

Projektnamn

Västlänken och Olskroken planskildhet

Dokumenttyp

PM

Ärendenummer

TRV 2015/24900

Skapad av

Adam Augustsson WSP
Andreas Hansen WSP

Filnamn

E01-04-025-1520-0_0-0002

Godkänt av

Mattias Emanuelsson

Godkänt datum

2018-10-05

Version

–

Prefix

E01, Olskroken planskildhet
Delområde 1520 – Olskroken 35:17

Dokumenttitel

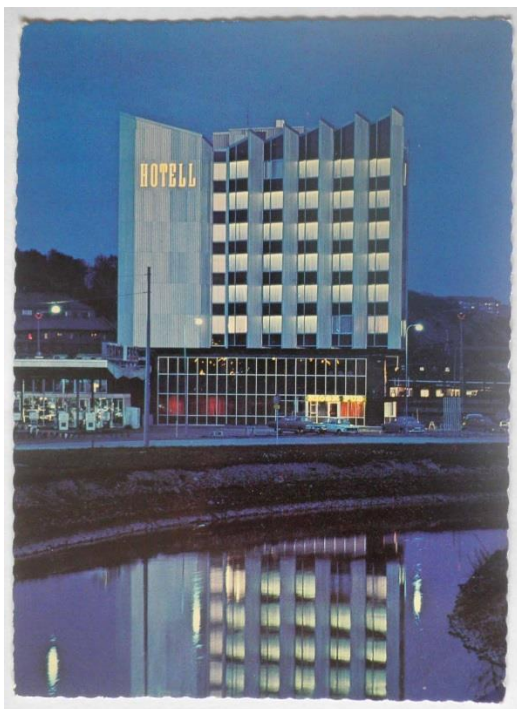
**PM Kulturhistorisk dokumentation Hotell Hallarna /
Westsamhuset**

Granskningsstatus/syfte

Godkänd 2018-10-05

Handlingstyp

PM



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Bakgrund.....	4
<i>Förutsättningar</i>	4
<i>Genomförande och metod</i>	4
Historik	6
Innan partihallarna.....	6
Bilism och nya stadsplaneringsideal	7
Handelns omstrukturering och partihandel	7
Hotellen och bilkulturen	8
Byggnadens historia	9
<i>Uppförandet</i>	9
<i>Byggnaden i sin samtid</i>	10
Byggnadens historia genom tidningsklipp	14
Byggnadsdokumentation	19
Omgivning.....	19
Konstruktion och material	20
Exteriör	21
Interiör.....	25
<i>Byggnadens nedre del (våning 1-2 samt källare)</i>	25
<i>Byggnadens övre del (våning 3-8)</i>	30
<i>Särskilda iakttagelser</i>	33
Källförteckning	35
Tryckta källor.....	35
Otryckta källor	35
Arkiv.....	35
Figurförteckning	36
Ändringslogg	38

Bilaga 1: Byggnadens historia genom fasadritningar

Bilaga 2: Bygglövshandling teknisk beskrivning

Bilaga 3: Bygglövsritningar med datum för godkännande

Sammanfattning

Hotell Hallarna uppfördes under åren 1968-1969 som en avslutning på stadens stora satsning med de nya Partihallarna. Med sin futuristiska arkitektur var hotellet ett kännetecken för området och en magnet som skulle locka till sig trafikanter på väg till och från Göteborg. Förutom hotell fanns bilservice, bastu, motionshall, restaurang, post, bank och frisör. I marknadsföringen betonades ett ”idealläge för dig som kör bil. Just där alla dom stora infartsvägarna strålar samman”. Hotellverksamheten pågick i drygt 14 år. Därefter blev det flyktingförläggning. 1984 var det Sveriges största i sitt slag med 220 asylsökande som bodde i byggnaden.

Från 1986 ägdes fastigheten av Westsam Gruppen AB och namnet Westsamhuset etablerades. Huset omvandlades till kontor. Under en kort period i början av 2000-talet var byggnaden generalkonsulat för Kina. År 2004 köpte Göteborgs stad fastigheten och ett år senare invigdes Tillfället - ett åttavåningshus med korttidsboende, tillnyktringsenhet, uppsökarenhet och avgiftsfri vårdcentral för hemlösa.

Inledning

PEAB har fått i uppdrag av Trafikverket att ta fram en kulturhistorisk dokumentation av Hotell Hallarna/Westsamhuset inför rivning. Resultatet är denna rapport som omfattar en dokumentation av byggnadens historia såväl som nuvarande karaktärsdrag exteriört och interiört. Arbetet har bedrivits under februari-maj 2018 av bebyggelseantikvarier Andreas Hansen, Adam Augustsson och Lovisa Rodhe på WSP.

Bakgrund

Olskrokens järnvägsområde är ett ca 2 km långt område och en central knutpunkt i järnvägssystemet i Göteborg och Västsverige. Här möts Bohusbanan, Norge-/Vänerbanan och Västra stambanan samt i princip all godstrafik till och från Göteborgsområdet, varav de flesta i samma plan.

Projekt Olskroken planskildhet innebär att nya spår byggs som gör att dessa korsar varandra i olika nivåer, vilket höjer kapaciteten och framkomligheten för tågtrafiken. Totalt kommer sju nya broar att byggas. Höga stödmurar och slänter kommer att anläggas. Befintliga gator, gång- och cykelvägar dras delvis om för att anpassas till de nya anläggningarna.

En kulturhistoriskt värdefull byggnad kommer att påverkas av järnvägsprojektet genom rivning. Denna byggnad är Hotell Hallarna/Westsamhuset och är belägen norr om Olskroken, vid Göteborgs partihallar.

Förutsättningar

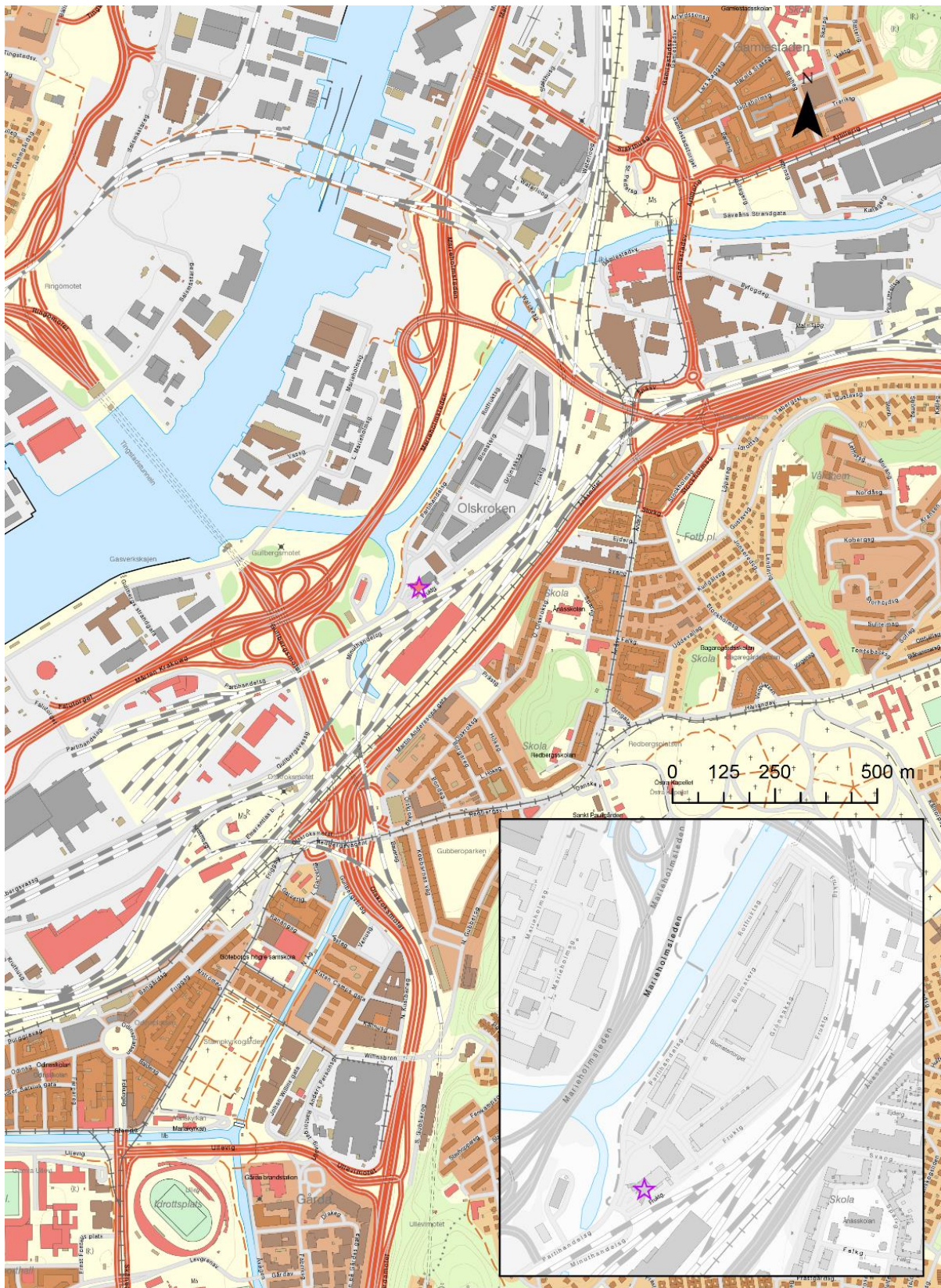
Byggnaden är inte utpekad i Göteborgs Stads bevarandeprogram Del 3 - Det moderna Göteborg. Byggnaden ligger heller inte inom riksintresse för kulturmiljövården.

År 2014 genomfördes inventeringsprojektet Moderna Monument i Västra Götalandsregionen. Projektet syftade till att stärka berättelsen om 1900-talets kulturarv genom att ta fram ett kunskapsunderlag för moderna monument och byggnadsminnen uppförda mellan åren 1929-1979. Hotell Hallarna / Westsamhuset pekades ut i detta projekt. Någon fördjupad inventering genomfördes inte.

Genomförande och metod

Arbetet med den historiska dokumentationen har utförts genom:

- Arkivstudier
- Litteraturstudier
- Platsbesök med fotodokumentation exteriört
- Platsbesök med fotodokumentation interiört
- Sammanställning av historisk bakgrund - bebyggelse och närområde
- Identifikation och beskrivning av relevanta kulturhistoriska sammanhang
- Identifikation och beskrivning av byggnadens karaktärsdrag



Figur 1: Karta med stjärna som markerar byggnadens läge i staden.

Historik

Innan partihallarna

Vid grundandet av Göteborg på 1620-talet tillhörde området byn Härlanda. Efter grundandet övergick det i stadens ägo. De sankmarkerna vid Säveån användes under lång tid som betesmarker av landeriet Stora Olskroken, som senare gav stadsdelen Olskroken dess namn.

Sedan 1870-talet och färdigställandet av Bergslagsbanan har området avgränsats av järnväg. Där Bergslagsbanan mötte Västra stambanan anlades Olskrokens station.

Kring år 1912 gjordes en invallning av Säveån, en åtgärd som skapade de så kallade Kodammarna. Av historiska flygfoton att döma låg det ett område med kolonilotter här på 1950-talet.



Figur 2: Historiskt fotografi över järnvägsstationen vid Olskroken samt Kodammarna i bakgrunden (källa: Stadsmuseets bild databas Carlotta, Id-nummer GhmD:29843. licens: CC BY-NC-ND 2.5 SE).



Figur 3: Karta som visar utbyggnaden av stadsdelen Bagaregården. I kartans ovankant de obebbyggda sankmarkerna vid Säveån.



Figur 4: Flygfoto från 1950-talet visar att kolonilotter har anlagts vid Kodammarna (källa: Eniro).

Bilism och nya stadsplaneringsideal

Person- och varustransporterna på vägarna ökade i snabb takt under efterkrigstiden. Den ökande bilismen aktualiserade behovet av en ny typ av stadsplanering. Staden skulle inte längre planeras med täthet. Vägtrafiken skulle ges utrymme att fortsätta öka genom ett storskaligt nät av trafikleder och parkeringsplatser kring Göteborg.

De nya idealen fick sitt genomförande med de stora infrastrukturprojekten som satte igång under 1960-talet. De större trafiklederna möttes öster om staden och en knutpunkt skapades kring Olskroken. 1968 öppnades Tingstadstunneln som då blev den nya älvförbindelsen för riksvägen mellan Danmark och Norge. Tidigare hade trafiken letts via Götaälvbron och genom innerstaden. Från öster mötte Alingsåsleden som hade byggts ut till motorvägsstandard 1973. Från söder mötte Kungsbackaleden, vars första etapp öppnades 1969.

Handelns omstrukturering och partihandel

Idén om en partihandelscentral för trädgårdsprodukter vid Kodammarna kan beläggas i källorna redan år 1960.

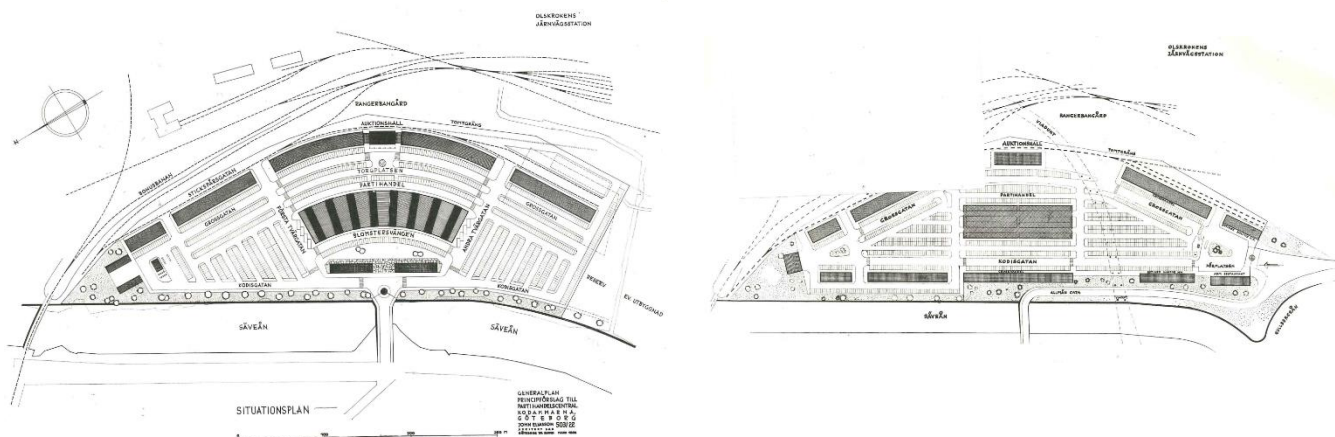
I ett betänkande av stadsfullmäktiges partihandelsberedning 1961 finns principförslag för den nya partihandelscentralen. Här framgår att det inte fanns något hotell med i de ursprungliga idéerna.

Ett tidningsklipp från tiden vid hotellets uppförande berättar dock att det vid infarten i tomtens sydvästra del utöver hotellet även fanns ett nytt bankhus. Dessa extra funktioner låg i tiden då det var viktigt att göra en partihandelscentral så attraktiv som möjligt. Hotellet blev genom sitt läge vid infarten och sin säregna futuristiska fasad ett kännetecken för området.

Partihandelscentralen för blommor, frukt och grönsaker färdigställdes 1967 enligt ritningar av arkitekt John Eliasson. Området planerades som ett sammanhållet område med en torghall, ett öppet torg samt p-platser i mitten. Runtom placerades hallar och kontor för de bofasta grossisterna och importörerna. På partihallarna fick endast partihandel förekomma och köpare var tvungna att ha "köparekort".

De goda transportförutsättningarna till Olskroken gjorde platsen strategisk för de nya Partihallarna. Partitorghandeln i Olskroken öppnade den 7 december 1966. I samband med detta upphörde handeln på partitorgen på Heden och Rosenlundsplatsen. På så sätt försvann en del av den tyngre lastbilstrafiken in till stadens centralaste delar.

Partihallarnas väl tilltagna ytor och goda kommunikationer förenklade handeln med större volymer av varor samt gav en bekvämare kontakt mellan köpare och säljare. Varorna kunde även fraktas vidare till detaljhandeln på ett smidigt sätt. En direkt järnvägsanslutning fanns i form av Olskrokens järnvägsstation alldeles intill. Även båtledes importerade produkter kunde transporteras till Partihallarna.



Figur 5: Betänkande stadsfullmäktiges partihandelsberedning, principförslag 1 och 2. Det som sedan genomfördes var mest likt förslag 2. Jämför med tidningsurklipp på nästa sida.

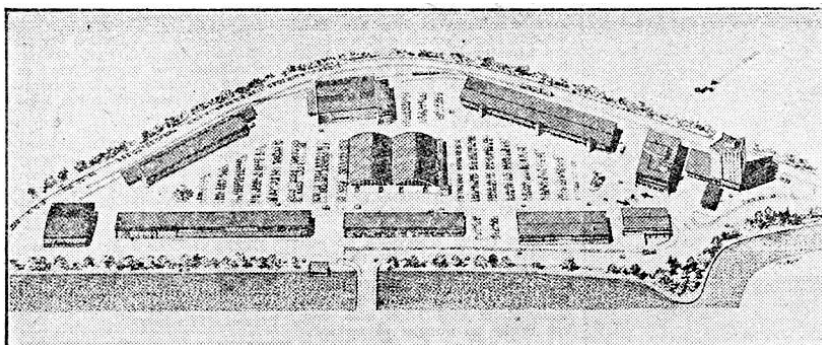
Hotellen och bilkulturen

Uppförandet av Hotell Hallarna 1968-1969 var slutpunkten på storsatsningen med de nya Partihallarna. Här övernattade partihandlarna men det blev även en känd lokal i stadens nöjesliv, en mötesplats för bilresande människor.

Hotell Hallarna var ett så kallat "motell", ett begrepp som är en förenkling av "motorhotell" – vilket är ett hotell beläget vid en väg.

Med ursprung i Los Angeles utvecklades en av bilkulturen starkt influerad arkitekturstil, kallad Googie-arkitektur. Byggnader och konstruktioner längs vägarna – kiosker, restauranger, bensinstationer, hotell och skyltar – utformades i denna stil. Kännetecknande var en lekfull arkitektur med moderna material som betong, stål, glas och neonskyltar där avsikten var att sticka ut och synas.

Många hotell vid vägarna i Sverige utformades enligt samma devis att fånga bilisternas blickar. Hotell Hallarna är ett exempel på detta med sitt uppåtsträvande, svävande formspråk. Mot slutet av 1960-talet var "motellet" fortfarande ett ökande fenomen i Sverige. Exempelvis öppnade företaget Esso sju nya "Motor Hotel" år 1968, för bilfamiljer och andra som reste med bil.



Denna teckning över Göteborgs partihallar visar området fullt klart. I mitten torghallen och det öppna torget samt p-platserna. Randbebyggelsen består av hallar och kontor för de bofasta grossisterna och importörerna. Vid infarten längst till höger bankhuset och det motell, som just har påbörjats.

Figur 6: Tidningsurklipp med teckning över Göteborgs partihallar som visar området fullt klart. "Vid infarten längst till höger bankhuset och det motell, som just har påbörjats."

Källa: www.hebe.se (hämtad 2018-03-02).

PARTIHALLARNA

Partitorghandeln (torghall, torg och allmän köpareparkering) på de nya partihallarna i Göteborg öppnar onsdagen den 7 december 1966. Samtidigt upphör handeln på partitorgen på Heden och Rosenlundsplatsen.

Partihallarna nås antingen via Nils Ericsonsplatsen – Gullbergsvasagatan – Partihandelsgatan eller via Waterloogatan – Kodamnsbron över Sävveån.

Säljarna får köra in kl. 5.00 och köparna kl. 5.30. Handeln börjar kl. 6.00 och pågår till kl. 9.30.

På partihallarna får endast partihandel förekomma. För tillträde till partitorghandeln måste köpare inneha köparekort, som utlämnas mot en årsavgift av 10 kr och mot uppvisande av handling med varuskatenummer. Parkering på allmän köpareparkering kan ske antingen med parkeringskort mot en årsavgift av 50 kr eller mot en dagavgift av 1 kr. Köparekort och parkeringskort tillhandahålls måndag – fredag från den 12 december dels i torghallens expedition kl. 8 – 9 och dels hos Köpmannaförbundet, Vasagatan 52, kl. 9 – 17.

De för partitorghandeln fastställda hyrorna och avgifterna träder i kraft först från den 1 januari 1967. Från öppningsdagen till och med den 31 december 1966 tillämpas den för de gamla partitorgen på Heden och Rosenlundsplatsen gällande taxan. Även ordningen med köparekort samt årskort och dagavgift för köpareparkering träder i kraft först från den 1 januari 1967.

Göteborg den 1 december 1966
TORG- OCH SLAKTHUSSTYRELSEN

Figur 7: Torg- och slakthusstyrelsen annonserar i Arbetartidningen inför öppnandet av stadens nya partihallar den 7 december 1966.

Byggnadens historia

Fastighetsbeteckning: Göteborg Olskroken 35:17

Fastighetsbeteckning vid uppförandet: 35 Hallarna, Tomt/stadsägonnummer: 24769-8562

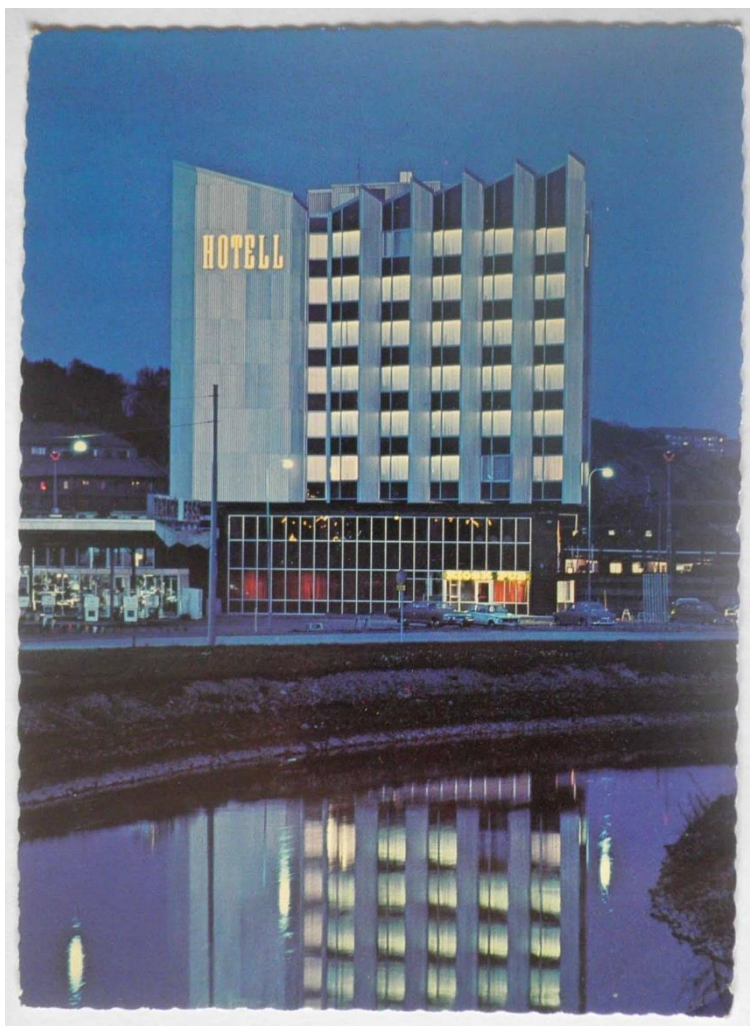
Uppförandet

I september 1966 ansöker köpman Stig Mannerbratt om tillstånd att uppföra en *Motell- och servicebyggnad samt en expeditionsbyggnad med skärmtak vid serviceanläggningen* i kvarteret Hallarna 35, bredvid Göteborgs nya partihallar som skulle öppnas i december samma år. Hotellet uppfördes under åren 1968-69.

I ett betänkande av stadsfullmäktiges partihandelsberedning 1961 finns principförslag för en ny partihandelscentral på Kodammarna. Här framgår att ett det inte fanns något hotell med i den kommunala beredningens ursprungliga idéer. I ett tidningsklipp från tiden vid hotellets uppförande berättas att det vid infarten i söder hade placerats ett bankhus och ett hotell.

Hotell Hallarna blev alltså en del av det sammanhang och den helhetslösning som de nya partihallarna skulle utgöra. Hotell med service-station var en viktig del av strukturen som bidrog till att anläggningen var attraktiv att besöka. Hotell Hallarnas målgrupp skulle bli besökare till partihandelscentralen men också turister och andra bilresenärer som behövde någonstans att övernatta och kanske se till bilen.

Byggnaden ritades av Kommunaltekniska planeringsbyråns Boråskontor. Enligt Bebyggelseregistret har det funnits indikationer på att en av konstruktörerna kan ha varit någon av de kända arkitektbröderna von Schmalensee. Det har inte framkommit några belägg för uppgiften genom denna undersökning.



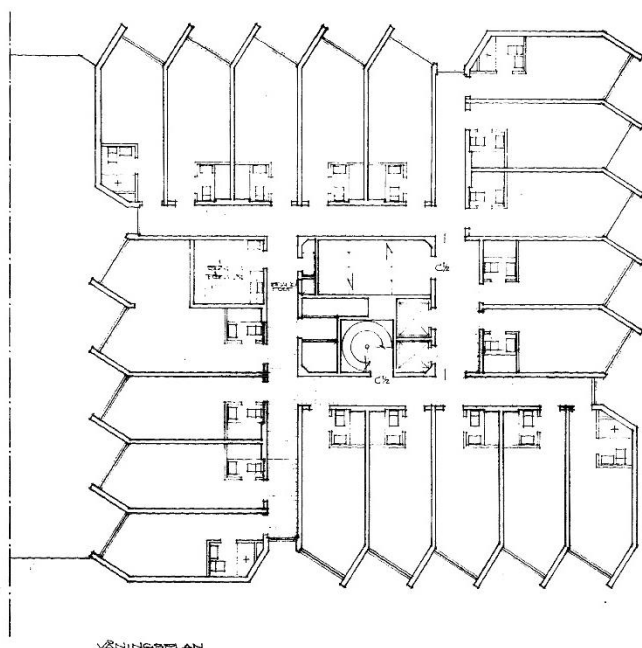
Figur 8: Vykort från uppförandetiden.

Byggnaden i sin samtid

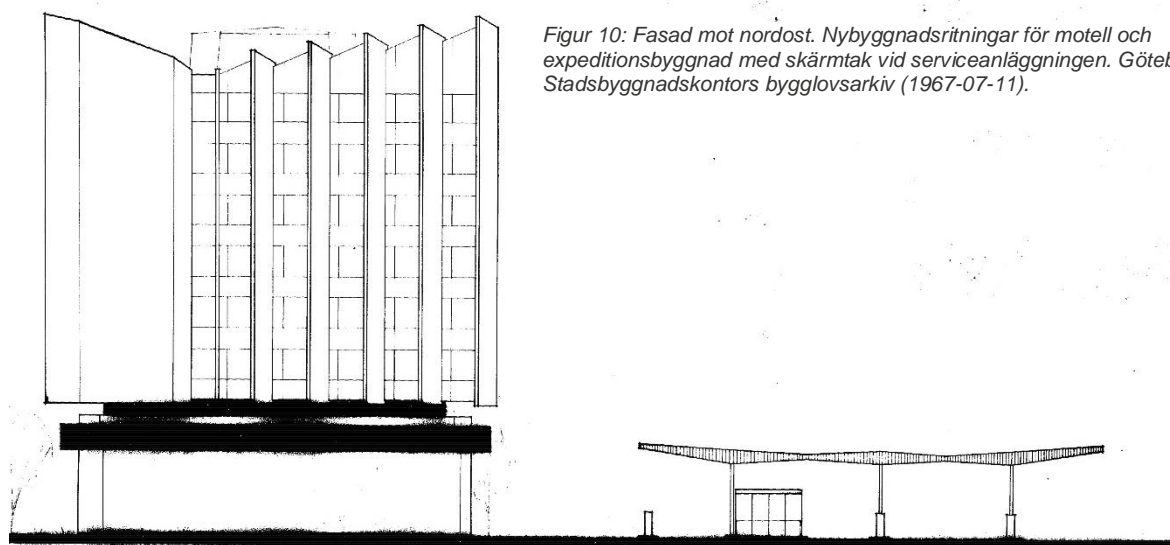
Den byggnad som ritades var påkostad och hörde gestaltningsmässigt samman med en servicebyggnad och en expeditjonsbyggnad med skärmtak. Tillsammans bildade dessa byggnadskroppar med betongkonstruktioner en sammanhållen futuristisk enhet som satte sin prägel på Partihallsområdet.

Hotellbyggnadens två nedersta våningsplan bestod till stor del av uppglasade fönsterpartier. Där ovan följde en något indragen "midja" som bar upp de övre sex våningsplanen plus ett vindsplan. Den övre delen av byggnadskroppen var helt symmetriskt utformad sedd i plan och hade en veckad fasad. Bakom varje fönster i fasaden fanns ett hotellrum.

Det är tydligt att arkitekten hade för avsikt att skapa en modern byggnad som skulle passa det nya moderna livet som både bilism och turism hade fört med sig.



Figur 9: Våningsplan. Nybyggnadsritning för motellet. Göteborgs Stads Stadsbyggnadskontors bygglövsarkiv (1967-07-11).



Figur 10: Fasad mot nordost. Nybyggnadsritningar för motell och expeditjonsbyggnad med skärmtak vid serviceanläggningen. Göteborgs Stads Stadsbyggnadskontors bygglövsarkiv (1967-07-11).

Förändringar i nyttjande och ombyggnationer

Byggnaden har sedan sin tillkomst år 1969 haft en händelserik utveckling genom de skiftande verksamheter som har funnits i huset. Från att ursprungligen ha byggts som hotell har byggnaden också använts till flyktingförläggning, kontor, kinesiskt generalkonsulat och till sist som tillnyktringsenhet och vårdcentral samt tillfälligt boende för hemlösa.

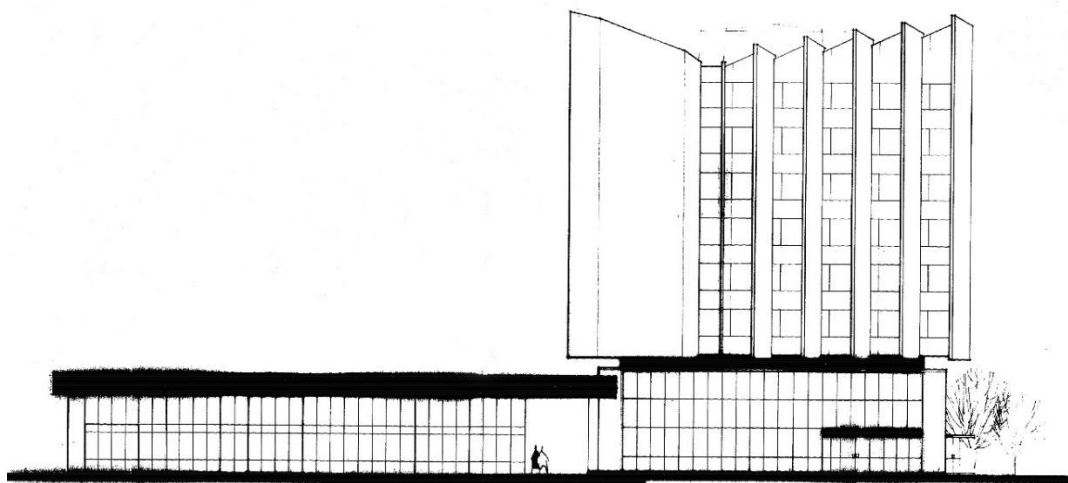
Hotellbyggnaden uppfördes ursprungligen tillsammans med en servicebyggnad. Anläggningen fick därmed en högdel och en lågdell, vilket var typiskt för modernismens arkitektur.

Till anläggningen hörde även en serviceanläggning med expeditjonsbyggnad med skärmtak. Serviceanläggning och expeditjonsbyggnad med skärmtak (senare benämnd bensinstation) revs år 2007. Servicebyggnaden (senare lagerlokal och biltvätt) revs 2017.

Byggnadskroppen är i huvudsak välbevarad. De största förändringarna har skett i bottenplan på entrésidan mot sydväst. Restaurangen i bottenplan har byggts ut, byggnaden har fått en ny entréutformning, garageflyglar har byggts till och byggnaden har fått ett ambulansintag bredvid entrén.

Verksamheter i huset

1969	Hotell Hallarna öppnar
1983	Hotell i ny regi: Anchor Hotel
1984	Flyktingförläggning
1986	Westsamhuset (kontor) och Restaurang Tottes
2000	Generalkonsulat för Kina
2004	Huset köps av kommunala Framtidenkoncernen och byggs om till korttidsboende, tillnyktringsenhet, uppsökarenhet och vårdcentral för hemlösa
2005	Tillfället öppnar
2018	Trafikverket exproprierar fastigheten



Figur 11: Fasad mot nordväst. Nybyggnadsritningar för hotell- och servicebyggnad. Göteborgs Stads Stadsbyggnadskontors bygglovsarkiv (1967-07-11).

1969 - Hotell Hallarna öppnar

Hotell Hallarna tillhörde en för tiden modern kategori av hotell som vände sig till en målgrupp som reste med bil. I hotellet fanns också en pub, den invigdes den 15 april 1969 och hade öppet dygnet runt.

1983 - Hotell i ny regi blir flyktingförläggning

I början av 1983 blir Hotell Hallarna *Anchor Hotel* i ny regi. Ett år senare har Hotel Anchor blivit flyktingförläggning och arbetsmarknadsstyrelsen hade ett kontor i byggnaden. I december 1984 bodde 220 asylsökande på Hotel Anchor, vilket var den största flyktingförläggningen i Sverige vid denna tid.

1986-2000 - Westsamhuset

Under Westsam Gruppens ägarperiod etableras namnet *Westsamhuset*. I huset hade flera olika företag kontor här, bland annat Storel som var en del av Westsam Gruppen AB.

I september 1986 slår fotbollsspelaren Torbjörn Nilsson tillsammans med sin kompanjon Christer Lilja upp dörrarna till lunchkrogen *Tottes* i bottenvåningen i Westsamhuset.

I samband med att byggnaden byggs om till kontor får den en ny utskjutande entréutformning i entréplanet. På plan två byggs det nordvästra hörnet, som tidigare innehållit bland annat förråd, om till ett större kontor. På våning två, som redan från början varit kontorsvåning, byts en del väggpartier ut mot glaspartier. Även på de övre våningsplanen 3-8 får kontorsrummen glaspartier ut mot korridoren. Toaletterna som tidigare fanns på alla hotellrum tas också bort. Fyra toaletter sparas på vardera av de övre våningsplanen (3-8) och dörrar sätts in så att man når toaletterna från korridoren. De tidigare hotellrummen blir till kontorsrum, flera väggar rivs dock för att skapa kontorsrum som är två fönsterbredder stora. Från början fanns ett hotellrum per våningsplan som var två fönsterbredder stort.

Restaurangen i bottenplan byggs ut åt sydväst 1987, den utskjutande delen i fasaden anpassas till befintliga fönster. 1989 ges bygglov för en ny godsentré och en ny utformning av entrén till huset.

I februari 1990 får Westsam Gruppen ett bygglov för tillbyggnad av restaurangen och ny entréutformning.

2000-2004 Generalkonsulat för Kina

År 2000 blir Westsamhuset Generalkonsulat för Kina. Bygglov för förändringarna av kontorsbyggnaden söks av Ingmar Lundin, Bruket i Lilla Edet AB, och i juli ges bygglov för tillbyggnad med provisoriskt garage och soprumsbyggnad.

År 2001 byggs en basstation för mobiltelefoni med antenner och apparatrum på vinden i byggnaden.

Kinesiska Generalkonsulatet flyttar från Westsamhuset till nya lokaler vid Grönsakstorget i centrala Göteborg i september 2004.

2005-2018 Tillfället - Korttidsboende, tillnyktringsenhet, uppsökarenhet och vårdcentral för hemlösa

År 2004 köps Westsamhuset av Göteborgs Stad via Framtiden-koncernen. En bygganmälan om ombyggnad till övernattningshus för hemlösa lämnas in i februari 2004 av Bygga hem i Göteborg AB, ett dotterbolag till Göteborgs Egnahems AB. Efter det att konsulatet hade flyttat ut påbörjades renovering och ombyggnation för husets nya verksamhet, ett hus där kommunen kunde samordna insatserna för utsatta grupper. Bygga hem i Göteborg AB ledde arbetet med ombyggnationen.

Ombyggnationen blev drygt åtta månader försenad och verksamheten i huset startade successivt under våren 2005.

I oktober 2005 hölls en officiell invigning av *Tillfället* - ett åttavåningshus med korttidsboende, tillnyktringsenhet, uppsökarenhet och avgiftsfri vårdcentral för hemlösa.

Totalt fanns plats för 104 hemlösa, platserna var fördelade över våningsplanen som följer:

Våning 1. Tillnyktringsenhet och reception. 14 rum.

Våning 2. Vårdcentral för hemlösa, kontor.

Våning 3. Tillfälligt boende för en mer behovskrävande målgrupp. 14 rum.

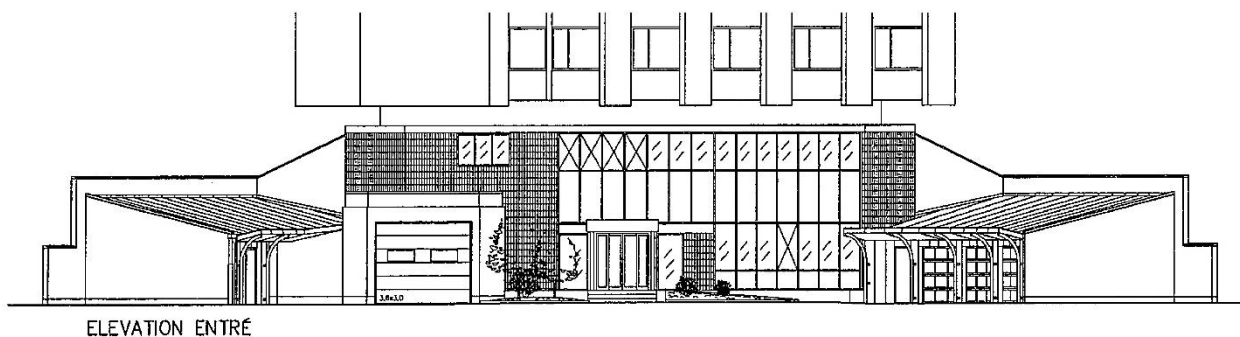
Våning 4. Tillfälligt boende för mer behovskrävande målgrupp. 15 rum.

Våning 5. Uppsökarverksamhet, övernattnig för hemlösa män samt fältarbete. 13 rum.

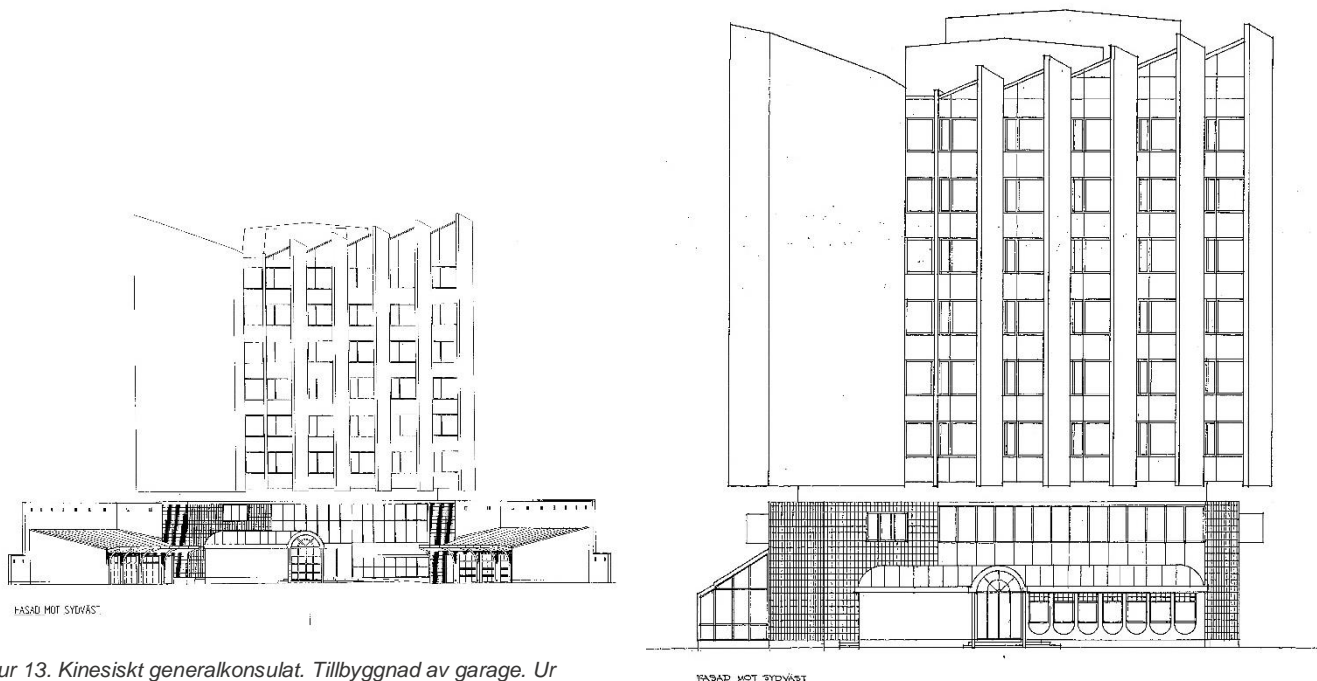
Våning 6. ALMA, övernattnig och dagverksamhet för hemlösa kvinnor. 14 rum.

Våning 7. Tillfälligt boende. 17 rum.

Våning 8. Tillfälligt boende. 17 rum.



Figur 12. Tillfället. Tillbyggnad av garage för Tillnyktringsenheten. Ur Göteborgs stadsbyggnadskontors bygglovsarkiv (2008-06-23).



Figur 13. Kinesiskt generalkonsulat. Tillbyggnad av garage. Ur Göteborgs stadsbyggnadskontors bygglovsarkiv (2000-07-19).

Figur 14. Westsamhuset. Tillbyggnad av restaurangen, ny entréutformning. Fasad mot sydväst. Ur Göteborgs stadsbyggnadskontors bygglovsarkiv (1990-02-13).

Byggnadens historia genom tidningsklipp

Den byggnad som ursprungligen byggdes som hotellbyggnad bredvid Göteborgs Partihallscentral har haft en alldeles särskild livshistoria i och med de radikala skiften av verksamheter som huset har genomgått, från hotell till flyktingförläggning, kontorshus, kinesiskt generalkonsulat och till sist tillnyktringsenhet, tillfälligt boende och vårdcentral för hemlösa. Denna historia skildras i detta avsnitt genom ett antal tidningsklipp.

1969-1983 Hotell Hallarna

Den 26 oktober 1969 hade Göteborgs-Tidningen ett stort reportage om puben i Hallarna. ”Här trängs de nattglada kändisarna med långtradar-chaffisar” löd rubriken. Puben hade blivit en fascinerande samlingspunkt för många olika kategorier av människor, de som slutade sitt arbete sent om natten, taxichaufförer, långtradarchaufförer, teaterfolk, restaurangfolk, artister och för de som ville ha något att äta efter att ha varit på nattklubb inne i stan.

Puben var också den enda restaurang i Sverige vid denna tid som serverade mat dygnet runt. Det serverades gratinerad löksoppa, precis som i Hallarna i Paris.

Det var också hotellet som drev cafeterian inne i Partihallarna. Långtradarna började komma vid tretiden på natten och klockan fem på morgonen öppnades cafeterian. Upp till fem hundra rundstycken med ost eller köttbullar serverades här varje dag.

I november 1969 annonserar Hotell Hallarna i Dagens Nyheter. ”Bilar ni till Göteborg? Och skall bo nånstans centralt till rimligt pris med full komfort? Då ligger Motorhotellet Hallarna bra till...”.

I april 1973 annonserar Hotell Hallarna i flera olika rikstäckande tidningar med en annonskampanj som löd: ”39 :- räcker. I Göteborg. För ett enkelrum med bad eller dusch. Snyggt och toppmodernt.”

I en spalt i Expressen den 23 november 1974 framgår att olyckan varit nära. En tankbilsförare hade av misstag hållt 4000 liter bensin i Hotell Hallarnas oljesystem. Misstaget upptäcktes och en katastrof kunde avvärijas.



● Taxichaufförerna fru Svea Lindblad och Morgan Lyrebrandt konstaterar — bra inköret i natt, vi kan kosta på oss en extramacka.



● Det går åt mängder med löksoppa varje natt. Köksmästare Friedrich Schulz, källarmästare Christer Sjöbring och fru Inga Nyström smakar av.



● John Mealing kom direkt från Lorensberg, där han kompar Ann Louise Hansson, men prövade ändå stället gitarr för sin sköna bordsdam Dominique Anseline, fransyska som dansat i West Side Story och är internationell mannekäng.

Figur 15: Bilder från reportage, "Här trängs de nattglada kändisarna med långtradar-chaffisar", i Göteborgs-Tidningen, 15 april 1969. Foto: Åke Thim/Arne Alfredson

**39:-
räcker.**

I Göteborg. För ett enkelrum med bad eller dusch. Snyggt och toppmodernf. (För kombi tar vi 44 kr. Och lämnar weekend-rabatt, dessutom).

Du får tillgång till

- fri parkering
- bilservice
- bastu
- motionshall
- första klass restaurang
- post
- bank
- frisör
- mat dygnet runt
- och ett idealläge för dig som kör bil. Just där alla dom stora infartsvägarna strålar samman.

Hos oss räcker traktamentet.

HOTELL HALLARNA
Rumsbokning: tel 031/80 10 00

Figur 16: Hotell Hallarna, annons i Aftonbladet, den 18 april 1973.

HOTELL och PENSIONAT

Bilur Ni till Göteborg?

	39:- 46:-
	49:-
	64:-
	75:-
	93:-
	7:-

och skall bo nästan centralt för rimligt pris med full komfort

då ligger Motorhotellet HALLARNA bra till – där E3 och E6 möts bara 2 bilminuter från centrum

HOTELL HALLARNA
Partihallarna Bokning 031/80 10 00
Box 360 18 400 13 Göteborg 36

Figur 17: Hotell Hallarna, annons i Dagens Nyheter, den 25 november 1969.

1983-1986 Hotel Anchor blir flyktingförläggning

Sommaren 1983 annonserade Anchor Hotel i Expressen: ”Vi är det stora moderna hotellet (110 rum) med de små priserna.”

1984 hade Anchor Hotel blivit flyktingförläggning. Dagens Nyheter bevakade situationen i flera artiklar. 60 pakistanska flyktingar tillhörande ahmadiyyarörelsen bodde på hotellet i mars 1984. På hotellet hade också arbetsmarknadsstyrelsen ett kontor, där de tog hand om nästan två hundra flyktingar från olika länder. I december 1984 bodde 220 asylsökande på hotellet, vilket var den största flyktingförläggningen i Sverige vid denna tid.

Ett reportage den 16 december hade rubriken ”Hopplöst för flykting få bostad i Göteborg: Familjer får trängas på hotellrum”.



Figur 18. Bild från reportage, ”Hopplöst för flykting få bostad i Göteborg: Familjer får trängas på hotellrum”, Dagens Nyheter den 16 december 1984. Foto: Jan E Carlsson

KOM TILL GÖTEBORG!
Vi är det stora moderna hotellet (110 rum) med de små priserna fr. 180:-/rum inkl. frukostbuffé, WC/dusch på alla rum. 5 min till Liseberg och centrum. Avfart fr. E6 mot partihallarna.
ANCHOR HOTEL, Partihandelsg.
Tel. 031-80 10 00

Figur 19. Anchor Hotel, annons i Expressen den 23 juli 1983.

1986-2000 Westsamhuset

Lunchrestaurangen Tottes i Westsamhuset drevs av den före detta fotbollsspelaren tillsammans med en kompanjon mellan 1986-1989. Aftonbladet besöker Tottes inför att Torbjörns Nilsson i februari 1989 bestämt sig för att sälja sin del av restaurangen.

2000-2004 Generalkonsulat för Kina

I augusti år 2001 rapporteras via Tidningarnas Telegrambyrå om ett tiotal falungongutövare som protesterar utanför Kinas konsulat, inrymt i Westsamhuset.



Figur 20: Bild från reportage om fotbollsspelaren och restauranginnehavaren Torbjörn Nilsson, Aftonbladet, 19 februari 1989. Foto: Anders Wejrot

Byggnadsdokumentation

Omgivning

Området har sedan det byggdes varit kringskuret av barriärer i form av motorleder, spår och vatten. Från början betraktades placeringen mer som en fördel och som något modernt. Med tiden har bil- och tågtrafiken blivit allt mer intensiv. Barriäreffekterna är påtagliga och omgivningarna präglas av trafik och buller.

Det går att ta sig till byggnaden till fots via en gångbro från Olskroken och Minuthandelsgatan.

Partihandelsgatan löper längs med Säveån på den nordvästra sidan av partihallsområdet. Det är en bred bilgata med separerad cykelbana som leder hela vägen fram till gamla Bergslagsbanans stationshus vid Nils Ericssonterminalen.

Byggnaden ligger i anslutning till Partihallsområdet, som består av låg sextiotalsbebyggelse, i huvudsak med tegelfasader.



Figur 21: Snedbild över Partihallsområdet (Göteborgs stad, infovisaren, 2014). Bild från Göteborgs stad, Infovisaren. Hotell Hallarna/Westsamhuset inringat.



Figur 22: Bild tagen från gångbron som leder från Olskroken till Minuthandelsgatan. (Foto WSP 2018-03-07)

Konstruktion och material

Byggnaden har en grundläggning av skarvade pålar av trä. Den yttre grundmuren är byggd av vattentät betong med värmeisolering. Bjälklagsbärande innerväggar utgörs av betong, detsamma gäller för trappomslutande väggar och hisschakt.

Bottenbjälklaget över källaren utgörs av betong och delvis kalksten i tre centimeter sättbruk. Mellanbjälklag utgörs av stålglättad betong plus golvbeläggning. Vindsbjälklaget utgörs av betong och Rockwoolisolering. Takstolarna är 2x6 tum. Ovanpå ligger 1 tums råspont och takpapp i två till tre lager.

Fasadmaterialet i den nedre delen av byggnaden utgörs av keramiska plattor och kalksandsten. Fasadmaterialet i den övre delen av byggnaden utgörs av korrugerad "natureloxerad" aluminiumplåt och aluminiumfolierade gipsskivor.

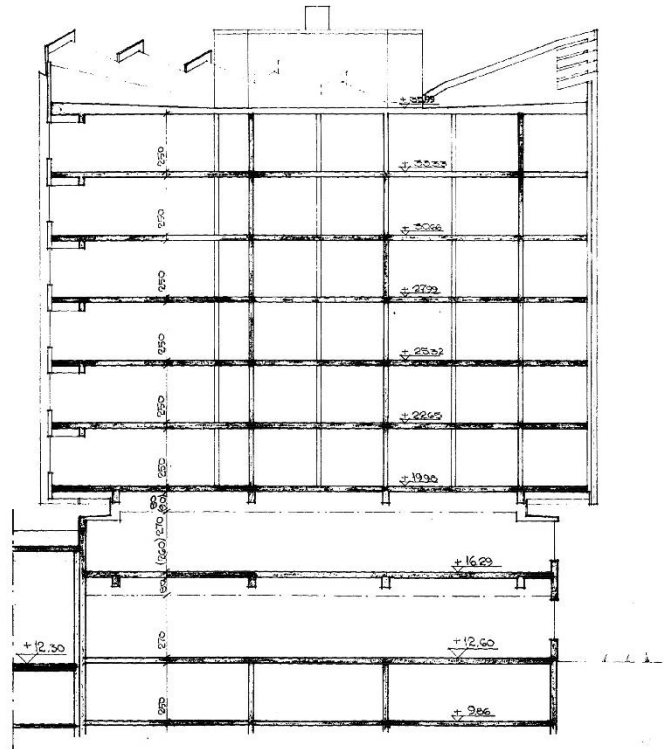
Under den utskjutande delen av den övre delen av byggnaden sitter en träpanel. Byggnadsdelar av betong är inklädda i korrugerad plåt.



Figur 23: Fasadmaterial i mötet mellan den undre och den övre delen av byggnaden. (Foto WSP 2018-03-07)



Figur 24: Keramiska plattor på den undre delen av byggnaden. Till vänster i bild har den avrivna servicebyggnaden tidigare anslutit. (Foto WSP 2018-03-07)



SEKTION AV MOTELLBYGGNADEN

Figur 25: Figur. Sektionsritning av motellbyggnaden. Nybyggnadsritningar för motell och servicebyggnad. Göteborgs Stads Stadsbyggnadskontors bygglovsarkiv.

Exteriör

Byggnaden har en distinkt modernistisk arkitektur, med en konstruktion av betong och fasad av korrugerad plåt. Den nedre delen av byggnaden är låg och horisontell till sin karaktär.

Den övre delen av byggnaden ser ut att nästan sväva ovanför den undre delen i och med en indragning i fasadlivet. Byggnadens ursprungliga funktion går att ana i formen, där ett hotellrum döljer sig bakom varje fönstersektion i den övre delen av byggnaden. Den övre delen av byggnaden har en genomgående vertikalitet som bildar kolossala burspråk.

Byggnadens takform har flera spetsar vilket kan föra tankarna till ett flermastat skepp när man betraktar byggnaden från håll.



Figur 26: Fasader mot sydväst och sydost. (Foto WSP 2018-03-07)

Figur 27: Fasad mot nordväst. (Foto WSP 2018-03-07)





Figur 28: Fasader mot nordväst och sydväst. (Foto WSP 2018-03-07)

Interiör

Byggnadens interiör är idag starkt präglad av den sista verksamheten i huset - tillnyktringsenhet, vårdcentral och tillfälligt boende för hemlösa. Bevarandegraden i relation till ursprunget är låg interiört. Marmorgolv i entréhall och i trapphus finns kvar sedan ursprunget och i byggnadens övre del är planlösningen en tydlig struktur som vittnar om byggnadens ursprungliga funktion som hotell. På plan sex och åtta finns delar av ett troligen ursprungligt parkettgolv i några klientrum.

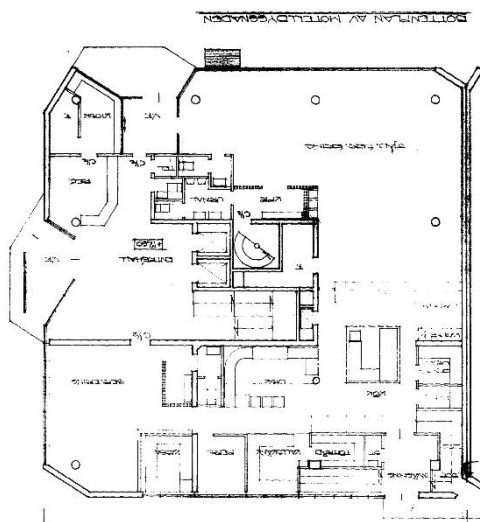
Byggnadens nedre del (våning 1-2 samt källare)

I källarplanet finns tvättstuga, omklädningsrum, förråd, vilrum, omklädning, relax och pannrum. Källarplanet nås via ett centralt beläget trapphus och två centralt belägna hissar samt en trappa och en hiss i anslutning till ett varuintag åt sydväst i entréplan.

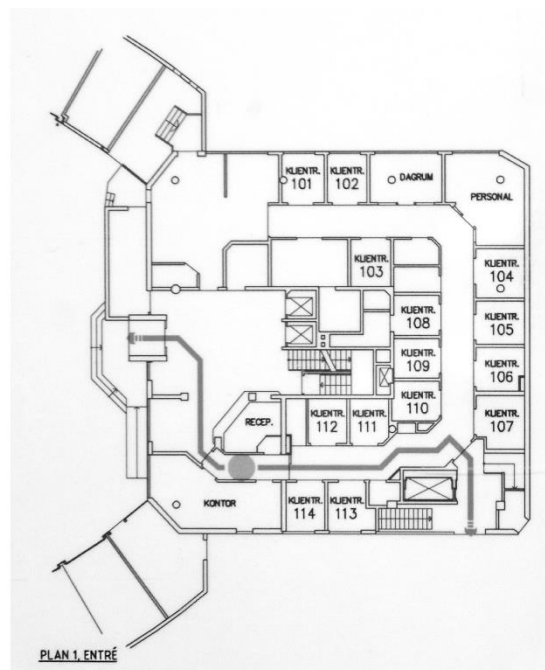
I relation till byggnadens ursprung är förändringsgraden i källarplanet störst åt nordväst och sydväst. Här har hissen vid varuintaget samt en större tvättstuga tillkommit och två förråd har byggts om till omklädningsrum vilket innebär att de ytor som fanns från början för omklädningsrum har utvidgats. På byggnadens nordöstra sida är planlösningen intakt sedan uppförandet, med ett stort hobbyrum, bastu och omklädningsrum/relax. Ett förråd har blivit till VA-rum.

På entréplanet ligger byggnadens huvudentré åt nordväst. Innanför den finns en entréhall med receptionsdisk, två hissar och ett trapphus. Den nuvarande entréhallen överlappar till viss del med den ursprungliga.

Entréplanetets nuvarande planlösning är starkt präglad av verksamheten på Tillnyktringsenheten och våningsplanet är i princip helt ombyggt sedan uppförandet. Entréplanetets karaktär påminner om ett



Figur 29: Nuvarande planlösning (utrymningsbild), entréplan



Figur 30: Ursprunglig planlösning, entréplan (roterad)

sjukhus. I det norra hörnet finns ett ambulansintag och på våningsplanet finns fjorton patientrum. På entréplanet finns även kontor, personalrum och dagrum.

På plan två finns lokaler för vårdcentral för hemlösa samt kontorslokaler. På den nordöstra sidan av plan två fanns ursprungligen en öppen planlösning med bärande betongpelare, här finns idag tre behandlingsrum och tre kontor. På denna våning finns också konferensrum, ytterligare kontorsrum och ett tillagningskök. Det finns också en toalettavdelning med förrum åt nordväst, vilken delvis har samma plan som vid uppförandet då kontorsvåningens kapprum fanns här.



Figur 31: Entréhall med receptionsdisk, entréplan. (Foto WSP 2018-04-20)

Källarplanet har golv av gjuten betong. Trappan från den bakre varuentrén är klinkerklädd med handledare av trä och golvet i anslutning till trappan är klätt med grå kvadratiska golvklinkerplattor och golvsockeln är av klinker. Väggarna utgörs av målade tegelväggar, målade betongväggar och målad vävtapet. Taket utgörs av målad betong.

På entréplanet har entréhallen ett marmorgolv och det centralt belägna trapphuset är klätt i samma marmorsten. Troligtvis är detta material från byggnadens uppförande. I övrigt utgörs golvet på entréplanet av plastmatta, lagd med en kant i avvikande kulör. Taket är ett kasett-tak med metallram.

Där det centralt belägna trapphuset kommer upp på plan två har hallen och ett konferensrum med pentry marmorgolv och golvsockel av marmor, troligen ursprungliga material.



Figur 32: Korridor, entréplan. (Foto WSP 2018-04-20)



Figur 34: Tillagningskök, plan två. (Foto WSP 2018-04-20)



Figur 33: Korridor, källarplan. (Foto WSP 2018-04-20)

Innerdörrarna på källarplanet utgörs av enkla målade dörrar utan speglar. På plan ett sitter fabriksmålade dörrar med ek-kant. Klientrummen på plan ett har runda glasfönster med eklist. Dörrar till personalutrymmen och dagrum är uppglasade dörrar med motsvarande eklist. Dörrarna har tillkommit i samband med den sista verksamhetsförändringen/ombyggnationen.

På plan två finns dörrar med ek-kant från samma period som på plan ett och även enkla dörrar utan ek-kant.

Fönstren i den undre delen av byggnaden har aluminiumkarm. Det finns både öppningsbara och ej öppningsbara fönster. De öppningsbara har även båge av aluminium.



Figur 35: Kontorsutrymmen, plan två. (Foto WSP 2018-04-20)



Figur 36: Öppningsbart fönster, plan två. (Foto WSP 2018-04-20)



Figur 37: Hall, plan ett. (Foto WSP 2018-04-20)



Figur 38: Kontorsrum, plan två. (Foto WSP 2018-04-20)

Byggnadens övre del (våning 3-8)

Sedan år 2005 har våning 3-8 fungerat som tillfälligt boende för hemlösa och varje våning har haft en specifik målgrupp såsom "mer behovskrävande" eller "kvinnor". Vid uppförandet byggdes våningsplanen 3-8 med hotellrum. Denna ursprungliga struktur med ett rum bakom varje fönster är fortfarande tydlig, även om våningsplanen har förändrats och byggts om vid flertalet tillfällen i samband med verksamhetsskiften.

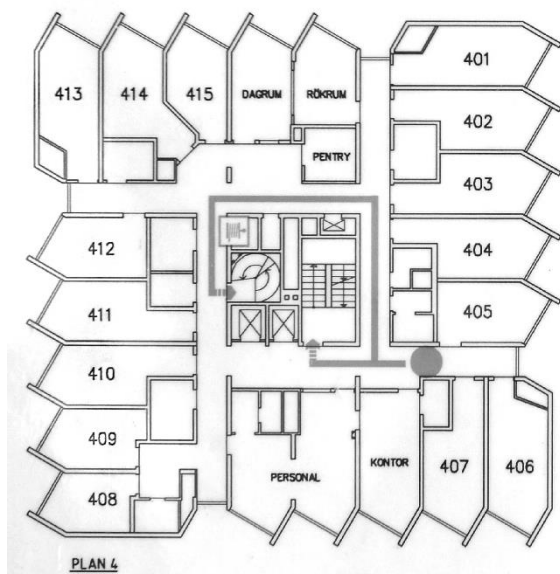
I den ursprungliga planen fanns ett större hotellrum (två fönsterbredder) åt nordväst i den övre delen av byggnaden. Samtliga våningsplan i den övre delen av byggnaden har idag personalrum och ibland också dagrum som är två fönsterbredder stora. Dess lägen överensstämmer dock inte med den ursprungliga planen. På samtliga våningsplan i den övre delen av byggnaden har ett rum tagits i anspråk som röktrum.

Vid uppförandet hade alla hotellrum en egen toalett. Man kan se spår från denna struktur i dagens planlösningar, men utrymmena nås numera via dörrar från korridoren och de är ofta ihopslagna två och två.

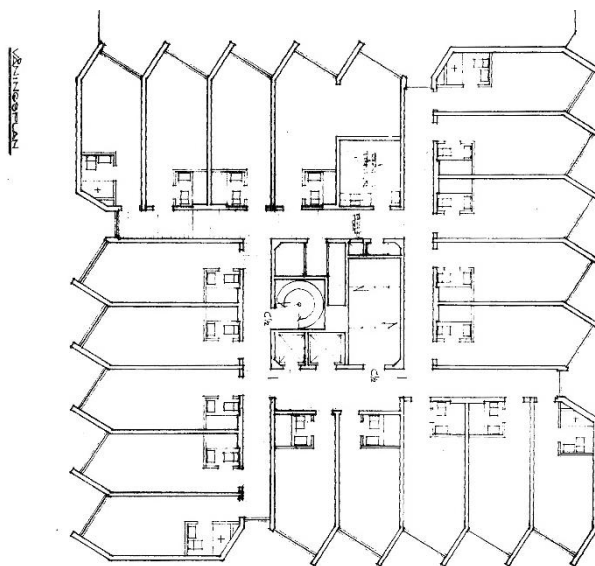
Golven i den övre delen av byggnaden utgörs främst av plastmatta, lagd med mönster i avvikande kulör utanför hissarna. På några av de översta våningarna finns olika typer av parkettgolv. På plan 6 har delar av personalutrymmena parkettgolv som är lagt ovanpå plastmattan i en del av rummet. Det finns också klientrum på plan 6 som på motsvarande sätt har parkettgolv ovanpå plastmattan, med en sparad bit plastmatta vid dörren. På plan 6 och plan 8 finns ett par klientrum med ett parkettgolv som troligen är ursprungligt.

På plan 7 och 8 finns mörkgrå bättringar/fyllningar i plastmattan utanför hissarna och i korridorer.

Väggarna i den övre delen av byggnaden utgörs genomgående av målad vävtapet. Taket utgörs genomgående av ett kasettak med metallram som tillkommit i senare tid.



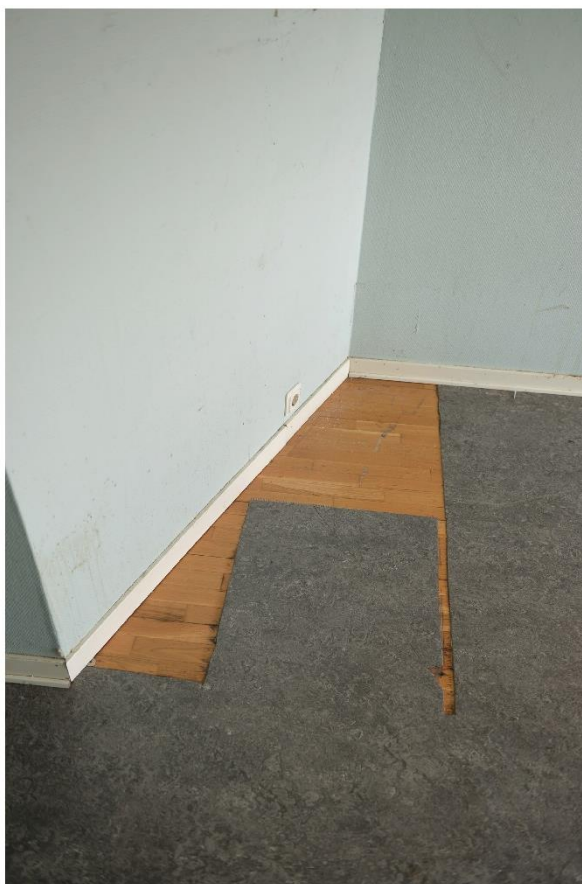
Figur 39: Planlösning (utrymningsplan), plan fyra.



Figur 40: Ursprunglig planlösning, plan 3-8 (roterad)



Figur 41: Parkettgolv under plastmatta, klientrum, plan sex.
(Foto WSP 2018-04-20)



Figur 42: Korridor utanför hissarna, plan fem. (Foto WSP
2018-04-20)

Dörrar och fönster

Innerdörrarna i den övre delen av byggnaden utgörs av målade dörrar med ek-kant, tillkomna i samband med byggnadens sista verksamhetsförändring då byggnaden byggdes om till tillfälligt boende för hemlösa. Det förekommer också uppglasade dörrar och sidopartier till personalutrymmen och dagrum och kök.

Fönstren i byggnadens övre del har utvändigt en aluminiumprofil och invändigt vitmålat trä i karm och båge samt handtag av metall.



Figur 43: Personalutrymmen med pentry, plan tre. (Foto WSP 2018-04-20)



Figur 44: Dörr, linneföråd, plan fem. (Foto WSP 2018-04-20)



Figur 45: Fönster och handtag av senare typ, plan tre. (Foto WSP 2018-04-20)



Figur 46: Dörr, klientrum, plan sex. (Foto WSP 2018-04-20)



Figur 47: Fönster, plan tre. (Foto WSP 2018-04-20)

Särskilda iakttagelser

Det finns fortfarande dörrar till en mathiss på samtliga våningsplan i byggnaden, vilket vittnar om att byggnaden från början varit ett hotell.

I byggnadens övre del förekommer klotter och väggmålningar av olika slag i trapphus, dagrum, rökrum och i klientrum. Exempelvis i ett klientrum på våning sex finns en vägg med spraymålade texter av mera "klotterkaraktär" och i trapphuset mellan plan sex och sju finns en väggmålning av en gråtande ung kvinna som möter vad som verkar vara en drake eller en orm.



Figur 48: Spraymålade vägg, klientrum, plan sex. (2018-04-20)



Figur 49: Dörr till mathiss, plan tre. (Foto WSP 2018-04-20)



Figur 50: Väggmålning i trapphuset, mellan plan sex och sju. (Foto WSP 2018-04-20)

Källförteckning

Tryckta källor

- Adolfsson, Lennart (2005). *Trafiken i Göteborg Historia, nutid och framtid*, Rapport nr 3:05, Trafikkontoret, Göteborgs Stad. (http://www2.trafikkontoret.goteborg.se/resourcelibrary/Trafikutveckling_rapport%20test%203%2005.pdf)
- Aftonbladet (1973). *Annons: 39 :- räcker*. 18 april
- Berglund, Karin (1984). *Hopplöst för flykting få bostad i Göteborg: Familjer får trängas på hotellrum*. Dagens Nyheter. 16 december.
- Bilstaden* (1960). Stockholm: Kungl. Tekniska högskolan, Institutionen för stadsbyggnad
- Carlquist, Thomas (2010). *Motorhotellets påträngande charm*. I: Byggnadskultur: meddelande från Svenska föreningen för byggnadsvård (2010). Stockholm: Svenska föreningen för byggnadsvård. Nr 2 ”Tema På väg”.
- Expressen (1974). *4000 liter bensin i oljetanken*. 23 november.
- Dagens Industri (1987). *Annons: Centralt belägna kontors- och utställningslokaler finns att hyra i Westsamhuset*. 16 juni.
- Dagens Nyheter (1969) *Annons: Bilar ni till Göteborg?* 25 november.
- Bruzelius, Eivor (1969). *Här trängs de nattglada kändisarna med långtradar-chaffisar*. Göteborgs-Tidningen. 15 april.
- Källman, Jan (1984). *Muzaffar, utvisad: Jag är chockad*. Dagens Nyheter. 31 augusti.
- Lundin, Per (2008). *Bilsamhället: ideologi, expertis och regelskapande i efterkrigstidens Sverige*. Diss. Stockholm : Kungliga tekniska högskolan
- Lönnroth, Gudrun (red.) (1999-). *Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Göteborg: ett program för bevarande*. Göteborg: Stadsbyggnadskontoret.
- MyNewsDesk (2005). *Pressmeddelande: Ingen Patientavgift vid vårdcentral för hemlösa i Göteborg*. 14 december.
- MyNewsDesk (2005). *Pressinbjudan: Invigning av Tillfället (fd Westsamhuset)*. 17 oktober.
- Partihandeln med trädgårdsprodukter i Göteborg: betänkande, avgivet av stadsfullmäktiges partihandelsberedning, beträffande anläggandet av en partihandelscentral för trädgårdsprodukter m.m. på de s.k. Kodammarna i stadsdelen Olskroken i Göteborg (Partihallarna)* (1961). Göteborg.
- Skoog, Gunilla (2004). *Kinesiska konsulatet flyttar till Grönsakstorget*. Göteborgs-Posten. 12 juni.
- Svenska dagbladet (1969). *Kungörelse*. 6 mars.
- Tidningarnas Telegrambyrå (2001). *Stillsam falungongprotest utanför kinesiska konsulatet*. 20 augusti.
- Wilehag, Leif (1989). *Torbjörn kastar in grytlappen*. Aftonbladet. 19 februari.
- Åkesson, Hans (1986). *Fri från fotbollen*. Aftonbladet. 11 juli.

Otryckta källor

- www.eniro.se (2018-03-02)
- www.hebe.se (hämtad 2018-03-02)
- www.vartgoteborg.se/prod/sk/vargotnu.nsf/1/vard_o_omsorg.nu_oppnar_tillfallet_for_hemlosa (hämtad 2018-02-20)

Arkiv

- Göteborgs Stadsbyggnadskontors bygglovsarkiv
- Mediearkivet, www.retriever.se
- Svenska dagstidningar, tidningar.kb.se

Figurförteckning

Karta som visar Hotellets läge i Olskroken och staden. Läget i Partihallsområdet redovisas i den mindre infällda rutan. Källa: © Lantmäteriet Geodatasamverkan.	4
Historiskt fotografi över järnvägsstationen vid Olskroken samt Kodammarna i bakgrunden (källa: Stadsmuseets bilddatabas Carlotta, licens: CC BY-NC-ND 2.5 SE).	5
Karta som visar utbyggnaden av stadsdelen Bagaregården. I kartans ovkant de obebyggda sankmarkerna vid Säveån.	5
Betänkande stadsfullmäktiges partihandelsberedning, principförslag 1 och 2. Det som sedan genomfördes var mest likt förslag 2. Jämför med tidningsurklipp på nästa sida.....	6
Tidningsurklipp med teckning över Göteborgs partihallar som visar området fullt klart. ”Vid infarten längst till höger bankhuset och det motell, som just har påbörjats.” Källa: www.hebe.se (hämtad 2018-03-02)	7
Torg- och slakthusstyrelsen annonserar i Arbetartidningen inför öppnandet av stadens nya partihallar den 7 december 1966.	7
Fasad mot nordost. Nybyggnadsritningar för motell och expeditionsbyggnad med skärmtak vid serviceanläggningen. Göteborgs Stads Stadsbyggnadskontors bygglovsarkiv (1967-07-11).	9
Våningsplan. Nybyggnadsritning för hotellet. Göteborgs Stads Stadsbyggnadskontors bygglovsarkiv (1967-07-11).....	9
Fasad mot nordväst. Nybyggnadsritningar för motell- och servicebyggnad. Göteborgs Stads Stadsbyggnadskontors bygglovsarkiv (1967-07-11).....	10
Westsamhuset. Tillbyggnad av restaurangen, ny entréutformning. Fasad mot sydväst. Ur Göteborgs stadsbyggnadskontors bygglovsarkiv (1990-02-13).....	13
Kinesiskt generalkonsulat. Tillbyggnad av garage. Ur Göteborgs stadsbyggnadskontors bygglovsarkiv (2000-07-19).	13
Tillfället. Tillbyggnad av garage för Tillnyktringsenheten. Ur Göteborgs stadsbyggnadskontors bygglovsarkiv (2008-06- 23).	13
Bilder från reportage, ”Här trängs de nattglada kändisarna med långtradar-chaffisar”, i Göteborgs-Tidningen, 15 april 1969. Foto: Åke Thim/Arne Alfredson	15
Hotell Hallarna, annons i Dagens Nyheter, den 25 november 1969.	16
Hotell Hallarna, annons i Aftonbladet, den 18 april 1973.	16
Anchor Hotel, annons i Expressen den 23 juli 1983.	17
Bild från reportage, ”Hopplöst för flykting få bostad i Göteborg: Familjer får trängas på hotellrum”, Dagens Nyheter den 16 december 1984. Foto: Jan E Carlsson.....	17
Bild från reportage om den före detta fotbollsspelaren och restauranginnehavaren Torbjörn Nilsson, Aftonbladet, 19 februari 1989. Foto: Anders Wejrot.....	18
Snedbild över Partihallsområdet (Göteborgs stad, infovisaren, 2014). Bild från Göteborgs stadsmuseum. Hotell Hallarna/Westsamhuset inringat.	19
Bild tagen från gångbron som leder från Olskroken till Minuthandelsgatan. (2018-03-07).....	19
Fasadmateriäl i mötet mellan den undre och den övre delen av byggnaden. (2018-03-07).....	20
Sektionsritning av hotellbyggnaden. Nybyggnadsritningar för motell och servicebyggnad. Göteborgs Stads Stadsbyggnadskontors bygglovsarkiv (1967-07-11).	21
Keramiska plattor på den undre delen av byggnaden. Till vänster i bild har den avrivna servicebyggnaden tidigare anslutit. (2018-03-07).....	21
Keramiska plattor på den undre delen av byggnaden. (2018-03-07)	22
Fasader mot sydväst och sydost. (2018-03-07)	22
Fasad mot nordväst. (2018-03-07).....	23

Fasader mot nordväst och sydväst. (2018-03-07)	24
Nuvarande planlösning (utrymningsbild), entréplan	25
Ursprunglig planlösning, entréplan (roterad).....	25
Entréhall med receptionsdisk, entréplan. (2018-04-20).....	26
Korridor, entréplan. (2018-04-20).....	27
Korridor, källarplan. (2018-04-20)	27
Tillagningskök, plan två. (2018-04-20).....	27
Kontorsutrymmen, plan två. (2018-04-20)	28
Öppningsbart fönster, plan två. (2018-04-20).....	28
Hall, plan ett. (2018-04-20).....	29
Kontorsrum, plan två. (2018-04-20).....	29
Planlösning (utrymningsplan), plan fyra	30
Ursprunglig planlösning, plan 3-8 (roterad).....	30
Parkettgolv under plastmatta, klientrum, plan sex. (2018-04-20)	31
Korridor utanför hissarna, plan fem. (2018-04-20)	31
Dörr, klientrum, plan sex. (2018-04-20).....	32
Dörr, linneförråd, plan fem. (2018-04-20)	32
Fönster, plan tre. (2018-04-20).....	32
Personalutrymmen med pentry, plan tre. (2018-04-20).....	32
Fönster och handtag, plan tre. (2018-04-20).....	32
Dörr till mathiss, plan tre. (2018-04-20)	33
Spraymålad vägg, klientrum, plan sex. (2018-04-20)	33
Väggmålning i trapphuset, mellan plan sex och sju. (2018-04-20)	34

Ändringslogg

Version	Datum	Ändring	Godkänt av
_	2018-10-11	Justering enligt synpunkter	Mattias Emanuelsson

Projektnamn

Västlänken och Olskroken planskildhet

Dokumenttyp

PM

Ärendenummer

TRV 2015/24900

Skapad avAdam Augustsson WSP
Andreas Hansen WSP**Filnamn**

E01-04-013-1520-0_0-0002

Godkänt av

Mattias Emanuelsson

Godkänt datum

2018-10-11

Version

—

PrefixE01, Olskroken planskildhet
Delområde 1520 – Olskroken 35:17**Dokumenttitel****Bilaga 1 Byggnadens historia genom fasadritningar**

Granskningsstatus/syfte

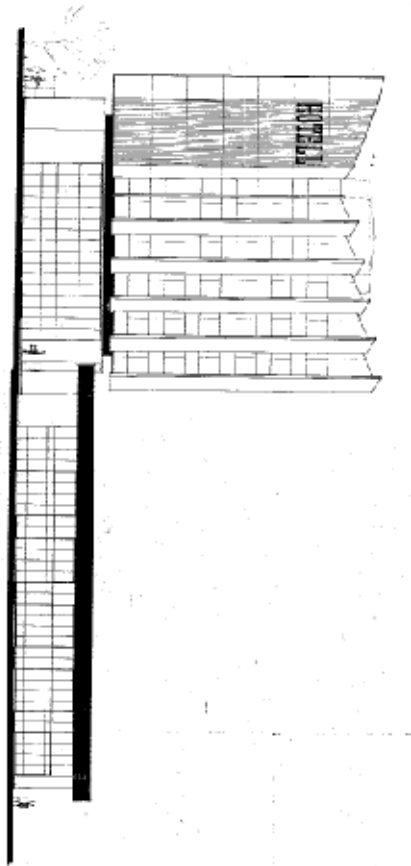
Godkänd 2018-10-11

Handlingstyp

PM

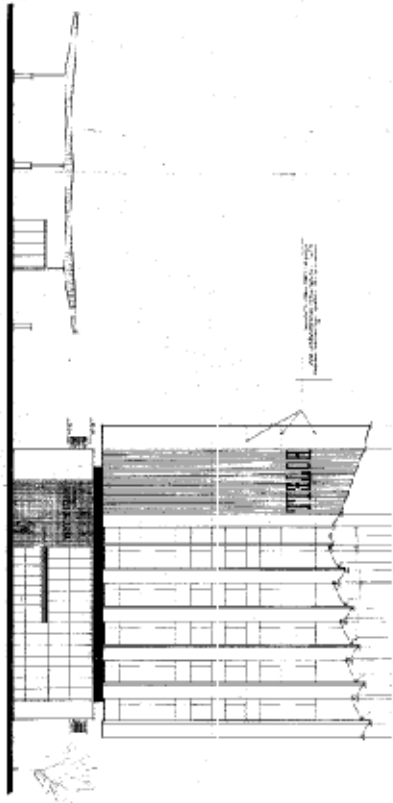
1969-03-25

Motell och servicestation: Hotell Hallarna



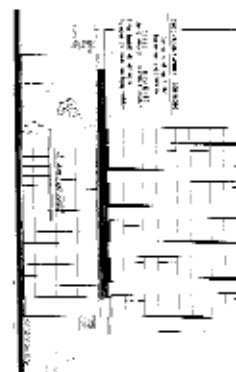
1969-03-25

Motell och servicestation: Hotell Hallarna



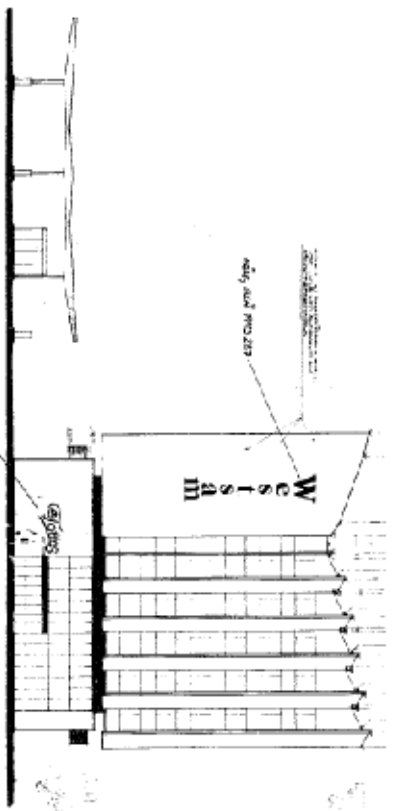
1983-02-15

Hotell i ny regi: Anchor Hotel



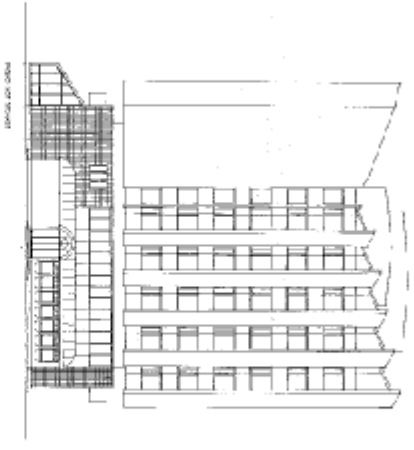
1986-10-07

Ombyggnad till kontor: Westsamhuset och restaurang Tottes



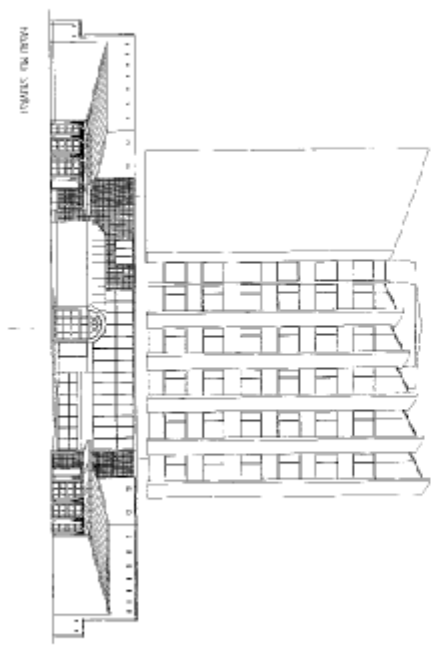
1990-02-13

Tillbyggnad av restaurangen



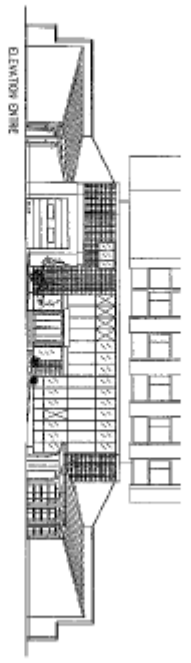
2000-07-19

Kinesiskt generalkonsulat: tillbyggnad av garage



2008-06-23

Tillfälle: tillbyggnad av garage för Tillnyktingsenheten



Projektnamn

Västlänken och Olskroken planskildhet

Dokumenttyp

PM

Ärendenummer

TRV 2015/24900

Skapad av

Adam Augustsson WSP
Andreas Hansen WSP

Filnamn

E01-04-013-1520-0_0-0002

Godkänt av

Mattias Emanuelsson

Godkänt datum

2018-10-11

Version

—

Prefix

E01, Olskroken planskildhet
Delområde 1520 – Olskroken 35:17

Dokumenttitel

Bilaga 2 Bygglövshandling teknisk beskrivning

Granskningsstatus/syfte

Godkänd 2018-10-11

Handlingstyp

PM

6337

Inlämnas i 3 ex. (1 vitt o. 2 gula) till:

BYGGNADSNÄMNDEN

N. Hamngatan 14
Göteborg, C 312 22

TEKNISK BESKRIVNING

Utkrivn.datum

Ny-
byggnad Till-
byggnad För-
ändring

Stadsdel: Olskroken Kvarteretsnr och -benämning: Hallarna 35 Bostadsadress: 24769, 8562
Sökandens namn: Motell Hallarna AB Bostadsadress: Köpman Stig Mannebratt Slakthusgatan 10, Göteborg N Tfn-nr: 031/15 06 11

- 1 **Arbetet avser** Nybyggnad av motell- och servicebyggnad samt en exp.byggnad med skärmtak vid serviceanläggningen
- 2 **Undergrundens beskaffenhet** Berg Grus Sand Morän Lera Typ av grundundersökning
- 3 **Grundläggningssätt** skarvade kohesionspålar av trä (se K-ritn.)
(Brunnar, pålar, grundplattor, Tillåten last resp. grundpåkänning)
- 4 **Yttre grundmur** Vattentät betong med värmeisolering och i dim. enl. K-ritningar
(Inkl. vatten- och värmeisolering) Dränering: 2 x 4" dräneringsrör
- 5 **Ytterväggar** 1. Keramiska plattor + 25 cm lättbtg/15 cm lbtg+ 12 cm kalksandsten/.
(Stomkostn., bärande väggar, värmeisolering, typ, fasadmateriäl) 2. Korr. natureloxerad al.plåt+1" spikreglar+ internitskiva+ 2"x5" regler med 12 cm Rockwoolisol.+ 13 mm gipsskivor al.folierade.
- 6 **Bjälklagsbärande innerväggar** 15 - 20 cm betong
- 7 **Övriga innerväggar**
- 8 **Lägenhetsskiljande väggar** Gyproc's stålregelväggar med gemensamma regler och 3 cm min.ullsisol.+ + dubbla lag 13 mm gipsskivor på båda sidor (50 dB)
- 9 **Trappomslutande väggar** 15 - 20 cm betong
(För dörrar angives brandklass) A1 (i vissa fall C $\frac{1}{2}$)
- 10 **Tak mot ouppvärmt utrymme**
- 11 **Vägg mot ouppvärmt vindsutrymme**
- 2 **Källargolv** Vattentät betong/vissa utrymmen isoleras med 5 cm min.ullsisol. +
(Inkl. ev. isolering) 5 cm överbetong + golvbeläggning
- 3 **Bottenbjälklag** 18 cm (22 cm) betong + delvis kalksten i 3 cm sättbruk
(Över källare) (Inkl. isolering)
- 4 **Mellanbjälklag** 17 cm stålgl. betong + golvbeläggn. (Verkstad; 15 cm lättbtg.plattor +
(Inkl. ljudisolering) + 4 cm överbtg + golvbeläggning)
- 5 **Vindsbjälklag** 17 cm betong + 12 + 3 cm Rockwoolisol.
(Inkl. värme- och ljudisolering)
- Takstolar** 2"x6" takstolar c/c 100 cm + 1" råspont + 2-(3-)lagstäckning med
Yttertak underhållsfri flygbrandsäker papp.
Innertak Verkstadsbyggnad; Robertsons Q-deck på prefabricerade betongbalkar
(Inkl. isolering)

6337

17	WC (Golv, väggar, tak)	Golv; 1. plastmatta på stålgl.btg. 2. sintrade plattor i bruk och membranisol. Väggar; kakelbeklädnad.	660232
18	Badrum (Golv: vattenisolering, beläggning Väggar: vattenisolering bakom kor, väggbeklädnad Tak:)	Golv; plastmatta på stålgl. betong Väggar; kakelbeklädnad	
19	Ventilation	<input type="checkbox"/> Självdrag <input checked="" type="checkbox"/> Mekanisk	
20	Ventilationskanaler Isolering och beklädnad	Material Plåt Inom brandcell	Utom brandcell
21	Uppvärmning	<input checked="" type="checkbox"/> Olja <input type="checkbox"/> Koks <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> El <input type="checkbox"/> Fjärrvärme <input checked="" type="checkbox"/> Panna i huset Eldyta 2x17,6 m ² Gemensam värmecentral Fjärrvärmeverk	
22	Rörkrör	<input checked="" type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Gjutjärn <input type="checkbox"/> Stål <input type="checkbox"/> Annat material: Vägglocklek Höganäsfoder	Area 320 cm ²
23	Pannrum	Golv Stålgl. betong Tak betong Golv betong	Väggar betong Friskluftintag area 4000 cm ² Brandörrsklass A1
24	Tvättstuga	Tak	Friskluftintag area Utsugn.kanaler area
25	Soprum	Golv Stålgl. betong Tak Betong Dörr Plåtdörr Golv	Väggar Betong Friskluftintag area 400 cm ² Utsugn.kanaler area
26	Garage	Tak	Friskl.intag area Utsugn.kanaler area <input type="checkbox"/> Vatten <input type="checkbox"/> Avlopp
27	Hisschakt	15 - 20 cm betong mot slät form	
28	Hissmaskinrum	Golv 17 cm betong stålgl. Tak 15 cm lättbetongplattor	Väggar 15 å 20 cm lbtg. samt 15 cm betong Ventilation
29	Kompletterande upplysningar Konstr. av skyddsrum, smörjgropar m.m. enl. K-ritningar.		

Stig Hamnebratt
(Underskrift)

Projektnamn

Västlänken och Olskroken planskildhet

Dokumenttyp

PM

Ärendenummer

TRV 2015/24900

Skapad avAdam Augustsson WSP
Andreas Hansen WSP**Filnamn**

E01-04-013-1520-0_0-0002

Godkänt av

Mattias Emanuelsson

Godkänt datum

2018-10-11

Version

—

PrefixE01, Olskroken planskildhet
Delområde 1520 – Olskroken 35:17**Dokumenttitel****Bilaga 3 Bygglovsritningar med datum för godkännande**

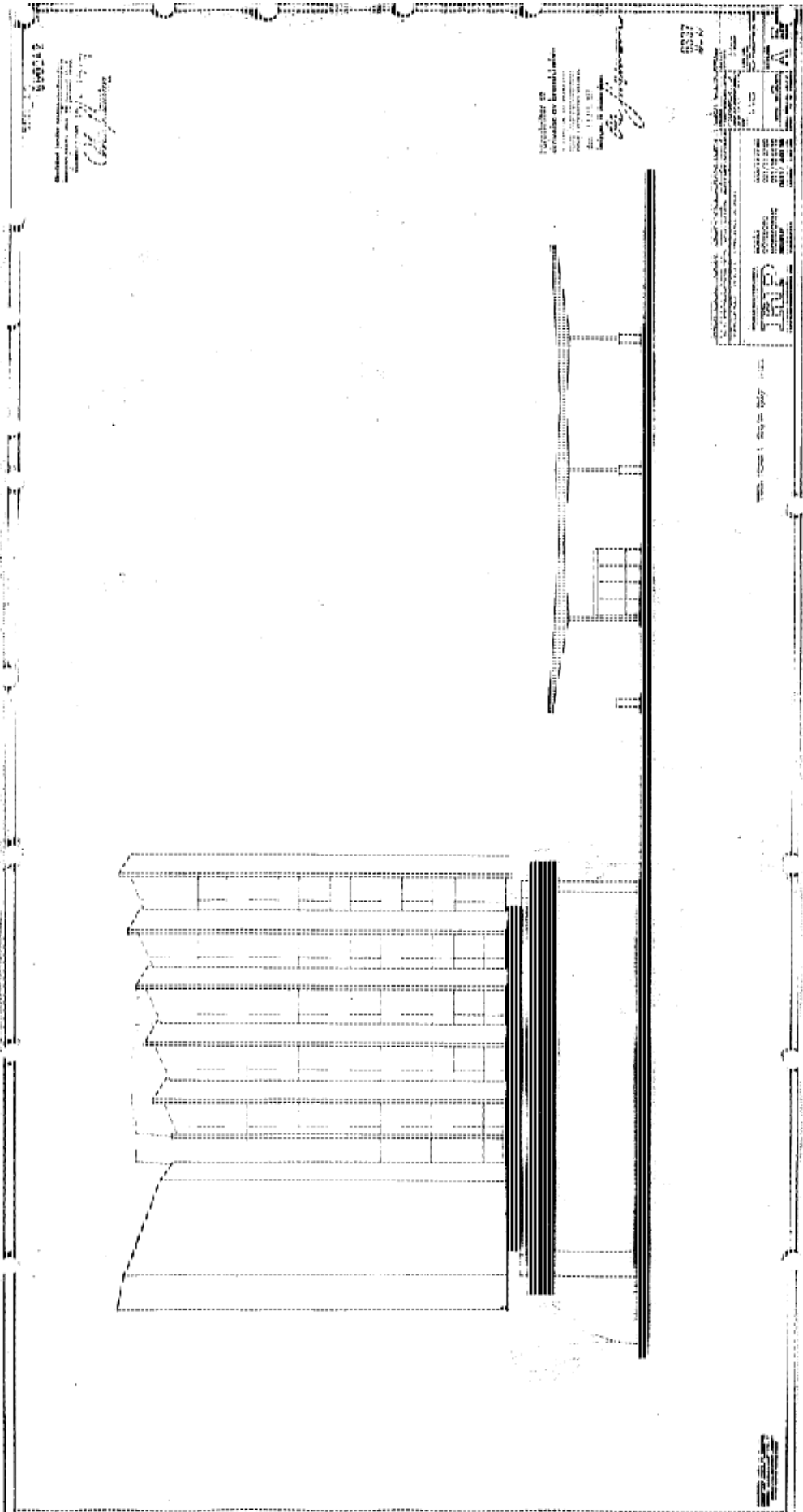
Granskningsstatus/syfte

Godkänd 2018-10-11

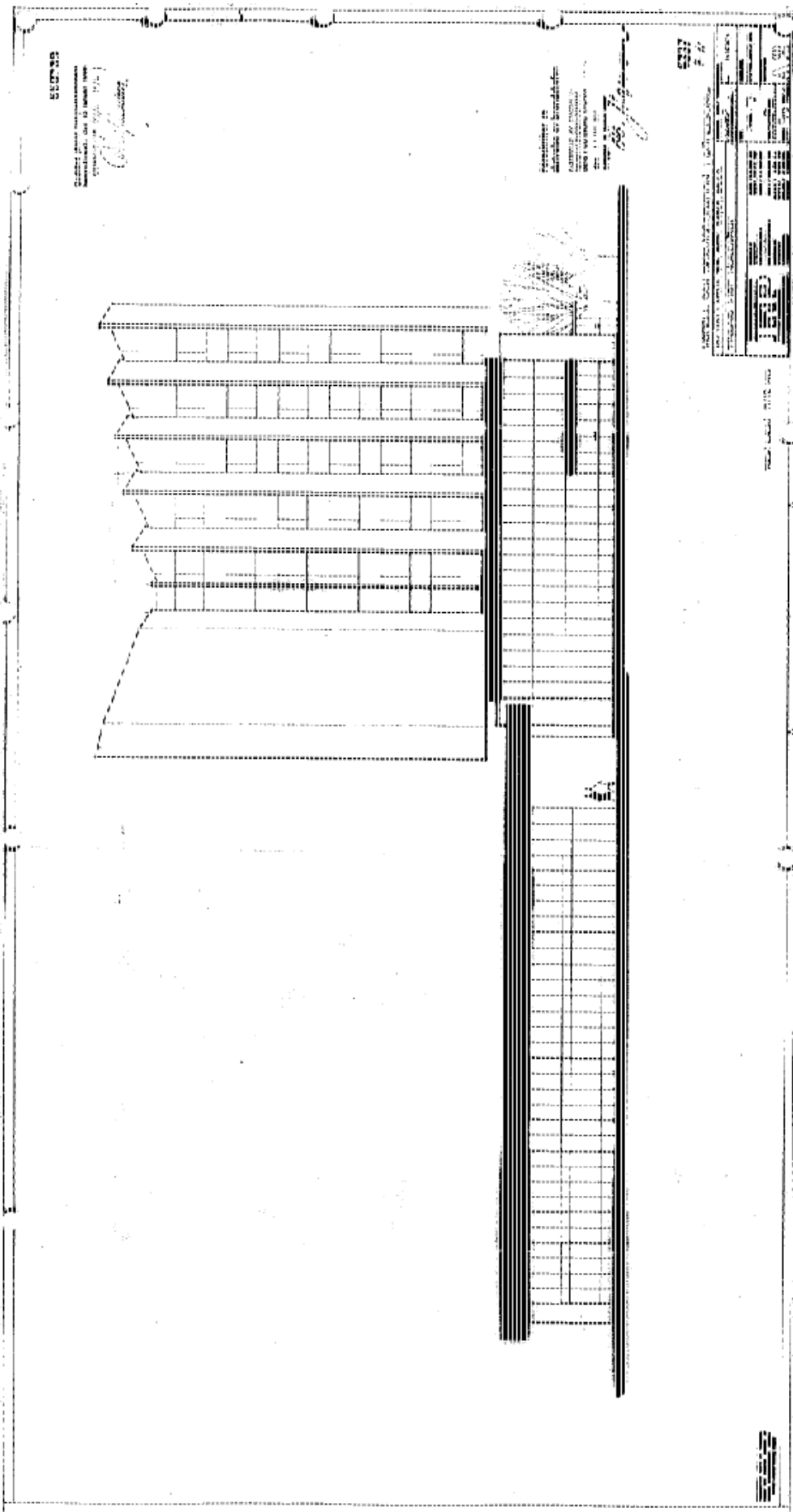
Handlingstyp

PM

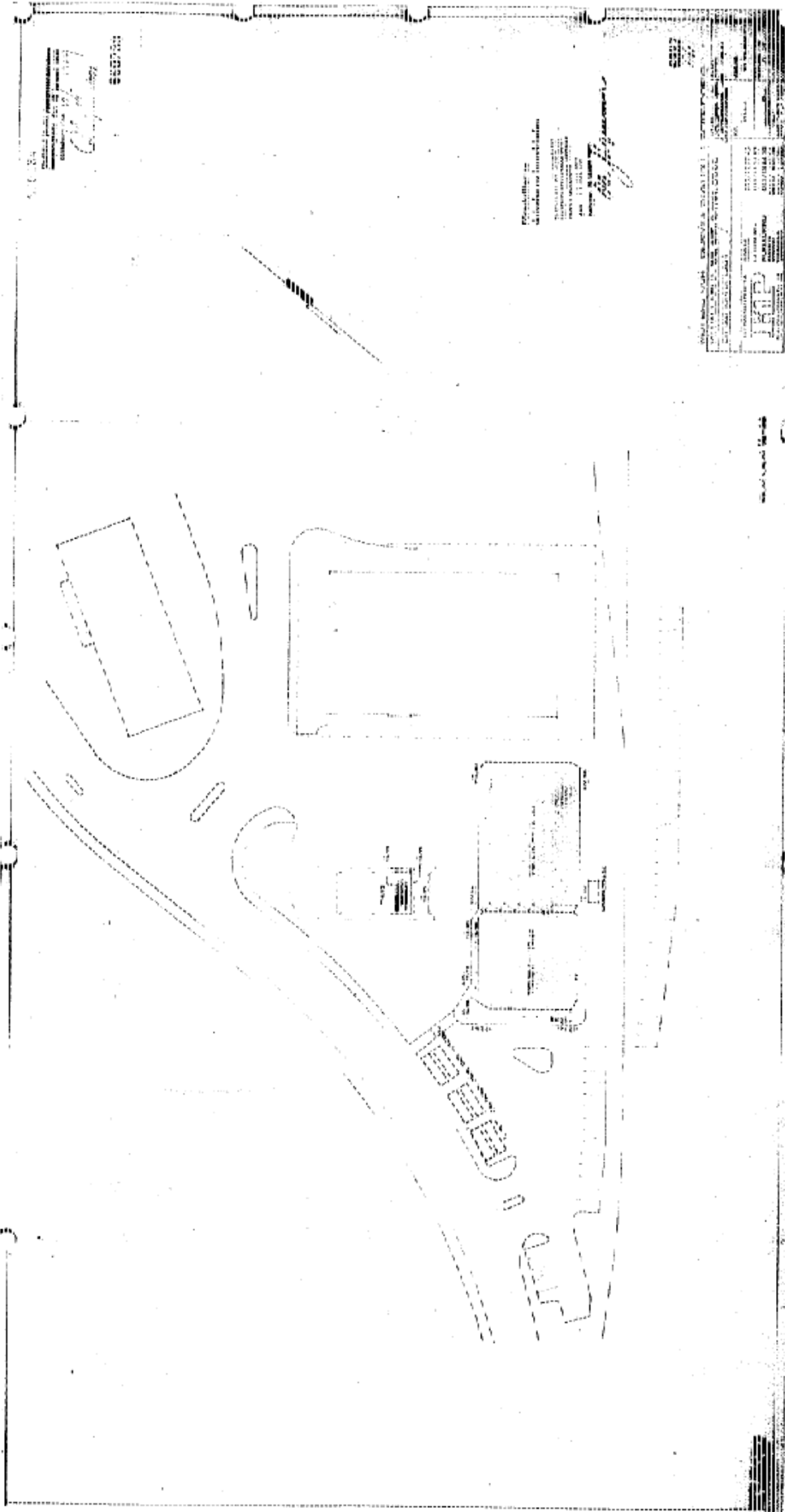
1967-07-11



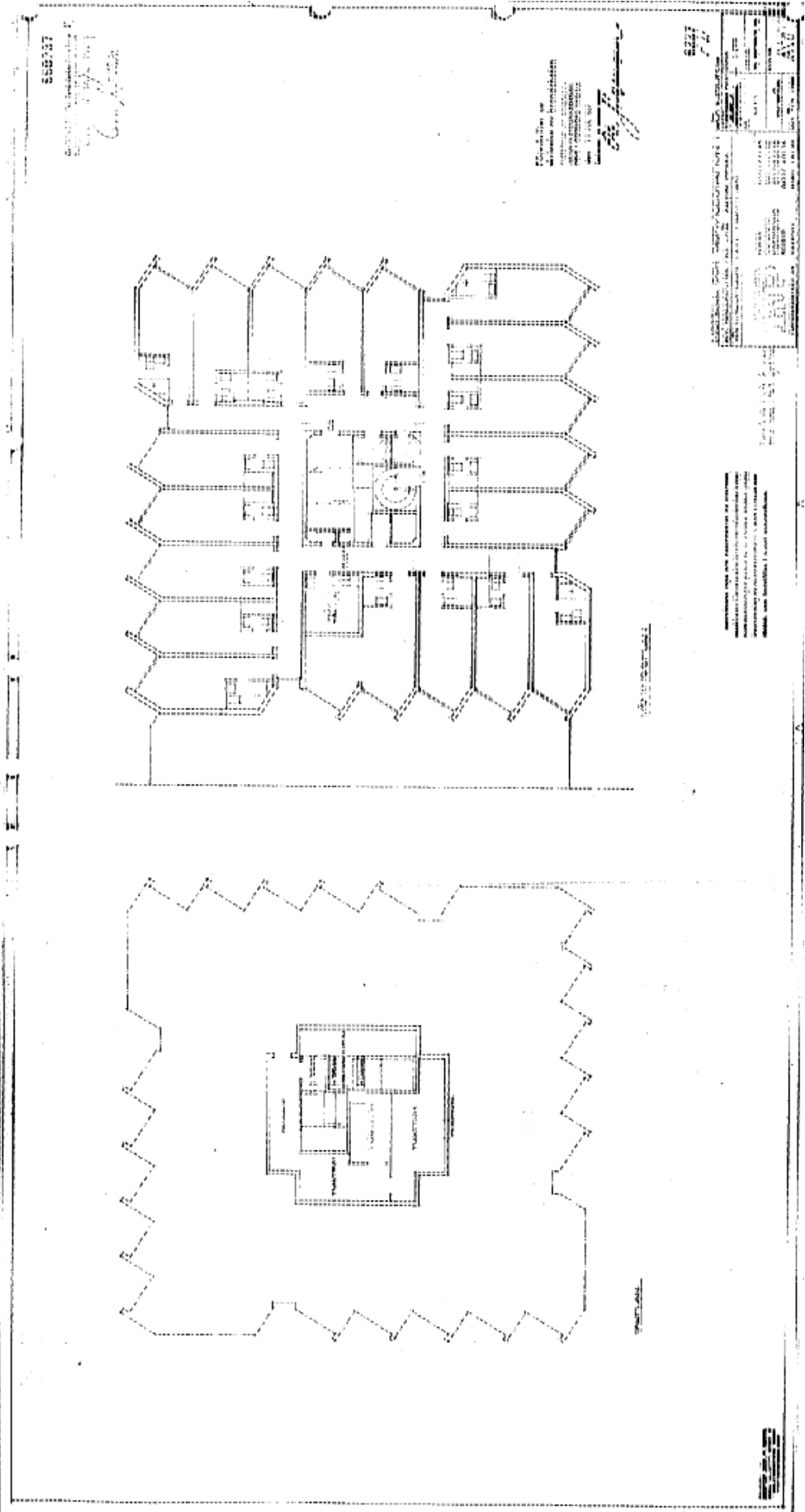
1967-07-11



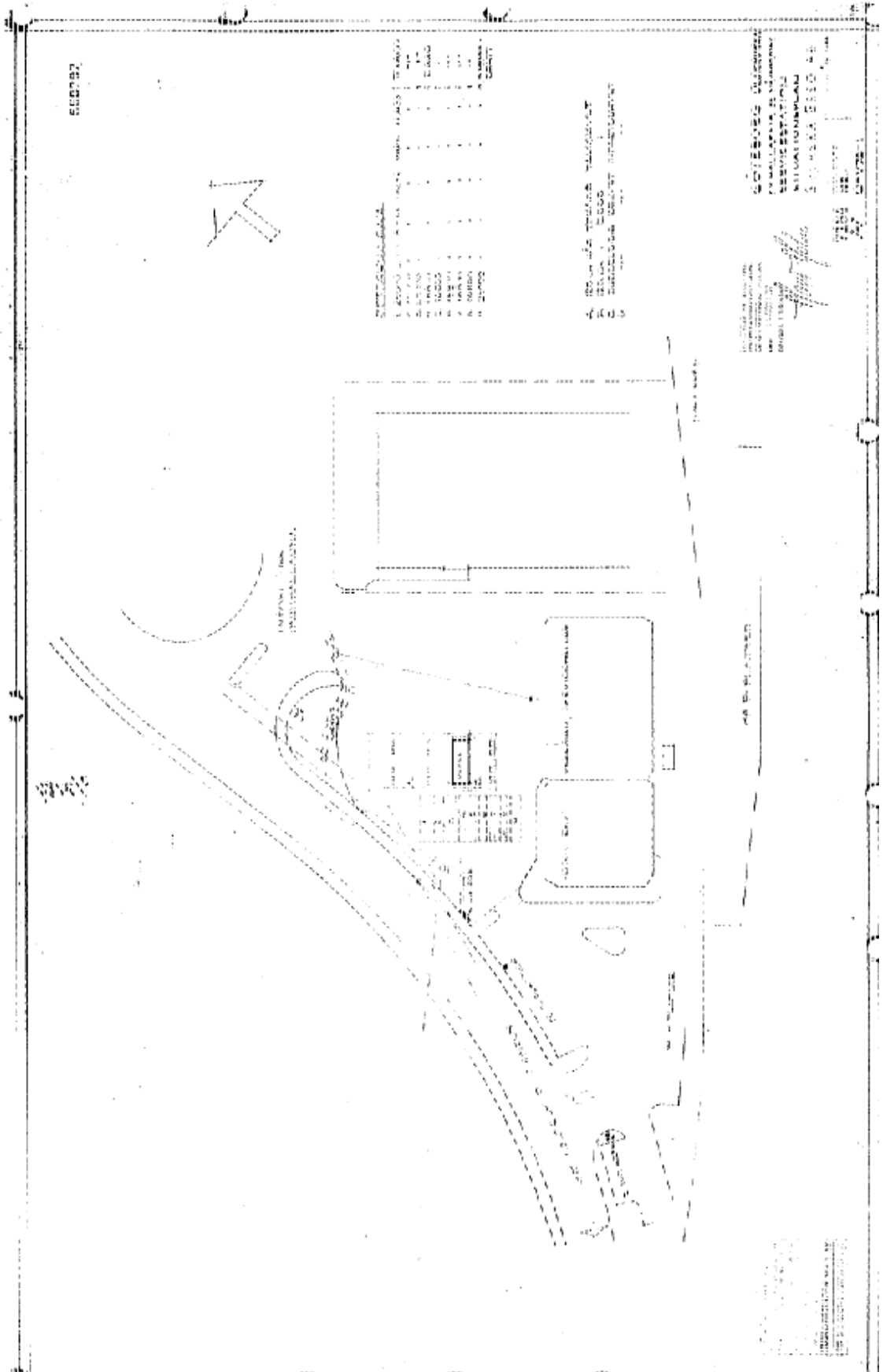
1967-07-11



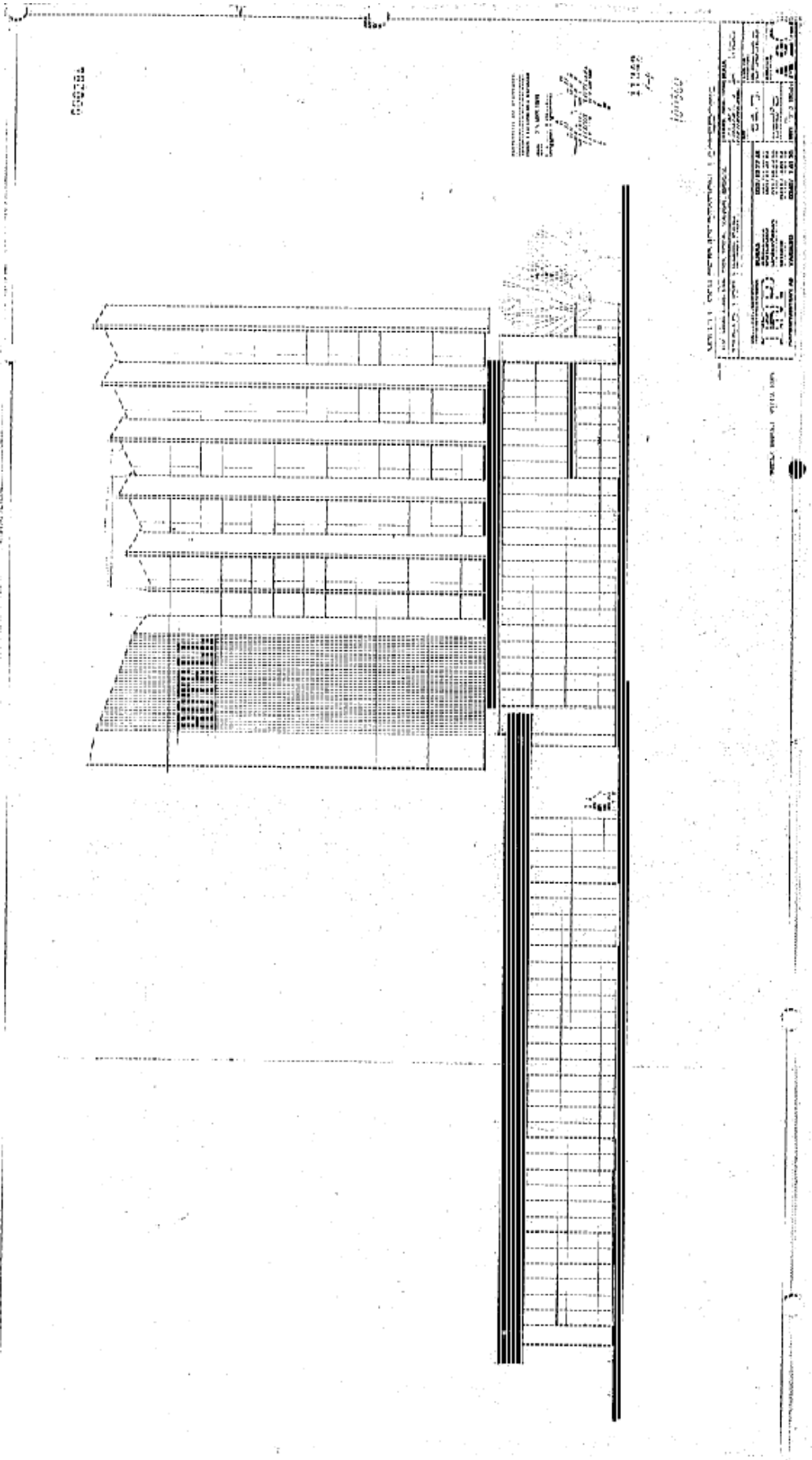
1967-07-11



1967-11-14

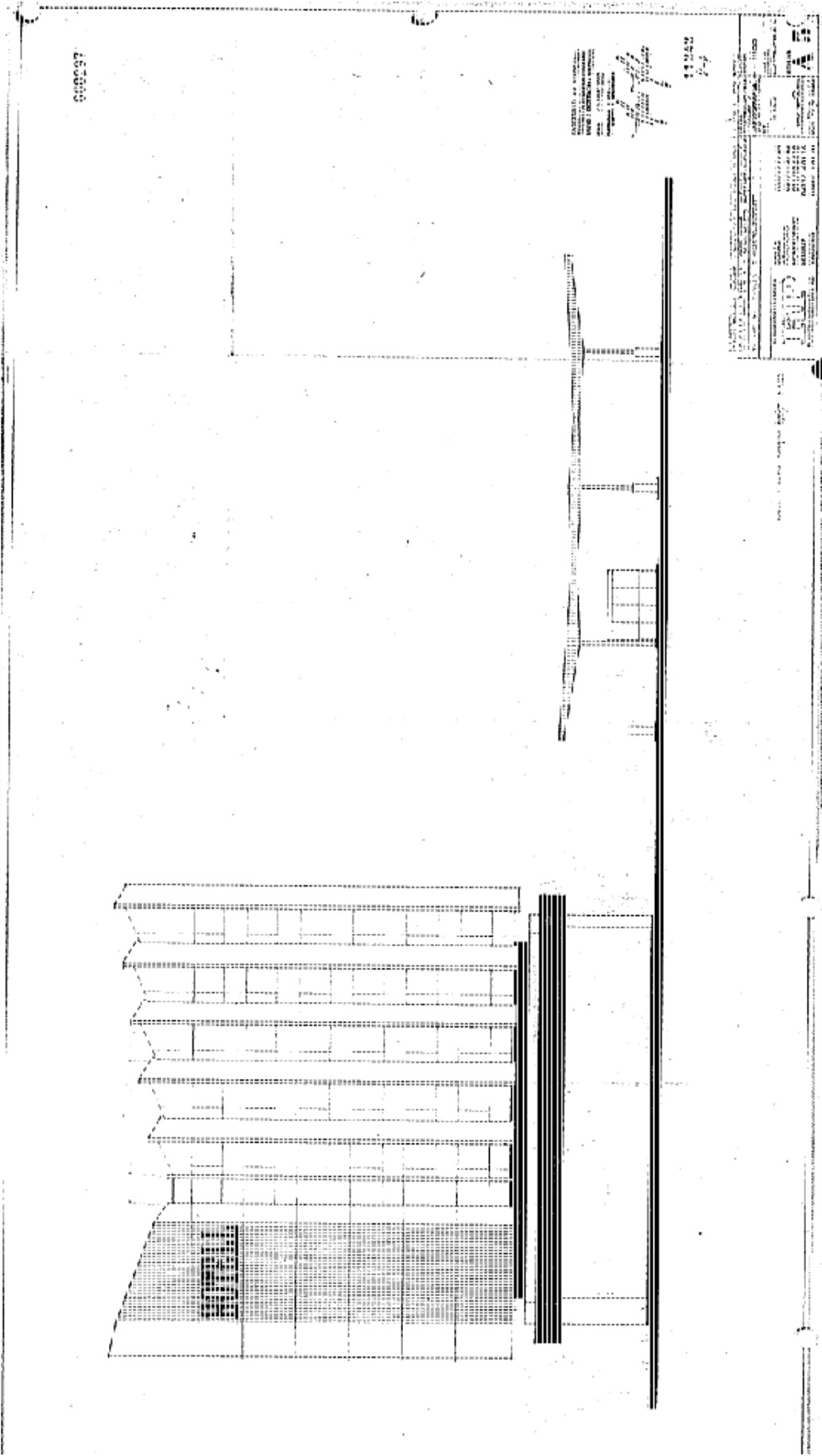


1969-03-25

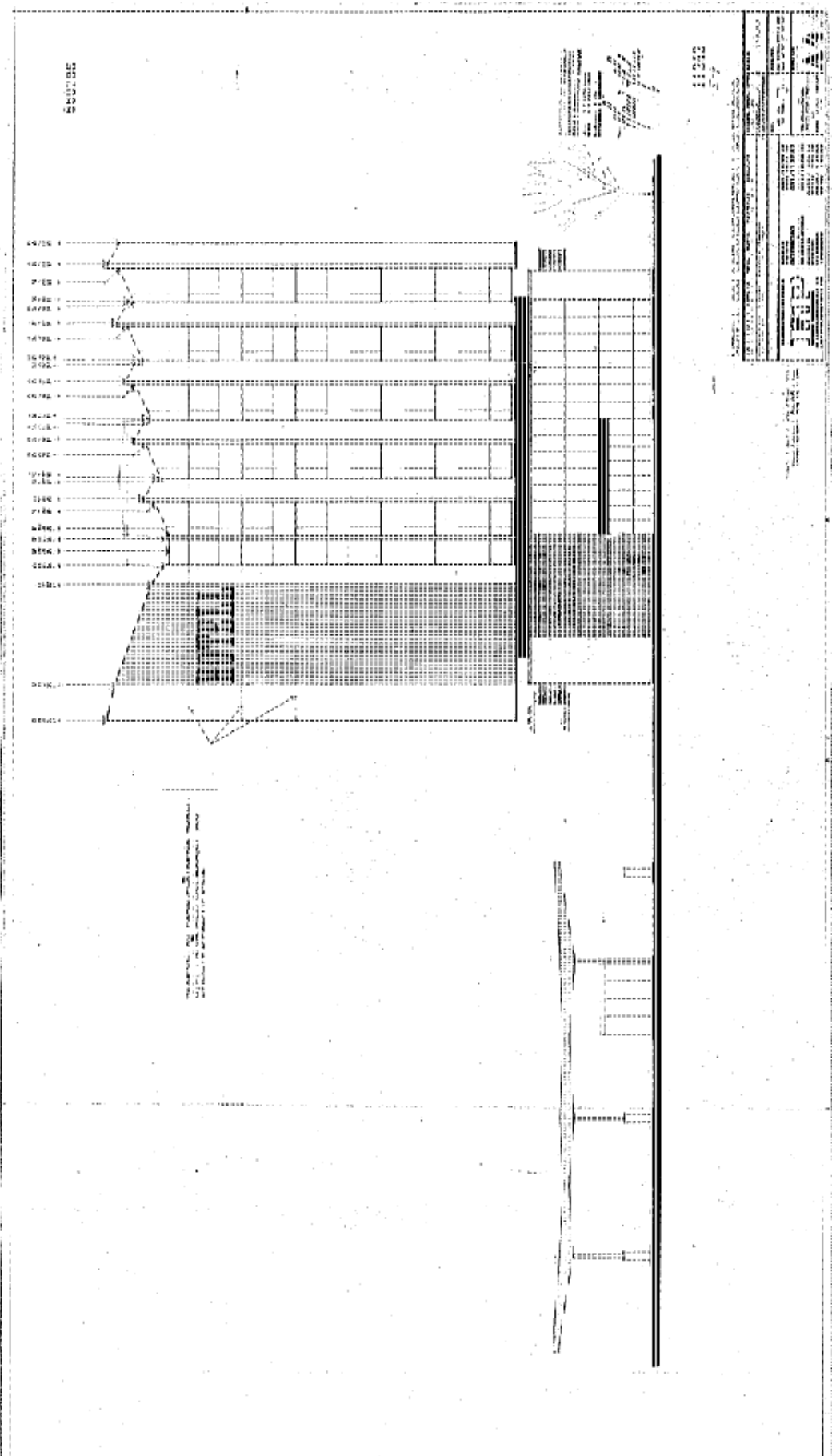


KONSTRUKTION		BYGGNAD	
BYGGNADENS BETÄGNING		BYGGNADENS BETAENING	
BYGGNADENS ANSÖKAN		BYGGNADENS ANSOKAN	
BYGGNADENS GODKÄNNANDE		BYGGNADENS GODKANNANDE	
BYGGNADENS GODKÄNNANDE		BYGGNADENS GODKANNANDE	
BYGGNADENS GODKÄNNANDE		BYGGNADENS GODKANNANDE	

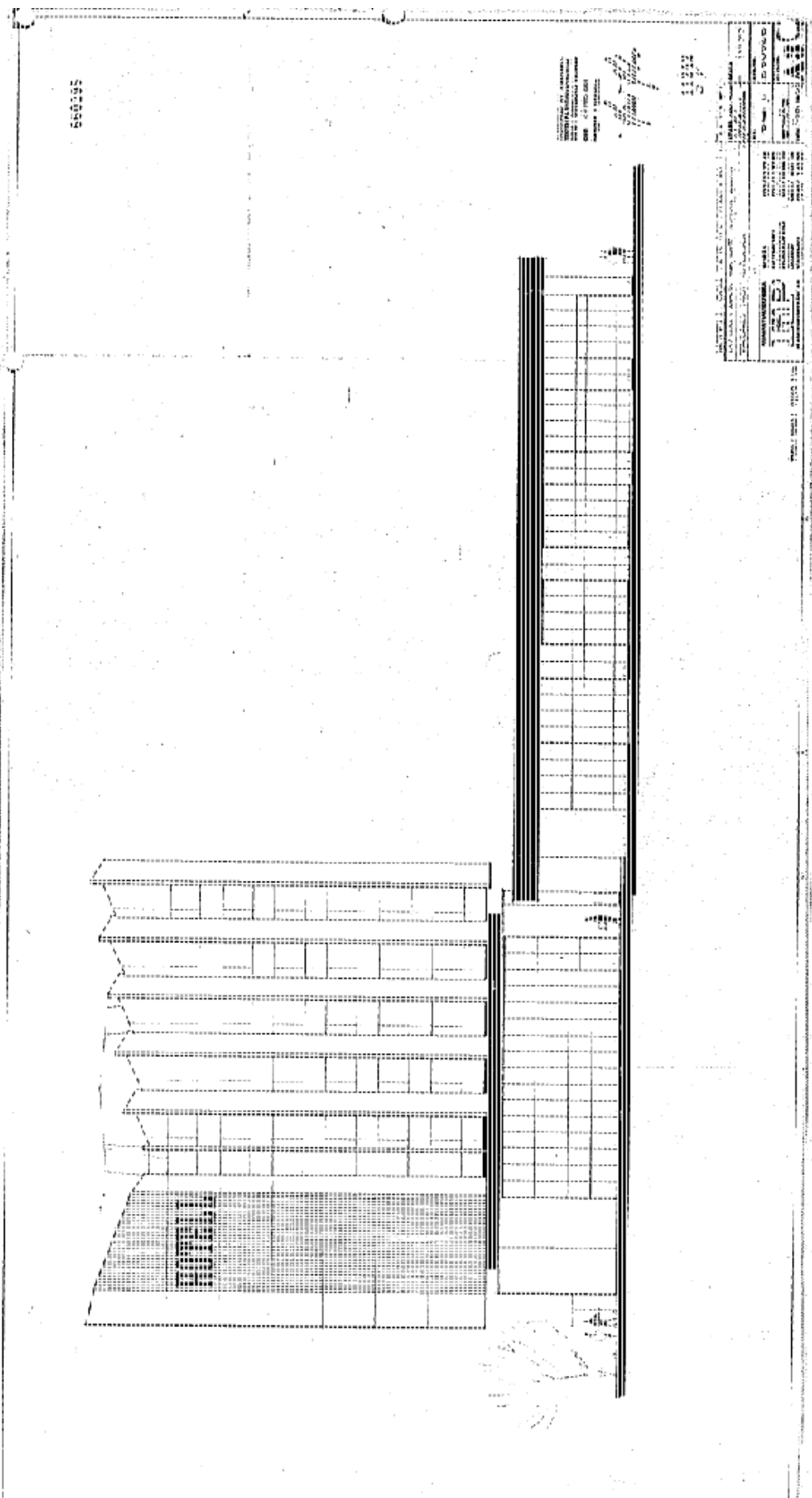
1969-03-25



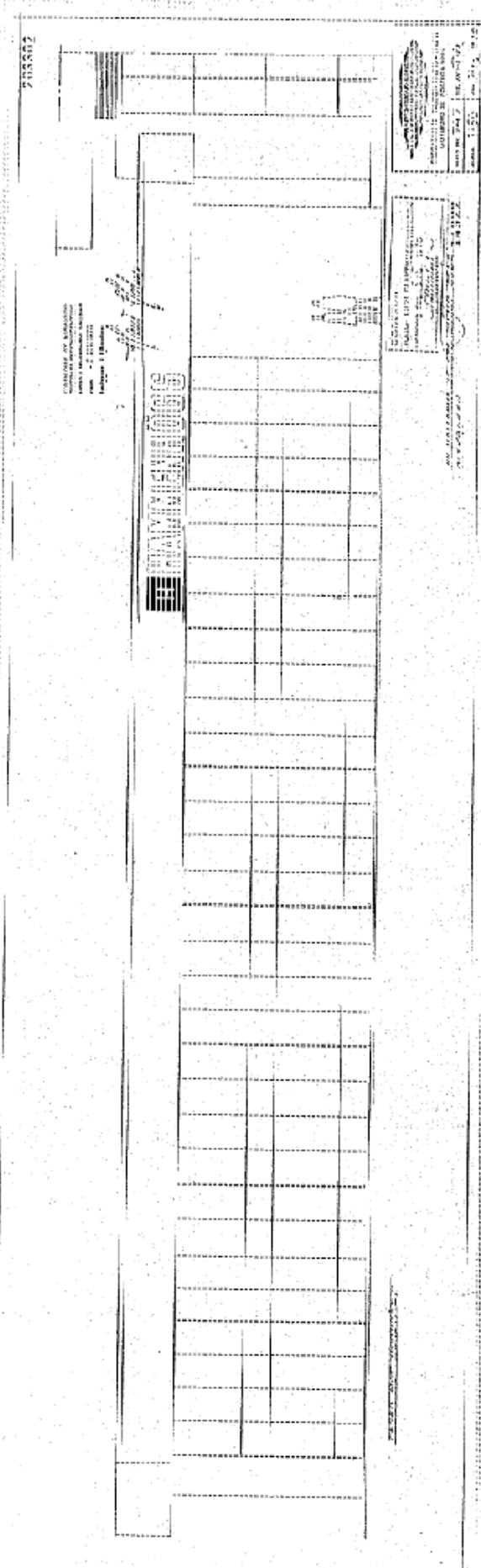
1969-03-25



1969-03-25

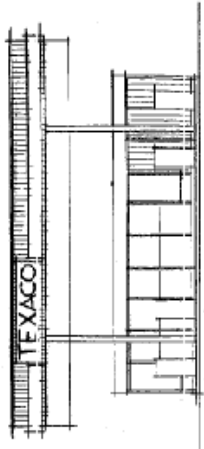


1970-06-02

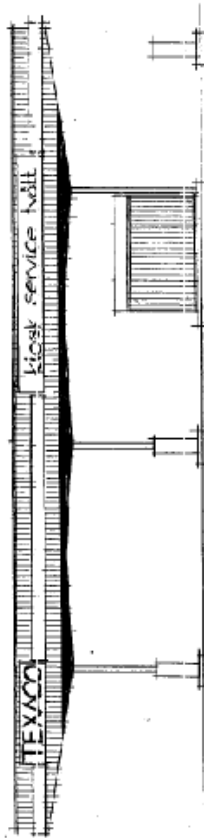


M 141157

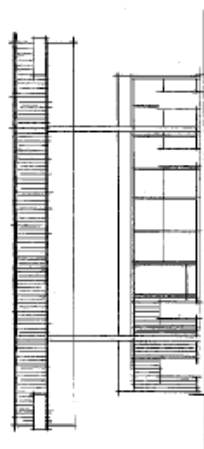
1980-10-21



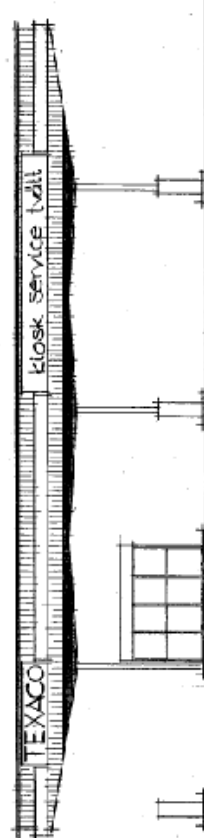
FASAD MOT NORDVÄST 1:100



FASAD MOT SÖDVÄST 1:100



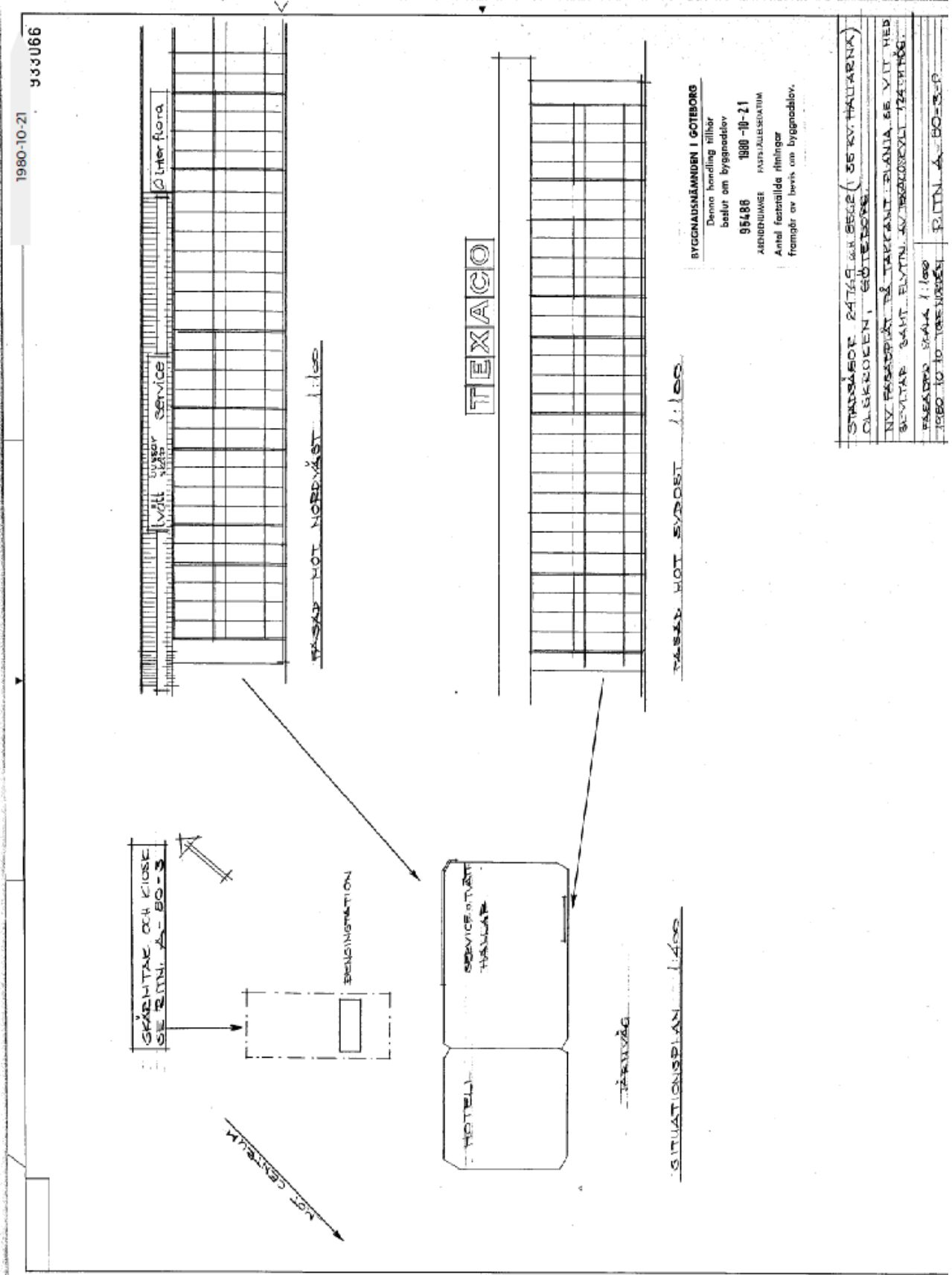
FASAD MOT ÖST 1:100



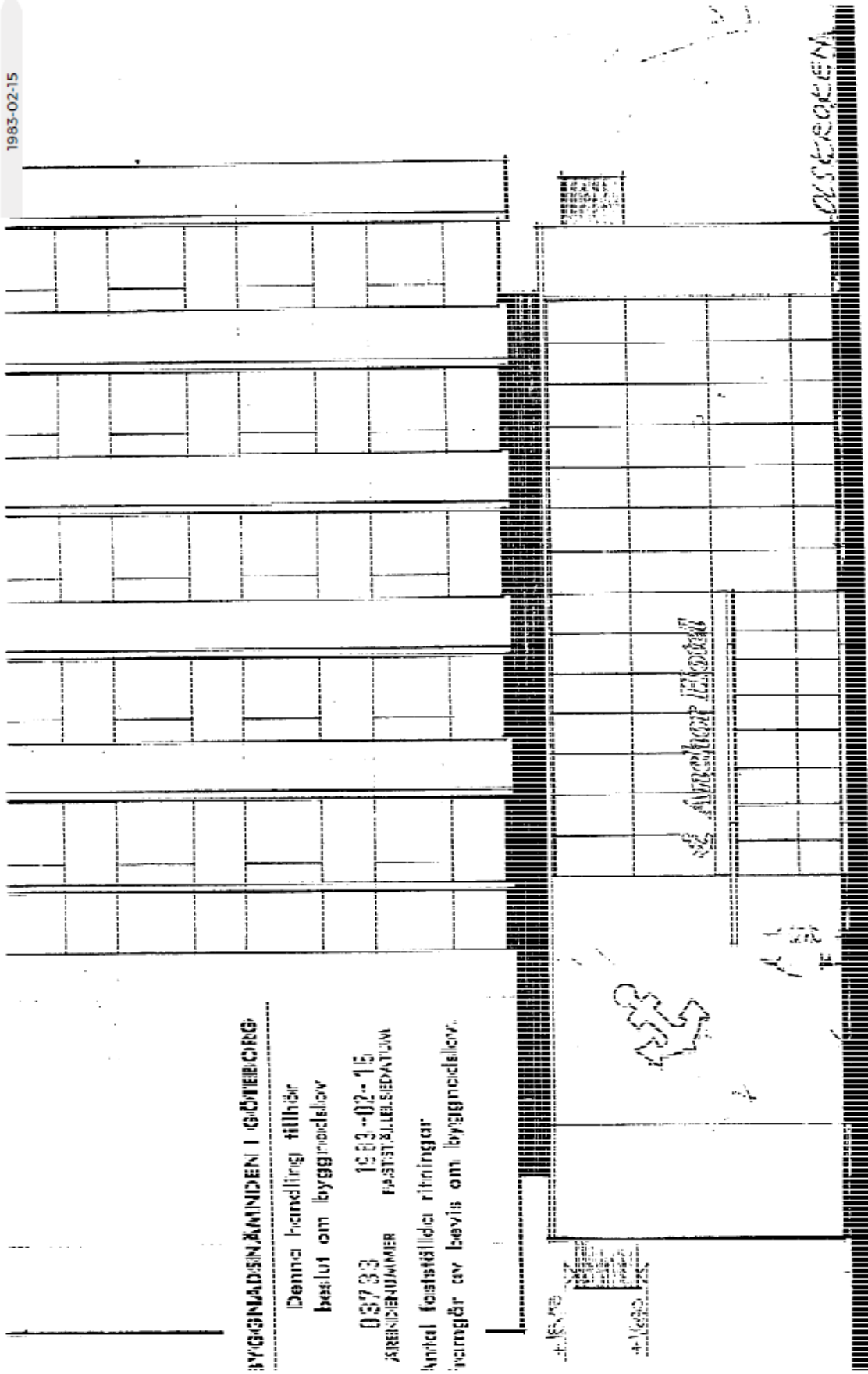
FASAD MOT SÖDÖST 1:100

BYGGNADSNÄMNDEN I GÖTEBORG
 Denna handling tillhör
 bestut om byggnadslöv
95486 1980-10-21
 ÄMNET FARBÄLSBOTTEN
 Antal fastställda ritningar
 framgår av bevis om byggnadslöv.

STADSKOOPERATIONEN 24109 001 0562 (35 KVADRATMETER)
 GÖTEBORG, GÖTEBORGS
 NY FARBÄLSMÅL FÖR SÄRSKILTADT OCH KIOSK
 PLAN 55 XII PART 001 056200 76 KIOSK
 FARBÄLSBOTTEN 1:100
 1980 10 21 JONSSONEN RITN. A-80-3



1983-02-15



BYGGNADSNÄMNDEN I GÖTEBORG

Den här handling tillhör
beslut om byggnadslov

03733 1983-02-15

ÄRENDENUMMER FÄSTÄLLELSEDATUM

Antal fastställda ritningar
inbegår av bevis om byggnadslov.

+K.00
+K.01
+K.02
+K.03
+K.04
+K.05
+K.06
+K.07
+K.08
+K.09
+K.10
+K.11
+K.12
+K.13
+K.14
+K.15
+K.16
+K.17
+K.18
+K.19
+K.20
+K.21
+K.22
+K.23
+K.24
+K.25
+K.26
+K.27
+K.28
+K.29
+K.30
+K.31
+K.32
+K.33
+K.34
+K.35
+K.36
+K.37
+K.38
+K.39
+K.40
+K.41
+K.42
+K.43
+K.44
+K.45
+K.46
+K.47
+K.48
+K.49
+K.50

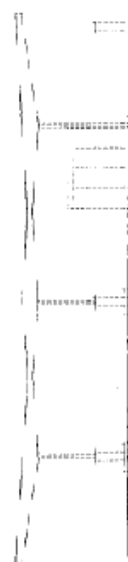
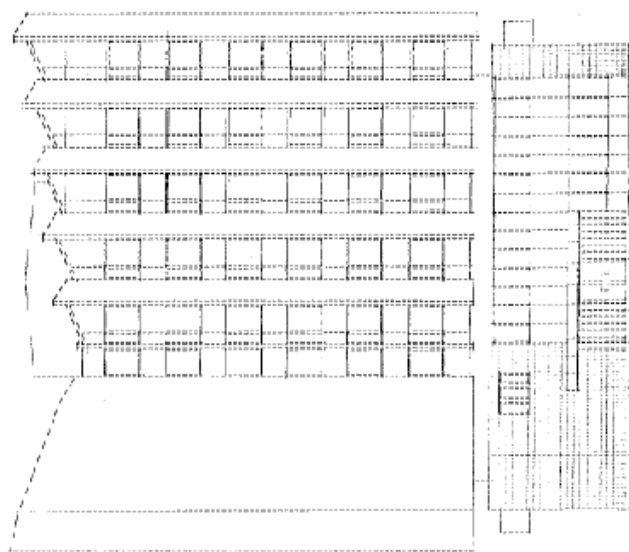
Anchor Hotel

ÖSKERÖKEN

KSM HALLARNA 35 STÅ 24769 2552
Anchor Hotel --- neonprofil 5. Ankare - 129profil 01
Ljuslamp under Anchor Hotel --- Justlöda

SKALA 1:100 NORDVÄST

115716
1986-04-22

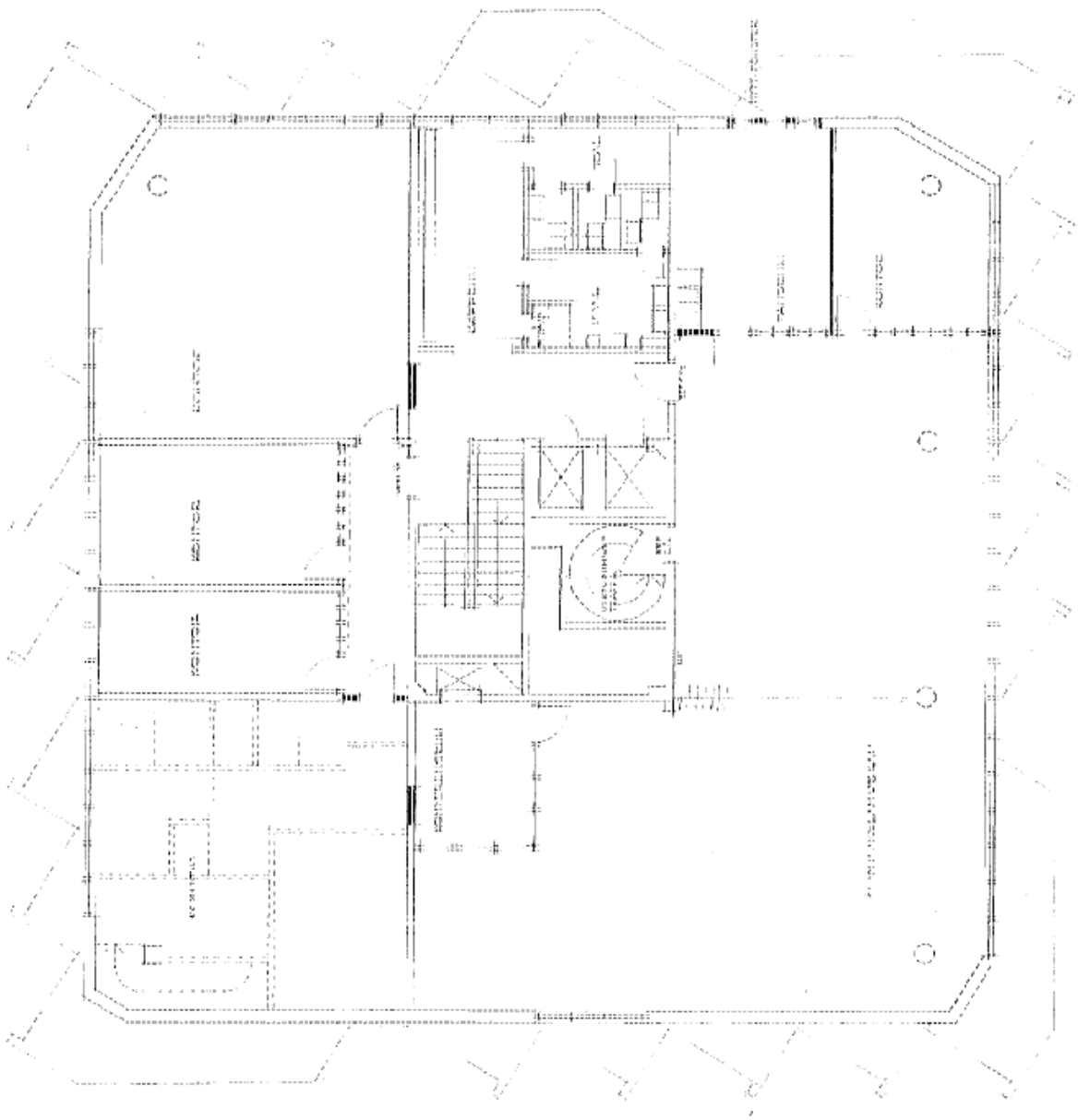


BYGGLOVSBEHÅLLNINGEN
Byggnadsnämnden
101-20 1986-04-22
Sveavägen 101
115 716
Stockholm

BYGGLOVSBEHÅLLNINGEN
Byggnadsnämnden
101-20 1986-04-22
Sveavägen 101
115 716
Stockholm

BYGGLOVSBEHÅLLNINGEN
Byggnadsnämnden
101-20 1986-04-22
Sveavägen 101
115 716
Stockholm

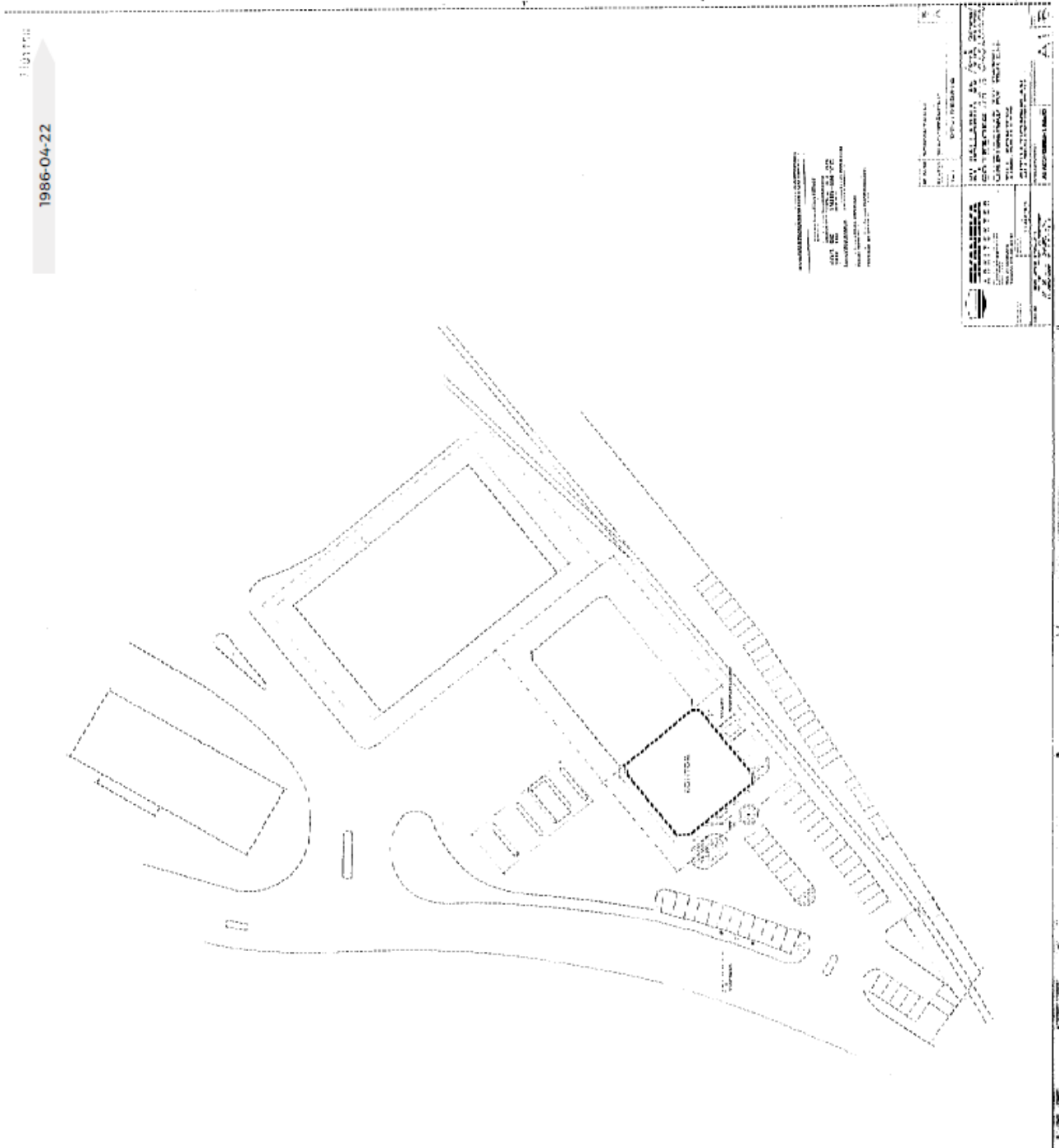
1986-04-22



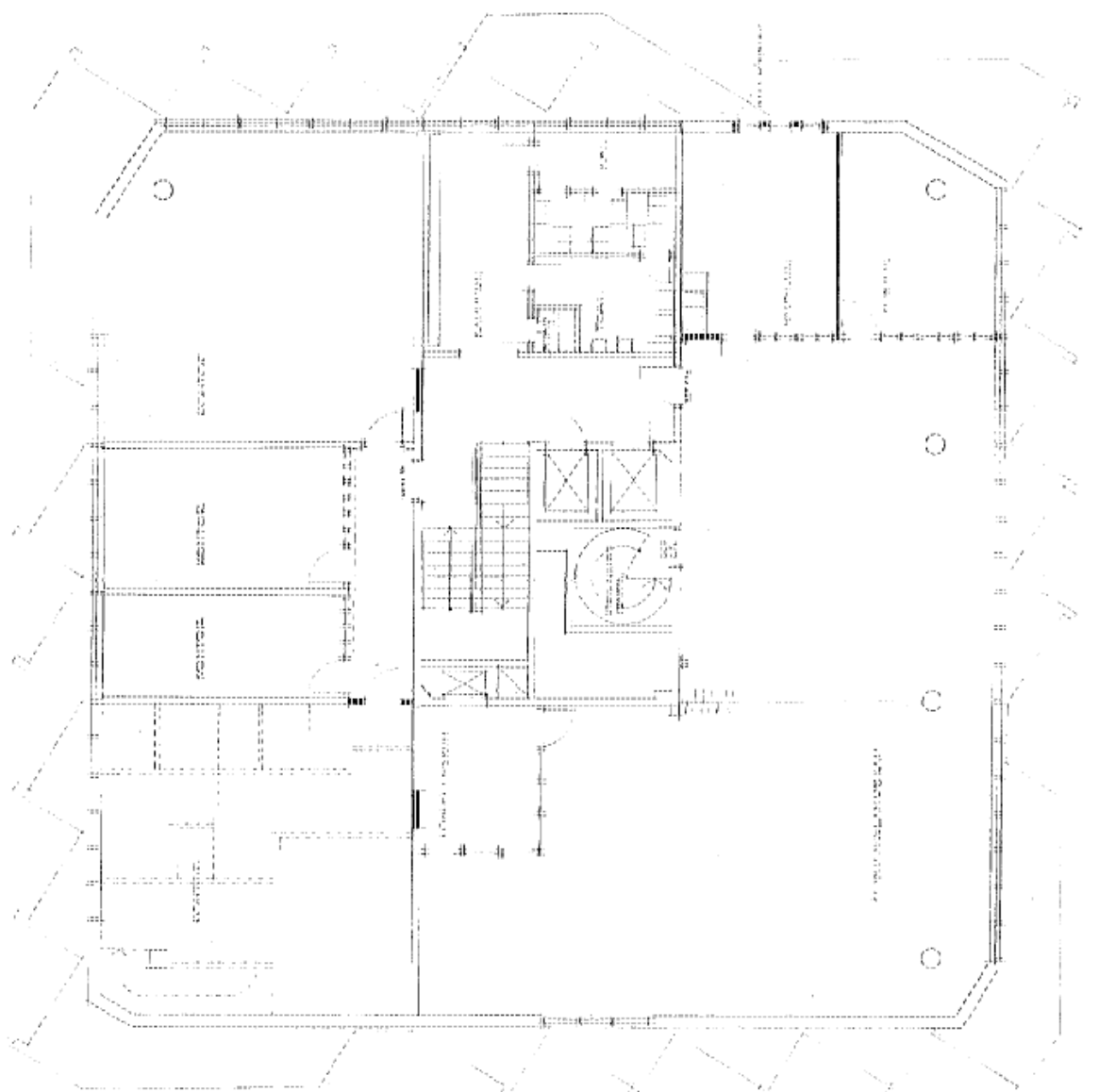
BYGGLÖV
 SVEA VÄSTRA SKOLEN 1986-04-22
 UPPDRAGSNUMMER: 1520-0_0-0002
 UPPDRAGSLEDARE: PER-ÅKE LARSSON
 ARKITEKT: PER-ÅKE LARSSON
 BYGGFÖRVALTARE: PER-ÅKE LARSSON
 BYGGNINGSFÖRVALTARE: PER-ÅKE LARSSON
 BYGGNINGSFÖRVALTARE: PER-ÅKE LARSSON
 BYGGNINGSFÖRVALTARE: PER-ÅKE LARSSON

BYGGLÖV
 SVEA VÄSTRA SKOLEN 1986-04-22
 UPPDRAGSNUMMER: 1520-0_0-0002
 UPPDRAGSLEDARE: PER-ÅKE LARSSON
 ARKITEKT: PER-ÅKE LARSSON
 BYGGFÖRVALTARE: PER-ÅKE LARSSON
 BYGGNINGSFÖRVALTARE: PER-ÅKE LARSSON
 BYGGNINGSFÖRVALTARE: PER-ÅKE LARSSON
 BYGGNINGSFÖRVALTARE: PER-ÅKE LARSSON

BYGGLÖV
 SVEA VÄSTRA SKOLEN 1986-04-22
 UPPDRAGSNUMMER: 1520-0_0-0002
 UPPDRAGSLEDARE: PER-ÅKE LARSSON
 ARKITEKT: PER-ÅKE LARSSON
 BYGGFÖRVALTARE: PER-ÅKE LARSSON
 BYGGNINGSFÖRVALTARE: PER-ÅKE LARSSON
 BYGGNINGSFÖRVALTARE: PER-ÅKE LARSSON
 BYGGNINGSFÖRVALTARE: PER-ÅKE LARSSON



1986-04-22 1:10/300

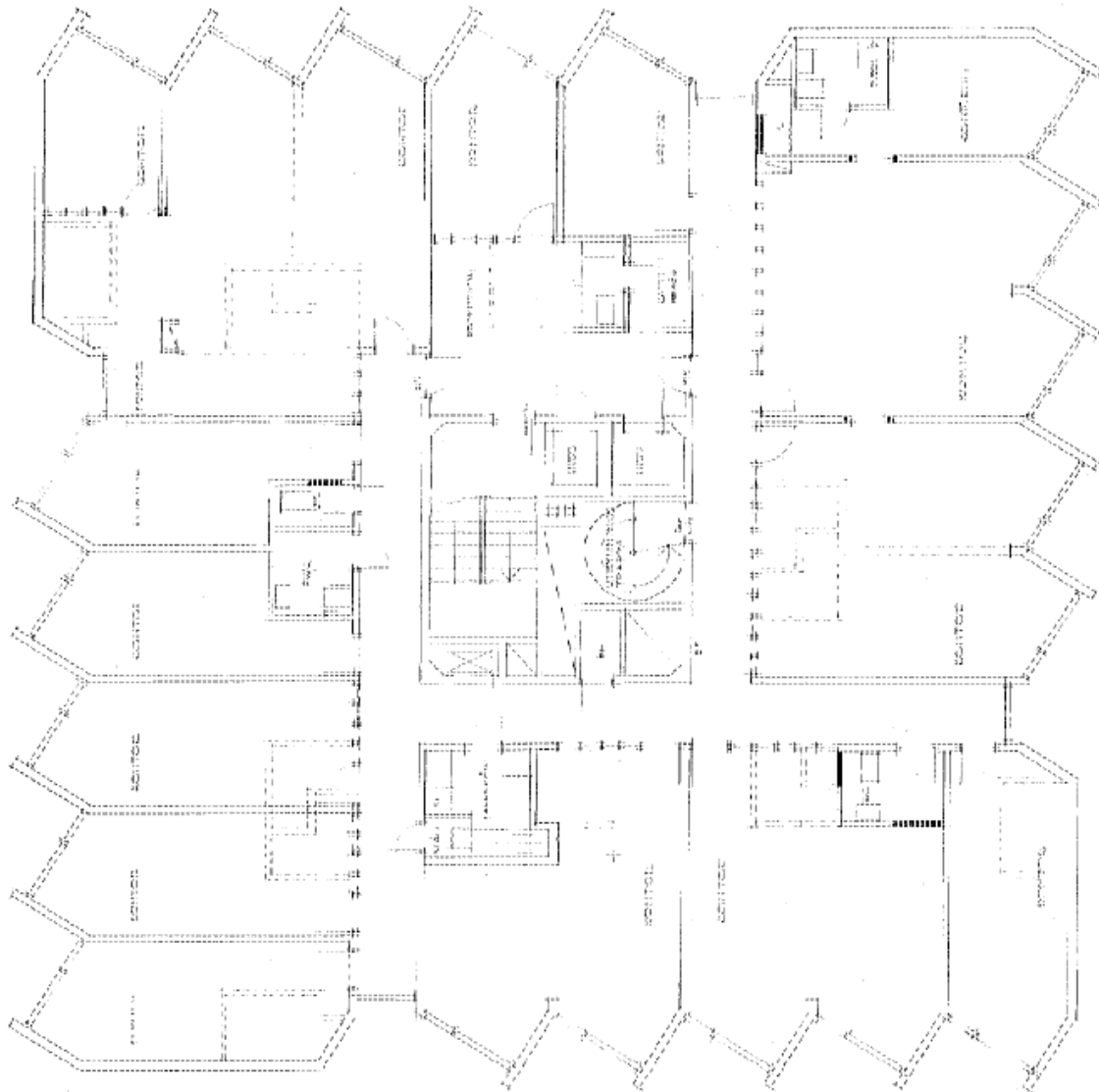


ÅR 1986, UTSKICKS I SAMBAND MED BYGGLOVET.
 UTSKICKS I SAMBAND MED BYGGLOVET.
 UTSKICKS I SAMBAND MED BYGGLOVET.
 UTSKICKS I SAMBAND MED BYGGLOVET.

BYGGLOVET
 UTSKICKS I SAMBAND MED BYGGLOVET.
 UTSKICKS I SAMBAND MED BYGGLOVET.
 UTSKICKS I SAMBAND MED BYGGLOVET.
 UTSKICKS I SAMBAND MED BYGGLOVET.

BYGGLOVET		ÅR 1986, UTSKICKS I SAMBAND MED BYGGLOVET.	
BYGGLOVET		ÅR 1986, UTSKICKS I SAMBAND MED BYGGLOVET.	
BYGGLOVET		ÅR 1986, UTSKICKS I SAMBAND MED BYGGLOVET.	
BYGGLOVET		ÅR 1986, UTSKICKS I SAMBAND MED BYGGLOVET.	
BYGGLOVET		ÅR 1986, UTSKICKS I SAMBAND MED BYGGLOVET.	

1986-04-22

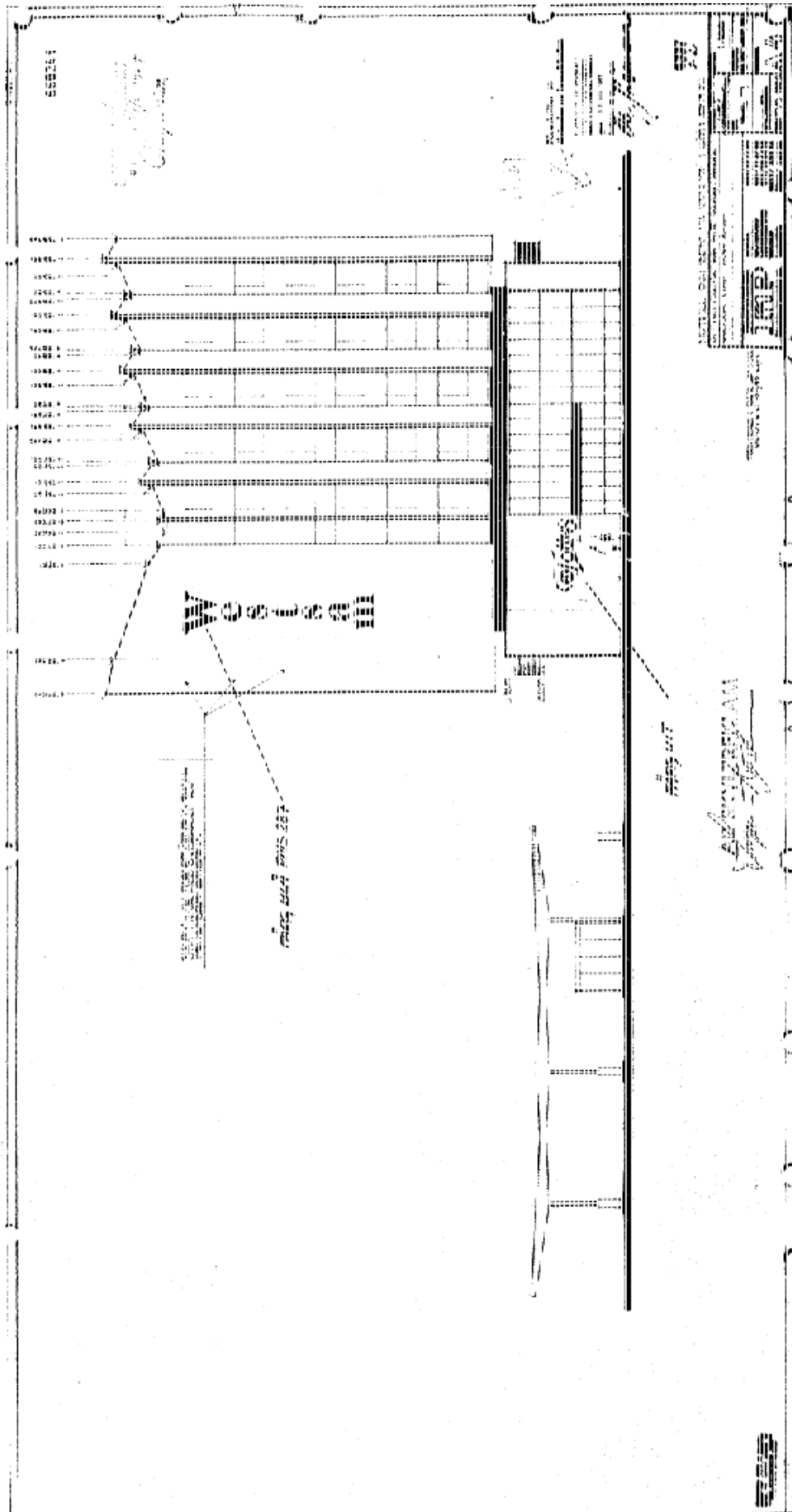


NYA VÄRMSKÄRL, KLIMATLÖSNING OCH VÄRMEISOLERING
BYGGLOVSRIKTHETEN
LÖSNINGEN
BYGGLOVSRIKTHETEN
LÖSNINGEN
BYGGLOVSRIKTHETEN
LÖSNINGEN

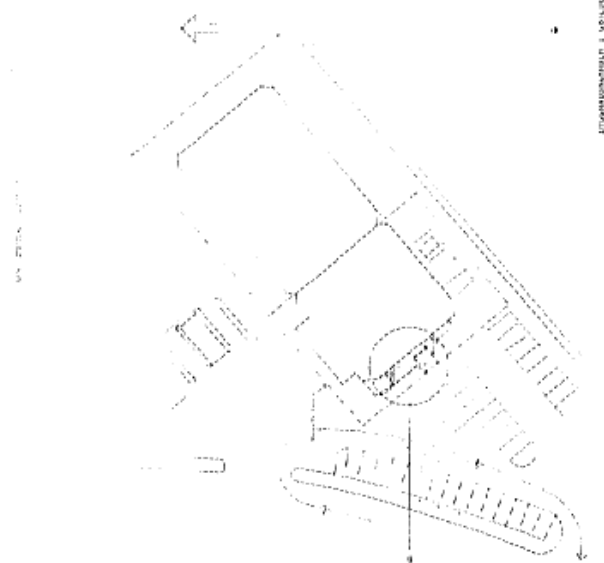
BYGGLOVSRIKTHETEN
LÖSNINGEN
BYGGLOVSRIKTHETEN
LÖSNINGEN
BYGGLOVSRIKTHETEN
LÖSNINGEN

BYGGLOVSRIKTHETEN
LÖSNINGEN
BYGGLOVSRIKTHETEN
LÖSNINGEN
BYGGLOVSRIKTHETEN
LÖSNINGEN

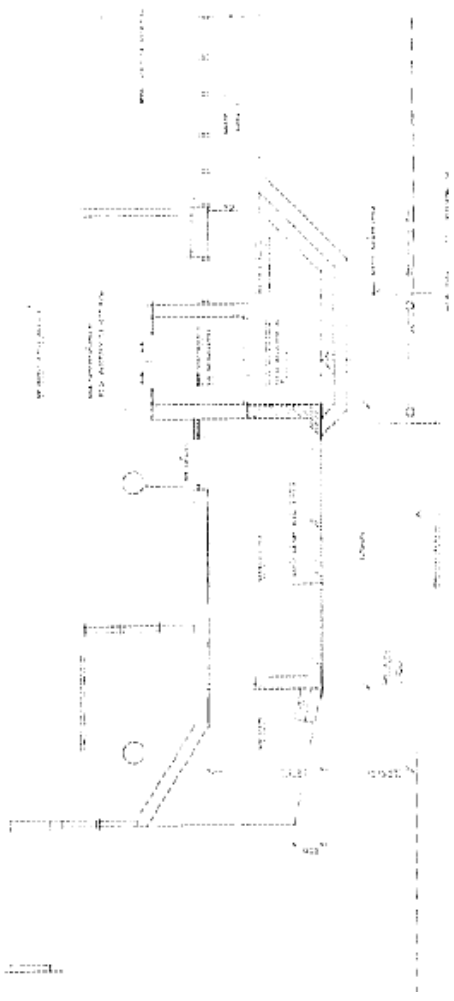
1986-10-07

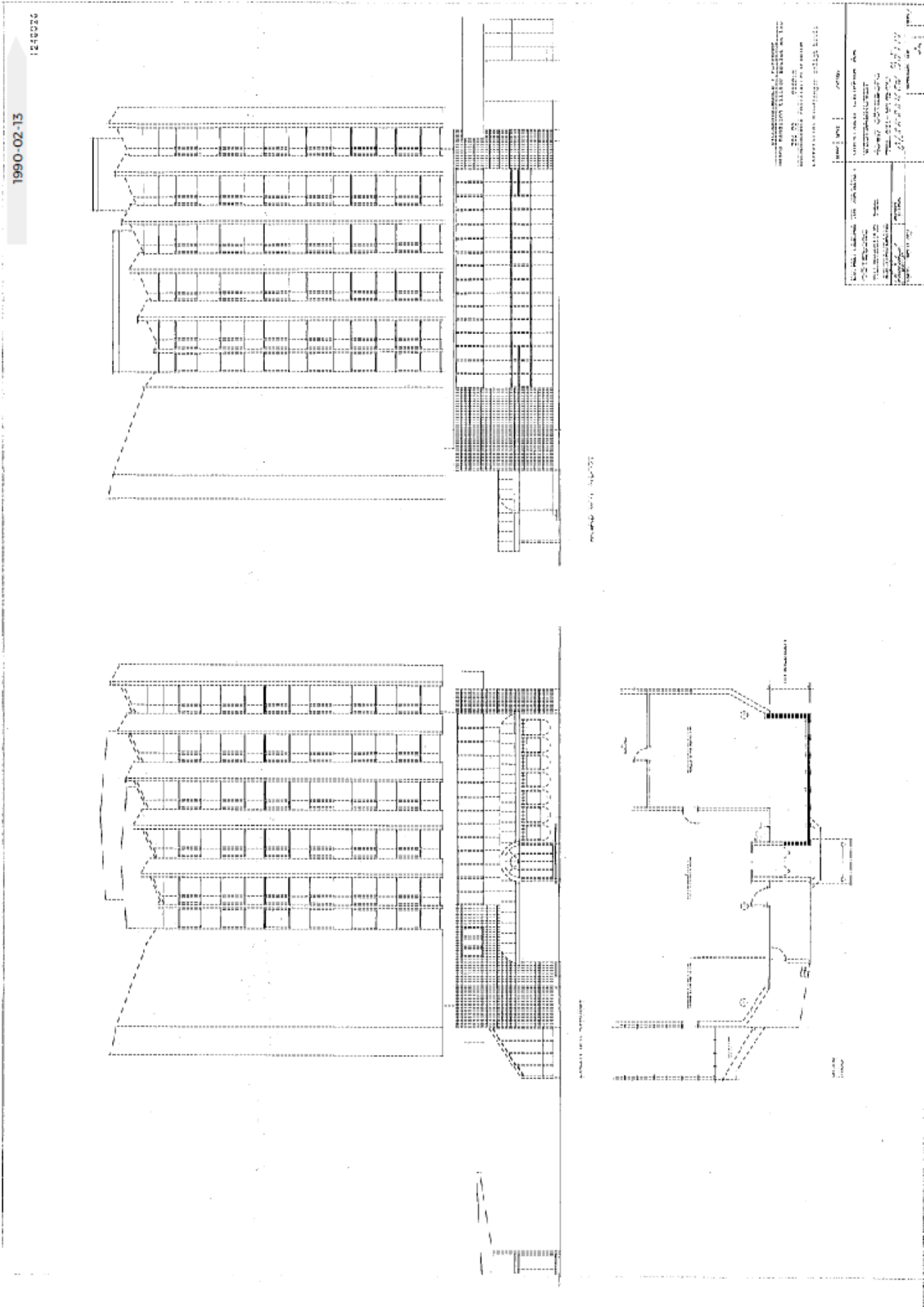


1989-06-20

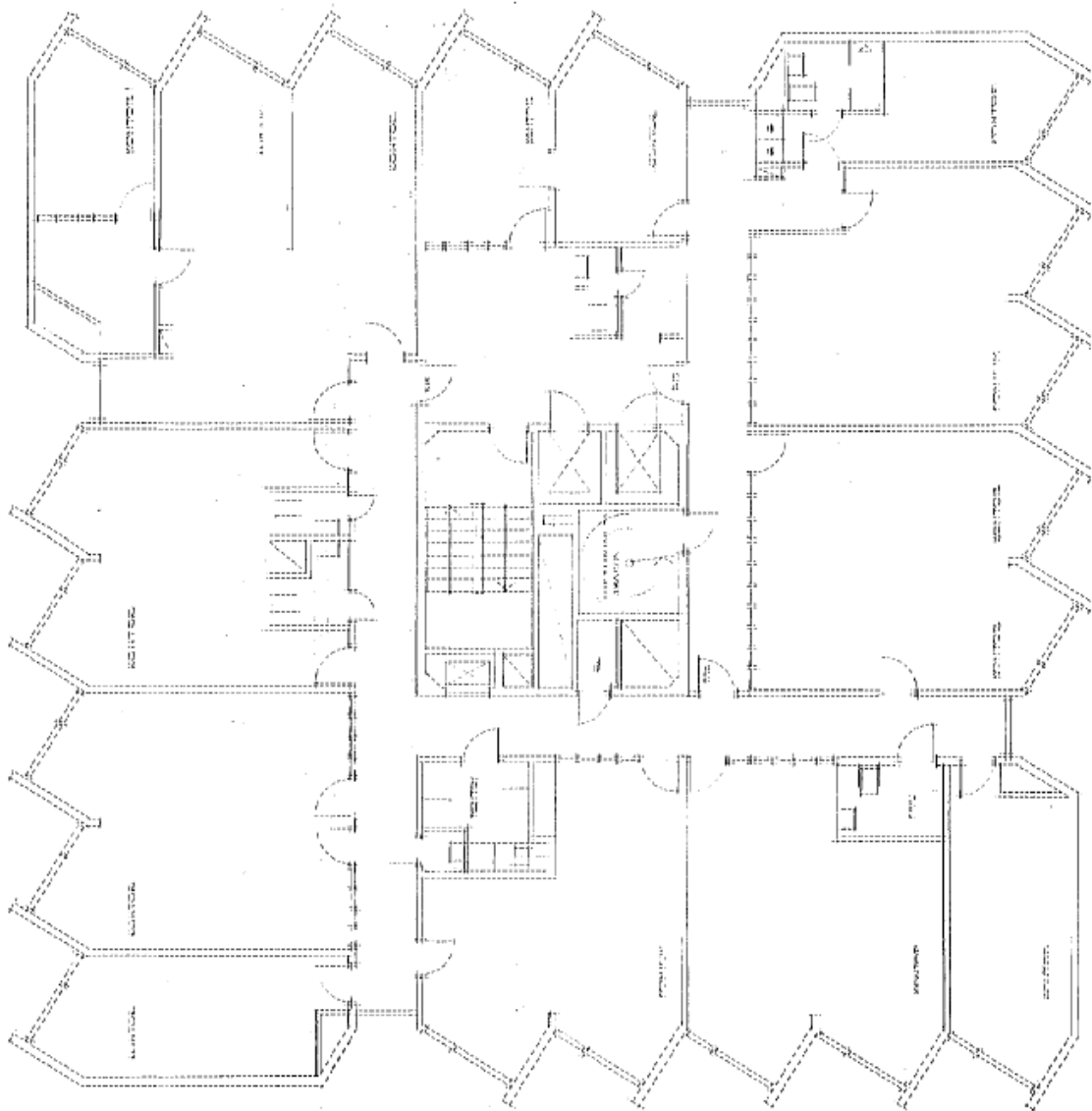


ENTREPRENÖR: OLOF NY FÖRSTAVÄNNSGATAN 10 141 37 STOCKHOLM KONSTRUKTIONSBYRÅ OLOF NY		OLOF NY OLOF NY OLOF NY OLOF NY OLOF NY OLOF NY	
BYGGHÄRSLINGEN: OLOF NY FÖRSTAVÄNNSGATAN 10 141 37 STOCKHOLM KONSTRUKTIONSBYRÅ OLOF NY		OLOF NY OLOF NY OLOF NY OLOF NY OLOF NY OLOF NY	



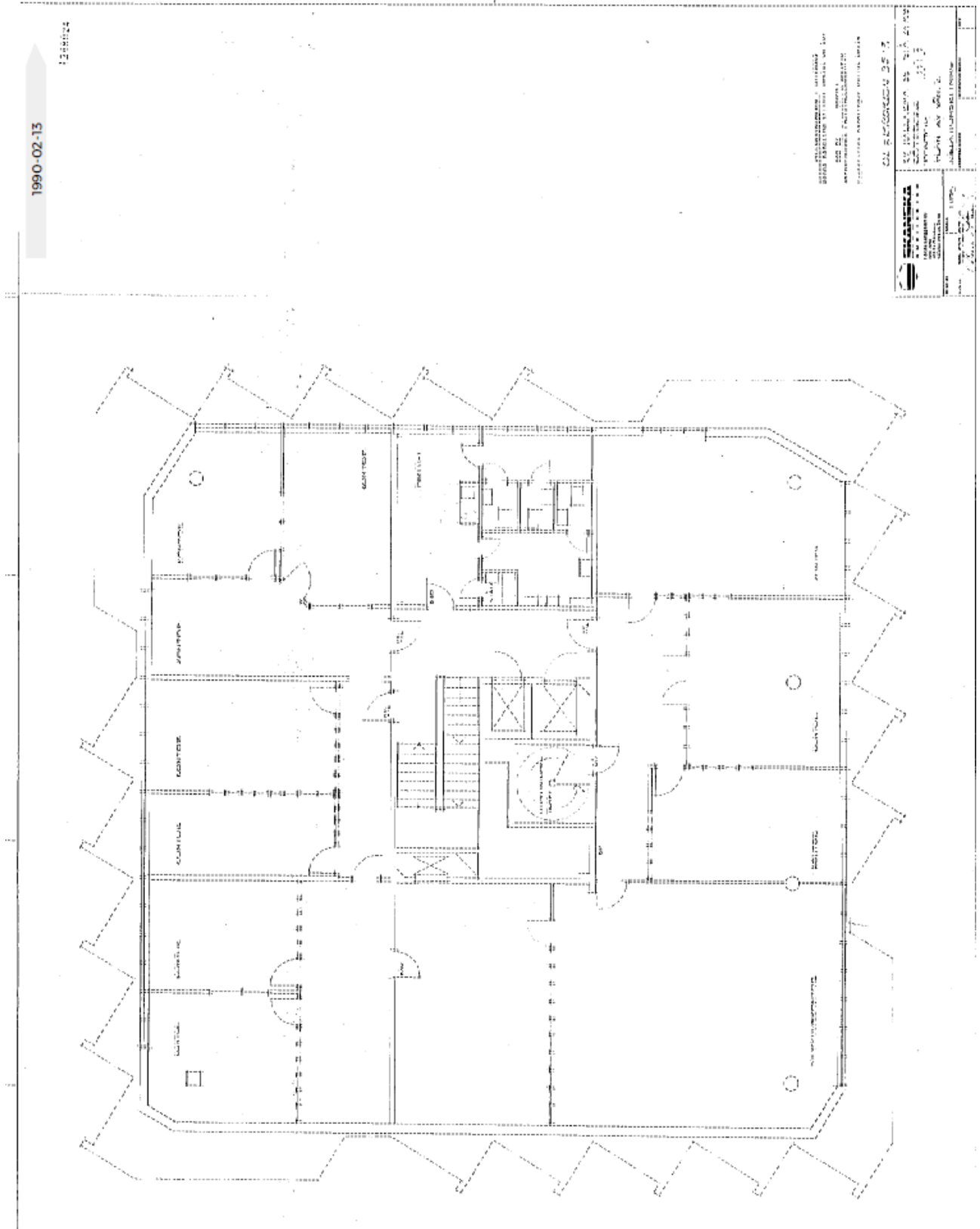


1990-02-13



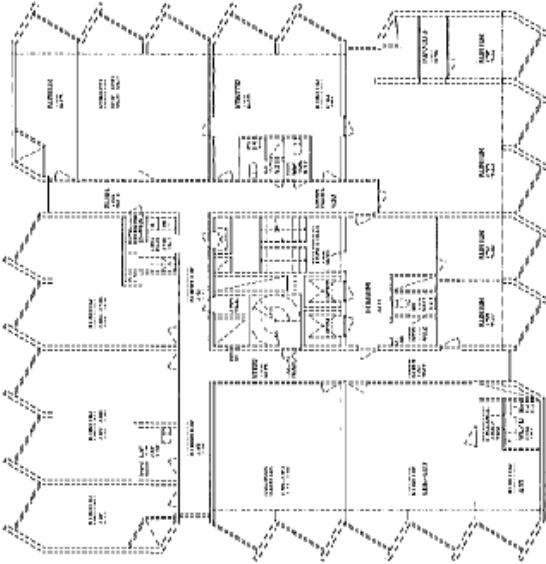
BYGGLOVSBEHÅLLNINGEN
 1990-02-13
 1990-02-13

BYGGLOVSBEHÅLLNINGEN 1990-02-13 1990-02-13	BYGGLOVSBEHÅLLNINGEN 1990-02-13 1990-02-13
--	--

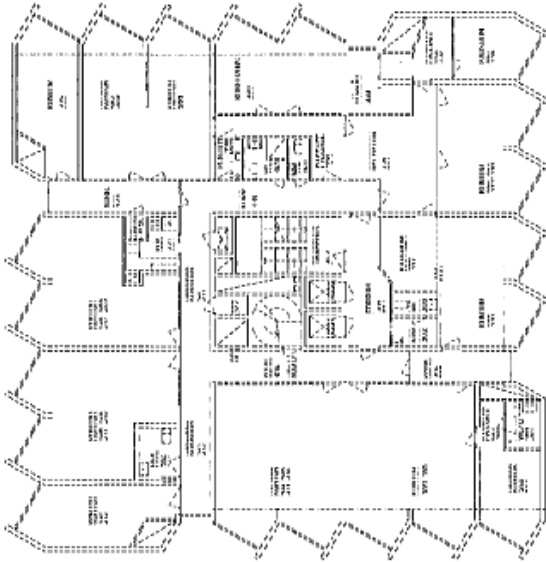


2000-04-12

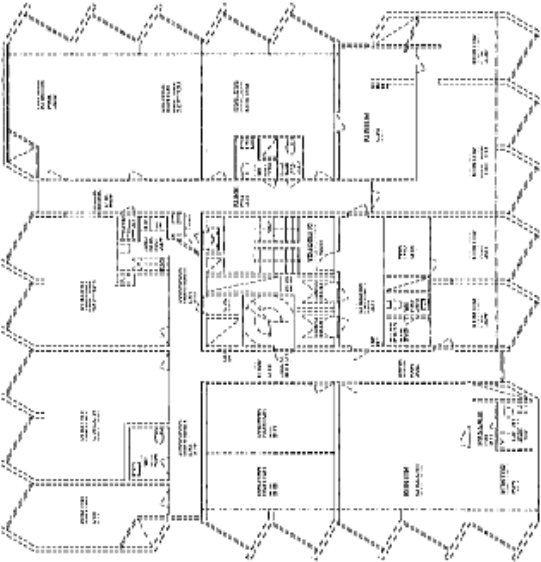
1510097



PLAN 1
KONTOR FÖR HVB/REKRYTERING, ÅRSBERGAS UPPBÄRRE VÄGGAR, TIVERTON



PLAN 2
KONTOR FÖR HVB/REKRYTERING, ÅRSBERGAS UPPBÄRRE F.V.



PLAN 3
KONTOR FÖR HVB/REKRYTERING, ÅRSBERGAS UPPBÄRRE VÄSTRETT

ÖLJESKIVANINGEN S:47

ÅRSBERGAS UPPBÄRRE HVB/REKRYTERING
KONTOR FÖR HVB/REKRYTERING
ÅRSBERGAS UPPBÄRRE F.V.

BYGGNADSNUMMER	BYGGNADSNAMN	BYGGNADSTYP
1510097	ÅRSBERGAS UPPBÄRRE HVB/REKRYTERING	KONTOR

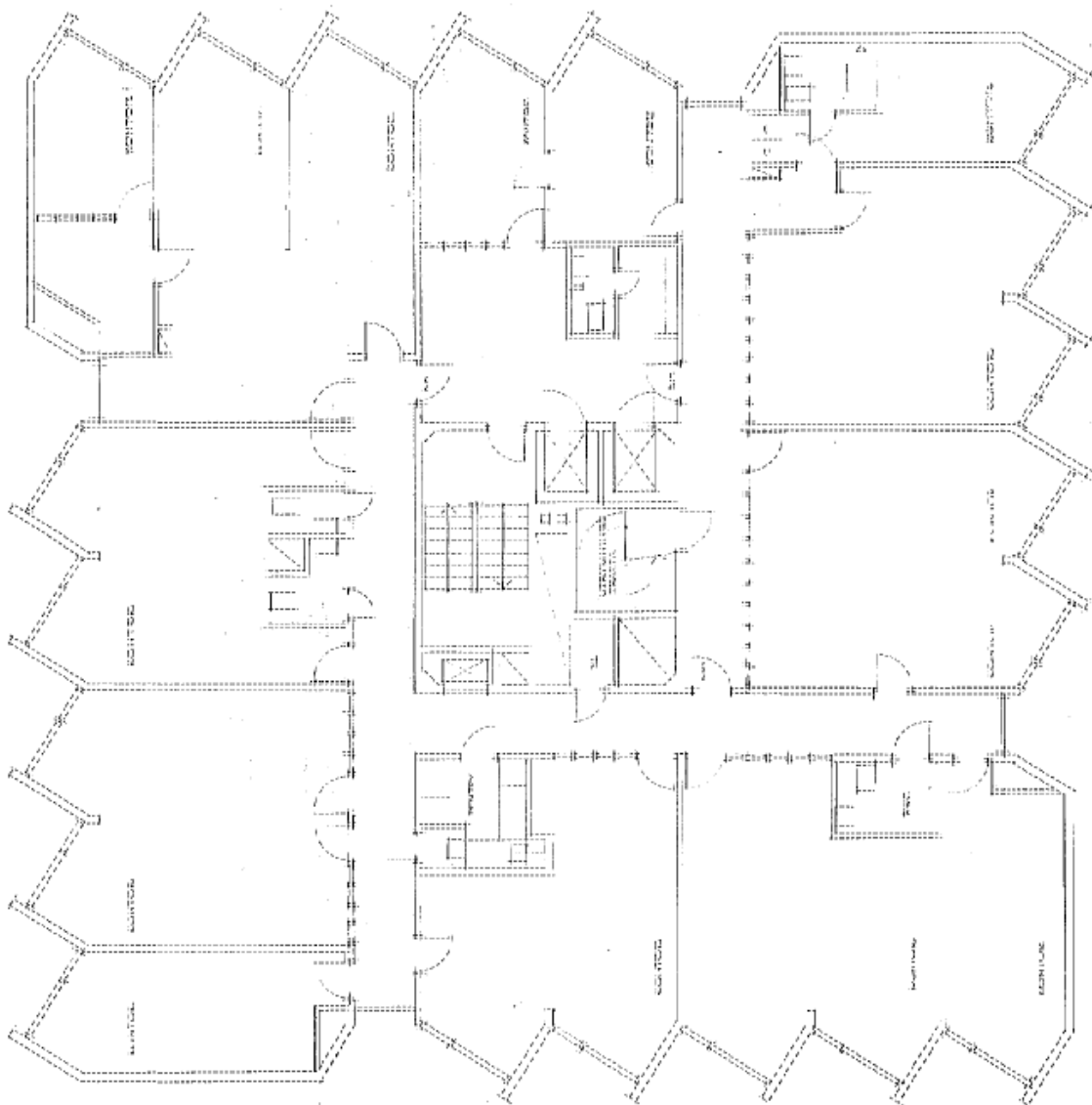
HÖRSTRAND
OCH RING

ÅRSBERGAS UPPBÄRRE
ÅRSBERGAS UPPBÄRRE HVB/REKRYTERING
KONTOR FÖR HVB/REKRYTERING
ÅRSBERGAS UPPBÄRRE F.V.

ÅRSBERGAS UPPBÄRRE
ÅRSBERGAS UPPBÄRRE HVB/REKRYTERING
KONTOR FÖR HVB/REKRYTERING
ÅRSBERGAS UPPBÄRRE F.V.



2000-04-12

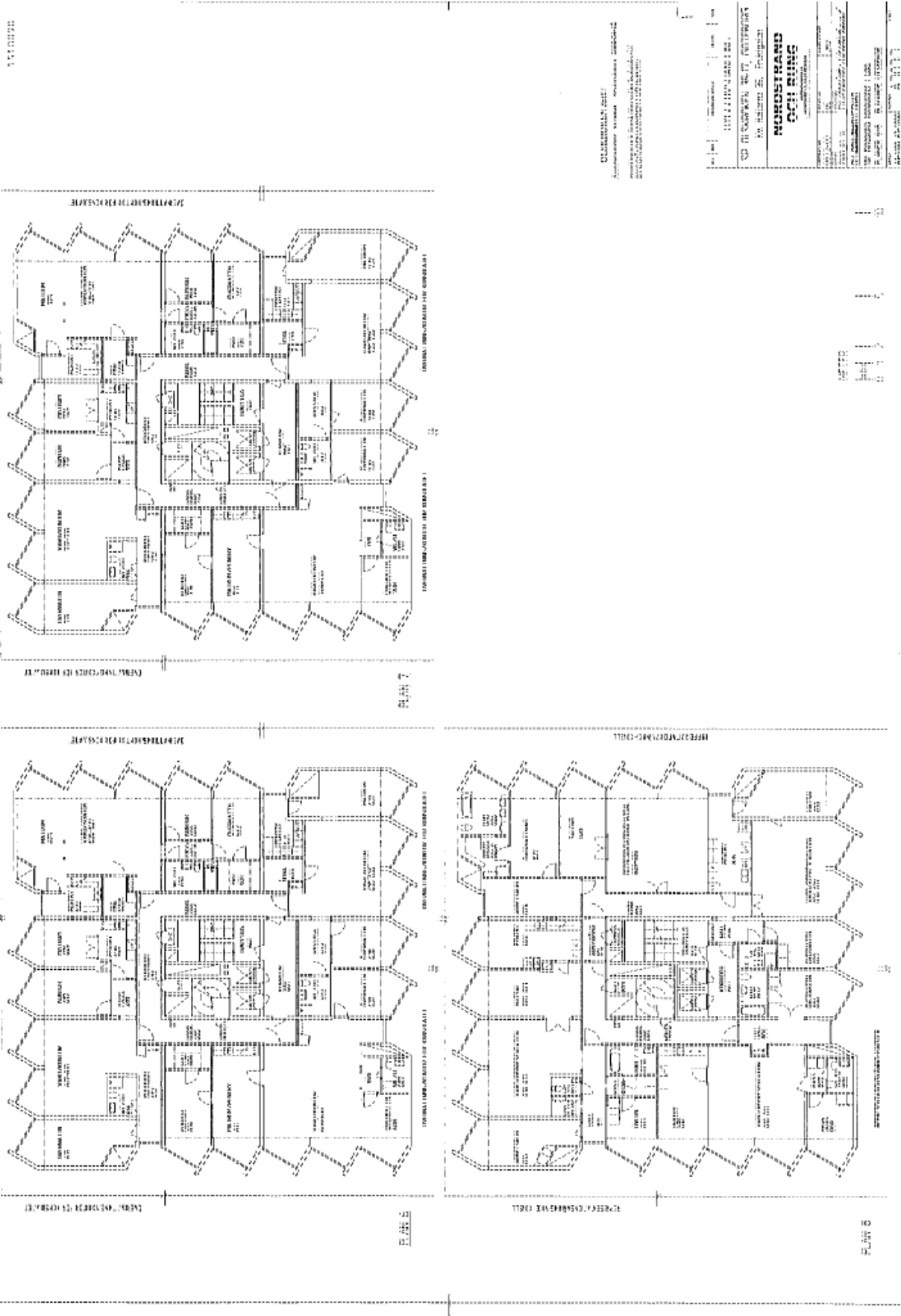


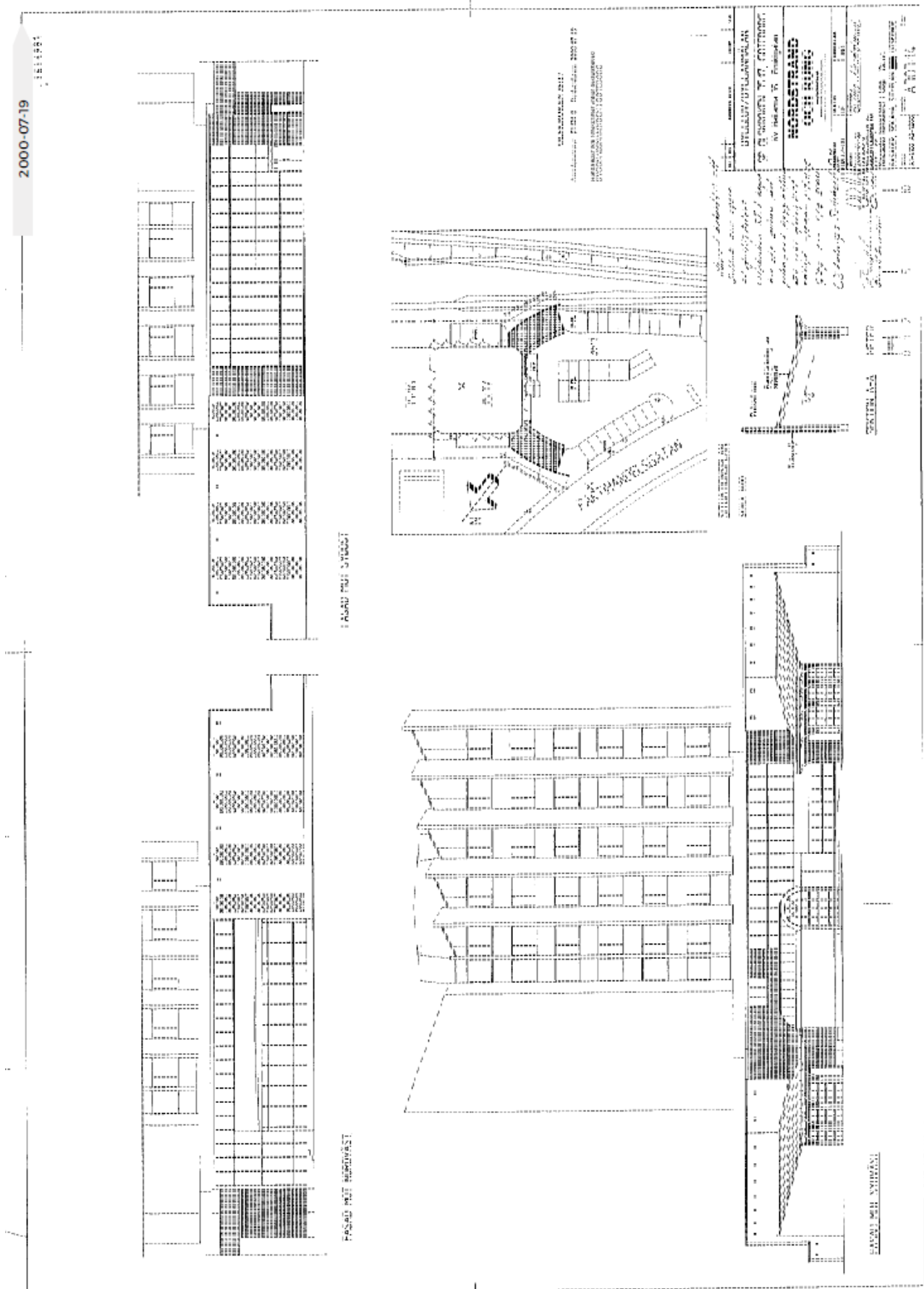
BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED
BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED
BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED
BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED
BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED
BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED

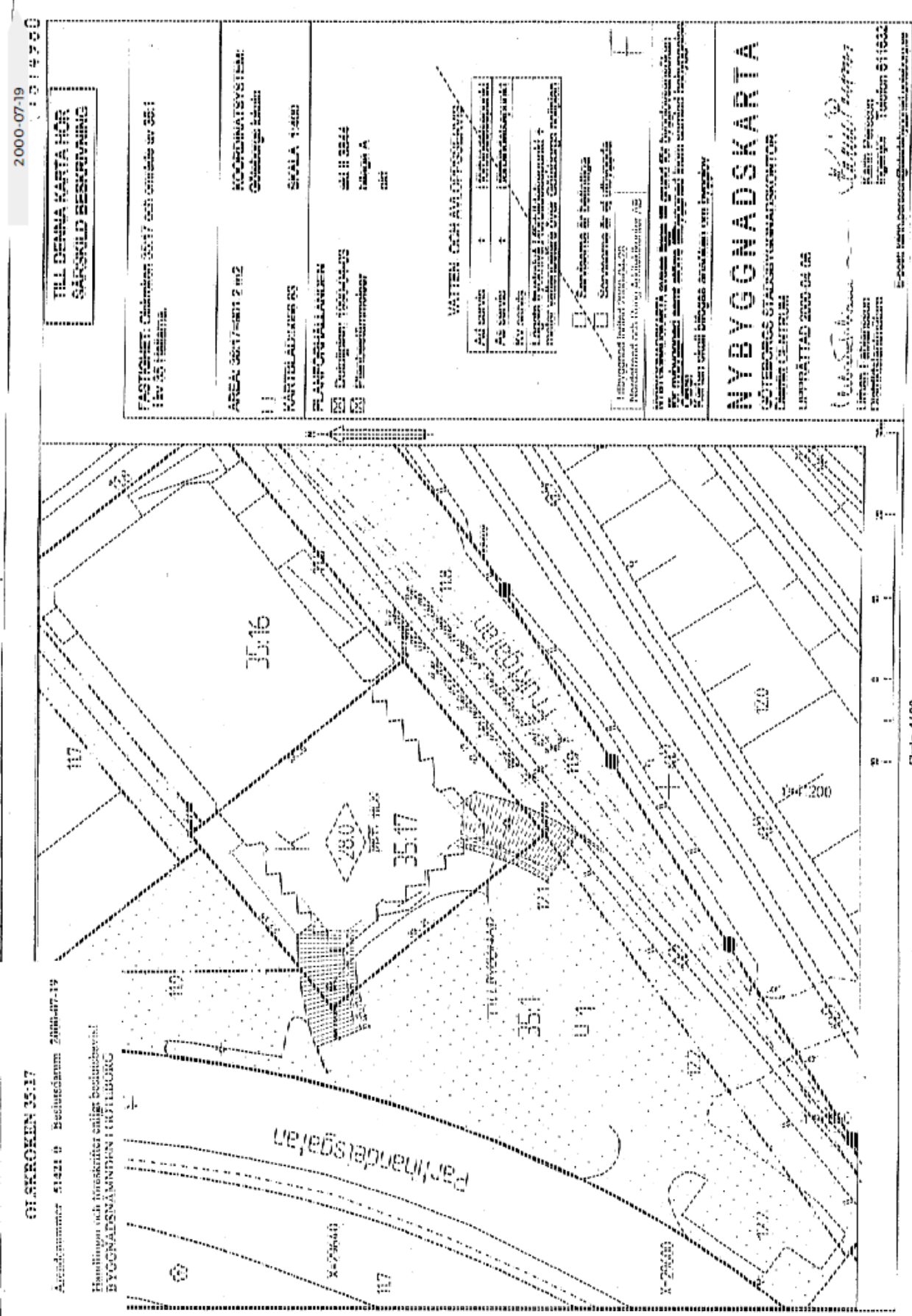
2000-04-12

BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED	
BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED	BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED BYGGLOVSBEHOVET I SAMBAND MED

2000-04-12







2000-07-19 10:47:00

TILL DENNA KARTA HÖR
SÄRSKILD BESKRIVNING

FASTIGHET: Omlämnat 35:17 och område nr 35:1
15v AS Halmåra.

AREAL: 6017-m² 2 m²

COORDINATSYSTEM:
Göteborgs datum

SKALA: 1:400

MÄTTLÅNGDENS RÖ
PLANFÖRHÅLLANDEN
Mål H 3544
Inlagan A
dikt

VATTEN OCH AVLOPPSSYSTEM

Ad service	+	Förbehållsplatser
As service	+	Parkering
KV service	+	Parkering
Leggen	+	Leggen
Stämning	+	Stämning
Stämning	+	Stämning

Samordnas av beställare
 Samordnas av utbyggsägare
 Samordnas av utbyggsägare
 Samordnas av utbyggsägare

BYGGLOVSANSÖKAN ska vara inlämnad till byggnadsnämnden senast 14 dagar före byggstart. Om inte byggnadsnämnden har fattat beslut senast 14 dagar före byggstart ska ansökans giltighet anses vara förlängd med ytterligare 14 dagar.

NYBYGGNADSKARTA

BYGGLOVSSTÄLLNINGSMONTER
CENTRUM

UPPRÄTTAD 2000-04-05

W. S. ...
 Upprättad av: ...
 Planer: ...
 Bygghögskolan: ...
 Yrkesregister: ...

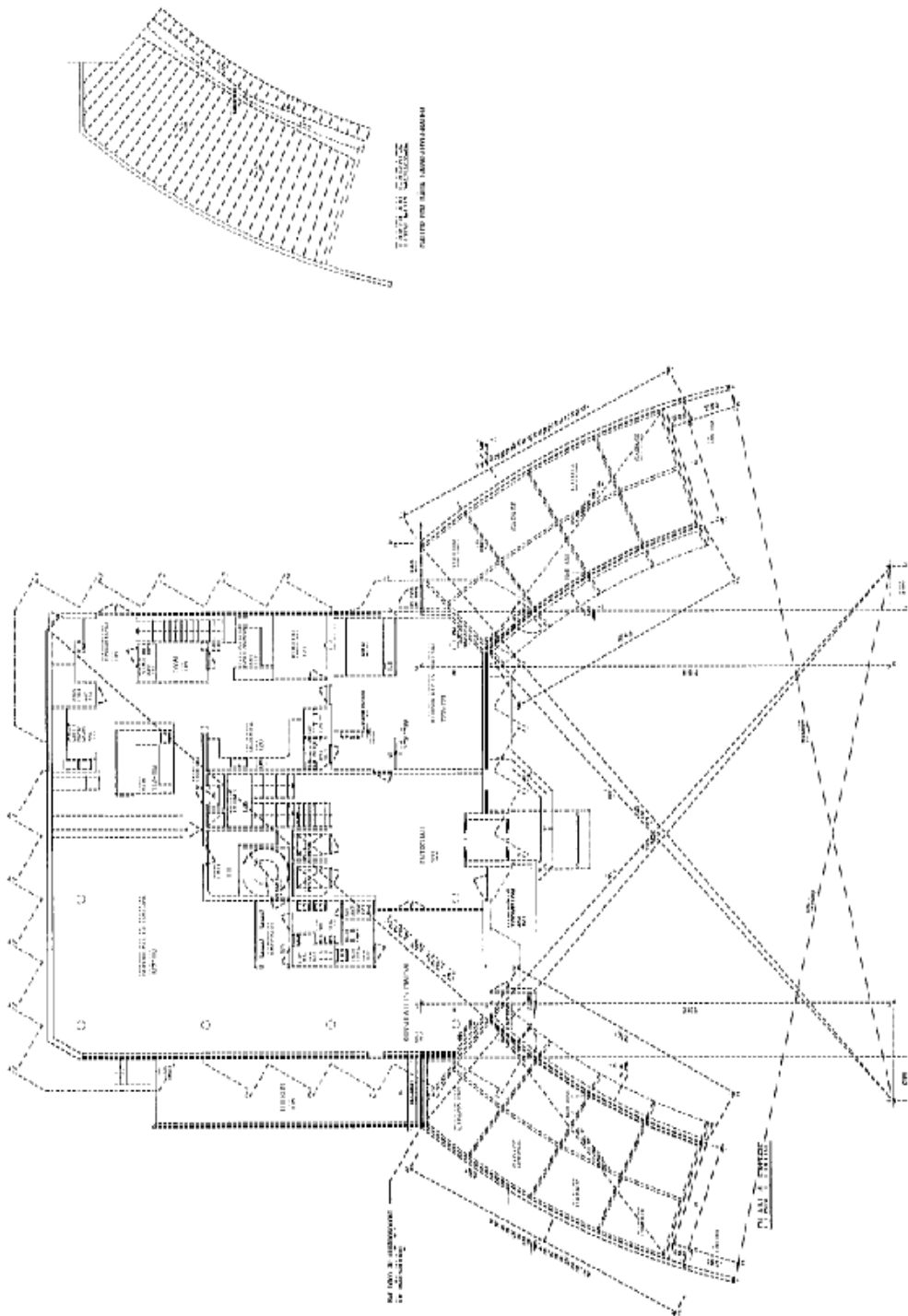
OLSKROKEN 35:17

Ärendenummer: 51821 0 Beslutsdatum: 2000-07-19

Hansingen och beskrifningen tillägs beslutsgörande.
BYGGNADSNÄMNDEN I FRILIBERG

2000-07-19

SEKURITÄTSSÄKRING AV KANAL
 LÅNGRETT OCH ÖVRE RÄTTEN OCH LÅNGRETT LÖSNING
 PLAN: 1. GÖTTA GÅRDEN



KONSTRUKTÖR: ERIK E. JOHANSSON
 PROJEKTANTER: PER-ANDERS JOHANSSON OCH
 ANNA-LENA JOHANSSON

1.01 RÖR 1:100 2000-07-19 ERIK E. JOHANSSON PER-ANDERS JOHANSSON ANNA-LENA JOHANSSON	1.02 RÖR 1:100 2000-07-19 ERIK E. JOHANSSON
	1.03 RÖR 1:100 2000-07-19 PER-ANDERS JOHANSSON ANNA-LENA JOHANSSON
1.04 RÖR 1:100 2000-07-19 ERIK E. JOHANSSON PER-ANDERS JOHANSSON ANNA-LENA JOHANSSON	
1.05 RÖR 1:100 2000-07-19 ERIK E. JOHANSSON PER-ANDERS JOHANSSON ANNA-LENA JOHANSSON	

H
 H
 H
 H
 H
 H
 H

