

Tekniskt PM Detaljplan Vägplan för gång- och cykelvägar samt passage vid Ny E10, Kiruna

Kiruna kommun, Norrbottens län

2018-02-15

Objektnummer: 880865

TRV 2015/18810



Trafikverket

Postadress: Trafikverket, Box 809, 971 25 Luleå

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: Tekniskt PM Detaljplan

Författare: Frida Feil, Sweco

Dokumentdatum: 2018-02-15

Objektnummer: 88065

Ärendenummer: TRV 2015/18810

Kontaktperson: Simon Lövgren, Trafikverket

Innehåll

1. ALLMÄNT OM DETALJPLANER.....	4
2. VÄGPLANER OCH DETALJPLANER	4
3. ÖVERSIKT AV VÄGPLAN OCH BERÖRDA DETALJPLANER	5
4. ÄR VÄGPLANEN FÖRENLIG MED GÄLLANDE DETALJPLANER?...	5
5. GÄLLANDE DETALJPLANER.....	7
5.1 Stadsplan för kvarteret Porfyren mm Kiruna stad.....	7
5.2 Detaljplan för Luossavaara 1:2 mfl	9
5.3 Förslag till byggnadsplan Kiruna 1:1, Karhuniemi	10

1. Allmänt om detaljplaner

Detaljplaner är juridiskt bindande dokument. Inom kvartersmark ger detaljplanerna rätt att bygga i enlighet med detaljplanens bestämmelser. Allmänna vägar, gång- och cykelvägar (GC-vägar), parker osv kan inte anläggas på kvartersmark. Sådana anläggningar måste ligga på allmän platsmark – mark avsatt för GATA, PARK eller liknande.

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas. Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen måste dock vara förenlig med planens syfte. Dessutom måste avvikelsen antingen vara liten eller gälla en åtgärd som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I planer som upprättades före 1987 fanns större möjligheter för kommunerna att lämna dispenser för avvikelser från stads- och byggnadsplaner jämfört med senare tiders detaljplaner.

Det är vanligt att gränsen mellan gata och park inte är fastställd. Gång- och cykelvägar anses också allmänt kunna rymmas inom grönområden utan att detta är i strid med planen.

I detaljplaner anges alltid vem som är huvudman för allmänna platser. I stadsplaner och byggnadsplaner anges det inte. Det är underförstått att huvudman för stadsplanens allmänna platser är kommunen. I en byggnadsplan är det enskilt huvudmannaskap. Särskilda utredningar för vem som är huvudman kan ibland krävas.

Om genomförandetiden inte har gått ut för en detaljplan innebär det att en planändring kan medföra att fastighetsägaren har rätt till ekonomisk ersättning. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan ändras utan att det innebär rätt till ersättning.

2. Vägplaner och detaljplaner

I Sverige är det kommunen som har rätt att besluta om användningen av mark och vatten. En vägplan kan inte fastställas om den strider mot gällande översikts- eller detaljplaner i en kommun. Skälet är att bägge sortens planer ger upphov till rättigheter för olika parter. Därför är det viktigt att i planering enligt väglagen säkerställa att den kommunala och den statliga planeringen går hand i hand.

3. Översikt av vägplan och berörda detaljplaner



Figur 1. Översikt över gällande detaljplaner, föreslagen vägplan och fastställd vägplan. Svarta ringar visar studerade områden. Källa: Sweco Cube

Inom vägplan görs bedömningen att tre befintliga planer kan komma beröras av vägplanens nya vägområde och studeras vidare i det här PM:et.

4. Är vägplanen förenlig med gällande detaljplaner?

I tabell 1 visas en sammanställning av detaljplanerna och den påverkan som vägplanen har. I kolumnen *Nuvarande markanvändning* visas gällande detaljplans markanvändning för det område som vägplanen gör "intrång" på. *Förändringar vägplan* förklarar på vilket sätt vägplanen gör "intrång" på planlagd mark. Kolumnen *Bedömning* visar hur Trafikverket bedömer att intrånget kan hanteras i en detaljplaneprocess.

Mindre avvikelser från en detaljplan kan medges om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden är av en begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut får avvikelser även göras om åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. En mindre avvikelse får inte ges om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

	Planer	Planbeteckning Lantmäteriet	Planbeteckning Kiruna kommun	Nuvarande markanvändning	Förändringar i samband med ny vägplan	Kommentar
1	Stadsplan för kvarteret Porfyren mm i Kiruna stad	Sp 25 KIS	R161	Industripark	Marken tas i anspråk för ny GC-väg . Användningen ändras.	Kiruna kommun och Trafikverket anser att åtgärden inte motverkar detaljplanens syfte och att vägplanens inverkan ska ses som mindre avvikelse till stadsplanen.
2	Detaljplan för del av Luossavaara 1:2 mfl	Dp 2584-P16/4	-	Bostad, handel och kultur	Marken tas i anspråk för ny GC-väg. Användningen ändras.	Kiruna kommun och Trafikverket anser att åtgärden inte motverkar detaljplanens syfte och att vägplanens inverkan ska ses som mindre avvikelse till stadsplanen.
3	Förslag till byggnadsplan Kiruna 1:1. Karhuniemi	Bp 25-P84/47	R281	Allmän plats- Grönområde Bostad där marken inte får bebyggas	Marken tas i anspråk för ny GC-väg.	Allmän plats som går i linje med GC-väg. En liten del berör användningen Bostad, men där marken inte får bebyggas. Kiruna kommun och Trafikverket anser att åtgärden inte motverkar detaljplanens syfte och att vägplanens inverkan ska ses som mindre avvikelse till stadsplanen.

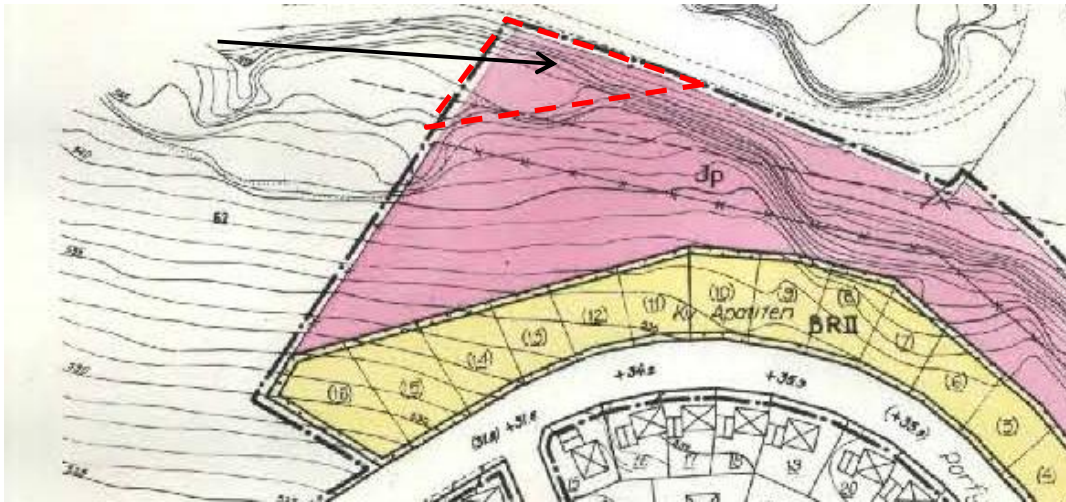
Tabell 1. Sammanställning av påverkan på detaljplaner

5. Gällande planer

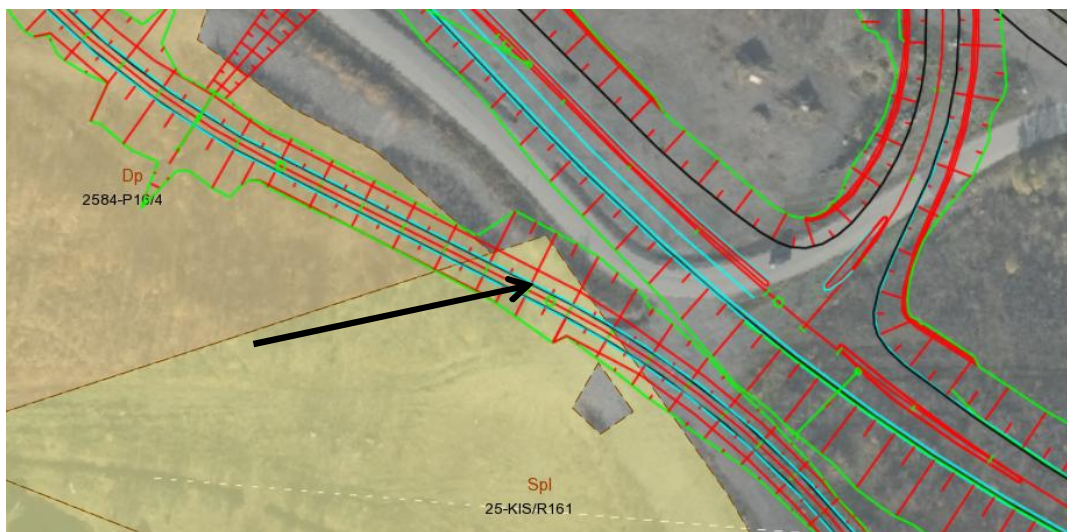
5.1 Stadsplan för kvarteret Porfyren mm Kiruna stad

Laga kraft: 1 januari 1970 (Genomförandetiden är slut)

Stadsplanen syftar till att möjliggöra anläggandet av ett nytt bostadsområde. Vägplanens påverkan på planen avser ny gång- och cykelväg. Stadsplanens markanvändning i aktuellt område stämmer inte överens med vägplanen. Trafikverket föreslår i samråd med kommunen att ändringen ska ses som mindre avvikelser.



Figur 2. Vägplanens område som berör detaljplanen längst i nordväst, visas där pilen pekar och är markerat med rött. Utsnitt ur plankarta.



Figur 3. Gällande stadsplan redovisas i beige och vägplanens område i grönt. Pilen visar aktuellt område. Utsnitt ur Sweco Cube.



Figur 3. Vägplanens område som berör detaljplanen längst i nordväst, visas där pilen pekar och är markerat med rött. Utsnitt ur plankarta.

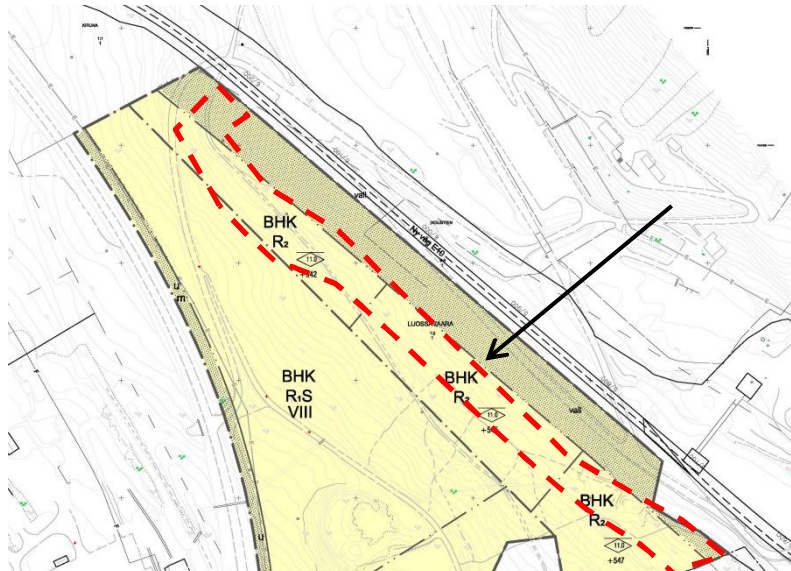


Figur 4. Gällande stadsplan redovisas i beige och vägplanens område i grönt. Pilen visar aktuellt område. Utsnitt ur Sweco Cube.

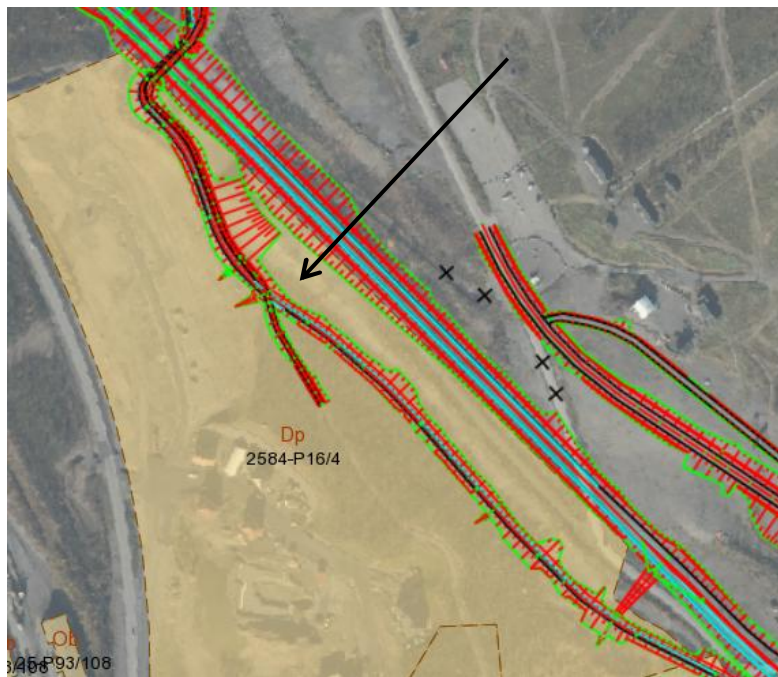
5.2 Detaljplan för Luossavaara 1:2 mfl bostad, handel, kontor, kultur och fritid, ej hotell

Laga kraft: 2014-07-17 (Genomförandetiden inte slut)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av bostäder, hotell, kontor, handel och skola. Detaljplanen möjliggör även en framtida skidbro över E10 som kan knyta ihop området med skidbacken Luossavaara och dess skidlifftar. Detaljplanens markanvändning i aktuellt område stämmer inte överens med vägplanen men Trafikverket anser i samråd med kommunen att det ska ses som en mindre avvikelse.



Figur 5. Vägplanens område markeras där pilen pekar och är ungefärligt markerat i rött. Utsnitt ur plankarta.

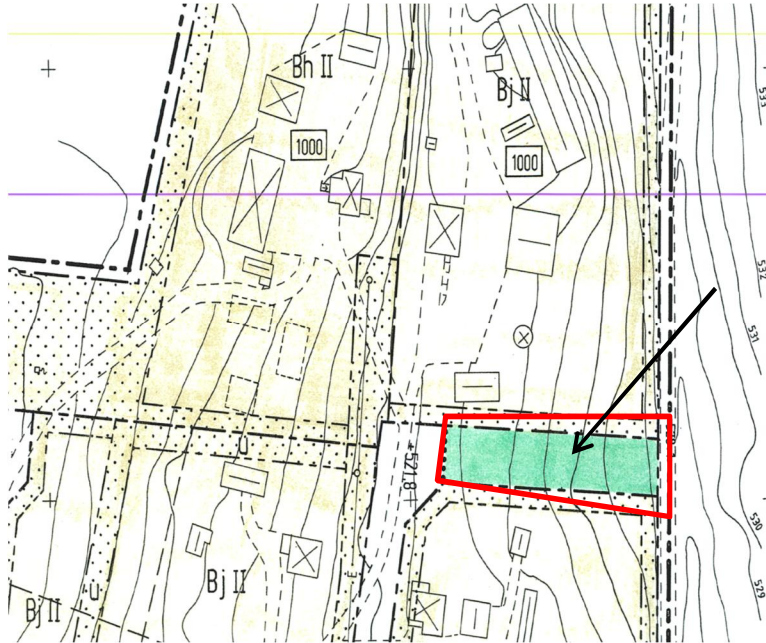


Figur 6. Gällande plan redovisas i beige och vägplanen i grönt. Pilen visar aktuellt område. Utsnitt ur Sweco Cube.

5.3 Förslag till byggnadsplan Kiruna 1:1, Karhuniemi

Laga kraft: 1984-07-10 (Genomförandetiden slut)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av bostäder. GC- väg motverkar inte syftet med planen och användningen GC-väg bedöms i huvudsak inrymmas i användningen grönområde. Detaljplanens markanvändning i aktuellt område stämmer till största delen överens med vägplanen och Trafikverket gör bedömningen att ändring av detaljplan inte krävs.



Figur 7. Vägplanens område markeras där pilen pekar och är markerat med rött. Utsnitt ur plankarta.



Figur 8. Gällande plan redovisas i beige och vägplanens område i grönt. Pilen visar aktuellt område. Utsnitt ur Sweco Cube