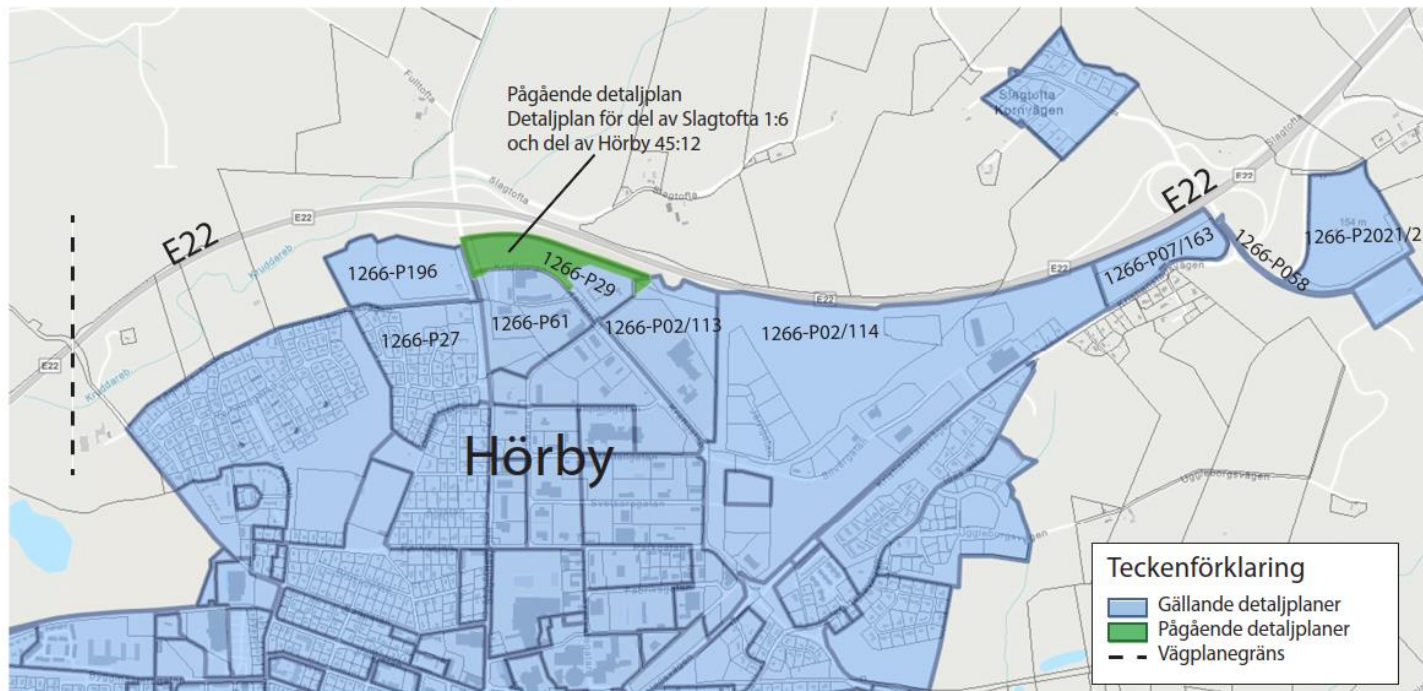
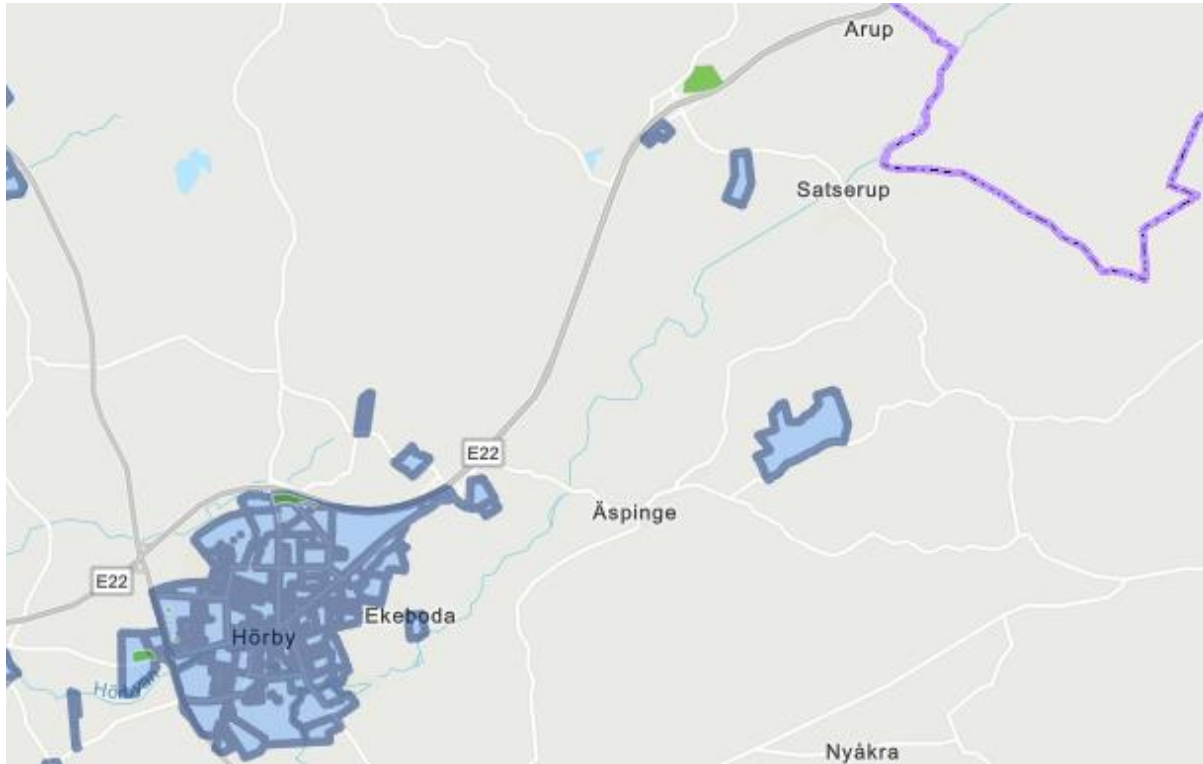


Bilaga 1 - Berörda detaljplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Figur 1. Illustration av gällande och pågående detaljplaner i Hörby tätort utmed E22 samt deras beteckningar.



Figur 2. Illustration av gällande och pågående detaljplaner i Hörby kommun utmed E22.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Stjärneborg	1266-PO2/113, Dpl 137	1a	Allmän platsmark, SKYDD 1/920-2/000	Vägrätt	Ja	-	Nej
			1b	Allmän platsmark, SKYDD 1/920-2/010	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
2	Industriparken	1266-PO2/114, Dpl 138	2a	Allmän platsmark, FORN 2/040-2/250, 2/570-2/610	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			2b	Kvartersmark, Högspänningsledning i luft och mark 2/010-2/050	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2c	Allmän platsmark, SKYDD 2/250-2/570, 2/710-2/900	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			2d 2/050-2/250, 2/570-2/640	Allmän platsmark, FORN	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2e 2/250-2/570, 2/700-2/920	Allmän platsmark, SKYDD	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
3	Norra delen av industri parken i Hörby	1266- PO7/163, Dpl 147	3a 3/000-3/110, 3/210-3/280	Allmän platsmark, SKYDD	Vägrätt	Ja	-	Nej
			3b 2/980-3/160, 3/180-3/280	Allmän platsmark, SKYDD	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
4	Detaljplan för del av		4a	Allmän platsmark, NATUR. Egenskaper:	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
	Slagtoft a 1:6 och del av Hörby 45:1	Pågående detaljplan, ej antagen	1/330-1/350	Dagvattenhanteringssystem får anordnas. Vattenskyddsområde.				
			4b 1/330-1/350	Allmän platsmark, NATUR. Egenskaper: Dagvattenhanteringssystem får anordnas. Vattenskyddsområde.	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianpråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	1a Cirka 110 m ²	Allmän platsmark, SKYDD.	Möjliggöra planerad utvidgning av arbetslokaler.	Området berörs av uppförande av faunastängsel. Åtgärden utförs på allmän platsmark avsedd att vara en buffert/skyddszon mot störning från vägen. Uppförande av faunastängsel inom området stärker skyddet mot vägen och överensstämmer därmed med planen. Åtgärden motverkar inte detaljplanens syfte då möjligheten att bygga arbetslokaler eller driva tillhörande verksamhet inom för ändamålet avsett område i detaljplanen inte påverkas av åtgärden.	Ja – Samsyn med kommunstyrelsen. Inväntar svar från byggnadsnämnden
3	3a Cirka 130 m ²	Allmän platsmark, SKYDD	Planlägga för en bensinstation med restaurang samt ett mindre handelsområde för skrymmande varor.	Området berörs av uppförande av faunastängsel. Åtgärden utförs på allmän platsmark avsedd som skyddsområde mot	Ja – Samsyn med kommunstyrelsen. Inväntar svar från byggnadsnämnden

Nr	Delområde och ianpråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
				E22. Uppförande av faunastängsel inom området bedöms stärka skyddet mot vägen.	

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	2a Cirka 220 + 15 m ²	Allmän platsmark, FORN	Områdena berörs av uppförande av faunastängsel och ett nytt viltuthopp. Arealen är liten och löper längs med befintlig väg. Åtgärden medför ett mindre intrång i utkanten av en fornlämning i form av en fossil åker.	Utvidga nuvarande industriområde mot öster och åstadkomma ett högkvalitativt verksamhetsområde, som tar tillvara områdets natur- och kulturtillgångar.	Uppförandet av faunastängsel och viltuthopp påverkar inte möjligheten att bygga eller bedriva verksamheter inom för ändamålet avsett område i detaljplanen. En kulturtillgång i form av en fossil åker påverkas, men då åtgärderna är av begränsad omfattning och endast sker i utkanten av	Ja – Samsyn med kommunstyrelsen. Inväntar svar från byggnadsnämnden

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	2c Cirka 310 + 320 m ²	Allmän platsmark, SKYDD	Området berörs av uppförande av faunastängsel. Arealen är liten och löper längs med befintlig väg. Åtgärden medför ett mindre intrång på allmän platsmark avsedd för skydd mot störning från vägen.		lämningen bedöms påverka på den fossila åkermarken vara liten. Detaljplanen bedöms inte ge fornlämningen något ytterligare skydd utöver det som regleras enligt kulturmiljölagen, utan bedöms ha ett informativt syfte. I kombination med att ytan är allmän platsmark bedöms åtgärderna utgöra en	Ja – Samsyn med kommunstyrelsen. Inväntar svar från byggnadsnämnden

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
					mindre avvikelse från detaljplanen. Angående skyddsområdet bedöms åtgärderna stärka skyddet mot vägen.	
4	4a Cirka 20 m ²	Allmän platsmark, NATUR. Dagvattenhanteringssystem får anordnas. Området ingår i sekundär skyddszon för den kommunala grundvattentäkten inom Hörby kommun. Inom skyddszone n gäller skyddsföreskrifter	Området berörs av uppförande av faunastängsel. Arealen är liten och löper längs med befintlig väg. Åtgärden medför ett mindre intrång på allmän platsmark	Att möjliggöra etableringen av markanvändningarna industri, restaurang, verksamheter, detaljhandel, laddning av elfordon, besöksanläggning samt räddningstjänst	Platsen där faunastängsel uppförs är allmän platsmark med användning NATUR. Uppförandet av faunastängsel påverkar inte möjligheten att uppföra eller driva verksamheter eller anläggningar enligt	Ja – Samsyn med kommunstyrelsen. Inväntar svar från byggnadsnämnden

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
		fastställda av Länsstyrelsen.	med användning NATUR och påverkar inte denna användning negativt.	och annat samhällsviktigt ändamål inom planområdet. Därigenom är syftet också att på ett flexibelt sätt möta ett flertal olika behov av utveckling inom tätorten.	planens syfte inom för ändamålet avsett område i detaljplanen. Åtgärden påverkar heller inte möjligheten att anlägga dagvattenhanteringssystem eller skyddszone för grundvattentäkten.	

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

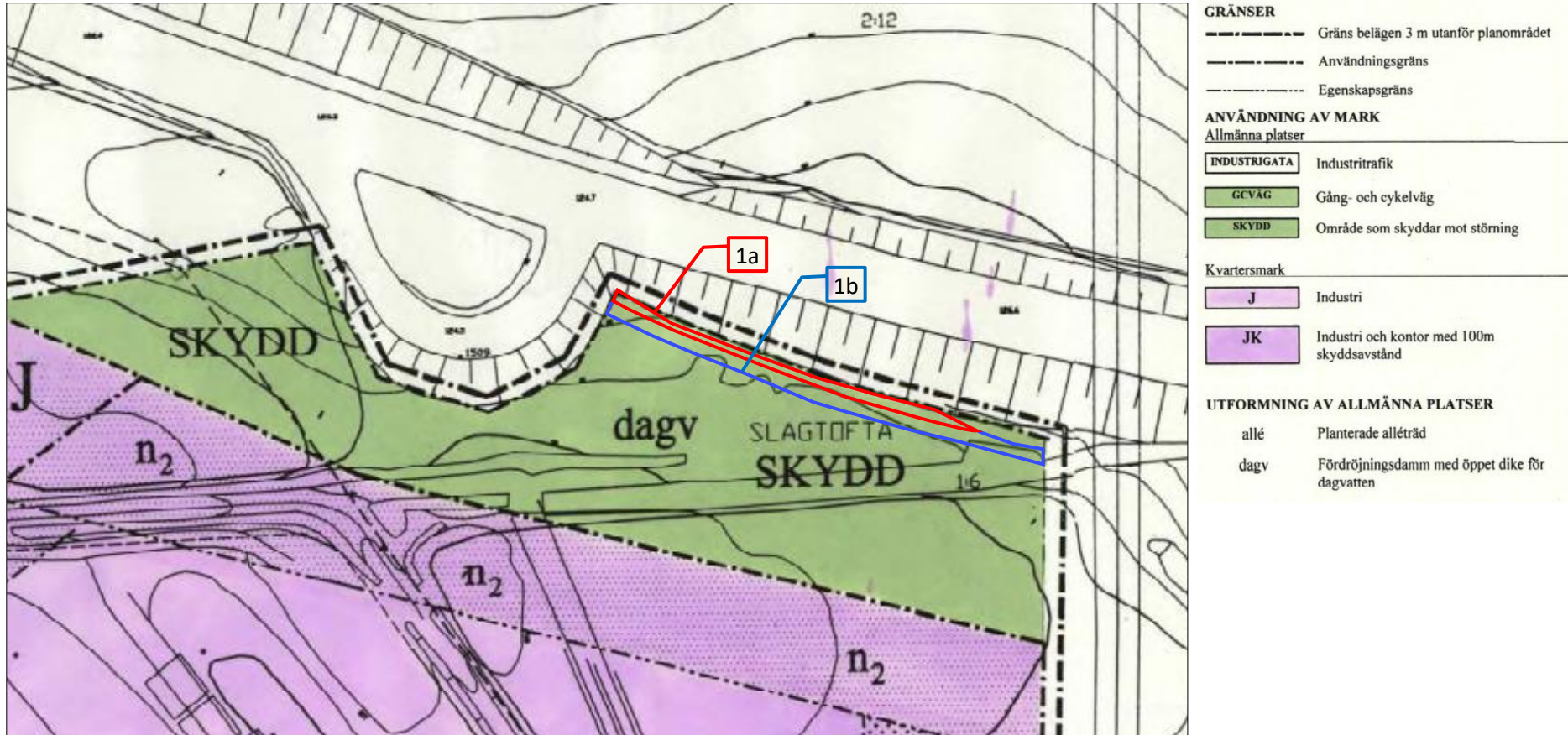
Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

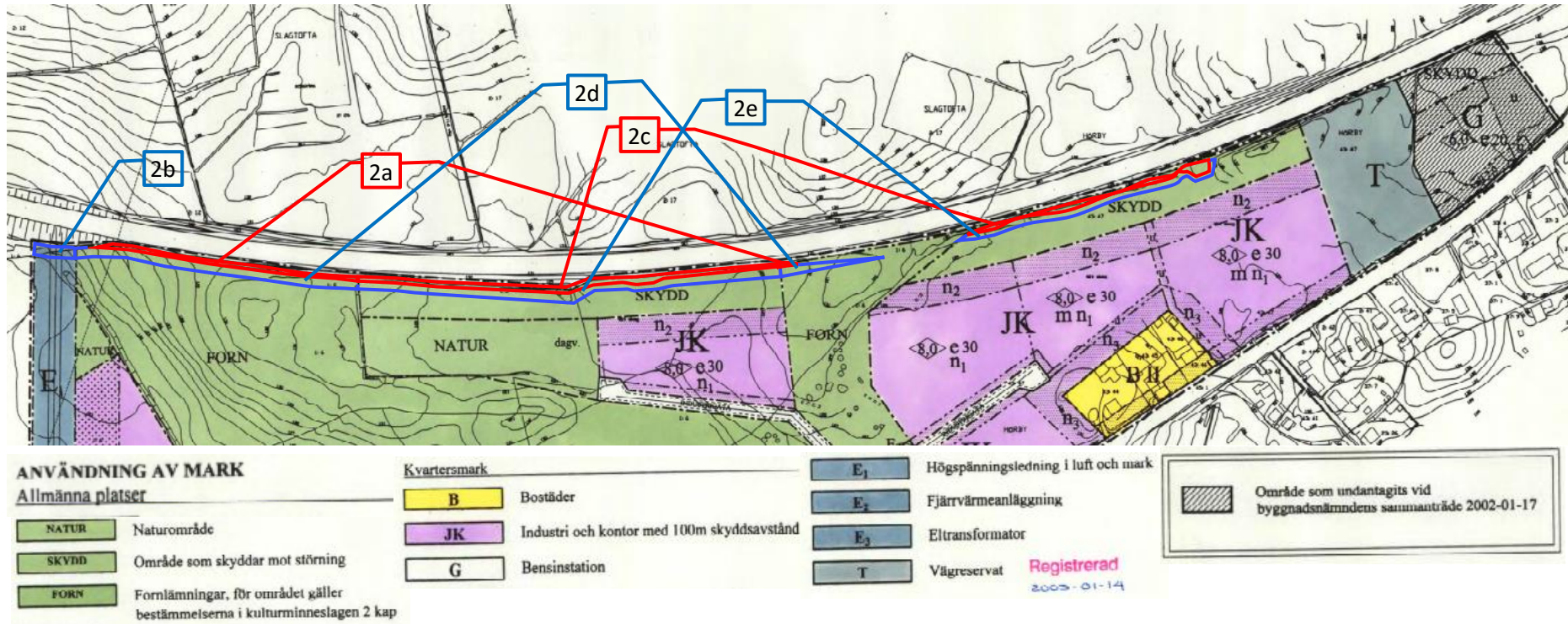
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	2002-03-27	Gått ut 2007-03-27	1b Cirka 310 m ²	Allmän platsmark, SKYDD	Skog
2	2002-03-27	Gått ut 2017-03-27	2b Cirka 50 m ²	Kvartersmark, Högspänningsledning i luft och mark	Högspänningsledning i luft och mark
			2d Cirka 770 + 180 m ²	Allmän platsmark, FORN	Natur, skog
			2e Cirka 1 160 + 720 m ²	Allmän platsmark, SKYDD	Natur, skog
3	2007-xx-xx	Gått ut 2012-xx-xx	3b Cirka 750 m ²	Allmän platsmark, SKYDD	Natur

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
4	Pågående detaljplan, ej antagen	Pågående detaljplan, ej antagen	4b Cirka 20 m ²	Allmän platsmark, NATUR	Gräsbevuxen yta

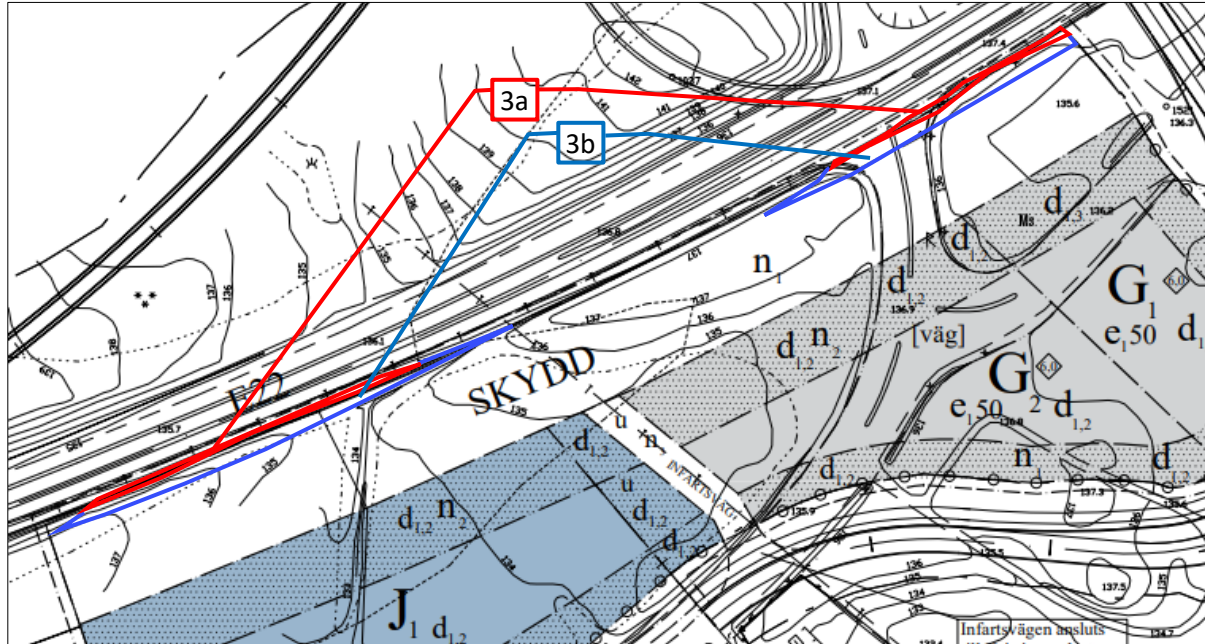
Urklipp från respektive detaljplan



Utdrag från detaljplan 1. Ungefärligt markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (röd linje) och ungefärligt markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).



Utdrag från detaljplan 2. Ungefärligt markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (röd linje) och ungefärligt markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).


ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

INFARTSVÄG	Infartsväg till området
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
SKYDD	Skyddsområde mot väg E22
PARK	Parkområde med trädplantering

Kvartersmark

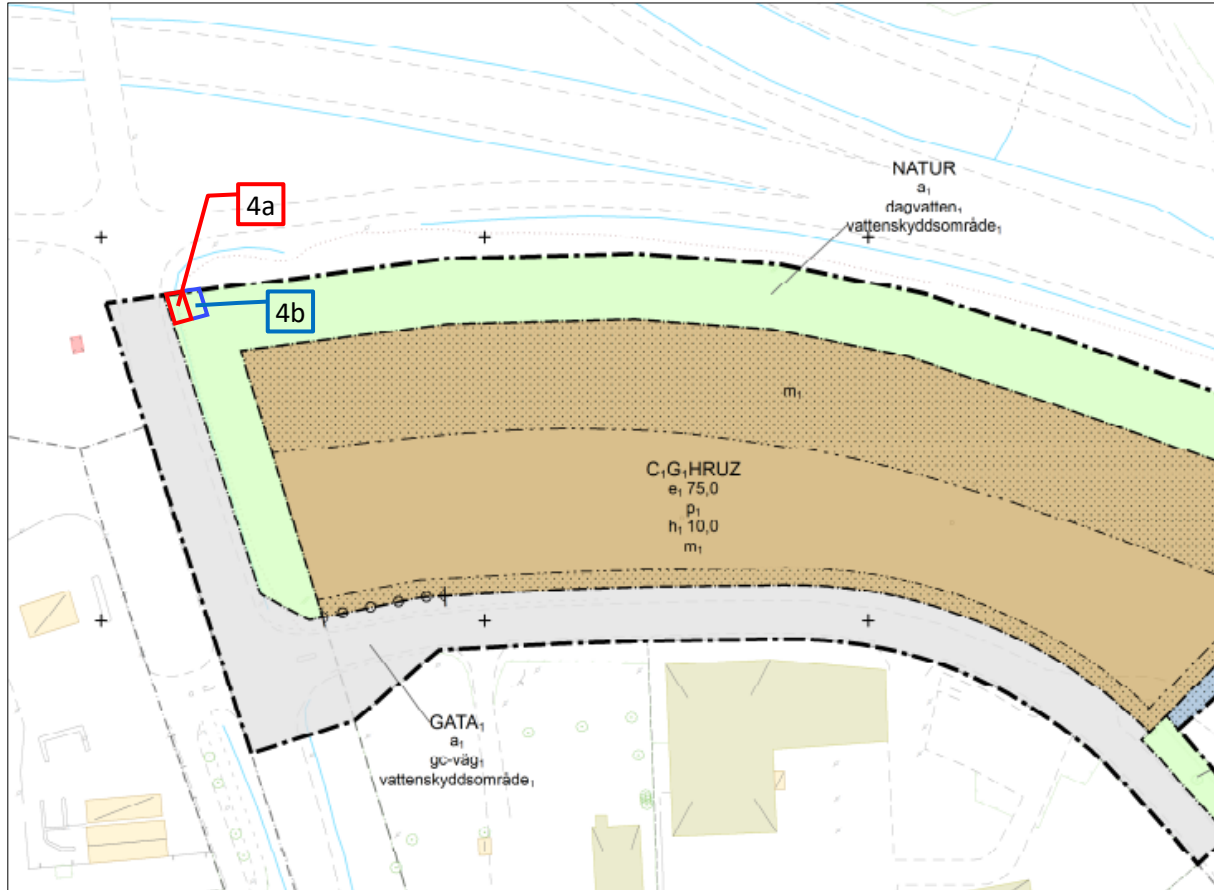
G ₁	Bilservice, bensinstation med 100 m skyddsavstånd
G ₂	Bilservice och restaurang. Bensinstation ej tillåten
J ₁	Småindustri, service och handel med skrymmande varor med 50 m skyddsavstånd

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

- n₁ Skall vara fritt från flaggspele, skyltar och liknande som kan inverka störande på trafiken.
- n₂ Marken får anordnas som köryta och för uppställning.
- n₃ Utformning av korsning med Kristianstadsvägen bör göras i samråd med vägverket. Vägen skall ha 2% frånfall från Kristianstadsvägen.

- n₄ Stambildande träd får ej planteras närmare än 7 m från allmän väg.
- d₁ Fördröjningsmagasin skall vara så dimensionerat att utgående dagvattenflöde inte överstiger 5 liter/sekund och hektar. Dagvatten bör i största möjliga utsträckning avledas ovan mark så att infiltration möjliggörs.
- d₂ Marken skall möjliggöra infiltration.
- d₃ Dagvatten skall avledas via oljeavskiljare.
- [väg] Tillfälligt användande för vägändamål tills det att trafikplatsen är byggd.

Utdrag från detaljplan 3. Ungefärligt markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (röd linje) och ungefärligt markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).



ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA₁ Huvudgata

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C₁G₁HRUZ Restaurang, Laddning av elfordon, Detaljhandel, Besöksanläggningar, Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål, Verksamheter

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten₁ Dagvattenhanteringssystem får anordnas

gc-väg₁ Gång- och cykelväg

vattenskyddsområde₁ Vattenskyddsområde

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart₁ Utfart får anordnas

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs inte för anläggning av allmänna platser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 75,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Stängsel, utfart och annan utgång

Utvarsförbud

Skydd mot störningar

m₁ Vattenskyddsområde

Utdrag från detaljplan 4. Ungefärligt markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (röd linje) och ungefärligt markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).

Dokumentegenskaper: Skapat av Sara Sander Ärendenummer Trv 2023/51445, Dokumentdatum 2024-08-30, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.