

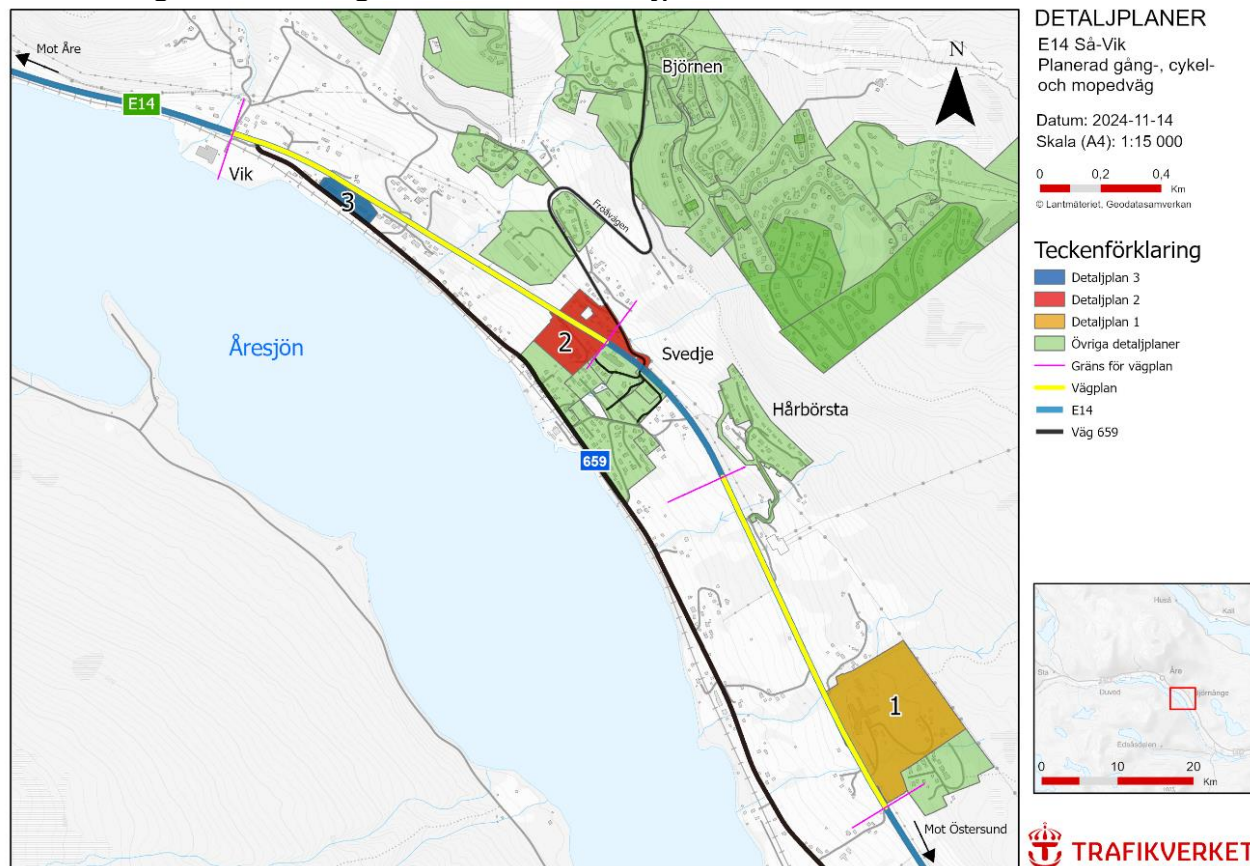
Skapat av
Andersson, Jacob
Ärendenummer
TÄHS-2024-000060

Dokumentdatum
2025-07-01

Konfidentialitetsnivå
[Konfidentialitetsnivå]

Berörda detaljplaner E14 Så – Vik, Gång-, cykel- och mopedväg

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Tabell 1. Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner.

Skapat av
Andersson, Jacob

Dokumentdatum
2025-07-01

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten maranvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan?	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?	Ändra/upphäva detaljplan?
1	Björnänge (Såå 2:35, 2:46, 6:13 m.fl.)	23-ÅRE-2211	1a 0/130-0/146	Allmän plats, vägmark.	Vägrätt	Ja	Ja	Nej
			1b 0/218-0/240	Allmän plats, vägmark.	Vägrätt	Ja	Ja	Nej
2	Björnänge del av Svedje 1:6, 1:45, Hårbössta 2:29 mfl.	2321-P P902	2a 1/852-2/016	Allmän platsmark, Park eller plantering.	Vägrätt	Ja	Ja	Nej
			2b 1/970-1/998	Kvartersmark, Hotell, Stugby.	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

Skapat av
Andersson, Jacob

Dokumentdatum
2025-07-01

			2c 1/967-1/970	Kvartersmark, Hotell, Stugby.	Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej
3	Detaljplan för Björnänge samhälle Vik 1:38	2321- P04/1 8	3a 2/906-2/914	Kvartersmark, Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianpråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1a 14 m2	Allmän plats, Vägmark.	Planförslaget ansluter till det översiktliga planarbetet och redovisar mark för bostadsändamål, markbostäder. Bostäderna är i första hand avsedda för anställda vid Arevidden, DHR´s anläggning.	Vägrättsområdet inryms inom detaljplanens vägmarksanvändning.	Ja, yttrande med diarienummer PLAN.2025.5/219

	1b 128 m2	Allmän plats, Vägmark.	Se ovanför.	Vägrättsområdet inryms inom detaljplanens vägmarksanvändning.	Ja, yttrande med diarienummer PLAN.2025.5/219
2	2a 1048 m2	Allmän plats, Park eller planering	Syftet med byggnadsplanen är att reglera bebyggelsen och bringa planmässig reda, med hänsyn till de kultur- och landskapsbildsvärden som finns i området.	Överensstämmer enligt Åre kommun då GCM-väg inryms inom detaljplanens användningsbestämmelse Park eller plantering.	Ja, yttrande med diarienummer PLAN.2025.5/219
3	3a 8m2	Bostad (prickmark).	Detaljplanen syftar till att tillskapa mark för ny permanentbebyggelse (hyreslägenheter).	Överensstämmer enligt Åre kommun då det gäller tillfällig nyttjanderätt som inte påverkar detaljplanens genomförande och ligger på prickmark.	Ja, yttrande med diarienummer PLAN.2025.5/219

Tabell 3. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
----	---	---	--	---	---	--

Skapat av
Andersson, Jacob

Dokumentdatum
2025-07-01

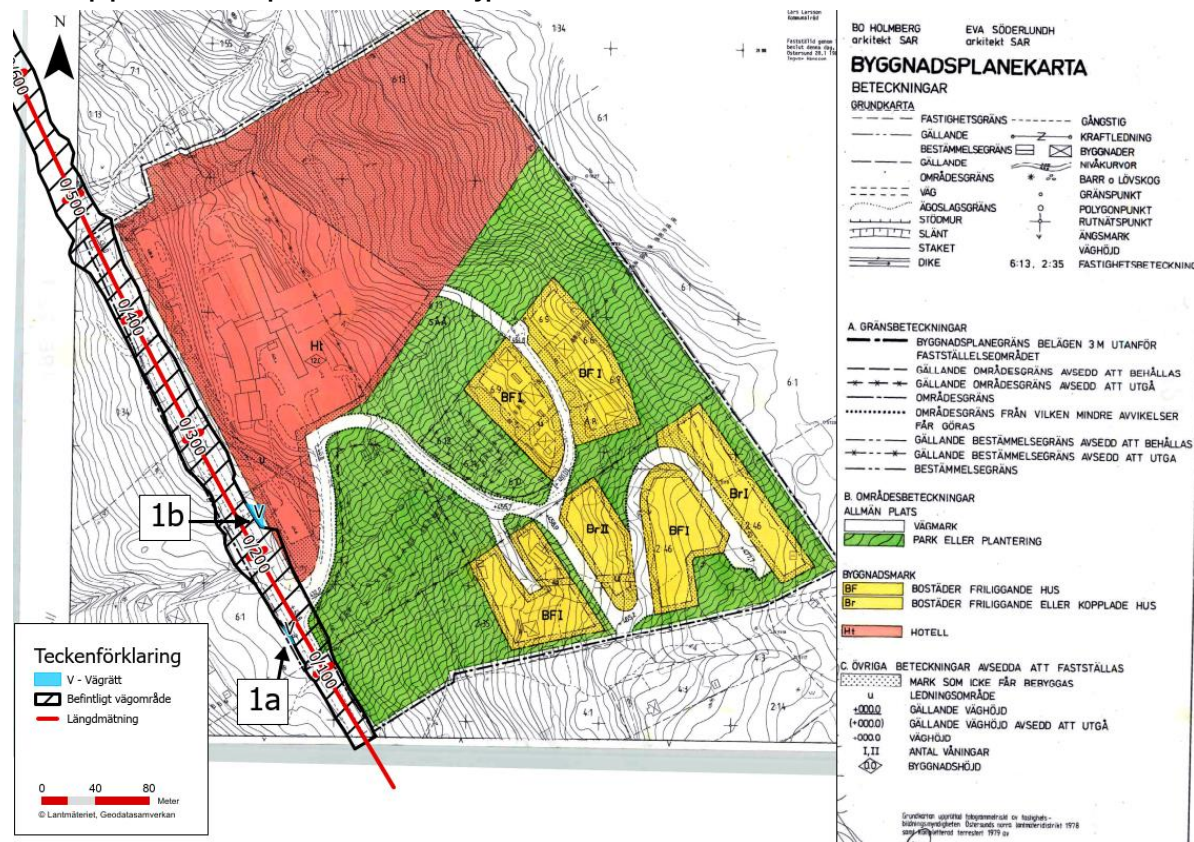
2	2b 160 m2	Hotell/stugby (prickmark och korsmark).	Eftersom det inte är tillåtet att bygga på den aktuella platsen (prickmark) kan ny vägrätt anses utgöra en mindre avvikelse i förhållande till nuvarande tillåten markanvändning. Mindre del av vägrätten är placerad inom korsmark, vägrätten påverkar inte den befintliga byggnaden som är placerad på korsmarken.	Syftet med byggnadsplanen är att reglera bebyggelsen och bringa planmässig reda, med hänsyn till de kultur- och landskapsbildsvärden som finns i området.	Detaljplanens syfte motverkas inte då varken befintlig bebyggelse eller kultur- och landskapsbildsvärden i området anses påverkas negativt av avvikelserna.	Ja, yttrande med diarienummer PLAN.2025.5/219
2	2c 23 m2	Hotell/stugby (prickmark).	Eftersom det inte är tillåtet att bygga på den aktuella platsen (prickmark) kan tillfällig nyttjanderätt anses utgöra en mindre avvikelse i förhållande	Samma syfte som ovan.	Endast tillfällig nyttjanderätt som gäller från byggstart till och med 3 månader efter slutbesiktning. Detaljplanens syfte motverkas inte då varken befintlig bebyggelse eller	Ja, yttrande med diarienummer PLAN.2025.5/219

			till nuvarande tillåten markanvändning.		kultur- och landskapsbildsvärden i området anses påverkas negativt av avvikelserna.	
--	--	--	---	--	---	--

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
2	1990-01-24	Gått ut.	2c 23 m2	Kvartersmark, prickmark, korsmark.	Marken används som slänt.
3	2004-03-04	Gått ut.	3a 8 m2	Kvartersmark, bostäder. Prickmark.	Marken används som slänt.

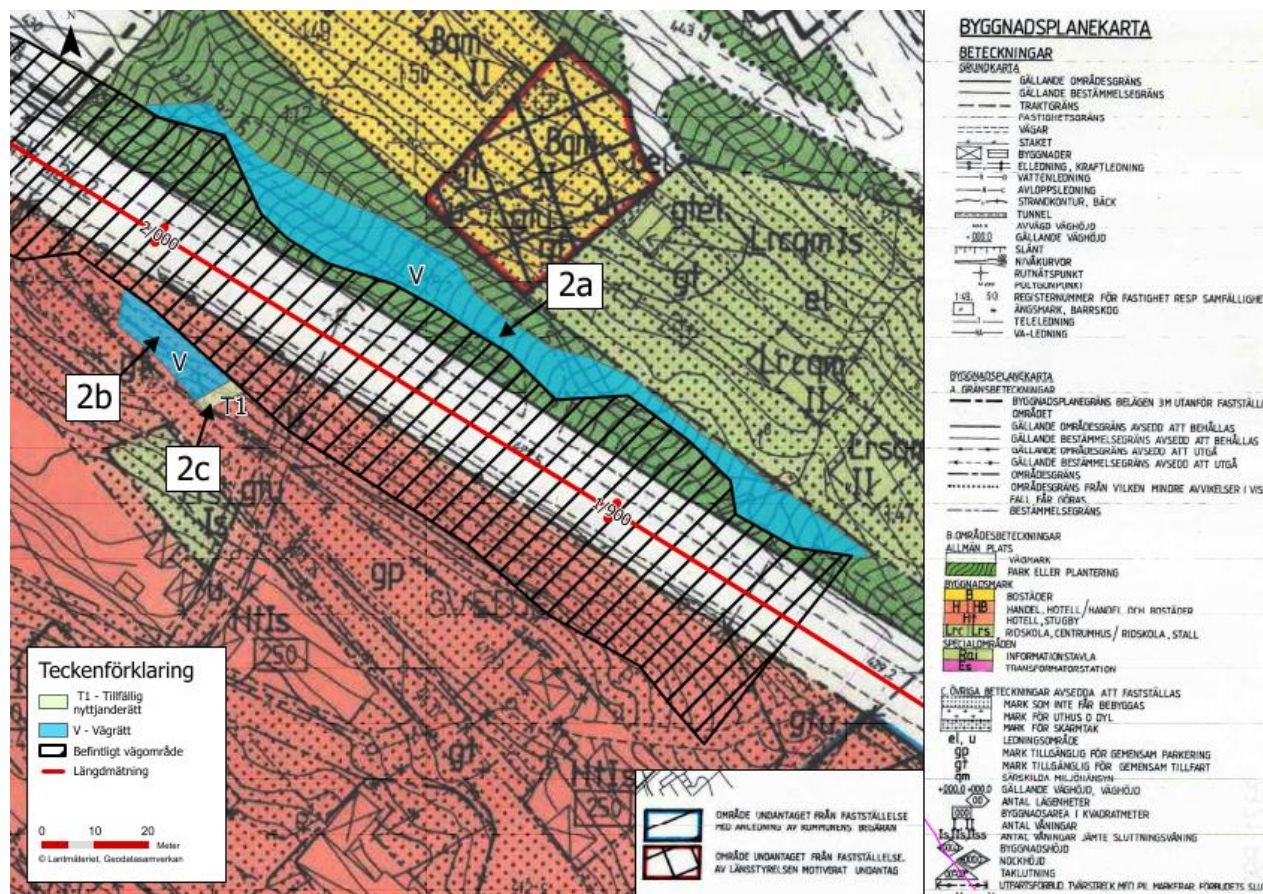
Urklipp från respektive detaljplan



Utdrag från gällande detaljplan 1. Befintligt vägområde (streckat område), nya vägområden i blått.

Skapat av
Andersson, Jacob

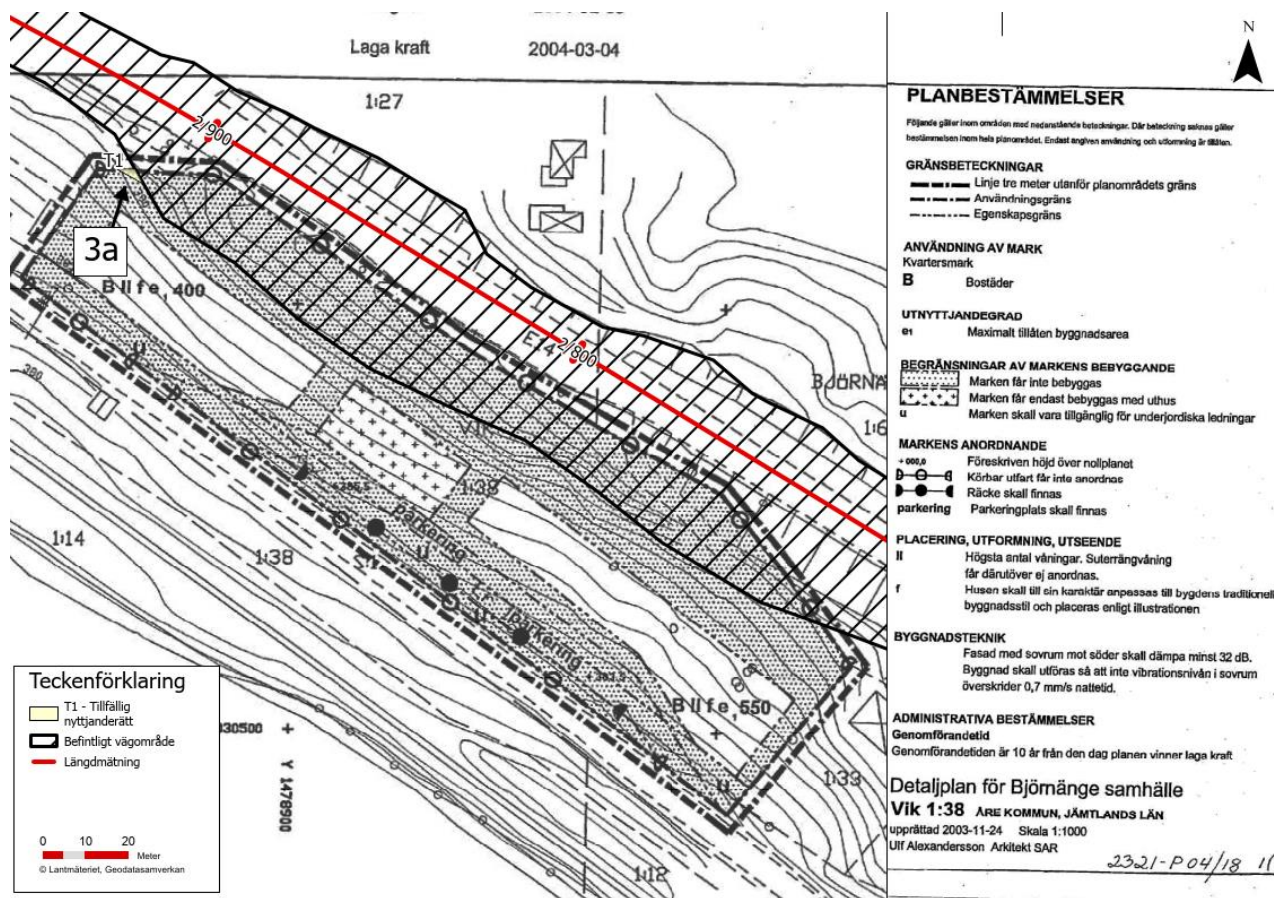
Dokumentdatum
2025-07-01



Utdrag från gällande detaljplan 2. Befintligt vägområde (streckat område), tillfällig nyttjanderätt i gult, nya vägområden i blått.

Skapat av
Andersson, Jacob

Dokumentdatum
2025-07-01



Utdrag från gällande detaljplan 3. Befintligt vägområde (streckat område), tillfällig nyttjanderätt i gult.

Skapat av
Andersson, Jacob

Dokumentdatum
2025-07-01

Dokumentegenskaper: Skapat av Andersson, Jacob Ärendenummer TÅHS-2024-000060, Dokumentdatum 2025-07-01, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.