Berörda kommunala planer

I Älta finns 11 stads- och detaljplaner i anslutning till vägförslaget, dessa presenteras nedan. Stads- och detaljplanerna finns tillgängliga på Nacka kommuns hemsida, länk http://webbkarta.nacka.se/

90/101 Dp 44, Detaljplan, laga kraft 1990-05-28

5361 Spl 34, Stadsplan, laga kraft 1965-07-21

87/74 Spl 360, Stadsplan, laga kraft 1988-04-21

87/83 Spl 359, Stadsplan, laga kraft 1988-01-28

91/11, Dp 55, Detaljplan, laga kraft 1991-01-17

2401, Bpl 10, Byggnadsplan, laga kraft 1938-05-04

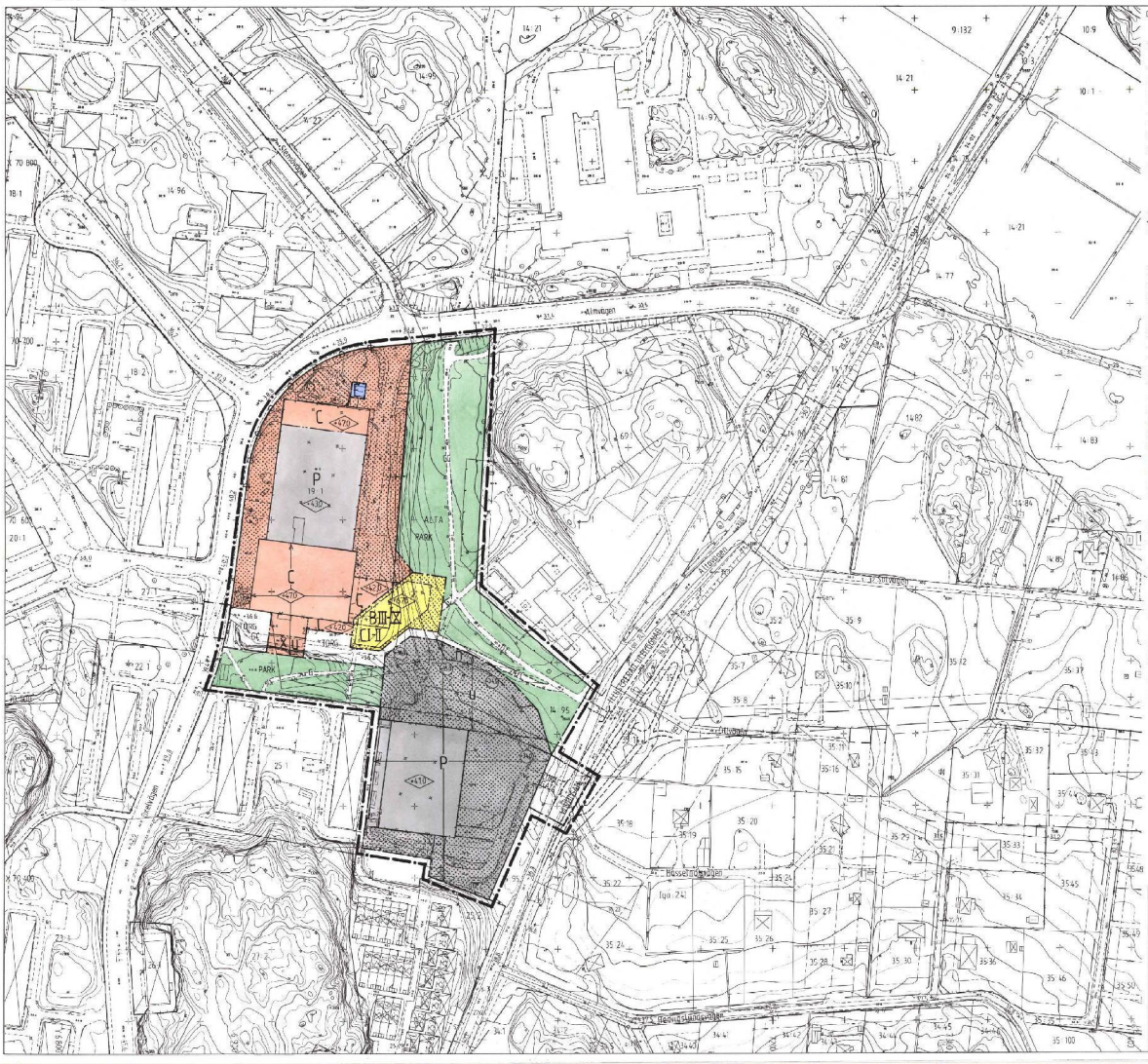
90/6, Dp 30 Detaljplan, laga kraft 1989-12-22

93/1, Dp 96, Detaljplan, laga kraft 1993-06-24

88/1, Spl 361, Stadsplan, laga kraft 1988-06-14.

2007/36, Dp 406, Detaljplan, laga kraft 2007-03-28

2010/4, Dp 477, Detaljplan, laga kraft 2010-01-15



Gnr 24/87 Grundkarta upprättad 1988-05-05
reviderad 1989-04-13

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- gällande användningsgräns
- gällande egenskapsgräns
- byggnad med trappa, uthus
- byggnader kartlagda efter flygkonturen
- staket, resp. Nätt
- stödmur
- kablar under markytan, el resp. tele
- väg
- stig
- sjöint
- dike, vattendrag
- ledningsstolpar
- enstaka större träd
- 56.3 avvägd nivå
- nivåkurvor
- 69:1 fastighetsbeteckning
- +80.8 höjd enl. gällande plan
- gc:2 gemensamhetsanläggning

Grundkartans riktighet bestyrkes

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- gällande användningsgräns avsedd att behållas
- gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- gällande användningsgräns avsedd att utgå
- gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA — trafik mellan områden
- PARK — anlagd park
- LOKALGATA — lokal trafik
- TORG — hårdgjord yta

Kvartersmark

- B — bostäder
- C — centrum
- E — teknisk anläggning, transformator
- P — parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00.0 föreskriven höjd över nollplanet
- G, GC gång respektive gång- och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas
- marken tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- marken tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, fri höjd 2.5m

MARKENS ANORDNANDE

- 200 föreskriven markhöjd över nollplanet
- area för skyddsplantering
- utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 30:2 högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår den 31 december 1994

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) upphäves

ILLUSTRATIONER

- vägmarkeringar
- 1:2 beskrivning av våningsplan

Ändring av detaljplan för

ALTA CENTRUM

del av Alta i Nacka kommun

Stadsbyggnadskontoret i Nacka i mars 1989

Paul Ahlkvist
Detaljplanechef

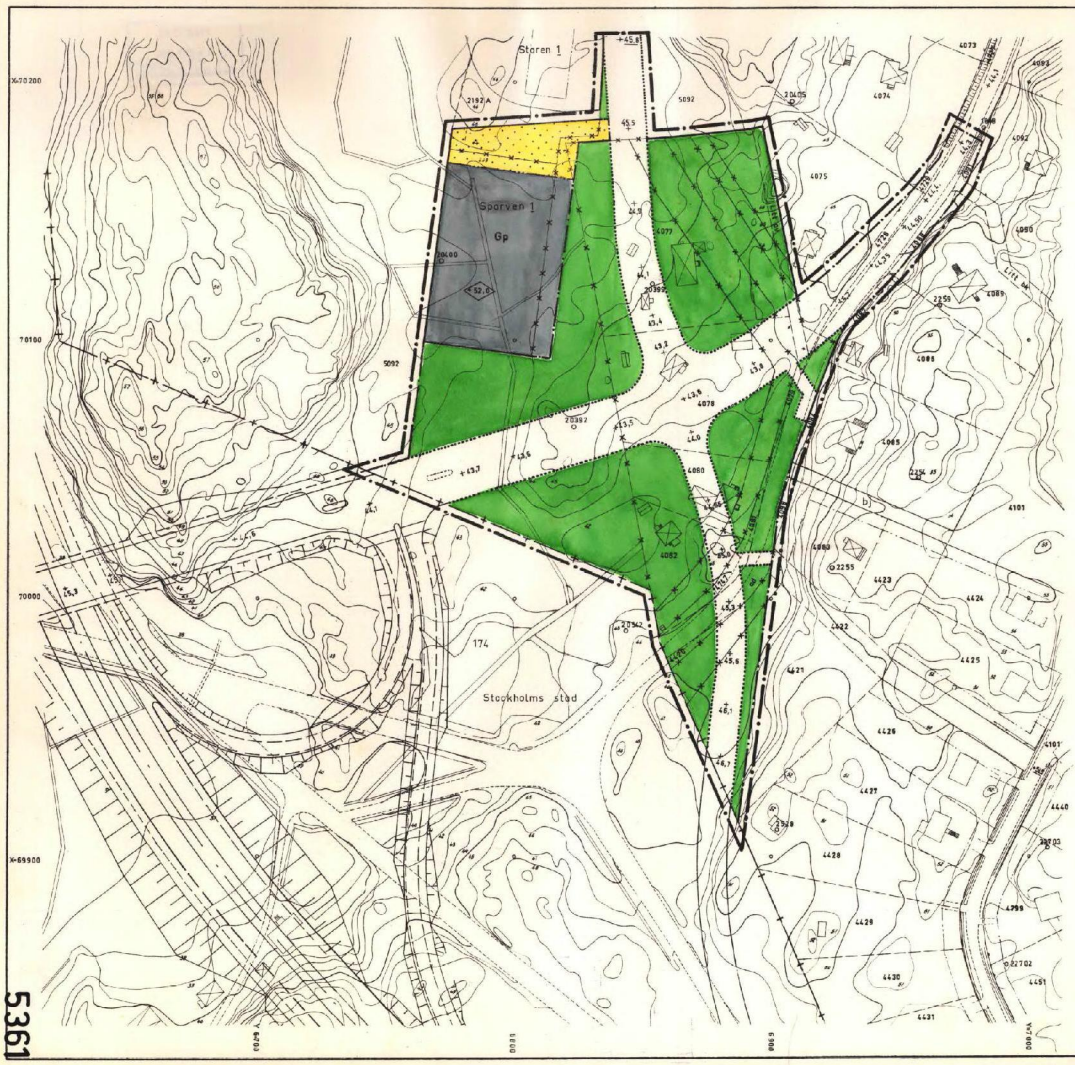
Ragan Sekulić
Planingenjör

Godkänd av BN 1989-06-23 .....
Antagen av KF 1990-05-28 .....
Lagq kraft ..... 1990-06-30 .....

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till planen hör även:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning

90/101 DP44



NACKA

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR STENSÖOMR. (EKSTUBBEN)

UPPRÄTTAT I MARS 1964 Å STADSARKITEKTKONTORET

(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt

(Hugo Grenzdörfer)
Trafikingenjör

Av 16 § 65 gen. 2 mom. fastställes denna ändring av stadsplan byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes beslut tagits dag närmare utvisar; betygar, Stockholm å handskansliet som ovan,

(Efterkommo vägnar:)

BETECKNINGAR

Grundkarta:

- Stadsgräns
- Fastighetsgräns
- 1, 4075, bj — Fastighetsbeteckning
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Huvudbyggnad resp uthus
- Dike
- Väg
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

Stadsplanekarta:

- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu-kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas
- Gata, allmän plats
- Park, allmän plats
- Mark, som icke får bebyggas
- Gp — Område för garageändamål, parkering
- +0,0 — Gatuhöjd
- +0,0 — Gällande gatuhöjd
- (0,0) — Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- 0,0 — Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut den 22 febr 1965 § 19

Grundkartans riktighet bestyrkes:

mätningsman

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

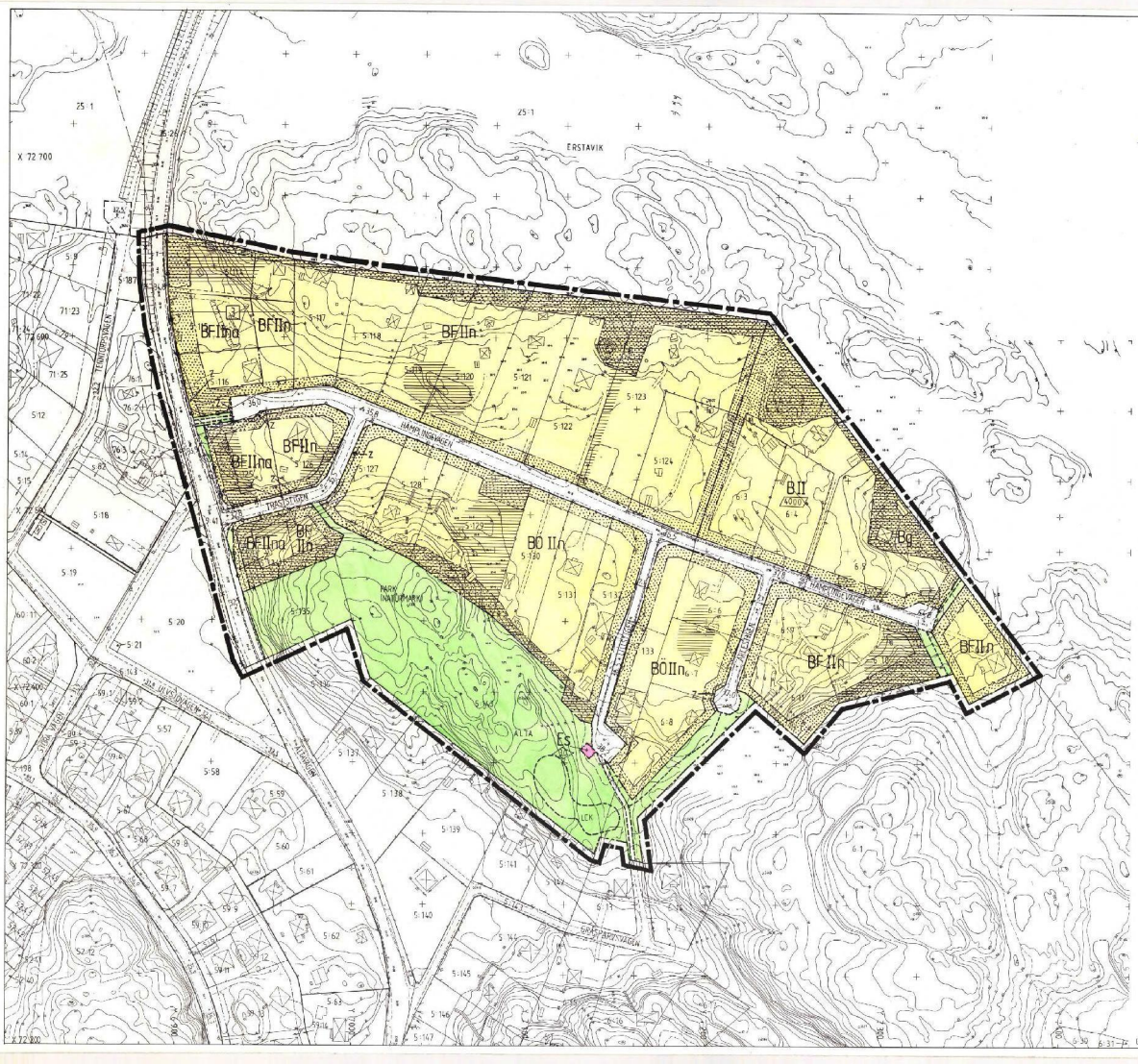
Skala 1:1000

S 34

Lnr 69/1964 375

Akt 5361

5361



NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV KOLARÄNGEN FASTIGHETERNA ÄLTA 5:135,- 6:5 M.FL. (ÖSTRA KOLARÄNGEN ETAPP A)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I MAJ 1985
REVIDERAD OKTOBER 1985

INGVAR PERSSON
Stadsarkitekt

TORD RUNNÅS
T:e Stadsplaneingenjör

BETECKNINGAR

Grundkarta

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
- BOSTADSHUS MED TRAPPA, UTHUS
- BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- HÄCK
- STODMUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
- TELEKABEL (MELLANORTSKABEL) UNDER MARKYTAN
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- LEDNINGSSTOLPE
- BELYSNINGSSTOLPE
- FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- 0,0 AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- 1414 POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 5:143 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- LINJE BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER
- Bg MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSLOKAL

SPECIALOMRÅDEN

- Es TRANSFORMATORSTATION

C. Övriga beteckningar avsedda att tas bort

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR SLÄNTER
- +0,0 GATUHÖJD
- E FRISTÅENDE HUS
- O FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS
- 2 ANTAL TOMTER
- 2000/ BRUTTOAREA I KVADRATMETER
- II ANTAL VÅNINGAR
- G FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
- BYGGNADSHÖJD
- HÄNSYN TILL TRAFIKBULLER
- UTFARTSFÖRBUD TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. Illustrationer och hänvisningar

- ILLUSTRATIONSLINJER
- OMRÅDE DÄR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN FÖREGRÅS SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL BEFINTLIG VEGETATION

Tillkor kommunfullmäktiges i Nacka beslut den 22 januari 1987 § 27
In Rubens

Ä-10. 87-07-15
Beslutet att anta planförslaget, med vissa ändringar och tillägg föreslagna av KFF Bygghelsan, beslut vunnit laga kraft utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län som mot. PA-förening utgjort
A. Ohm

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTILL 50 M UTANFÖR FÖRESLAGET PLANOMRÅDE BESTYRKES

87/74 S 360

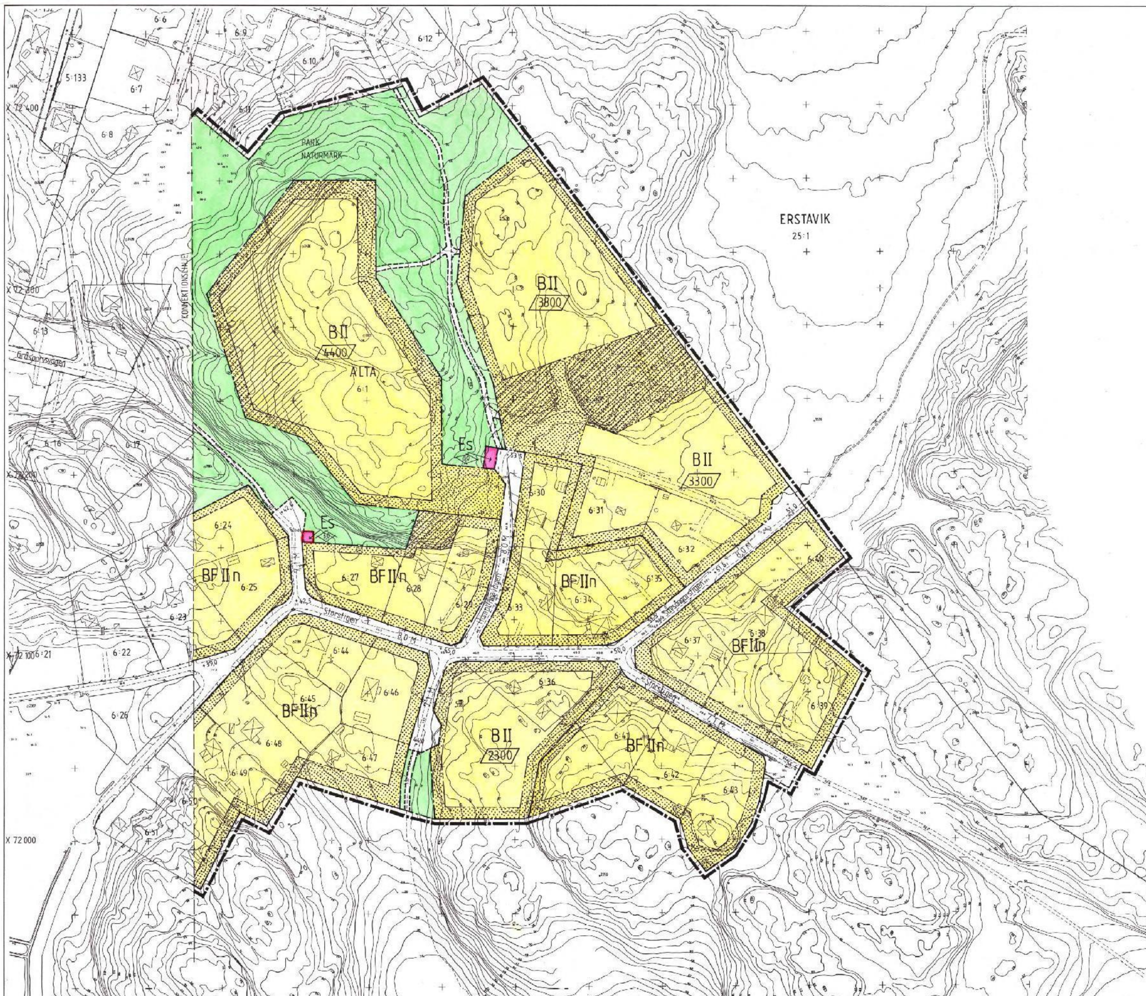
Ø-1988-04-21

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
Skala 1:1000

Gar 13/1983 Grundkarton upprättad 1984-02-27

Reviderad 1984-11-12
Reviderad 1985-01-21

Blad 2



NACKA

082 16087

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KOLARÄNGEN I ÄLTA (ÖSTRA KOLARÄNGEN ETAPP B)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I OKT 1985

THOMAS BRUNDIN
Planarkitekt

TORD RUNNAS
1:e Stadsplaneingenjör

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
BOSTADSHUS MED TRAPPA, UTHUS
BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
SKÄRMTAK O. DYL.
TRANSFORMATOR
STAKET
HÄCK
STÖDMUR
HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
TELEKABEL, MELLANORTSKABEL UNDER MARKYTAN
VÄG
GÅNGSTIG
SLÄNT
DIKE
LEDNINGSSTOLPE
BELYSNINGSSTOLPE
FASTSTÄLLD GATUHÖJD
AVVÄGD HÖJD
HÖJDKURVOR
POLYGONPUNKT
RUTNÄTSPUNKT
FASTIGHETSBETECKNING

År 19 87-09-10 fastställdes denna ändring av stadsplan/byggnadsplan på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan. På tjänstens vägnar

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

GATA
PARK ELLER PLANTERING

Tillhör kommunfullmäktiges i Nacka beslut den 25 maj 1987 § 173
In fidem:

BYGGNADSKVARTER

A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
B BOSTÄDER

SPECIALOMRÅDE

ES TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
MARK FÖR UTHUS O. DYL.
Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR SLÄNTER
U LEDNINGSOMRÅDE
GÄLLANDE GATUHÖJD
GATUHÖJD
F FRISTÅENDE HUS
0000 BRUTTOAREA I M²
I, II ANTAL VÅNINGAR
n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
q HÄNSYN TILL TRAFIKBULLER
0,0 BYGGNADSHÖJD
UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

ILLUSTRATIONSLINJER
OMRÅDE DÄR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET FORDRAS MED HÄNSYN TILL BEFINTLIG VEGETATION

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGITS FRÅN FASTSTÄLLELSE ENLIGT LÄNSSTYRELSENS BESLUT 1987-09-10

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTILL 50 M UTANFÖR FÖRESLAGET PLANOMRÅDE BESTYRKES

87/83

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

R 1988-01-28
S 359

reviderad 1985-10-14
Gnr 19/1984 Grundkartan upprättad 1984-11-23

BL. 2 (2)

Gnr 19/1987 1(2) Grundkarton upprättad 1988-10-26 REV. 89-03-30

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- tomtgräns
- fastighetsgräns
- gällande användningsgräns
- gällande egenskapsgräns
- byggnad med trappa, uthus
- byggnader karterade efter takkonturen
- transformator
- staket resp. häck
- stödmur
- elkabel
- telekabel
- väg
- stig
- slänt
- dike, vattendrag
- ledningsstolpar
- avvägd nivå
- nivåkurvor
- strandlinje
- 9:46 fastighetsbeteckning
- +8.60 gällande vägbana
- ga 24 gemensamhetsanläggning

Grundkartans riktighet bestyrkes

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- gällande användningsgräns avsedd att behållas
- gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- gällande användningsgräns avsedd att utgå
- gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA lokaltrafik
- PARK parkområde
- GC-VÄG gång och cykelväg

Kvartersmark

- B bostäder
- E teknisk anläggning (transformatorstation o dyl.)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 1:8,8 1 gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +60 gatuhöjd
- 8,0 bredemått i meter

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 största byggnadsarea per fastighet:
  Huvudbyggnad i en våning 160 m² uthus och garage 40 m² dock får högst 1/5del av fastarealen bebyggas
  Huvudbyggnad i två våningar, en våning jämte suterräng eller en våning jämte inredningsbar vind 120 m² uthus och garage 40 m² dock får högst 1/6 av fastarealen bebyggas.
- e_2 00.00 största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 naturmarksområde som skall bevaras
- n_2 utfört får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Utformning

- 60 högsta byggnadshöjd i meter
- II högsta antal våningar; hänsyntaget får ej vind inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 m och för uthus och garage 2,7 m
- v_1 endast fristående hus

STÖRNINGSSKYDD

- plank 2,0 — bullerplank (alt. vall) skall anordnas till en höjd av 2,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 2003

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinjer

Detaljplan för del av Älta i Nacka kommun

ÖSTRA KOLARÄNGEN C.

Stadsbyggnadskontoret i Nacka i mars 1989

Paul Ahlkvist, Detaljplanechef — Tord Runnäs, Trafikplaneringsenjör

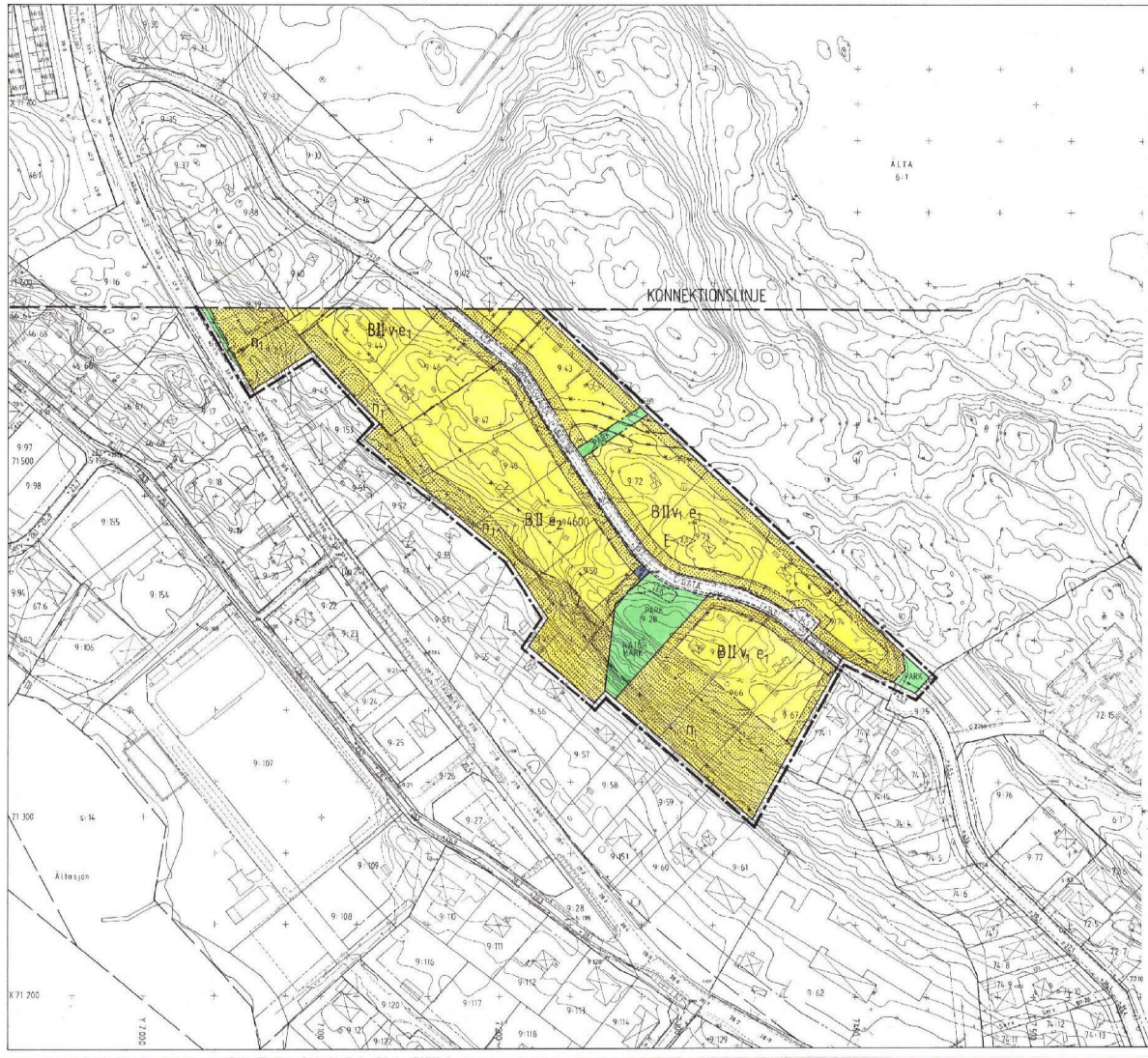
Godkänd av BN 1989-09-20
Antagen av KF 1990-01-29
Laga kraft 1991-01-18
R 1991-01-17

Till planen hör även:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

Blad I

91/11
DP 55

Gnr 19/1987 2(2) Grundkarton upprättad 1988-10-26 REV. 89-03-30



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- tomtgräns
- fastighetsgräns
- gällande användningsgräns
- gällande egenskapsgräns
- byggnad med trappa, uthus
- byggnader karterade efter takkonturen
- transformator
- staket resp. häck
- stödmur
- elkabel
- telekabel
- väg
- stig
- slänt
- dike, vattendrag
- ledningsstolpar
- avvägd nivå
- nivåkurvor
- strandlinje
- 9:46 fastighetsbeteckning
- +8.60 gällande vägbana
- ga 24 gemensamhetsanläggning

Grundkartans riktighet bestyrkes

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- gällande användningsgräns avsedd att behållas
- gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- gällande användningsgräns avsedd att utgå
- gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA lokaltrafik
- PARK parkområde
- GC-VÄG gång och cykelväg

Kvartersmark

- B bostäder
- E teknisk anläggning (transformatorstation o dyl.)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 1:8,8 1 gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +60 gatuhöjd
- 8,0 bredemått i meter

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 största byggnadsarea per fastighet:
  Huvudbyggnad i en våning 160 m² uthus och garage 40 m² dock får högst 1/5del av fastarealen bebyggas
  Huvudbyggnad i två våningar, en våning jämte suterräng eller en våning jämte inredningsbar vind 120 m² uthus och garage 40 m² dock får högst 1/6 av fastarealen bebyggas.
- e_2 00.00 största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 naturmarksområde som skall bevaras
- n_2 utfört får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Utformning

- 60 högsta byggnadshöjd i meter
- II högsta antal våningar; hänsyntaget får ej vind inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 m och för uthus och garage 2,7 m
- v_1 endast fristående hus

STÖRNINGSSKYDD

- plank 2,0 — bullerplank (alt. vall) skall anordnas till en höjd av 2,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 2003

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinjer

Detaljplan för del av Älta i Nacka kommun

ÖSTRA KOLARÄNGEN C.

Stadsbyggnadskontoret i Nacka i mars 1989

Paul Ahlkvist, Detaljplanechef — Tord Runnäs, Trafikplaneringsenjör

Godkänd av BN 1989-09-20
Antagen av KF 1990-01-29
Laga kraft 1991-01-18
R 1991-01-17

Till planen hör även:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

Blad II

91/11
DP 55

B 10

Förslag
till
Byggnadsplan
för fastigheterna
ÄLTA

139, 141, 143, 144, 184, 185, 104, 133, 158, 244, 403, 410, 434, 435, 440, 443, 584, 625, 829, 631, 632, 634, 635, 642, 648, 652, 653, 861, 863, 865, 812, 444, 586 och 600 samt del av fastigheterna Älta 138, 142, 145, 136 ~~133, 146, 142, 190, 583, 656~~ samt del av vid Ägostyckn. avsatta samf. område i Nacka socken av Stockholms län

upprättad år 1936

av

Älta 1:13 — G. F. Milton, Lantmätare — Tvar Salin, Arkitekt

Skala 1:2000

Älta-sjön

Älta 1:4

x = 2600
x = 2400
x = 2200
x = 2000
x = 1800

y = 1200
y = 1400
y = 1600
y = 1800
y = 2000
y = 2200

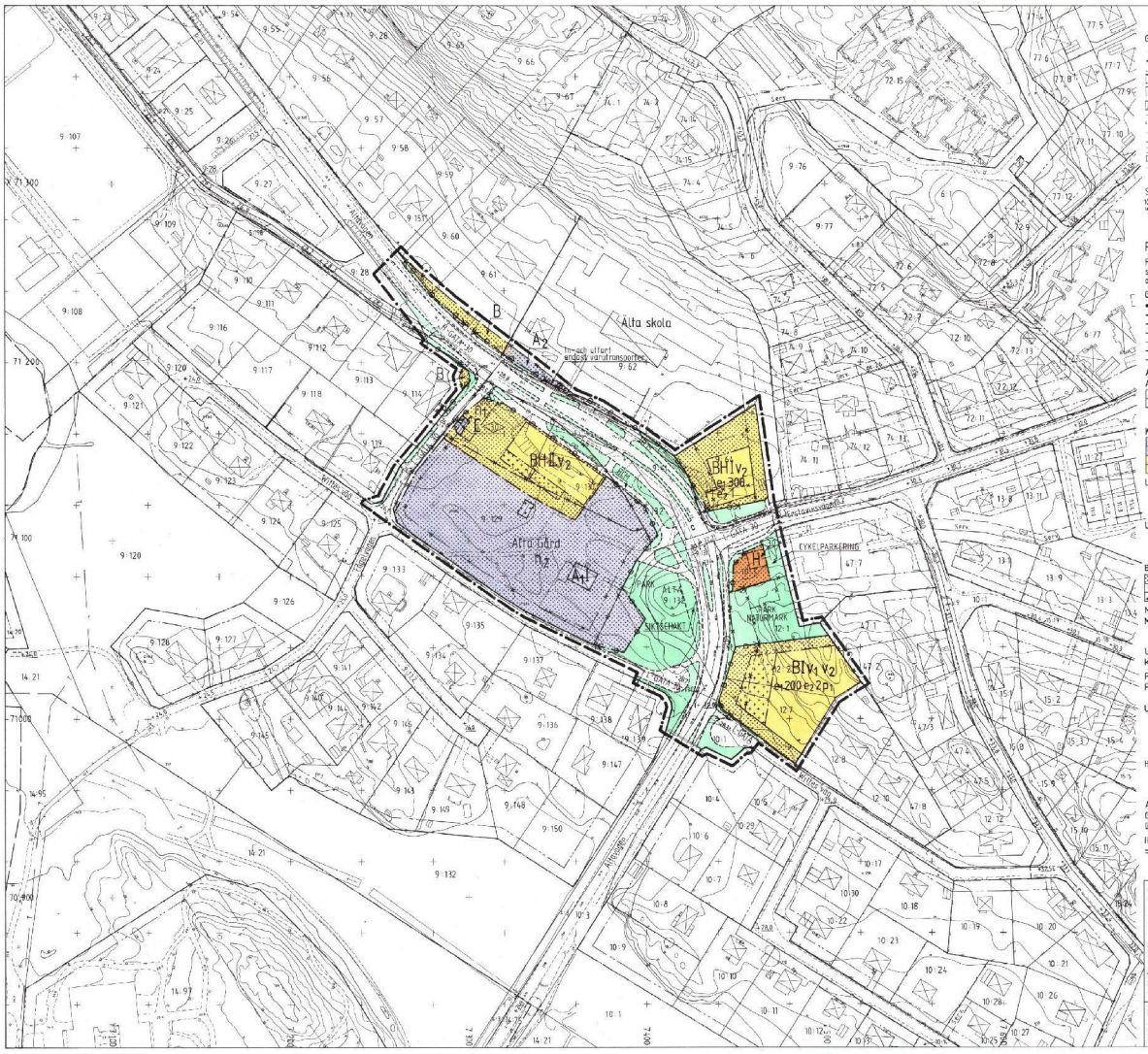
Beteckningar å förhållanden varå fastställelse sökes

- Gräns för byggnadsplaneområdet
- Kvartersgräns
- Gräns mellan områden avsedda att användas för olika ändamål
- Vägområden
- Allm. plats (park)
- Kvartersmark för bostadsändamål
- " " affärsändamål
- " " idrottsändamål
- " som endast får bebyggas med uthus o.d
- " " ej får bebyggas
- " " offentliga byggnader
- +26.55 Vägbanehöjd
- Område inom vilket endast tomter om minst 2500 kvm. areal få utläggas

Övriga beteckningar

- Befintlig fastighetsgräns
- Föreslagen " ej avsedd att fastställas i samband med byggnadsplanen
- Föreslagen byggnadsplats
- Befintliga vägar
- Polygonpunkter
- Nivåkurvor

Akt 2401



Gnr 10/1988 Grundkarten upprättad 1987-10-19
reviderad 1988-07-18

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- gällande användningsgräns
- gällande egenskapsgräns
- byggnad med trappa, uthus
- byggnader kartlagda efter flygfotot
- transformator
- staket resp. häck
- stödmur
- elkabel
- telekabel
- väg
- stigar
- ås, vattendrag
- ledningsstolpar
- 66.0 avvägd nivå
- nivåkurvor
- 9:132 fastighetsbeteckning
- +90.0 gällande vägbjd

Godkännande av fastighetsbestyrkes

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- gällande användningsgräns avsedd att behållas
- gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- gällande användningsgräns avsedd att utgå
- gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA gata som ingår i lokalnätet
- GCM-VÄG gång- cykel och ridväg
- 30 högsta hastighet i km/tim
- PARK parkområde

Kvartersmark

- A1 allmänt ändamål (samlingslokal och barnstugor)
- A2 allmänt ändamål (skola och barnstugor)
- B bostäder
- BH bostäder med handel i bottenvåning
- H handel
- E teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 gällande gatuhöjd avsedd att behållas
- (+0.0) gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +0.0 gatuhöjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 största bruttonettan per tomt i m^2 ovan mark, varav uthus och garage för högst upptill 40 m^2.
- e_2 0 området får inte delas i flera fastigheter om siffran anger

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas
- marken får endast bebyggas med skärmtak
- marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 busk- och trädplantering skall finnas
- n_2 befintliga träd får inte fällas

Utfart

- utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- p_1 huvudbyggnader skall placeras minst 4.5 m från tomtgränsen

Utformning

- 30° högsta byggnadshöjd i meter
- I II högsta antal våningar: bonusvåning får vind eller suterrängvåning anordnas
- I högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.0 m. På den sida suterrängvåning anordnas får byggnadshöjden högst uppgå till 6.0 m
- II högsta byggnadshöjd är 7.5 m

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2.7 m

- v_1 endast fristående hus
- v_2 byggnader och utesitsits skall placeras och utformas med beaktande av dalsänksituationen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 1995

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinjer

Detaljplan för
ALTA GÅRD
del av Alta i Nacka kommun

Stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1988

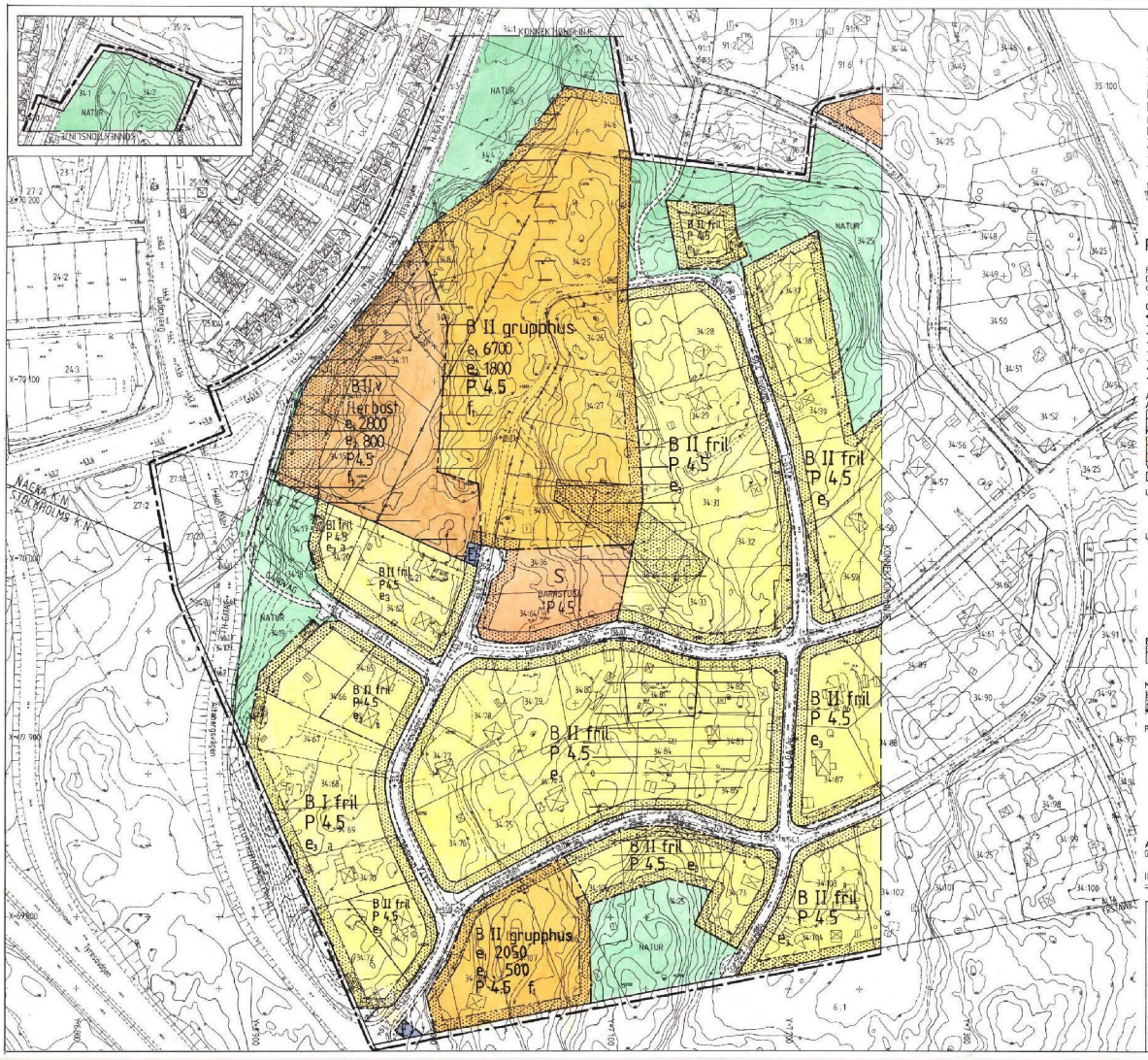
Paul Ahlkvist
f.ø planarkitekt

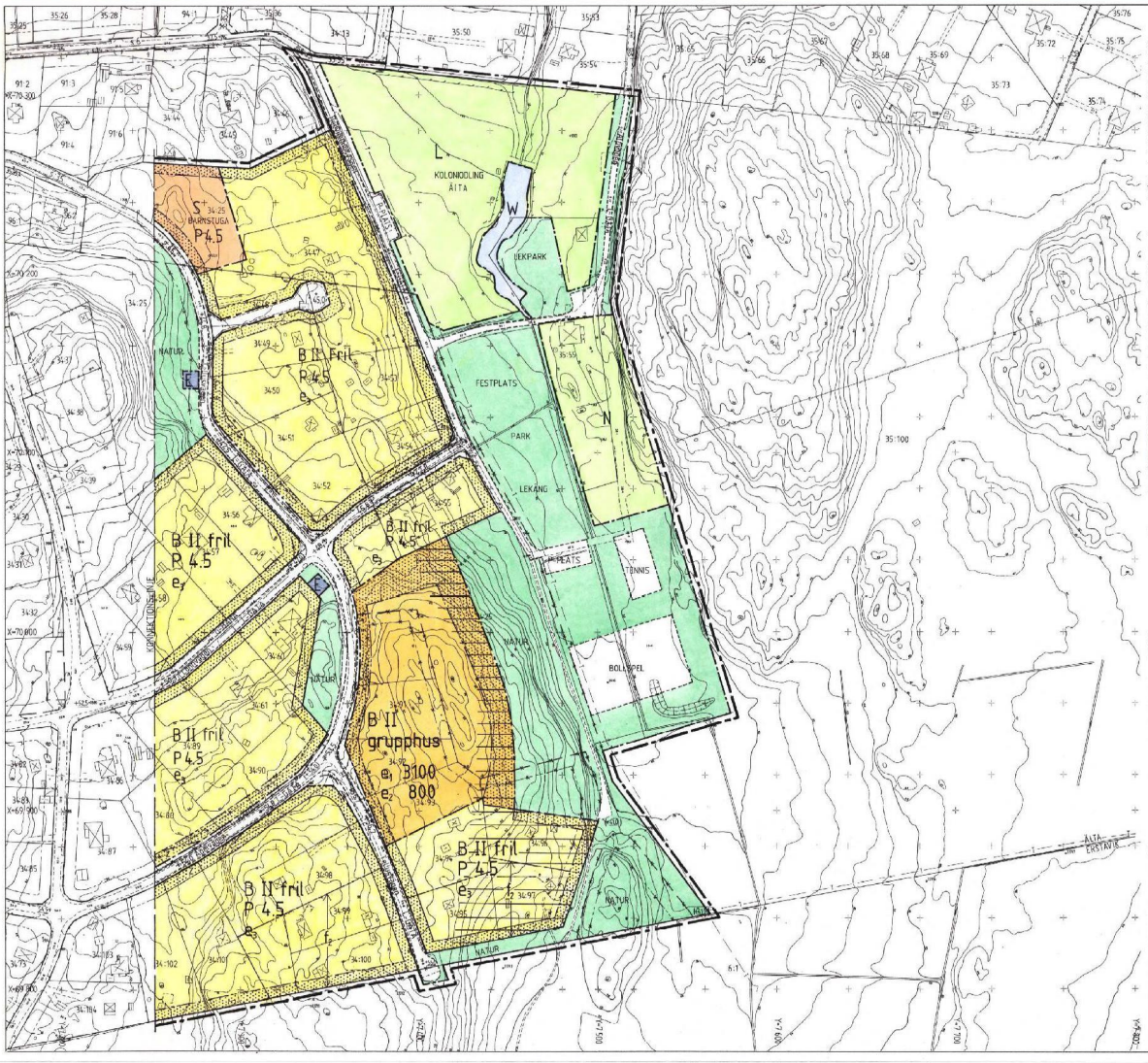
Tord Rönnäs
f.ø planingenjör

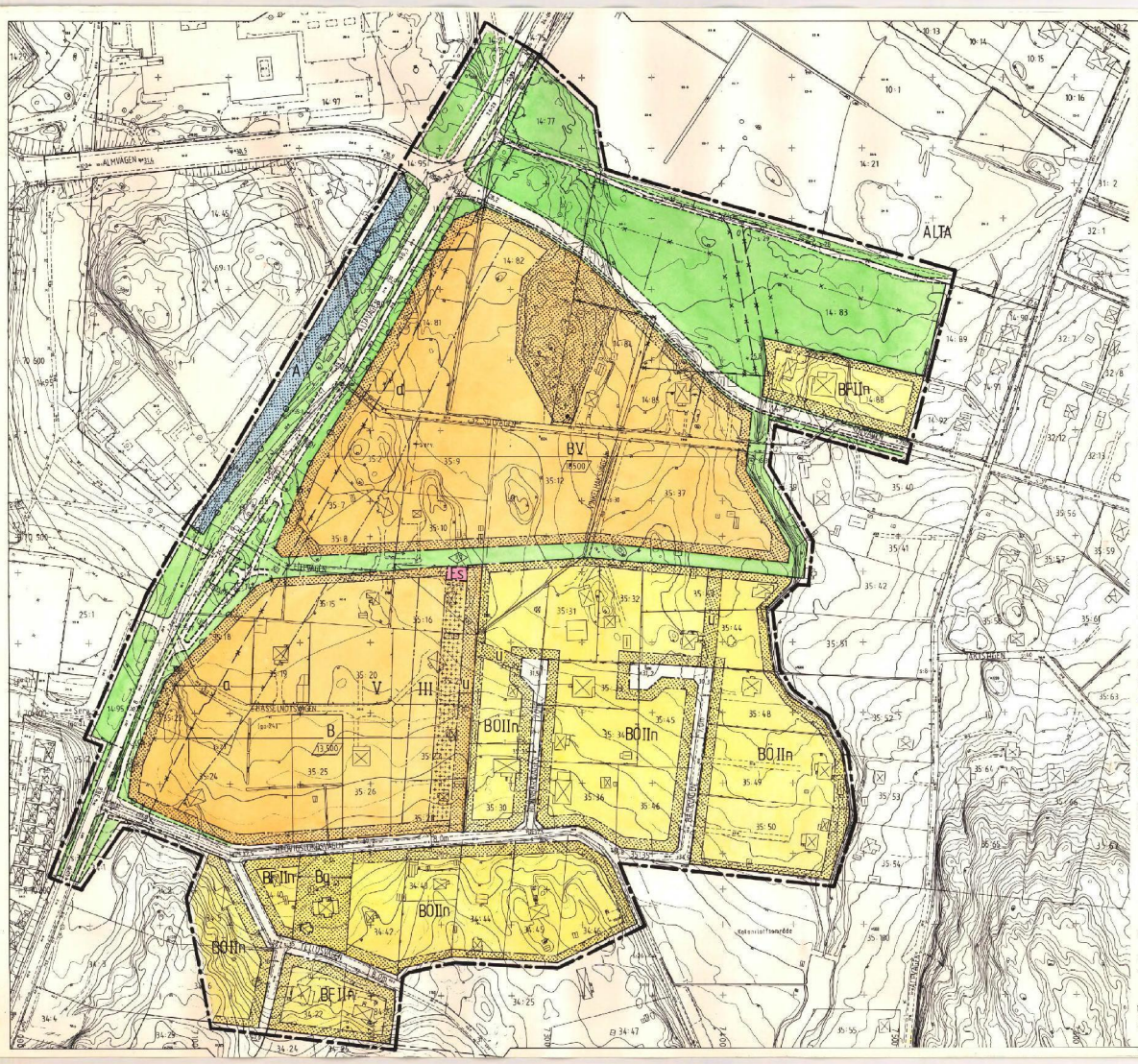
Till planen hör även:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Perspektivskiss
Fastighetsförteckning

Godkänd av BN 1989-01-25 .....
Antagen av KF 1989-04-24 .....
Lagakraft ..... 1989-12-22 .....
R 10 89-12-21

90/6 DP30


Gnr 6/1989 Grundkartan upprättad 1989-08-24 revderad 1990-07-16 1990-10-25
Blad 1(2)
GRUNDKARTEBETECKNINGAR
Kommungräns
Fastighetsgräns
Gällande användningsgräns
Gällande egenskapsgräns
Bostad med trappa, uthus
Byggnader karterade efter fakkonturen
Transformator
Annan byggnad
Stäket resp. häck
Stödmur
Elkabel under markytan
Telekabel under markytan
Träd (enstaka, större)
Väg
Gångstig
Slänt
Dike, vattendrag
Ledningsstolpar
Fastställd gatuhöjd
Avvägd höjd
Höjdkurvor
Fastighetsbeteckning
Sanitärledningar
Gemensamhetsanläggning
SKALA 1:1000
Grundkartans riktighet bestyrkes:
PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
GRÄNSBETECKNINGAR
Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Kommungräns
Gällande användningsgräns avsedd att behållas
Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
Gällande användningsgräns avsedd att utgå
Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
Användningsgräns
Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
H-GATA Gata i huvudvägnätet
L-GATA Gata i lokalvägnätet
PARK Anlagd park
NATUR Naturområde
Kvartersmark
B Bostäder
K Kolonilodling
S Barnstuga
E Transformatorstation
N Friluftsområde
Vattenområde
W Öppet vattenområde
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
(+00,0) Gatuhöjd, utgående
+00,0 Gatuhöjd, behålles
+00,0 Gatuhöjd, föreslagen
P-PLATS Parkering
G-BANA Gångbana
UTNYTTJANDEGRAD
e1 0000 Högsta tillåtna bruttoarea i m² bostadsbyggnad
e2 000 Högsta tillåtna bruttoarea i m² komplementbyggnader
e3 Största byggnadsarea per fastighet: Huvudbyggnad i en våning 160 m², uthus och garage 40 m², dock får högst 1/5-del av tomtarealen bebyggas. Huvudbyggnad i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind 120 m², uthus och garage 40 m², dock får högst 1/6-del av tomtarealen bebyggas. I huvudbyggnad får inredas s.k. "generationsbostad" om högst 40 m².
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Mark som inte får bebyggas
Endast garage
Mark tillgänglig för vägslänt
MARKENS ANORDNANDE
d Utfart får inte anordnas
+50,0 Bullerskydd, lägsta höjd över nollplanet
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
P 4,5 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Gårdsbyggnad får, där så prövas lämpligt och efter grannes medgivande placeras närmare tomtgräns.
I, II Högsta antal våningar. Utöver två våningar får vind inte inredas.
II v Högsta antal våningar, därutöver för vind inredas.
flerbost Endast flerfamiljsvillor
grupphus Endast grupphusbebyggelse
fri Endast fristående hus
f1 Bullerskydd skall anordnas så att ekvivalent ljudnivå 55 dB(A) vid fasad klaras.
f2 Byggnad utformas/orienteras med beaktande av trafikbuller.
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
Genomförandetiden utgår den 31 december 2005
a Bygglov får inte ges förrän infrastruktur och bullerskydd anordnats.
ILLUSTRATIONER
Illustrationslinjer
Varsamhet med mark och vegetation
B II grupphus
e1 6700
e2 1800
P 4,5
f1
B II,v flerbost
e1 2800
e2 800
P 4,5
f1
B II fril
P 4,5
e3
B I fril
P 4,5
e3
S
BARNSTUGA
P 4,5
B II grupphus
e1 2050
e2 500
P 4,5
f1
NATUR
KONNERUDSVÄGEN
NACKA K:N
STOCKHOLMS K:N
Detaljplan för sydvästra
HEDVIGSLUND i Alta
Nacka kommun
Stadsbyggnadskontoret i Nacka i augusti 1990
Reviderad i februari 1991
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef
Waldemar Molin
Överingenjör
Godkänd av BN 1991-04-10
Antagen av KF 1991-05-20
Laga kraft 1993-06-24
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
Till planen hör även:
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Trafikbullerutredning
VA-plan
Landskapsanalys
Illustrationsplan
93/1
Blad 1 DP 96


Gnr 6/1989 Grundkartan upprättad 1989-08-24 reviderad 1990-07-16 1990-10-25
Blad 2(2)
GRUNDKARTEBETECKNINGAR
Kommungräns
Fastighetsgräns
Gällande användningsgräns
Gällande egenskapsgräns
Bostad med trappa, uthus
Byggnader karterade efter fakkonturen
Transformator
Annan byggnad
Stäket resp. häck
Stödmur
Elkabel under markytan
Telekabel under markytan
Träd (enstaka, större)
Väg
Gångstig
Slänt
Dike, vattendrag
Ledningsstolpar
Fastställd gatuhöjd
Avvägd höjd
Höjdkurvor
Fastighetsbeteckning
Sanitärledningar
Gemensamhetsanläggning
SKALA 1:1000
Grundkartans riktighet bestyrkes:
PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
GRÄNSBETECKNINGAR
Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Kommungräns
Gällande användningsgräns avsedd att behållas
Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
Gällande användningsgräns avsedd att utgå
Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
Användningsgräns
Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
H-GATA Gata i huvudvägnätet
L-GATA Gata i lokalvägnätet
PARK Anlagd park
NATUR Naturområde
Kvartersmark
B Bostäder
K Kolonilodling
S Barnstuga
E Transformatorstation
N Friluftsområde
Vattenområde
W Öppet vattenområde
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
(+00,0) Gatuhöjd, utgående
+00,0 Gatuhöjd, behålles
+00,0 Gatuhöjd, föreslagen
P-PLATS Parkering
G-BANA Gångbana
UTNYTTJANDEGRAD
e1 0000 Högsta tillåtna bruttoarea i m² bostadsbyggnad
e2 000 Högsta tillåtna bruttoarea i m² komplementbyggnader
e3 Största byggnadsarea per fastighet: Huvudbyggnad i en våning 160 m², uthus och garage 40 m², dock får högst 1/5-del av tomtarealen bebyggas. Huvudbyggnad i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind 120 m², uthus och garage 40 m², dock får högst 1/6-del av tomtarealen bebyggas. I huvudbyggnad får inredas s.k. "generationsbostad" om högst 40 m².
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Mark som inte får bebyggas
Endast garage
Mark tillgänglig för vägslänt
MARKENS ANORDNANDE
d Utfart får inte anordnas
+50,0 Bullerskydd, lägsta höjd över nollplanet.
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
P 4,5 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Gårdsbyggnad får, där så prövas lämpligt och efter grannes medgivande placeras närmare tomtgräns.
I, II Högsta antal våningar. Utöver två våningar får vind inte inredas.
II v Högsta antal våningar, därutöver för vind inredas.
flerbost Endast flerfamiljsvillor
grupphus Endast grupphusbebyggelse
fri Endast fristående hus
f1 Bullerskydd skall anordnas så att ekvivalent ljudnivå 55 dB (A) vid fasad klaras.
f2 Byggnad utformas/orienteras med beaktande av trafikbuller.
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
Genomförandetiden utgår den 31 december 2005
a Bygglov får inte ges förrän infrastruktur och bullerskydd anordnats.
ILLUSTRATIONER
Illustrationslinjer
Varsamhet med mark och vegetation
KOLONIODLING
ÄLTA
W
LEKPARK
S
BARNSTUGA
P 4,5
NATUR
B II fril
P 4,5
e3
FESTPLATS
PARK
N
LEKÄNG
TENNIS
BOLLSPEL
B II grupphus
e1 3100
e2 800
f1
B II fril
P 4,5
e3
f1
KONNERUDSVÄGEN
ÄLTA ERSTAVIK
Detaljplan för sydvästra
HEDVIGSLUND i Alta
Nacka kommun
Stadsbyggnadskontoret i Nacka i augusti 1990
Reviderad i februari 1991
Paul Ahlkvist
Detaljplanechef
Waldemar Molin
Överingenjör
Godkänd av BN 1991-04-10
Antagen av KF 1991-05-20
Laga kraft 1993-06-24
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
Till planen hör även:
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Trafikbullerutredning
VA-plan
Landskapsanalys
Illustrationsplan
93/1
Blad 2 DP 96



NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR NORDVÄSTRA HEDVIGSLUND, FASTIGHETERNA ÄLTA 14:82 M.FL.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I OKT. 1986
REVIDERAT I MARS 1987

PAUL AHLKVIST
Planarkitekt

WALDEMAR MOLIN
Överingenjör

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
- BOSTADSHUS MED TRAPPA, UTHUS
- BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKONTURER
- TRANSFORMATOR
- ANNAN BYGGNAD
- STAKET
- MACK
- STODMUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
- TELEKABEL, MILJÖANDRÄKABEL UNDER MARKYTAN
- TRÄD (ENSTAKA STORRE)
- VÄG
- GÅNGSTIG
- SLANT
- DIKE, VATTENDRAG
- LEDNINGSSTOLPE
- BELYSNINGSSTOLPE
- 0.0 FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- 0.0 AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- 1194 POLYGONPUNKT
- UTMÄTNINGSPUNKT
- ÄLTA 35:20 FASTIGHETSBETECKNING
- S:6 SÄMPALIGHET
- gu:24 GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Tillhör kommunfullmäktiges i Nacka beslut den 88-01-04 § 5 i ärendet.

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELAGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

Ak 19 88-01-04
Ss: Tillåten denna ändringen, stadsplanebestämmelser
gr: Ändringsförslag godtas i enlighet med nämnda
i: av Länsstyrelsen i Stockholms län som anmälts.
PN Stadsarkitekt Nils Ericson

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTILL 50 M UTANFÖR FÖRESLAGET PLANOMRÅDE BESTYRKES

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER
- BQ BOSTÄDER, SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

SPECIALOMRÅDE

- TS TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK SOM UNDANTAGSVIS FÅR BEBYGGAS MED GARAGE
- LEKPLATSUPPMÄTT
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+00.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 GATUHÖJD
- E FRISTÅENDE HUS
- E FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS I TOMTGRÄNS
- 00/00 BRUTTOAREA I M² IBTA
- II, III, IV ANTAL VÅNINGAR
- U FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
- BQ BYGGNADSHÖJD
- Q BEAKTANDE AV TRAFIKBULLER
- UTFARTSFÖRBUD TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER

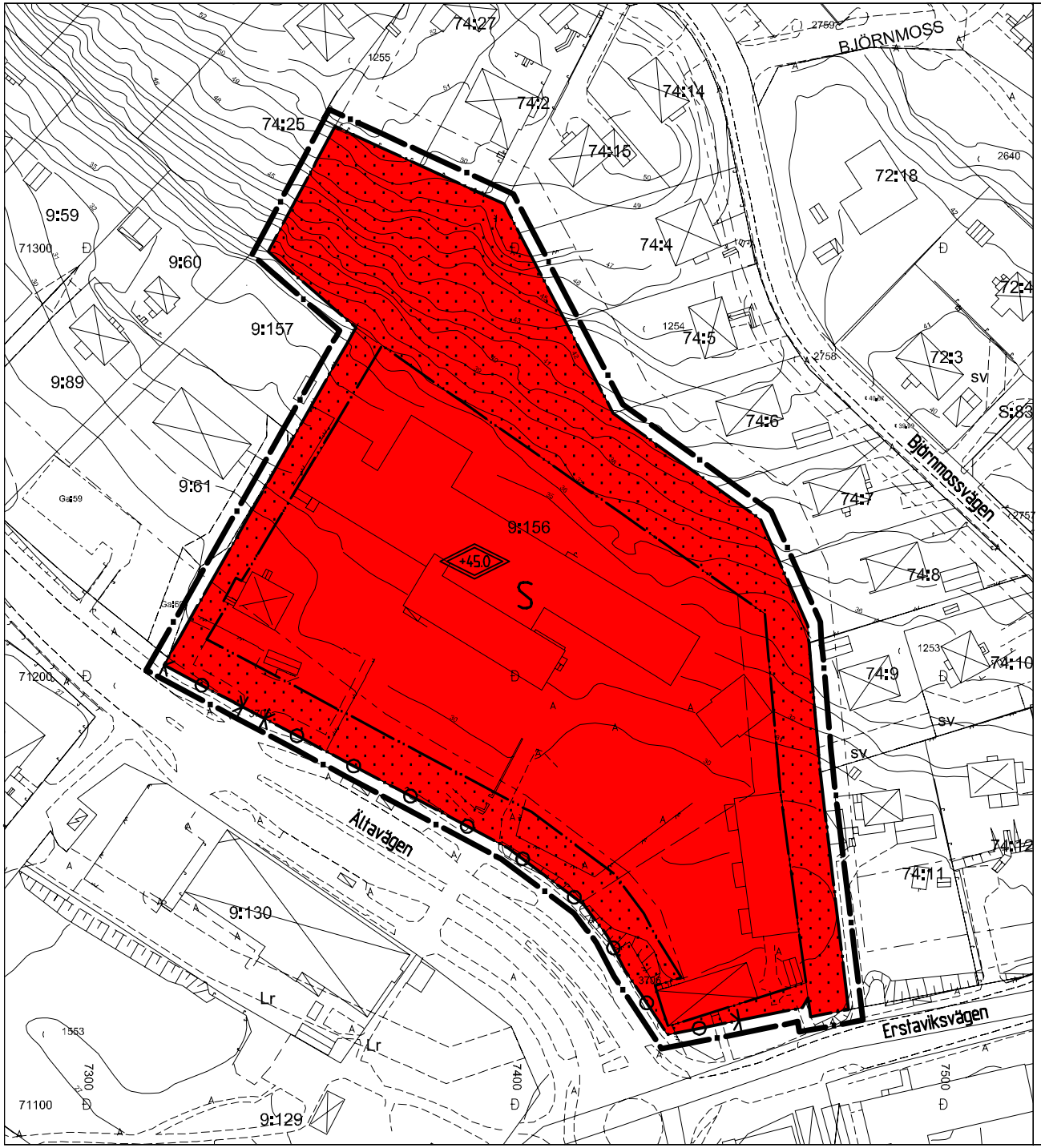
- ILLUSTRATIONSLINJER

88/1

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

SKALA 1:1000 reviderad 1986-11-13
Gnr 9/1986 Grundkarten upprättad 1986-05-16

K-1985-06-14
S 361



Gnr 16/2006 Grundkartan upprättad 2006-12-22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Ut- och infart får inte anordnas

UTFORMNING

+0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angivet totalhöjd får mindre byggnadsdelar (skorsten, hiss m.m.) uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100m

Detaljplan för Älta 9:156
Älta skola
Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten januari 2007

Micaela Lavonius
Planchef

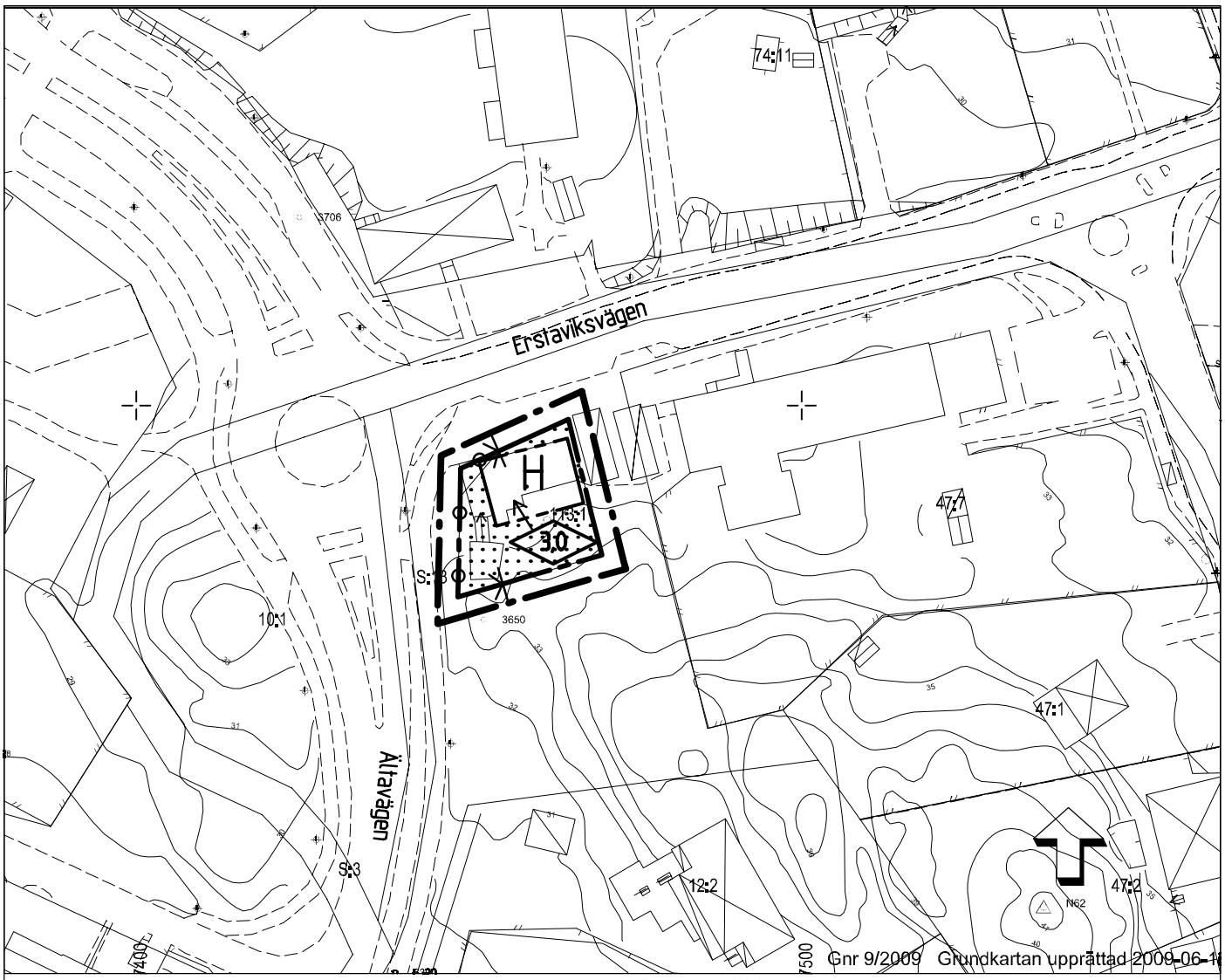
Rolf Markman
Lantmätare

Till planen hör:
Planbeskrivning

MSN 2007/25 214
(ONÄ 2006/60 214)

Antagen av 2007-02-14 § 65
Laga kraft 2007-03-17

DP 406



Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

H Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

MSN 2009/20 214

Detaljplan för

Älta 113:1

Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten i augusti 2009

Andreas Totschnig
Planchef

Sofia Rudenschöld
Planarkitekt

Antagen av MSN 2009-12-09 § 348

Laga kraft 2010-01-07

DP 477