

PM Detaljplan

Vägplan för E10 vid Kiruna nya centrum

Kiruna kommun, Norrbottens län

TRV 2016/4236

Datum 2018-05-14



Trafikverket

Postadress: Box 809, 971 25 Luleå

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: PM Detaljplan. Vägplan för E10 vid Kiruna nya centrum

Författare: Frida Feil

Dokumentdatum: 2018-05-14

Ärendenummer: 2016/4236

Objektsnummer: VN 060

Kontaktperson: Simon Lövgren, Trafikverket

Konsult: Sweco

Bilder: Trafikverket och Sweco, där inget annat anges.

Innehåll

1. INLEDNING	4
2. ÖVERSIKT AV VÄGPLAN E10 KNC	5
3. GÄLLANDE PLANER	7
4. SAMMANSTÄLLNING AV GÄLLANDE DETALJPLANER.....	12
5. PLANERAD BEBYGGELSE AV KOMMUNEN I ANSLUTNING TILL VÄGPLAN	13

1. Inledning

1.1 Bakgrund och syfte

Som en del av Kirunas planerade stadsomvandling planeras en ny sträckning av E10 från Kurraavaaravägen österut till nuvarande E10 vid Tuollovaaravägen. Vägen planeras att anläggas nordöst om det område som planeras hysa Kirunas nya stadskärna. Den nya stadskärnan kommer att innehålla bostäder samt offentliga och kommersiella verksamheter.

Syftet med denna rapport är att redogöra för hur kommunens gällande detaljplaner påverkas av vägplanen.

1.2 Allmänt om detaljplaner

Detaljplaner är juridiskt bindande dokument. Inom kvartersmark ger detaljplanerna rätt att bygga i enlighet med detaljplanens bestämmelser. Allmänna vägar, gång- och cykelvägar, parker osv kan inte anläggas på kvartersmark. Sådana anläggningar måste ligga på allmän platsmark – mark avsatt för GATA, PARK eller liknande.

I planer som upprättades före 1987 fanns större möjligheter för kommunerna att lämna dispenser för avvikelser från stads- och byggnadsplaner jämfört med senare tiders detaljplaner. Det är till exempel vanligt att gränsen mellan gata och park inte är fastställd. Gång- och cykelvägar anses också allmänt kunna rymmas inom grönområden utan att detta är i strid med planen. I detaljplaner anges alltid vem som är huvudman för allmänna platser. I stadsplaner och byggnadsplaner anges det inte. Det är underförstått att huvudman för stadsplanens allmänna platser är kommunen. I en byggnadsplan är det enskilt huvudmannaskap. Särskilda utredningar för vem som är huvudman kan ibland krävas.

Om genomförandetiden inte har gått ut för en detaljplan innebär det att en planändring kan medföra att fastighetsägaren har rätt till ekonomisk ersättning. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan ändras utan att det innebär rätt till ersättning.

1.3 Vägplan och detaljplan

I Sverige är det kommunen som har rätt att besluta om användningen av mark och vatten. En vägplan kan inte fastställas om den strider mot gällande översikts- eller detaljplaner i en kommun. Skälet är att bägge sortens planer ger upphov till rättigheter för olika parter. Därför är det viktigt att i planering enligt väglagen säkerställa att den kommunala och den statliga planeringen går hand i hand.

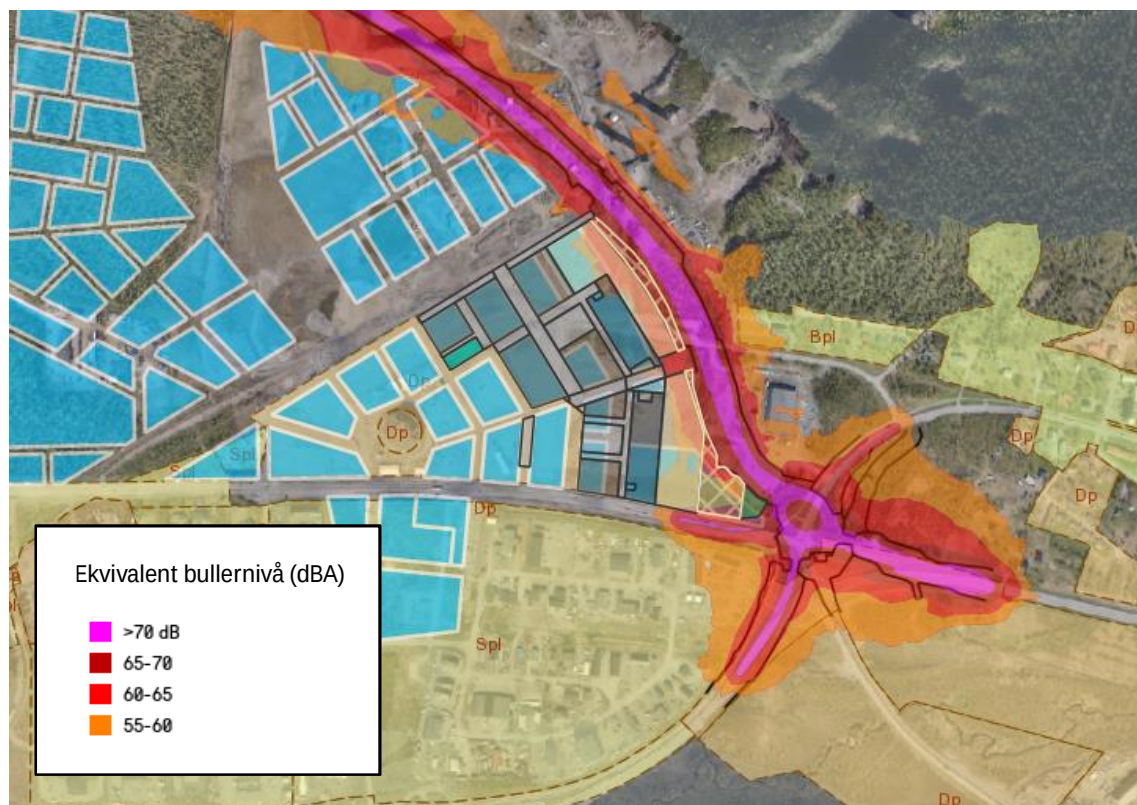
2. Översikt av vägplan E10 KNC



Figur 1. Översikt över gällande detaljplaner och påbörjade detaljplaner i gult och orange. Utvecklingsplan över nya Kiruna centrum i blått. Planerat vägområde med svarta linjer. Källa: Sweco Cube.

Inom vägplan för E10, bedöms fyra befintliga planer kunna beröras av vägplanens nya vägområde på något sätt. Vägplanen genererar utöver det direkta fysiska markanspråket även skyddsavstånd kopplade till buller och farligt gods.

En karta över buller är framtagen, vilken redovisas i figur 2 nedan:



Figur 2. Bullerutbredning, som visar att fyra detaljplaner berörs av buller högre än det ekvivalenta riktvärdet för ljudnivå utomhus vid bostäder: 50 dB(A). Riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid nybyggnation av bostadshus är 60 dB(A) vid fasad. Källa: Sweco Cube.

E10 är utpekad som transportled för farligt gods. För att säkerställa lämpliga avstånd, i händelse av olycka, redovisas två olika skyddsavstånd om 40 meter respektive 120 meter (figur 3) nedan:



Figur 3. Rekommenderade skyddsavstånd farligt gods. Källa: Sweco Cube.

3. Gällande planer

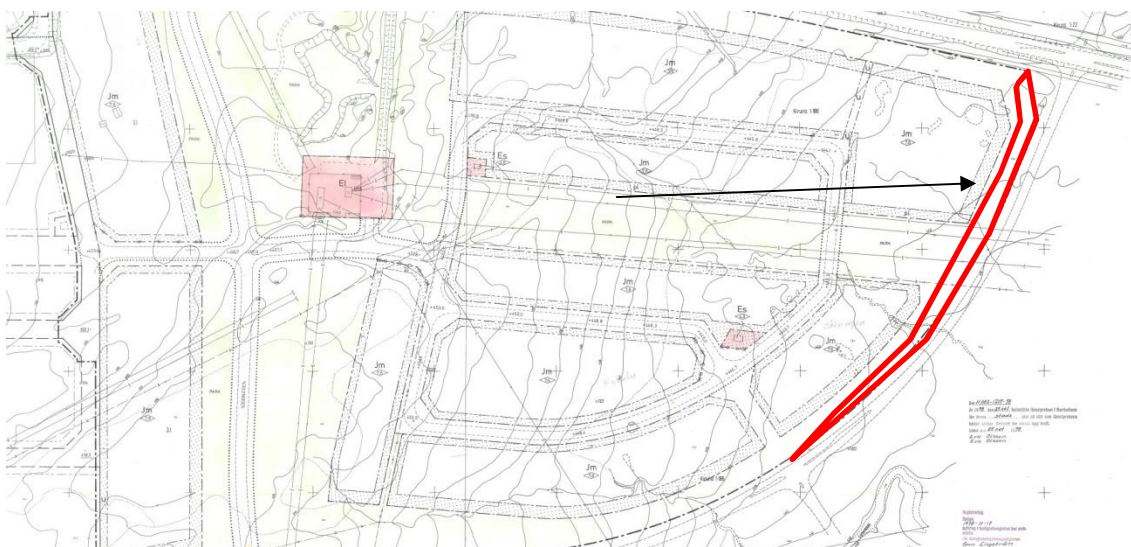
I följande rubriker nedan redovisas de fyra detaljplaner som berörs på något sätt av vägplan.

3.1 Kiruna Småindustriområde (vid ställverket), Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

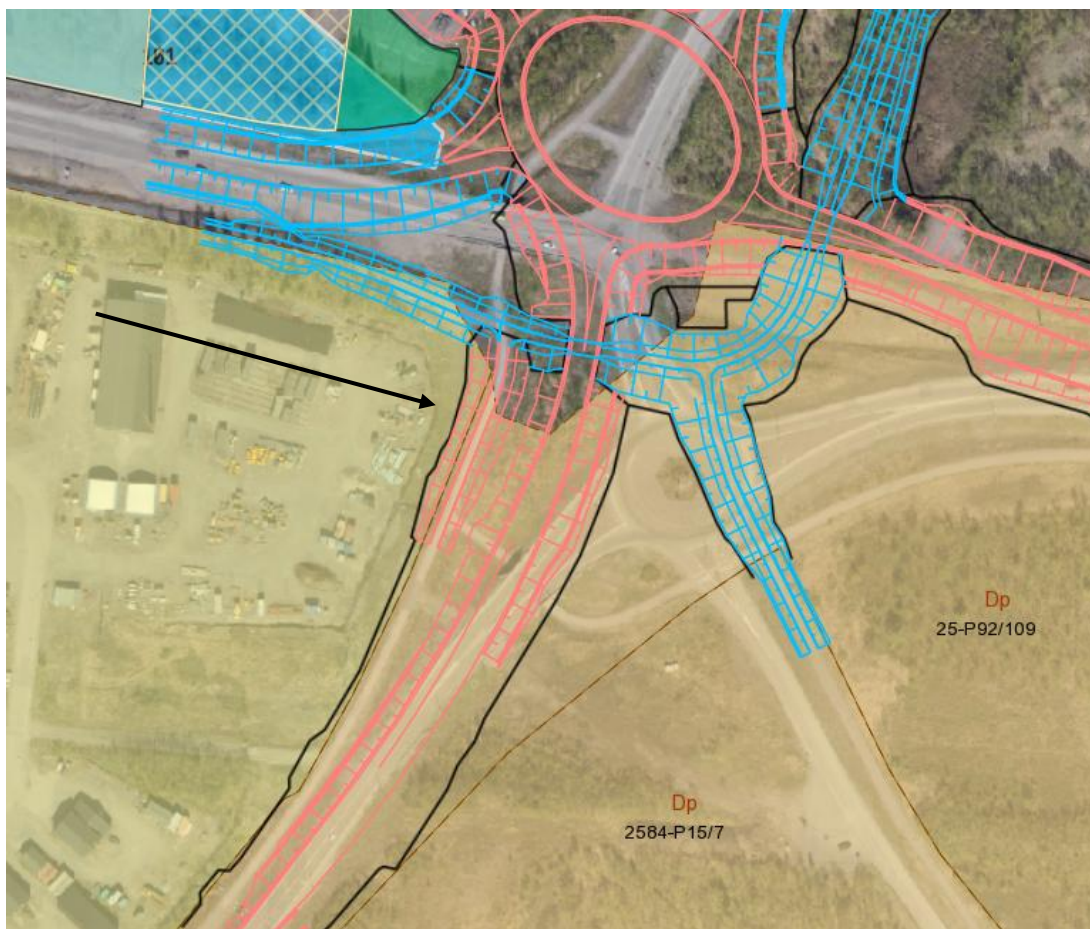
Laga kraft: 1978-10-25 (Genomförandetiden är slut)

Stadsplanen upprättades i syfte att möjliggöra utökning av befintligt småindustriområde. All kvartersmark inom planområdet är avsatt för småindustriändamål. Allmän platsmark avser gator och områden för park och plantering. Området som vägplanen påverkar är allmän platsmark för park och plantering. Vägplanens påverkan på planen avser omdragning av befintlig gång- och cykelbana. Vägplanens föreslagna åtgärder påverkar inte syftet med stadsplanen. Inom markanvändning för park eller plantering ingår gång- och cykelbanor som komplement. Trafikverket föreslår därmed att vägplanen och stadsplanen är i linje med varandra.

Att rekommenderade skyddsavstånd inte hålls berör inte detaljplan eftersom användningen är industri och inte ex bostäder.



Figur 4. Utsnitt ur plankarta. Vägplanens intrång visas där pilen pekar och är markerat ungefärligt med röd kontur.



Figur 5. Utsnitt ur Sweco Cube. Gällande stadsplan redovisas i gul-orange. Vägplanens planområde redovisas i svart; rosa (väg) och blått (gång- och cykelväg) och intrånget där pilen pekar.

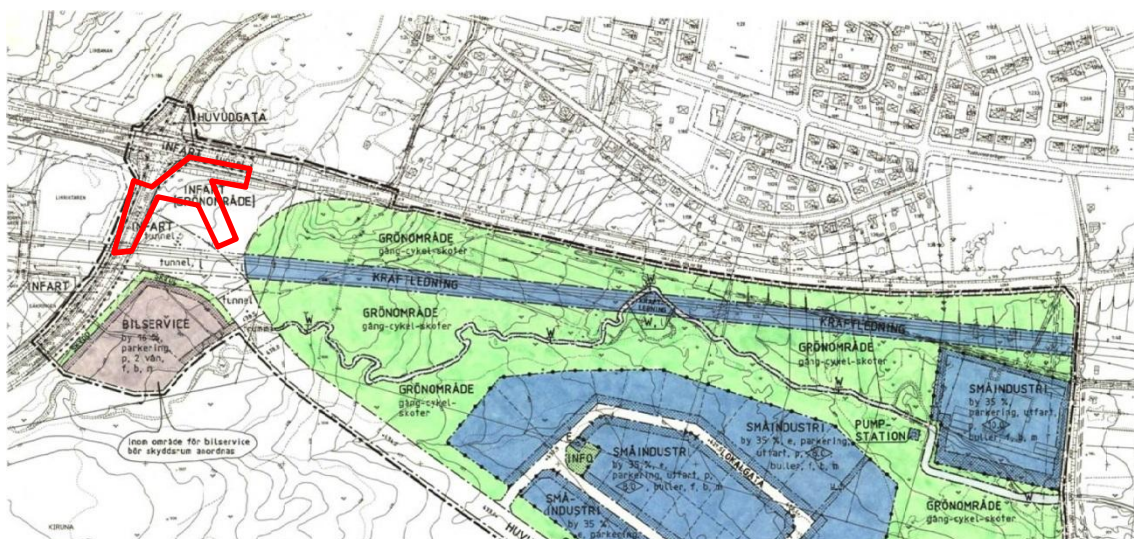
3.2 Detaljplan Del av Kiruna 1:1 m.fl. Östra industriområdet tillsammans med tillägg till planbestämmelser

Laga kraft: 1992-06-03 (Genomförandetiden är slut)

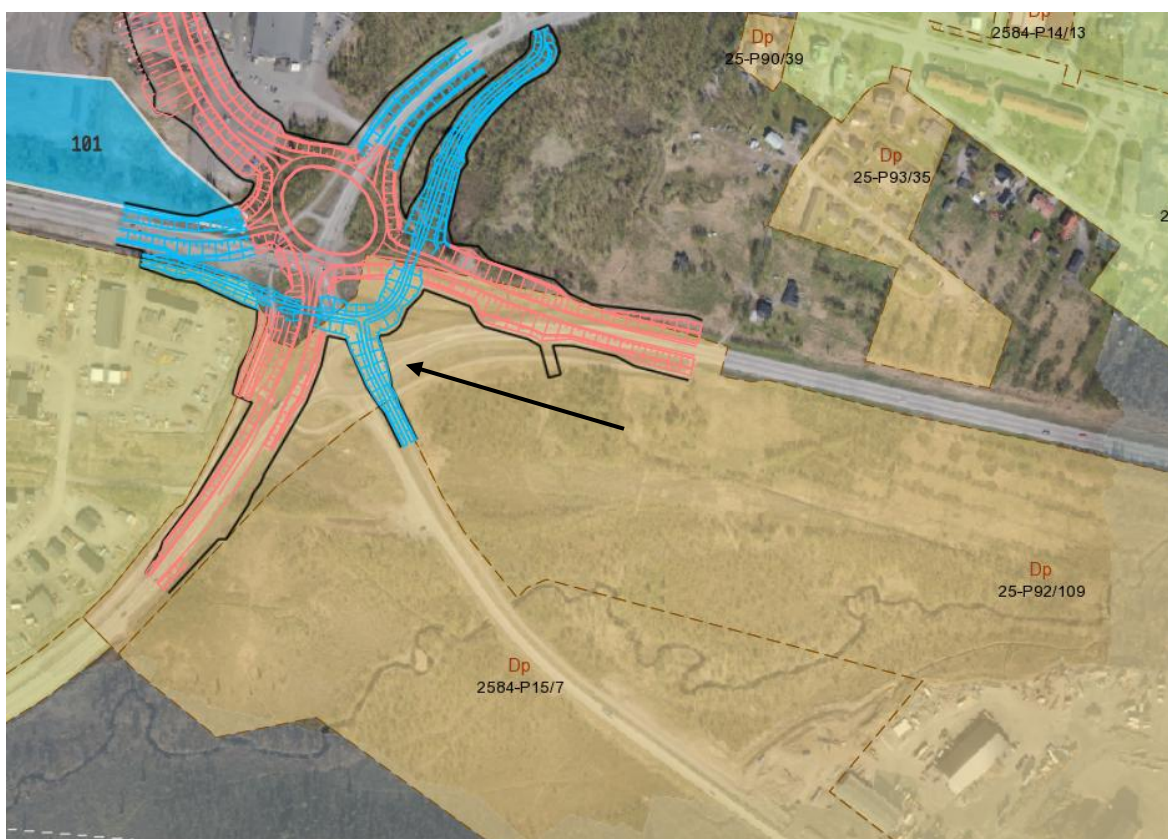
Laga kraft tillägg till planbestämmelser: 2002-07-19

Detaljplanen syftar till att möjliggöra anläggandet av ett nytt småindustriområde. Planområdet blir tillgängligt via en ny gata från Lombolaleden. Detaljplanen medger också att en ny trafikplats får anläggas vid korsningen Lombolaleden/Riksväg 98. I planområdet ingår även bl.a. grönområden och område för bilservice. Vägplanens påverkan på detaljplanen avser nya väganslutningar. Detaljplanens markanvändning i aktuellt område stämmer överens med vägplanen och ingen ändring av detaljplan krävs. Trafikverket föreslår därmed att vägplanen och detaljplanen går i linje med varandra.

Detaljplaneområdet påverkas av buller (inga riktvärden finns för påverkan från trafikbuller mot industri) och ligger inom skyddsavstånd för farligt gods 40 meter. Ingen bebyggelse påverkas.



Figur 6. Utsnitt ur plankarta. Vägplanens område markeras i rött.



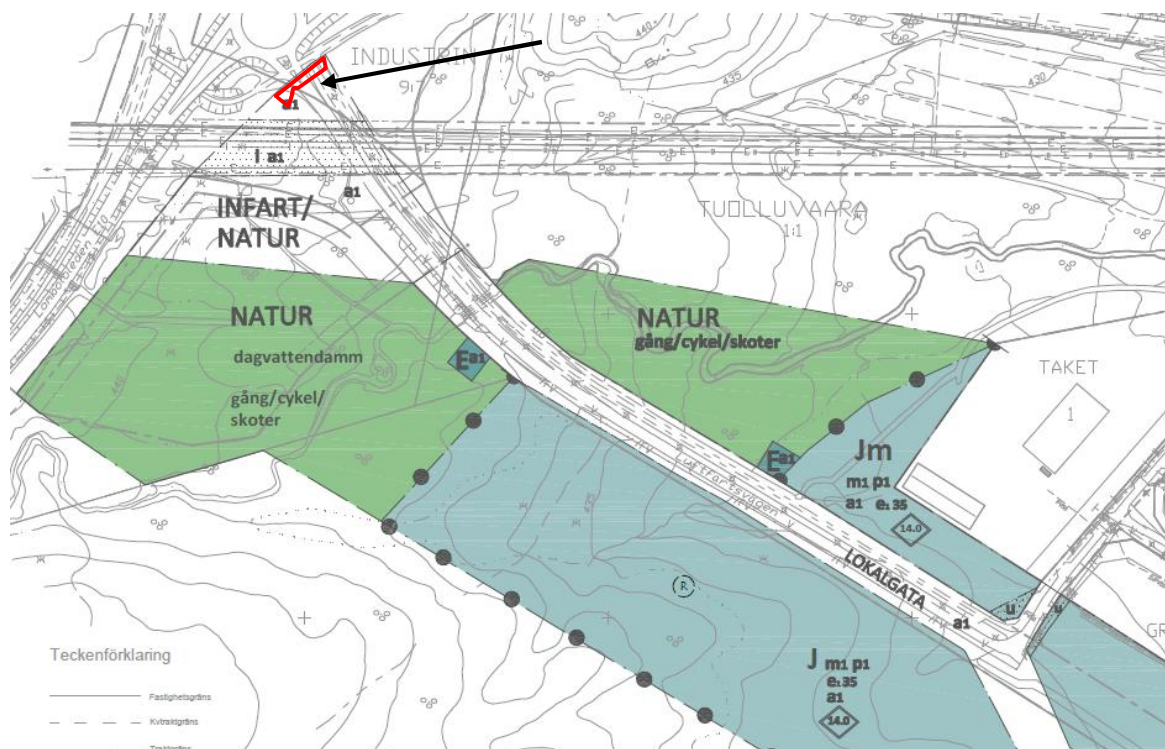
Figur 7. Utsnitt ur Sweco Cube. Gällande plan redovisas i orange. Vägplanens område redovisas i rosa och blått med plangräns i svart. Aktuellt område visas med pil.

3.3 Förslag till detaljplan för Östra industriområdet etapp 3 Tuolluvaara 1:1 m.fl.

Laga kraft 2014-08-19

Genomförandetid 5 år (inte slut)

Detaljplanen upprättades i syfte för industriområde. I aktuellt område är det infart vilket är i linje med vägplan.



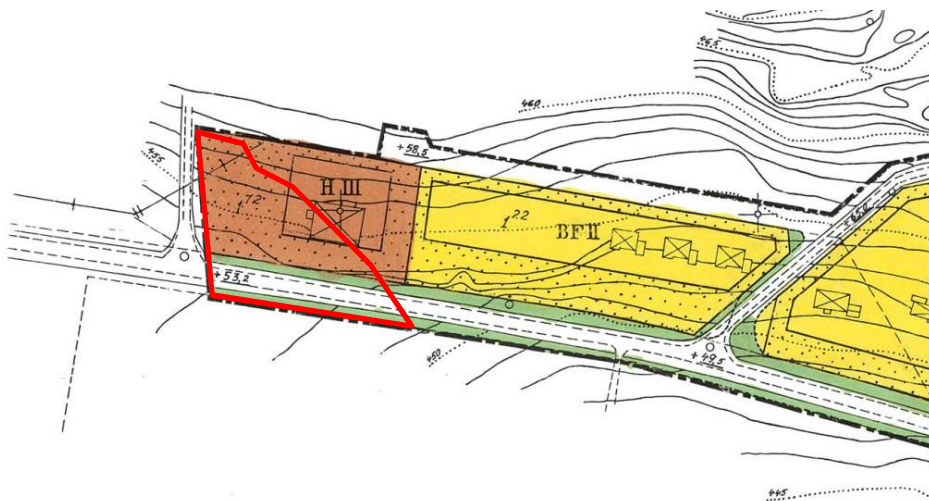
Figur 10. Utsnitt ur plankarta. Vägplanens område markeras ungefärligt i rött.

3.4 Förslag till ändring i byggnadsplanen för Tuolluvaara gruvssamhälle inom Kiruna stad med tillägget del av Snorre 1

Laga kraft: 1959-10-19 (Genomförandetiden är slut)

Laga kraft tillägg till planbestämmelser: 2014-07-24

Byggnadsplanens upprättades primärt för bostadsändamål i området Tuolluvaara. Byggnadsplanens markanvändning i aktuellt område är kvartersmark för handelsändamål och bostäder. Vägplanen berör inte fysiskt detaljplanen, men den befintliga byggnadsplanen kommer att påverkas av buller från E10 och den ligger inom säkerhetsavståndet för farligt godsled (120 meter). Bullernivåer vid befintlig byggnads fasad ligger i intervallet 55-60 dB. Riktvärdet på 35 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus i kontorsmiljö bedöms inte överskridas. Riktvärdena gäller bostäder och inte handel som det är i det här fallet. Anslutningsvägar som inte ingår i vägplanen område kan komma att beröra detaljplanen. Detaljplanen behöver inte ändras.



Figur 8. Utsnitt ur plankarta. Bullerpåverkan markeras ungefärligt i rött.



Figur 9. Utsnitt ur Sweco Cube. Gällande byggnadsplan i gul-orange och vägplanegräns område visas med svart linje.

4. Sammanställning av gällande detaljplaner

I tabell 1 nedan visas en sammanställning av detaljplanerna och den påverkan som vägplanen har. I kolumnen *Nuvarande markanvändning* visas gällande detaljplans markanvändning för det område som vägplanen gör "intrång" på. *Förändringar vägplan* förklarar på vilket sätt vägplanen gör "intrång" på planlagd mark. Kolumnen *Bedömning* visar hur Trafikverket bedömer att intrånget kan hanteras i en detaljplaneprocess.

Mindre avvikelser från en detaljplan kan medges om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden är av en begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut får avvikelser även göras om åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. En mindre avvikelse får inte ges om åtgärden kan tas medföra betydande miljöpåverkan.

Tabell 1. Av vägplanen berörda planer.

Planer	Stadsplan Kiruna småindustriområde (vid Ställverket)	Detaljplan Kiruna 1:1 m.fl. Östra industriområdet	Förslag till detaljplan för Östra industriområde etapp 3 Tuolluvaara 11 mfl.	Byggnadsplan Tuolluvaara Gruvsamhälle tillsammans med tillägget Snorre 1
Planbeteckning Lantmäteriet	25-P78/77	25 P92/109	2584-P15/7	25 KIJ-1508
Planbeteckning Kiruna kommun	R221	S68 S124	S275	R86 Se271
Nuvarande markanvändning	Allmän platsmark för park eller plantering	Allmän platsmark för infart	Allmän platsmark för Infart/natur	Allmän platsmark för vägområde och kvartersmark för handelsändamål och bostäder
Ev förändringar i samband med ny vägplan	Allmän platsmark för vägområde och kvartersmark för handelsändamål och bostäder	Marken tas i anspråk för ny väg. Planens markanvändning i aktuellt område stämmer överens med vägplan och ingen ändring av detaljplan krävs.	Mark tas i anspråk för ny anslutningsväg.	Mark tas inte direkt i anspråk vägplan men inom rekommenderade skyddsavstånd och eventuellt för ersättningsvägar.
Bedömning	Bedöms vara i linje med detaljplan. Inom skyddsavstånd 120 meter, men användningen industri.	Bedöms vara i linje med detaljplan.	Bedöms vara i linje med detaljplan	Bedöms vara i linje med detaljplan. Inom skyddsavstånd 120 meter, men användningen handel.

5. Planerad bebyggelse av kommunen i anslutning till vägplan

Kiruna kommun planerar nya Kiruna och håller på att ta fram detaljplan "Tuolluvaara 1:1 med flera, del av, Volymhandel och centrum" i anslutning till vägplan. Samråd mellan kommun och Trafikverket har skett och föreslagen detaljplanegräns har tagit hänsyn till vägplanens plangräns. Plangränserna tangerar därför varandra.

Planer finns att bygga ett nytt Sameparlament öster om E10 utmed sträckan. I fortsatt arbete kring placering förutsätts att hänsyn tas till E10.



TRAFIKVERKET

Trafikverket, Box 809, 971 25 Luleå. Besöksadress: Sundsbacken 2-4, 972 42 Luleå.
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 0243-795 90

www.trafikverket.se