

RAPPORT

Ändringar efter granskning av järnvägsplan

Uppställningsspår Pilekrogen/Depå Sandbäck,
Mölnåls kommun, Västra Götalands län
2025-04-03



Trafikverket

Postadress: Vikingsgatan 2–4, 411 04 Göteborg

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

Konfidentialitetsnivå: 2 Intern

Dokumenttitel: PM Ändringar efter granskning av järnvägsplan

Författare: Katarina Runeberg, PRgvb

Dokumentdatum: 2025-04-03

Ärendenummer: TRV 2020/90848

Objektsnummer: JVA 1808b

Uppdragsnummer: 165473

Version: 1.0

Innehåll

1 Motiv till ändringen.....	4
2 Beskrivning av ändringen.....	5
2.1 Beskrivning av ändringen	5
2.2 Ändrade handlingar	6
3 Information till berörda av ändringen	7
4 Kostnadsförändringar	8
5 Ändring av miljökonsekvensbeskrivning	9

1 Motiv till ändringen

Trafikverket Västra Regionen begärde 2024-10-21 fastställelseprövning av järnvägsplanen för Uppställningsspår Pilekrogen/Depå Sandbäck. Planen har två infrastrukturägare, Trafikverket och Västra Götalandsregionen.

Under prövning av planen inkom 2025-02-15 en kompletteringsbegäran från Juridik och Planprövning gällande uppdelning av mark med äganderätt, mark med servitutsrätt och tillfällig nyttjanderätt. Av Fastställelsehandlingens plankartor framgick inte vilken yta som togs i anspråk av Trafikverket respektive Västra Götalandsregionen, vilket bedöms nödvändigt för att kunna fastställa järnvägsplanen. Planhandlingarna är nu ändrade så att det framgår vilken mark som tas i anspråk av Trafikverket respektive Västra Götalandsregionen.

Utöver detta så har servitutsområde för serviceväg söder om uppställningsspåren minskats något, och ersatts med tillfällig nyttjanderätt, för att överensstämma med servicevägens dragning.

2 Beskrivning av ändringen

2.1 Beskrivning av ändringen

Två mindre ändringar av järnvägsplanen har gjorts:

1) Förtydligande av vilken mark som tas i anspråk av Trafikverket respektive Västra Götalandsregionen. Området med äganderätt (J) har ersatts med (J:1) för mark som tas i anspråk av Trafikverket och (J:2) för mark som tas i anspråk av Västra Götalandsregionen. På samma sätt har förtydligande gjorts för områden med servitut och tillfällig nyttjanderätt.

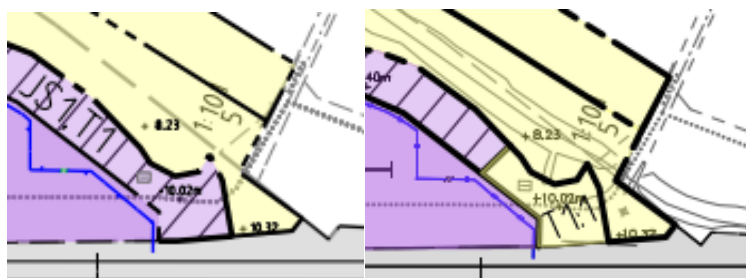
Respektive järnvägsbyggares markåtkomst redovisas på plankarta enligt följande:

J:1	NY JÄRNVÄGSMARK MED ÄGANDERÄTT GÄLLER TRAFIKVERKET
J:2	NY JÄRNVÄGSMARK MED ÄGANDERÄTT GÄLLER VGR
JS:1	SERVITUT SOM GÄLLER FÖR TRAFIKVERKET
JS:2	SERVITUT SOM GÄLLER FÖR VGR
T:1	NYTTJANDERÄTT SOM GÄLLER TRAFIKVERKET
T:2	NYTTJANDERÄTT SOM GÄLLER VGR

JS1	SERVITUT FÖR ANSLUTNINGSVÄGAR/BROAR
JS2	SERVITUT FÖR DIKEN/LEDNINGAR OCH DESS UNDERHÅLL
T1	ARBETSDOMRÅDE
T2	UPPLAG
T3	ETABLERINGSOMRÅDE
T4	SKYDDSZON FÖR HANTERING AV VATTEN, UNDANTAG FÖR PLANTERING AV VEGETATION
T5	BYGGVÄG
T6	OMRÅDE FÖR ÅTGÄRDER TILL SKYDD FÖR KÄLLEREDSBÄCKENS VATTENKVALITET I ELLER I DIREKT ANSLUTNING TILL BÄCKFÄRAN

Figur 1. Teckenförklaring på plankartan som tydliggör markanspråken för Trafikverket respektive Västra Götalandsregionen (VGR).

2) Minskning av servitutsområdet för servicevägen söder om uppställningsspåren för att stämma med vägens dragning. Servitutsområdet har ersatts med tillfällig nyttjanderätt:



Figur 2. Urklipp från plankartan där servitut ersatts med tillfällig nyttjanderätt.

2.2 Ändrade handlingar

Följande handlingar har reviderats:

Plankarta

Plankartorna har kompletterats med fastighetsgräns mellan järnvägsanläggningarna samt beteckningar för Trafikverket respektive Västra Götalandsregionen.

Planbeskrivning kap 8

Kapitel 8. Markanspråk och pågående markanvändning är justerad med fördelning av markanspråk mellan Trafikverket och Västra Götalandsregionen.

Fastighetsförteckning

Flik 1, kolumn Anmärkning är kompletterad med fördelning av markanspråk mellan Trafikverket och Västra Götalandsregionen.

Fastighetsförteckningen har i samband med detta även uppdaterats avseende innehavare och adresser. Ägare till respektive fastighet uppdaterades 2025-03-11.

3 Information till berörda av ändringen

Ändringen är bedömd att vara mindre och utan allmänintresse. Den markägare som berörs av ändringarna är Mölndals stad och de har fått information om dessa genom brev, Underrättelse om mindre ändring 2025-03-10.

Inga synpunkter på ändringarna har inkommit.

4 Kostnadsförändringar

Ingen påverkan på totalkostnaden.

5 Ändring av miljökonsekvensbeskrivning

Ändringarna har inte föranlett ändring av MKB.

Göteborg, 2025-04-03

Katarina Runeberg, Projektledare Trafikverket

Bilagor:

Plankartor daterade 2025-03-06

Planbeskrivning daterad 2025-03-06

Fastighetsförteckning daterad 2025-03-11

Underrättelse om mindre ändring inkl sändlista 2025-03-10

Trafikverket, 411 04 Göteborg. Besöksadress: Vikingsgatan 2–4

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

trafikverket.se