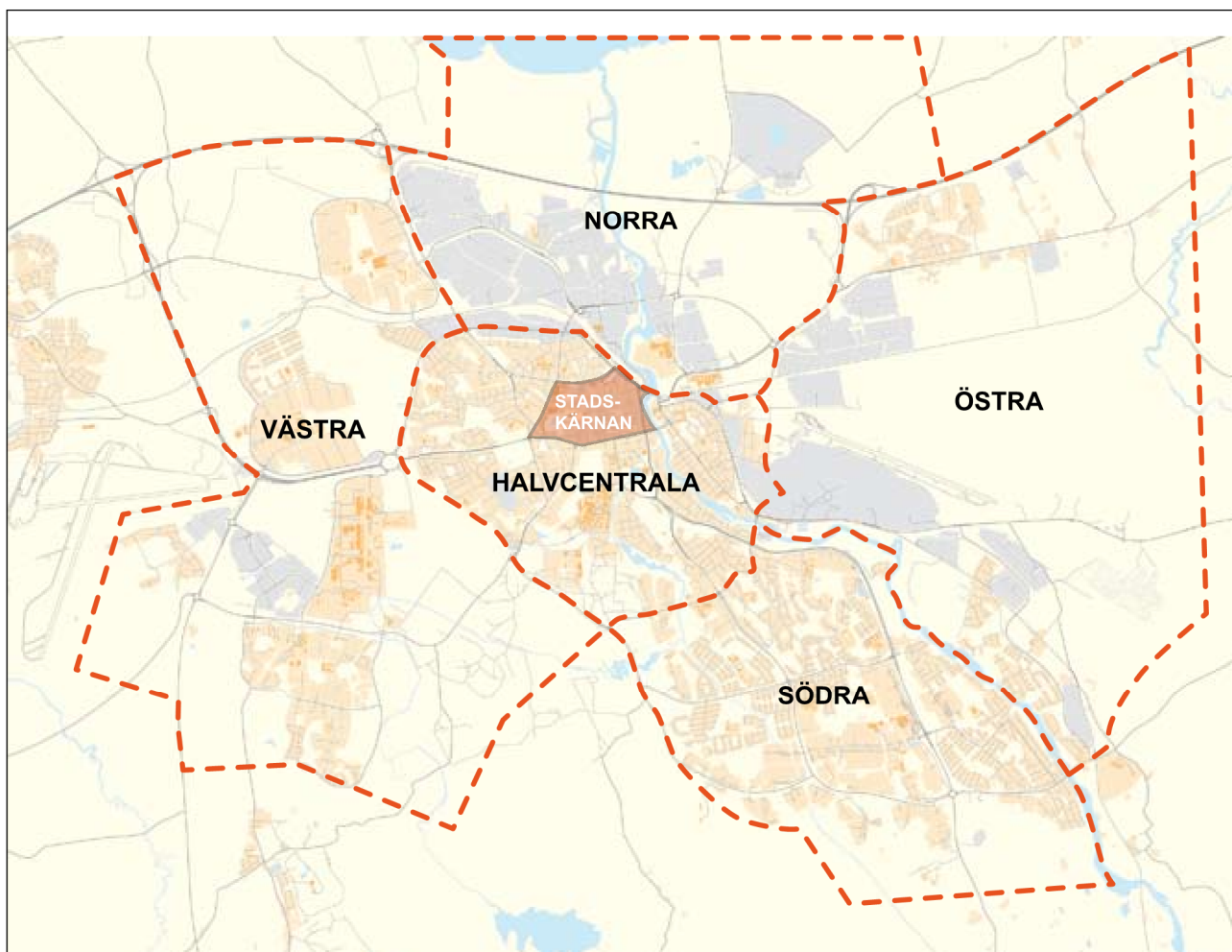


Den framtida utvecklingen i stadsdelarna



HALVCENTRALA STADSDELAR

Vasastaden, Gottfridsberg, Östra Valla, Ekkällan, Ramshäll, Vimanshäll, Hejdegården och Tannefors-Råberga.

Pågående detaljplanering (december 2009)

Detaljplanering pågår för en omvandling/bebyggelsekomplettering i norra Vasastaden. Totalt beräknas Vasastaden kunna förtätas med ca 2 500 nya lägenheter. Området kommer att ha blandad bebyggelse med bostäder, verksamheter, handel och förskola. Befintliga verksamheter söder om Industrigatan kommer att flyttas till annan plats.

Det f d militära verkstadssområdet i Södra Ekkällan exploateras med ny bebyggelse – totalt ca 1 450 lägenheter i flerbostadshus och småhus samt verksamheter och handel.

Vid Folkungavallen pågår detaljplanering för 600 lägenheter. Visst inslag av verksamheter och handel.

Planarbete pågår för ca 270 nya bostäder och ny förskola vid Folkets hus i Gottfridsberg.

Möjligheter till förtätning

Förtätningar är möjliga i första hand längs kollektivtrafikstråk, där det finns luckor i planmönstret eller där byggnads-

der av olika slag kan ersättas på grund av lågexploatering eller byggnadsförfall. Nya enstaka byggnader bör infogas i det rådande byggnadssättet såväl vad gäller placering som byggnaders volymsgestaltning. Avvikande, nyare formspråk kan accepteras om det inte stör helheten. Vid förtätningar ska skriften "Stadskaraktärer – en studie av bostadsmiljöer i Linköping" utgöra ett underlag för bedömning av förtätningsmöjligheten. Det pågår arbete med att ta fram principer för förtätning vilka ska vara vägledande och kunna utgöra grund för bedömningar av olika förtätningsprojekt.

Norra delen av Tannefors, som ligger nära läget för det nya resecentrumet, är attraktiv för ny bebyggelse. Här är det lämpligt att bygga bostäder, arbetsplatser och handel.

Universitetssjukhusets stora parkeringsytor kan eventuellt bebyggas och parkeringarna effektiviseras i P-hus. Förläggas under jord. En utredning har påbörjats (december 2009) om sjukhusets framtida utbyggnadsområde.

Trafik

Industrigatan väster om Steningeviadukten ingår i Y-ringen. Eftersom trafikmängderna kommer att öka är det viktigt att framkomligheten för biltrafiken på Y-ringen är god. Fyrfältighet kommer troligen på sikt att krävas på hela Industrigatan. Huvudgatorna innanför Y-ringen ska stegvis anpassas till 40 km/h. På de mindre gatorna samt innanför C-ringen kommer 30 kilometer i timmen att gälla.

Vallarondellen byggs om för prioritering av kollektivtrafik och bättre säkerhet.

Östra länken byggs med fyra körfält och kommer att avlasta Gamla Tanneforsvägen Nya Tanneforsvägen, Hamngatan och Hagalundsvägen från trafik. Byggstart beräknas till 2010.

Djurgårdsgatans stadsmässiga karaktär förstärks. Garnisonsrondellen flyttas söderut. Lambohovsleden- Haningeleden breddas troligen på sikt till fyra körfält, åtminstone på vissa delsträckor.

Söderleden ingår i Y-ring. Prognoser visar på trafikmängder som en tvåfältighet klarar. Det krävs dock vissa trafiksäkerhetsåtgärder samt bulleråtgärder.

Brokindsleden byggs om till en huvudgata med en mer stadsmässig utformning från Braskens Bro fram till Folkungavallen.

Tjustbanan/Stångådalsbanan passerar genom området, och utgör ett hinder för trafikens framkomlighet i området, (bl a på den kommande Östra Länken), och störningar för boende i form av järnvägsbuller. Alternativa sträckningar för en omläggning av spåret öster om staden har utretts. Detta är en framtidsmöjlighet som kommunen vill hålla öppen.

På huvudgatorna i de halvcentrala stadsdelarna finns behov av god framkomlighet för kollektivtrafiken.

Grönstruktur

Vasastaden har få grönområden och de flesta är mycket små. Med hänsyn till det ökande antalet boende i området är det viktigt att dessa "pocket parks" blir kvar och att innehållet i grönområdena förbättras.

Vallaskogen ingår i stadens huvudgrönstruktur och bevaras.

Stångåstråket passerar mellan Hejdegården och Tannefors och utgör en del av stadens huvudgrönstruktur. Stångåstråkets värde för rekreation och boende ska utvecklas.

Tinnerbäcksstråket, som tangerar Ekkällan och ingår i stadens huvudgrönstruktur, bevaras.

Service

Längs Nya Tanneforsvägen finns ett flertal butiker, restauranger och serviceanläggningar som är viktiga för stadsdelen. Förutsättningarna för handeln och servicen ska inte försämrats.

DE VÄSTRA STADSDELARNA

Lambohov, Mjärdevi, Universitetsområdet/Västra Valla, Djurgården, Ryd, Tift och Skäggetorp.

Pågående detaljplanering (december 2009)

Väster om Lambohov (Kåparp) finns möjlighet för en komplettering av bebyggelsen med 500 bostäder i flerbostadshusform och verksamheter.

Detaljplanering har påbörjats för första etappen av den nya stadsdelen Djurgården.

En fördjupning av översiktsplanen för området antogs av kommunfullmäktige år 2003, och ett områdesprogram har upprättats som mer detaljerat visar områdets disposition och struktur.

Djurgården ska bli en helt ny stadsdel med 5 000 bo-

städer och 200 000 – 300 000 kvm verksamhetsyta, bl a ett handelscentrum. Inom området kommer minst 8 000 människor att bo och 4 000 människor att ha sina arbetsplatser. I planeringen av området kommer ekologiskt-, socialt- och ekonomiskt hållbar utveckling att stå i fokus.

Möjligheter till förtätning

Goda förtättningsmöjligheter finns i västra delen av Linköping speciellt i närheten av huvudkollektivstråk t ex mellan Lambohov och Universitetet, mellan Universitetet och Ryd, och mellan Ryd och Skäggetorp. Dessa områden är särskilt lämpliga eftersom det innebär att stadsdelar byggs samman och att outnyttjade markområden t ex efter trafikleder kan användas för stadsbebyggelse och därmed bidra till en tätare, attraktivare och tryggare stad. Områdena ligger dessutom efter eller i närheten av planerade högeffektiva kollektivtrafikstråk.

Skäggetorp kan eventuellt knytas bättre till staden genom att bebygga impedimentområdena som finns mellan Skäggetorp och Tornby, Barhäll och Ryd.

Målsättningen är att Campus Valla i framtiden ska växa samman med staden. Universitetsområdet är idag avgränsat från omkringliggande stadsdelar av trafikleder och grönområden. Området upplevs därför också ligga längre bort från centrum än vad det i verkligheten gör. Den i planen redovisade sammanbyggnaden av universitetsområdet och Ryd bidrar till att universitetet kommer mer att vara en del av staden. Universitetets expansionsområde är mot öster.

Vid förtätningar ska skriften ”Stadskaraktärer – en studie av bostadsmiljöer i Linköping” utgöra ett underlag för bedömning av förtättningsmöjligheten. Det pågår arbete med att ta fram principer för förtätning vilka ska vara vägledande och kunna utgöra grund för bedömningar av olika förtätningsprojekt.

Utbyggnadsområden

Förutom Djurgården redovisas i planen nya bostads- och verksamhetsområde väster om Lambohov.

Söder om Jägarvallen vid väg 34/Vikingstadsvägen, redovisas ett nytt verksamhetsområde.

Öster om universitetsområdet ligger ett större reservområde för utbildning och forskning. Området ingår delvis i Djurgårdens utbyggnad och är viktigt i ambitionen att knyta Universitetet närmare staden.

I Mjärdevi finns i december 2009 ca 18 000 m² lokaler som är lediga för uthyrning och det finns 11 hektar detaljplanerad och exploateringsklar mark till försäljning. Det finns således goda reserver av såväl lokaler och mark som troligen räcker i många år framöver.

Mjärdevis expansionsriktning är mot öster.

Trafik

Lambohovsleden ingår i Y-ringen och kommer möjligen att byggas om till en 4-fältig väg mellan Garnisonsrondellen och Universitetsvägen om inte trafikmängderna kan hållas nere genom andra åtgärder. Möjligen kommer även Universitetsvägen att breddas till fyra fält. Det finns behov av att skapa säkra förbindelser för fotgängare och cyklister mellan Universitetet och Mjärdevi över eller under Universitetsvägen.

På sikt kan trafikmängderna på Lambohovsleden bli så stor att gatunätet i området måste kompletteras med en ny vägförbindelse, Åsmedstadsleden, mellan väg 34 och en förlängning av Landbogatan.

Tryggheten för gående och cyklister från Ryd in mot centrum förbättras genom byggande av en ny gång- och cykelväg genom det tillkommande bostadsområdet norr om Malmsslättsvägen.

De västra stadsdelarna ska försörjas med högeffektiv kollektivtrafik. De linjer som på plankartan redovisas går till Skäggetorp, Ryd, Mjärdevi och Lambohov.

En komplettering av gatunätet kan på lång sikt bli aktuell genom byggande av den så kallade Nordväst-passagen från trafikplats Malmen via Glyttingevägen och Nygårdsvägen fram till Ullevirondellen. Nordväst-passagen skulle ha en avlastande effekt på Industrigatan och Bergsvägen.

Universitetsvägen får en ny anslutning mot Malmsslättsvägen. Det gör att Universitetets entré kommer tidigare sett från E4. Även infarten till Universitetet söderifrån från Lambohovsleden ska förbättras och bli tydligare. Förbättringar ska göras för cykeltrafiken genom gena och snabba förbindelser in mot centrum respektive Campus US.

En alternativ korridor för den nya Götalandsbanan passerar i anslutning till Ryds norra del. Det nya spåret kan eventuellt gå i tunnel under bostadsområdet. En av de två alternativa korridorerna för Götalandsbanan följer den nuvarande Stambanan från resecentrumet fram till en punkt strax före Glyttingebadet, för att sedan vika av

nordväst mot Tift. Den nordliga korridoren för Götalandsbanan passerar genom Tift.

Grönstruktur

Inom Lambohov finns det få grönområden, och därför är det viktigt att bevara och utveckla de grönområden som finns. I Kåparp finns välbesökta skogspartier som är viktiga att bevara, och Engelska parken vid Lambohofs säteri har också ett stort rekreativt värde. I närheten av säteriet finns också ett 2,5 km motionsspår. Dessa områden ingår som viktiga gröna länkar för den biologiska mångfalden.

Rydskogen ingår i stadens huvudgrönstruktur och är mycket viktig som rekreationsområde för kringliggande bostadsområden. Rydskogens innehåll kan dock förbättras med ambitionen att bli Linköpings "Central Park" – ett rekreationscentrum och mötesplats för 24 000 boende i Skäggetorp, Ryd och Gottfridsberg. Den gröna kopplingen mellan Rydskogen och Vallaskogen förstärks bl a genom nyplanteringar.

Vid Skäggetorp finns få grönområden. Därför är det viktigt att förbättra tillgänglighet från Skäggetorp till Rydskogen.

En av Campus Vallas fördelar är närheten till gröna rekreationsområden, bl a Vallaskogen, Valla friluftsområde och gårdarna. Vallaskogen ingår i stadens huvudgrönstruktur och ska bevaras.

Service

Närservicen är viktig för boende inom Lambohov, Ryd och Skäggetorp, särskilt de äldre. Stadsdelscentra är också viktiga mötesplatser. Lambohofs centrum är inåtvänt med dålig exponering mot Lambohovsleden/Allmogegatan. Åtgärder för att höja centrumets attraktionskraft är önskvärda. I samband med byggande av den nya stadsdelen Djurgården kommer ett stadsdelscentrum att byggas.

Övrigt

Valla kolonilottsområde ska vara kvar med samma omfattning som idag.

Lambohofs säteri är ett byggnadsminne och ingår i ett riksintresseområde för kulturmiljövård. Bebyggelsen inom området och parken ska bevaras. Herrgårdsmiljöns sammanhang med sin omgivning bibehålls genom att området kring säteriet behålls obebyggt.

DE NORRA STADSDELARNA

Tornby, Steninge, Stångebro, Kallerstad, Mörtlösa och Gärstad.

Pågående detaljplanering (december 2009)

Detaljplanering för en utbyggnad av Tornby verksamhetsområde på fastigheten Tornby 1:9 pågår. Fastigheter planeras för bland annat handel och småindustri.

I nordöstra delen av Mörtlösa är ett nytt handelsområde för sällanköpsvaror planlagt. Området har ett mycket attraktivt skyltläge mot E4 och östra motorvägsinfarten. Exploatering av området pågår.

Möjligheter till förtätning

Östra Tornby är ett omvandlingsområde som på sikt kommer att ingå i innerstadens utbyggnad och bestå av ny tät blandad stadsbebyggelse – bostäder, verksamheter, handel m m delvis i attraktiva vattennära lägen.

Vid förtätningar ska skriften "Stadskaraktärer – en studie av bostadsmiljöer i Linköping" utgöra ett underlag för bedömning av förtätningens möjlighet. Det pågår arbete med att ta fram principer för förtätning vilka ska vara vägledande och kunna utgöra grund för bedömningar av olika förtätningsprojekt.

Utbyggnadsområden

Norra delen av Kallerstad, mellan Kallerstadsleden och Mörtlösa, utgör ett utbyggnadsområde för blandad, tät bebyggelse – bostäder, verksamheter och handel.

Kallerstad blir en ny del av Linköpings innerstad med tät blandad stadsbebyggelse. Här kommer det att byggas nya bostäder, kontor, butiker, restauranger, gågator, kulturlokaler etc. Här kommer att finnas små parker och torg. Områdets närhet till det nya resecentrumet gör området mycket attraktivt för boende och för arbetsplatser. Området kommer att angöras av högeffektiv kollektivtrafik.

Obebyggda markområden ost och nordost om Gärstad kring Distorp utgör framtida verksamhetsområden.

Trafik

Ullevileden kommer att byggas ut i Tornby, korsa Stångån på en ny bro, passera genom Mörtlösa och anslutas till Mörtlösarondellen. Ullevileden kommer att avlasta Tornbyvägen och Kallerstadsleden från trafik, och utgöra en gen förbindelse mellan de bägge verksamhets- och

handelsområdena i Tornby och Mörtlösa.

Kallerstadsleden, som ingår i Y-ringen, kommer delvis att breddas till en fyrfältig väg på grund av de ökande trafikmängderna. Industrigatan kommer även i fortsättningen att vara en del av Y-ringen.

Lecas lertäktverksamhet öster om Gärstad kan innebära att den allmänna vägen 1058 måste flyttas. Vägen kommer på sikt att anslutas till Staby trafikplats, som måste byggas ut med av- och påfartsramper mot norr. Därmed får Gärstad och Distorp en direktanslutning från E4.

Linjer med högeffektiv kollektivtrafik kommer att passera genom Kallerstad, Mörtlösa och Tornby.

Stambanan norr om Steninge kommer på sikt att kompletteras med ett dubbelspår för Götalandsbanan. Ostlänken kommer att dras i södra änden av Kallerstad och Stångebro, men samtliga spår kommer att höjas, vilket gör att barriäreffekten mot stadens centrala delar blir mindre än idag.

Grönstruktur

Stångåstråket gränsar till östra Tornby och ingår i stadens huvudgrönstruktur. Stångåstråkets värde för rekreation och boende ska förbättras. Bland annat kommer tillgängligheten till och framkomligheten längs Stångån att förbättras. Båthamnar kommer att byggas ut. Stångåmyningen kommer att utvecklas till ett naturvårdsområde, som bli ett intressant besöksmål för stadsbor och turister.

En ny stadspark byggs på udden norr om Gumpekulabron.

Ett attraktivt stadsrum kommer att skapas vid platsen där det nya resecentrumet möter Stångån.

Lecas f.d. täktområde i Mörtlösa utvecklas till ett natur- och rekreationsområde (Mörtlösa vattenpark) som ingår i ett nytt grönstråk för rekreation och biologisk mångfald mellan Stångån och Tallboda. Intill det blivande natur- och rekreationsområdet kan attraktiva verksamheter lokaliseras med vattenutsikt, t ex kontor.

Övrigt

Nytt resecentrum byggs i södra delen av Stångebroparken. Ny järnvägsbro byggs över Stångån. Även andra broförbindelser över ån kan bli aktuella. En ny fotbollsarena kommer att byggas i Kallerstad.

Vid Kallerstadsrondellen byggs en ny brandstation.

Leca har påbörjat nya lertäkter nordväst och nordost

om Gärstad. Vid avslutad täktverksamhet kommer Tekniska Verken att överta områdena och utnyttja dem som deponiområden.

Väster om Stångån kommer en våtmark att anläggas, dit avloppsvattnet ska transporteras från avloppsreningsverket i Kallerstad. Våtmarken ska fungera som ytterligare i ett steg i reningsprocessen av avloppsvattnet i syfte att minska utsläpp av kväve i Stångån och Roxen.

Eventuellt kan en naturgasledning passera genom området i ost-västlig riktning, med en mät- och reglerstation öster om Stångån vid E4.

DE ÖSTRA STADSDELARNA

Torvinge, Malmskogen, Köpetorp, Hackefors och Tallboda

Pågående detaljplanering (december 2009)

Tallboda ska kompletteras och byggas ut med ny bostadsbebyggelse öster om det befintliga bebyggelseområdet.

Vid Malmskogen kommer en etappvis utbyggnad av nya verksamhetsområden från Torvinge mot öster ända fram till Beatelund. Detaljplanering pågår (december 2009) för den andra etappen av utbyggnaden.

Detaljplancarbete har påbörjats för General Aviation Centre (GAC), företagspark och en ny flygterminal norr om landningsbanan på Linköping City Airport.

Utbyggnadsområden

Verksamhetsområdet i Malmskogen byggs ut mot öster. De västliga delarna av området närmast Torvinge lämpar sig för transportintensiva verksamheter, medan mer traditionella småindustrier kan lokaliseras till de östra delarna.

På sikt fortsätter Tallbodas utbyggnad mot öster fram till vägen mellan Rystad och Vårdsberg. På utbyggnadsområdet byggs såväl bostäder som verksamheter.

Inom flygplatsen och med taxibana direkt till start- och landningsbana planeras byggande av ett General Aviation Centre (center för allmänflyget). Det är ett center för allmänflyg, privatflyg, taxiflyg och flygklubbar. Här finns hangarer för dessa verksamheter och lokaler och service för gemensamma behov.

I närheten av flygplatsen inom Köpetorp - i området mellan den nya sträckningen för Ostlänken med Södra stambanan, och flygplatsen - skapas ett attraktivt verk-

samhetsområde, en företagspark för verksamheter med inriktning mot flyg och flygtransporter. Det kan vara fråga om företag som arbetar med utrustning till flygplan eller med service, underhåll och reservdelar. För flera av dessa företag behövs tillgång till hangarbyggnader där installation och verksamhet kan bedrivas. Det är också nödvändigt att denna verksamhet ligger i anslutning till en start- och landningsbana. Företagsparken får denna anslutning genom GAC.

I Företagsparken ingår också en framtida ny terminal för Linköping City Airport i nära anslutning till järnvägen och med kort avstånd till Resecentrum.

Öster om General Aviation Centre och företagsparken finns markområden som är lämpliga för småindustrier. Området kommer att kunna trafikmatas såväl från Köpetorpsgatan som från Torvingeledens förlängning.

Intill Stambanan i en sträcka från de befintliga lagerlokalerna och österut avsätts ett område för en eventuell lättkombiterminal för omlastning av gods från tåg till lastbil och tvärtom. Denna anläggning skall ligga söder om Stambanan och trafikförsörjas med stickspår från Stambanan.

Verksamhetsområdet i Hackefors byggs ut mot sydost.

Trafik

En ny väg, Torvingeleden, ska byggas genom området från Mörtlösarondellen i riktning mot korsningen Fångögatan/Torvingegatan. Leden kommer på sikt att förlängas för att passera under Stambanan/Ostlänken och fortsätta öster om flygfältets landningsbana fram till väg 35. Nya rondeller kommer att byggas efter Torvingeleden från vilka nya gator dras österut för att ansluta nya verksamhetsområden i Malmskogen. Vissa befintliga verksamheter berörs av Torvingegatans dragning genom det befintliga verksamhetsområdet, vilket innebär att gällande detaljplaner måste ändras.

Den västra delen av Torvinge berörs av Östra länkens framdragning. Östra länken är en ny väg ingående i Y-ringen, som kommer att gå från Braskens Bro förbi Råberga fram till Kallerstadsrondellen. Östra länken avlastar bland annat Gamla Tanneforsvägen från trafik.

I samband med anläggande av ett General Aviation Centre och en företagspark i Köpetorp kan Köpetorpsgatans sträckning behöva förändras.

Alternativa nya sträckningar av Tjustbanan/Stångådalsbanan har utretts av Banverket och redovisas i planen. Det är oklart om när ett ställningstagande om Tjustbanans/Stångådalsbanans omläggning kommer att tas.

Vid en eventuell förlängning av landningsbanan kommer riksväg 35 att måste dras om i en ny sträckning.

Tallboda kommer på sikt att angöras av högeffektiv kollektivtrafik, av samma linje som passerar genom Mörtlösa och Kallerstad.

Grönstruktur

Inom utbyggnadsområdet i Malmskogen ska befintliga skogspartier sparas för att öka orienterbarheten och för att området ska bli landskapsmässigt mer variationsrikt.

Stångåstråket ingår i stadens huvudgrönstruktur. Stångåstråkets värde för rekreation och boende ska förbättras. Bland annat kommer tillgängligheten till och framkomligheten längs Stångån att förbättras genom byggande av nya gång- och cykelvägar längs ån.

Åbysäcken är ett grönområde som ingår i stadens huvudgrönstruktur som ska bevaras. Stångåstråkets värde för rekreation och boende ska utvecklas. Bland annat ska tillgängligheten till och framkomligheten längs ån förbättras. På östra sidan av ån kommer en promenadstig att iordningställas. En ny gång och cykelbro ska byggas över ån vid Hackefors sluss.

I stadens huvudgrönstruktur ingår Tallboda motionsspårområde samt ett nytt grönt stråk för rekreation som går från Tallboda motionsspårområde över Mörtlösa till Stångån.

Service

Närservicen vid Tallboda centrum är viktig för boende i området, och tillskotten på bostäder är positivt för servicen och ökar kundunderlaget.

DE SÖDRA STADSDELARNA

Berga, Vidingsjö, Johannelund, Ekholmen, Hjulsbro och Ullstämna.

Pågående detaljplanering (december 2009)

Ett område vid Berga centrum är planlagt för 250 lägenheter i bostadsrättsform, bl a ett – 17 våningshus och ett 30-tal småhus. Det höga huset blir en utmärkande byggnad som ökar orienterbarheten i området.



ÖVERSIKTSPLAN FÖR STADEN LINKÖPING

Mark- och vattenanvändning

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I JUNI 2010

Teckenförklaring

BEFINTLIG MARK- OCH VATTENANVÄNDNING, BIBEHÅLLES:

- Tät stadsbebyggelse, blandad användning bostäder/kontor/handel
- Bostäder med inslag av verksamheter. Förtätning kan bli aktuell
- Bostäder med inslag av verksamheter.
- Universitetsområde
- Verksamheter, störande eller av andra skäl olämpliga att placera centralt
- Område för kommunaltekniska anläggningar
- Handel
- Stadsdelscentrum
- Flygplats
- Större strövmråden och centrala parker av stor betydelse
- Idrottsområde
- Golfbana
- Koloniområde/odlingslotter
- Vatten
- Annan mark med i princip oförändrad mark- och vattenanvändning

UTVECKLINGSOMRÅDEN:

- IN Tät stadsbebyggelse, blandad användning bostäder/kontor/handel
- BL Utbyggnadsområde, blandad användning bostäder/verksamheter/handel
- B Bostäder med inslag av verksamheter
- V Verksamheter, störande eller av andra skäl olämpliga att placera centralt
- V Verksamheter, icke störande
- H Handel
- UN Utvecklingsområde för universitetet
- U Utredningsområde
- B Utbyggnadsområde bostäder med inslag av verksamheter, perspektiv 140 000 inv. i staden
- Utbyggnadsområde verksamheter, perspektiv 140 000 inv. i staden
- Grönområden/grönstråk för rekreation och/eller biologisk mångfald bör tillskapas
- I Utvecklingsområde för idrotts- och fritidsanläggningar
- K Koloniområde/odlingslotter
- Va Vatten
- VM Våtmark
- Reservat för naturgasledning
- Innan bebyggelse får ske i detta område ska störningar från reningsverk och biogasanläggning utredas ytterligare samt behov av åtgärder klarläggas (se text sid 30)
- Möjligheten att bygga bostäder inom detta område i närheten av Gärsdals kommer att utredas om frågan blir aktuell

TRAFIK:

- Y-ring
- Ny huvudgata. Schematisk sträckning.
- Ny eller ombyggnad av trafikplats. Schematisk gräns
- Link-Link (högkvalitativ kollektivtrafik). Förtätning utmed stråken är önskvärd
- Link-Link (högkvalitativ kollektivtrafik). Förtätning utmed stråken är önskvärd Sträckning ska utredas
- Jämvägsreservat Östlänken/Götalandsbanan, godsspår, alternativa sträckningar
- Resecentrum/pendeltågsstation
- Förlängning av landningsbana, 600 m
- Stångådal-/Tjustbanan, alternativ dragning

GRÄNSER:

- Plangräns
- Schematisk gräns mellan olika markanvändningar
- Gräns för naturreservat

För övergripande grönsstruktur se grönsstrukturkarta i planhandlingen.

