

## Berörda detaljplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner

Se bilaga 1 och 2 till detta PM.

Tabell 1. Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
1	Linghems stations-samhälle	BPL: P189	1a 0/329-0/489	Allmän plats, vägmark	T2: Tillfällig nyttjanderätt för etableringsyt a och upplag av schaktmassor	-	-	-
			1b 0/242-0/489	Allmän plats, vägmark	T1: tillfällig nyttjanderätt för byggnation och etablerings- yta	-	-	-

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
			1c 0/260-0/489	Allmän plats, vägmark	V: Vägområde med vägrätt	Ja	Nej	Nej
			1d 0/272-0/282	Specialområde järnvägsändamål	V: Vägområde med vägrätt	Nej	Ja	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
			1e o/268-o/280	Specialområde järnvägsändamål	T1: tillfällig nyttjanderätt för byggnation och etableringsyta	-	-	-
			1f o/174-o/180	Specialområde järnvägsändamål	T1: tillfällig nyttjanderätt för byggnation och etableringsyta	-	-	-

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
			1g o/115-0/179	Specialområde järnvägsändamål	V: Vägområde med vägrätt	Nej	Ja	Nej
			1h o/115-0/136	Specialområde järnvägsändamål	T2: Tillfällig nyttjanderätt för etableringsyta och upplag av schaktmassor	-	-	-

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	1c 2 182 m <sup>2</sup>	Allmän plats, vägmark	Reglera mark för allmän plats (väg, park), byggnader samt specialområden (t.ex. järnvägsändamål) för Lingshems stationssamhälle.	Vägplanens användning är vägområde med vägrätt vilket motsvarar detaljplanens användning allmän plats, vägmark.	Nej

Tabell 3. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1d 33 m <sup>2</sup>	Specialområde järnvägsändamål	Området är idag en mindre del av en gångyta mellan befintlig port under järnvägen och plattformen. Markanspråket i vägplanen motverkar inte detaljplanens syfte. Åtgärden som planeras syftar bland annat till att förenkla	Reglera mark för allmän plats (väg, park), byggnader samt specialområden (t.ex. järnvägsändamål) för Lingshems stationssamhälle.	De markanspråk som finns i vägplanen syftar till att binda samman buss- och tågtrafik. Detta genom att en ny gång- och cykelport under väg 796 ansluter till befintlig gång- och cykelport som finns under järnvägen samt nya busshållplatser på	Nej

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelser från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			byte mellan transportslag och är därför direkt kopplad till järnvägsanläggningen.		vardera sida av väg 796. En mindre omfördelning av ytornas användning sker men totalt sett regleras marken på ett liknande sätt som i detaljplanen och detaljplanens syfte motverkas därför inte.	
	1g 706 m <sup>2</sup>	Specialområde järnvägsändamål	Området är idag en gräsyta mellan järnvägen och väg 796. Markanspråket i vägplanen motverkar inte detaljplanens syfte. Åtgärden som planeras syftar bland			Nej

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			annat till att förenkla byte mellan transportslag och är därför direkt kopplad till järnvägsanläggningen.			

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1957-12-07	Genomförandetiden har gått ut.	1a 1 225 m <sup>2</sup>	Allmän plats, vägmark	Inom området finns idag jordbruksmark. Delar av området är jordbruksmark som ej omfattas av detaljplan.
			1b 710 m <sup>2</sup>	Allmän plats, vägmark	Inom området finns idag vägdiken. Delar av området är jordbruksmark som ej omfattas av detaljplan.
			1e 20 m <sup>2</sup>	Specialområde järnvägsändamål	Området är idag en gångyta mellan befintlig port under järnvägen och plattformen.
			1f 10 m <sup>2</sup>	Specialområde järnvägsändamål	Området är idag en asfalterad yta mellan järnvägen och väg 796.
			1h 177 m <sup>2</sup>	Specialområde järnvägsändamål	Området är idag en gräsbeklädd yta mellan järnvägen och väg 796 samt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
					en grusad väg för underhållsfordon till järnvägen.

## Bilagor

Bilaga 1 Karta berörda detaljplaner (500C90301)

Bilaga 2 – Karta berörda detaljplaner (500C90302)

Dokumentegenskaper: Skapat av Per Reiland, Sweco Ärendenummer TRV 2021/78049, Dokumentdatum 2025-04-25, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.