

BILAGA 2. PM DETALJPLAN

E10, Avvakko-Lappeasuando

Gällivare kommun, Norrbottens län

2019-05-06, reviderad 2019-08-29, 2021-12-10

Chaos: 0C140046

Trafikverket

Postadress: Box 809, 971 25 Luleå

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: PM Detaljplan, E10 Avvakko-Lappeasuando Gällivare kommun, Norrbottens län

Författare: ÅF Infrastructure AB

Dokumentdatum: 2019-05-06, reviderad 2019-08-29, 2021-12-10

Ärendenummer: TRV 2015/19568

Objektnummer: 880950

Version: 4.0

Kontaktperson: Jöran Gärtner, Trafikverket

Innehåll

VÄGPLANENS PÅVERKAN PÅ KOMMUNALA PLANER LÄNGS E10 DELEN AVVAKKO-LAPPEASUANDO	4
1. BPL 25-P84/35 "Förslag till Byggnadsplan Skaulo (del av Soutujärvi 12:2 mfl)"	5
2. DP-P91/41 "Detaljplan för Soutujärvi 4:7 mfl"	7
3. BPL-GÄJ-4855 "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Puoltikasvaara by"	9
4. 25-P 82/69 "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan Puoltikasvaara skolområdet"	11

Vägplanens påverkan på kommunala planer längs E10 delen Avvakko-Lappeasuando

Inom sträckan för vägplanen E10, Avvakko och Lappeasuando berörs en detaljplan (DP) och tre byggnadsplaner (BPL) av vägplanens nya vägområde. Gällivare kommun är huvudman för allmän platsmark.

I vägplanens samrådshandling angavs ytterligare en byggnadsplan då den eventuellt kunde komma att påverkas av de planerade åtgärderna. Efter ytterligare projektering har byggnadsplanen visat sig inte komma att beröras och finns därför inte redovisad i vägplanens nuvarande skede granskningshandling eller i detta PM.

I tabellen visas en översiktlig sammanställning över berörda planer och den påverkan som vägplanen bedöms ha. I kolumnen *Nuvarande markanvändning* anges gällande plans markanvändning för det område där vägplanen gör intrång i mark avsedd för detaljplan/byggnadsplan. *Förändringar pga. vägplan* förklarar på vilket sätt vägplanen gör "intrång" på DP/BPL mark. *Bedömning* avser hur Trafikverket bedömer att intrånget kan hanteras i detaljplaneprocessen.

Mindre avvikelser från en DP/BPL kan medges om avvikelserna är förenliga med detaljplanens/byggnadsplanens syfte och åtgärden är av en begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut får avvikelser även göras om åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. En mindre avvikelse får inte ges om åtgärden kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan.

För att vägplanen ska kunna fastställas och för att projektet ska kunna genomföras måste detaljplaner överensstämma med det planerade projektet.

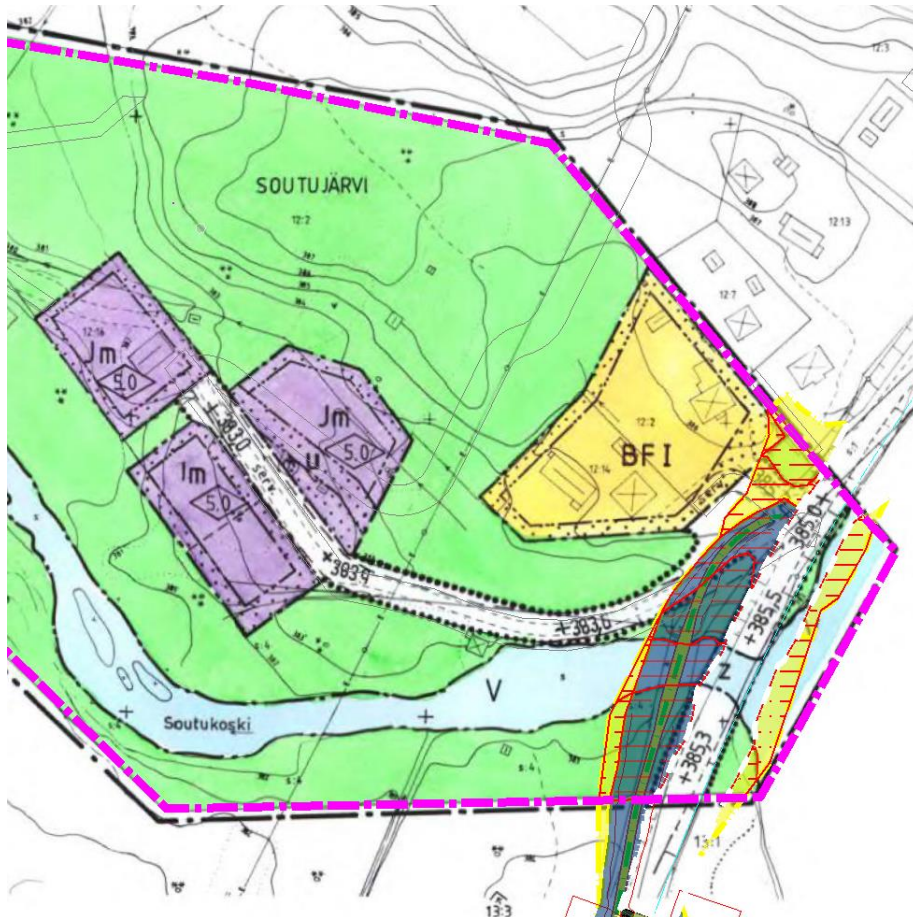
Inom detaljplanelagt område uppkommer ingen vägrätt. Istället tillhandahåller kommunen det område som krävs för väganläggningen. Det innebär att kommunen är ansvarig för markförhandling och ersättningsförhandlingar med fastighetsägare inom detaljplanelagt område.

För området gäller Gällivare kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2014. Vägförslaget står inte i strid med gällande översiktsplan.

1. BPL 25-P84/35 "Förslag till Byggnadsplan Skaulo (del av Soutujärvi 12:2 mfl)"

Laga kraft: 1984-06-10. Genomförandetid: 1987-07-01 - 1992-06-30.

Planområdet ligger i den sydvästra delen av Skaulo by, huvudsakligen på den norra sidan av vattendraget Soutukoski. Planförslaget avsåg att bereda mark för småhusindustrietablering. Gällivare kommun är huvudman för plangenomförandet.



Mellan km ca 10/250 – 10/360 berör det utökade vägområdet byggnadsplanen.

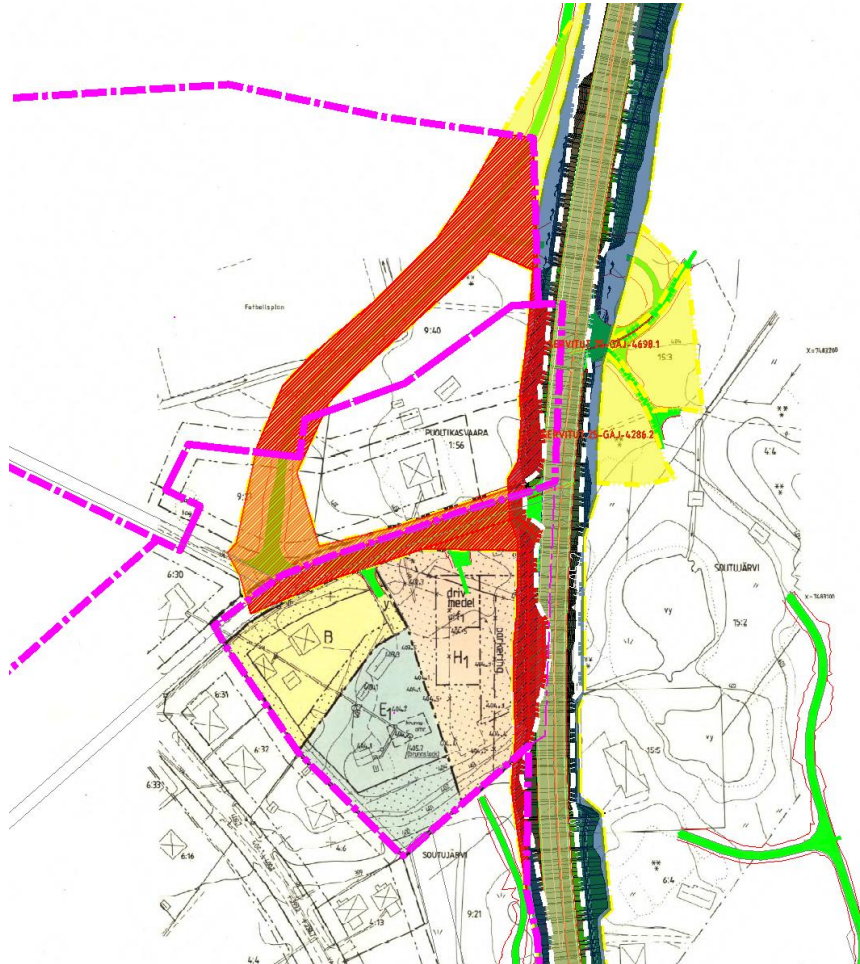
Tabell 1 Översikt DP/BPL, användning, påverkan och bedömning.

Plan	Nuvarande markanvändning	Förändringar pga. vägplan	Bedömning
<p>BPL 25-P84/35 "Förslag till byggnadsplan Skaulo del av Soutujärvi 12:2 mfl"</p>	<p>Allmän plats grönområde, vägmark, vattenområde, kvartersmark bostäder (mark som inte får bebyggas).</p>	<p>Byggnadsplanen berörs genom att en ny gång- och cykelbro över Soutukoski med anslutande gång- och cykelväg anläggs. Cykelvägen kommer att anslutas till den befintliga gång- och cykelvägen i Skaulo.</p> <p>Byggnadsplanen berörs även av ytor för tillfällig nyttjanderätt under byggtiden för åtgärder på befintlig vägbro samt för tillfällig förbifart.</p> <p>Nyttjanderätten ska gälla under byggtiden samt längst till godkänd slutbesiktning. Område för tillfälligt nyttjande kommer att återställas så nära ursprunglig användning som möjligt.</p>	<p>Intrång i område avsett för grönområde avser anläggande av gång- och cykelväg i anslutning till ny gång- och cykelbro. Intrånget bedöms som en mindre avvikelse då markanspråket ansluter till påverkat markområde i anslutning till E10. Total area som berörs är ca 0,3 ha.</p> <p>Område som berörs inom allmän mark- vägmark anses förenligt med byggnadsplanens syfte eftersom intrånget avser anläggande av ny gång- och cykelväg. Total area som berörs är ca 0,04 ha.</p> <p>I byggnadsplanens beskrivning anges att område som markeras med V ska utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för broar. Intrång i vattenområde kan anses förenligt med användningsområde i byggnadsplanen då området kommer att överbyggas med ny gång- och cykelbro. Total area som berörs är ca 0,035 ha.</p> <p>Intrång i område avsett för vattenområde och grönområde avser även tillfällig yta för broetablering.</p> <p>Intrång i område avsett för vattenområde, grönområde, vägmark och bostäder (mark som inte får bebyggas) avser också område för tillfällig förbifart. Området för bostadsändamål omfattas av bestämmelser om prickmark, vilket innebär att marken inte får förses med byggnader. Inga byggnader är aktuell inom område för bostadsändamål då marken endast ska användas tillfälligt under byggtiden.</p> <p>Intrång som avser tillfällig nyttjanderätt bedöms inte orsaka olägenhet för berörd fastighetsägare Gällivare Soutujärvi S:1, S:4. Intrång avser totalt ca 1400 m².</p>

2. DP-P91/41 "Detaljplan för Soutujärvi 4:7 mfl"

Laga kraft: 1991-02-15. Genomförandetid: 1991-02-16 – 1996-02-15. Gällivare kommun är huvudman för lokalgatan i detaljplanen.

Planens syfte är att möjliggöra en nybyggnad av livsmedelsbutik med drivmedelsförsäljning, Soutujärvi 4:7.



Mellan km ca 14/630 – 14/740 berör det utökade vägområdet detaljplanen.

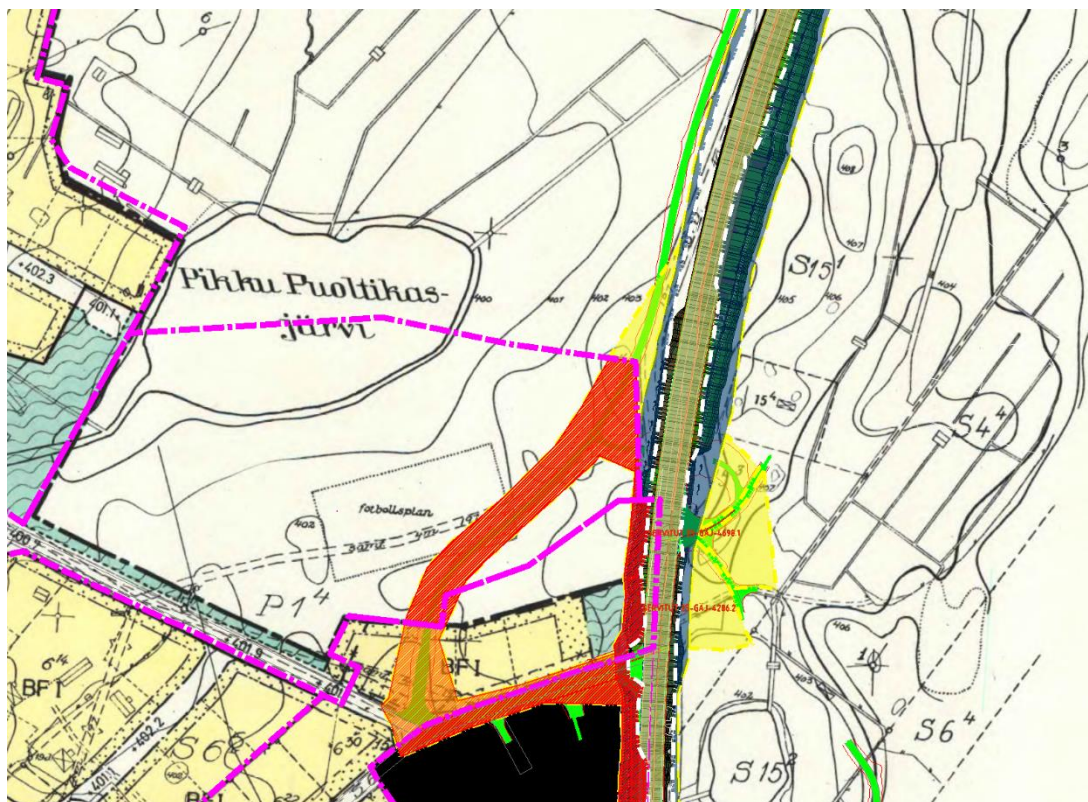
Tabell 2 Översikt DP/BPL, användning, påverkan och bedömning.

Plan	Nuvarande markanvändning	Förändringar pga vägplan	Bedömning
<p>Detaljplan för DP-P91/41 "Detaljplan för Soutujärvi 4:7 mfl"</p>	<p>Allmän plats lokalgata, naturområde, kvartersmark livsmedelsbutik (mark som inte får bebyggas).</p>	<p>Detaljplanen berörs till följd av ombyggnation av befintlig korsning och anslutning till planerat läge för ny busshållplats. Detaljplanen berörs även av breddning av E10 och anläggande av nya diken i anslutning till vägen.</p> <p>Detaljplanen berörs även av ytor för en tillfällig förbifart.</p> <p>Nyttjanderätten ska gälla under byggtiden samt längst till godkänd slutbesiktning. Område för tillfälligt nyttjande kommer att återställas så nära ursprunglig användning som möjligt.</p>	<p>Intrång i område avsett för lokalgata avser ombyggnad av befintlig korsning och anslutning till planerat läge för ny busshållplats. Intrång anses förenligt med område i detaljplanens avsett för lokalgata. Ytan omfattar totalt ca 0,015 ha.</p> <p>Intrång i område avsett för naturområde avser justering av befintlig korsning och anslutning till planerat läge för ny busshållplats. Intrång anses som en mindre avvikelse då området ansluter till påverkad mark i anslutning till E10. Intrånget omfattar totalt ca 0,05 ha.</p> <p>Intrång i yta avsedd för livsmedelsbutik avser breddning av E10 och anläggande av nya diken i anslutning till vägen. Intrång bedöms som en mindre avvikelse då området ansluter till påverkad mark i anslutning till E10. Intrånget omfattar totalt ca 0,07 ha. Området för livsmedelsbutik omfattas av bestämmelser om prickmark, vilket innebär att marken inte får förses med byggnader. Inga byggnader är aktuella att uppföras inom området.</p> <p>Intrång i naturområde och lokalgata som avser tillfällig nyttjanderätt för förbifart bedöms inte orsaka olägenhet för berörd fastighetsägare Gällivare Puoltikasvaara GA:2 och 9:21. Intrång avser totalt ca 0,1 ha.</p>

3. BPL-GÄJ-4855 "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Puoltikasvaara by"

Enligt uppgift från Gällivare kommun är planen fastställd och har vunnit laga kraft.
Information om genomförandetid saknas.

Planförslagets intention var att knyta an bebyggelsen inom ej planlagt område till den fastställda byggnadsplanen för centrala delen av byn (se BPL ovan).



Mellan km ca 14/740 – 14/760 berör det utökade vägområdet byggnadsplanen.

Tabell 3 Översikt DP/BPL, användning, påverkan och bedömning.

Plan	Nuvarande markanvändning	Förändringar pga vägplan	Bedömning
<p>BPL-GÄJ-4855 "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Puoltikasvaara by"</p>	<p>Allmän plats, park eller plantering, område för bostadsändamål fristående hus (prickad mark)</p>	<p>Byggnadsplanen berörs genom justering av anslutning till planerad busshållplats (se ovan), breddning av E10 och ombyggnation av befintlig korsning, justering av lokalgata och tillkommande slänter.</p> <p>Område för mark med punktprickning får enligt byggnadsplanens bestämmelser inte bebyggas.</p> <p>Byggnadsplanen berörs även av ytor för en tillfällig förbifart. Nyttjanderätten ska gälla under byggtiden samt längst till godkänd slutbesiktning. Område för tillfälligt nyttjande kommer att återställas så nära ursprunglig användning som möjligt</p>	<p>Intrång i park eller plantering avser breddning av E10 och ombyggnation av befintlig korsning. Intrånget omfattar ca 0,08 ha och bedöms som en mindre avvikelse på grund av att området redan ansluter till påverkad vägmark.</p> <p>Intrång i område för bostadsändamål, fristående hus avser anläggande av tillfällig förbifart under byggande av planfri passage för friluftslivet. Området för bostadsändamål omfattas av bestämmelser om prickmark, vilket innebär att marken inte får förses med byggnader. Inga byggnader är aktuella att uppföras inom området. Intrånget bedöms inte orsaka olägenhet för berörd fastighetsägare Gällivare Puoltikasvaara 1:61 Soutujärvi 9:46 (Gällivare kommun). Intrång avser ca 0,1 ha.</p>

4. 25-P 82/69 "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan Puoltikasvaara skolområdet"

Planområdet ligger i norra delen av Puoltikasvaara, ca 4 km norr om Skaulo och ca 50 km norr om Gällivare. Kommunen är markägare.

Planförslaget redovisar ett område för allmänt ändamål för uppförande av en ny skola för låg- och mellanstadieelever. I skolan inryms även dag- och fritidshem samt distriktsvård. Centralt ligger öppna ytor med bla en fotbollsplan.

Fastställd 30/8 1982 med undantag av ett område som på plankartan markerats med röd heldragen linje berörande fastigheten 1:37.



Mellan km ca 14/760 – 14/900 berör det utökade vägområdet byggnadsplanen.

Tabell 4 Översikt DP/BPL, användning, påverkan och bedömning.

Plan	Nuvarande markanvändning	Förändringar pga vägplan	Bedömning
<p>BPL-25-P82/69 "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan Puoltikasvaara skolområdet"</p>	<p>Byggnadsmark, Allmänt ändamål (mark som inte får bebyggas)</p>	<p>Byggnadsplanen berörs av område för föreslagen enskild väg.</p> <p>Byggnadsplanen berörs även av ytor för en tillfällig förbifart.</p> <p>Nyttjanderätten ska gälla under byggtiden samt längst till godkänd slutbesiktning. Område för tillfälligt nyttjande kommer att återställas så nära ursprunglig användning som möjligt</p>	<p>Intrång i mark avsedd för allmänt ändamål avser förslag till enskild väg som kommer att nyttjas under anläggningstiden. Intrång avser ca 0,05 ha.</p> <p>Intrång i område avsett för allmänt ändamål avser även tillfällig förbifart. Området för allmänt ändamål omfattas av bestämmelser om prickmark, vilket innebär att marken inte får förses med byggnader. Inga byggnader är aktuella att uppföras inom området.</p> <p>Intrånget bedöms inte orsaka olägenhet för berörd fastighetsägare (Gällivare kommun). Intrång avser ca 0,3 ha.</p>



TRAFIKVERKET

Trafikverket, Box 809, 971 25 Luleå Besöksadress: Sundsbacken 2-4, Luleå
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

www.trafikverket.se