



Regeringskansliet

Remissvar-Boverkets rapport 2016:32 En metod för bedömning av bostadsbyggnadsbehovet

Ärendet

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att lämna förslag till hur bedömningar av bostadsbyggnadsbehovet ska göras. Boverket ska i samråd med Statistiska centralbyrån (SCB) och efter hörande av Tillväxtanalys lämna förslag till hur framtagandet av återkommande bedömningar av bostadsbyggnadsbehovet i hela landet ska organiseras, finansieras och regleras.

Boverket anser att utgångspunkten vid beräkningar av det framtida bostadsbyggnadsbehovet ska vara förändringar i antalet hushåll, vilket baseras på demografiska förändringar. I beräkningsmodellen ska variabler som tar hänsyn till: avgångar från nuvarande bostadsbestånd, initialt lediga lägenheter, behovet av en bostadsbuffert samt ett eventuellt initialt underskott på bostäder inkluderas. Den större förändring som föreslås är att det tydligt tas med i beräkningarna, om det föreligger ett underskott på bostäder vid analysens startpunkt.

Trafikverkets yttrande

Trafikverket tillstyrker Boverkets förslag och slutsatser kring modellen och analys av bostadsbyggnadsbehovet.

I samband med att bostadsbyggnadsbehovet bedöms och analyseras, lyfts vikten av att följa prognoser och indikatorer inom flera områden. Trafikverket framhåller att det finns tydliga samband mellan bostadsbyggande och infrastruktur. Hur och var bostäder byggs får stor effekt på kraven, behoven och utvecklingen av infrastruktur.

Handläggning

I detta ärende har generaldirektör Lena Erixon beslutat. Ärendet har handlagts av nationell samhällsplanerare Jenny Palmqvist med stöd av sakkunnig Gunnel Bångman PhD, Samhällsekonom vid Expertcenter. Samråd har skett med Lennart Kalander och Rami Yones vid Nationell planering.

Lena Erixon, Generaldirektör