

Datum 2023-06-02

Sundsvalls kommuns diarienummer: SBN-2023-00499
Trafikverkets ärendenummer: TRV 2023/50337

YTTRANDE ÖVER AVVIKELSETAGANDE MELLAN DETALJPLAN OCH JÄRNVÄGSPLAN

Bakgrund

Sundsvalls kommun har fått in ett önskemål om att yttra sig över Trafikverkets bedömning om vilka gällande detaljplaner som avviker från förslag till ny Järnvägsplan för anläggning av nytt dubbelspår på Ostkustbanan mellan Kubikenborg-Sundsvalls C i Sundsvalls kommun.

Järnvägsplanen skickades in 2022-09-19 för fastställelse och justeringar har gjorts vilket medför att nytt yttrande från kommunen behöver inhämtas angående ändring eller upphävande av detaljplaner.

Järnvägsplanen kommer att strida mot gällande detaljplaner 2281K-S106, 2281K-S58, 2281K-S90, 2281K-S277 och 2281K-S161. Det som främst är i strid med detaljplanerna är områden för järnvägsmark med äganderätt inom område för allmän plats (park och plantering). Därefter är det servitut för underhåll av stängsel, alternativt underhåll av bullerskydd, som strider mot byggnadsändamål och kvartersmark.

Inom område med detaljplan får inte järnväg byggas i strid mot planen. Om syftet med planen inte motverkas får mindre avvikelser göras (1 kap 5 §, lag om byggande av järnväg).

Yttrande

Sundsvalls kommun instämmer i Trafikverkets bedömning om att avvikelserna inte kan ses som mindre och att gällande detaljplaner delvis bör upphävas. Dessa detaljplaner ska upphävas inom påverkade delar, i enlighet med vad som redovisas i bilaga 1 i Trafikverkets begäran om yttrande.

Ett formellt planuppdrag kan ges av Stadsbyggnadsnämnden tidigast 30 augusti 2023.

En planprocess kan då pågå under 2023/2024. Om ett antagande av plan-upphävanden inte överklagas bedöms det kunna få laga kraft om ett år, dvs Q2-Q3 2024.

Heléne Svang
Tf. Planchef