

Stadsbyggnadskontoret
ER/AQ

1978-12-01

Kommunfullmäktige i Linköping
har 1979-05-29 § 10.6
antagit detta förslag, betygar

Hänsten
Frigitilla Almqvist

LINKÖPINGS
BYGGNADSKONTOR

78 57 02

Förslag till stadsplan för industriområde vid
Sviestad i Linköping

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn av anläggning inom området.
- b) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Pu betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

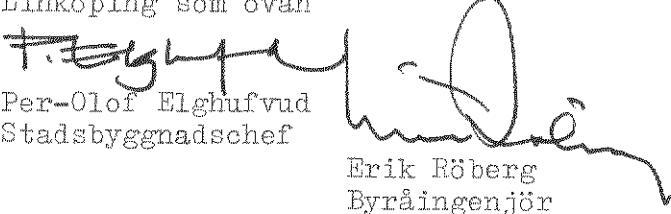
Inom med J betecknat område får byggnadsyta icke uppta mer än halva tomtens areal.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

STADSBYGGNADSKONTORET

Linköping som ovan

Per-Olof Elghufvud
Stadsbyggnadschef
Erik Röberg
Byråingenjör

Länsstyrelsen i Östergötlands län har
1979-08-22 genom beslut, mot
vilket talan ej må föras, fastställt detta
förslag; betygas i tjänsten



XIII:187

LINKÖPINGS KOMMUN

BESKRIVNING

Stadsbyggnadskontoret
ER/AQ

1978-12-01

Kommunfullmäktige i Linköping
har 1979-05-29 s. 10.6
antagit detta förslag; betyggar
i tjänsten

Augusta Eriksson

Östergötlands län

79 07 02

Förslag till stadsplan för industriområde vid Sviestad i Linköping

RÅDANDE FÖRHÅLLANDEN

Översiktliga planer

En första dispositionsplan för Hackefors - Sviestad upprättades i juni 1963 och godkändes i princip av byggnadsnämnden efter det dåvarande drätselkammaren, Tekniska Verken, fastighetskontoret, vägförvaltningen och länsarkitekten hörts i ärendet.

Ett nytt förslag till dispositionsplan för Sviestad - Hackefors - Skonberga m m framlades i april 1971. Efter hörande av gatunämnden, landstinget, Tekniska Verken och fastighetsnämnden godkände byggnadsnämnden detsamma att utgöra underlag för det fortsatta planarbetet.

Dispositionsplanen utökades 1973 något åt söder med anledning av lokalisering av ett planerat vårdhem och specialsjukhus för barn sydost om Vårdsbergsvägen.

Därefter har revideringar av planen skett men ej av sådan omfattning att huvudprincipen för områdets användning ändrats.

Den senaste revideringen är gjord i mars 1978 i samband med detaljplanearbetet med det aktuella stadsplaneområdet.

I generalplan för Linköping 1967 är Sviestad angivet som industri- och lagerområde.

I en senare version, generalplaneberedningens publikation nr 2 från juni 1973, är likaledes Sviestad angivet som arbetsområde.

I gällande kommunöversikt, antagen av kommunfullmäktige 1977-03-29 utgör Sviestad 0-område, innebärande att områdesplan (dispositionsplan) skall upprättas. Vid samma tillfälle godkändes jordbruksprogrammet, där det anges att Sviestad utgör ett arbetsområde.

Därutöver har kommunstyrelsen 1978-04-18, § 140, godkänt ett industrimarksprogram som underlag för den ekonomiska långtidsplaneringen. Enligt detta program bör en första etapp om ca 18 ha iordningställas under åren 1979 - 1980 i Sviestad, vilket motsvarar den areal kvartermark som ingår i stadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen i Östergötlands län har
1979-08-22 genom beslut, mot
vilket talan ej må föras, fastställt detta
förslag; betygas i tjänsten

St. Eric - [Signature]

Gällande planer

För angränsande område i väster gäller byggnadsplan för Hackefors stationssamhälle fastställd av länsstyrelsen 1961-10-21 (P 11). Denna plan är föremål för omarbetning till stadsplan. För angränsande område i nordväst gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-03-02 (550). Det i sydväst angränsande området har stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1975-01-30 (590).

Läge

Planområdet är beläget mellan Landerydsvägen och den gamla landsvägen Hjulsbro - Sviestad - Bökestad. I sydost sträcker sig området fram till i höjd med ladugården på Sviestad och i nordväst tangeras Åtvidabergsvägen.

Terräng, vegetation, befintlig bebyggelse och grundförhållanden

Med undantag för den parkliknande trädgården till huvudbyggnaden på Sviestad gård utgörs området av plan jordbruksmark. Befintlig bebyggelse utgörs av mangårdsbyggnaden på Sviestad jämte uthus samt ett obebott i dåligt skick varande äldre bostadshus.

Grundförhållandena är mycket varierande. Djupet till fast botten varierar mellan 0 och 12,5 meter. Halvfasta lerlager förekommer och pålning kan bli nödvändig för tyngre bebyggelse inom vissa delar av planområdet. En separat grundundersökning för varje enskilt byggprojekt bör därför utföras.

Ägoförhållanden

Med undantag av stadsägan nr 2790, som tillhör Domänverket, är all mark i kommunens ägo.

Vägar och ledningar

Befintliga vägar inom området utgörs av den nybyggda Landerydsvägen som ersättning för den gamla landsvägen genom Hackefors stationssamhälle samt den gamla landsvägen Hjulsbro - Sviestad - Bökestad.

Befintligt va-system kan enbart betjäna nuvarande bebyggelse.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse

Planområdet är avsett att utnyttjas för industribebyggelse. Den föreslagna byggnadshöjden är 8 meter i likhet med vad som gäller i fastställd plan för angränsande industribebyggelse.

Sviestad gård med kringliggande park har i samråd med länsantikvarien och fastighetskontoret åsatts beteckningen Bq, vilket innebär att byggnader och trädgård av miljömässiga skäl bör bibehållas för sitt nuvarande ändamål. Kommunen ges härigenom möjlighet till försäljning av fastigheten.

Planområdet är beläget inom den av länsstyrelsen 1978-06-28 fastställda skyddsrumsorten.

Vägar och trafik

Området ansluts till Landerydsvägen mitt för Nyckelgatan. Tomtanslutning sker till gatorna A, D, E och F. Utbyggnad av gata B kan ske i en etapp senare än nyssnämnda gator.

Inom området anses cykeltrafik kunna ske på de lokala gatorna. Vid vändplatsen på gata E har reservat för en gång- och cykelväg inlagts i planförslaget för att möjliggöra en ev anslutning till befintlig gång- och cykelväg i Hackeforsvägens förlängning längs Landerydsvägen.

Området nås med kollektivtrafik via busslinje som trafikerar Landerydsvägen.

Teknisk försörjning

V a t t e n o c h a v l o p p

Allmänt - ytvattenskydd

Området är beläget uppströms råvattenintaget till Råberga vattenverk. Med hänsyn till ytvattentäktens känslighet för föroreningsutsläpp får sådana industrier inte etableras som kan medföra risker för ytvattentäkten. Av denna anledning kommer skärpta villkor att gälla för anslutning till dag- och spillvattennätet. Innan anslutning får ske till Tekniska Verkens ledningsnät skall Tekniska Verken godkänna och lämna anvisningar för avloppsanslutningen.

All bebyggelse inom området bör utföras källarlös. Vissa uppfyllnader 0-0,5 m kommer att erfordras inom delar av området.

Spillvatten

Området avvattnas via den nyanlagda avloppsledningen över Saab-Torvinge till Nykvarns avloppsreningsverk. Vid infartsvägen till området kommer en avloppspumpstation att anläggas.

Dagvatten

Området avvattnas via kulvert och öppet dike till Stångån. För att upprätthålla vattenbalansen inom området bör om möjligt dagvattnet tas om hand lokalt inom tomtmark t ex via utjämning och infiltration (i första hand takvattnet).

Vatten

Vattennätet inom området kommer att dimensioneras så att visst sprinkleruttag för brandsläckning kan tillåtas, max 50 l/s.

E l

För områdets elförsörjning fordras tre transformatorstationer jämte vissa ledningsområden för kablar.

F j ä r r v ä r m e

Någon anslutning till fjärrvärmenätet är inte aktuell.

Samråd

Berörda fastighetsägare och andra intressenter har efter kallelse och annons i ortspressen beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget vid ett av stadsbyggnadskontoret anordnat samråds- och informationsmöte. Härvid framkom intet av vikt för förslagets utformning.

Med hänsyn till områdets belägenhet invid SAAB:s startbana har samråd skett med flygledningen på SAAB. Planförslaget har utformats med hänsyn till haveririsken samt en ev framtida utbyggnad av flygfältet.

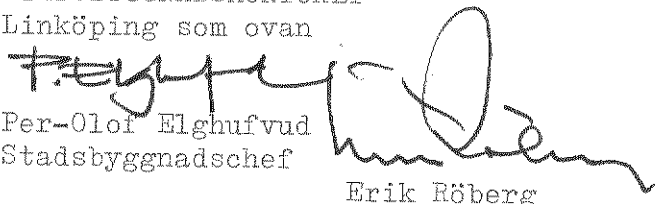
Samråd har även skett med hälsovårdsnämnden, Tekniska Verken, vägförvaltningen, parkförvaltningen, gatukontoret och fastighetskontoret. Hälsovårdsnämnden har härvid framfört att den framtida bebyggelsen inom området på grund av flygbullret måste utformas så att ljudnivån inomhus blir acceptabel.

Vid samråd 1978-04-28 mellan representanter för länsstyrelsen och kommunen har förslaget redovisats.

STADSBYGGNADSKONTORET

Linköping som ovan

Per-Olof Elghufvud
Stadsbyggnadschef


Erik Röberg
Byråingenjör

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR INDUSTRIOMRÅDE VID
SVIESTAD
I LINKÖPING

STADSBYGGNADSKONTORET 1978 - 12 - 01

Per-Olof Elghufvud
PER-OLOF ELGHUFVUD
STADSBYGGNADSCHEF

Erik Röberg
ERIK RÖBERG
BYRÅNGENJÖR

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
 - BYGGNAD
 - STAKET
 - HÄCK
 - STÖDMUR
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - BERG
 - VÄG
 - SLÄNT
 - FÖRNNINNE
 - NIVÅKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - 3:3, 2790
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- STADSPLANEKARTA
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 6M UTANFÖR FASTSTÄLLEOMRÅDE
 - GÄLLANDE OMGRÄNSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMGRÄNSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMGRÄNSGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - OMGRÄNSGRÄNS FRÅN VILKEN AVVIKELSE FÅR GÖRAS
- B. OMGRÄNSBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- BQ BOSTÄDER MED SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
 - I INDUSTRI
- SPECIALOMRÅDE
- GA GATUTRAFIK
 - ES TRANSFORMATORSTATION
 - PS PUMPSTATION
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - LEDNINGSOMRÅDE
 - 0.0 GATUHÖJD
 - 80 BYGGNADSHÖJD

Kommunfullmäktige i Linköping
har den 29 5 1979 §106
antagit detta förslag; betygar
Länstämman:
B. EKSTRÖM

Länstämman i Östergötlands län har den 22/8 1979
genom beslut, med vilket talan ej må väkas, fastslagit detta
förslag i betyg i tjänsten
...M.FRIJES... OTTEMAR...

