

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15

Ärendenummer  
TRV 2017/35437

## Kommunala planer

### ***Översiktsplan (ÖP)***

Gällande översiktsplan för Örnsköldsviks kommun antogs den 2012-12-17.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/kommunomfattandeoversiktsplan.4.33413099136f658053c3346.html>

Just nu pågår ett arbete med att ta fram en ny kommunomfattande översiktsplan för Örnsköldsviks kommun. Den nya översiktsplanen är planerad att antas 2023/2024, fram till dess gäller den befintliga översiktsplanen.

Norra industriområdet översiktsplan. Antogs 2002-04-29.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/norraindustriomradetoversiktsplan2002.4.5bc959df137e33e2363363.html>

### ***Intilliggande översiktsplaner. Berörs ej:***

Översiktsplan för centrum med Sjögatan och Järvedsstranden antogs 2005-02-20.  
Cirkulationsplatsen berörs inte av denna Översiktsplan

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/centrumoversiktsplan2005.4.5bc959df137e33e23632dd.html>

Husum översiktsplan. Antagen 1998-03-30.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/husumoversiktsplan1998.4.5bc959df137e33e2363313.html>

Inre hamnen Översiktsplan. Antagen 2002-08-26.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/inrehamnenoversiktsplan2002.4.5bc959df137e33e2363327.html>

Köpmanholmen översiktsplan. Antagen 2009-09-28.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/kopmanholmenoversiktsplan.4.5bc959df137e33e236333b.html>

Kommunala planer, cirkulationsplats i korsning E4 och väg 352

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15

Norra industriområdet översiktsplan. Antagen 2002-04-29.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupning/engarochtillagg/norraindustriomradetoversiktsplan2002.4.5bc959df137e33e2363363.html>

Norra Ulvön översiktsplan. Antagen 2011-01-31.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupning/engarochtillagg/norraulvonoversiktsplan2011.4.5bc959df137e33e23633ab.html>

Själövad översiktsplan. Antagen 2007-08-27.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupning/engarochtillagg/sjalevadoversiktsplan.4.5bc959df137e33e23633bf.html>

Strandskydd översiktsplan. Antagen 2011-06-20.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupning/engarochtillagg/strandskyddoversiktsplan.4.5bc959df137e33e23633d3.html>

Översiktsplan för vindkraft. Antagen 2008-12-15.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupning/engarochtillagg/vindkraftoversiktsplan.4.5bc959df137e33e23633fb.html>

Varvsberget översiktsplan.

*Samråd om en skiss till översiktsplan för Varvsberget och Tvillingsta genomfördes 2008. Planskissen har reviderats utifrån inkomna synpunkter och godkänts av kommunfullmäktige som ett program för området. Godkänd 2009-03-30.*

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupning/engarochtillagg/varvsbergetoversiktsplan.4.5bc959df137e33e23633e7.html>

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15

### ***Fördjupad översiktsplan (FÖP)***

Fördjupad översiktsplan för Örnsköldsviks centralort antogs den 27 april 2020.

Planen har ännu inte vunnit laga kraft

<https://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/pagaendepianerochprojekt/fordjupadoversiktsplanforornskoldsvikscentralort.4.4ac0a77c1584e3b57cd1508.html>

Fördjupad översiktsplan för E4 genom Örnsköldsviks centralort. Antagen 1993 -03-30.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningarochochtillagg/e4genomornskoldsvikscentralortoversiktsplan1993.4.5bc959df137e33e23632fi.html>

### ***Intilliggande FÖP. Berörs ej:***

Förslag till Fördjupad översiktsplan Dekarsön

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/fordjupadoversiktsplandekarson.4.33413099136f658053c3358.html>

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15

### Detaljplan/Byggnadsplan

Området kring korsningen är planlagd. Det finns sex byggnadsplaner/detaljplaner i närområdet, se tabell 1 och figur 1.

Tabell 1. Kommunala planer som omfattar eller gränsar till CPL.

Nr	Beteckning Laga kraft Namn	Planbestämmelser intill vägen
1	2284K-P1247  1960-03-09  Stadsplan Kv Björnen mm	<p>Se figur 2 och 3</p> <p>Mark betecknad parkmark berörs (Allmän plats park).</p> <p>Intrånget behövs för del av cirkulationsplats, genomgående högersvängsfält samt för diken. Intrånget från cirkulationsplatsen på parkmark och är i konflikt med markanvändningen.</p> <p>Delar av marken kommer även fortsättningsvis att kunna fungera som bevuxen markyta.</p> <p>Befintligt vägområde medför redan i dagsläget ett intrång på planen.</p> <p>Intrånget är ca 540 m<sup>2</sup> av parkmark samt ytterligare 260m<sup>2</sup> tillfällig nyttjanderätt exklusive etableringsytan.</p> <p>För etableringsyta är 1000m<sup>2</sup> av mark betecknad som parkmark. Etableringsytan Återställs i sin helhet</p> <p><u>Bedömning:</u> Bedöms som mindre avvikelse</p>
2	2284K-P1277  1960-10-19  Stadsplan Kv Rälsbussen mm	<p>Se figur 4 och 5</p> <p>Del av planen har ersatts med 2284K-P09/0416/1 (Se nedan)</p> <p>Mark betecknad parkmark berörs. (Allmän plats park) samt område för högspänningsledning.</p> <p>Intrånget från cirkulationsplatsen på parkmark är i konflikt med markanvändningen.</p>

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15

		<p>Området är sedan tidigare påverkad av en annan detaljplan(2284K-PO9/0416/1), och påverkan bedöms som liten.</p> <p>Högspänningsledningar ligger inte kvar i området, så bedömningen är att det inte är i konflikt med markanvändningen.</p> <p>Intrånget är ca 2100m<sup>2</sup> på parkmark och 495 m<sup>2</sup> på högspänningsområde. Intrång av tillfällig nyttjanderätt är ca 145 m<sup>2</sup> av parkmarken.</p> <p><u>Bedömning:</u> Bedöms som mindre avvikelse</p>
3	<p>2284K-PO9/0416/1</p> <p>2009-04-16</p> <p>Detaljplan Cirkulationsplats Björnavägen mm</p>	<p>Se figur 6 och 7.</p> <p>Mark betecknad Trafikområde berörs. (Kvartersmark) Intrånget är ca 550m<sup>2</sup> samt ytterligare 220 m<sup>2</sup> för tillfällig nyttjanderätt.</p> <p>Mark betecknad Huvudgata berörs (Allmän platsmark) Intrånget är ca 460m<sup>2</sup> samt ytterligare 75 m<sup>2</sup> för tillfällig nyttjanderätt.</p> <p>Intrånget är inte i konflikt med markanvändningen</p> <p><u>Bedömning:</u> Användningen bedös inte strida mot detaljplanen. Prickad mark- (Mark som ej får bebyggas) berörs ej.</p>
4	<p>2284K-1295</p> <p>1961-03-29</p> <p>Stadsplan Kv Kranen, Kyrkogården mm</p>	<p>Se figur 8 och 9.</p> <p>Mark betecknad parkmark berörs (Allmän plats park). Intrånget är ca 130 m<sup>2</sup> av parkmark samt ytterligare 195m<sup>2</sup> tillfällig nyttjanderätt</p> <p><u>Bedömning:</u> Bedöms som mindre avvikelse</p>
5	<p>2284K-PO6/0626/1</p> <p>2007-07-17</p>	<p>Se figur 10 och 11</p>

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15

	<p>Detaljplan Industrigränd, Del Av</p>	<p>Vägplanens område för tillfällig nyttjanderätt ligger inom gräns för planområde (3m utanför), men inte inom användningsgräns.</p> <p>Markanvändning inom användningsgräns är Trafikområde.</p> <p><u>Bedomning</u> Användningen bedös inte strida mot detaljplanen.</p>
6	<p>2284K-P98/0519/1</p> <p>1998-06-09</p> <p>Detaljplan Kv Älgen m fl</p>	<p>Se figur 12.</p> <p>Påverkas ej</p>

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15

### Huvudmannaskap för allmänna platser:

Namn	Typ av plan	Anm	Huvudmannaskap för allmänna platser
			<b>Typ av vägrätt/vägområde i vägplan</b>
2284K-P1247	Stadsplan	V	Kommunen är huvudman.  Nytt Vägområde inom detaljplan (Stadsplan)
2284K-P1277	Stadsplan	V	Kommunen är huvudman.  Nytt Vägområde inom detaljplan (Stadsplan)
2284K-P09/0416/1	Detaljplan	V	Kommunen är huvudman för allmänna platser. Väg 352 är statlig väg.  Nytt Vägområde inom detaljplan
2284K-1295	Stadsplan	V	Kommunen är huvudman.  Nytt Vägområde inom detaljplan (Stadsplan)
<i>Redovisning på plankartor:</i>			
V1 Nytt vägområde med vägrätt			
V2 Nytt vägområde inom detaljplan där kommun är huvudman för allmänna platser.			
Påverkas ej	Typ av plan		Huvudmannaskap för allmänna platser
2284K-P06/0626/1	Detaljplan		Kommunen är huvudman.  Ingen vägrätt inom detaljplanelagt område
2284K-P98/0519/1	Detaljplan		Enskilt huvudmannaskap. Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats  Planen berörs ej

#### Generell tolkning huvudmannaskap

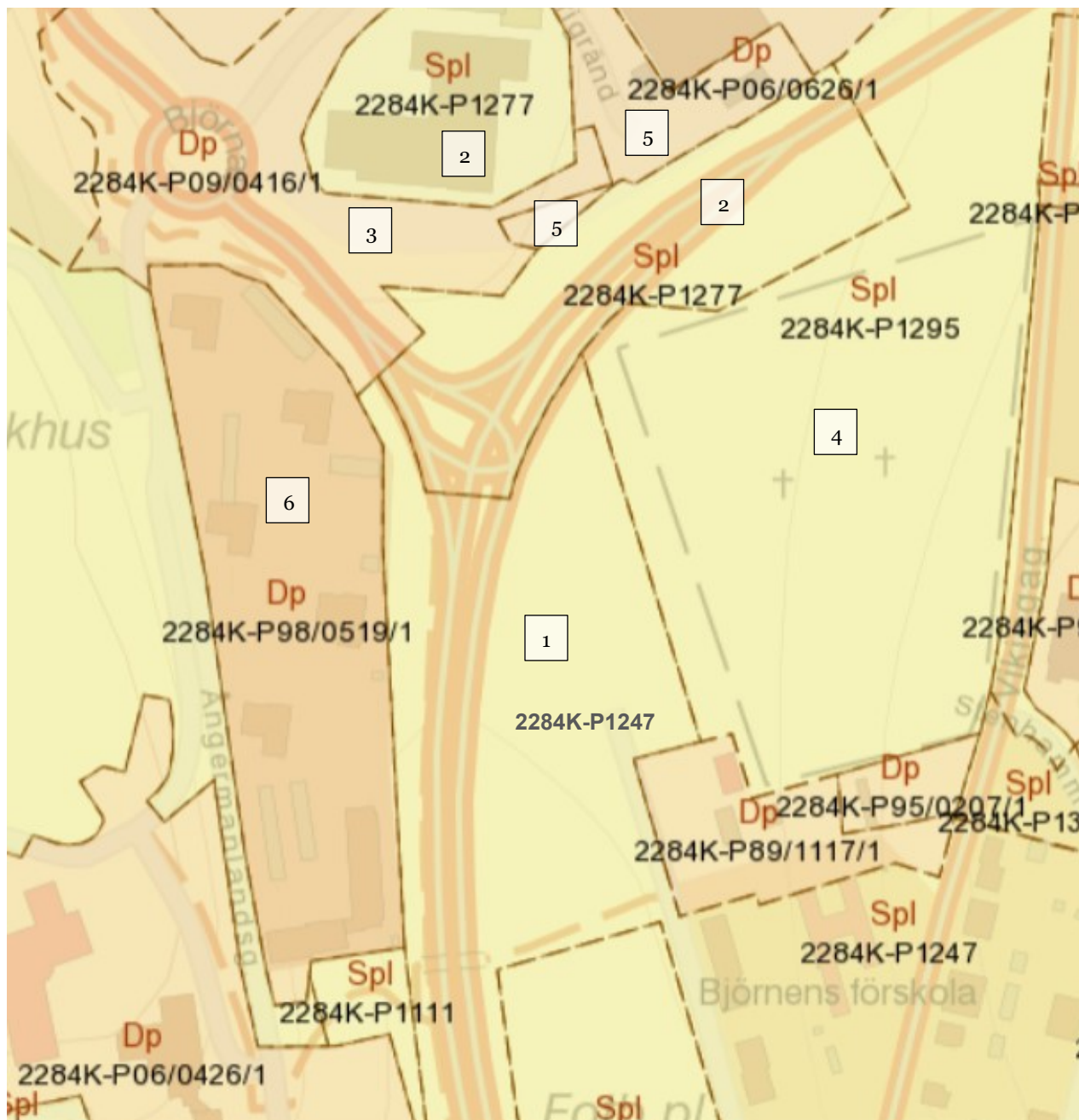
BPL -> Alltid enskilt huvudmannaskap

Stadsplan -> Alltid kommunalt

DP -> Kan variera, men ska stå angivet i detaljplanen.

Kommunala planer, cirkulationsplats i korsning E4 och väg 352

**Översikt kommunala planer:**



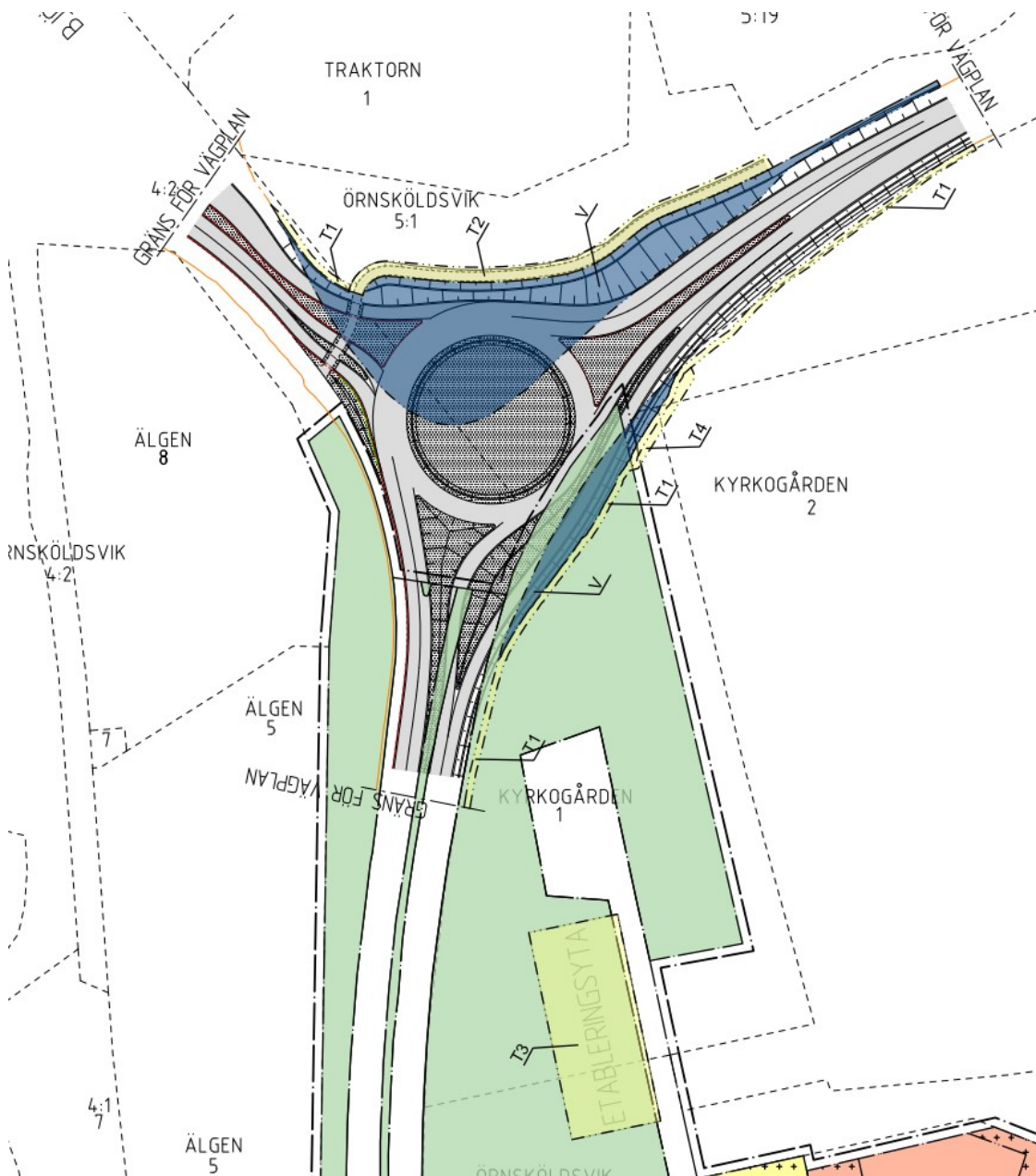
Figur 1. Detaljplaner enl tabell 1.





Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15



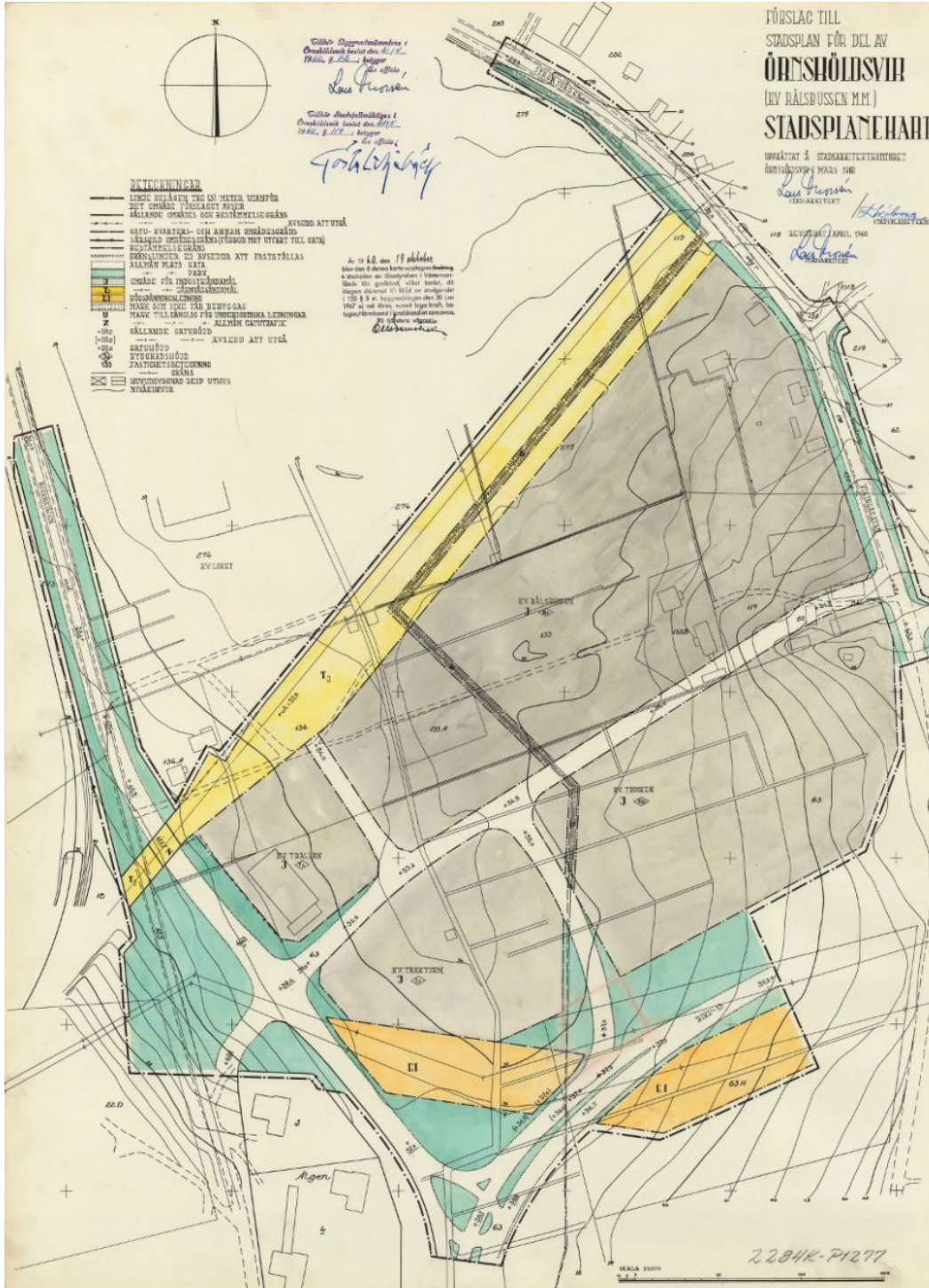
Figur 3. Stadsplan 2284K-1247 digitaliserad med planförslaget. (Ej skalenlig)



Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15

2. 2284K-P1277



Figur 4. Plankarta Stadsplan 2284K-P1277. (Ej skalenlig)

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15



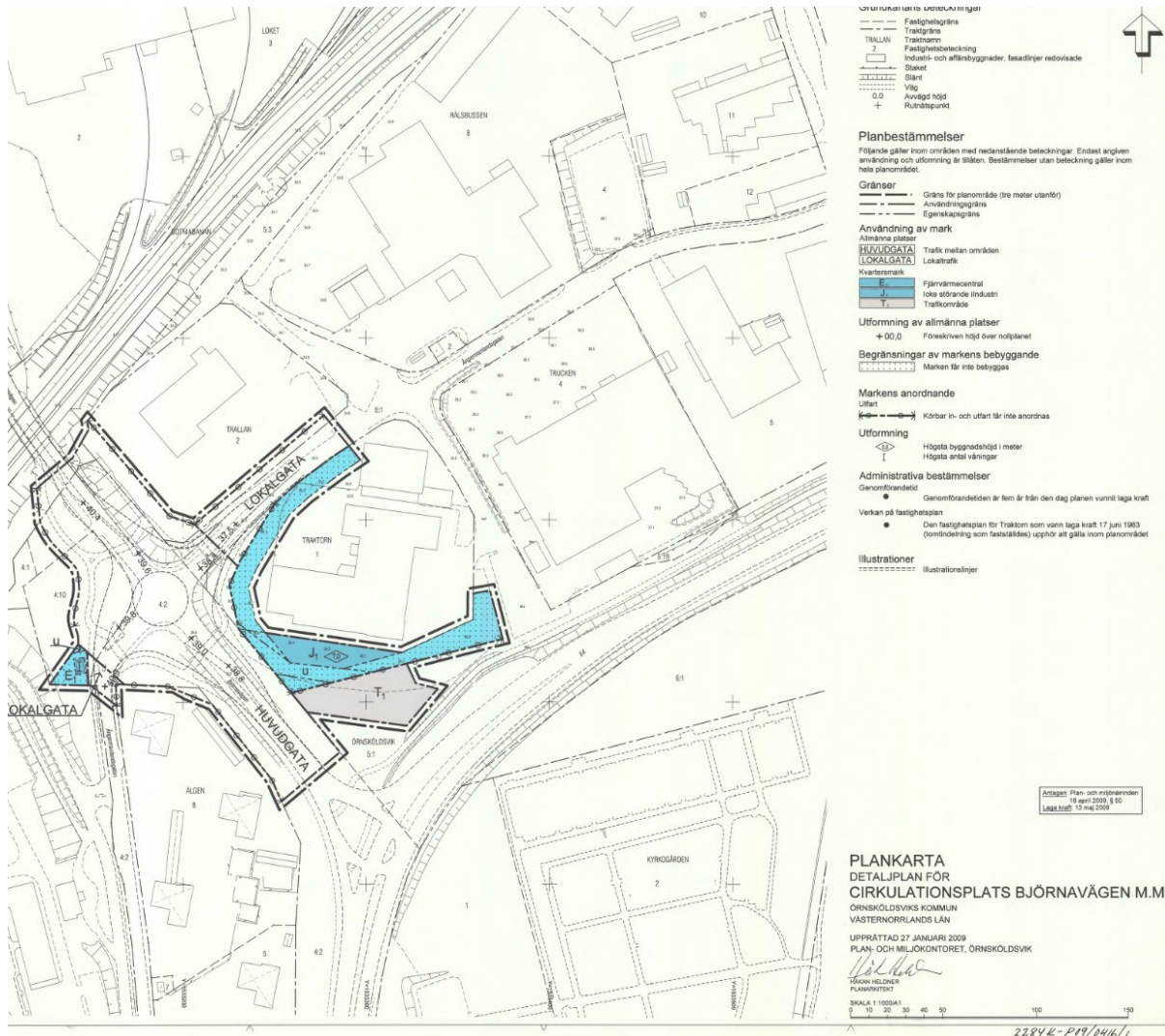
Figur 5. Stadsplan 2284K-P1277 med planförslaget. (Ej skalenlig)



Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15

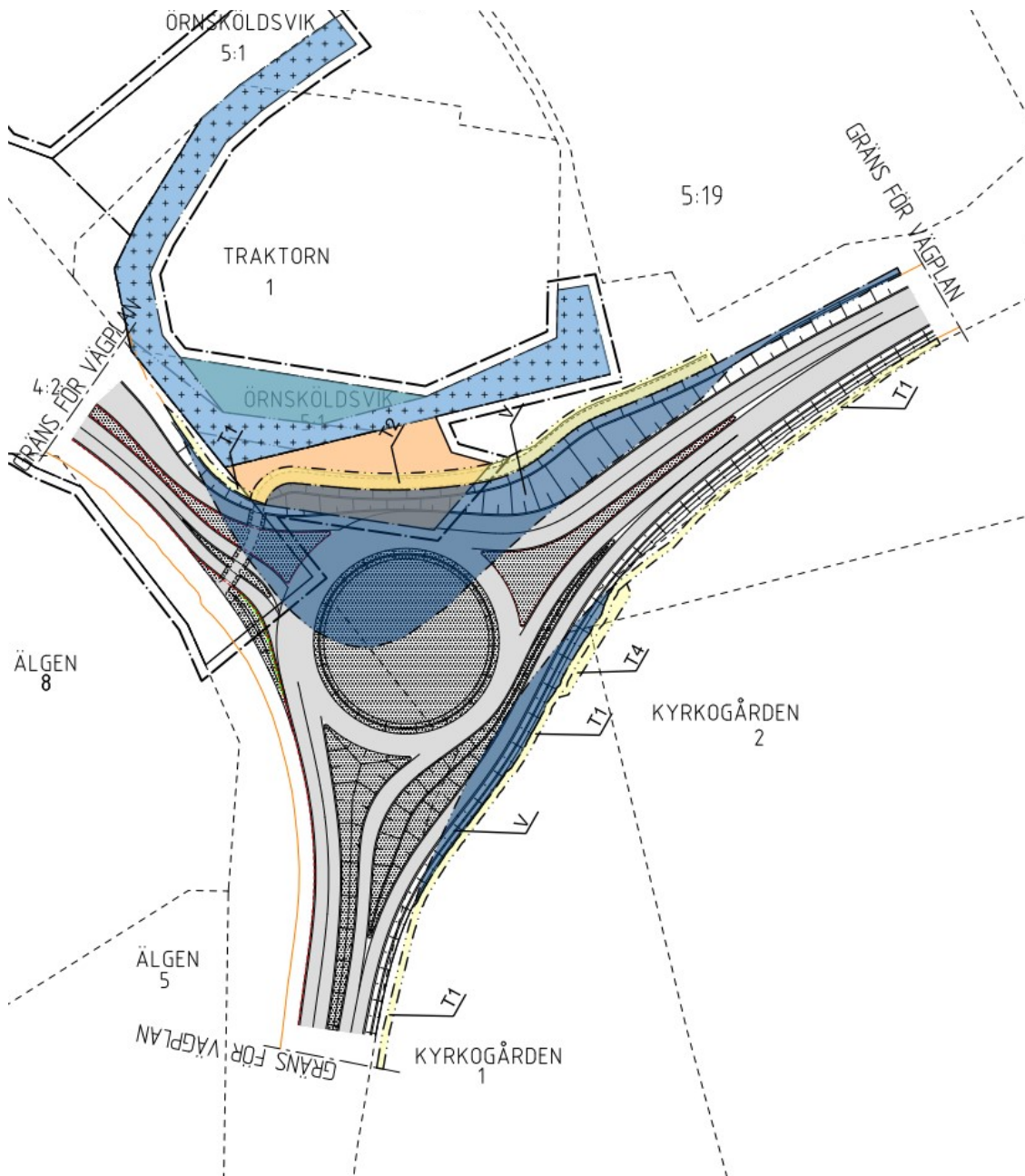
### 3. 2284K-P09/0416/1



Figur 6. Plankarta Detaljplan 2284K-P09/0416/1. (Ej skalenlig)

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15



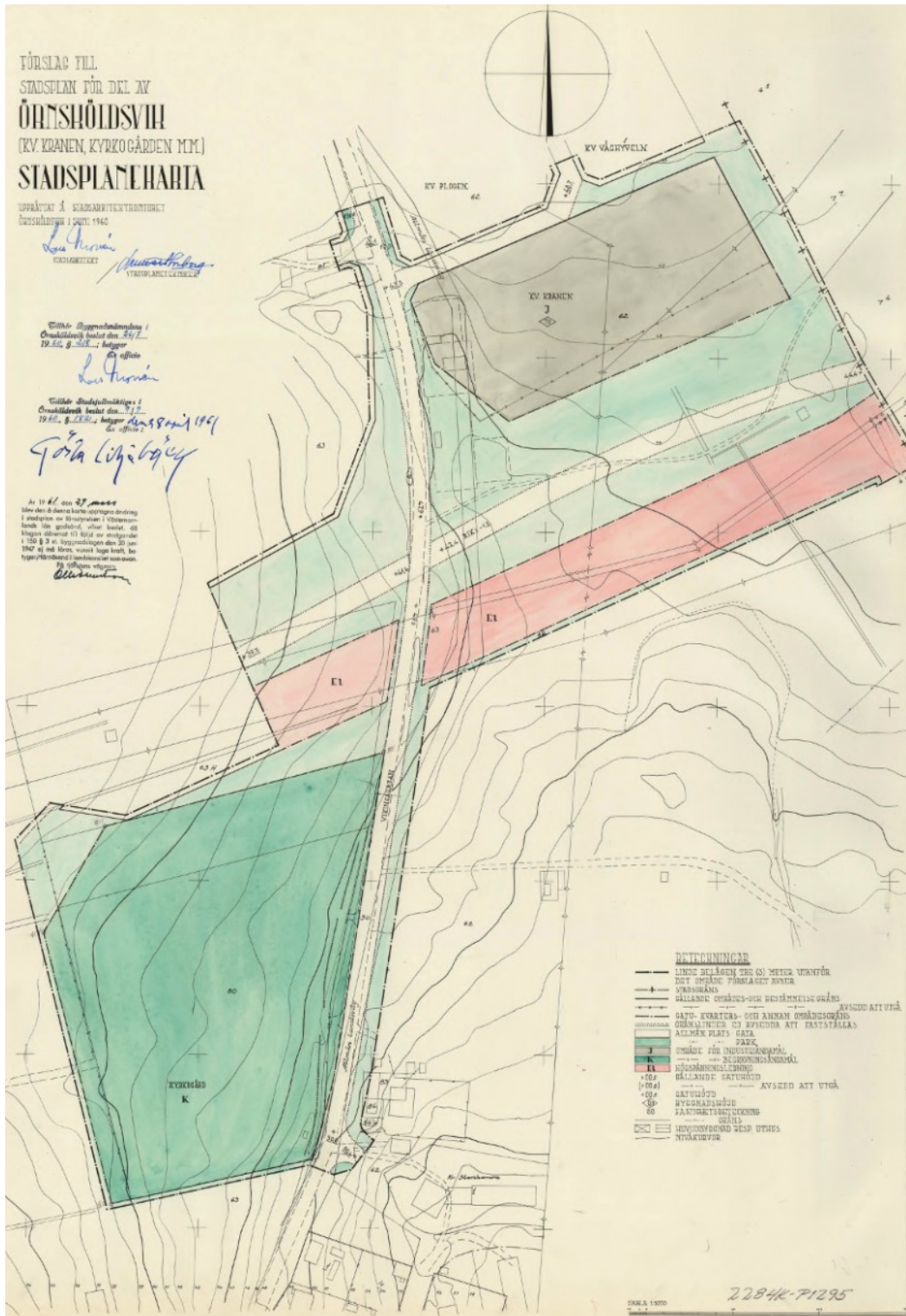
Figur 7. Detaljplan 2284K-P09/0416/1 med planförslaget. (Ej skalenlig)



Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15

4. 2284K-1295

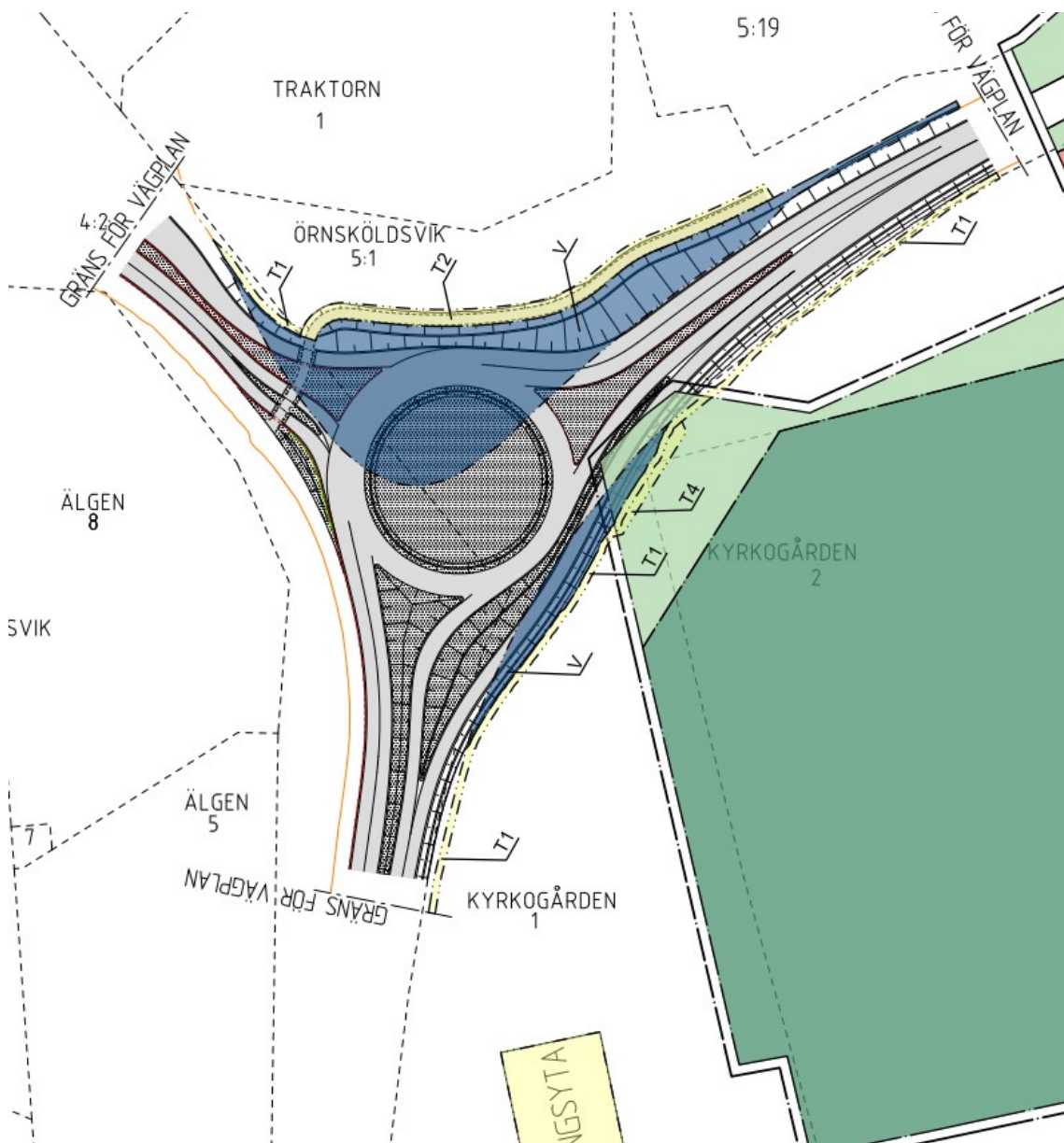


Figur 8. Plankarta Stadsplan 2284K-1295. (Ej skalenlig)

Kommunala planer, cirkulationsplats i korsning E4 och väg 352

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15



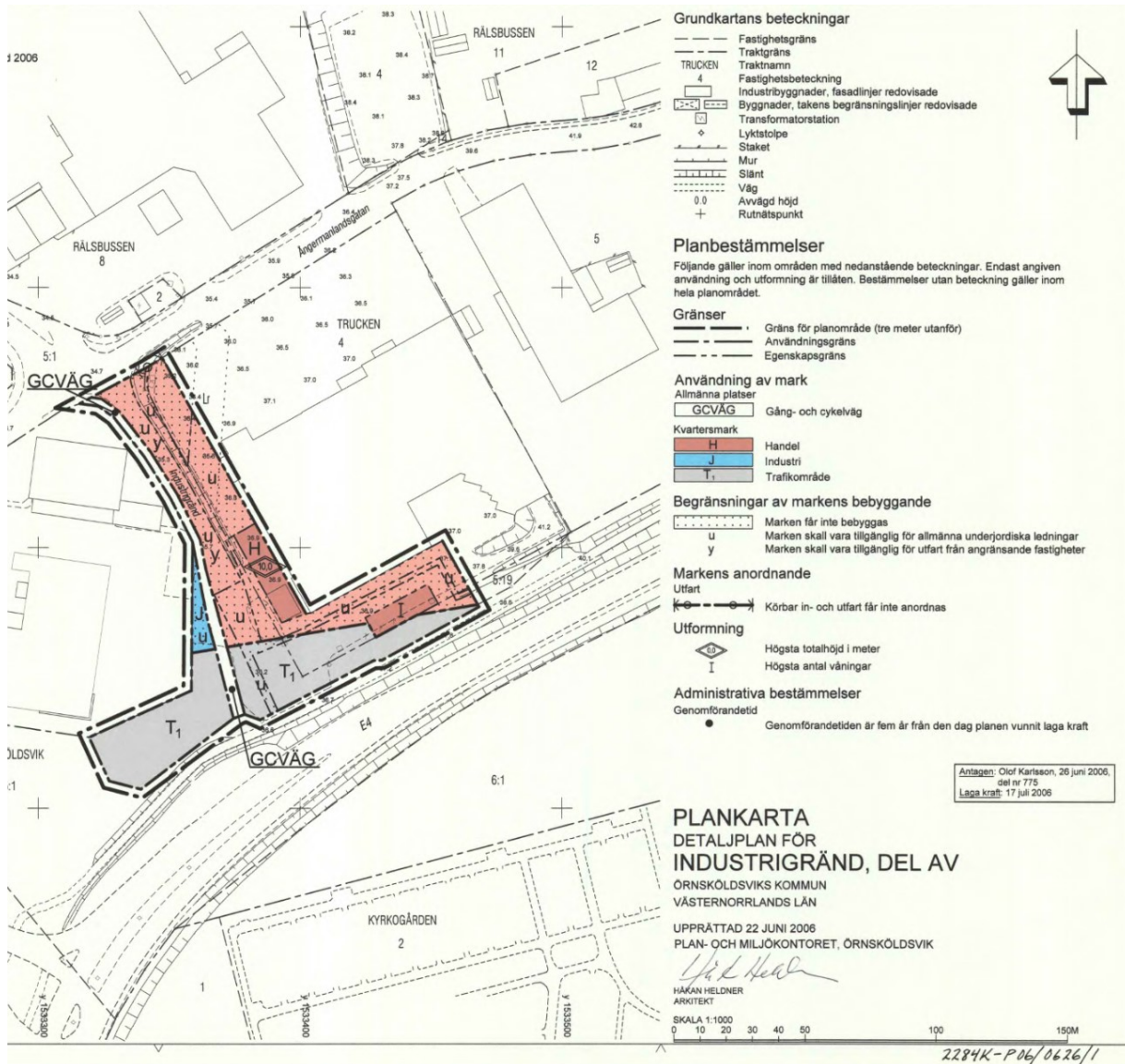
Figur 9. Stadsplan 2284K-1295 med planförslaget. (Ej skalenlig)



Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15

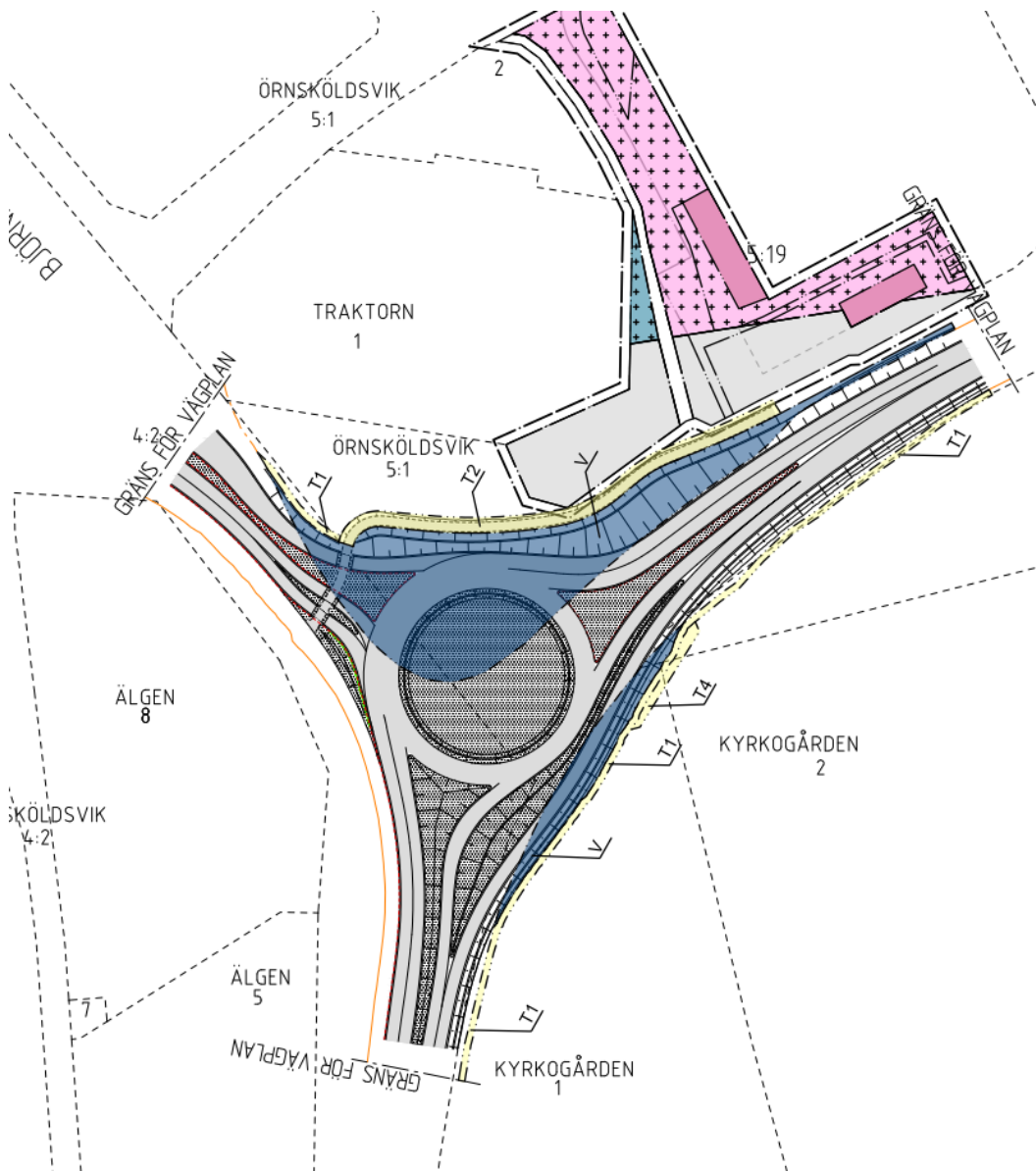
### 5. 2284K-P06/0626/1



Figur 10. Plankarta Detaljplan 2284K-P06/0626/1. (Ej skalenlig)

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15

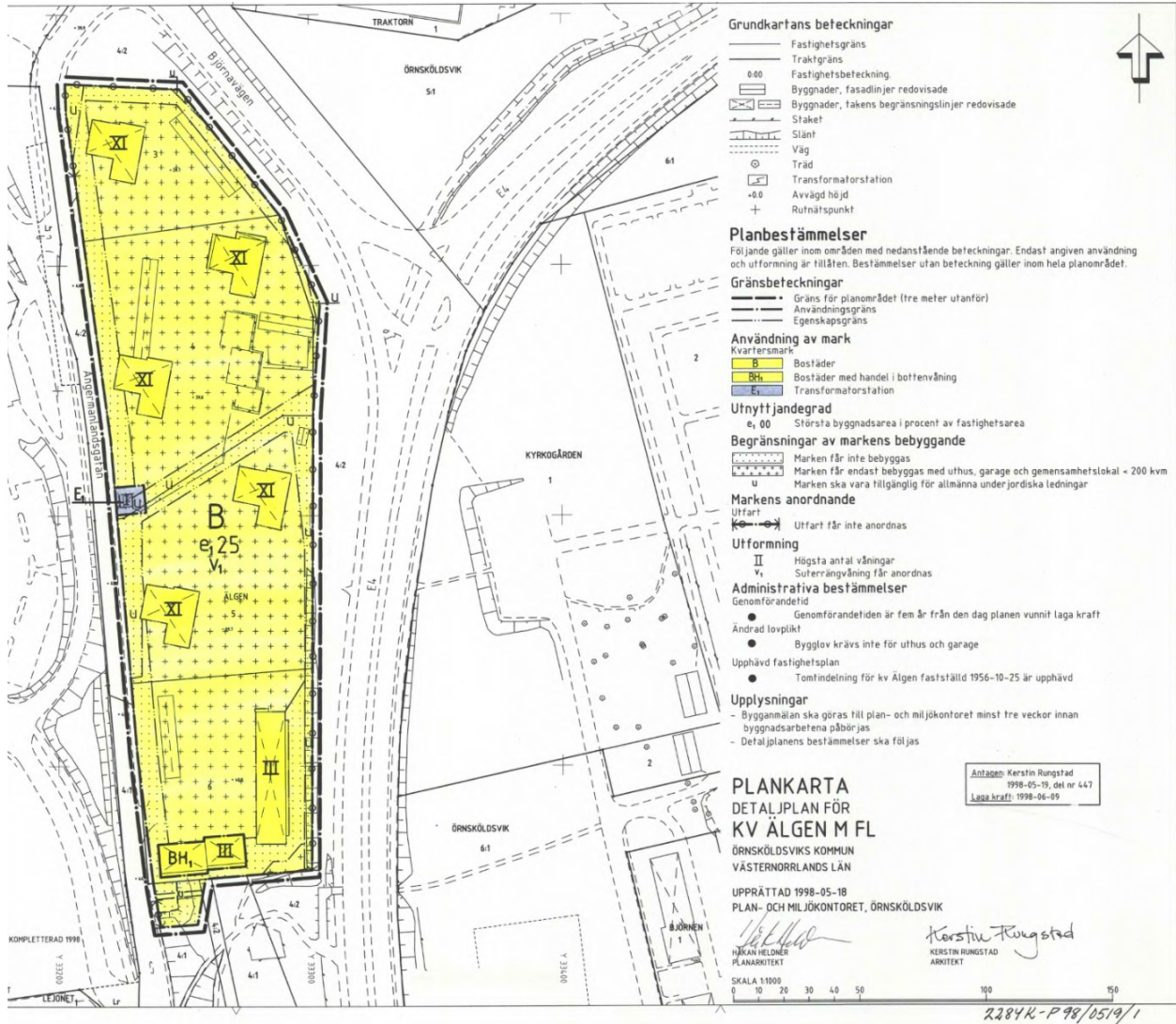


Figur 11. Detaljplan 2284K-P06/0626/1 med planförslaget. (Ej skalenlig)

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)  
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum  
2021-02-15

### 6. 2260-P98/0519/1



Figur 12. Detaljplan 2284K-P98/0519/1. (Ej skalenlig)