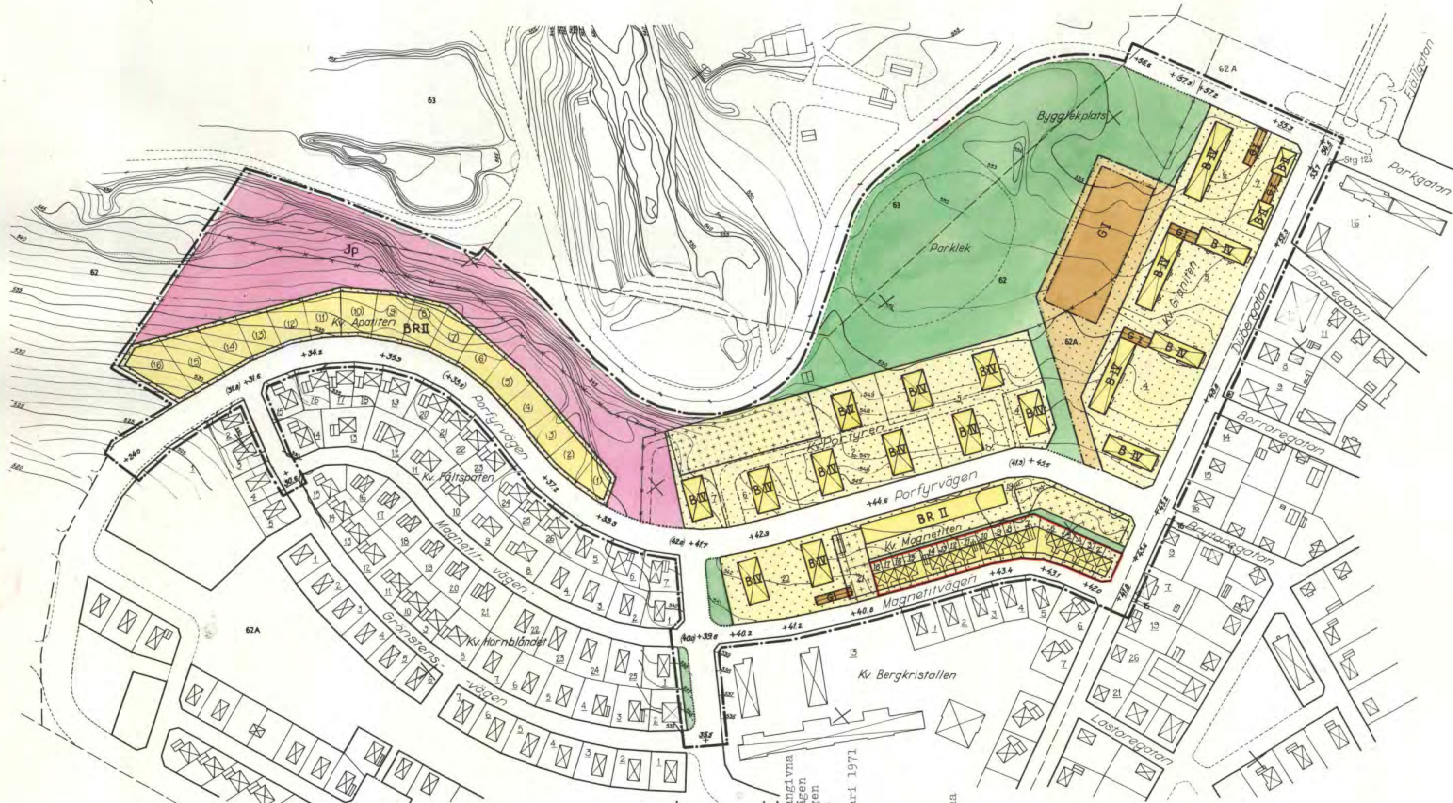


129.

[illegible]

I länstyrelsens beslut angivon

linje — Tillhör stadsfullmäktiges i Kiruna
protokoll av den 1/6 1970, § 159
Hans Lundmark
Ordförande l:e v.

Registrerad den 17/1 1971
betygas: Tord Bergsjö

Rätt utdraget ur befintligt och kompletterat grundkartematerial;
bebyggelse och fastighetsindelning aktuellt; för
beständigt tillgängligt.

Koordinatsystem: Kiruna lokala triangelnät.
Höjdsystem: Sveriges precisionsavvägning

ANTAGET AV KOMMUNFULLMAKTIG I KIRUNA
KOMMUN VID SAMMANTRÄDE 1983-08-29
§ 176 BETYGAR:

GUDRUN AITTAMAA
GUDRUN AITTAMAA
KOMMUNFULLMAKTIGES SEKRETERARE.

KIRUNA 1:1, KARHUNIEMI

KIRUNA KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1982

REVIDERAT I FEBRUARI 1983

LARS-ULRIK BERGSTRÖM
LARS-ULRIK BERGSTRÖM
STADSARKITEKT

LENA HERMANSSON
LENA HERMANSSON
ARKITEKT

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

+	TRAKTGRÄNS	SLÄNT
KIRUNA	RUTNÄTSPUNKT	DIKE
1:1	TRAKTNAMN	MINDRE VATTENDRAG
1:1	FASTIGHETSBETECKNING	BRUNN
1:1	BYGGNAD, TAKKONTUREN	POLYGONPUNKT
1:1	STAKET	ELLEDNING
1:1	VÄG MED VÄGTRUMMA	AVVÄGD HÖJD
1:1	GÅNGSTIG	HÖJDKURVOR

BYGGNADSPANEKETCKNINGAR

A. GRÄNSBETECKNINGAR

---	BYGGNADSPANEGRÄNS, BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
---	OMRÅDESGRÄNS
...	OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
---	BESTÄMMELESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

	VÄG
	GRÖNOMRÅDE

BYGGNADSMARK

Bh	BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL HANDEL MM
Bj	BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

+	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
+	MARK FÖR UTHUS O DYL
u	LEDNINGSOMRÅDE
+0,0	VÄGHÖJD
000	BYGGNADSYTA I KVADRATMETER
II	ANTAL VÅNINGAR

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

---	ILLUSTRATIONSLINJER
-----	---------------------

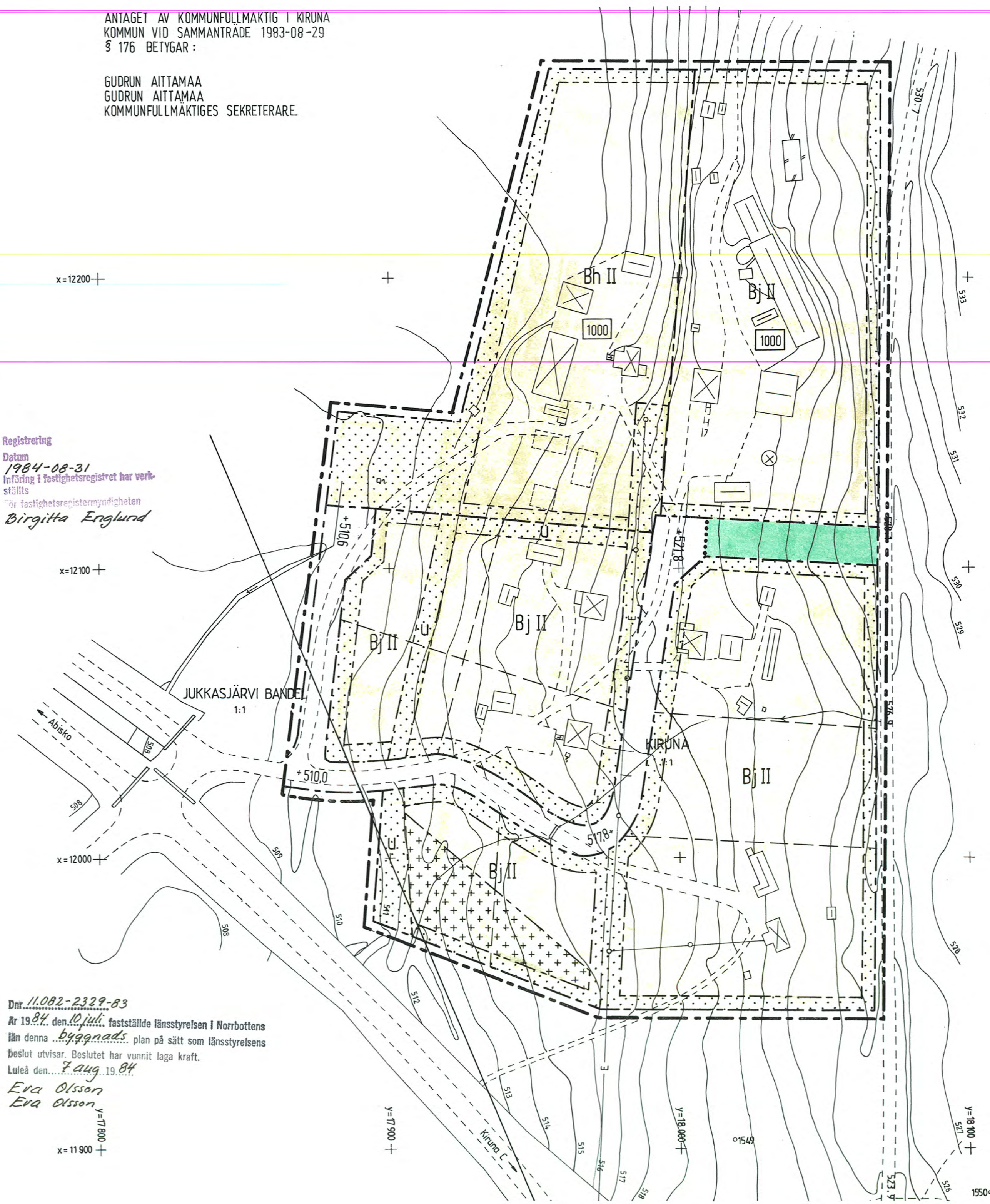
Kopians likhet med originalet betygas:
i tjänsten

Eumel Enlun

SKALA 1:1000



Registrering
Datum
1984-08-31
Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt
För fastighetsregistermyndigheten
Birgitta Englund



Dnr 11082-2329-83
Ar 1984, den 10 juli, fastställde länsstyrelsen i Norrbottens
län denna byggnadsplan på sätt som länsstyrelsens
beslut utvisar. Beslutet har vunnit laga kraft.
Luleå den 7 aug 1984

Eva Olsson
Eva Olsson

Ändring och utvidgning av detaljplan för del av HÖGALID och SANDSTENSBERGET CAMPINGPLATSEN (Stadsäga 66 mm)

Kiruna kommun
Norrbottens län

Upprättad i april 1988

Anita Skans
Stadsarkitekt

Inger Schmiedhofer
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Linje för planområdet, ritad 3 mm utanför planområdets grän
- Gällande användningsgrän som ska behållas
- Ny användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Utgående grän

Markanvändning

Allmän plats

- NATUR Naturområde med befintlig vegetation

Kvartersmark

- PUMPSTATION Pumpstation
- CAMPING Område för camping
- E Transformatorstation

Utnyttjandegrad

- by 000 Största byggnadsyta i m²

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensam tillfart
- x Marken ska vara tillgänglig för rörligt friluftsliv

Markens anordnande

- parkering Parkering ska finnas
- service Serviceanläggning för camping får anordnas
- stuga Övernattingsstugor får anordnas
- husvagn Husvagnscamping får anordnas
- husvagn barmark Husvagnscamping får anordnas under barmarkstid. Stolpar som anordnas inom området ska vara demonteringsbara

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är tio år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR

Utställningshandlingarna består av:

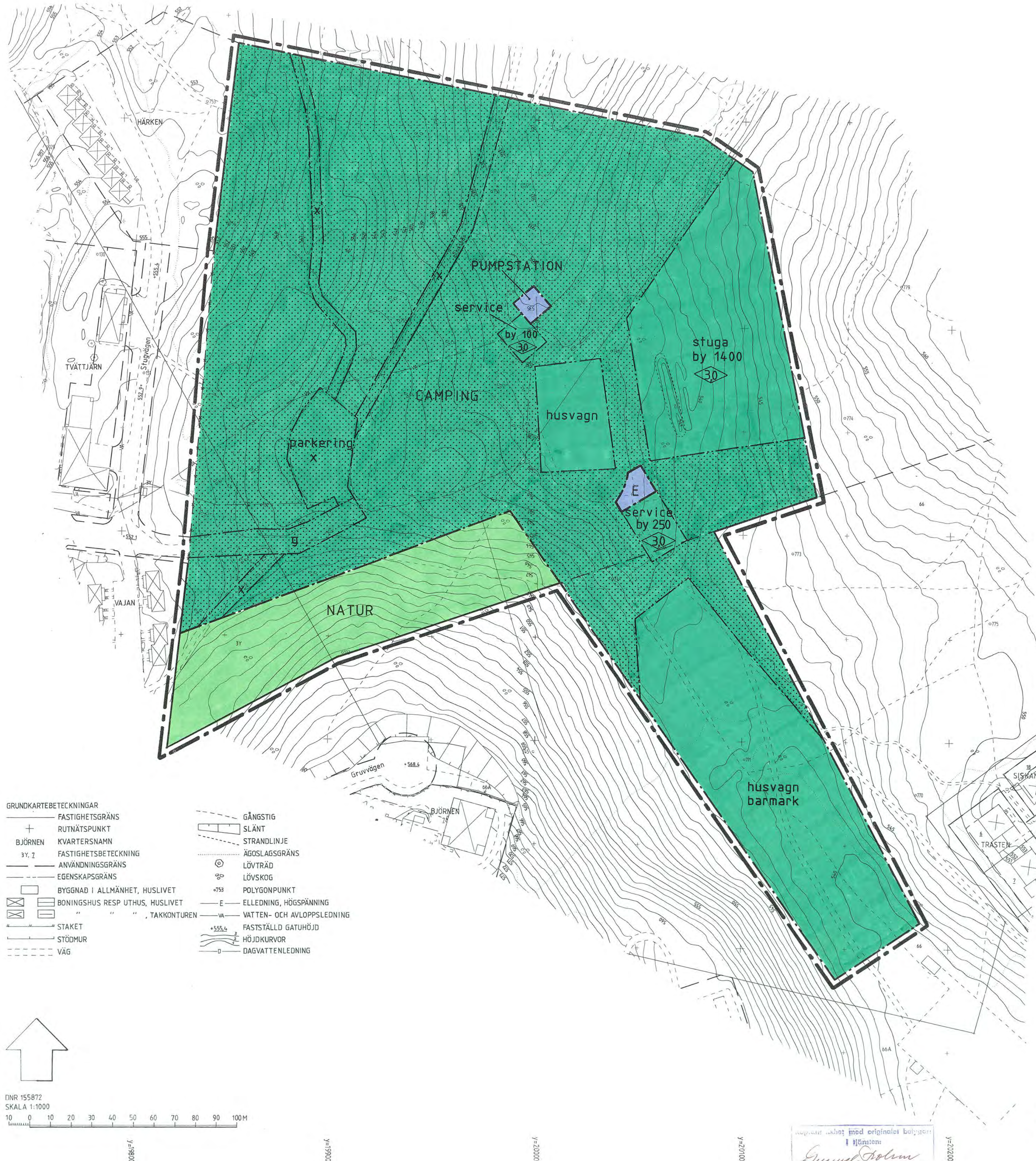
- * Plankarta med bestämmelser
- * Planbeskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Samrådsredogörelse
- * Fastighetsförteckning
- * Grundkarta
- * Illustrationer

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- * Planbeskrivning
- * Genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

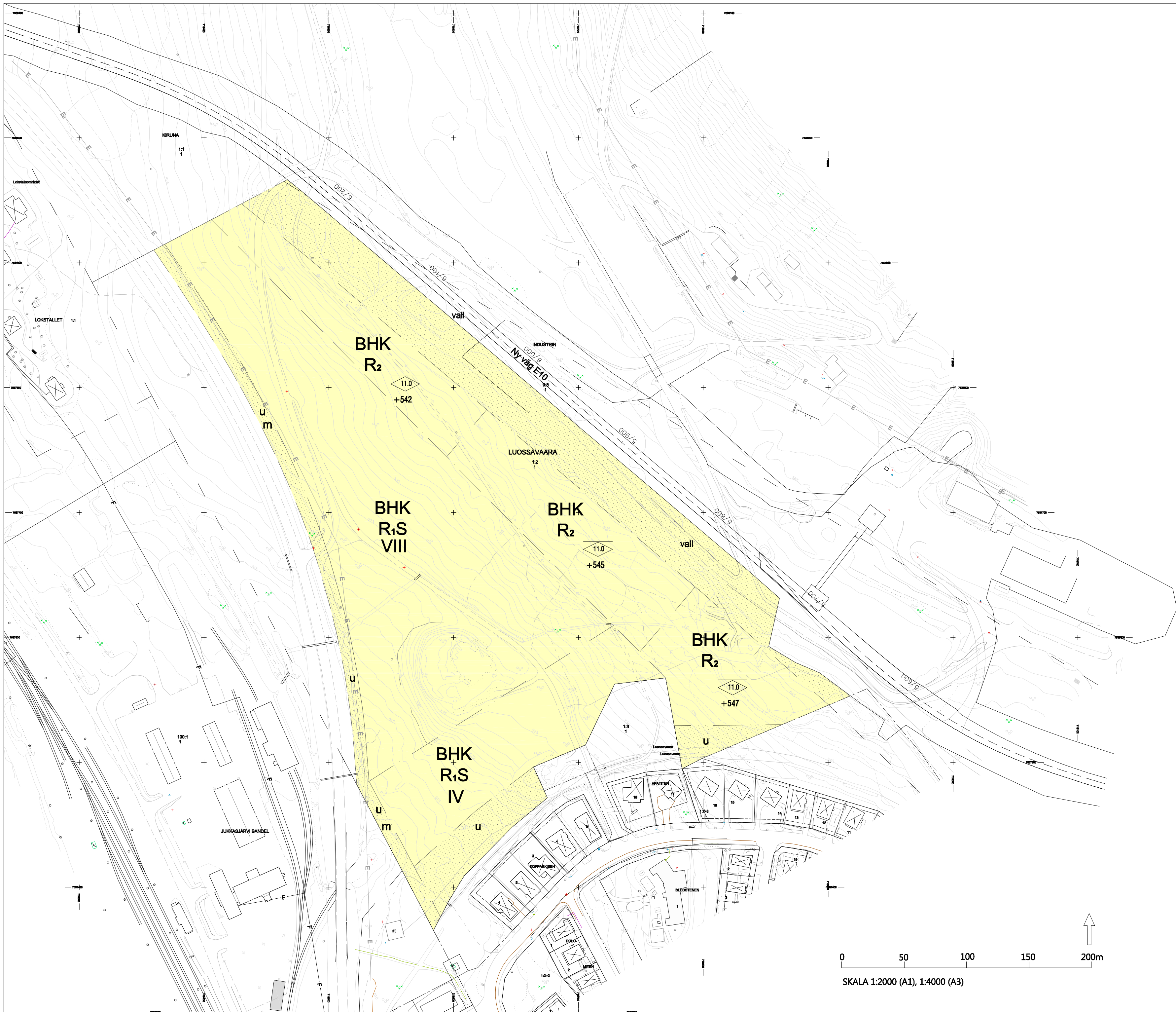
- + FASTIGHETSGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- BJÖRNE KVARTERSNAMN
- 3Y, Z FASTIGHETSBEDECKNING
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENDOMSGRÄNS
- BYGGNAD I ALLMÄNHET, HUSLIVET
- BÖNNINGSHUS RESP UTHUS, HUSLIVET
- STAKET
- STÖDMUR
- VÄG

- GÅNGSTIG
- SLÄNT
- STRANDLINJE
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- LÖVTRÄD
- LÖVSKOG
- POLYGONPUNKT
- ELLEDNING, HÖGSPÄNNING
- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING
- FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- HÖJDKURVOR
- DAGVATTENLEDNING

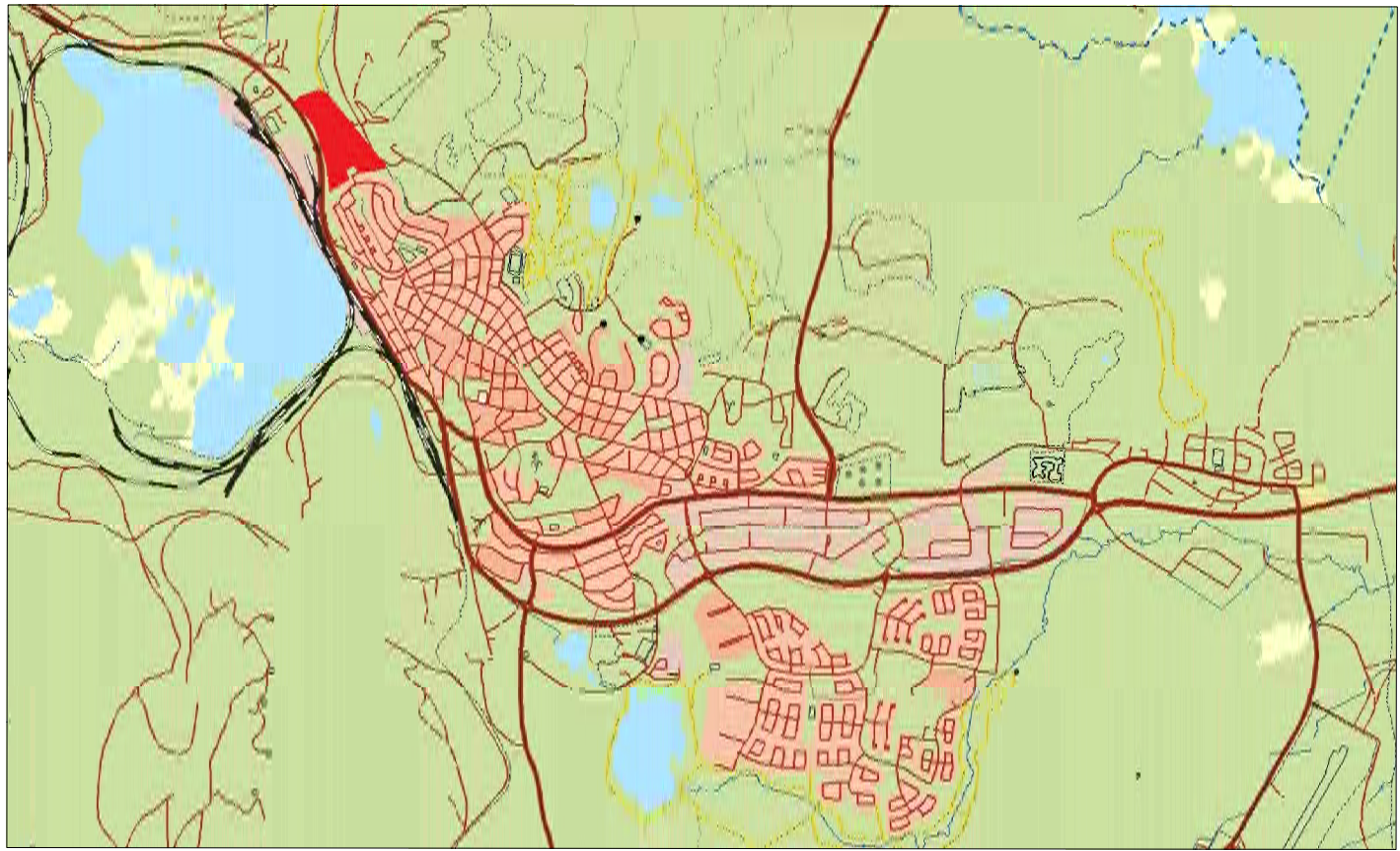
DNR 155872
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DETALJPLAN
Godkänd av Bn 1988-06-16, § 202
Antagen av Kfm 1988-09-12, § 174
Laga kraft 1988-10-11

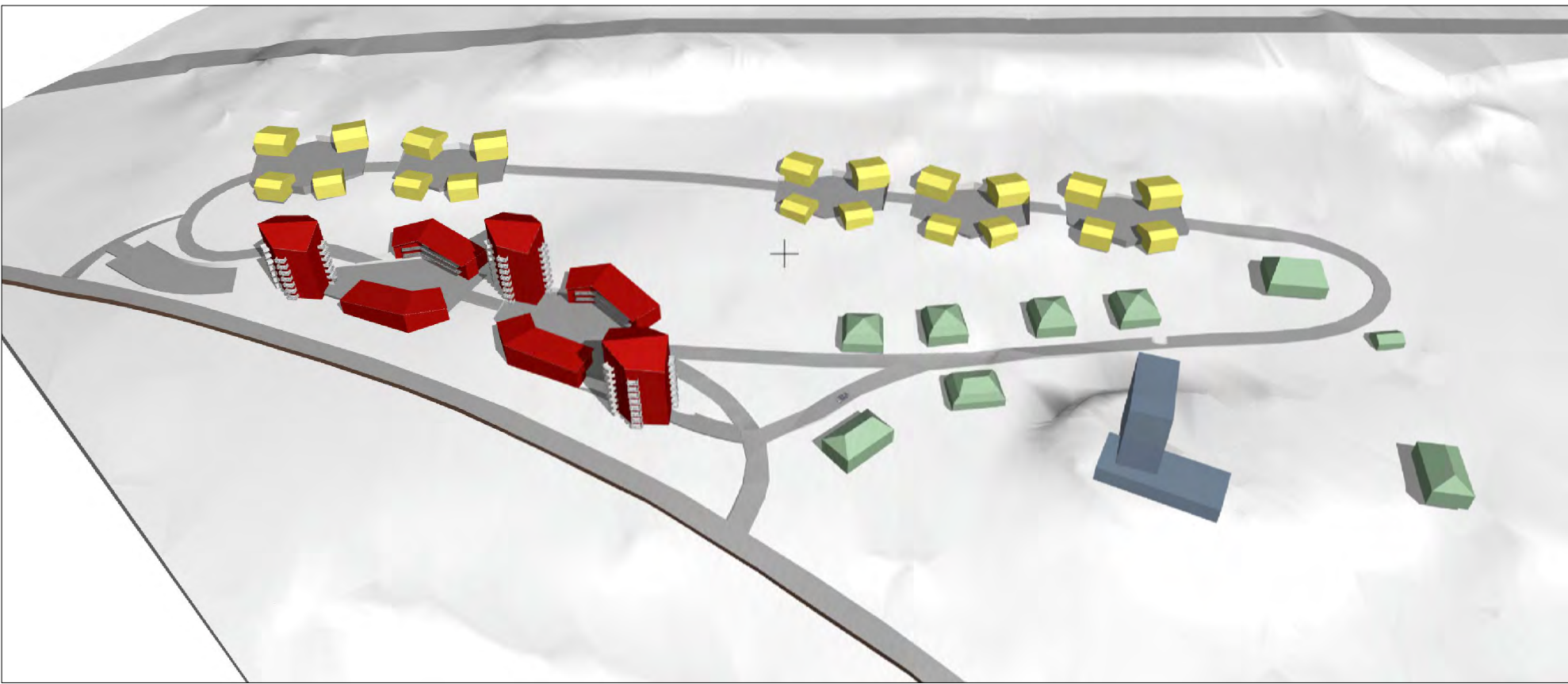
Genomförandetiden är tio år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



Plankarta



Översiktskarta



Illustrationsbild, Nordmark & Nordmark

ANTAGANDEHANDLING 2014-05-26

Detaljplan för

del av Luossavaara 1:2 m f

Kiruna kommun, Norrbottens län

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

_____ Planområdesgräns
 _____ Användningsgräns
 _____ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

BHK	Bostäder, handel, kontor
R_1	Kultur och fritid
R_2	Kultur och fritid, ej hotell
S	Skola

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea för planområdet är 30 000 kvm.

Största sammanlagda bruttoarea för planområdet är 46 000 kvm, varav bostäder maximalt 35 000 kvm och skola maximalt 3 000 kvm. Största bruttoarea för handel är maximalt 1 000 kvm, dock maximalt 500 kvm per enskild butik. Där utöver får komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd bruttoarea av 11 500 kvm.

BEGRÄNSNINGAR

	Byggnad får inte uppföras
U	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Skoterled får finnas. Läge för led fastställs genom avtal mellan exploatör och kommun när passager över/under väg E10 fastställts

Skidspår ska finnas. Läge för spår fastställs genom avtal mellan exploatör och kommun när passager över/under väg E10 fastställts

UTFORMNING OCH OMFATTNING

+545.0	Högsta markhöjd i meter över nollplanet
	Högsta nockhöjd i meter
IV, VIII	Högsta antal våningar. Utöver högsta antal våningar får en uterrängsvåning anordnas
Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter	

Taklutning ska vara minst 10 grader

SKYDD MOT STÖRNINGAR

vall	Skyddsvall ska anordnas till en höjd av 4.0 m över framtida vägbana (väg E10) i gräns mot vågområde. Plank får uppföras. Skidbacke/skidbro får anläggas.
m	Bullerskydd får uppföras exempelvis som plank

Riksdagens riktvärden för trafikbuller får inte överskridas.

55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) samt
70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Bygglov får ej ges förrän eventuella markföreningar har avhjälpats.

Bygglov får inte ges inom en zon på 40 m längs Nordkalottvägen så länge den är TEN-T-väg och/eller väg för farligt godstransporter).

UPPLYSNINGAR

I ett första skede får 150 bostäder uppföras. Planen ger möjlighet att pröva byggnation av ytterligare 100 bostäder i ett senare skede, under förutsättning att den uppdaterade riskutredningen visar att det är möjligt. Detaljerna kring bostadsutbyggnaden regleras i avtal mellan LKAB och Kiruna kommun.

Ur riskhänseende bör området förses med mer än en in- och utfart.

Till planen tillhör: ■ Planbeskrivning ■ MKB ■ Grundkarta ■ Fastighetsförteckning ■ Samrådsredogörelse □ Granskningsutlåtande			
Förslag till detaljplan för del av Luossavaara 1:2 m fl Bostäder, handel, kontor, kultur och fritid samt skola Kiruna kommun Norrbottens län ANTAGANDEHANDLING Upprättad 2014-05-26		Beslutsdatum Godkänd MoB Antagande KF Laga kraft	Instans
Charlotte Köhler Planchef Kiruna kommun	Maria Persson/ Angelika Marielund-Holmqvist Planarkitekt Kiruna kommun	Leif Fred Planarkitekt AF Infrastructure AB	