Skapat av
Norconsult, Samantha Avramovic
Dokumentdatum
2026-09-25
Konfidentialitetsnivå
1
Ärendenummer
TRV 2025/135475

Berörda detaljplaner

Två detaljplaner berörs av vägplan för väg 190 Skiljebacken – Björredsvägen, ny gång- och cykelväg, se översiktlig redovisning av berörda detaljplaner på nästa sida.

Detaljplan 1: 1480K-II-4273 OLOFSTORP, BOSTÄDER I KNIPARED
Vägplanen innebär att vägrätt kommer att tas norr och söder om befintlig väg 190. Detta innebär både permanent och tillfälligt intrång i naturmark samt kvartersmark avsedd för bostäder och småindustri enligt detaljplan 1.

Detaljplan 2: 1480K-II-3991 OLOFSTORP, BOSTÄDER MM I BJÖRSARED, SAMT UPPHÄVANDE AV DELAR AV AVSTYCKNINGSPLANER
Vägplanen innebär att vägrätt kommer att tas delvis norr och delvis söder om befintlig väg 190. Detta innebär både permanent och tillfälligt intrång i naturmark, tomtmark och kvartersmark enligt detaljplan 2. Befintlig utfart från fastigheten Björsared 1:216 mot väg 190 föreslås stängas av trafiksäkerhetsskäl. Fastigheten kommer även fortsättningsvis att ha fullgod tillgänglighet via lokalgatunätet och detaljplanens användning av fastigheten påverkas inte.

Detaljplan 3:1480K-II-3774 ANGERED, GOLFBANA I ANGERED
Tillfällig nyttjanderätt, 610 m², för massupplag tas i anspråk på ett begränsat område norr om väg 190. Området är enligt gällande detaljplan mark som inte får bebyggas och utgörs i dagsläget av en asfalterad yta som används för vändning av tunga fordon i anslutning till en deponi.

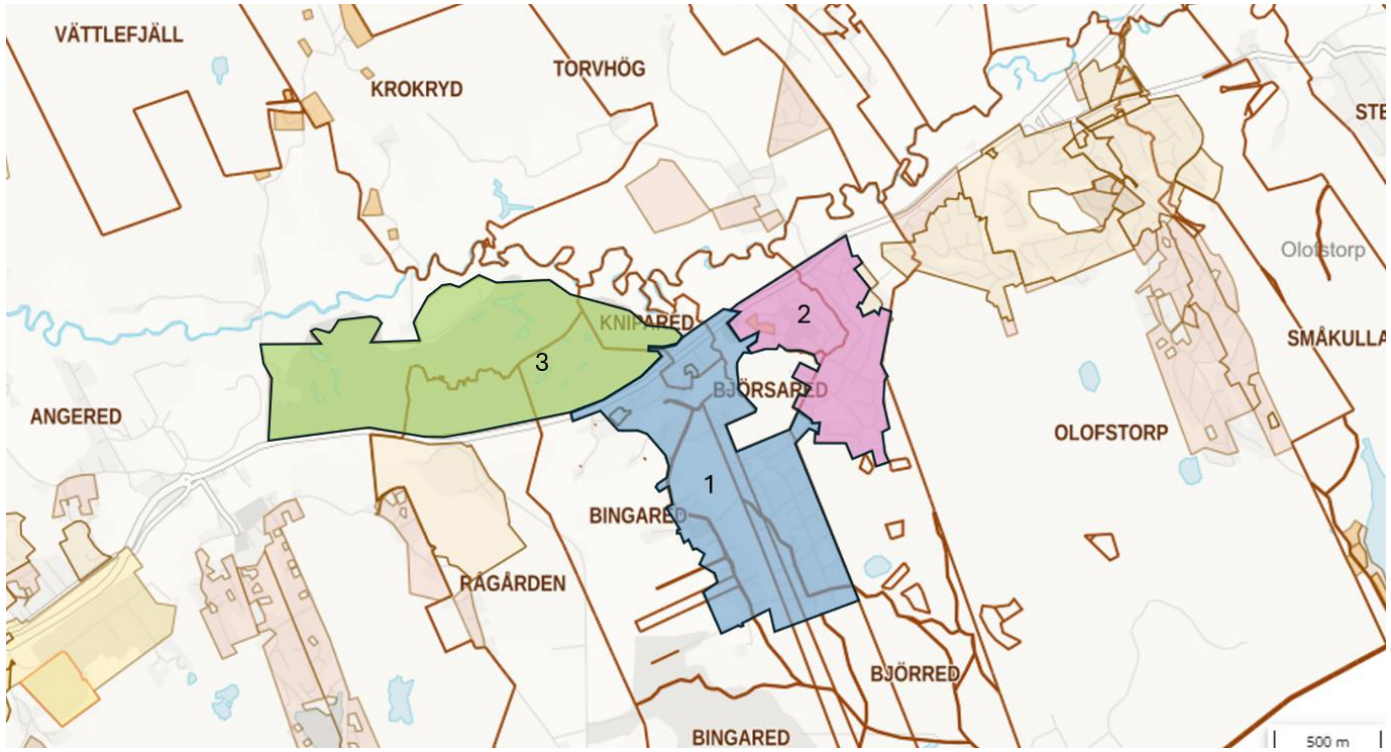
Sammantaget bedöms vägplanens permanenta intrång inom berörda detaljplaner antingen vara förenliga med detaljplanernas markanvändning eller utgöra mindre avvikelser som inte motverkar respektive detaljplans syfte. Något behov av ändring eller upphävande av detaljplan bedöms därför inte föreligga.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Skapat av
Norconsult, Samantha Avramovic

Dokumentdatum
2026-09-25

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Figur 1. Översiktskarta över befintliga detaljplaner i Göteborgs stad. Berörda detaljplaner har färgmarkerats och numrerats. Källa kartmaterial: Göteborgs stad

Nr	Namn	Beteckning	Delområde[1] och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk[1, 2]	Överens-stämmer med vägplan?[3] (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?[4] (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan?[5] (ja/nej)
1	Olofstorp, bostäder i Knipared	1480K-II-4273	*1Va 0/050–0/075*	*Allmän plats, väg*	*Vägrätt*	*Ja*	-	*Nej*
			1Vb 0/095–0/131	*Kvartersmark, parkering*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*
			1Vc 0/131–0/205	*Allmän platsmark, naturområde*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*
			1Vd 0/205–0/239	*Kvartersmark, småindustri, kontor delvis prickad mark*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*
			1Ve 0/239–0/322	*Kvartersmark, bostäder, delvis prickad mark*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*

Nr	Namn	Beteckning	Delområde[1] och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk[1, 2]	Överens-stämmer med vägplan?[3] (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?[4] (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan?[5] (ja/nej)
			1Vf 0/322–0/365	*Allmän platsmark, naturområde*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*
			1Vg 0/390–0/403	*Allmän platsmark, naturområde*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*
			1Vh 0/403–0/488	*Kvartersmark, bostäder, prickad mark*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*
			1Vi 0/488–0/490	*Allmän plats, väg*	*Vägrätt*	*Ja*	-	*Nej*
			1Vj 0/770–0/790	*Allmän plats, väg*	*Vägrätt*	*Ja*	-	*Nej*
			1Vk 0/400–0/600	*Allmän plats, väg*	*Vägrätt*	*Ja*	-	*Nej*

Nr	Namn	Beteckning	Delområde[1] och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk[1, 2]	Överens-stämmer med vägplan?[3] (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?[4] (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan?[5] (ja/nej)
			1Vl 0/600–0/635	*Kvartersmark, parkering*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*
			1Vm 0/635–0/656	*Allmän plats, väg*	*Vägrätt*	*Ja*	-	*Nej*
			1Vn 0/656–0/667	*Kvartersmark, pumpstation för vatten och avlopp*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*
			1Vo 0/667–0/693	*Allmän plats, väg*	*Vägrätt*	*Ja*	-	*nej*
			1Vp 0/743–0/853	*Allmän plats väg*	*Vägrätt*	*Ja*	-	*nej*
			1Ta 0/048–0/076	*Allmän plats, väg*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*

Nr	Namn	Beteckning	Delområde[1] och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk[1, 2]	Överens-stämmer med vägplan?[3] (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?[4] (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan?[5] (ja/nej)
			1Tb 0/076–0/094	*Allmän plats, gata*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			1Tc 0/094–0/131	*Kvartersmark, parkering*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			1Td 0/131–0/205	*Allmän plats, naturområde*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			1Te 0/205–0/239	*Kvartersmark, småindustri, kontor delvis prickad mark*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			1Tf 0/239–0/322	*Kvartersmark, bostäder, delvis prickad mark*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*

Nr	Namn	Beteckning	Delområde[1] och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk[1, 2]	Överens-stämmer med vägplan?[3] (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?[4] (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan?[5] (ja/nej)
			1Tg 0/322–0/403	*Allmän plats, naturområde*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			1Th 0/403–0/442	*Kvartersmark, bostäder prickad mark*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			1Ti 0/770–0/790	*Allmän plats, väg*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			1Tj 0/085–0/165	*Allmän plats, väg*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			1Tk 0/318–0/600	*Allmän plats, väg*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			1Tl 0/600–0/635	*Parkering*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Nr	Namn	Beteckning	Delområde[1] och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk[1, 2]	Överens-stämmer med vägplan?[3] (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?[4] (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan?[5] (ja/nej)
			1Tm 0/635–0/845	*Allmän plats, väg*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			1Tn 0/657–0/667	*Kvartersmark, pumpstation för vatten eller avlopp*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
2	Olofstorp, bostäder m m i Björsared, samt upphävande av delar av avstyckningsplaner.	1480K-II-3991	*2Va 0/790–0/855*	*Kvartersmark parkområde*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*
			2Vb 0/872–0/925	*Kvartersmark, bostäder*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*
			2Vc 0/945–1/103	*Kvartersmark, bostäder*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*
			2Vd 1/120–1/175	*Kvartersmark, handel, kontor eller småindustri*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*

Nr	Namn	Beteckning	Delområde[1] och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk[1, 2]	Överens-stämmer med vägplan?[3] (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?[4] (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan?[5] (ja/nej)
			2Ve 1/175–1/187	*Allmän platsmark, naturområde*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*
			2Vf 1/230–1/238	*Allmän platsmark, lokalgata*	*Vägrätt*	*Ja*	-	*Nej*
			2Vg 1/238–1/274	*Kvartersmark, bilservice, handel*	*Vägrätt*	*Nej*	*Ja*	*Nej*
			2Vh 1/274–1/286	*Allmän plats, lokalgata*	*Vägrätt*	*Ja*	-	*Nej*
			2Vi 1/063–1/272	*Allmän platsmark, väg*	*Vägrätt*	*Ja*	-	*Nej*
			2Vj 1/285–1/318	*Allmän platsmark, väg*	*Vägrätt*	*Ja*	-	*Nej*
			2Vk 1/337–1/350	*Allmän platsmark, väg*	*Vägrätt*	*Ja*	-	*Nej*

Nr	Namn	Beteckning	Delområde[1] och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk[1, 2]	Överens-stämmer med vägplan?[3] (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?[4] (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan?[5] (ja/nej)
			2Ta 0/790–0/855	*Allmän plats, parkområde*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			2Tb 0/855–0/868	*Allmän plats, uppsamlingsgata*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			2Tc 0/868–1/068	*Kvartersmark, bostäder*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			2Td 1/068–1/074	*Allmän plats, parkområde, GC-väg*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			2Te 1/116–1/175	*Kvartersmark, handel, kontor eller småindustri*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			2Tf 1/230–1/237	*Allmän platsmark, lokalgata*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*

Nr	Namn	Beteckning	Delområde[1] och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk[1, 2]	Överens-stämmer med vägplan?[3] (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?[4] (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan?[5] (ja/nej)
			2Tg 1/237–1/275	*Kvartersmark, bilservice, handel*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			2Th 1/275–1/286	*Allmän plats, lokalgata*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			2Ti 1/293–1/319	*Allmän plats, uppsamlingsgata*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			2Tj 0/840–0/855	*Allmän plats, väg*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			2Tk 1/020–1/275	*Allmän plats, väg*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*
			2Tl 1/285–1/350	*Allmän plats, väg*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Nr	Namn	Beteckning	Delområde[1] och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk[1, 2]	Överens-stämmer med vägplan?[3] (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?[4] (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan?[5] (ja/nej)
3	Angered, golfbana i Angered	1480K-II-3774	*3Ta 0/365–0/460*	*Kvartersmark, idrott, mark får ej bebyggas*	*Tillfällig nyttjanderätt*	-	-	*Nej*

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.
2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.
3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.
4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.
5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	*1Va 0/050–0/075*	*92 m²*	*Allmän plats, väg*	Detaljplanen syftar till att klarlägga var och hur områdets nya väganslutningar till Gråbovägen skall ske. Planen ska även visa erforderlig standard på det lokala vägnätet samt hur ytterligare villor kan tillkomma genom komplettering och förtätning av befintlig bebyggelse.	Den aktuella marken är i gällande detaljplan utlagd som allmän plats med användningen väg. Den planerade åtgärden avser anläggande av gång- och cykelväg och utbyggnad av vägområdet inom detta område, vilket överensstämmer med detaljplanens syfte och markanvändning. Åtgärden bedöms därmed vara förenlig med gällande detaljplan.	Nej
	1Vi 0/488–0/490	*7 m²*	*Allmän plats, väg*		Se motivering ovan – förenlig med DP (allmän plats, lokalgata)	Nej
	1Vj 0/770–0/790	*11 m²*	*Allmän plats, väg*		Se motivering ovan – förenlig med DP (allmän plats, väg).	Nej

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
	1Vk 0/364–0/600	*960 m²*	*Allmän plats, väg*		Se motivering ovan – förenlig med DP (allmän plats, väg).	Nej
	1Vm 0/635–0/656	*180 m²*	*Allmän plats, väg*		Se motivering ovan – förenlig med DP (allmän plats, väg).	Nej
	1Vo 0/667–0/693	*185 m²*	*Allmän plats, väg*		Se motivering ovan – förenlig med DP (allmän plats, väg).	Nej
	1Vp 0/743–0/853	*522 m²*	*Allmän plats väg*		Se motivering ovan – förenlig med DP (allmän plats, väg).	Nej
2	*2Vf 1/230–1/238*	*3 m²*	*Allmän plats, lokalgata*	Planarbetet syftar till att införa bebyggelsereglerande bestämmelser för berörda fastigheter vilket även innebär att en viss förtätning av befintlig bebyggelse kan ske inom delar av	Mark är i gällande DP avsedd för allmän plats, lokalgata. Planerad åtgärd ryms inom denna användning och är därmed förenlig med DP.	Nej
	2Vh 1/274–1/286	*7 m²*	*Allmän plats, lokalgata*		Se motivering ovan – förenlig med DP (allmän plats, väg).	Nej

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
	2Vi 1/063–1/272	*1455 m²*	*Allmän plats, väg*	planområdet. En flyttning av Gråbovägen norrut föreslås av trafiksäkerhetsskäl samt för att medge en bättre trafiksituation för de närmast liggande fastigheterna.	Se motivering ovan – förenlig med DP (allmän plats, väg).	Nej
	2Vj 1/285–1/318	*120 m²*	*Allmän plats, väg*		Se motivering ovan – förenlig med DP (allmän plats, väg).	Nej
	2Vk 1/337–1/350	*45 m²*	*Allmän plats, väg*		Se motivering ovan – förenlig med DP (allmän plats, väg).	Nej

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
1	*1Vb 0/095–0/131*	53 m^2	*Kvartersmark, parkering*	Marken, avsedd för kvartersmark för parkering, används i dagsläget som pendelparkering. Intrånget sker i mark som består av busshållplatsyta och bergsslänt. Även ett mindre antal parkeringsplatser berörs. Intrånget är begränsat i förhållande till den totala parkeringsytan. Med hänsyn till ovanstående och att bestämmelsen är	Detaljplanen syftar till att klarlägga var och hur områdets nya väganslutningar till Gråbovägen skall ske. Planen ska även visa erforderlig standard på det lokala vägnätet samt hur ytterligare villor kan tillkomma genom komplettering och förtätning av befintlig bebyggelse.	Detaljplanens syfte är att reglera och tydliggöra anslutningar till Gråbovägen samt att säkerställa en ändamålsenlig standard i det lokala vägnätet för att möjliggöra fortsatt utbyggnad och förtätning av bostadsbebyggelsen. Den aktuella åtgärden utgör ett led i att förbättra trafiksäkerhet, tillgänglighet och funktion i anslutning till Gråbovägen, vilket ligger i linje med planens intentioner om ett välfungerande trafiksystem. Intrången är begränsade i omfattning, och påverkar inte den huvudsakliga	Nej

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
				”parkering för bilar och cykel” bedöms avvikelsen vara mindre.		användningen av kvartersmarken för bostadsändamål eller allmän plats natur på ett sådant sätt att planens genomförande eller funktion sätts ur spel. Åtgärden medför inte heller att förutsättningarna för den i planen avsedda bebyggelseutvecklingen påtagligt försämras. Intrången bedöms vara begränsade och markanvändningen bedöms påverkas marginellt. Mot denna bakgrund bedöms vägplanen, trots identifierade avvikelser, inte motverka detaljplanens syfte, utan vara förenlig	
	1Vc 0/131–0/205	365 *m²*	*Allmän plats, naturområde*	Åtgärden innebär en avvikelse från angiven markanvändning bedöms den vara av mindre omfattning, då naturområdets huvudsakliga funktion och karaktär kan bibehållas. Åtgärden bidrar samtidigt till förbättrad tillgänglighet och trafiksäkerhet.			Nej

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
	1Vd 0/205–0/239	*50 m²*	*Kvartersmark, småindustri kontor delvis prickad mark*	Vägrätt tas i anspråk i begränsad omfattning i ytterkant av fastigheten. Detta är i dagsläget obebyggt, varpå åtgärden inte påverkar befintlig bebyggelse och endast marginellt inskränker möjligheten att utnyttja byggrätten. Intrånget bedöms som begränsat och som mindre avvikelse, utan att detaljplanens syfte motverkas.		med denna vid en sammanvägd prövning.	Nej
	1Ve 0/239–0/322	*350 m²*	*Kvartersmark, bostäder,*	Vägrätt tas i anspråk i begränsad omfattning i ytterkanten av			Nej

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
			delvis prickad mark	fastigheten som i dagsläget utgörs av gräsmatta. Åtgärden påverkar inte i någon väsentlig grad möjligheten att utnyttja byggrätten enligt detaljplanen och bedöms därför, med hänsyn till intrångets begränsade omfattning och läge, utgöra en mindre avvikelse.			
	1Vf 0/322–0/365	*190 m²*	*Allmän platsmark, naturområde*	Planerad åtgärd innebär en avvikelse från angiven markanvändning men bedöms vara av mindre omfattning och inte			Nej

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
				motverka detaljplanens syfte, då naturområdets huvudsakliga funktion och karaktär kan bibehållas.			
	1Vg 0/390–0/403	*50 m²*	*Allmän platsmark, naturområde*	Se motivering ovan. Anläggande av gång- och cykelväg inom allmän plats, naturområde, bedöms medföra ett begränsat intrång och utgöra en mindre avvikelse som inte motverkar detaljplanens syfte.			Nej

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
	1Vh 0/403–0/488	*675 m²*	*Kvartersmark, bostäder, prickad mark*	Avvikelsen bedöms vara av mindre omfattning då det område som berörs av permanent intrång består av så kallad prickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Då byggnader inte får uppföras inom området som tas i anspråk bedöms åtgärden inte påverka möjligheten att utnyttja byggrätten enligt detaljplanen.			Nej
	1Vl 0/600–0/635	*266 m²*	*Kvartersmark, parkering*	Aktuell markanvändning har inte tagits i anspråk enligt detaljplanens			Nej

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
				intention. Planerad åtgärd innebär en begränsad förändring av markens användning och planens syfte bedöms kvarstå. Mot denna bakgrund bedöms avvikelsen vara mindre.			
	1Vn 0/656–0/667	*54 m²*	*Kvartersmark, pumpstation för vatten och avlopp*	En pumpstation har inte anlagts inom aktuellt område utan istället på annan plats. Den aktuella markanvändningen har därmed inte tagits i anspråk enligt detaljplanens intention. Planerad åtgärd innebär en begränsad förändring			Nej

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
				av markens användning som inte bedöms motverka planens syfte. Avvikelsen bedöms därmed vara mindre.			
2	*2Va 0/790–0/855*	*80 m²*	*Kvartersmark parkområde*	Intrånget är begränsat till parkmarkens ytterkant. Områdets funktion som park- och grönområde bibehålls även efter genomförandet. Gång- och cykelvägen förbättrar tillgängligheten genom området utan att parkmarkens huvudsakliga funktion går förlorad. Avvikelsen	Detaljplanen syftar till att införa bebyggelsereglerande bestämmelser för berörda fastigheter vilket även innebär att en viss förtätning av befintlig bebyggelse kan ske inom delar av planområdet. En flyttning av	Detaljplanens syfte är att införa bebyggelsereglerande bestämmelser samt möjliggöra viss förtätning av befintlig bebyggelse, samtidigt som trafiksituationen ska förbättras, bland annat genom åtgärder kopplade till Gråbovägen. Den planerade åtgärden bidrar till förbättrad trafiksäkerhet och tillgänglighet för oskyddade trafikanter, vilket ligger i linje med	Nej

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
				bedöms därför vara mindre.	Gråbovägen norrut föreslås av trafiksäkerhetsskäl samt för att medge en bättre trafiksituation för de närmast liggande fastigheterna.	detaljplanens syfte om en bättre trafiksituation i området. De avvikelser som uppstår är genomgående begränsade i omfattning och lokaliserade till fastigheters ytterkanter eller redan ianspråktagna ytor. Intrången påverkar inte i någon väsentlig grad möjligheten att nyttja marken enligt detaljplanens huvudsakliga användning eller att genomföra den avsedda bebyggelseutvecklingen. Vid en samlad bedömning bedöms därför avvikelserna vara av mindre karaktär och inte motverka detaljplanens syfte, utan snarare bidra till att uppfylla dess intentioner	
	2Vb 0/872–0/925	*60 m²*	*Kvartersmark, bostäder*	Vägrätt tas i anspråk i begränsad omfattning i ett hörn av privat fastighet samt längs fastighetens ytterkant. Området utgörs i dagsläget av gräsyta med insynsskyddande träd och saknar bebyggelse. Intrånget påverkar därmed inte i någon väsentlig grad möjligheten att nyttja byggrätten enligt detaljplanen. Mot denna			Nej

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
				bakgrund bedöms åtgärden utgöra en mindre avvikelse.		avseende trafiksäkerhet och funktion i området.	
	2Vc 0/945–1/103	*253 m²*	*Kvartersmark, bostäder*	Planerade åtgärd innebär att vägrätt tas i anspråk i begränsad omfattning längs delar av tre bostadsfastigheters ytterkanter, där marken i dagsläget utgörs av gräsmattor och häckar. Intrånget berör en mindre del av respektive fastighet och påverkar inte i någon väsentlig grad möjligheten att nyttja byggrätten eller			Nej

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
				fastigheternas huvudsakliga användning. Befintliga infarter till fastigheterna kvarstår och påverkas inte av åtgärden. Mot denna bakgrund bedöms avvikelsen som mindre och inte motverka detaljplanens syfte.			
	2Vd 1/120–1/175	*161 m²*	*Kvartersmark, handel, kontor eller småindustri*	Den aktuella marken nyttjas sedan lång tid tillbaka, genom avtalsnyttjanderätt, för busshållplats. Den planerade åtgärden, innebär att den del av fastigheten som redan tas			Nej

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
				i anspråk för buss-hållplats övergår till vägområde. Åtgärden medför därmed i huvudsak en formalisering av befintlig användning snarare än ett nytt ianspråktagande. Mot denna bakgrund, samt med hänsyn till intrångets begränsade omfattning och att befintlig användning i stort bibehålls, bedöms avvikelsen som mindre och inte motverka detaljplanens syfte.			

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
	2Ve 1/175–1/187	*7 m²*	*Allmän platsmark, naturområde*	Intrånget omfattar endast cirka 7 m² naturmark i anslutning till befintligt vägområde. Naturområdets funktion, karaktär och användbarhet påverkas endast marginellt. Avvikelsen bedöms därför vara mindre och motverkar inte detaljplanens syfte.			Nej
	2Vg 1/238–1/274	*19 m²*	*Kvartersmark, bilservice, handel*	Vägrätt tas i anspråk i begränsad omfattning i fastighetens ytterkant. Intrånget bedöms inte i någon väsentlig grad påverka möjligheten att			Nej

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråk-tagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnads-nämnden
				nyttja marken för avsett ändamål enligt DP. Avvikelsen bedöms därför vara mindre och inte motverka detaljplanens syfte.			

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion väg-/järnvägsplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
-	-	-	-	-	-

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom-förandetid	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1997-03-21	Gått ut 2007-03-21	*1Ta 0/048–0/073*	*112 m²*	*Allmän plats, väg*	Hage med väderskydd för djur
			1Tb 0/073 – 0/094	*227 m²*	*Allmän plats. uppsamlingsgata*	Gata
			1Tc 0/094–0/131	631 *m²*	*Kvartersmark, parkering*	Pendelparkering
			1Td 0/131–0/205	292 *m²*	*Allmän platsmark, naturområde*	Naturområde
			1Te 0/205–0/239	*140 m²*	*Kvartersmark, småindustri, kontor delvis prickad mark*	Privat fastighet. Obebyggd tomt
			1Tf 0/239–0/322	*354 m²*	*Kvartersmark, bostäder, delvis prickad mark*	Privat bostadsfastighet. Gräsmatta, grusad infart och parkeringsplats.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

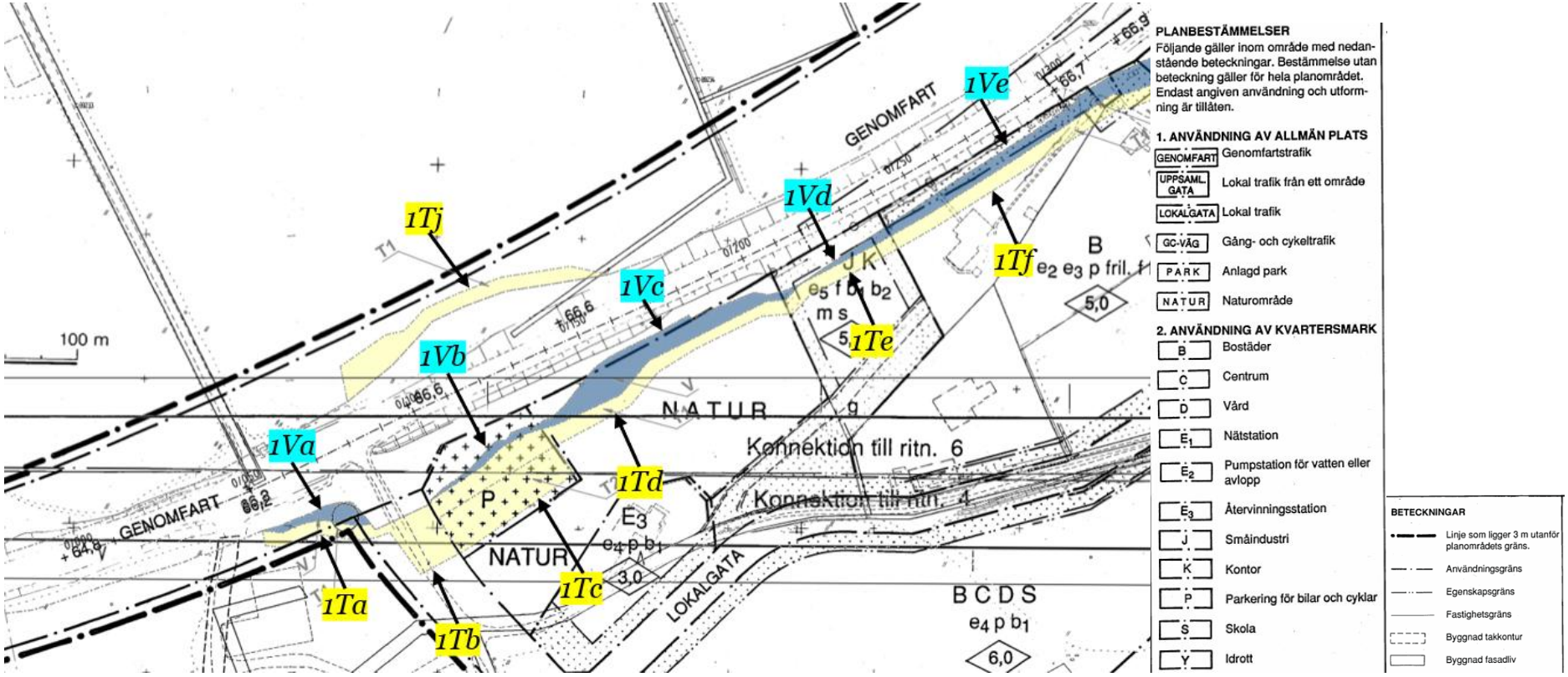
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom-förandetid	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			1Tg 0/322–0/403	*315 m²*	*Allmän platsmark, naturområde*	Natur, skog
			1Th 0/403–0/490	*275 m²*	*Kvartersmark, bostäder prickad mark*	Privat bostadsfastighet, skog
			1Ti 0/770–0/790	*72 m²*	*Allmän plats, väg*	Slänt och grusad fotbollsplan
			1Tj 0/085–0/165	*390 m²*	*Allmän plats, väg*	Slänt
			1Tk 0/318–0/600	*2970 m²*	*Allmän plats, väg*	Allmän plats, övrigt gräsklätt grönområde invid infrastruktur
			1Tl 0/600–0/635	*225 m²*	*Parkering*	Allmän plats, övrigt gräsklätt grönområde invid infrastruktur
			1Tm 0/635–0/845	*1075 m²*	*Allmän plats, väg*	Grönområde vid infrastruktur.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom-förandetid	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			1Tn 0/657–0/667	*12 m²*	*Pumpstation*	Allmän plats, övrigt gräsklätt grönområde invid infrastruktur
2	1994-04-07	Gått ut 2004-04-07	*2Ta 0/790–0/855*	*302 m²*	*Allmän plats, parkområde*	Slänt och grusad fotbollsplan
			2Tb 0/855–0/868	*35 m²*	*Allmän plats, uppsamlingsgata*	Gata
			2Tc 0/868–1/068	*805 m²*	*Kvartersmark, bostäder*	Kvartersmark bostäder, gräsmatta och häck
			2Td 1/068–1/074	*15 m²*	*Allmän plats, parkområde, GC-väg*	GC-väg
			2Te 1/116–1/175	*90 m²*	*Kvartersmark, handel, kontor eller småindustri*	Gräsbeklädd grönyta invid busshållplats. Grusad infart. Skjul
			2Tf 1/230–1/237	*15 m²*	*Allmän platsmark, lokalgata*	Allmän plats, lokalgata

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom-förandetid	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			2Tg 1/237–1/275	*125 m²*	*Kvartersmark, bilservice, handel*	Kvartersmark bilservice handel. Asfalterad yta.
			2Th 1/275–1/286	*185 m²*	*Allmän plats, lokalgata*	Delvis lokalgata, delvis parkering för släputhyrning
			2Ti 1/293–1/319	*180 m²*	*Allmän plats, uppsamlingsgata*	Parkering för släputhyrning
			2Tj 0/800–0/855	*70 m²*	*Allmän plats, väg*	Gräsklädd grönyta
			2Tk 1/020–1/275	*1563 m²*	*Allmän plats, väg*	Pendelparkering, gång- och cykelväg
			2Tl 1/285–1/350	*306 m²*	*Allmän plats, väg*	Gräsklädd grönyta invid infrastruktur.
3	1989-07-13	Gått ut 1994-07-13	*3Ta 0/365–0/460*	*610 m²*	*Kvartersmark, idrott, mark får ej bebyggas*	Asfalterad yta, vändplats vid deponi.

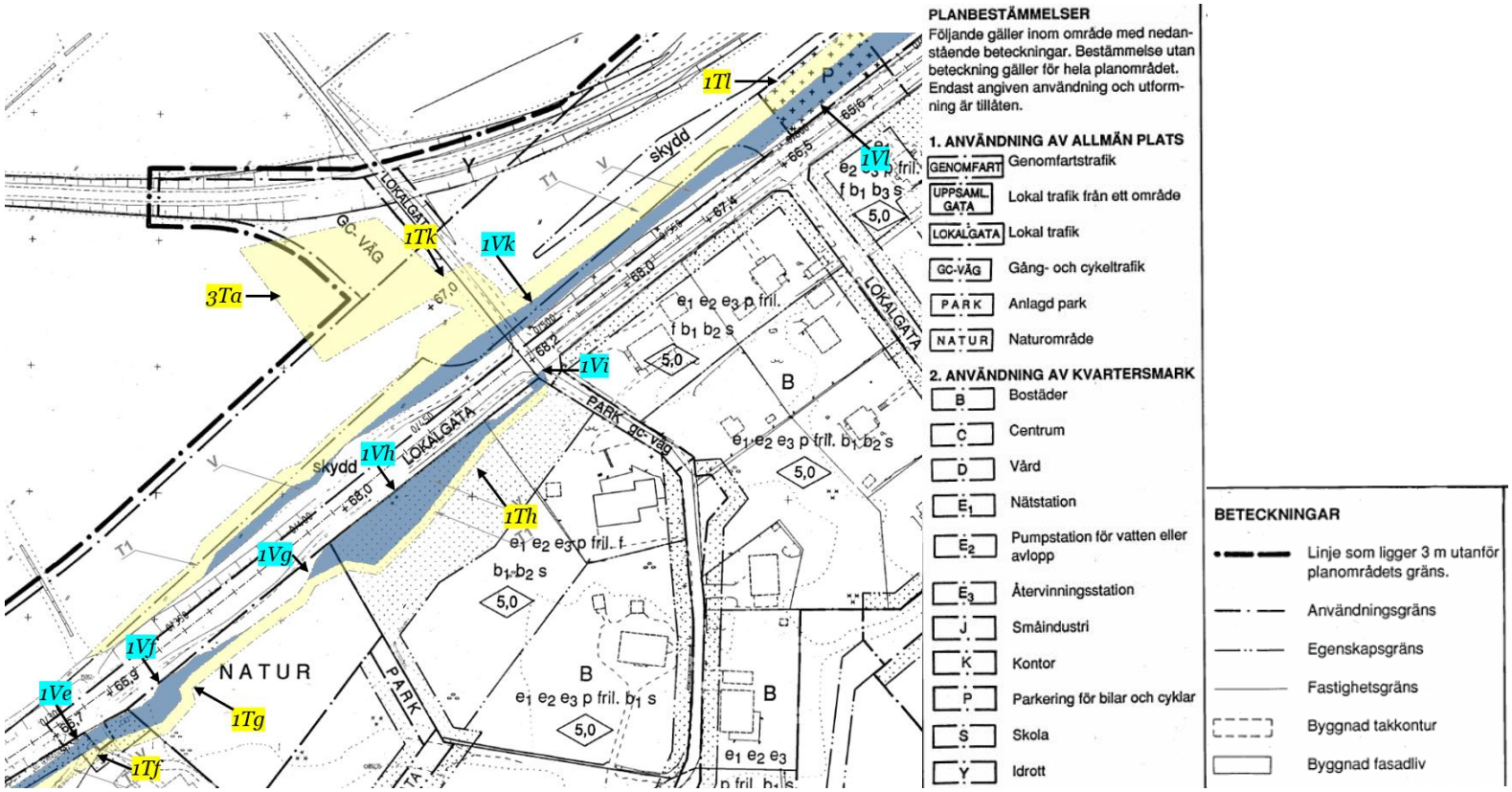
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Urklipp från respektive detaljplan



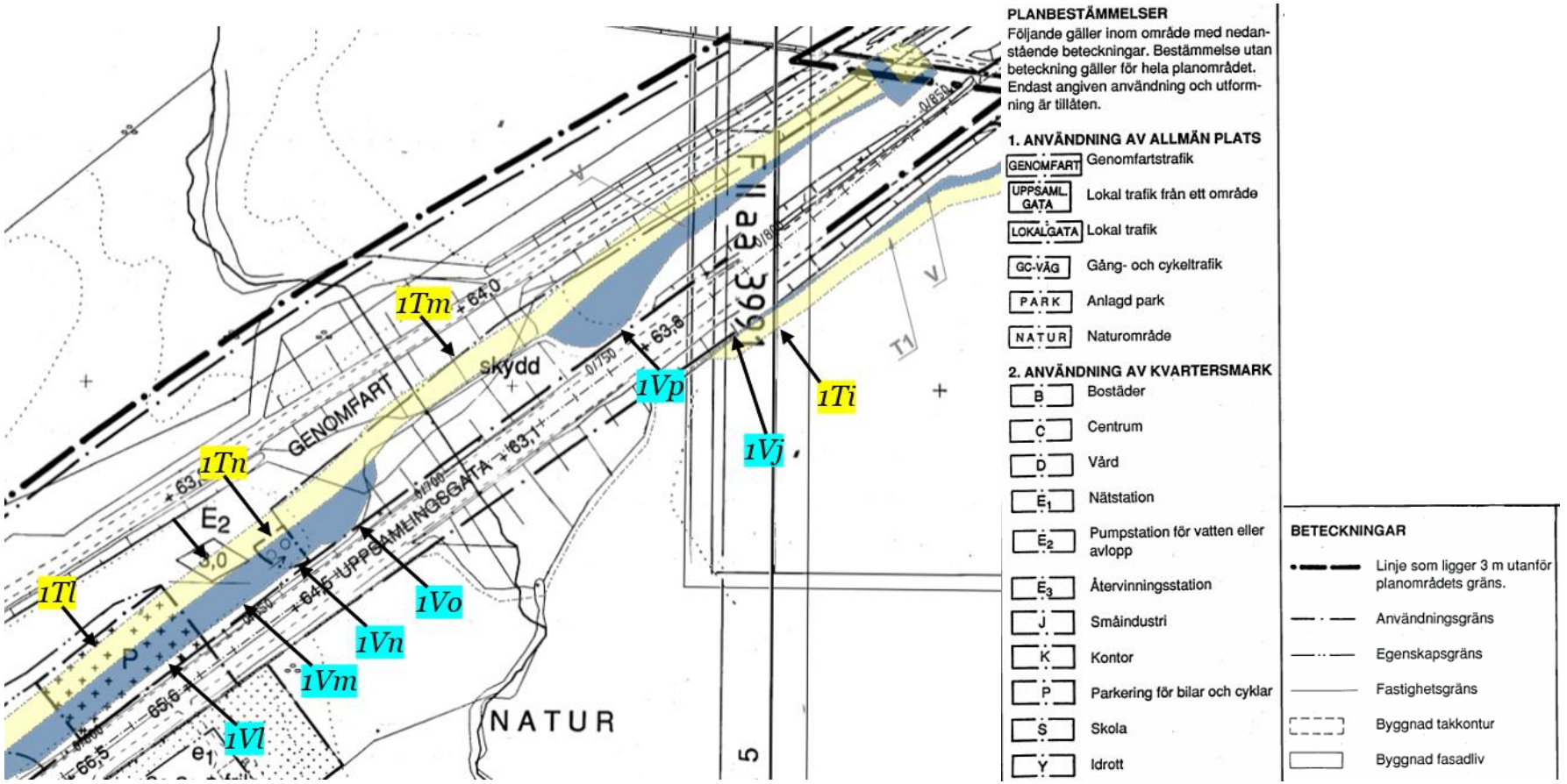
Figur 1. Urklipp ur DP. I figur syns sektionsnumrering 0/000 – 0/300. Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå raster) och för tillfällig nyttjanderätt (gult raster).

Berörda detaljplaner



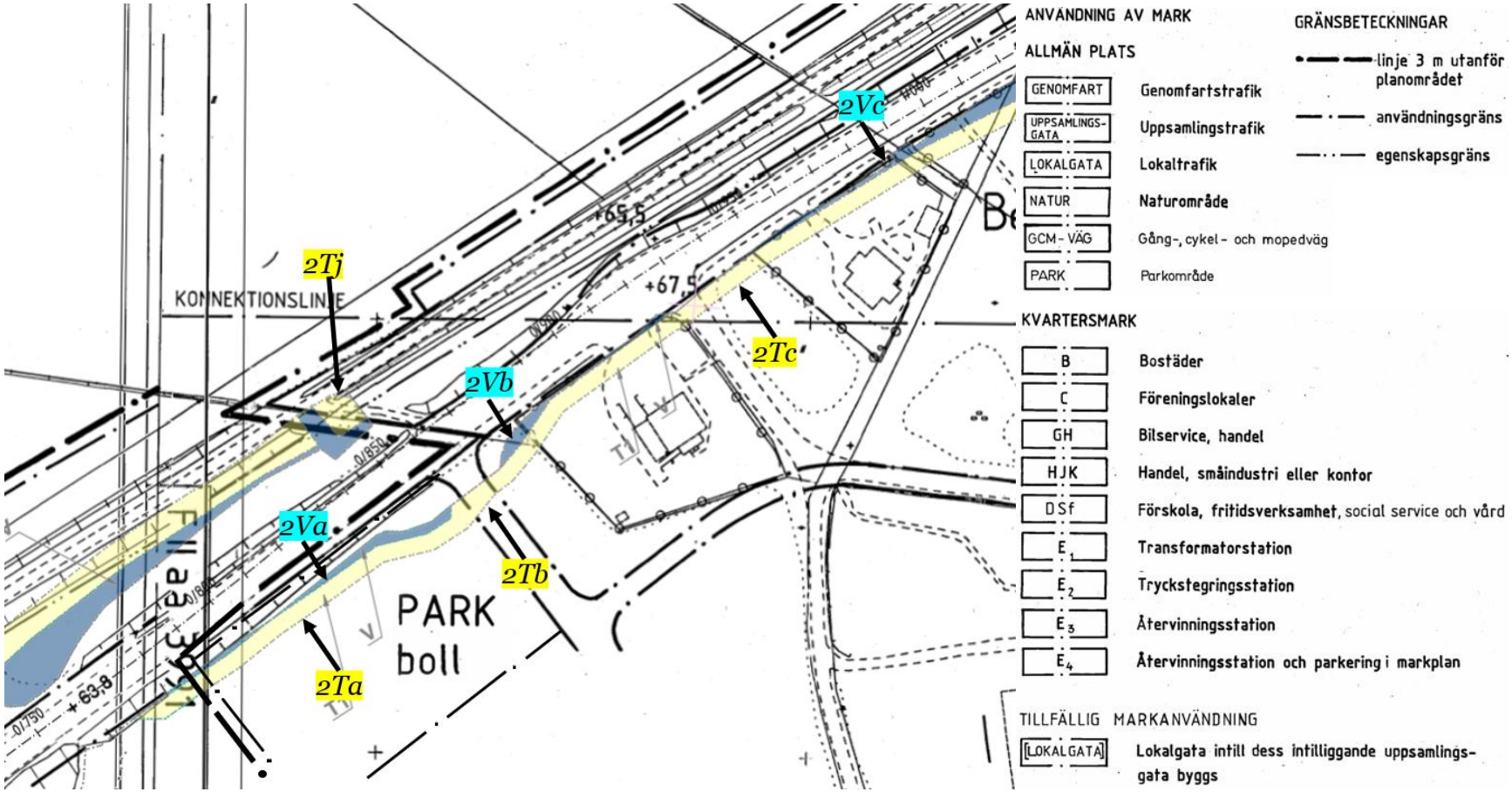
Figur 2. Urklipp ur DP 2, i figur syns sektionsnumrering 0/300 – 0/600. Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå raster) och för tillfällig nyttjanderätt (gult raster). 3Ta redovisas i relation till detaljplan 3 i Figur 7.

Berörda detaljplaner

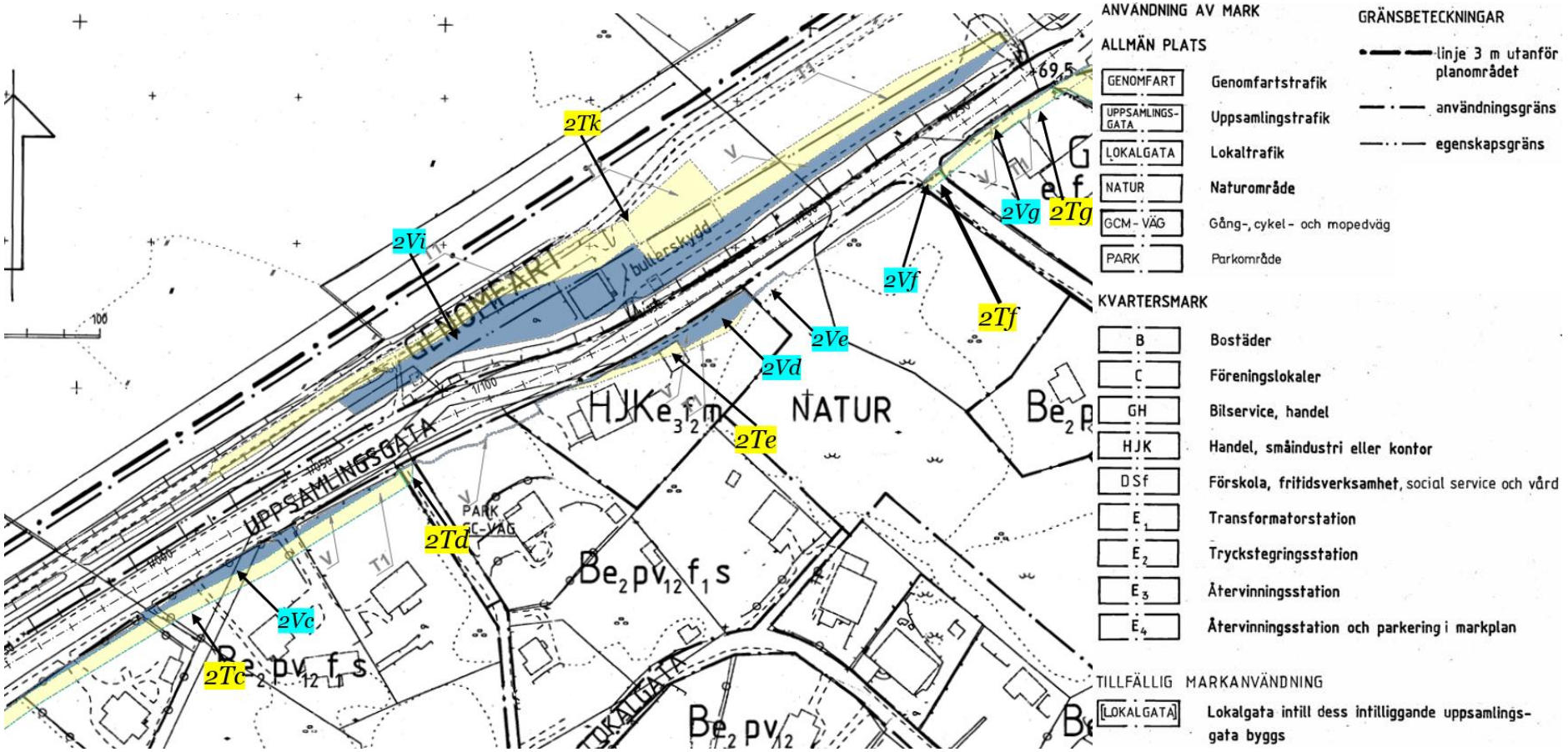


Figur 3. Urklipp ur DP 1. I figur syns sektionsnumrering 0/600 – 0/850. Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå raster) och för tillfällig nyttjanderätt (gult raster).

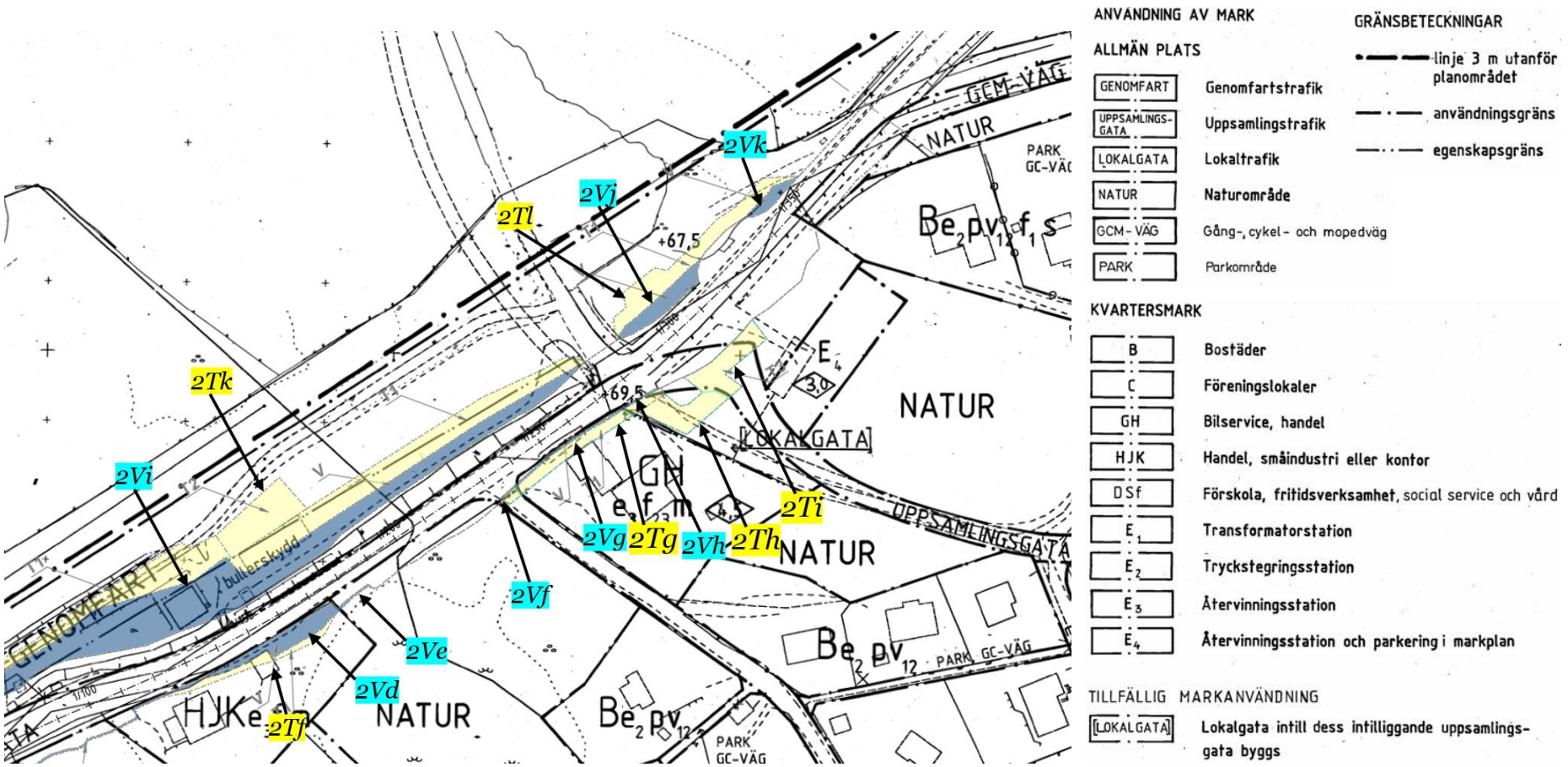
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0



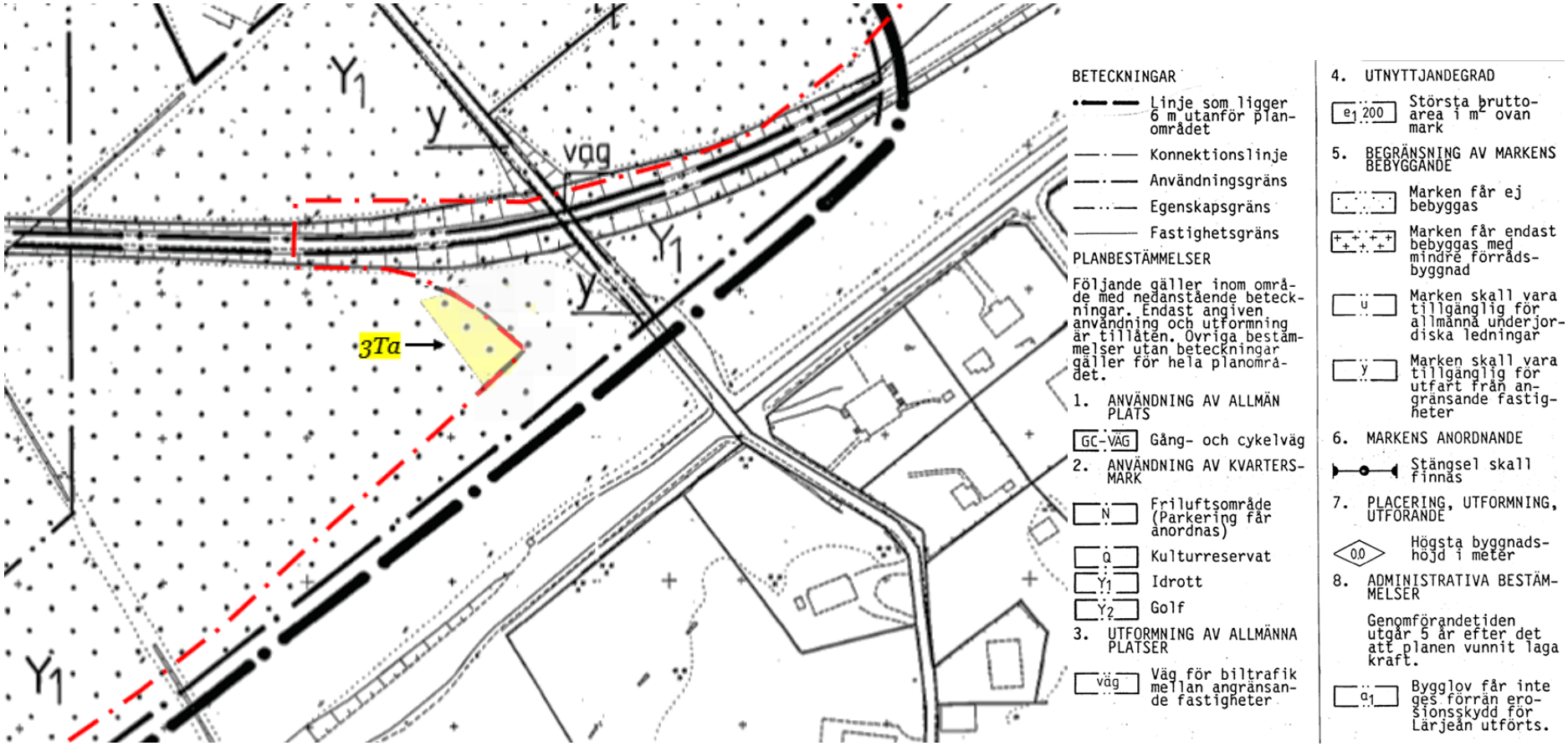
Figur 4.Urklipp ur DP 2. I figur syns sektionsnumrering 0/750 – 1/000. Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå raster) och för tillfällig nyttjanderätt (gult raster).



Figur 5. Urklipp ur DP 2. I figur syns sektionsnumrering 1/000 – 1/250. Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå raster) och för tillfällig nyttjanderätt (gult raster).



Figur 6. Urklipp ur DP 2. I figur syns sektionsnumrering 1/100 – 1/350. Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå raster) och för tillfällig nyttjanderätt (gult raster).



Figur 7. Urklipp ur DP3. Markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult raster). I figur syns gränsen till DP1 markerad med rödstreckad linje. För mer utförlig redovisning av DP1, se figur 2.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Skapat av
Norconsult, Samantha Avramovic

Dokumentdatum
2026-09-25

Dokumentegenskaper: *Skapat av Norconsult, Samantha Avramovic* Ärendenummer *TRV 2025/135475*, Dokumentdatum *2026-09-25*, Konfidentialitetsnivå *[Konfidentialitetsnivå]*, Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.