

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets grän
- - - Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Föreslagen tomtgrän

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik.
- NATUR Natur.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skog Området ska hållas planterat med träd.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder.
- E Teknisk anläggning, inom detta område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart utplag ställas inom ett avstånd på 5 m från transformatorstationen.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea 200 m² per tomt.
- e₂ Minsta tomtstorlek 900 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad får inte placeras närmare fasthetsgräns/tomtgrän än 4,0 meter och komplementbyggnader, fristående eller ingående i huvudbyggnad, inte närmare än 2,0 meter från fasthetsgrän.

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- I Högsta antal våningar.
- v Vind/loft får inredas om det ryms under den givna nockhöjden.
- v₁ Sutterängsvåning får finnas.
- b Endast källarlösa hus.

- Tomten ska avgränsas tydligt från parkmarken med hjälp av släket, häck eller dylikt. Öppningar för passage får finnas.

- Stödmur, med en högsta höjd av 1 meter får uppföras i tomtgrän.
- Sockel och murhöjder ska redovisas i bygglovshandlingarna.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

- Mark där strandskyddet avses upphävas.

- a, Marklov krävs för uppfyllnad högre än 0,5 meter, över befintlig marknivå.

Dnr 2006/1862

Detaljplan för del av Bolmstad 2:45

vid Tallbackens fritidshusområde i Angelstad församling, Ljungby kommun

LJUNGBY KOMMUN

Plankontoret den 25 januari 2012

Anna Aracsy
Samhällsplanerare

Reviderat den 16 februari 2012

Anna Aracsy
Samhällsplanerare

GRUNDKARTA

Beteckningar

- Traktgrän
- Fasthetsgrän
- Rutnätspunkt
- LJUNGBY Traktnamn
- 7-79 Registernummer för fastighet med traktnamn
- LÄRAREN Kvartersnamn
- 13 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Bostadshus resp uthus karterat efter huslivet
- Industribyggnad karterad efter huslivet
- Ovriga byggnader karterade efter huslivet

- Skämatak
- Transformatorstation

- Väg, körbanekant
- Gångstig
- Slätt
- Dike
- Agoslagsgrän

- Åker, odlad öppen mark
- Ångs-, hag- eller betesmark
- Kärr, mosse eller sankmark
- Barrskog
- Lövträd
- Slaket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck

- 147,4 Avvägd höjd
- Höjdkurva
- Polygonpunkt
- Belysningsstolpe
- Elledning i mark
- Elledning ovan mark
- Teleledning i mark

Grundkartan är upprättad på Ljungby primärkarta. Måttskala: III.
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30.
Höjdsystem: Räkets 1900.
Fasthetsindelningen inom planområdet är gällande 2011-06-20

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Mätningssingenör



Antagen av miljö- och byggnämnden 2012-05-30
Laga kraftvunnen 2012-06-23

0781-P12/6

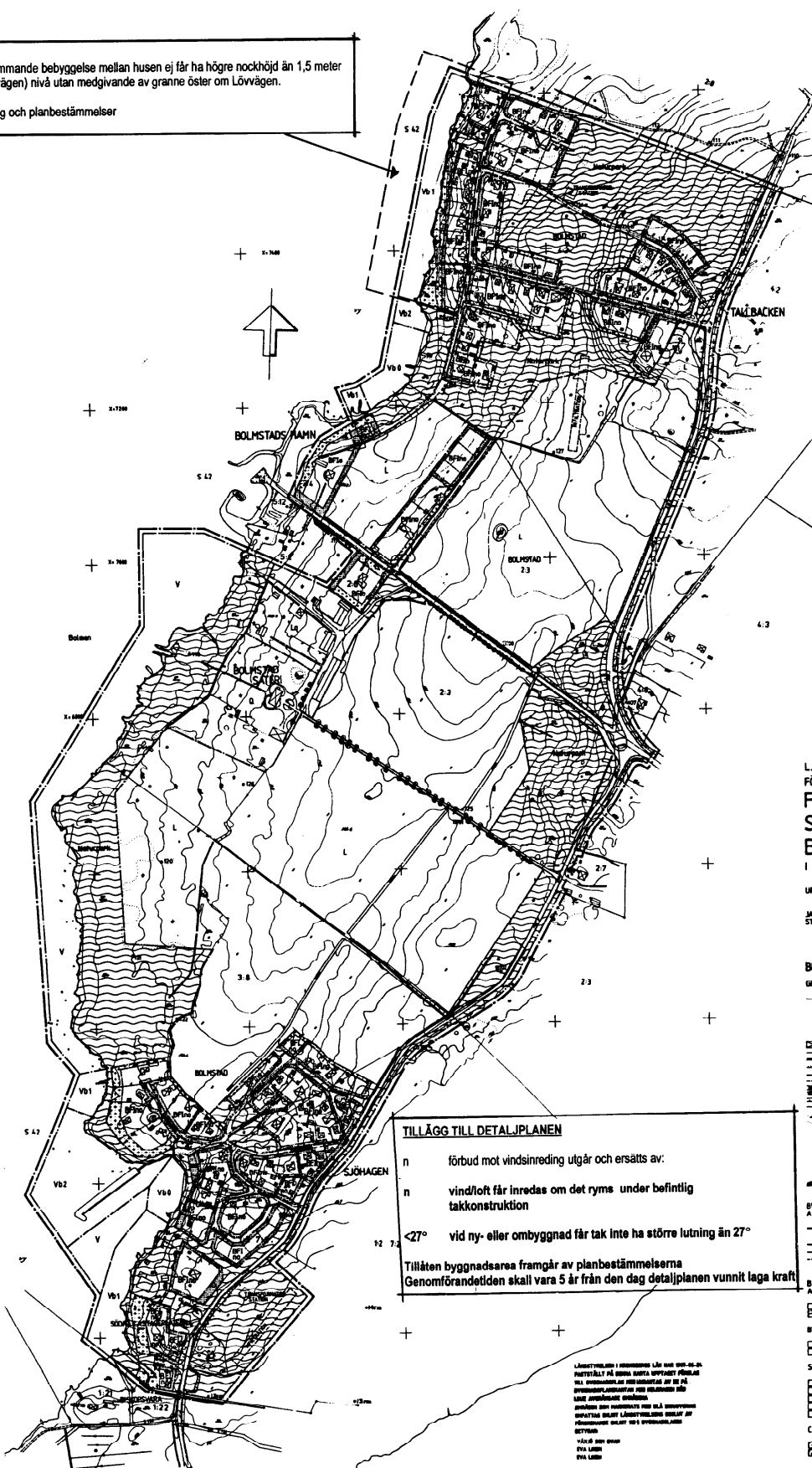
Ps

P12/6

1:2000

Område där tillkommande bebyggelse mellan husen ej får ha högre nockhöjd än 1,5 meter över gatans (Lövvägen) nivå utan medgivande av granne öster om Lövvägen.

Se planbeskrivning och planbestämmelser



LJUNGBY KOMMUN
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
FRITIDSOMRÅDET
SJÖHAGEN / TÄLLBACKEN SAMT
BOLMSTAD SÄTERI m.m.
I ANGELESTADS SOCKEN

UPPRÄTTAD 1984-05-16
JAN SVENSSON STADSARKITEKT
BO LUNDBERG PLANNINGSKÖR
JAN SVENSSON STADSARKITEKT
BO LUNDBERG PLANNINGSKÖR
REVIDERAD 1984-12-12
JAN SVENSSON STADSARKITEKT
BO LUNDBERG PLANNINGSKÖR

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN
- + FASTIGHETSGRÄNS
 - RUTNÄTSPUNKT
 - TRAKTANNS
 - 111 RÖSSTENSPÄNNER FÖR FASTIET MED TRAKTANNS
 - + SAMFÄLLEHET
 - SVT. VÄTTERING
 - BÖNINGSGRÄNS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER MÅLMET
 - STAKET
 - STENKÄR
 - STÖDPLÅ
 - HÄCK
 - VÄG
 - ALLE
 - SLÄTT
 - ÖRE
 - ÅGSLÄGSGRÄNS LÖVSKOG RESP. ÄKER
 - BARRSKOG RESP. ÅNGS- HÅG ELLER BETESMARK
 - LÖVTRÄ
 - VÄTTERYTA
 - BRUNN
 - ENSTAKA FAST FÖRHÄLLNING
 - TRIANGELPUNKT
 - POLYEDRSPUNKT
 - HÖJDPUNKT
 - HÖJDKURVOR
- BYGGNADSPLANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELAGEN 6 M UTANFÖR FASTSTÄLLESE
 - ÖMRÅDESGRÄNS
 - BEHÅLLNINGSGRÄNS
 - ÖMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN INREDE AVVÄKSEL I VESA FALL FÅR GÖRAS
- B. ÖMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS
- VILDEMARK
 - NATURPARK
- BYGGNADSMARK
- BOSTÄDER
 - NATURRESERVAT
- SPECIALÖVRÅDEN
- ÖMRÅDE FÖR ÖMRÅDESGRÄNS
 - VÄTTEROMRÅDE MED BYGGOR AVSEDDA FÖR FRILUFTSBAD
 - VÄTTEROMRÅDE FÖR SMÅRE BYGGOR
 - VÄTTEROMRÅDE FÖR STORRE BYGGOR
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK SOM UTÅS ÖDDE UNDERLAGS FÅR ÖPPNÄS
 - LÄNNINGSOMRÅDE
 - F
 - ANTL. VÄTTERING
 - FÖRETAGSOMRÅDE
 - KALLVÄTTERING
 - SÄRSKILD PÅL ÖKAVEN
 - UTTRÄFFSOMRÅDE MED STÅNGELSKYLIGHET TUNNSTRECK MED PÅL MARKERAR FÖRBYGGETS SLUT
- D. ILLUSTRATIONER OCH HANVISNINGAR
- ILLUSTRATIONSLINJER

TILLÄGG TILL DETALJPLANEN

- n förbud mot vindsnedning utgår och ersätts av:
- n vindloft får inredas om det rymms under befintlig takkonstruktion
- <27° vid ny- eller ombyggnad får tak inte ha större lutning än 27°

Tilläggsbyggnadsarean framgår av planbestämmelserna
Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

LÄSNINGSFÖRHÅLLNINGAR I ÖVERENSSTÄMMELSE MED 1984:10 S. 10
PÅFÖRLLÅTNADE PÅ DENNA DATUM UPPRÄTTAD FÖR
REVIDERAD 1984-12-12
JAN SVENSSON STADSARKITEKT
BO LUNDBERG PLANNINGSKÖR

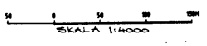
UPPRÄTTAD AV SVENSSON STADSARKITEKT OCH LUNDBERG PLANNINGSKÖR
REVIDERAD 1984-12-12
JAN SVENSSON STADSARKITEKT
BO LUNDBERG PLANNINGSKÖR

Ljungby den 10 januari 2001
Plankontoret
Inger Bodin
Inger Bodin
Planteckniker

Inger Bodin
Inger Bodin
Planteckniker

Antagen av kommunstyrelsen den 8 februari 2001 § 28
Lagakraftvunnen den 7 mars 2001

LANTMÄNNENS BOKFÖRHANDLINGAR LAG 1

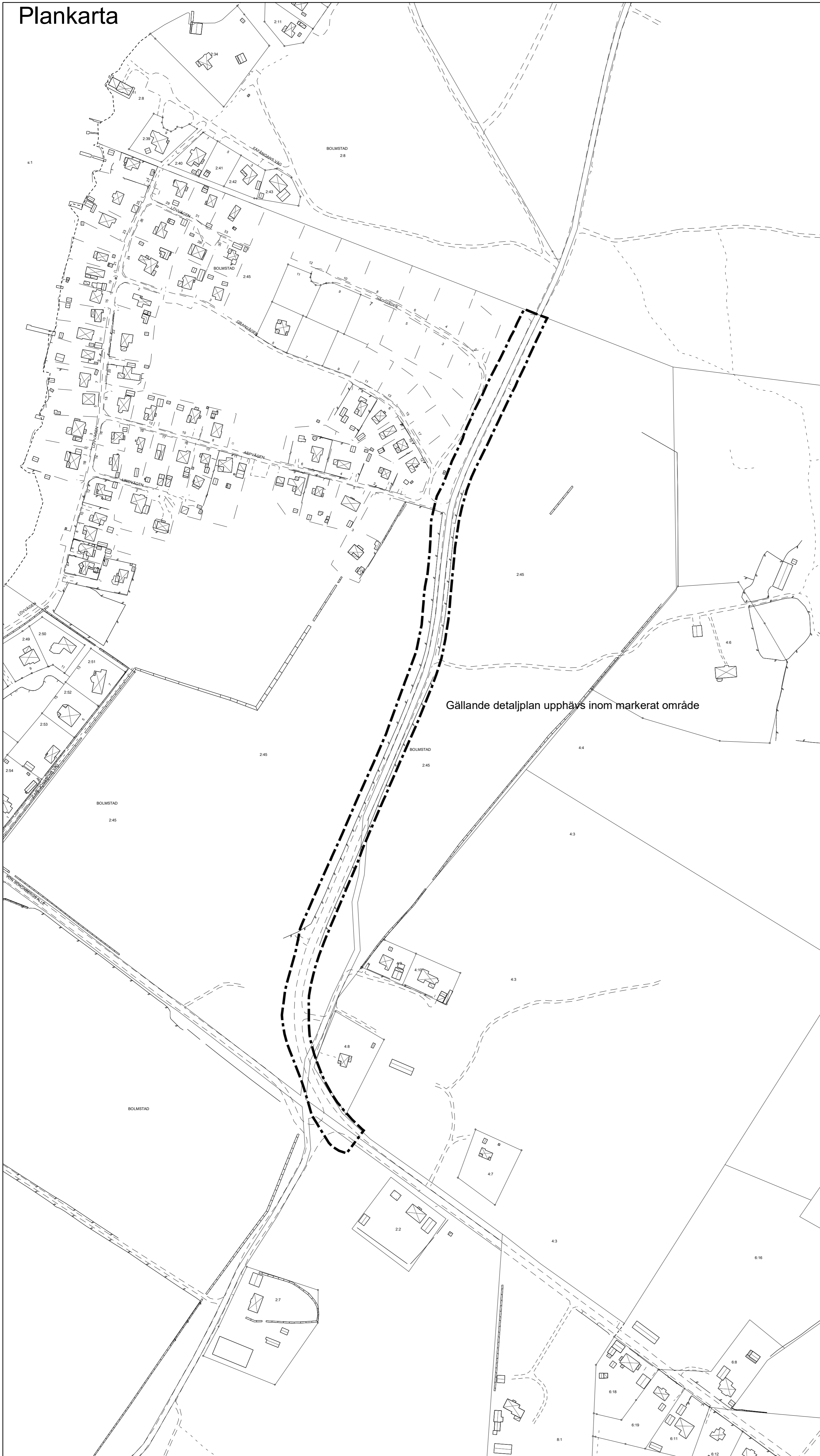


Tillägg till P87/12 P01/5

07-1-P01/5

Lopians bibliotek med
originalt betygsslag.
Ljungby den 2/10/01
P87/12 P01/5

Plankarta



Inom markerat område föreslås att detaljplanen upphävs.

Grundkarta

---	Traktgräns	○	Lövråd
---	Fastighetsgräns	⊕	Barrskog
Ljungby	Traktnamn	---	Staket
7:79	Fastighetsbeteckning	---	Stenmur
⊠	Bostadshus resp uthus	---	Stödmur
□	Övriga byggnader	---	Häck
⊞	Skärmtak	147,4	Avvägd höjd
⊞	Transformatorstation	---	Höjdkurva
---	Väg, körbanekant	3765	Polygonpunkt
---	Gångstig		

Grundkarta är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: II.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens yttre kanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2019-12-03

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:2000 (A1)
0 2 450 4 900 Meter



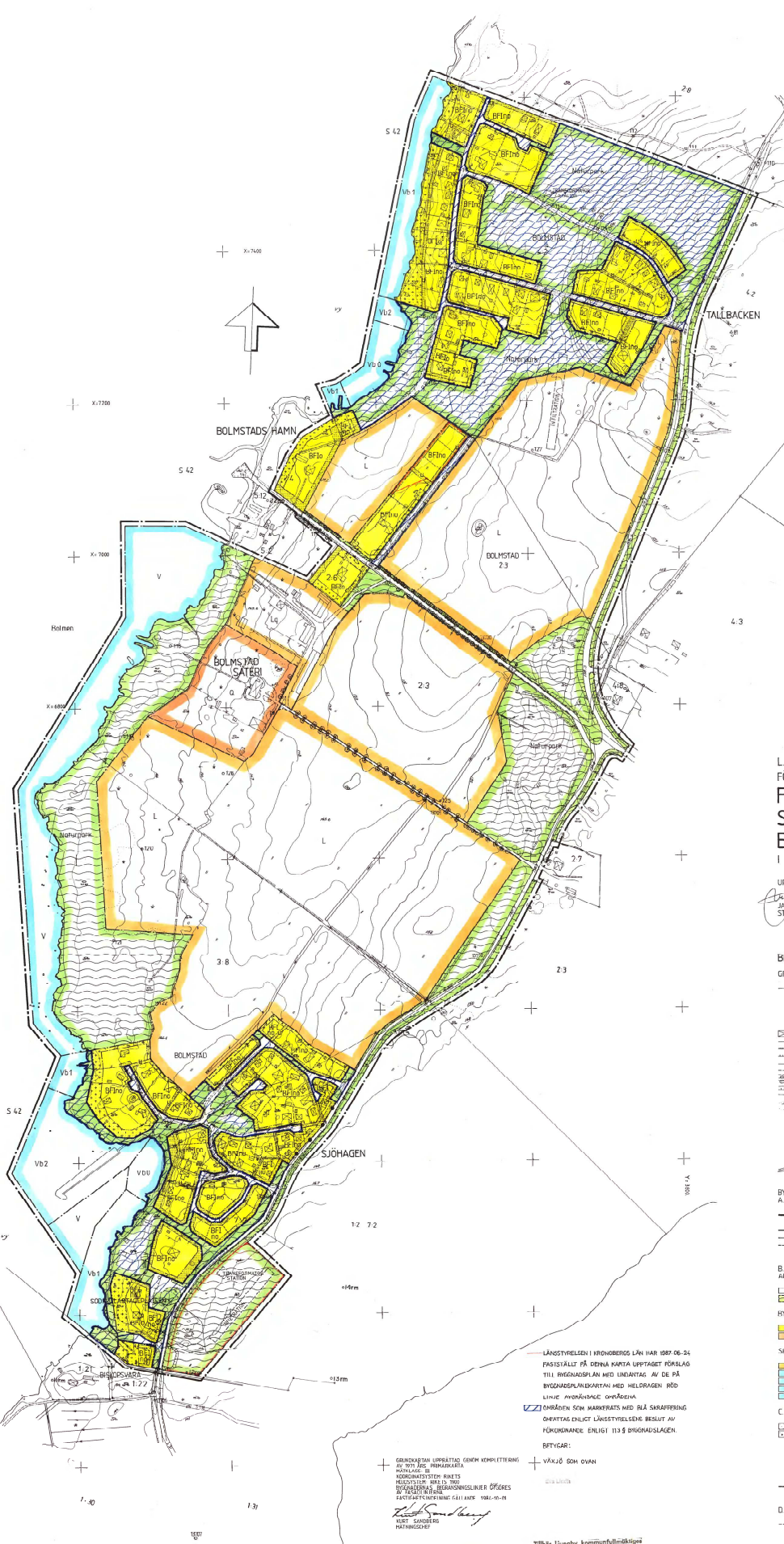
Upphävande av detaljplan för

Del av Bolmstad 2:45 m.fl. fastigheter i Angelstads församling

LJUNGBY KOMMUN
Ljungby kommun
Planavdelningen den 15 november 2019
Reviderat den 9 januari 2020

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av MoB den 5 februari 2020 Laga kraft den 4 mars 2020	Dnr: 2019/1343	PLANA VGIFT	P2020/2
--	-------------------	-------------	----------------



LJUNGBY KOMMUN
 FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
 FRITIDSOMRÅDET
 SJÖHAGEN / TALLBACKEN SAMT
 BOLMSTAD SÄTERI m.m.
 I ANGELESTADS SOCKEN

UPPRÄTTAD 1964-05-16
 JAN SVENSSON BO LUNDBERGS STADSARKITEKT
 PLANINGENJÖR

REVIDERAD 1964-09-10
 JAN SVENSSON BO LUNDBERGS STADSARKITEKT
 PLANINGENJÖR

REVIDERAD 1964-12-12
 JAN SVENSSON BO LUNDBERGS STADSARKITEKT
 PLANINGENJÖR

- BE TECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - GRUNDKARTAN
 - IKAK I NÄR
 - REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
 - SAMFÄLLIGHET
 - SVJ VATTENOMRÅDE
 - BONINGSOMRÅDE RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
 - STAKET
 - STENHUR
 - STODMUR
 - HÄCK
 - VÄG
 - ALLE
 - SLÄNT
 - DIRE
 - AREALSGRÄNS LÖVSKOG RESP. ÅKER
 - BARNSKOG RESP. ANGS-HAG ELLER BETESMARK
 - LÖVTRAD
 - VATTENTVÄ
 - BRUNN
 - ENSTAKA FAST FÖRNLÄMNING
 - TRIANGELPUNKT
 - POLYEDRARPUNKT
 - HÖJDPUNKT
 - HÖJDKURVOR

- BYGGNADSPLANENKARTA**
- A. GRANSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPLANENGRÄNS BELAGEN 6 M UTANFÖR FASTSTÄLLESE-OMRÅDET
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLI MAN PLATS
 - VÄGMARK
 - NATURPARK
 - HYGIENOMRÅDE
 - BOSTÄDER
 - KULTURRESERVAT

- SPECIALOMRÅDEN**
- OMRÅDE FÖR JORDBRUKSANDAMÅL
 - VATTENOMRÅDE
 - VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR AVSEDDA FÖR FRILFESTSBA
 - VATTENOMRÅDE FÖR TRILJE-ROTTER
 - VATTENOMRÅDE FÖR STORRE DÄTTRYGGOR
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEVÄGGAS
 - MARK DÄR UTHUS OCH/LL UNDTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
 - F
 - FRÖSTÄNDE HUS
 - I
 - ANTAL VÄNNINGAR
 - FÖRBUDD MOT VINDSINREINING
 - O
 - KÄLLARLOGA I LUG
 - SÄRSKILD MILJÖANSVAR
 - UTFARTSFÖRBUDD MED STÄMPELSKYLLOHET TVÄRSTRECK MED PIL
 - MARKERAR FÖRBUDDETS SLUT
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONENS INNEH

LANTMÄTARBEVÄRDEBESKRIVNINGSSÄNGRÄD 4.6.8.3
 SKALA 1:2000
 0 50 100 150 200

LÄNSSTYRELSEN I KRÖNBERGS LÄN HAR 1967.06.24
 FASTSTÄLLT PÅ DENNA KONTA UPPTAGET FÖRSLAG
 TILL BYGGNADSPLANEN MED UNDTAGS AV DE PÅ
 BYGGNADSPLANENKARTAN MED HELDRAGEN RÖD
 LINJE AVGRÄNSADE OMRÅDEN
 OMRÅDEN SOM MARKERATS MED PÅ SÄRBEFÄRING
 ÖMNTAGS ENLIGT LÄNSSTYRELSENS BESLUT AV
 FÖRORDNINGEN ENLIGT 113 § BYGGNADSLAGEN.
 BEFÄRING:
 VÄRBJÖG OCH OVAN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM KOMPILERING
 AV 1911 ÅRS FÖRÄMNINGAR
 KÄLLOR: 1911 ÅRS
 FÖRÄMNINGAR
 BYGGNADSPLANENKARTAN OCH ÖVRIG
 FÄSTÄMNINGEN GÅLLAR 1964-10-10

Tillika Ljungby kommunfullmäktige
 protokoll den 22.12.1968 s. 11
 beviljat

0781-P87/12 75
 Skapade ritet med
 utvald befästning
 Ljungby den 22.12.1968