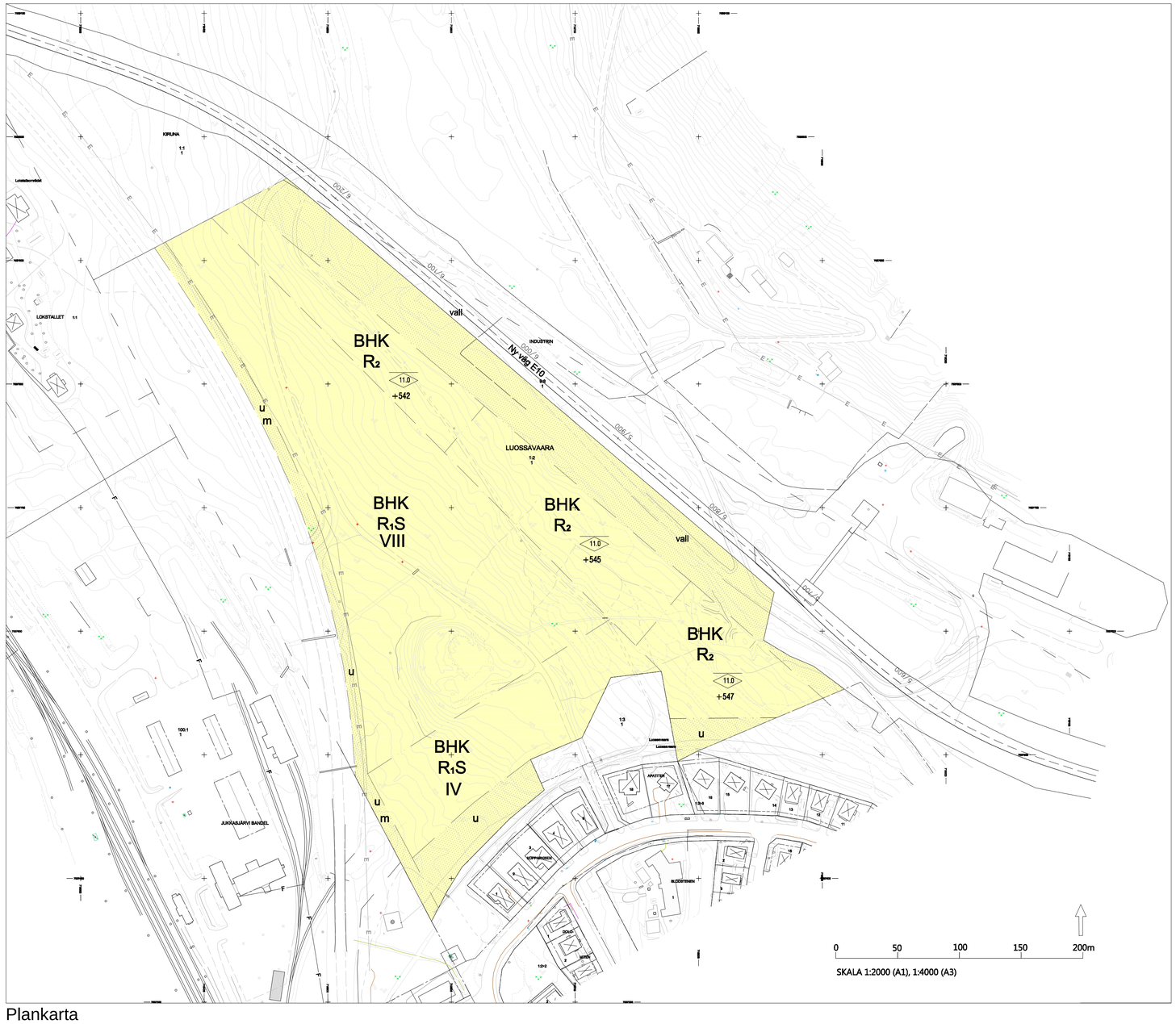
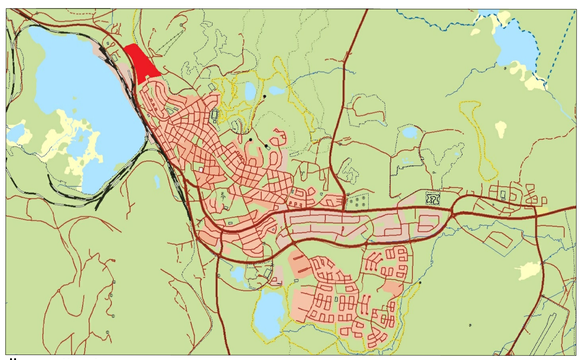
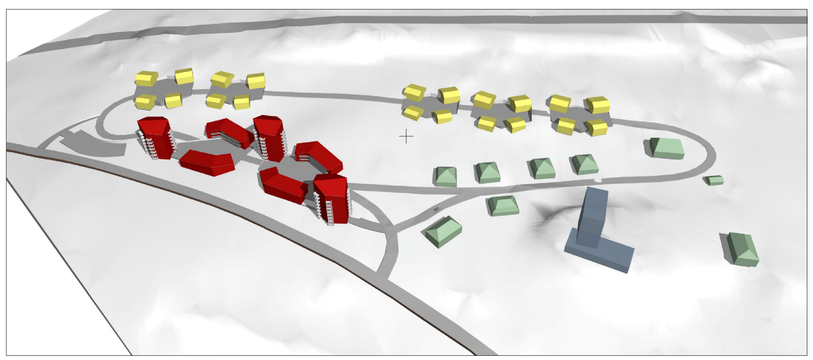


Plankarta



Översiktskarta



Illustrationsbild, Nordmark & Nordmark

ANTAGANDEHANDLING 2014-05-26

Detaljplan för

del av Luossavaara 1:2 m f

Kiruna kommun, Norrbottens län

Plankarta

GRUNDKARTA

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Ägoslag
- Verksamhet
- Trakt/gräns
- LUOSSAVAARA Traktnamn
- 1:2 Fastighetsbeteckning
- Skärmtak
- Uthus, komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Transformator
- Industri
- Bostad
- Samhällsfunktion
- Slänt
- Vägräcke
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Refug
- Gångbana, Stig
- Staket
- Stödmur
- Spår
- Häck, mittlinje
- D Bredband
- F Fjärrvärme
- Vatten
- Dagvatten
- Spillvatten
- E Elledning
- Dike enkeldraget
- Dike kantlinje
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m
- Terränglinje
- Övrig mark
- Avvägd höjd
- Lövskog
- Barrskog
- Lövträd
- Barrträd
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Telefonstolpe
- Stolpe
- Skorsten
- Elstolpe
- Teleanläggning
- 186101 Bruknpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

BHK	Bostäder, handel, kontor
R_1	Kultur och fritid
R_2	Kultur och fritid, ej hotell
S	Skola

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea för planområdet är 30 000 kvm.

Största sammanlagda bruttoarea för planområdet är 46 000 kvm, varav bostäder maximalt 35 000 kvm och skola maximalt 3 000 kvm. Största bruttoarea för handel är maximalt 1 000 kvm, dock maximalt 500 kvm per enskild butik. Där utöver får komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd bruttoarea av 11 500 kvm.

BEGRÄNSNINGAR

Byggnad får inte uppföras

u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Skoterled får finnas. Läge för led fastställs genom avtal mellan exploatör och kommun när passager över/under väg E10 fastställts

Skidspår ska finnas. Läge för spår fastställs genom avtal mellan exploatör och kommun när passager över/under väg E10 fastställts

UTFORMNING OCH OMFATTNING

+545.0	Högsta markhöjd i meter över nollplanet
11.0	Högsta nockhöjd i meter
IV, VIII	Högsta antal våningar. Utöver högsta antal våningar får en suterrängvåning anordnas

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter

Taklutning ska vara minst 10 grader

SKYDD MOT STÖRNINGAR

vall	Skyddsvall ska anordnas till en höjd av 4.0 m över framtida vägbana (väg E10) i gräns mot vägområde. Plank får uppföras. Skidbacke/skidbro får anläggas.
m	Bullerskydd får uppföras exempelvis som plank

Riksdagens riktvärden för trafikbuller får inte överskridas:
55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) samt
70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Bygglov får ej ges förrän eventuella markföroreningar har avhjälpts.

Bygglov får inte ges inom en zon på 40 m längs Nordkalottvägen så länge den är TEN-T-väg och/eller väg för farligt godstransporter).

UPPLYSNINGAR

I ett första skede får 150 bostäder uppföras. Planen ger möjlighet att pröva byggnation av ytterligare 100 bostäder i ett senare skede, under förutsättning att den uppdaterade riskutredningen visar att det är möjligt. Detaljerna kring bostadsutbyggnaden regleras i avtal mellan LKAB och Kiruna kommun.

Ur riskhänseende bör området förses med mer än en in- och utfart.

Till planen tillhör:

- ■ Planbeskrivning
- ■ MKB
- ■ Grundkarta
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Samrådsredogörelse
- □ Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för

del av Luossavaara 1:2 m fl

Bostäder, handel, kontor, kultur och fritid samt skola
Kiruna kommun
Norrbottens län

ANTAGANDEHANDLING
Upprättad 2014-05-26

	Beslutsdatum	Instans
Godkänd MoB		
Antagande KF		
Laga kraft		

Charlotte Köhler, Planchef, Kiruna kommun
Maria Persson/ Angelika Marielund-Holmqvist, Planarkitekter, Kiruna kommun
Leif Fred, Planarkitekt, ÅF Infrastructure AB