

PM

Berörda detaljplaner - Flygplatsmotet Landvetter

Härryda kommun, Västra Götalands Län

Vägplan, 2025-05-30

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 1.0



Trafikverket

Postadress: Vikingsgatan 4, 411 04 Göteborg

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: PM Berörda detaljplaner – Flygplatsmotet Landvetter

Författare: PUREINFRA AB

Dokumentdatum: 2025-05-30

Ärendenummer: TRV 2024/23146

Objektsnummer: 180165

Uppdragsnummer: 10164

Version: 1.0

Kontaktperson: Emelie Falk, Trafikverket

Uppdragsledare: Caroline von Freymann, PUREINFRA

Berörda detaljplaner - Flygplatsmotet Landvetter

Inledning

I område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelse får en väg inte byggas i strid mot detaljplanen eller områdesbestämmelsen. I det fall som den planerade vägen inte motverkar planens syfte kan dock mindre avvikelser göras.

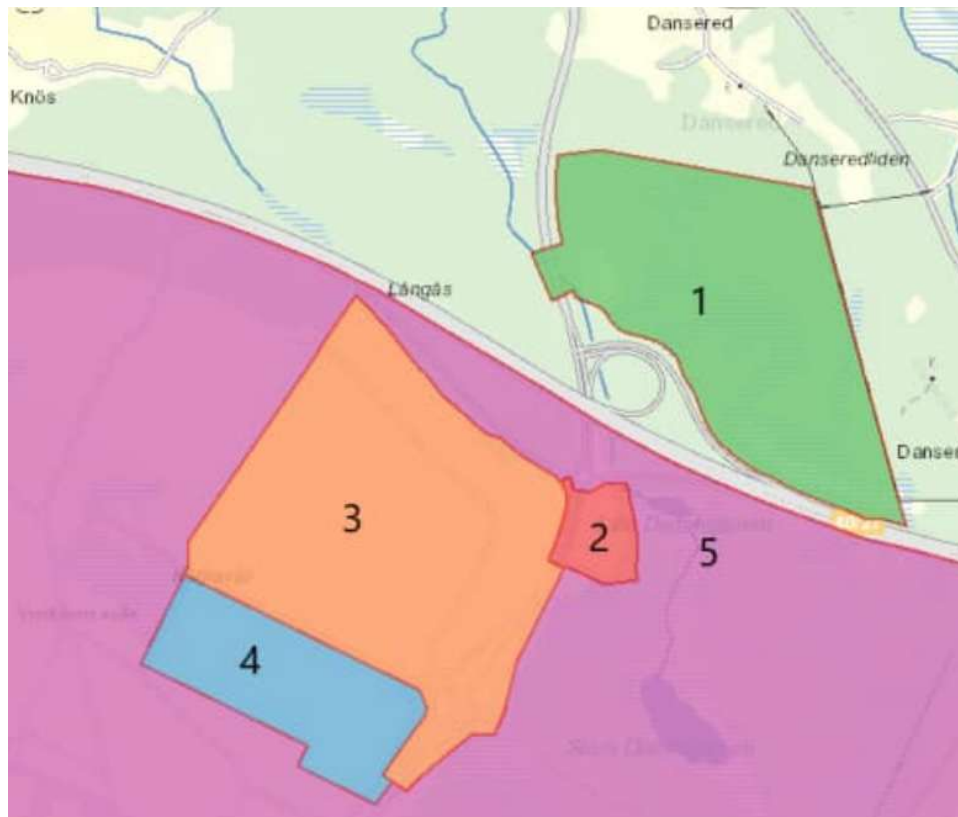
I det fall som vägplanen strider mot gällande detaljplan, och avvikelsen inte kan bedömas som mindre, krävs att Härryda kommun upphäver, ändrar eller tar fram en ny detaljplan som möjliggör vägplanen.

Det kommer tas mark i anspråk för den nya utformningen av trafikplatsen. Preliminär bedömning är att vägplanens åtgärder inte strider mot detaljplanernas syften, främst i form av användning av delar av planlagd mark för trafikändamål. Avvikelserna är av begränsad omfattning och bedöms därmed kunna betraktas som mindre.

I detta PM redovisas påverkan från vägplanen på de detaljplaner som finns i området.

- RV40 = Riksväg 40
- DP = Detaljplan

1 Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Figur 1 Påverkade detaljplaner i området, (bild Härryda kommun).

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Airport City, Del 4	DP 1401-P2021/8	1a	Kvartersmark Logistik, lager samt kompletterande tekniska anläggningar Endast tekniska anläggningar, busshållplatser och markparkering får placeras	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1b	VÄG, Genomfartsväg Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap	Vägrätt	Ja	Nej	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1c 101To201, väg 546 sektion 0/120 - Avfartsramp RV40 sektion 0/150	VÄG, Genomfartsväg Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
2	Airport City Del 2	DP 1401-P223	101To202, väg 546 sektion 0/530 - Påfartsramp RV40 sektion 0/030	Kvartersmark Marken ska planteras. Plats för in- och utfart och viss skyltning undantagen Marken får inte bebyggas, viss skyltning samt uppförande av	Tillfällig nyttjanderätt.	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
				transformatorstation är tillåten Körbar utfart får inte anordnas				
3	Airport City, Del 3	DP 1401-P267	101To202, Flygplatsvägen sektion 0/600	Kvartersmark Marken skall hållas planterad, in- och utfart får anordnas Upplag och parkering får inte anordnas Prickad mark - Marken får inte bebyggas	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
5	Landvetter flygplats	SPL 14-HÄR-1535	101To202, Flygplatsvägen sektion 0/640	Område för gatutrafikändamål	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

- 1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.
- 2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.
- 3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.
- 4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.
- 5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

2 Tabeller

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1b	101To201, väg 546 sektion 0/130 – 0/150	50 m ²	VÄG Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap Genomfartsväg	Aktuell plan syftar till att möjliggöra etablering av logistik och lager norr om Flygplatsmotet vid Göteborg Landvetter Airport.	Berörd yta avses användas som busshållplats och tillhörande väganläggning och är därmed förenligt med tillåten markanvändning enligt detaljplan	Nej

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte – **Ej aktuellt**

Nr	Delområde	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas – **Ej aktuellt**

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion av vägplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

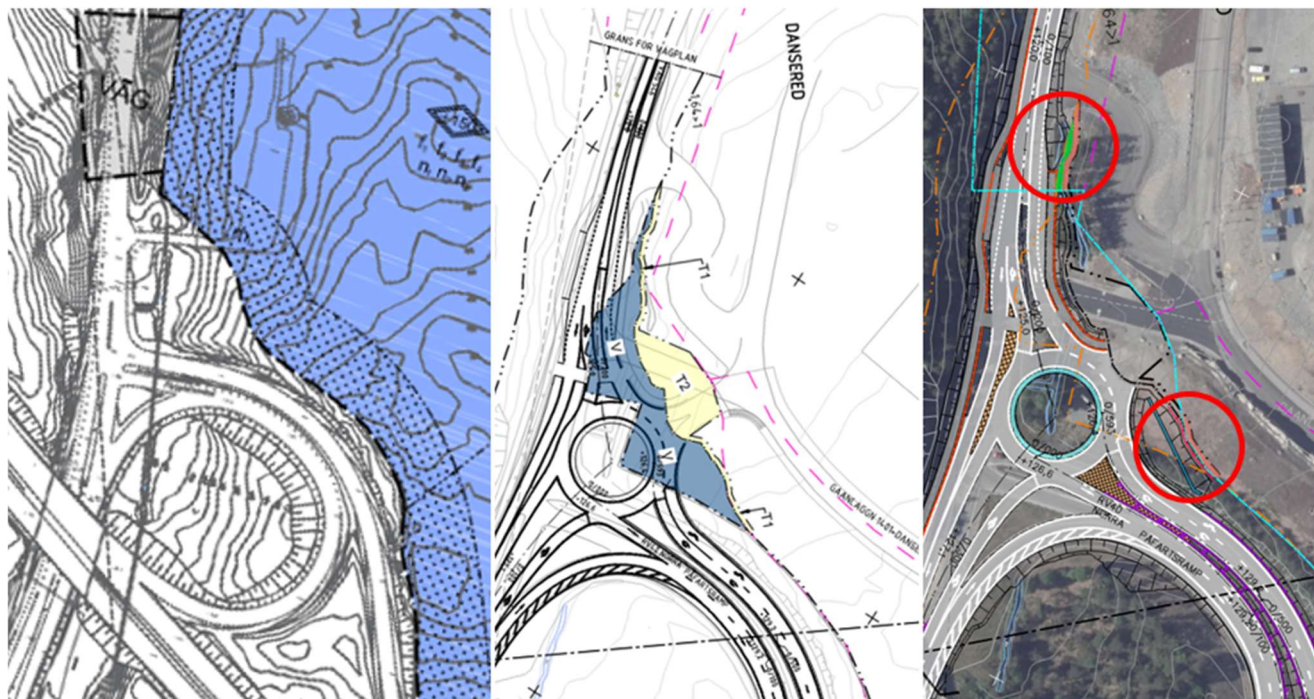
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion vägplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	2021-11-11	2026-11-11	1a 101To201, Avfartsramp RV40 sektion 0/550 - 0/580	50 m ²	Kvartersmark Logistik, lager samt kompletterande tekniska anläggningar. Endast tekniska anläggningar, busshållplatser och markparkering får placeras.	Trädbevuxen yta och vägslänt.
	2021-11-11	2026-11-11	1c 101To201, väg 546 sektion 0/120 - Avfartsramp RV40 sektion 0/150.	60 m ²	VÄG, Genomfartsväg. Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.	Trädbevuxen yta och vägslänt.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion vägplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
2	2013-04-02	Utgått, 2023-01-01	101T0202, väg 546 sektion 0/530 – Påfartsramp RV40 0/030	205 m ²	Kvartersmark Marken ska planteras. Plats för in- och utfart och viss skyltning undantagen. Marken får inte bebyggas, viss skyltning samt uppförande av transformatorstation är tillåten. Körbar utfart får inte anordnas.	Gräsbevuxen yta, gång- och cykelväg
3	2015-08-28	2030-08-28	3a 101T0202 101T0202, Flygplatsvägen, 0/600	10 m ²	Kvartersmark. Marken skall hållas planterad, in- och utfart får anordnas. Upplag och parkering får inte anordnas.	Gräsbevuxen yta, naturdike.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion vägplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
					Prickad mark - Marken får inte bebyggas	
5	1978-12-21	Utgått, 2003-12-21	5a: 101T0202, Flygplatsvägen, sektion 0/640 5b: 101T0202, Påfartsramp mot Borås, sektion 0/040	68 m ²	Område för gatutrafikändamål	5a: Gräsbevuxen yta intill väg. 5b: Gräsbevuxet vägdike.

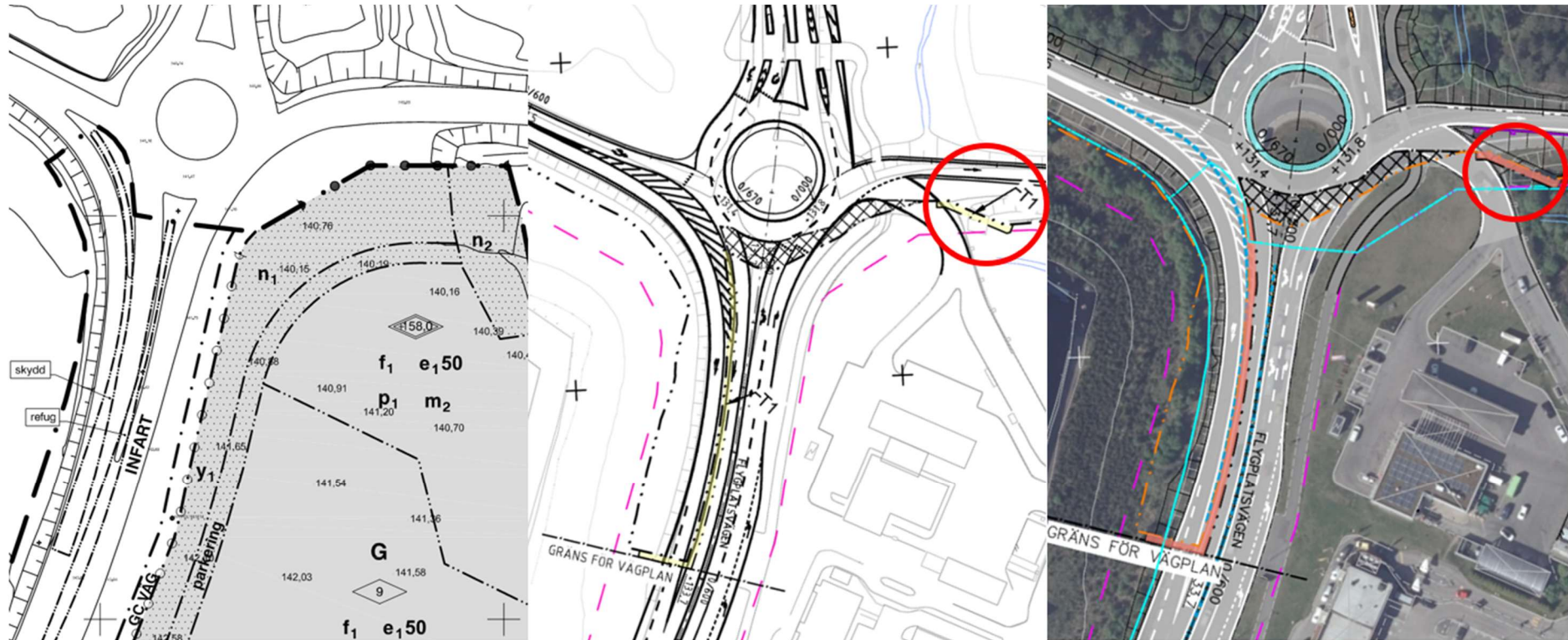
3 Urklipp från respektive detaljplan

Plan 1 – DP 1401-P2021/8



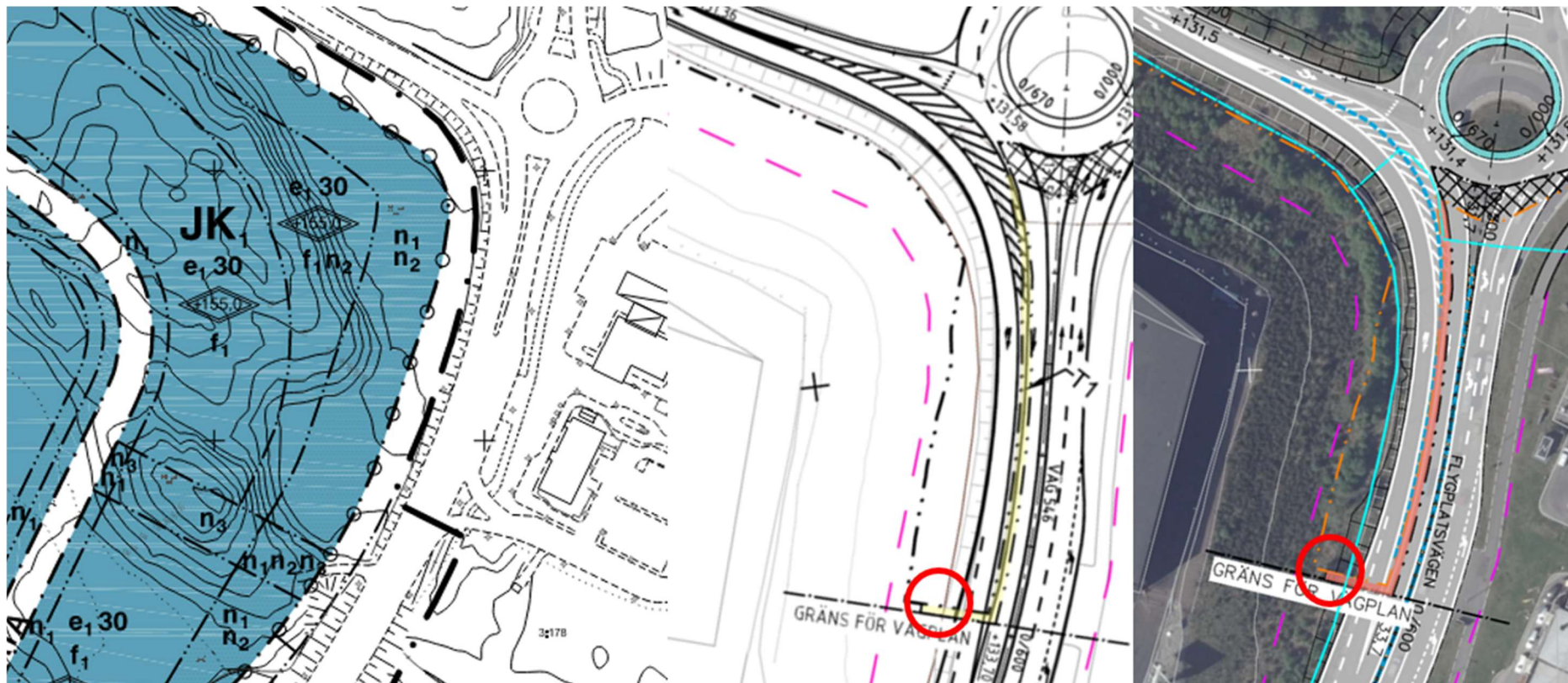
Figur 2 Påverkan på detaljplan SPL DP 1401-P2021/8. Till vänster: urklipp från detaljplan över aktuellt område. Mitten: Urklipp från vägplanens plankarta. Till höger: Påverkan på detaljplan inom röda cirklar, där orange område avser tillfällig nyttjanderätt och ljusgrönt område avser ny väggrätt.

Plan 2 – DP 1401-P223



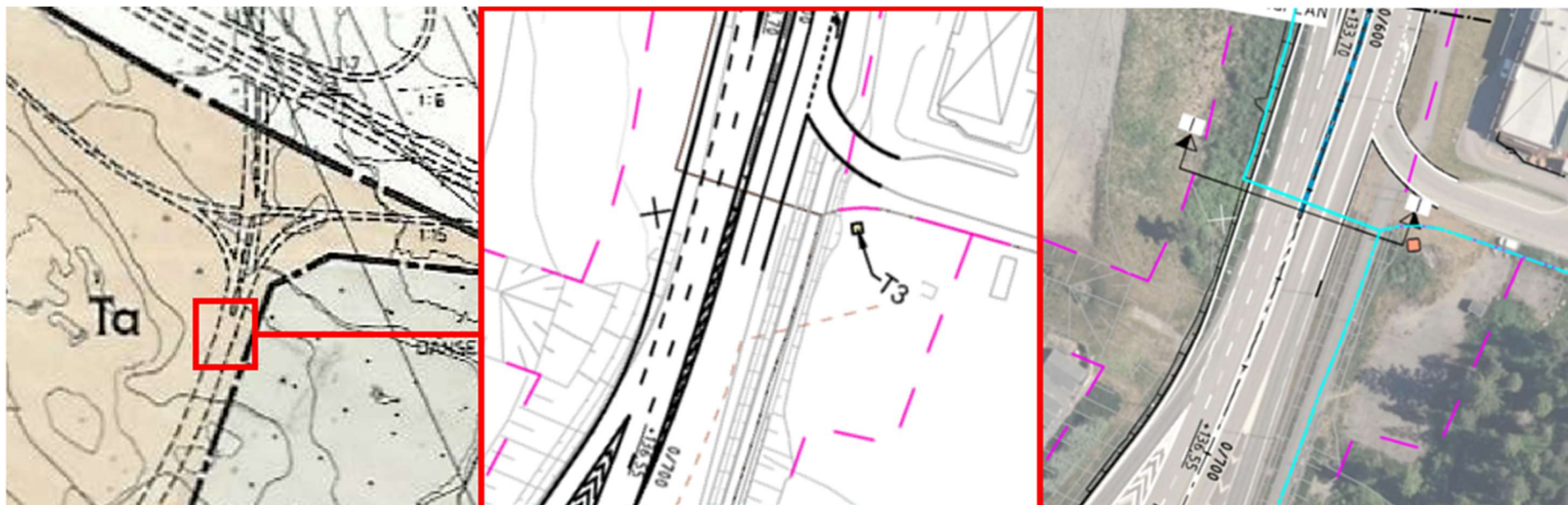
Figur 3 Påverkan på detaljplan DP 1401-P223. Till vänster: urklipp från detaljplan över aktuellt område. Mitten: Urklipp från vägplanens plankarta, där T2-område avser tillfällig nyttjanderätt. Till höger: Påverkan på detaljplan, där orange område avser tillfällig nyttjanderätt. Rutat område invid cirkulationsplats avser vägområde som dras in från allmänt underhåll och återgå till berörd fastighetsägare.

Plan 3 – DP 1401-P267



Figur 4 Påverkan på detaljplan DP 1401-P267. Till vänster: Urklipp från detaljplan över aktuellt område. Mitten: Urklipp från vägplanens plankarta. Till höger: Påverkan på detaljplan, där orange område avser tillfällig nyttjanderätt.

Plan 5 – SPL 14-HÄR-1535



Figur 5 Påverkan på detaljplan SPL 14-HÄR-1535. Till vänster: urklipp från detaljplan över aktuellt område. Mitten: Urklipp från vägplanens plankarta, där T3-område avser tillfällig nyttjanderätt för teknisk anläggning i form av fixpunkt under byggtiden. Till höger: Påverkan på detaljplan, där orange avser tillfällig nyttjanderätt.

Dokumentegenskaper: Skapat av [Skapat av] Ärendenummer [Ärendenummer], Dokumentdatum 2025-05-30, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.