

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÅVANDE
AV BYGGNADSPLAN FÖR NORRA DELEN AV
KÅGERÖD SVALÖVS KOMMUN

UPPRÄTTAT DEN 15 SEPTEMBER 1969
Ulle Kansson
arkitekt SAR

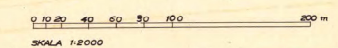
BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR
gränsbeteckningar

- linje belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- x — gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- områdesgräns
- o — områdesgräns med utfartsförbud
- — — bestämmelsegräns

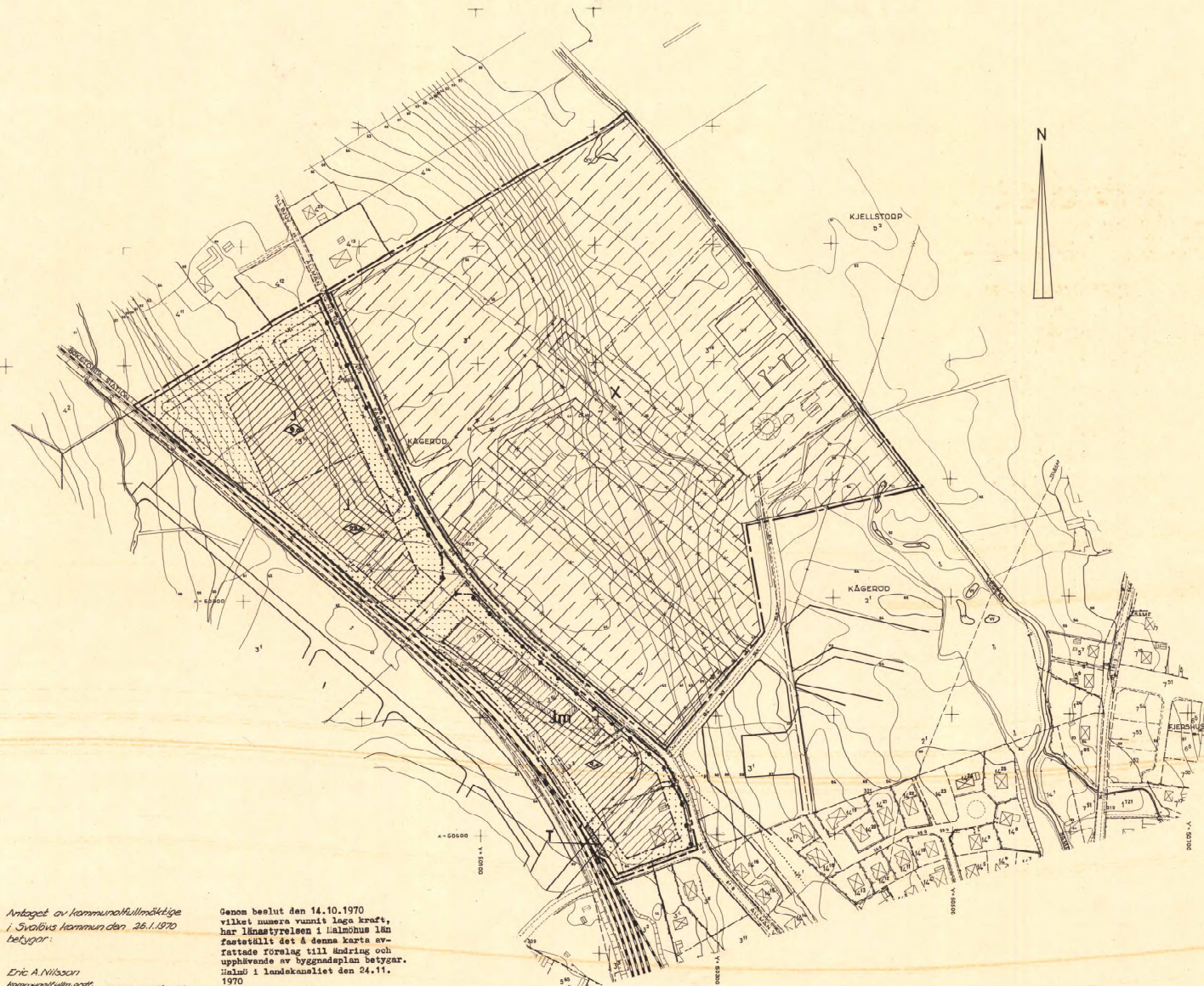
områdes- och övriga beteckningar

- allmän plats, väg
- ▨ område för industri
- ▧ område för småindustri
- ▩ område för järnvägstrafik
- X □ område där gällande byggnadsplan upphävs
- mark som icke får bebyggas
- ◊ byggnadshöjd

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD FOTOGRAMMETRISKT
I STANDAOKKLASS II ÅR 1966 OCH KOMPLETTERAD
I AUGUSTI 1969 AV KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB,
HÄLSINGBORG



Exploaterat med tillstånd bebygg
Svalöv den 1969 11 15
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
coll. 07

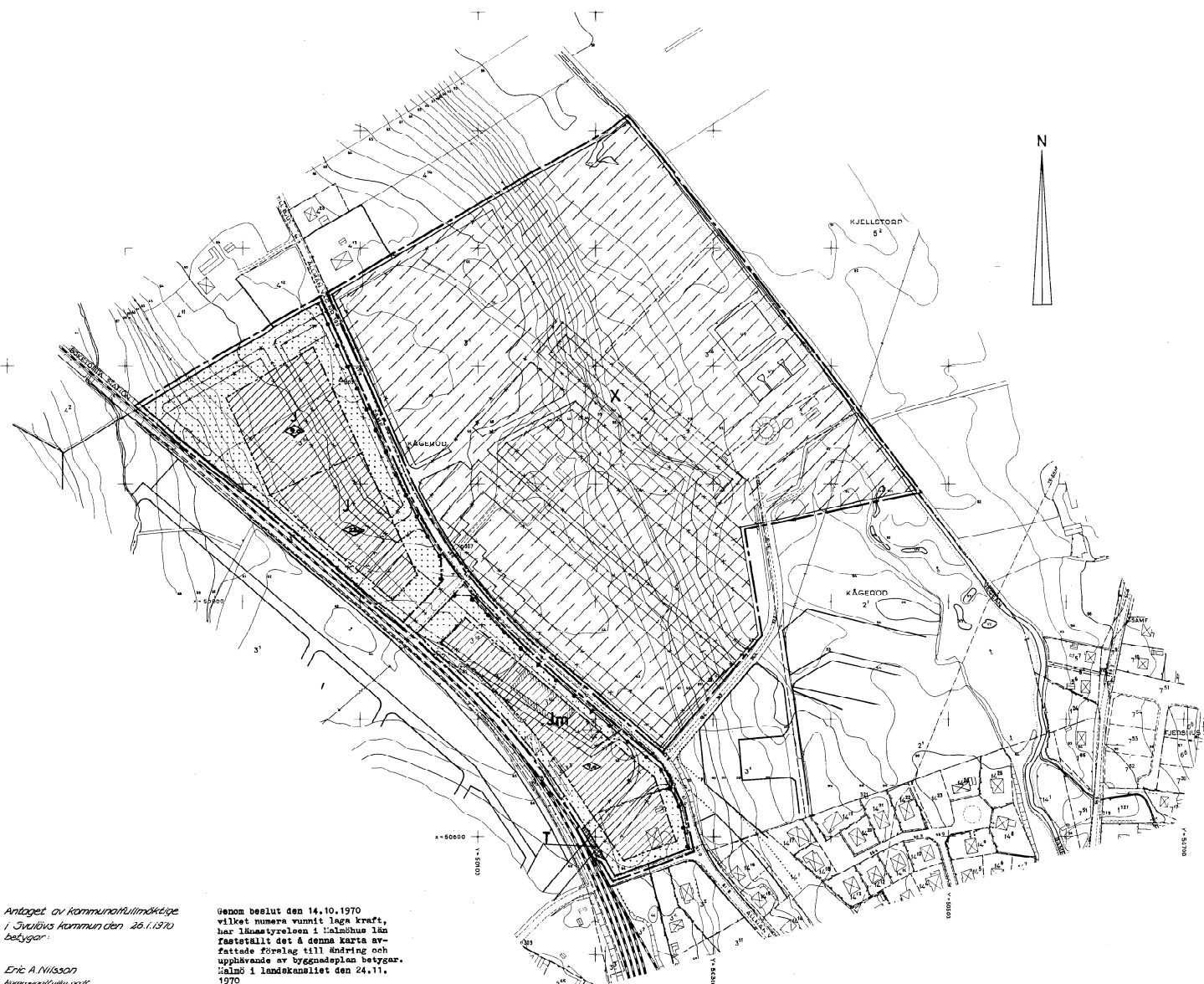


Antaget av kommunfullmäktige
i Svalövs kommun den 26.1.1970
betygar:

Eric A. Nilsson
kommunfullmäktige ordf.
Nils Olof Wängdalen
kommunfullmäktige

Genom beslut den 14.10.1970
vilket numera varit löst kraft,
har länsstyrelsen i Jönköping län
fastställt det å denna karta av-
fattade förslag till ändring och
upphävande av byggnadsplan betygat.
Inlämnad i landokamrätten den 24.11.
1970.
På tjänstens vägnar:
E Webrink

Utän avgift



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE
AV BYGGNADSPLAN FÖR NORRA DELEN AV
KÅGERÖD SVALÖVS KOMMUN

UPPRÄTTAT DEN 15 SEPTEMBER 1969
Olle Rausö
arkitekt SAR

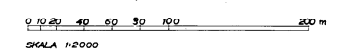
BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR
gränsbeteckningar

- — — linje belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- områdesgräns
- områdesgräns med utfartsförbud
- bestämmelsegräns

områdes- och övriga beteckningar

- allmän plats, väg
- ▨ område för industri
- ▧ område för småindustri
- ▩ område för järnvägstrafik
- ✕ område där gällande byggnadsplan upphävs
- mark som icke får bebyggas
- ◇ byggnadshöjd

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD FOTOGRAMMETRISKT I STÅNDADSKLASS II ÅR 1966 OCH KOMPLETTERAD I AUGUSTI 1968 AV KJELLER & MÄNNERSTRÄLE AB, HÅLSINGBORG.



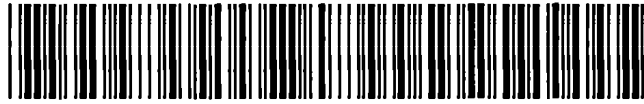
Antaget av Kommunfullmäktige i Svalövs kommun den 26.1.1970 betygar:

Eric A Nilsson
Kommunens förste ordförande
Nils Olof Wängster
Kommunens vice ordförande

Genom beslut den 14.10.1970 vilket numera vunnit laga kraft, har Kommunstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan betygar. Malmö länskansliet den 24.11.1970

På tjänstens vägnar:
B Webrink
Utan avgift

Konstnären med teckning betygar
Svalövs den 16.11.1970
SVEBORG & PRODUKTIONS AB
S. Vebrink
coll. C7



Akt nr:
12 - KÅG - 492

AU\$12-K\$AG-492

492

KÅGERÖD

karta: P

Akten innehåller 9 svarande sidor.
Till akten hör 1 karta P

Kommunalfullmäktige i Svalövs kommun
Kommunikationskontoret
269 00 SVALÖV

JD nr 1/25
15 okt 1970

Malmöhus läns
lantmäterikon: o

Fastställelse av förslag till ändring och upphävande av
byggnadsplan i Svalövs kommun
(2 bilagor)

Vid sammanträde 26.1.1970 beslut kommunalfullmäktige i Svalövs kommun antaga ett å en av arkitekt Olle Hansson, Malmö, 15.9.1969 upprättad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser beträffande förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan för norra delen av Kägerså, Svalövs kommun.

Efter utställningstidens utgång har en ansökan inkommit från ägarna till den utanför plansområdet belägna fastigheten Kägerså 9:5, som motsatt sig det föreslagna småindustrirådet.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet har avgivit yttranden i ärendet. Överlantmätaren har därvid anfört att läget av avfäsnings utmed J-områdets östra del avviker från fasthetsgräns och att planen i denna del bör ändras. Länsarkitekten uttalar bl a: "Ansökan synes inte böra föranleda någon ändring av förslaget. Planförslaget borde såsom överlantmätaren påtalat i och för sig ha utformats så, att kvarters- och fasthetsgräns i J-områdets östra del sammanfall. Då aktuell avtydning fastställes efter planförslaget upprättande och differensen mellan nämnda gränser torde ligga inom rimlig tolkningsram, vill länsarkitekten för sin del icke yrka på en ändring av planförslaget. Gista mening i planbestämmelsernas § 5 synes kunna utgå, då här avsedd reglering sammanfaller med allmänt tillämplig praxis. Då härutöver verkställid granskning i övrigt icke givit anledning till erinran, får länsarkitekten med undantag av gista mening i planbestämmelsernas § 5 tillstyrka fastställelse av förslaget."

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 103 § byggnadslagen ifrågakörande förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan i Svalövs kommun.

1410.1970

IIIC2-3-70

nedöplan för norra delen av Kägoröds område i Svalöve kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (3/70) utvisar.

Bevis för detta beslut må anföras hos Kommunen. Besvaren skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

B Sandberg

Sven-Erik Brumark

Kopia till

byggnadsnämnden
statens planverk
Sverlantstaren
distriktslantstaren
vägförvaltningen
naturvårdssektionen
för registrering
för arkivering
aktorn
länsmarkitekten
pärmen
för lagakraftbevis
Margareta Ringberg
Bertil Ringberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar



BYGGNADSPLANBESTÄMMELSE

1 §

Byggnadsplanens användning

Paragraf 1 Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

Paragraf 2 Med Jn betecknat område får användas endast för små-
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vil-
las olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad.

Paragraf 3 Med Z betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Paragraf 4 Inom med X betecknat område upphävs gällande byggnads-
plan.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktpräckning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Del av tomtplats som får bebyggas

Av tomtplats som omfattar med J eller Jn betecknat område
får högst en tredjedel bebyggas.

4 §

Byggnads höjd

I med siffra 1 romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

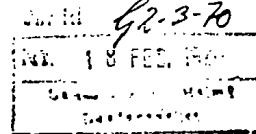
5 §

Förbind mot utfart

Utfart eller annan körförbindelse får icke anordnas över om-
rådesgränser som betecknats med fyllda cirklar på linje.



Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut
14.10.1970



Bil. 2

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÅVANDE AV BYGGNADSPLAN
FÖR NORRA DELEN AV KÅGERÖD, SVALÖVS KOMMUN. JD nr 1/25

25 NOV 19 70

Malmöhus läns
lantmäterikonter

BESKRIVNING

Byggnadsplaneområdet är beläget utmed väg 109 i norra delen av Kågeröds samhälle.

För området gällande och till området anslutande byggnadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 augusti 1937 respektive av Länsstyrelsen den 9 januari 1959. Planområdet är i gällande plan redovisat som industri- bostads- och trafikområde.

Planförslaget innebär att västra området i sin helhet utlägges som industriområde och att gällande byggnadsplan för område öster om väg 109 upphäves. Förslaget har upprättats huvudsakligen för att bereda mark åt en inom Kågeröds samhälle redan etablerad industriförelse, vilken - på grund av svårigheten att ytterligare utvidga verksamheten inom sitt nuvarande industriområde - avser att överflytta densamma till i planen föreslaget område.

Samråd har under planarbetets gång skett med representanter för länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, kommunen samt med sakägare.

Utredningsplan för vatten- och avloppsfrågans lösning bilägges planförslaget.

Till grund för planförslaget ligger en år 1966 upprättad och i augusti 1969 kompletterad grundkarta av Kjessler & Mannerstråle AB.

Malmö den 15 september 1969

Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige i
Svalövs kommun den 26/1 1970

Eric A. Nilsson
kommunalfullm. ordf.