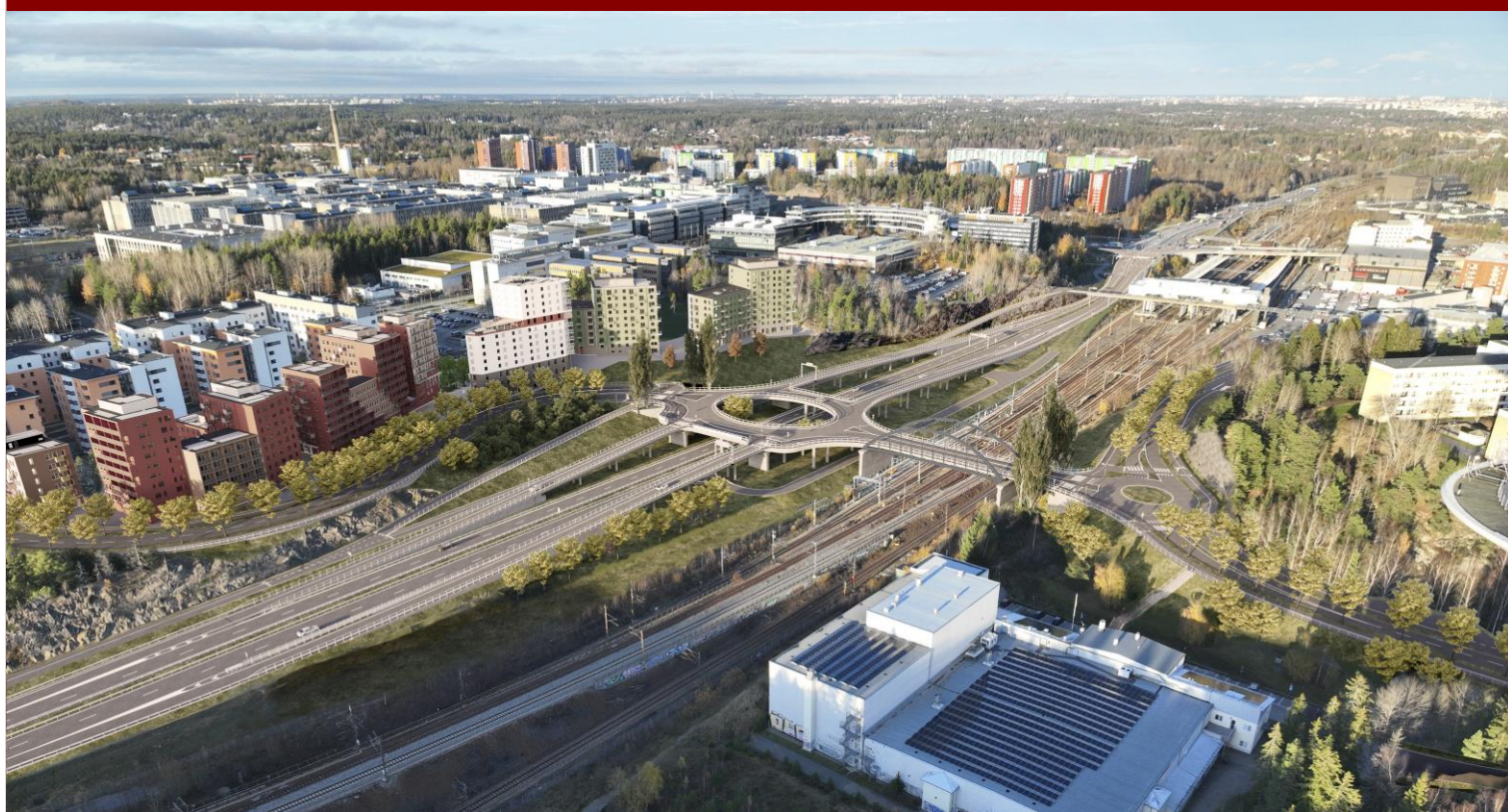


Marknadsdialog

Projekt Pålamalmsvägen och Tpl Högsolan

2025-12-05 – 2025-12-12



Trafikverket

Postadress: Elektronvägen 4, 141 49 Huddinge

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

Konfidentialitetsnivå: Ej känslig

Dokumenttitel: Marknadsdialog Projekt Pålamalmsvägen och Tpl Högsolan

Författare: Johan Giberg

Dokumentdatum: 2025-12-22

Ärendenummer: TRV 2017/113897

Kontaktperson: Henrik Berglund

Innehåll

Informationsklassning och konfidentialitetsnivå	3
Marknadsdialog Pålamalmsvägen och Tpl Högskolan.....	4
Frågeställningar.....	4
Fråga 1 - Vi väljer mellan att projektering och projektör ingår som en del i anbudet alternativt att den handlas upp gemensamt under fas 1?	5
Fråga 2 - Vi utvärderar att utnyttja tiden fram till publiceringen av upphandling till att detaljprojektera mark och VA i projektet. Vad anser ni om det?	5
Fråga 3 - Vad har ni för input till vårt förslag på ersättningsmodell?.....	5
Fråga 4 - Hur mycket insyn kan ni ge i er ekonomiska redovisning för projektet?	6
Fråga 5 - Hur ser ni på tider vi föreslagit för upphandlingsprocessen?.....	6
Fråga 6 - Hur ser ni på mervärde "Förslag till mer kostnadseffektivt genomförande gentemot normalt genomförande alternativt mot vår kalkyl och tidplan?"	6
Fråga 7 - Vad har ni för input på upphandlingsprocessen i övrigt?	7
Fråga 8 - Hur ser ni på etableringsytor för en entreprenad i denna storlek?...	7
Fråga 9 - Hur ser ni på kontraktstid resp produktionstid för en entreprenad i denna storlek?	8
Fråga 10 - Hur mycket tid behöver ni före schakt- och grundläggningsarbeten startar?	8

Informationsklassning och konfidentialitetsnivå

1 Ej känslig

Marknadsdialog Pålamalmsvägen och Tpl Högskolan

Marknadsdialogerna skedde mellan 2025-12-05 – 2025-12-12 på Solna strandväg 98.

I svaren refererar den svarande till olika faser under upphandlingsprocessen. Fas 0 – skedet innan entreprenör för uppdraget är kontrakterad. Fas 1 – gemensam fas beställare och entreprenör där riktpriiset sätts. Fas 2 – den fas där produktionen planeras påbörjas.

Frågeställningar

Fråga 1 - Vi väljer mellan att projektering och projektör ingår som en del i anbudet alternativt att den handlas upp gemensamt under fas 1

Fråga 2 - Vi utvärderar att utnyttja tiden fram till publiceringen av upphandling till att detaljprojektera mark och VA i projektet. Vad anser ni om det?

Fråga 3 - Vad har ni för input till vårt förslag på ersättningsmodell?

Fråga 4 - Hur mycket insyn kan ni ge i er ekonomiska redovisning för projektet?

Fråga 5 - Hur ser ni på tider vi föreslagit för upphandlingsprocessen?

Fråga 6 - Hur ser ni på mervärde
”Förslag till mer kostnadseffektivt genomförande gentemot normalt genomförande alternativt mot vår kalkyl och tidplan?”

Fråga 7 - Vad har ni för input på upphandlingsprocessen i övrigt?

Fråga 8 - Hur ser ni på etableringsytor för en entreprenad i denna storlek?

Fråga 9 - Hur ser ni på kontraktstid resp produktionstid för en entreprenad i denna storlek?

Fråga 10 - Hur mycket tid behöver ni före schakt- och grundläggningsarbeten startar?

Fråga 1 - Vi väljer mellan att projektering och projektör ingår som en del i anbudet alternativt att den handlas upp gemensamt under fas 1?

Majoriteten är positiva till att handla upp projektör gemensamt efter att kontrakt är tecknat då det främjar samverkansformatet.

Ytterligare faktorer som talar för att handla upp projektör gemensamt är ett större utbud då olika projektörer inte är låsta till övriga anbudslämnare.

Några är måna om att arbeta med den projektör som de vet att de har ett fungerande samarbete med och vill därför att projektör ska vara en del av anbudet.

Marknaden uttrycker viss oro för att "lägst pris vinner" vid gemensam upphandling av projektör.

Fråga 2 - Vi utvärderar att utnyttja tiden fram till publiceringen av upphandling till att detaljprojektera mark och VA i projektet. Vad anser ni om det?

Majoriteten är positiva till att detaljprojektera mark och VA. Argument som talar för är:

- Komplexa ledningsomläggningar med låg frihetsgrad
- Kortare startsträcka för att påbörja arbeten, effektivare användning av tid
- Kort inläsningstid för en ny projektör kan annars medföra risker till att projektering inte blir korrekt

Även om mark och VA projekteras av beställare önskar marknaden att genomföra en granskning av framtagna handlingar innan produktionsstart.

Den samlade bilden bland entreprenörerna är att de fortsatt vill projektera byggnadsverk och grundläggning i egen regi.

Någon enstaka entreprenör lyfter risken att man kan få otydliga gränssnitt mellan utförande- och totalentreprenad genom att Trafikverket detaljprojektera mark och VA.

Fråga 3 - Vad har ni för input till vårt förslag på ersättningsmodell?

Marknaden ser fördelar med både rörlig och fast Central Administration och Vinst (CAV) men totalt sett föredrog marknaden rörligt CAV.

Marknaden vill få insyn i gränsdragningslistan för projektet för att bedöma om 12,5% i arvode för CAV är rimligt. Trafikverket planerar att skicka ut en Request For Information (RFI) under våren för gränsdragningslistan.

Några entreprenörer uttrycker önskan om en trappa alt. ett lägre arvode för kostnaderna som överstiger riktpriiset om projektet inte skulle hålla sig inom riktpriiset. Detta gäller både fast och rörligt CAV.

Marknaden uttrycker en öppenhet att eventuell delning av understigande del om projektet hamnar under riktpriiset och kan regleras genom ett maxtak.

Några ser en rimlighet i att entreprenören inte ersätts för CAV vid överstigande av riktpriiset.

En entreprenör påpekar att det finns en vinning för företag att ha en hög omsättning vilket talar emot fast CAV.

En entreprenör lyfter att gränsdragningslistans utformning kan göra att man missgynnas av att ha egen personal.

Fråga 4 - Hur mycket insyn kan ni ge i er ekonomiska redovisning för projektet?

Alla entreprenörer kan ge insyn i sin ekonomiska redovisning på något sätt.

En del till och med genom att erbjuda egen inloggning till sitt ekonomisystem till beställaren.

Fråga 5 - Hur ser ni på tider vi föreslagit för upphandlingsprocessen?

Majoriteten av marknaden anser att de föreslagna tiderna för upphandlingsprocessen är rimliga.

Någon enstaka tycker att 4 månader för att lämna anbud är i underkant för att skapa sig en heltäckande uppfattning av projektet.

Fråga 6 - Hur ser ni på mervärde "Förslag till mer kostnadseffektivt genomförande gentemot normalt genomförande alternativt mot vår kalkyl och tidplan?"

Mervärden som marknaden nämnde som förslag:

- Kostnadsstyrning under projektets gång
- Struktur och processer gällande arbetssätt

- Succesiv analys på kalkyl
- Transparens i ekonomisk redovisning
- Effektivare genomförande

En entreprenör nämnde att utformningen av mervärden kan vara lite olika beroende på förfarandet i upphandling av projektör, dvs om anbudet är med eller utan projektör.

En annan entreprenör önskar att fokus ligger i att se hur mervärdena uppfylls och inte att hitta nya mervärden.

Fråga 7 - Vad har ni för input på upphandlingsprocessen i övrigt?

Marknaden undrar hur ersättningen kommer se ut för delaktiga resurser under fas 1.

Marknaden påpekar att man inte ska låsa sig för att påbörja kritiska moment under fas 1 även om all projektering inte är färdigställd och arbetssätt inte är helt spikade.

Någon enstaka påpekar att det är ovanligt att ingen anbudsprojektering görs på så här komplexa arbeten.

En entreprenör tycker att det är kort tid att projektera under fas 1 för att sätta ett riktpreis om projektör också ska handlas upp under fas 1.

Marknaden uppskattar den ömsesidiga exit som finns inför övergång till fas 2.

Marknaden påpekar att semesterkalendrarna skiljer sig mellan Sverige och södra Europa.

Fråga 8 - Hur ser ni på etableringsytor för en entreprenad i denna storlek?

Marknaden har en hög anpassningsbarhet till de ytor som finns tillgängliga för etablering.

Marknaden såg ett stort behov av yta för masshantering vilket nyttjanderätten vid Botkyrka hantverksby lämpade sig väl för.

Vissa ansåg att nyttjanderätt på högskolevägen lämpade sig bäst för huvudetablering andra såg ytan vid hantverksbyn som bäst lämpad.

Fråga 9 - Hur ser ni på kontraktstid resp produktionstid för en entreprenad i denna storlek?

En majoritet av marknaden gör en tidig bedömning utifrån de presenterade förutsättningarna att projektet bör kunna genomföras på den angivna tiden.

Vissa uttrycker en viss osäkerhet kring en produktionstid på 4 år och ser det som en utmaning.

Fråga 10 - Hur mycket tid behöver ni före schakt- och grundläggningsarbeten startar?

Vissa anser att 3-6 månader räcker medan andra helst har 8-12 månader innan arbete påbörjas.

Vissa entreprenörer påpekar att de har egen grundläggningsavdelning vilket ger effektivare kommunikationsvägar och kan korta ner starttiden.

Trafikverket, 781 89 Borlänge. Besöksadress: Röda vägen 1

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

[trafikverket.se](https://www.trafikverket.se)