Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1, Ej känsligt

Ärendenummer
TRV 2025/135444

Berörda detaljplaner

Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känsligt

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Figur 1. Översiktskarta över berörda detaljplaner

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känsligt

Nr	Namn	Beteckning	Delområde[1] och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk[1, 2]	Överensstämmer med järnvägsplan?[3] (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?[4] (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan?[5] (ja/nej)
1	Ändring av detaljplan 470 inom Starrkärr 4:60 med flera	Dpl 470	1a Km 446+953–446+955 Km 466+965–446+966 Km 447+560–447+585	Kvartersmark, järnvägstrafik	Servitut, tillfällig nyttjanderätt	Ja	-	Nej
			1b Km Km 446+958-446+984	Allmän plats, lokaltrafik	Servitut, tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej

			1c Km 446+965–447+010 Km 447+031–447+180 Km 447+220–447+240	Kvartersmark, järnvägstrafik	Järnvägsmark med äganderätt	Ja	-	Nej
			1d Km 447+239	Kvartersmark, reningsverk	Servitut, tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känsligt

Nr	Namn	Beteckning	Delområde[1] och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk[1, 2]	Överensstämmer med järnvägsplan?[3] (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?[4] (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan?[5] (ja/nej)
2	Förslag till detaljplan 9b med ändring av dpl 8 Älvängen Syd och dpl Älvängens Centrum i Ale kommun, Västra Götalands län	Dpl 477	-	-	-	Nej	Nej	Ja

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.
2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.
3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.
4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.
5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känsligt

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	1a Km 447+560–447+585 Km 466+965–446+966 Km 446+953–446+955	23 m²	Kvartersmark järnvägstrafik	Möjliggöra utbyggnad av E45 med lokalvägssystem och Norge/Vänerbanan med dubbelspår och snabbtågsstandard vid Älvängens Centrum. Möjliggöra för pendelstation och för fortsatt utveckling av boende, handel och verksamhet inom de kvarter som är belägna mellan trafiklederna.	Planerade åtgärder avser järnvägsändamål	Nej
	1b Km 446+965–447+010	387 m²	Kvartersmark järnvägstrafik		Planerade åtgärder avser järnvägsändamål	Nej

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känsligt

Nr	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
	Km 447+031–447+180 Km 447+220–447+240					

Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känsligt

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och berörd sektion väg/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1b Km 446+958446–984	7 m²	Allmän plats, lokaltrafik	Obetydligt markintrång	Möjliggöra utbyggnad av E45 med lokalvägssystem och Norge-/Vänerbanan med dubbelspår och snabbtågsstandard vid Älvängens Centrum. Möjliggöra för pendelstation och för fortsatt utveckling av boende, handel och verksamhet inom de kvarter som är belägna mellan trafiklederna.	Markintrånget påverkar inte funktionen eller framkomligheten av lokalgatan	Ja
	1d Km 447+239	0,2 m²	Kvartersmark, reningsverk, prickmark	Obetydligt markintrång		Markintrånget påverkar inte verksamhetens drift.	Ja

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion väg-/järnvägsplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
2	Upphäva del av detaljplan (genom ny detaljplan)	Km 446+965–447+560	Ale kommun arbetar nu med framtagande av samårdshandlingar.	Vår/sommar 2026	Ja

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

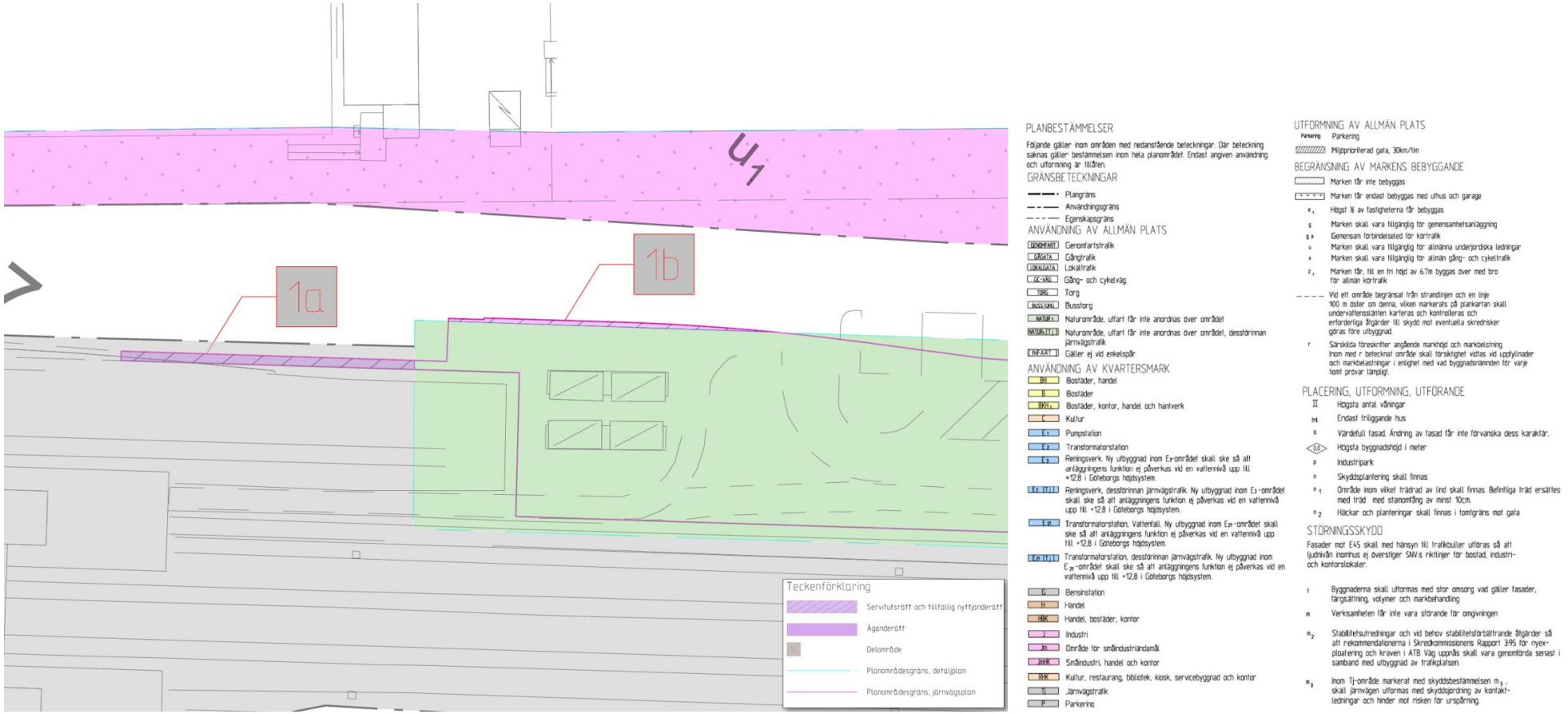
Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känsligt

Urklipp från detaljplaner

Detaljplan 470



Figur 2. Urklipp från detaljplan 470, bild 1.

Berörda detaljplaner

Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känsligt



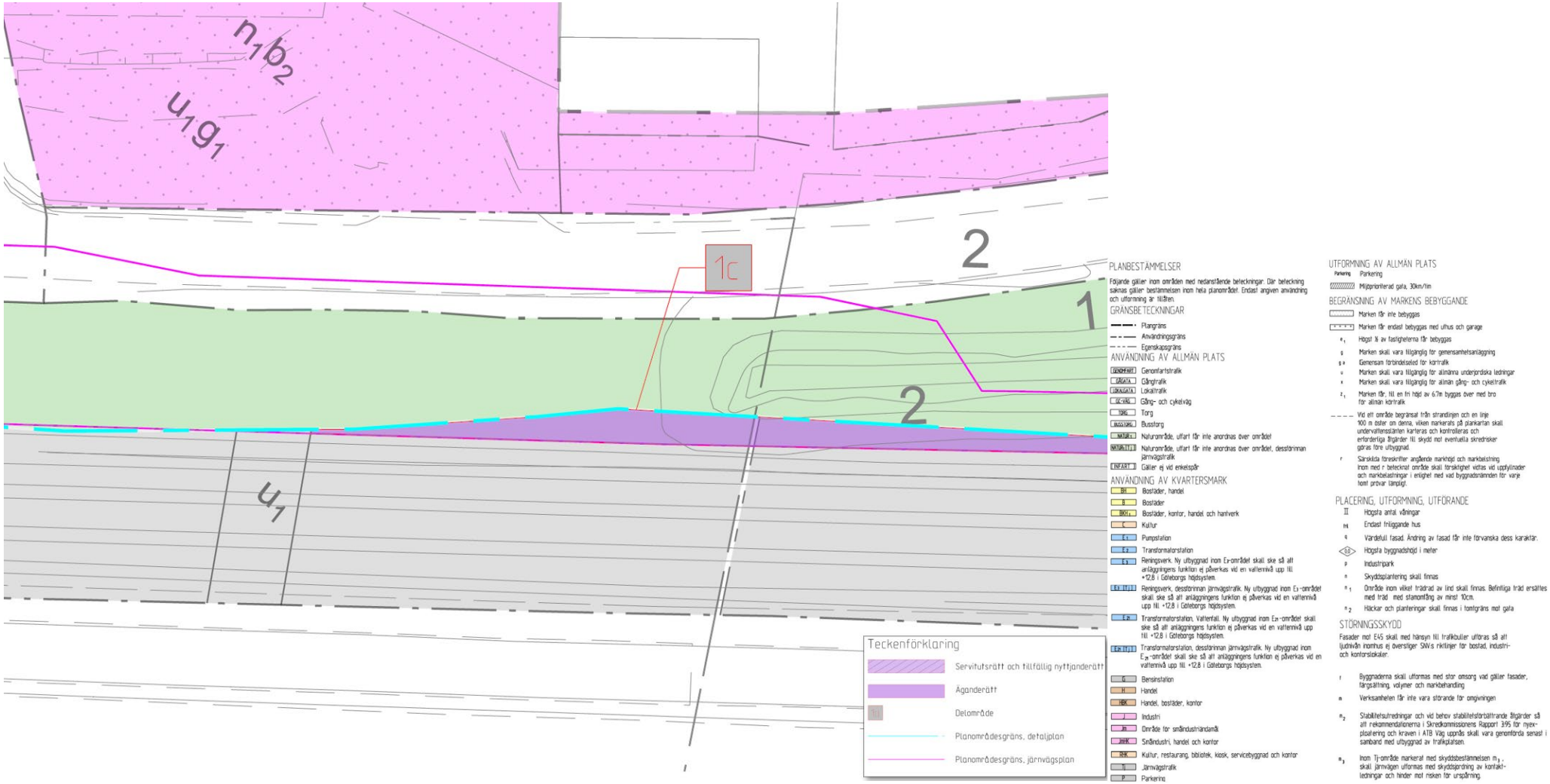
Figur 3. Urklipp från detaljplan 470, bild 2.

Berörda detaljplaner

Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känsligt



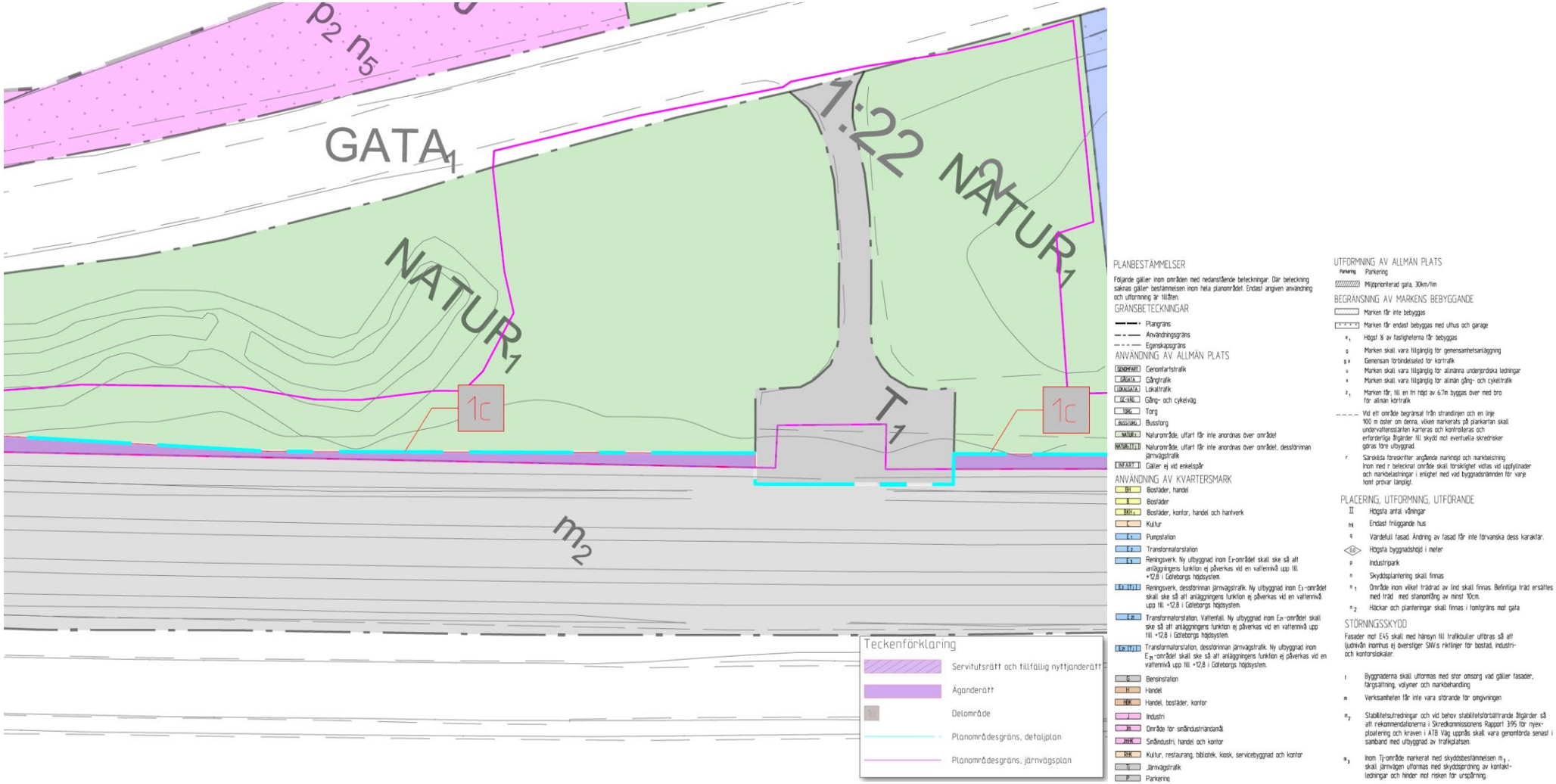
Figur 4. Urklipp från detaljplan 470, bild 3.

Berörda detaljplaner

Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känsligt



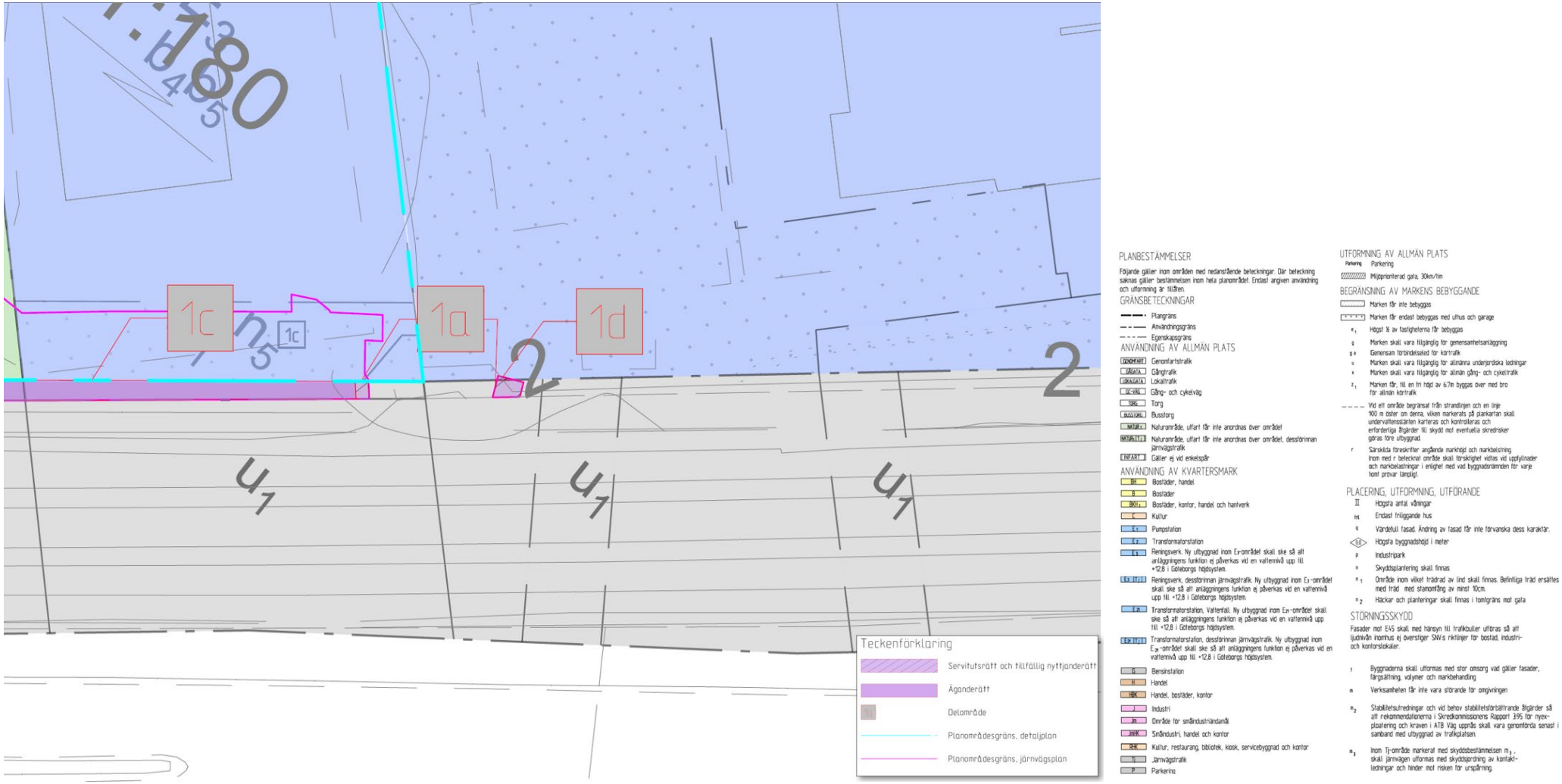
Figur 5. Urklipp från detaljplan 470, bild 4.

Berörda detaljplaner

Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känsligt



Figur 6. Urklipp från detaljplan 470, bild 5.

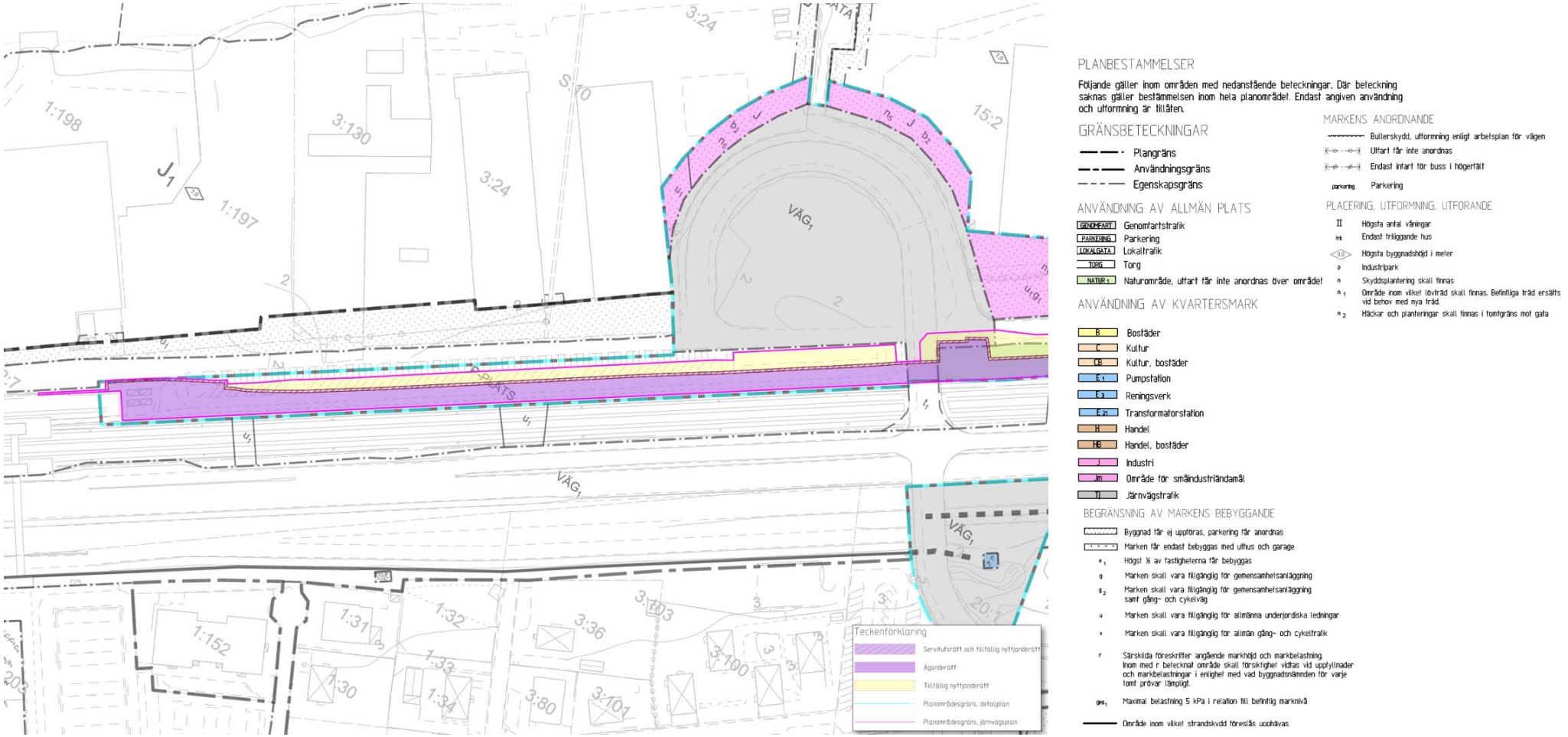
Berörda detaljplaner

Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känsligt

Detaljplan 477



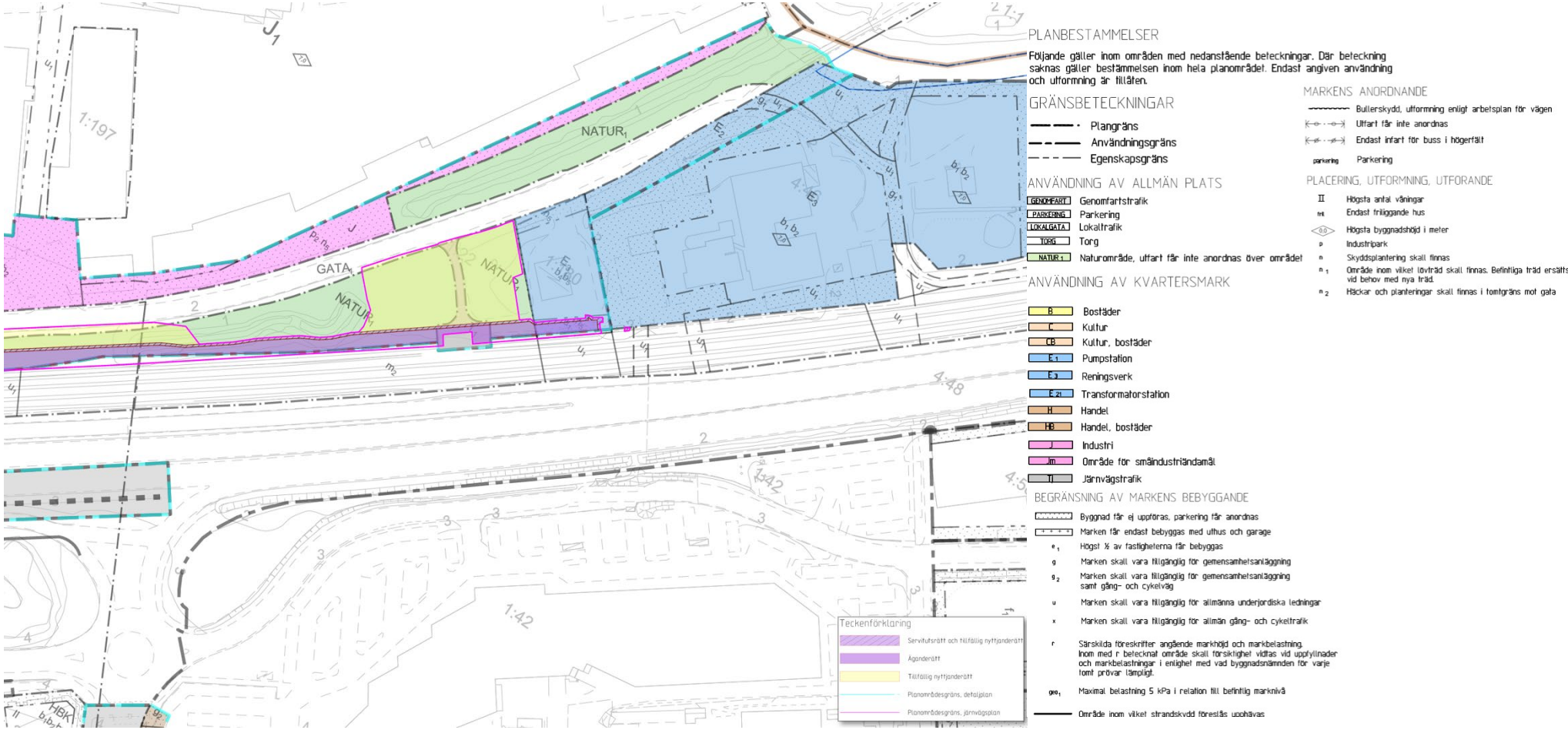
Figur 7. Urklipp från detaljplan 477, västra delen.

Berörda detaljplaner

Skapat av
Emelie Åberg

Dokumentdatum
2026-09-18

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känsligt



Figur 8. Urklipp från detaljplan 477, östra delen.

Dokumentegenskaper: *Skapat av Emelie Åberg* Ärendenummer *TRV 2025/135444*, Dokumentdatum *2026-04-30*, Konfidentialitetsnivå 1 ej känsligt, Dokumenttyp PM.

Berörda detaljplaner