

Detaljplaner som berörs av vägplanen:

1. Kumla Prästgård 1:2, 1:4, 1:18, 3:4, 3:5 mm
2. Område öster och söder om gymnasiet
3. Norrbytullsområdet (1981K-1977)

Detaljplan för Kumla Skola

Kumla Prästgård 1:2, 1:4, 1:18, 3:4, 3:5 mm

Sala kommun, Västmanlands län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Handlingarna i denna detaljplan utgörs av en preliminär plankarta med bestämmelser över Kumla kyrkby, en planbeskrivning samt en genomförandebeskrivning. Detaljplanen har föregåtts av ett planprogram kring vilket samråd skett.

Läge

Planområdet är beläget ca 8 km söder om Sala centrum, strax väster om Rv 70 i Kumla tätort. Området utgörs av fd mejerifastigheten i norr och järnvägs korsningen söder därom, åsen väster om Kumlavägen och markremsan öster om vägen fram till järnvägen. Det inkluderar även mark öster om järnvägen för en planerad järnvägs perrong för ev framtida tågstopp.

Syfte

Syftet är bl a att utreda möjligheten till avstyckning av den fd skolan med ändrad användning, som ger möjlighet till bostadsändamål och att se över konsekvenserna för omgivande miljö. Eventuella förändringar i samband med skolans omorganisation utreds på samma sätt liksom förutsättningarna för ett framtida tågstopp i Kumla med tillhörande parkering och angöring.

Plansituationen för hela Kumla kyrkby ses över. I den nya detaljplanen ersätts äldre och inaktuella planer och fastigheter, som ej omfattas av detaljplan medtages. Den förbifart öster om byn, som föreslås i gällande plan, finns inget behov av idag, varför den föreslås elimineras.

Areal

Utredningsområdet innefattar i princip bygrupperingen vid Kumla kyrka, dvs hela det område som idag kan betecknas som Kumla kyrkby, i stora drag ca 17 ha (170 000 kvm) och innefattar även Kumlavägen inom berört avsnitt. Öster om vägen innefattas skolan, fd skolan, församlingsbyggnaden och entrégatan till skolan samt tre intilliggande småhustomter norrut liksom bebyggelsen norr om järnvägs korsningen.

Åsen väster om vägen med bl a kyrkan, kyrkogården, hembygdsgården, fd prästgården, angränsande bostadsbebyggelse samt omgivande grönområden ingår också i planområdet liksom åsslänten från kyrkan, ett stycke plan mark, hävdad betesmark, samt en befintlig trädrad utefter Folkhögskolevägen.

Sammanfattning av innehållet i detaljplanen

- *Kumla kyrkby ses som en helhetsmiljö med beaktande av de höga kulturhistoriska värdena*
- *Förbifarten slopas*
- *Okklarheter i de befintliga planerna reds ut*
- *Kumla fd skola bibehålls till sin karaktär och ges möjlighet till olika användningsområden*
- *Nuvarande Kumla skola samt församlingsbyggnaden behandlas på samma sätt och avgränsas från omgivande grön- och vegetationsytor, som i förslaget utgör park.*
- *Byggrätter och utbyggnadsmöjligheter ses över generellt*

Planeringsförutsättningar

Planförhållanden

Gällande planer;

För området gäller detaljplan Dp 3207 fastställd av länsstyrelsen 1965-09-30. I planen anges "Allmänt ändamål" för större delen av det berörda området. I den innefattas den del av Kumla kyrkby öster om landsvägen, som inrymmer skola, församlingsbyggnad och den fd skolbyggnaden. Även en utbyggd småhusbebyggelse söderut ingår i detaljplanen.

En tidigare detaljplan, 3205, fastställd av Länsstyrelsen 1961 08 23, innefattar kyrkbyn i sin helhet och ett område för järnvägsändamål på båda sidor om järnvägen i norra delen av området. Hela denna detaljplan ingår i det nya planområdet liksom en del av fastigheterna Kumla Prästgård 3:9 och 3:3, som också ingår i ett redan tidigare framtaget förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse, del av Kumla Prästgård 3:1.

Ett par fastigheter på åsen med bl a bostadsbebyggelse enligt Dp 3206 eller belägna i strid mot plan ingår också samt en nätstation och en pumpstation för områdets reservvattentäkt. Bebyggelsen norr om järnvägs korsningen och det befintliga planområdet, bl a ett fd mejeri, förs in i planen. Där saknas plan idag.

Kommunala beslut

I kommunstyrelsens beslut av 1998 12 17 fastställdes, att den fd skolbyggnaden i första hand skall hyras ut och i andra hand försäljas som bostad. I det senare fallet skall fastighetsbildning ske i samarbete med Samhällsbyggnadsförvaltningen. I detta syfte tydliggörs nu förutsättningarna för att möjliggöra en försäljning av den fd skolan och närliggande byggnader inom fastigheten "Prästgården 1:1" för bostadsändamål.

Ägoförhållanden

Det föreslagna utredningsområdet öster om Kumlavägen, som disponeras av skolan och församlingen och där den fd skolan är belägen, ägs i sin helhet av kommunen. Den utgörs av en enda fastighet. Småhustomterna är privatägda liksom fd mejeriet. Sala kommun äger övrig mark inom planområdet förutom den mark väster om vägen, som kyrkan äger och disponerar, dvs Kyrkogården, Prästgården och Hembygdsgården med omgivning samt privatägd mark för inom B betecknade områden. Kommunen äger genom Salabostäder också radhusen, som hyrs ut, tidigare till pensionärer, numer även till andra. En smal markremsa västerut, Åsgården 1:1, ägs av Uppsala Akademiförvaltning.

Kumla kyrkby, miljö och bebyggelse

Bybildningen kring Kumla kyrka, vackert belägen på höjdräckningen väster om vägen, är omgiven av stora bestånd av gamla ädellövträd. Härintill finns spår av Västmanlands äldsta bosättning. Kyrkan kröner åsens högsta punkt. Söder om den finns Hembygdsgården, också belägen på krönet av åsryggen, delvis bakom en kraftig syrenhäck, som avgränsar den parkliknande platsen i slutningen mot Kumlavägen. Från Kumlavägen skymtar Hembygdsgården bakom de stora trädgrupperna i slänten och häcken. Norrut, där åsen planar ut ligger prästgården och norr om den bostäder.

Bebyggelsen öster om vägen med skolan, församlingsgården och fd skolan utgör en del av samma miljö, där de stora träden ramar in bebyggelsen och bildar just det som tillsammans idag kan betecknas som Kumla kyrkby. Det är platsens utformning tillsammans med träden, som är väsentlig. De stora tagen i bebyggelse och landskap kräver en omgivning med rymd och ljus. Kumla kyrkby har i Kulturminnesvårdsprogrammet för Sala, antaget 1985, benämnts vara av länsintresse i den fysiska riksplaneringen. Såväl kyrkan med anor från 1400-talet och målningar av Albertus Pictor, som parken och omgivande bebyggelse har som helhetsmiljö ett högt kulturhistoriskt värde. Inom kyrkogården har förhistoriska gravar påträffats. Kyrkobyggnaden och tillhörande kyrkogård omfattas av skydd för kyrkliga kulturminnen

Till området hör fd mejeriet, byggt 1910, som utgör ett kännetecken vid infarten till byn norrifrån med sin höga industriskorsten i tegel. Byggnaden är förvanskad genom ombyggnader på bl a 1970-talet, men den har enligt Länsmuséets inventering 1999 ett kulturhistoriskt värde i sin miljö, som motiverar detaljplaneläggning och skyddsföreskrifter.

Vid tidpunkten för beslutet om en ev försäljning bedömdes inget behov finnas av fd skolan inom kommunal verksamhet. Genom sin stora volym och karaktär och genom sitt läge i byns centrala del intill kyrkan och skolan utgör fd skolan en väsentlig och värdefull del i miljön kring Kumla kyrka. Kyrkbyn med skolan och fd skolan bör, oberoende av användning, fortsätta att utgöra en helhetsmiljö.

Byggnadshistorik

Fd Skolbyggnaden

Skoltraditionen är lång i Kumla. Redan ca 100 år innan skolstadgan infördes, fanns skolundervisning här. Till Kumla Kyrkby räknas oftast Tärna Folkhögskola med en 100-årig tradition inom sitt område.

Först skedde undervisningen i hemmen till dess barnen var läskunniga. Därefter övertog klockaren undervisningen, först i sitt hem i klockargården, sen i en särskild byggnad på tomten. Den nuvarande fd skolbyggnaden byggdes 1902 och innehöll då en skolsal och en entré, stor nog att inrymma kommunala möten. 1911 fattades beslut att bygga till skolan till ”två salar med varsin tambur och rum för städerskan”. Tre lägenheter inreddes på övervåningen.

Byggnaden står så än i dag men med vissa förändringar både i exteriör och interiör. Den har sin huvudsakliga karaktär som skola bibehållen, två skolsalar med högt i tak och

höga fönster. Lägenheterna på övervåningen är sammanslagna till en lägenhet. På senare tid har byggnaden försetts med mekanisk ventilation. Hela byggnaden är i gott skick.

Kumla skola (nuvarande skolbyggnaden)

Nuvarande skolbyggnaden byggdes som kommunalhus och byggdes senare om till skola, där också pastorsexpeditionen så småningom inrymdes. Denna har nyligen flyttats till prästgården, som numera är församlingsgård.

Kumla skola är en fin, arkitektoniskt tidstypisk, byggnad i gul puts från 1950-talet. Tidigare problem med ventilation och radon har åtgärdats. Färska prognoser pekar på ett vikande barnantal, varför skolan hotas av nedläggning.

Fd Mejeribyggnaden, senare tvätteri, bilverkstad och gjuteri

Fastigheten, som nyligen bytt ägare, inrymmer bostad och verkstadslokaler. Ursprungligen byggdes den som mejeri 1910. Verksamheten, som lades ned 1945, hade på sin tid stor betydelse för ekonomin i Kumla. Det kan nämnas att smör i betydande mängd såldes till Göteborg och vidare på export, senare även till Stockholm. Byggnaden blev senare tvätteri, bilverkstad och gjuteri.

Gator, trafik

Kumlavägen i berört vägvagn har hastighetsbegränsning och där finns två busshållplatser på östra sidan av vägen och en på västra sidan, den ena intill församlingsbyggnadens och skolans entré. Utefter vägens västra sida finns en trottoar utmed småhusbebyggelsen, som avslutas där vägen mot hembygdsgården och parkeringen tar vid. Mellan kyrkans parkeringsplats och församlingsbyggnaden öster om vägen finns ett övergångsställe, som dock inte har någon fortsättning över den gräsbevuxna vägkanten mot parkeringsplatsen.

Gång- och cykeltrafik hänvisas öster om bebyggelsen till den befintliga gång- och cykelvägen parallellt med järnvägen, som dock inte har någon fortsättning bortom vägkorsningen och järnvägsövergången.

Buller

Områdets läge intill järnvägen innebär intermitterande bullerstörning. Även visst trafikbuller från Kumlavägen förekommer vissa tider om dagen i anslutning till arbetspendling morgon och kväll. Buller från järnvägen har utretts av Banverket.

Detaljplanen

Huvudinriktning

I Kumla kyrkby är det av stor betydelse att det finns gemensamma samlingspunkter i byn vid sidan om Kyrkan, Hembygdsgården och församlingslokalerna. Båda skolbyggnaderna, den fd skolan och nuvarande Kumla skola är väl lämpade för detta ändamål.

I detaljplanen ändras dock användningen av Kumla fd skola så att bostadsändamål medges och en eventuell avstyckning. Även användningen av Kumla skola och av Församlingsbyggnaden ändras på samma sätt. Verksamhet medges av det slag, som passar för byggnaderna i det känsliga läge, som miljön intill kyrkan i Kumla kyrkby utgör.

Byggrätten för förbifarten utsläcks och planen anpassas i stora drag till befintliga förhållanden, dvs till landsvägens nuvarande passage genom byn. Den befintliga gång- och cykelvägens läge parallellt med järnvägen bibehålls och förlängs med en gång- och cykelvägsförbindelse vid den befintliga järnvägsövergången. Yta för en parkering med angränsning från Kumlavägen förbereds i planen för ett eventuellt framtida tågstopp i Kumla.

Bestämmelser formuleras för att bevara och utveckla den karaktäristiska parkliknande miljön kring kyrkan väster om vägen på ett sätt som garanterar allmän tillgänglighet med t ex möjlighet till promenader och gångstigar längs åsen och även in i området längre mot nordväst. Byggrätterna ses över generellt.

Bebyggelse och miljö

I planen öster om landsvägen tas den befintliga bebyggelsens kulturhistoriska värde tillvara bl a genom att den parkliknande omgivningen av högt kulturhistoriskt värde ges beteckningen "park". En möjlig tomtavgränsning ges den fd skolan, som avgränsas snävt intill byggnaden mot väster och landsvägen och får sin huvudsakliga tomtyta mot öster, norr om ett befintligt uthus. En ny entré ordnas till tennisbanan från väster.

Den gamla entrévägen till skolhuset från öster i förlängningen av kyrkans entréväg och allé öppnas på nytt, vilket är en förutsättning för att byggnaden skall kunna avstyckas och innehålla verksamhet. Det sker då över parkmark och måste regleras i avtal, när fastigheten avstyckas.

Fd skolan är i fasad förändrad från ursprungsskedet genom ny fönstersättning, ny balkong mm. Vid en ev ombyggnad föreslås om möjligt ursprunglig fasadutformning bilda riktlinje för tillvägagångssätt och utseende.

Osäkerheter om barnantal och skolorganisation gör att nuvarande användningsområde för Kumla skola och församlingsbyggnaden är under utredning. I planen föreslås därför också en möjlighet till avstyckning av dessa. Så länge nuvarande skol- eller fritidsverksamhet finns, skall området vara skolgård, precis som idag. Därefter blir omgivande mark helt och hållet parkmark.

Väster om Kumlavägen inom kyrkans område ändras användningen av Prästgården från nuvarande "allmänt ändamål" till samlingslokaler för t ex kyrkligt ändamål, med möjlighet till bostadsanvändning. I fd Prästgården finns pastorexpeditionen och en del av församlingsgården. Ingen bostad finns där idag.

Norr om prästgården på slutet av åsryggen i förlängningen av parkstråket kring kyrkan finns några enbostadshus. Parkkaraktären och öppenheten i landskapet bibehålls där mot vägen medan möjlighet till utbyggnad koncentreras till närytan väster om bebyggelsen, även väster om fd Prästgården.

Längre västerut, norr om Folkhögskolevägen, reserveras yta som parkmark och som natur, hävdad betesmark, i övergången mellan trädvegetationen i kyrkslätten och åkerlandskapet, där det finns planer för bostadsbebyggelse. Trädraden intill Folkhögskolevägen bibehålls.

Gångvägen in i området längre norrut, en fortsättning på angoringsvägen från Kumlavägen för bostäderna, föreslås ledas förbi befintlig avstyckad fastighet.

Området kring Hembygdsgården ges rätt till viss utbyggnad för kulturändamål. Slänten mot Kumlavägen öster därom föreslås som kyrkpark. Generellt införs skyddsbestämmelser som tillägg för bevarande av kulturmiljön.

Norr om järnvägs korsningen ingår bostäderna och den fd mejerifastigheten i planområdet. Den senare ges möjlighet till både bostadsanvändning och verksamhet.

Gator, trafik, service mm

Idag sker tillfarten till fd skolan förbi församlingsgårdens gavel intill skolans lektyr, över den yta som i detaljplan föreslås som park. Den föreslagna nya tillfarten till fd skolan föreslås mitt emot kyrkoinfarten och allén, skall ersätta den befintliga så att trafiken till och från fastigheten inte kommer i omedelbar konflikt med skolmiljön. Detta är en förutsättning, om verksamhet, som kan alstra trafik och kräver parkeringsyta skall kunna inrymmas där. Sådana planer finns redan skisserade och bör tillgodoses som en möjlighet inom planförslaget, om försäljningsplanerna realiserar.

All teknisk service finns i närheten. En va-ledning finns öster om bebyggelsen, mellan denna och gång- och cykelvägen, som går parallellt med järnvägen. I praktiken innebär det, att marken där inte är disponibel för exploatering, då ledningen är dyrbar att flytta och utrymmet är knappt. Fjärrvärme kommer att köpas av Sala-Heby Energi, som ombesörjer ny pelletspanna i Kumla skola, varifrån den gamla skadade värmekulverten nyligen satts istånd.

Buller

Buller från distributionstrafik/arbetspendling men också från tågtrafiken bedöms inte förändras genom planförslaget. I planen förskrivs max 45 dB i bostadslägenheter och undervisningslokaler och max 55dB i övriga lokaler, värden som ej får överskridas, allt enligt Banverkets bullerutredning. Utemiljön förändras inte, varför gränsvärden inte anges för utemiljön.

Grönytor och rekreationsytor

Inom det föreslagna utredningsområdet finns grönytor kring kyrkan, runt skolan och församlingsgården, förutom de privata gårdsutrymmena. Dessutom finns en naturzon mot järnvägen, där skolans bollplan är belägen strax öster om den nuvarande skolan. Norr om fd skolbyggnaden finns en tennisbana, som även fortsättningsvis skall kunna användas av skolan och andra intresserade. Den betecknas i planen som yta för spel och lek.

En kulle mellan skolbyggnaderna, fd skolan och skolan, med närområde används av skolan som lekplats.

Närmaste kommunala lekplats finns söder om småhusområdet intill gång- och cykelvägen.

Beträffande grönytorna som helhet är det angeläget att dessa, som idag, även framledes utgör en helhetsmiljö kring byggnaderna, utan onödiga staket och avgränsningar. Marken bör i stora drag vara allmänt tillgänglig med ev undantag för den snäva avgränsningen för

den fd skolan och dess mer privata tomtyta mot öster, eller ev motsvarande för Kumla skola och församlingsbyggnaden.

Övriga frågor

Övergångsställe över Kumlavägen:

Vid befintligt övergångsställe över Kumlavägen finns ingen anslutning till parkeringen väster om vägen. Gräsytan bör där ersättas av hårdgjord yta.

Pumphus för pumpning av avloppsvatten:

Ett pumphus står placerat i strid mot plan mellan gång- och cykelvägen och järnvägen. Byggrätt ges för den i plan.

Pumphus för reservvattentäkt:

Det finns i dag en reservvattentäkt med ett pumphus, som inte används, samt tillhörande skyddsområden. Det finns planer på att slopa reservvattentäkten pga dålig kvalitet på vattnet. Marken föreslås då ingå i det föreslagna naturområdet. Tills vidare gäller särskilda skyddsbestämmelser för området i avvaktan på bl a nya direktiv om vattentäkter från Naturvårdsverket.

Nätstation:

För den befintliga nätstationen, belägen i naturområdet väster om Hembygdsgården, medges byggrätt. Ett u-område reserveras i detaljplanen för ledningar till och från den befintliga nätstationen.

Miljöstation:

En miljöstation planeras intill tillfarten till det befintliga pumphuset öster om skolan och bostadsbebyggelsen. Den skall ersätta de sopbehållare, som nu står utspridda över en befintlig vändplan. Sophuset placeras öster om gång- och cykelvägen och intilliggande småhusfastighet. Relativt insynsskyddade bakom huset placeras tre containers. Skyddsplantering eller plank föreslås omkring området. Ingen störs, då endast uthus finns i närheten. I praktiken finns ju miljöstationens verksamhet där redan idag. Viss mark behöver förvärvas för att bygga den.

Eliminering av del av detaljplan

Den öppna åkerytan inom detaljplaneområdet, som ligger inom fastigheten Åsgården 1:1, och som tillhör Uppsala Akademiförvaltning slopas. .

Genomförandebeskrivning

Syfte

Syftet är ytterst att utreda möjligheten till avstyckning av den fd skolan med ändrad användning, som ger möjlighet till bostadsändamål och att se vad det får för konsekvenser för omgivande miljö. I den nya detaljplanen ersätts äldre och inaktuella planer och fastigheter som ej omfattas av detaljplan medtages. Plansituationen för hela Kumla kyrkby ses över. Den förbifart öster om byn, som föreslås i gällande plan, finns inget behov av idag, varför den föreslås elimineras. Eventuella framtida förändringar bl a i samband med skolans omorganisation utreds liksom förutsättningarna för ett framtida tågstopp med tillhörande parkering och angöring.

Fastighetsindelning

Planförslaget förutsätter mindre förändringar i fastighetsbilden i anslutning till allmänplats- genomfartsgata samt infartsgata. Skolkvarteret ska fastighetsbildas enligt förslaget.

Bebyggelse

I detaljplanen föreslås inte någon tillkommande bebyggelse.

Allmän plats

Kommunen skall vara huvudman för lokalgatorna samt park och naturmarksområden, som är belägna öster om länsväg 723. Dessutom är kommunen huvudman för naturområdet n2 angränsande mot Folkhögskolevägen (LV 729) samt naturområdet (E3) med reservvattentäkt på Kumla Klockargård 2:1. Kyrkan föreslås, i egenskap av ägare till Kumla Klockaregård 1:1, vara huvudman för de områden som betecknats som kyrkpark, natur och hembygdsgård. Vägverket är huvudman för genomfarten - länsväg 723, Folkhögskolevägen - länsväg 729 och Hustavägen - länsväg 730.

Vatten och avlopp

Kommunala VA-ledningar är utbyggda inom området i erforderlig omfattning.

Energi

Området ligger inom Vattenfall Sveanäts koncessionsområde för distribution av el-energi. För områdets försörjning av elenergi finns ledningar frambyggda till området.

Rättsverkningar

Fastigheterna inom "skolkvarteret" ges byggrätt innebärande att oavsett om fastighet ägs av det allmänna eller enskild tillåtes ny-, om- och tillbyggnad för ändamålet bostäder och samlingslokaler inom gällande byggrätt. Kommunen påtager sig skyldigheten att anordna allmänplatsmark så som beskrivits under rubrik "Allmän plats" samt för genomförande av planförslaget i "skolkvarteret".

Kostnader och kostnadsfördelning

Kommunen ansvarar för genomförande av erforderlig fastighetsbildning i "skolkvarteret". Då detaljplaneförslaget inte innebär någon förändring i plan och höjd av befintliga allmänplatsområden och ej heller anger några nya allmänplatsområden, för vilka kommunen ska vara huvudman, konstateras att debitering av bidrag till kostnader för gatu- och trafikanläggningar samt annan anläggning inom allmänplats ej är aktuellt för exploateringsområdet

Tidplan

Detaljplaneförslaget avses att föras upp för politiskt beslut om antagande under andra halvåret 2003. Fastighetsbildning kan ske tidigast när planen antagits.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna detaljplan skall vara 15 år från och med att kommunfullmäktiges beslut om att antaga planen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Miljö- och utvecklingsenheten

Tuva Wretblad

Tuva Wretblad
Planarkitekt

Per-Olof Öberg
Markchef

Denna detaljplan har av
Kommunfullmäktige i Sala
antagits 2004-03-25 kl 18.
vilket intygas.

Inger Lundberg

Att denna detaljplan
vunnit laga kraft
2004-04-30, intygas
Inger Lundberg

— — — — —
B E S T Ä M M E L S E R
— — — — —

1. Byggnadskvarter.

Med Hj betecknat område får användas endast för handels- och småindustriändamål.

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4. Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

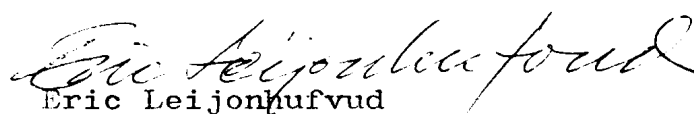
5. Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6. Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Sala den 24 januari 1973


Eric Leijonhufvud

stadsarkitekt

Tillhör Sala kommunfullmäktiges beslut
den 22/13 1973, § 46 ; betygar

På tjänstens vägnar:

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län

....., betygar

U. Höq


fullmäktiges sekreterare

Förslag till stadsplan för
OMRÅDE ÖSTER OCH SÖDER OM
GYMNASIET, SALA.

B E S K R I V N I N G

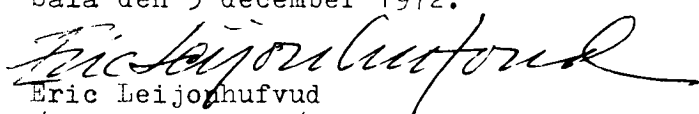
För norra delen av området gäller dels en av länsstyrelsen den 2 september 1966 fastställd stadsplan för kvarteret Menja, dels en av länsstyrelsen den 18 augusti 1964 fastställd stadsplan för kvarteret Verdandi. För övriga delar av området finns inga fastställda stadsplaner. Föreliggande förslag till stadsplan har tillkommit främst för att få till stånd en reglering av trafiken kring gymnasieskolan. I enlighet med generalplanen har utlagts en öst-västlig trafikled, Sörskogsleden, som fullt utbyggd kommer att ansluta till riksväg 67. Denna trafikled kommer dels att fungera som genomfartsled för körtrafik från Västerås-hållet (Rv 67) till uppsala-gävlehållet (Rv 72), dels vara en uppsamlingsgata för kommande bostadsbebyggelse på Kivsta Gärde (söder om denna stadsplan).

En följd av detta har blivit att Lantmannavägens anslutning till Rv 70 föreslås utgå. Under förhandsremiss har framgått att framför allt ägaren till tomt nr 2 i kv. Menja, SAAB-ANA AB, framfört erinringar mot denna lösning. Vid diskussioner med representanter från Vägförvaltningen och Planenheten på länsstyrelsen har dessa framhållit att man inte kan acceptera två vägkors med 150 meters avstånd på Rv 70, om dess status som primärled skall hållas. Olägenheterna för SAAB-ANA:s del synes dock inte bli så stora med en avstängning av Lantmannavägen.

Södra delen av Gustavsborgsgatan föreslås bli avstängd för körtrafik för att inte få onödig trafik silande igenom villabebyggelsen i kungsängen. Gatan bör dock hållas öppen för gång- och cykeltrafik, framför allt med tanke på skolan.

Ett område för bensinstationsanläggning har utlagts på det med Gt betecknade området, och f n underhandlar OK om att på denna plats uppföra en bensinstation och bilvårdsanläggning.

Sala den 5 december 1972.


Eric Leijonhufvud
/ stadsarkitekt/

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län
..... betygat

Tillhör Sala kommunfullmäktiges beslut
den 22/3 1973, § 46 ; betygat
På tjänstens vägnar:


fullmäktiges sekreterare

Förslag till stadsplan för
OMRÅDE ÖSTER OCH SÜDER OM GYNASIET
S A L A

B E S T Ä M M E L S E R

1. Byggnadskvarter

Med Jt betecknat område får användas endast för bilverkstads- och bilförsäljningsändamål samt, där så prövas lämpligt, jämväl för annat industriändamål.

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4. Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5. Byggnads höjd


På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6. Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

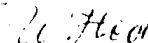
Sala den 5 december 1972.

STADSARKITEKTKONTORET


Eric Leijonhufvud
/stadsarkitekt/

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1972-03-13, betygar,



Förslag till stadsplan för
OMRÅDE ÖSTER OCH SÖDER OM
GYMNASIET, SALA.


B E S K R I V N I N G (tillägg)

Under utställningstiden inkomna erinringar har föranlett till justeringar av rubricerade stadsplaneförslag.

1. Med Jt betecknat område (område för bilförsäljningsändamål) har utbytts mot Hj (område för handel- och småindustri), då det inte finns någon anledning till att för all framtid låsa användnings-sättet till enbart bilförsäljning.
2. Längs östra kanten på tomten nr 2 i kvarteret Menja har inlagts ett u-område (område till skydd för underjordiska ledningar) eftersom Televerket har påpekat att i detta område ligger en rikskabel.

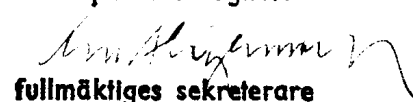
Det reviderade förslaget har därefter tillställts ägaren till tomten nr 2 i kvarteret Menja, SAAB-ANA AB, vilken, såsom enda sakägare som berörs av revideringen, godkänt åtgärden i brev av den 25 jan. 1973.

Sala den 29 januari 1973.


Eric Leijonhufvud
/stadsarkitekt/

Tillhör Sala kommunfullmäktiges beslut
den 29/1 1973, § 46 ; betygar
På tjänstens vägnar:

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
....., betygar,


fullmäktiges sekreterare

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE ÖSTER OCH SÖDER OM GYMNASIET SALA

STADSPLANEKARTA

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET
SALA DEN 5 DECEMBER 1972

REVIDERAT DEN 24 JANUARI 1973

Eric Leijonhufvud
ERIC LEIJONHUFVUD
STADSARKITEKT

Björk Leijonhufvud
ERIC LEIJONHUFVUD
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

- LINJE BELÄGEN TRE (3) METER UTFRÅN DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- FÖRBUD MOT UTFART
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÅN PLATS, GATA
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- PARK ELLER PLANTERING
- Gt I OMRÅDE FÖR BENSINFÖRSÄLNING
- H I OMRÅDE FÖR HANDEL- OCH INDUSTRIÄNDAMÅL
- I ANTAL VÅNINGAR
- ◇ 4,5 BYGGNADSHÖJD
- +0.0 GATUHÖJD
- (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

GRUNDKARTA

- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 120A IZ FASTIGHETSBECKENING
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- NIVÅKURVOR
- STAKET
- HÄCK
- TRÄD
- SLÄNT
- 0.00 AVVÄGD HÖJD
- BELYSNINGSSTULPE
- DIKE
- ELLEDNING

Tillhör Sala kommunfullmäktiges beslut
den 1973-01-19 § 4; betygar
På tjänstens vägnar:
Eric Leijonhufvud
fullmäktiges sekreterare

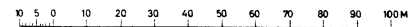
1973-01-18
...har länsstyrelsen i
Västmanlands län fastställt på denna
karta angivens stadsplan-byggnadsplan.
Beslutet har enligt 130 § Byggnadsstäl-
lagen omedelbart kunnit läggas kraft, be-
byggas; Västerås som ovan.
E. Åberg

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:
Sala den 5 december 1972

Ingve Skerden
INGVE SKERDEN
DISTRIKTLANTMÄTARE

Tage Holm
TAGE HOLM
MÄTNINGSINGENJÖR

SKALA 1:1000



Arkiv nr 3187

5 *anmär*

BESTÄMMELSER Tillhörande

förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för NORRBYTULLSOMRÅDET
i Sala stad.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 november 1955
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Anten Josefsson

1977

§ 1. Stadsplaneområdets användning

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 3 mom. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 4 mom. Med Jb betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 5 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 6 mom. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- 7 mom. Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- 8 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- 9 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar,
- 10 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett undre plan med en fri höjd av minst 4,0 meter.
- 11 mom. Med z_1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut av den 21 april 1955, § 8.

12 mom.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnad och till högst samma höjd som huvudbyggnaden.

13 mom.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 4. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke givas större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5. Våningsantal

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två och tre våningar.

§ 6. Byggnads höjd

1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5, 7,5 och 10,0 meter.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7. Antal lägenheter

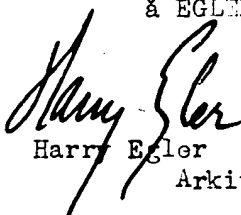
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två lägenheter.

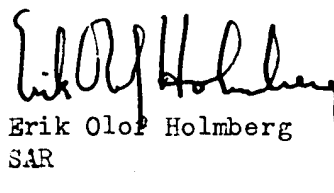
§ 8. Förbjuden utfart

I med tvärstreck försedd områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata.

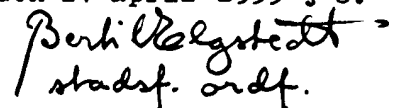
Stockholm i februari 1955

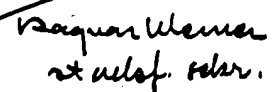
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ


Harry Egler
Arkitekter SAR


Erik Olof Holmberg
Arkitekter SAR

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
av den 21 april 1955 § 8.


Bertil Bergstedt
stadsf. ordf.


Ragnar Weman
stadsf. sek.

BESKRIVNING tillhörande
Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för NORRBYTULLSOMRÅDET
i Sala stad.

Handlingar

Förslaget till vilket nedanstående beskrivning tjänar som motivering
åskådliggöres å stadsplanekarta i skala 1:2000 med tillhörande illustrations-
kartor i skala 1:2000 och 10.000. Till planen hör även stadsplanebestäm-
melser, grundkarta med markägareförteckning samt karta visande befintliga
och föreslagna ledningar för vatten och avlopp, upprättad inom Sala stad.
Profiler för vägport under järnväg ingår även.

Gällande planer m.m.

1701
1544a För största delen av området gäller stadsplan fastställd av Kungl.
Maj:t den 7.8.19²²48. För områdets västra del gäller stadsplan fastställd
av Kungl. Maj:t den 2.6.19¹⁵44 samt för en del i nordväst stadsplan fast-
ställd av Kungl. Maj:t den 21.11.1913. För kv. Löparen gäller stadsplan
fastställd den 31 december 19¹⁹45. Längst i söder innebär planen en ut-
vidgning över förut ej stadsplanlagt område.

Förslag till generalplan har upprättats åren 1950-1954 inom Eglers
Stadsplanebyrå.

Förslagets syfte

Förslaget avser att möjliggöra förverkligandet av i samband med
generalplaneutredningen framkomna önskemål beträffande

- 1) rikshuvudvägens dragning
- 2) länshuvudvägens anslutning till rikshuvudvägen i Ringgatans
förlängning
- 3) Kålgårdsgatans utformning som infartsgata till områdena norr
och söder om Ringgatan
- 4) bibehållande av nuvarande idrottsplats

Planområdets gränser

Planområdets gräns går i väster utmed Kålgårdsgatans västra sida och
följer denna linje även genom kv. Sadelmakaren. Den följer Odingatan

södra sida och berör därefter kvarteren Odin och Tor på deras nordostsida. Utom vid två fastigheter, stadsägorna 58 B och 66 C, följer planområdets gräns redan gällande plangräns mot söder, öster och norr. I norr göres likväl den avvikelsen att området öster om kv. Brottdaren i gällande plan uteslutes. Längst i nordväst omfattar planområdet även kv. Löparen.

Planområdets disposition

I det följande användes de gatu- och kvartersnamn som förekommer på plankartan till 1948 års stadsplan. Förslaget återgår i avseende på markens disposition i stort sett till 1944 års plan. Idrottsområdet minskas dock så att ett område för småindustri rymmes mellan detta och järnvägen liksom att Ringgatans södra del utmed kvarteren Tor och Balder slopas för rikshuvudvägstrafiken och denna i stället ledes i Smedjegatans ungefärliga sträckning. Mellan idrottsområdet och område för småindustri föreslagna gata avses förlängd norrut i enlighet med generalplane-förslag. I anslutning till cirkulationsplats för trafiken föreslås två områden för bilservice. Idrottsområde jämte byggnadsfritt område mellan kv. Stådet och Smedjan utgör skyddszon mellan industrien i öster och bostäderna i väster. Kungälvstorget föreslås utformat som plantering och minskat genom bebyggelse i väster och söder.

Gator

Utbildandet av en cirkulationsplats vid anslutningen mellan läns-huvudvägen från Uppsala och rikshuvudvägen i Ringgatan sker på samma grunder som utbildandet av en liknande plats i stadens västra del vid anslutningen mellan Västeråsvägen och Ringgatan, vilken sistnämnda anslutning återfinnes i förslag till stadsplan för Åkraområdet, uppgjord inom Eglers Stadsplanebyrå i mars 1954. Dessa platser markerar övergången mellan snabbleden på landsbygd och genomfartsgatan inom det inre stadsområdet. Cirkulationsplatsen inom Norrbytullsområdet föreslås utförd i någon lutning mot öster för att få fördelaktigast möjliga profil på järnvägsunderfarten. Då den fria höjden på denna endast blir 4,0 meter föreslås en förbifart via Fabriksgatan-Långgatan-Verkstadsgatan för högre fordon. Cirkulationsplatsens utformning i plan har föreslagits ändrad i förhållande till gällande stadsplan dels emedan man genom trafikräkning konstaterat att trafikmängden på Enköpingsvägen är lika stor som den på

Uppsälavägen, dels för att uppnå den uppbromsande effekt som önskas vid ovan nämnda övergång mellan snabbled och genomfartsgata. Fabriks gatans ändrade sträckning avser att möjliggöra ett ökat antal mindre industri-
tomter för den del av nuvarande inomstadsindustri, som i samband med en fortskridande sanering i inre staden måste lämna sin hittillsvarande plats. Kålgårdsgatan avses förutom som matargata för kringliggande bebyggelse även för parkering av motorfordon i den tätare innerstadens utkant. Liksom den åter till gatumark utlagda gatan öster om kv. Marknaden erbjuder den även parkering för idrottsplatsen. För att bereda plats ytterligare för erforderlig biluppställning där har området mellan cirkulationsplatsen och idrottsplatsens nuvarande södra gräns även förutsatts använd som parkeringsplats. Kv. Marknaden avskäres i sitt norra hörn för att bereda bättre plats för trafiken framför entrén till idrottsplatsen. Denna torde ännu en tid ensam få betjäna Salaidrotten tills den i generalplan föreslagna platsen väster om staden kommer till utförande.

Industriområden

Då företag av större omfattning förutsatts lokaliserade öster om järnvägen har stickspår föreslagits endast på denna sida. Dessa utgår från ett i parkmark förlagt genomgående spår. Tomten norr om 60 B kan få stickspår i öst-västlig riktning om 100 m kurvradie medgives. En minskning av byggnadshöjden har föreslagits med hänsyn till sannolika byggnadshöjden i förhållande till möjliga tomtstorlekar. I kv. Löparen har en minskning av byggnadshöjden föreslagits i överensstämmelse med behovet hos befintliga företag. Vid tomt nr 4 och stadsägan 39 har i detta kvarter gatulinjen föreslagits flyttad mot V. i enlighet med befintliga byggnader.

Bostadsområden

Kungsängstorget som i gällande plan avses som öppen plats föreslås bebyggt med flerfamiljshus i anslutning till kv. Odin. I generalplan förutsättes kv. Sadelmakaren m.fl. visserligen i en framtid bebyggd med en rad av flerfamiljshus utmed Ringgatan, men på grund av befintlig egnahemsbebyggelses karaktär och önskvärdheten att i första hand sanera de glest utnyttjade och saneringsmogna kvarteren i inre staden torde en sådan ändring av områdets bebyggelse ej vara att vänta inom överskådlig tid. Erforderlig parkmark för lekplats förutses för denna bebyggelse komma till inom ett område omedelbart söder om kv. Allmänningen.

Grundförhållanden

Grundförhållandena inom denna del av staden är sådana att pålning i regel erfordras för byggnader av mera än en vånings höjd. Djupet till fast botten är ca 10 meter.

Stockholm i februari 1955

& EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Eger

Harry Eger

Arkitekter SAR

Erik Olof Holmberg

Erik Olof Holmberg

Tillhör stadsfullmäktiges beslut av den 21 april 1955 § 8.

Bertil Edgstedt
stadsf. ordf.

Ragnar Wenner
stadsf. sek.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 november 1955
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Antony Josephsson

Tillhör stadsfullmäktiges i Söb beslut den 21 april 1955, § 8, betyg: 76 stadsfullmäktiges vägar:

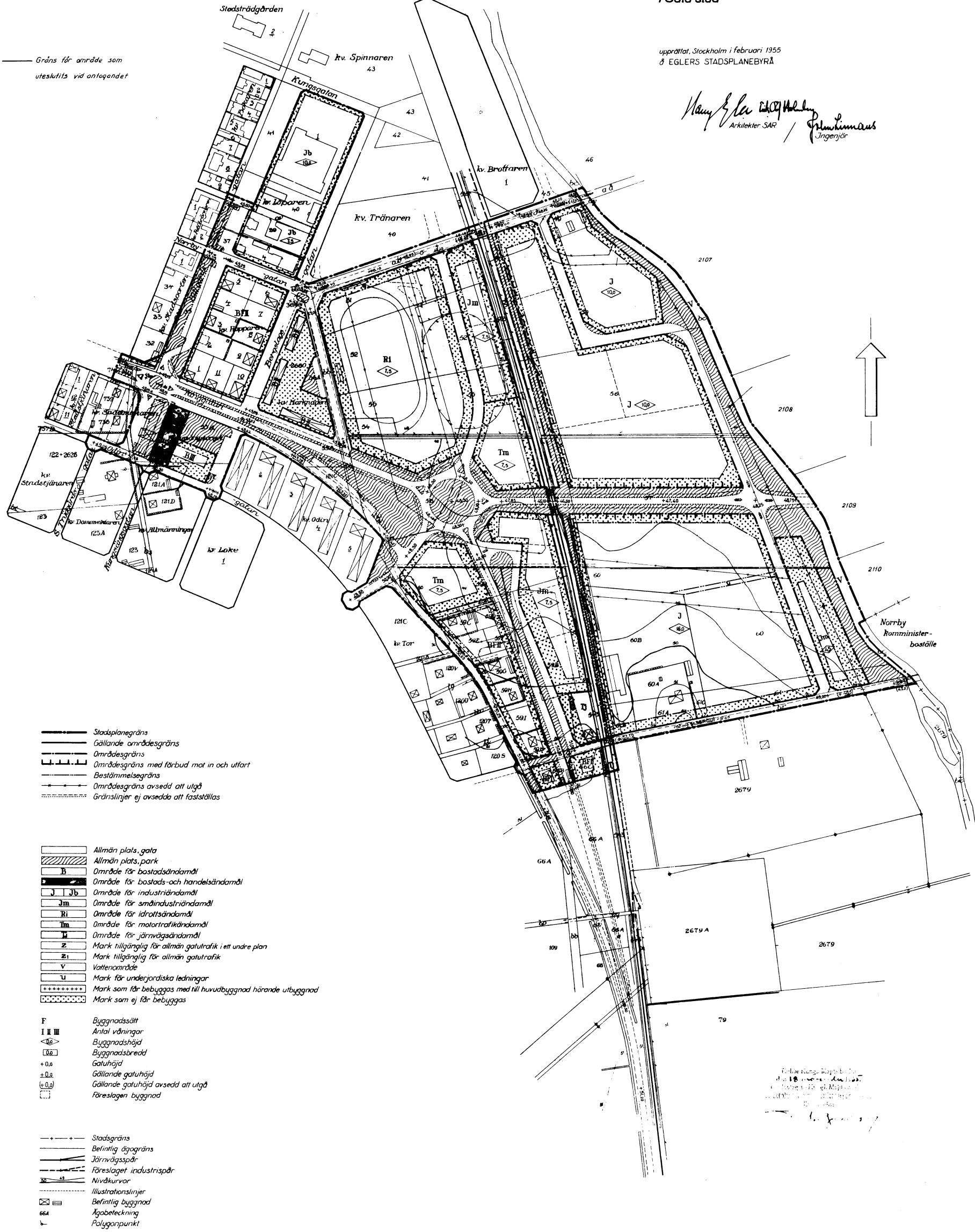
M. J. ...

Vagnan Wimmer

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för NORRBYTULLSOMRÅDET i Sala stad

upprättat, Stockholm i februari 1955
ö EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Nancy & Leif Erik Holmberg
Arkitekter SAR
Ernst Nilsson
Ingenjör



- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Områdesgräns
- Områdesgräns med förbud mot in och utfart
- Bestämmelsegräns
- Områdesgräns avsedd att utgå
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

- Allmän plats, gata
- Allmän plats, park
- B Område för bostadsändamål
- J, Jb Område för bostads- och handelsändamål
- Jm Område för industriändamål
- Ri Område för småindustriändamål
- Tm Område för idrottsändamål
- Z Område för motortrafikändamål
- Zi Område för järnvägsändamål
- Z Mark tillgänglig för allmän gatutrafik i ett undre plan
- Zi Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- V Vattenområde
- U Mark för underjordiska ledningar
- + + + + + Mark som får bebyggas med till huvudbyggnad hörande utbyggnad
- Mark som ej får bebyggas

- F Byggnadssätt
- I II III Antal våningar
- < 0.0 > Byggnadshöjd
- [0.0] Byggnadsbredd
- + 0.0 Gatu höjd
- + 0.0 Gällande gatu höjd
- + 0.0 Gällande gatu höjd avsedd att utgå
- Föreslagen byggnad

- + — Stadsgräns
- — — Befintlig äggräns
- — — Järnvägsspår
- — — Föreslaget industrispår
- — — Nivåkurvor
- — — Illustrationslinjer
- Befintlig byggnad
- 664 Ägobeteckning
- Polygonpunkt

Följande kungörelse är tillämplig på detta område...

Arkiv nr. 1977

EGLERS STADSPLANEBYRÅ
HARRY EGLER - FRED FORSÅT - ERIN OLUF HOLMBERG
ARKITEKTER SAR - CELSIUSGATAN 10th - STOCKHOLM

Sala stad
Norrbyttullsområdet
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

ritad av: skild: datum: ritad av:
/ A / 1:2000 febr. 1955 A 70