

Projektnamn

Dubbelspår Dingersjö-Kubikenborg

Dokumenttyp

PM

Skapad av

T. Sjöström / J. Pommer

Godkänt av

P. Törnkvist

Ärendenummer

TRV 2023/66694, TÄHS 2024-000008

Godkänt datum

2025-06-17

Filnamn

149753-06-025-1002

Rev datum

Version

—

Dokumenttitel

PM Berörda detaljplaner

Granskningsstatus/Syfte:

Handlingstyp:

Ändringslogg

Version	Datum	Ändring	Godkänt av

Trafikverket planerar och utreder för dubbelspårsutbyggnad för att öka kapaciteten på Ostkustbanan mellan Gävle och Sundsvall. Detta projekt berör delsträckan mellan Dingersjö och Kubikenborg. För att järnvägsplanen inte ska strida mot gällande planer såsom detaljplan, stadsplan eller byggnadsplan behöver åtgärder för berörda planer vidtas. Berörd plan är den vars tillåten markanvändning överlappar med järnvägsplanens permanenta och tillfälliga markanspråk. I projektets nuvarande skede har totalt 16 planer identifierats som berörda och två tomtindelningsbestämmelser.

Detta PM består av sex olika tabeller och en bilaga med samlade urklipp på olika intrångstyper inom respektive plan. En berörd plan bedöms utifrån fyra olika situationer: **1)** järnvägsplanen överensstämmer med gällande plan, **2)** järnvägsplanen avviker från plan men avvikelsen är mindre och motverkar inte planens syfte, **3)** projektet anser att gällande plan ska ändras eller upphävas, eller **4)** järnvägsplan innebär tillfällig nyttjanderätt inom gällande plan.

En sammanställning av samtliga planer framgår i översiktstabellen. Ett delområde består av en tillåten markanvändning och en typ av markanspråk. Efterföljande tabeller är ifyllda beroende på vilken typ av situation som bedömts vara aktuell. I de allra flesta fall har projektet bedömt att situation (3) är aktuell; hel eller del av plan ska ändras eller upphävas.

Berörda detaljplaner och tomtindelningsbestämmelser

Översiktstabell

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när planen avses ändras eller upphävas

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Berörda detaljplaner och tomtindelningsbestämmelser

Nr.	Aktbeteckning	Namn
1	2281K-DP-267	Detaljplan för område mellan Tunavägen och Nolbybäcken
2	2281K-NJU-31	Stadsplan centrala Kvissleby
3	2281K-NJU-58	Stadsplan för Nolby (norr om Tunavägen)
4	2281K-NJU-360	Stadsplan för Kv. TYPOGRAFEN m.fl.
5	2281K-DP-262	Detaljplan för Vårdcentral i Kvissleby
6	2281K-NJU-426	Stadsplan för Kvissle 1:131 och Nolby 3:134 m.fl.
7	2281K-NJU-6	Byggnadsplan för delar av byarna Nolby, Kvistle m.fl. "Svartviksplanen"
8	2281K-NJU-5	Byggnadsplan för delar av byarna Nolby, Kvissle och Dingersjö "Stockviksplanen"
9	2281K-NJU-413	Stadsplan för Stockvik 2:1 m.fl.
10	2281K-DP-362	Detaljplan för ombyggnation av Tellusvägen
11	2281K-DP-382	Detaljplan för ett område söder om Folketshus flerbostadshus Nolby 5:9 m.fl.
12	228K-DP-392	Detaljplan relaterad till E4 Sundsvall, GC-bro över ny E4, OKB och Kustvägen Dingersjö 2:116 m.fl.
13	2281K-NJU-72	Stadsplan för Övre Bredsand
14	2281K-DP-373	Detaljplan för Svartviks Norra, Nolby 7:138, del av 7:133 m.fl.
15	2281K-NJU-439	Fastställelse och ändring av stadsplan för Centrala Bredsand
16	2281K-S106	Stadsplan för Östra delen av Skönsmon
17	2281K-NJU-197	Kvarteret Brinken med förslag till tomtindelning
18	2281K-P79/0813/1	Del av kvarteret Brinken med förslag till ändrad tomtindelning



Hemmanet

7

7

KM336+500

Nolbykullen

562

Nolbybacken

KM336+000

6

Kvissleby

KM335+500

Fiskdammen

2

4

4

5

562

3

3

KM335+000

Nolbybäcken

2

11

2

KM334+500

Skottsund

Nolby

Ljungan

KM334+000

Gräns JP
KM333+950



STOCKVIK ÖVRE
INDUSTRIOMRÅDE

9

9

KM339+000

562

Vapelnäs

8

8

KM338+500

KM338+000

562

14

Bergtäkt

Dicksons
myra

Museijärnväg

Svartvik

KM337+500

Tennisb.

Skola

7

Fotb.pl.

KM337+000

Hemmanet

7

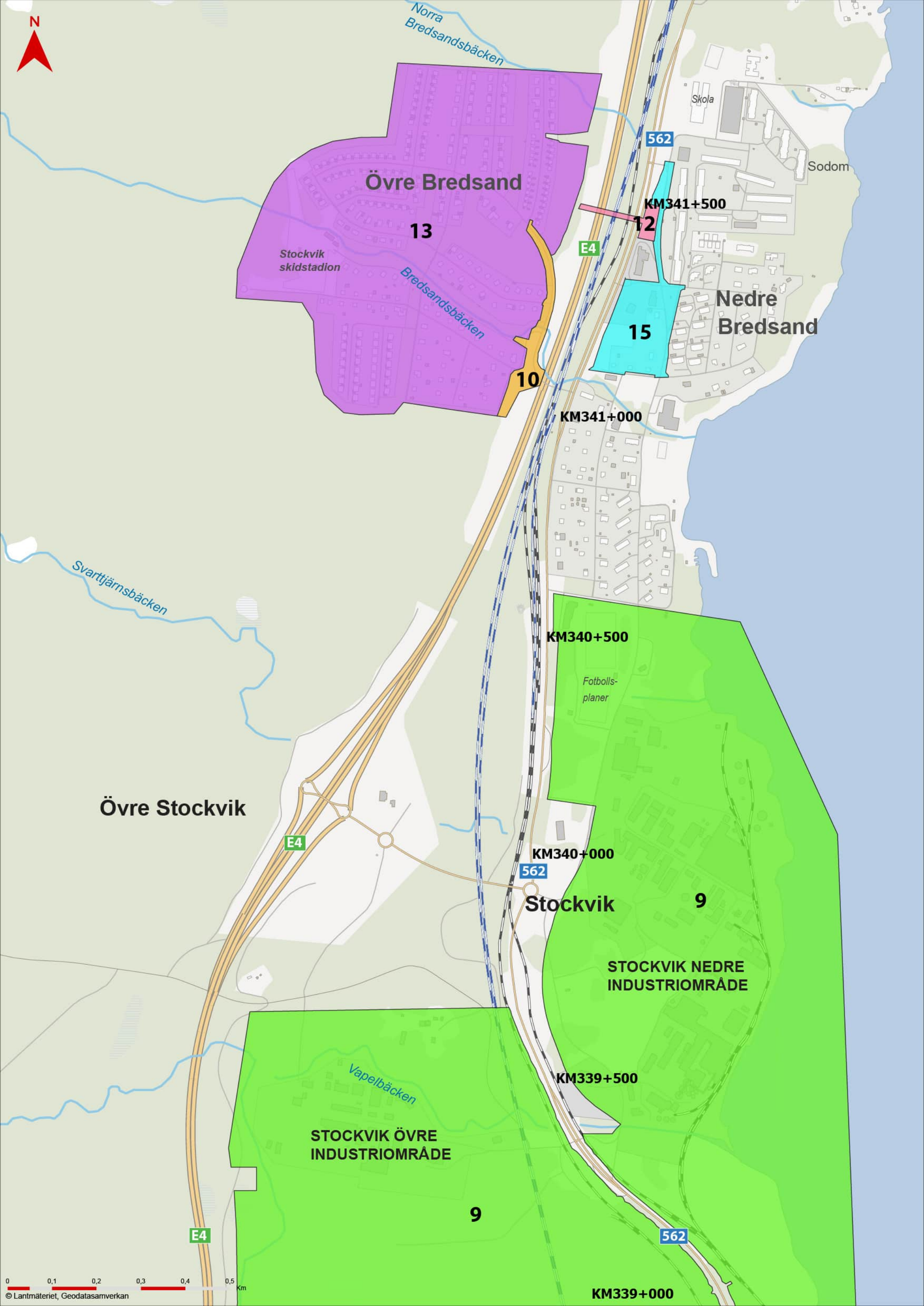
Fotbolls-
plan

Energiproduktion

Återvinningsanl.

562

KM336+500





Sundsvall

16

Badplats

Idrottsplats

Kubikenborg

Kubenstugan

Gräns JP
344+250

562

KM344+0.000
KM343+840.964

Tillv.ind.

KUBAL

KM343+500

KM343+000

KM342+500

Camp.pl.

Fläsian

562

KM342+000

E4

Norra
Bredsandsbäcken

Skola

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Översiktstabell

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med väg- /järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Detaljplan för området mellan Tunavägen och Nalbybäcken	2281K-DP-267	TRV1a 334+400 – 335+0	Kvartersmark, Järnväg	Mark ägd av Trafikverket (Befintlig järnvägsmark)	Ja	-	Nej
			TRV1d 334+200 – 334+400	Allmänna platser, Väg	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			1a 334+500 – 334+600	Allmänna platser, Gata	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			1b 334+800 – 335+0	Allmänna platser, Naturområde	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			1c 334+500 – 334+700	Kvartersmark, Bostäder U-område Prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1d 334+500 – 334+800	Allmänna platser, Naturområde	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			1e 334+400 – 335+0	Kvartersmark, Järnväg	Äganderätt	Ja	-	Nej
			1f 334+700 – 334+800	Kvartersmark, Bostäder Endast prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			1g 334+700 – 334+800	Allmänna platser, Naturområde	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			1h 334+700 – 334+900	Kvartersmark, Bostäder	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			1i 334+400 – 334+600	Allmänna platser, Naturområde	Äganderätt	Nej	Nej	Ja

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1j 334+400 – 334+600	Kvartersmark, Bostäder	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			1k 334+300 – 334+500	Allmänna platser, Väg	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			1l 334+800 – 335+0	Allmänna platser, Naturområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			1m 334+500 – 334+600	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			1n 334+400 – 334+600	Allmänna platser, Naturområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			1o 334+400 – 334+600	Kvartersmark, Bostäder	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1p 334+500 – 334+700	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark U-område	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			1q 334+600 – 334+800	Allmänna platser, Naturområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			1r 334+300 – 334+500	Allmänna platser, Väg	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			1s 334+400 – 334+500	Allmänna platser, Naturområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			1u 334+400 – 334+500	Kvartersmark, Bostäder	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			1v 334+300 – 334+500	Allmänna platser, Väg	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1w 334+400 – 334+500	Allmänna platser, Naturområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			1x 334+400 – 334+500	Kvartersmark, Bostäder	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			1y 334+400 – 334+500	Allmänna platser, Väg	Vägrätt	Ja	-	Nej
			1z 334+400 – 334+500	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Vägrätt	Nej	Nej	Ja
			1å 334+400 – 334+500	Allmänna platser, Naturområde	Vägrätt	Nej	Nej	Ja
			1ä 334+400 – 334+500	Allmänna platser, Gata	Vägrätt	Ja	-	Nej

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1ö 334+400 – 334+500	Allmänna platser, Naturområde	Vägrätt	Nej	Nej	Ja
			1aa 334+300 – 334+400	Allmänna platser, Väg	Vägrätt	Ja	-	Nej
			1ab 334+400 – 334+500	Allmänna platser, Väg	Vägrätt	Ja	-	Nej
			1ac 334+300 – 334+400	Allmänna platser, Väg	Inskränkt vägrätt	Ja	-	Nej
			1ae 334+700 – 334+900	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1af 334+800 – 335+0	Allmänna platser, Naturområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1ag 334+800 – 335+0	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1ah 334+900 – 335+0	Allmänna platser, Naturområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1ai 334+900 – 335+0	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1aj 334+700 – 334+800	Allmänna platser, Naturområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1ak 334+700 – 334+800	Allmänna platser, Naturområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1al 334+700 – 334+800	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1am 334+700 – 334+900	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1an 334+400 – 334+500	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1ao 334+400 – 334+500	Allmänna platser, Väg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1ap 334+400 – 334+500	Allmänna platser, Naturområde Servitut för utfart	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1aq 334+400 – 334+500	Kvartersmark, Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1ar 334+300 – 334+500	Allmänna platser, Väg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1as 334+300 – 334+500	Allmänna platser, Naturområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1at 334+400 – 334+500	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
2	Stadsplan för centrala Kvissleby	2281K-NJU-31	TRV2a 335+400 – 335+500	Allmänna platser, Park	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV2b 335+100 – 335+400	Kvartersmark, Bostäder	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV2e 335+0 – 335+200	Kvartersmark, Bostäder	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV2g 335+0 – 335+200	Kvartersmark, Bostäder	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			TRV2h 334+500 – 335+0	Kvartersmark, Industri	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV2i 334+900 – 335+0	Allmänna platser, Gata	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV2j 335+100 – 335+400	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			TRV2k 334+900 – 335+0	Kvartersmark, Service	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV2l 334+600 – 334+700	Allmänna platser, Park	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV2m 334+600 – 334+700	Kvartersmark, Parkering	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			TRV20 334+600 – 334+700	Allmänna platser, Park	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			2a 335+400 – 335+600	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			2b 335+400 – 335+500	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			2c 335+300 – 335+400	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			2d 335+100 – 335+300	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			2e 334+900 – 335+0	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			2f 335+100 – 335+300	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			2g 335+0 – 335+100	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			2h 335+0 – 335+100	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			2i 335+0 – 335+100	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			2j 334+900 – 335+0	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			2l 334+900 – 335+0	Kvartersmark, Småindustri	Äganderätt	Nej	Nej	Ja

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
				Prickad mark				
			2m 334+900 – 335+0	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			2n 334+900 – 335+0	Allmänna platser, Gata	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			2o 334+900 – 335+0	Kvartersmark, Service Prickad mark	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			2r 334+500 – 334+900	Kvartersmark, Småindustri Prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			2s 334+700 – 334+900	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna	Ja

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
							bedömningen att berört område i planen bör upphävas.	
			2t 334+800 – 335+0	Kvartersmark, Småindustri Prickad mark	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas.	Ja
			2u 334+900 – 335+0	Kvartersmark, Bostäder	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			2v 334+900 – 335+0	Kvartersmark, Service	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			2w 334+900 – 335+0	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den	Ja

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
							sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	
			2x 334+800 – 335+0	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja
			2y 334+900 – 335+0	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			2z 334+700 – 334+900	Kvartersmark, Småindustri Prickad mark	Vägrätt	Nej	Nej	Ja
			2å 334+700 – 334+800	Allmänna platser, Park	Vägrätt	Nej	Nej	Ja
			2ä 334+600 – 334+800	Kvartersmark, Småindustri	Vägrätt	Nej	Nej	Ja
			2ö 334+600 – 334+700	Kvartersmark, Parkering	Vägrätt	Nej	Nej	Ja
			2aa 334+600 – 334+700	Kvartersmark, Parkering	Vägrätt	Nej	Nej	Ja
			2ab 334+600 – 334+700	Kvartersmark, Parkering	Vägrätt	Nej	Nej	Ja

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			2ac 334+500 – 334+700	Allmänna platser, Gata	Vägrätt	Markanspråket i sig bedöms överensstämma med detaljplanen, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	-	Ja
			2ad 334+600 – 334+700	Kvartersmark, Parkering	Vägrätt	Nej	Nej	Ja
			2ae 334+900 – 335+0	Allmänna platser, Park	Inskränkt vägrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			2af 334+900 – 335+100	Kvartersmark, Service	Inskränkt vägrätt	Nej	Nej	Ja
			2ag 334+600 – 334+800	Allmänna platser, Natur	Inskränkt vägrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja
			2ah 334+600 – 334+700	Allmänna platser, Natur	Inskränkt vägrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja
			2ai 334+900 – 335+200	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			2aj 335+0 – 335+200	Kvartersmark, Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2ak 334+900 – 335+200	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2al 334+900 – 335+100	Kvartersmark, Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2am 335+0 – 335+100	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2an 334+900 – 335+100	Kvartersmark, Service	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2ao 334+900 – 335+0	Kvartersmark, Service	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			2ap 334+900 – 335+0	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2aq 334+800 – 335+0	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2ar 334+900 – 335+0	Kvartersmark, Service	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2as 334+500 – 335+0	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2at 334+600 – 334+700	Allmänna platser, Parkering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2au 334+600 – 334+900	Kvartersmark, Småindustri	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Översiktstabell

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			2av 334+800 – 335+0	Kvartersmark, Parkering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2aw 334+800 – 334+900	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2ax 334+900 – 335+0	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

3	Stadsplan för Nölby (norr om Tuna-vägen)	2281K-NJU-58	TRV3a 334+900 – 335+300	Kvartersmark, Järnväg	Mark ägd av Trafikverket (Befintlig järnvägsmark)	Ja	-	Nej
			TRV3b 335+0 – 335+200	Kvartersmark, Bostäder	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV3c 334+900 – 335+100	Allmänna platser, Naturområde	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV3d 335+200 – 335+300	Allmänna platser, Naturområde	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			3a 335+0 – 335+100	Kvartersmark, Transformator- station	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			3b 335+0 – 335+200	Allmänna platser, Gata	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			3c 334+900 – 335+100	Kvartersmark, Järnväg	Äganderätt	Ja	-	Nej
			3d 335+0 – 335+300	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja

			3e 335+200 – 335+300	Allmänna platser, Naturområde	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			3f 334+900 – 335+100	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			3g 334+900 – 335+100	Allmänna platser, Naturområde	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			3h 335+0 – 335+100	Kvartersmark, Järnväg	Äganderätt	Ja	-	Nej
			3i 334+900 – 335+0	Allmänna platser, Naturområde	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			3j 335+200 – 335+300	Allmänna platser, Naturområde	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja

			3k 335+200 – 335+300	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			3l 335+0 – 335+100	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			3m 335+0 – 335+100	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			3n 335+0 – 335+100	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			3o 334+900 – 335+0	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			3p 334+900 – 335+0	Allmänna platser, Naturområde	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja

			3q 334+900 – 335+0	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			3r 334+900 – 335+0	Allmänna platser, Naturområde	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja
			3s 335+0 – 335+300	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			3u 335+200 – 335+300	Allmänna platser, Naturområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			3v 335+0 – 335+300	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			3w 335+0 – 335+100	Kvartersmark, Transformator- station	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

			3x 334+900 – 335+100	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			3y 334+900 – 335+100	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			3z 334+900 – 335+200	Allmänna platser, Naturområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
4	Stads- plan för Kv Typo- grafen m fl	2281K-NJU- 360	TRV4a 335+400	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			TRV4b 335+300 – 335+400	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			4a 335+400	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			4b 335+300 – 335+400	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			4c 335+300 – 335+400	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja

			4d 335+300 – 335+400	Allmänna platser, Väg	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			4e 335+300 – 335+500	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms vare en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja
			4f 335+300 – 335+400	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms vare en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja
			4g 335+300 – 335+400	Allmänna platser, Väg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			4h 335+300 – 335+400	Kvartersmark, Allmänt ändamål Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

			4i 335+300 – 335+400	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			4j 335+300 – 335+400	Allmänna platser, Väg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			4k 335+300 – 335+400	Allmänna platser, Väg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			4l 335+300 – 335+400	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
5	Detalj- plan för Vård- central i Kvissle- by	2281k-DP- 262	5a 335+300 – 335+400	Allmänna platser, Gång-, cykel- och mopedväg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
6	Stads- plan för Kvissle- by 1:131 och Kvissle-	2281K-NJU- 426	TRV6b 336+200 – 336+500	Allmänna platser, Gata	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV6c 336+200 – 336+400	Allmänna platser, Park	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 1.0	by 3:13 m fl		TRV6d 336+300 – 336+400	Allmänna platser, Park	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV6e 336+300 – 336+500	Allmänna platser, Park	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV6f 336+100 – 336+200	Allmänna platser, Park	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV6g 336+300 – 336+500	Kvartersmark, Samlingslokal	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV6h 336+0 – 336+200	Kvartersmark, Bostäder	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV6i 335+600 – 335+800	Allmänna platser, Park	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			6a 336+0 – 336+300	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			6b 335+800 – 336+300	Allmänna platser, Gata	Äganderätt	Nej	Nej	Ja

			6c 335+900 – 336+200	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark U-område	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			6d 336+200 – 336+300	Kvartersmark, Samlingslokal	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			6e 335+600 – 335+800	Allmänna platser, Gata	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			6f 336+6100 – 336+200	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			6g 336+100 – 336+2000	Kvartersmark, Transformator- station	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			6h 335+900 – 336+0	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			6i 335+700 – 336+0	Kvartersmark, Handel Prickad mark U-område	Äganderätt	Nej	Nej	Ja

			6j 335+500 – 335+800	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			6k 336+0 – 336+100	Allmänna platser, Gata	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			6l 336+200 – 336+300	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms vare en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja
			6m 336+100 – 336+300	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms vare en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja
			6n 335+700 – 335+800	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms vare en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna	Ja

							bedömningen att berört område i planen bör upphävas	
			6o 336+200 – 336+300	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			6p 336+100 – 336+200	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			6q 335+900 – 336+0	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			6r 335+800 – 336+0	Kvartersmark, Handel	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			6s 336+700 – 336+900	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			6t 335+700 – 335+900	Kvartersmark, Handel	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

7	Byggnadsplan för delar av byarna Nolby, Kvissle m fl "Svartviksplanen"	2281K-NJU-6	7a 337+700 – 337+800	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			7b 337+400 – 337+600	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			7c 337+500 – 337+600	Kvartersmark, järnväg	Äganderätt	Ja	Nej	Nej
			7d 336+700 – 336+800	Kvartersmark, Järnväg	Äganderätt	Ja	Nej	Nej
			7e 336+800 – 337+0	Kvartersmark, Bostäder	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			7f 336+600 – 337+0	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			7g 336+900 – 337+0	Allmänna platser, Gata	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			7h 336+500 – 336+800	Kvartersmark, industri	Äganderätt	Nej	Nej	Ja

			7i 336+500 – 336+600	Kvartersmark, industri	Äganderätt och inskränkt vägrätt	Nej	Nej	Ja
			7j 336+300 – 336+500	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			7k 337+500 – 337+600	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			7l 337+500 – 337+600	Kvartersmark, Handel	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			7m 337+500 – 337+600	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			7n 337+400 – 337+500	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			7o 337+200 – 337+500	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			7p 337+400 – 337+500	Kvartersmark, Järnväg	Servitutsrätt	Ja	Nej	Nej

			7q 337+300 – 337+400	Kvartersmark, Bostäder	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			7r 337+100 – 337+300	Kvartersmark, Allmänt ändamål	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			7s 337+300 – 337+400	Kvartersmark, Allmänt ändamål	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			7t 337+200 – 337+300	Kvartersmark, Handel	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			7u 336+990 – 337+100	Kvartersmark, Järnväg	Servitutsrätt	Ja	Nej	Nej
			7v 336+990 – 337+010	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			7w 336+900 – 337+100	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			7x 336+990 – 337+0	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej

			7y 336+700 – 337+800	Kvartersmark, Industri	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			7z 336+600 – 336+800	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			7å 336+600 – 336+800	Kvartersmark, Industri	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			7ä 336+600 – 336+700	Kvartersmark, Industri	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			7ö 336+300 – 336+500	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			7aa 337+300 – 337+410	Kvartersmark, Järnväg	Servitutsrätt	Ja	Nej	Nej
			7ab 337+300 – 337+500	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			7ac 337+200 – 337+400	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt	Ja	Nej	Nej

			7ad 337+200 – 337+400	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			7ae 337+200 – 337+300	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			7af 337+300 – 337+400	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			7ag 337+500 – 338+0	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7ah 337+500 – 337+700, 337+800 – 337+900	Kvartersmark, Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7ai 337+600 – 337+700	Kvartersmark, Järnväg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aj 337+300 – 337+600	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

			7ak 337+500 – 337+600	Kvartersmark, Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7al 337+400 – 337+500	Kvartersmark, Allmänt ändamål	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7am 337+300 – 337+500	Kvartersmark, Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7an 337+200 – 337+300	Kvartersmark, Industri	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7ao 337+0 – 337+300	Kvartersmark, Industri	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7ap 337+100 – 337+200	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aq 337+100 – 337+300	Kvartersmark, Allmänt ändamål	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7ar 337+200 – 337+300	Kvartersmark, Handel Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

			7as 336+800 – 336+900	Allmänna platser, Vattenområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7at 336+800 – 337+100	Kvartersmark, Industri	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7au 337+0 – 337+200	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7av 336+900 – 337+100	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aw 336+900 – 337+100	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7ax 336+900 – 337+100	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7ay 336+900 – 337+100	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7az 337+0 – 337+100	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

			7aå 336+700 – 336+800	Kvartersmark, Industri	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aä 336+600 – 336+710	Kvartersmark, Industri	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aö 336+600 – 336+700	Kvartersmark, Industri	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aaa 336+800 – 336+900	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aab 336+300 – 337+0	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aac 336+800 – 337+0	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aad 337+200 – 337+310	Kvartersmark, Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aae 337+200 – 337+400	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

			7aaf 337+300 – 337+400	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aag 337+200 – 337+400	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aah 337+200 – 337+400	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aai 337+300 – 337+400	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aaj 337+300 – 337+400	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aak 337+200 – 337+400	Kvartersmark, Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aal 337+300 – 337+410	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aam 337+200 – 337+400	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

			7aan 337+200 – 337+300	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7aao 337+800 – 337+900	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
8	Byggnad splan för delar av byarna Nolby, Kvissleb y och Dinger- sjö ”Stock- viks- planen”	2281K-NJU- 5	TRV8a 338+700 – 338+900	Kvartersmark. Allmänt ändamål	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV8b 338+400 – 338+600	Allmänna platser, Gata	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV8c 338+300 – 338+900	Kvartersmark. Järnväg	Mark ägd av Trafikverket	Ja	-	Nej
			TRV8d 338+500 – 338+600	Allmänna platser, Park	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV8e 338+200 – 338+500	Allmänna platser, Gata	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV8f 338+300 – 338+500	Allmänna platser, Park	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja

			TRV8h 338+700 – 338+900	Allmänna platser, Park	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			8a 338+300 – 338+500	Kvartersmark. Bostäder Prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			8b 338+500 – 338+600	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			8c 338+380 – 338+400 338+580 – 338+620	Allmänna platser, Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			8d 338+500 – 338+600	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			8e 338+300 – 338+500	Kvartersmark. Bostäder	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

			8f 338+500 – 338+600	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja
			8g 338+400 – 338+500	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			8h 338+300 – 338+500	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Nej
			8i 338+300 – 338+500	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt	Nej	Nej	Nej
			8j 338+300 – 338+500	Kvartersmark, Bostäder	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

			8k 338+500 – 338+600	Kvartersmark, Bostäder	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			8l 338+590 – 338+610	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja
			8m 338+480 – 338+510	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			8n 338+300 – 338+500	Kvartersmark. Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			8o 338+400 – 338+500	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			8p 338+400 – 338+500	Kvartersmark. Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			8q 338+490 – 338+510	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

			8r 338+590 – 338+610	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			8s 338+400 – 338+500	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			8t 338+500 – 338+610	Kvartersmark. Bostäder Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			8u 338+500 – 338+600	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
9	Stadsplan för Stockvik 2:1 m fl	2281K-NJU- 413	TRV9a 339+300 – 339+700	Kvartersmark, Järnväg	Mark ägd av Trafikverket	Ja	-	Nej
			TRV9b 339+400 – 339+500	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Område för allmänna ledning Högspännings- ledning	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja

			TRV9c 339+200 – 339+400	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Mark tillgänglig för allmän gatutrafik Område för industriella ledninggar	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV9d 339+300 – 339+700	Kvartersmark, Järnväg	Mark ägd av Trafikverket	Ja	-	Nej
			TRV9e 338+800 – 338+900 339+100 – 339+200	Kvartersmark, Trafik Reservat för E4	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			9a 339+600 – 339+700	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Mark tillgänglig för evakueringsväg	Äganderätt	Nej	Nej	Ja

				Markreservat för allmän järnvägs- trafik				
			9b 338+700 – 339+200	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			9c 340+200 – 340+400	Kvartersmark, Småindustri Skyddsområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			9d 340+200 – 340+300	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt	Ja	Nej	Nej
			9e 339+400 – 339+600	Kvartersmark, Transformator- station	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			9f 339+200 – 339+500	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Mark tillgänglig för allmän gatutrafik	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

				Mark tillgänglig för industriella ledning				
			9g 339+400 – 339+500 339+500 – 339+700	Kvartersmark, Industri Skyddsområde som undantagsvis får bebyggas Skyddsområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			9h 339+400 – 339+600	Kvartersmark, Transformator- station	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			9i 339+600 – 339+700	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			9j 338+900 – 339+200	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Innehåller mark tillgänglig för järnvägstrafik	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

			9k 339+100 – 339+300	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Innehåller mark tillgänglig för allmän järnvägstrafik	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			9l 338+900 – 339+200	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			9m 338+800 – 339+0	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			9n 338+800 – 339+0	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			9o 338+700 – 338+900	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			9p 338+700 – 338+900	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

			9q 338+700 – 338+800	Kvartersmark, Industri	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			9r 338+700 – 339+300 339+300 – 339+500	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Skyddsområde som undantagsvis får bebyggas Högspännings- ledning	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			9s 338+600 – 339+700	Kvartersmark, Trafik Reservat för E4	Servitutsrätt	Nej	Markanspråket i sig bedöms som en mindre avvikelse, däremot ger den sammantagna bedömningen att berört område i planen bör upphävas	Ja
			9t 338+900 – 339+200	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			9u 338+900 – 339+200	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej

			9v 339+100 – 339+300	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			9w 339+100 – 339+300	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			9x 339+400 – 339+600	Kvartersmark, Transformator- station	Nyttjanderätt	-	-	Nej
			9y 339+100 – 339+700	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Mark tillgänglig för allmän gatutrafik Område för allmänna och industriella ledning Högspänning- ledning	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9z 338+500 – 338+700	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

			9å 339+400 – 339+600	Kvartersmark, Transformator- station	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9ä 339+200 – 339+700	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Mark tillgänglig för allmän gatutrafik Område för industriella ledninggar	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9ö 339+400 – 339+600	Kvartersmark, Transformator- station	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9aa 339+600 – 339+700	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9ab 339+100 – 339+300	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

			9ac 338+900 – 339+200	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9ad 338+900 – 339+0	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9ae 338+700 – 338+900	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9af 338+800 – 339+0	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9ag 338+700 – 338+900	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Högspännings- ledning	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9ah 338+700 – 339+900	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

			9ai 338+800 – 339+200	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Skyddsområde som undantagsvis får bebyggas	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9aj 339+100 – 339+200	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9ak 339+100 – 339+300	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Mark tillgänglig för industriella ledning	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9al 339+100 – 339+200	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Högspännings- ledning	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

 Dokumentdatum
2025-06-17

			9am 339+100 – 339+200	Kvartersmark, Industri Skyddsområde och högspännings- ledning	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			9an 339+100 – 339+300	Kvartersmark, Industri Skyddsområde Skyddsområde som undantagsvis får bebyggas Högspännings- ledning	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
10	Detalj- plan för om- byggna- tion av Tellus- vägen	2281K-DP- 362	10a 341+200 – 341+400	Allmänna platser, Gata	Vägrätt	Ja	-	-
			10b 341+300 – 341+500	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			10c 341+000 – 341+200	Allmänna platser, Naturområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Tmall 1483 Berörda detaljplaner 1.0

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

11	Detaljplan för ett område söder om Folketshus flerbostads hus Nolby 5:9 m.fl.	2281K-DP-382	TRV11b 334+700 – 334+800	Allmänna platser, Naturområde	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			11a 334+700 – 334+800	Allmänna platser, Naturområde	Vägrätt	Nej	Nej	Ja
			11b 334+700 – 334+800	Allmänna platser, Naturområde	Vägrätt	Nej	Nej	Ja
12	Detaljplan för GC-bro över ny E4, OKB och Kustvägen Dingersjö 2:116 m fl	2281K-DP-392	TRV12a 341+400 – 341+600	Kvartersmark, Järnväg	Befintlig järnvägsmark (Mark ägd av Trafikverket)	Ja	-	Nej
			12a 341+400 – 341+600	Allmänna platser, Gång- och cykelbro/väg	Äganderätt	Nej	Ja	Nej
			12b 341+400 – 341+600	Allmänna platser, Gång- och cykelbro/väg	Äganderätt	Nej	Ja	Nej
			12c 341+400 – 341+600	Allmänna platser, Gång- och cykelbro/väg	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej

			12d 341+400 – 341 +600	Allmänna platser, Gång- och cykelbro/väg	Vägrätt	Ja	Nej	Nej
			12e 341+400 – 341 +600	Allmänna plaster, Gång- och cykelbro/väg	Vägrätt	Ja	Nej	Nej
			12f 341+400 – 341 +600	Allmänna plaster, Gång- och cykelbro/väg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
13	Stads- plan för Övre Bred- sand	2281K-NJU- 72	13a 341+300 – 341 +500 341+500 – 341 +700	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			13b 341+300 – 341 +500	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			13c 341+600 – 341 +900	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			13d 341+0 – 341 +200	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

			13e 340+900 – 341+100	Allmänna platser, Naturområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
14	Detaljplan för Svartviks Norra, Nolby 7:138, del av 7:133 m.fl.	2281K-DP-373	14a 337+600 – 337+700	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt och inskränkt vägrätt	Ja	-	Nej
			14b 337+600 – 337+800	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt	Ja	-	Nej
			14c 337+600 – 337+800	Kvartersmark, Parkering	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			14d 337+700 – 337+800	Allmänna platser, Vattenområde	Servitutsrätt	Ja	Nej	Nej
			14e 337+700 – 337+800	Allmänna platser, Natur	Servitutsrätt	Ja	Nej	Nej
			14f 337+700 – 337+800	Kvartersmark, Järnväg	Servitutsrätt	Ja	Nej	Nej
			14g 337+700 – 337+800	Allmänna platser, Vattenområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

			14h 337+700 – 337+800	Kvartersmark, Parkering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			14i 337+700 – 337+800	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			14j 337+700 – 337+800	Kvartersmark, Järnväg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			14k 337+700 – 337+800	Allmänna platser, Natur	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			14l 337+600 – 337+800	Kvartersmark, Parkering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			14m 337+600 – 337+700	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			14n 337+700 – 337+800	Kvartersmark, Järnväg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			14o 337+700 – 337+800	Allmänna platser, Natur	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

15	Fast-ställelse och ändring av stadsplan för Centrala Bred-sand	2281K-NJU-439	15a 341+200 – 341+300	Kvartersmark, Industri Prickad mark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			15b och 15c 341+200 – 341+300	Kvartersmark, Handel och bilservice	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			15d 341+100 – 341+200	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
16	Stadsplan för Östra delen av Skönsmon	2281K-S160	TRV16a 344+400 – 344+	Allmän platsmark, Park	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV16b 344+400 – 344+	Kvartersmark, Handel	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			TRV16c 344+400 – 344+	Kvartersmark, Bostäder	Mark ägd av Trafikverket	Nej	Nej	Ja
			16a 344+200 – 344+300	Kvartersmark, Handel	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			16a 344+200 – 344+300	Kvartersmark, Handel	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

			16b och 16c 344+200 – 344+300	Kvartersmark, Bostäder och Handel	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			16d 344+200 – 344+400	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			16e 344+200 – 344+300	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			16f 344+200 – 344+300	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			16g 344+300 – 344+400	Allmänna platser, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			16h 344+300 – 344+400	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			16i 344+200 – 344+300	Allmänna platser, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

17	Kvar- teret Brinken med förslag till tomtin- delning	2281K-NJU- 197	335+0 – 335+300	Bostäder	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
18	Del av kvar- teret Brinken med förslag till ändrad tomtin- delning	2281- P79/0813/1	335+0 – 335+300	Bostäder	Äganderätt	Nej	Nej	Ja

- 1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.
- 2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.
- 3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.
- 4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.
- 5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	TRV1a 7633 m ²	Kvartersmark, Järnväg	Att huvudsakligen bekräfta befintliga förhållanden för bebyggelse och vägnät.	Mark som ägs av Trafikverket och som fortsatt ska användas för järnvägsändamål efter genomförd järnvägsplan.	
	1e 274 m ²	Kvartersmark, Järnväg		Området är utlagt för järnvägsändamål i detaljplan, vilket stämmer överens med markanvändningen enligt järnvägsplan.	
	1y 11 m ²	Allmänna platser, Väg		I järnvägsplanen ska området användas för vägändamål med stöd av vägrätt, vilket överensstämmer med tillåten markanvändning i detaljplanen.	
	1ä 1 m ²	Allmänna platser, Väg		Se 1y.	
	1aa 25 m ²	Allmänna platser, Gata		Se 1y.	
	1ab 175 m ²	Allmänna platser, Väg		Se 1y.	
	1ac 27 m ²	Allmänna platser, Väg		Se 1y.	

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
3	TRV3a 5734 m ²	Kvartersmark, Järnväg	Syftar till att främst planlägga befintlig bebyggelse samt tillskapa bostadsområde för flerfamiljehus.	Området är detaljplanelagt för järnväg och ägs av Trafikverket. Området ska fortsatt användas för järnvägsändamål efter genomförd järnvägsplan.	
	3c 75 m ²	Kvartersmark, Järnväg		Området är utlagt för järnvägsändamål i detaljplan, vilket stämmer överens med järnvägsplanen.	
	3h 2 m ²	Kvartersmark, Järnväg		Se 3c.	
6	6l 66 m ²	Allmänna platser, Park	Planförslaget har tillkommit dels för att möjliggöra anslutning till nya Harabergs-bron, dels för att förbättra trafik-situationen på och längs med E4.	Området ska enligt järnvägsplan användas för markavvattning med stöd av servitutsrätt. Tillåten markanvändning är park, vilket överensstämmer med järnvägsplanens markanvändning.	
7	7c 23 m ²	Kvartersmark, Järnväg	Syftar till att planlägga befintlig bebyggelse och möjliggöra bebyggelse av industriområde samt tillskapa vägnät.	Området är utlagt för järnvägsändamål i detaljplan, vilket stämmer överens med järnvägsplanen.	
	7d 25 m ²	Kvartersmark, järnväg		Se 7c.	

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
	7k 442 m ²	Allmänna platser, Park		Området ska enligt järnvägsplan användas för markavvattning med stöd av servitutsrätt. Tillåten markanvändning är park, vilket överensstämmer med järnvägsplanens markanvändning.	
	7p 67 m ²	Kvartersmark, järnväg		Se 7c.	
	7u 66 m ²	Kvartersmark, järnväg		Se 7c.	
	7aa 4 m ²	Kvartersmark, järnväg		Se 7c.	
	7ac 524 m ²	Allmänna platser, Gata		Området ska enligt järnvägsplan användas för vägändamål med stöd av servitutsrätt. Tillåten markanvändning är gata, vilket överensstämmer med järnvägsplanens markanvändning.	
8	TRV8c 1 8631 m ²	Kvartersmark, Järnväg	Planens syfte är att ge utrymme för planerad motorväg E4 samt tillfartsvägar till denna. Kvartersmark som omfattar planerad bostadsbebyggelse och som inte ännu	Mark som ägs av Trafikverket och som fortsatt ska användas för järnvägsändamål efter genomförd järnvägsplan.	

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
			har bebyggts upphävs inom planförslaget.		
9	TRV9a 6907 m ²	Kvartersmark, Järnväg	Planförslagets syfte är främst att reglera förhållandena för befintlig industri och att anvisa utbyggnadsmöjligheter för och skyddsområden kring denna. Vidare syftar förslaget till att möjliggöra en utbyggnad av E4 i två etapper.	Mark som ägs av Trafikverket och som fortsatt ska användas för järnvägsändamål efter genomförd järnvägsplan.	
	TRV9d 1 4645 m ²	Kvartersmark, Järnväg		Se 9a.	
	9d 53 m ²	Allmän plats, Gata		Enligt järnvägsplan ska området användas för servitutsrätt för dagvattenledning. Järnvägsplan bedöms vara förenlig med markanvändningen idag.	
12	TRV12a 158 m ²	Kvartersmark, Järnväg	Syftet med planen är att ge Trafikverket möjlighet att inom ramen för E4-projektet bygga en gång- och cykelbro med anslutande gång- och cykelvägar i Bredsand i	Mark som ägs av Trafikverket och som fortsatt ska användas för järnvägsändamål efter genomförd järnvägsplan.	

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
			enlighet med den projekterade helhetslösningen.		
14	14a 1 m ²	Allmän plats, Gata	Planen syftar till att i första hand säkra markanvändningen så att förorenade massor inte exponeras eller sprids i framtiden. Planen ska även öka möjligheterna för allmänheten att få tillgång till fritids- och rekreationsområde.	Enligt järnvägsplan ska området användas för servitutsrätt för dagvattenledning. Järnvägsplan bedöms vara förenlig med markanvändningen idag.	
	14b 127 m ²	Allmän plats, Gata		Se 14a.	
	14d 18 m ²	Allmän plats, Vattenområde		Se 14a.	
	14e 525 m ²	Allmän plats, Natur		Se 14a.	
	14f 266 m ²	Kvartersmark, Järnväg		Området är utlagt för järnvägsändamål i detaljplan, vilket stämmer överens med järnvägsplanen.	

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1l 312 m ²	Allmänna platser, Naturområde	I järnvägsplanen ska området tas i anspråk för underhåll av stängsel och/eller bullerskydd med servitutsrätt. Området är fortsatt tillgängligt för allmänheten och kan användas för dess ändamål. Avvikelsen bedöms vara liten och motverkar inte detaljplanens syfte.	Detaljplanens syfte är att huvudsakligen bekräfta befintliga förhållanden för bebyggelse och vägnät.	Att tillskapa servitutsrätt för underhåll av stängsel och bullerskydd bedöms utgöra mindre avvikelse från detaljplanen i de delar som rör allmän plats. Marken kommer fortsatt att vara allmänt tillgänglig och därmed motverkas inte detaljplanens syfte.	

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	1m 21 m ²	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt för underhåll av stängsel och/eller bullerskydd, se 1l.			
	1n 13 m ²	Allmänna platser, Naturområde	Servitutsrätt för underhåll av stängsel och/eller bullerskydd, se 1l.			
	1q 437 m ²	Allmänna platser, Naturområde	Servitutsrätt för underhåll av stängsel och/eller bullerskydd, se 1l.			
	1r 148 m ²	Allmänna platser, Väg	Servitutsrätt för underhåll av stängsel och/eller bullerskydd, se 1l.			

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	1s 130 m ²	Allmänna platser, Naturområde	Servitutsrätt för underhåll av stängsel och/eller bullerskydd, se 1l.			
	1v 311 m ²	Allmänna platser, Väg	Servitutsrätt för underhåll av stängsel och/eller bullerskydd, se 1l.			
	1w 309 m ²	Allmänna platser, Naturområde	Servitutsrätt för underhåll av stängsel och/eller bullerskydd, se 1l.			
3	3k 88 m ²	Allmänna platser, Gata	I järnvägsplanen ska området användas för förankringsstag spont med stöd av servitutsrätt.	Syftar till att främst planlägga befintlig bebyggelse samt tillskapa bostadsområde för flerfamiljehus och	Att tillskapa servitutsrätt för förankringsstag spont och järnvägsbro bedöms utgöra mindre avvikelse från detaljplanen i de delar som rör allmän plats.	

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			Området är fortsatt tillgängligt för allmänheten och kan användas för dess ändamål. Avvikelsen bedöms vara liten och motverkar inte detaljplanens syfte.	områden för infrastruktur.	Marken kommer fortsatt att vara allmänt tillgänglig och därmed motverkas inte detaljplanens syfte.	
	3l 494 m ²	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt för förankringsstag spont, se 3k.			
4	4d 128 m ²	Allmänna platser, Väg	I järnvägsplanen ska området användas för järnvägsbro med stöd av servitutsrätt. Området är fortsatt tillgängligt	Möjliggöra bebyggelse för bostads- och handelsändamål samt brandstation samt planläggning av	Anläggande av järnvägsbro bedöms utgöra mindre avvikelse från detaljplanen i de delar som rör allmän plats. Marken kommer fortsatt att vara allmänt tillgänglig och därmed	

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			för allmänheten och kan användas för dess ändamål. Avvikelsen bedöms vara liten och motverkar inte detaljplanens syfte.	parkering och gångvägar.	motverkas inte detaljplanens syfte.	
7	7m 194 m ²	Allmänna platser, Park	Enligt järnvägsplan ska området användas för underhåll av stängsel med stöd av servitutsrätt. Området är fortsatt tillgängligt för allmänheten och kan användas för dess ändamål. Avvikelsen bedöms	Syftar till att planlägga befintlig bebyggelse och möjliggöra bebyggelse av industriområde samt tillskapa vägnät.	Att tillskapa servitutsrätt för underhåll av stängsel, järnvägsbro samt serviceväg bedöms utgöra mindre avvikelser från detaljplanen i de delar som rör allmän plats. Marken kommer fortsatt att vara allmänt tillgänglig och därmed motverkas inte detaljplanens syfte.	

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			vara liten och motverkar inte detaljplanens syfte.			
	7n 50 m ²	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt för underhåll av stängsel, se 7m.			
	7o 5675 m ²	Allmänna platser, Gata	Enligt järnvägsplan ska området användas för järnvägsbro med stöd av servitutsrätt. Området är fortsatt tillgängligt för allmänheten och kan användas för dess ändamål. Avvikelsen bedöms vara liten och			

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			motverkar inte detaljplanens syfte.			
	7v 45 m ²	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt för järnvägsbro, se 70.			
	7w 283 m ²	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt för järnvägsbro, se 70.			
	7x 85 m ²	Allmänna platser, Gata	Servitutsrätt för järnvägsbro, se 70.			
	7z 402 m ²	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt för underhåll av stängsel, se 7m.			
	7ö 359 m ²	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt för underhåll av stängsel, se 7m.			

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	7ab 2710 m ²	Allmänna platser, Park	Enligt järnvägsplan ska området användas för serviceväg med stöd av servitutsrätt. Området är fortsatt tillgängligt för allmänheten och kan användas för dess ändamål. Avvikelsen bedöms vara liten och motverkar inte detaljplanens syfte.			
	7af 780 m ²	Allmänna platser, Park	Servitutsrätt för serviceväg, se 7ab.			
8	8f 908 m ²	Allmänna platser, Park	Enligt järnvägsplan ska området användas för	Planens syfte är att ge utrymme för planerad motorväg E4 samt	Syftet med detaljplanen är möjliggöra anläggande av infrastruktur. Att tillskapa	

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			underhåll av stängsel med stöd av servitutsrätt. Området är fortsatt tillgängligt för allmänheten och kan användas för dess ändamål. Avvikelsen bedöms vara liten och motverkar inte detaljplanens syfte.	tillfartsvägar till denna. Kvartersmark som omfattar planerad bostadsbebyggelse och som inte ännu har bebyggt upphävs inom planförslaget.	rättighet för underhåll av stängsel inom allmän platsmark samt inom område för kvartersmark) som inte får bebyggas (prickmark) bedöms kunna utgöra mindre avvikelse till följd av att områdena fortsatt är tillgängliga och kan användas för dess ändamål och motverkar därför inte syftet med detaljplanen.	
9	9c 152 m ²	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Enligt järnvägsplan ska området omfattas av servitutsrätt för dagvattenledning. Den mark som	Planförslagets syfte är främst att reglera förhållandena för befintlig industri och att anvisa utbyggnadsmöjligheter	Ändamålen med servituten som bedöms utgöra mindre avvikelse är dagvattenledning, dagvattenavledning och underhåll av stängsel inom	

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			berörs är planlagd som industrimark, skyddsområde, som inte får bebyggas. Servitutsrätten medför endast ett litet intrång eftersom marken redan är försedd med begränsningar. Området kan fortsatt användas för skyddsområde för industri. Avvikelsen bedöms som liten och motverkar inte syftet med detaljplanen.	för och skyddsområden kring denna. Vidare syftar förslaget till att möjliggöra en utbyggnad av E4 i två etapper.	de områden som är detaljplanelagt som industri, skyddsområde. Skyddsområdena ska enligt detaljplanen bestå av skogsmark eller parkplanterade, ingen bebyggelse får ske inom områdena. Syftet med skyddsområdena är att begränsa spridning av gas vid ev. gasläckage och vara en visuell skyddszon mot befintlig bebyggelse och trafikleder. Åtgärderna enligt ovan som bedöms vara mindre avvikelser medför ingen ny bebyggelse eller att någon skog behöver avverkas. Områdena	

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
					kommer fortsatt att kunna användas för som skyddszoner för industri och avvikelserna bedöms inte motverka syftet med detaljplanen.	
	9g 1488 m ²	Kvartersmark, Småindustri Skyddsområde	Enligt järnvägsplan ska området omfattas av servitutsrätt för dagvattenavledning. Den mark som berörs är planlagd som industrimark, skyddsområde, som inte får bebyggas. Servitutsrätten medför endast ett litet intrång då			

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			marken redan är försedd med begränsningar. Området kan fortsatt användas för skyddsområde för industrierna. Avvikelsen bedöms som liten och motverkar inte detaljplanens syfte.			
	9i 8 m ²	Kvartersmark, Småindustri Skyddsområde	Enligt järnvägsplan ska området omfattas av servitutsrätt för underhåll av stängsel. Den mark som berörs är planlagd som			

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			industrimark, skyddsområde, som inte får bebyggas. Servitutsrätten medför endast ett litet intrång då marken redan är försedd med begränsningar. Området kan fortsatt användas för skyddsområde för industrierna. Avvikelsen bedöms som liten och motverkar inte detaljplanens syfte			
	9j 2358 m ²	Kvartersmark, Industri	Enligt järnvägsplan ska området			

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
		Skyddsområde	omfattas av servitutsrätt för serviceväg. Den mark som berörs är planlagd som industrimark, skyddsområde, som inte får bebyggas. Servitutsrätten medför endast ett litet intrång då marken redan är försedd med begränsningar. Området kan fortsatt användas för skyddsområde för industrierna. Avvikelsen bedöms som liten och			

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			motverkar inte detaljplanens syfte.			
	9k 258 m ²	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt för dagvattenavledning, se 9g.			
	9l 662 m ²	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt för underhåll av stängsel, se 9i.			
	9m 750 m ²	Kvartersmark, Småindustri Skyddsområde	Servitutsrätt för underhåll av stängsel, se 9i.			
	9n 188 m ²	Kvartersmark, Småindustri	Servitutsrätt för underhåll av stängsel, se 9i.			

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
		Skyddsområde				
	9o 417 m ²	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt för underhåll av stängsel, se 9i.			
	9p 362 m ²	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt för underhåll av stängsel och dagvattenavledning, se 9g och 9i.			
	9q 922 m ²	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt för dagvattenavledning, se 9g.			
	9r 2 7502 m ²	Kvartersmark, Industri	Servitutsrätt för serviceväg, se 9j.			

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
		Skyddsområde Skyddsområde som undantagsvis får bebyggas Högspänningsledning				
	9t 3048 m ²	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt för underhåll av stängsel, se 9i.			
	9u 466 m ²	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt för underhåll av stängsel, se 9i.			

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	9v 148 m ²	Kvartersmark, Industri Skyddsområde	Servitutsrätt för dagvattenavledning, se 9g.			
12	12a 405 m ²	Allmänna platser, Gång- och cykelbro/väg	Enligt järnvägsplan kommer området att tas i anspråk med äganderätt. Området är planlagt och används för gång- och cykelbro, vilket det fortsatt kommer att kunna användas till i och med järnvägsplan. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse och	Syftet med planen är att ge Trafikverket möjlighet att inom ramen för E4-projektet bygga en gång- och cykelbro med anslutande gång- och cykelvägar i Bredsand i enlighet med den projekterade helhetslösningen.	Anläggande av järnväg samt åtkomst för underhåll av stängsel kommer att ske under gång- och cykelbron, vilket medför att bron fortsatt kan användas för allmän gång- och cykeltrafik. Avvikelserna bedöms inte motverka syftet med detaljplanen.	

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			motverkar inte detaljplanens syfte.			
	12b 133 m ²	Allmänna platser, Gång- och cykelbro/väg	Se 12a. Området berörs även av inskränkt vägrätt, vilket bedöms vara förenlig med detaljplanen.			
	12c 30 m ²	Allmänna platser, Gång- och cykelbro/väg	Enligt järnvägsplan ska området användas för underhåll av stängsel med stöd av servituts- och inskränkt vägrätt. Området kommer fortsatt att vara tillgängligt för allmänheten och			

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			användas för dess ändamål. Avvikelsen bedöms som liten och motverkar inte detaljplanens syfte.			
14	14c	Kvartersmark, Parkering	Området ska användas för dagvattenledning med stöd av servitutsrätt enligt järnvägsplan. Området kan fortsatt användas för dess ändamål. Avvikelsen bedöms som liten och motverkar inte detaljplanens syfte.	Planen syftar till att i första hand säkra markanvändningen så att förorenade massor inte exponeras eller sprids i framtiden. Planen ska även öka möjligheterna för allmänheten att få tillgång till fritids- och rekreationsområde.	Området ska användas för dagvattenledning med stöd av servitutsrätt enligt järnvägsplan. Området kan fortsatt användas för dess ändamål. Avvikelsen bedöms som liten och motverkar inte detaljplanens syfte.	

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
1	Upphäva del av detaljplan	Planbeslut om upphävande, SBN -2021-00401.	Nov 2025	
2	Lämpligen upphävs hel detaljplan	Se ovan.	Nov 2025	
3	Upphäva del av detaljplan	Se ovan.	Nov 2025	
4	Upphäva del av detaljplan	Se ovan.	Nov 2025	
6	Lämpligen upphävs hel detaljplan	Se ovan.	Nov 2025	
7	Upphäva del av detaljplan	Se ovan.	Nov 2025	
8	Upphäva del av detaljplan	Se ovan.	Nov 2025	

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
9	Upphäva del av detaljplan	Se ovan.	Nov 2025	
11	Upphäva del av detaljplan	Se ovan.	Nov 2025	
16	Upphäva del av detaljplan	Se ovan.	Nov 2025	
17	Upphäva hel tomtindelnings- bestämmelse	Se ovan.	Nov 2025	
18	Upphäva hel tomtindelnings- bestämmelse	Se ovan.	Nov 2025	

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	2000-01-24	Genomförandetid har gått ut 2010-01-24	1ae 122 m ²	Allmänna platser, Gata	Gata
			1af 2163 m ²	Allmänna platser, Natur	Natur Upplagsplats
			1ag 13 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Tomtmark, ej bebyggd
			1ah 91 m ²	Allmänna platser, Natur	Natur
			1ai 658 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Tomtmark, ej bebyggd
			1aj 16 m ²	Allmänna platser, Natur	Natur
			1ak 12 m ²	Allmänna platser, Natur	Utfart
			1al 148 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Tomtmark, ej bebyggd

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			1am 270 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Tomtmark med bostadsbyggnad, altan och uppfart
			1an 493 m ²	Allmänna platser, Gata	Gata, natur
			1ao 14 m ²	Allmänna platser, Väg	Väg (dike)
			1ap 370 m ²	Allmänna platser, Natur (redovisat med servitut i plankarta)	Utfart, natur
			1aq 14 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Tomtmark, utfartsväg
			1ar 186 m ²	Allmänna platser, Väg	Natur, dike
			1as 264 m ²	Allmänna platser, Natur	Natur
			1at 155 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Natur
			1ao 186 m ²	Allmänna platser, Väg	Natur

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
2	1964-04-17	Genomförandetid har gått ut, ej angivet i planen	2ai 2227 m ²	Allmänna platser, Park	Naturmark, Tomtmark med bostadsbyggnader
			2aj 2044 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Tomtmark med bostadsbyggnader
			2ak 683 m ²	Allmänna platser, Gata	Natur
			2al 98 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Natur
			2am 476 m ²	Allmänna platser, Park	Natur, utfartsväg
			2an 1010 m ²	Kvartersmark, Service	Återvinningscentral, Gata
			2ao 5 m ²	Allmänna platser, Gata	Upplagsplats
			2ap 587 m ²	Kvartersmark, Service	Upplagsplats
			2aq 6232 m ²	Kvartersmark, Småindustri	Industri, Tomtmark med bostadsbyggnader

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			2ar 25 m ²	Kvartersmark, Service	Upplagsplats
			2as 2829 m ²	Allmänna platser, Gata	Väg
			2at 737 m ²	Allmänna platser, Parkering	Natur, Gata
			2au 4267 m ²	Kvartersmark, Småindustri	Bilverkstad, Upplagsplats, Utfartsväg, Natur
			2av 1963 m ²	Kvartersmark, Parkering	Tomtmark med bostadsbyggnader, Natur
			2aw 435 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			2ax 87 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
3	1971-07-30	Genomförandetid har gått ut, ej angivet i planen	3s 363 m ²	Allmänna platser, Gata	Gata, trottoar
			3u 52 m ²	Allmänna platser, Natur	Natur, trottoar

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			3v 1274 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Tomtmark med bostadbyggnad
			3w 52 m ²	Kvartersmark, Transformatorstation	Transformatorstation
			3x 276 m ²	Allmänna platser, Gata	Gata
			3y 1607 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Tomtmark med bostadsbyggnad
			3z 201 m ²	Allmänna platser, Naturområde	Tomtmark, natur
4	1982-08-27	Genomförandetid är ej angivet i plan. Genomförandetid har gått ut 1 juli 1992 till följd av införandet av plan- och bygglagen 1987.	4g 17 m ²	Allmänna platser, Väg	Gata
			4h 61 m ²	Kvartersmark, Allmänt ändamål	Parkeringsyta
			4i 444 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			4j 69 m ²	Allmänna platser, Väg	Gata

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			4k m ²	Allmänna platser, Väg	Vägsbländ
5	1999-03-25	Genomförandetid har gått ut 2009-03-25	5a 574 m ²	Allmänna platser, Gång-, cykel- och mopedväg	GC-väg
6	1985-03-04	Genomförandetid är ej angivet i plan. Genomförandetid har gått ut 1 juli 1992 till följd av införandet av plan- och bygglagen 1987	6o 130 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			6p 535 m ²	Allmänna platser, Gata	Vägområde, Natur
			6q 2 m ²	Allmänna platser, Gata	Vägområde
			6r 249 m ²	Allmänna platser, Gata	Vägområde
			6s 1142 m ²	Allmänna platser, Gata	Vägområde
			6t 606 m ²	Kvartersmark, Handel	Industrimark, industribyggnad

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

7	1947-03-06	Genomförandetid har gått ut, ej angivet i planen	7ag 1 1214 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			7ah 5419 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Natur
			7ai 56 m ²	Kvartersmark, Järnväg	Natur
			7aj 1641 m ²	Allmänna platser, Park	Natur, gc-väg samt grusplan. Tomtmark
			7ak 3 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Natur
			7al 116 m ²	Kvartersmark, Allmänt ändamål	Tomtmark
			7am 422 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Tomtmark, garagebyggnad, parkering
			7an 40 m ²	Kvartersmark, Industri	Upplagsplats
			7ao 2 6034 m ²	Kvartersmark, Industri	Upplagsplats, natur
			7ap 8 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			7aq 514 m ²	Kvartersmark, Allmänt ändamål	Tomtmark, hotellverksamhet

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

			7ar 472 m ²	Kvartersmark, Handel	Utfart, tomtmark
			7as 81 m ²	Allmänna platser, Vattenområde	Industri
			7at 4314 m ²	Kvartersmark, Industri	Vägmark, industri
			7au 303 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			7av 555 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			7aw 734 m ²	Allmänna platser, Gata	Vägområde, natur
			7ax 173 m ²	Allmänna platser, Park	Vägområde, natur
			7ay 224 m ²	Kvartersmark, Bostäder Prickad mark	Natur
			7az 239 m ²	Allmänna platser, Gata	Vägområde, natur
			7aå 488 m ²	Kvartersmark, Industri	Natur
			7aä 224 m ²	Kvartersmark, Industri	Natur

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

			7aö 134 m ²	Kvartersmark, Industri	Natur
			7aaa 11 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Vägområde, tomtmark
			7aab 6884 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			7aac 480 m ²	Allmänna platser, Gata	Gata
			7aad 99 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Natur
			7aae 607 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			7aaf 306 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			7aag 458 m ²	Allmänna platser, Gata	Natur
			7aah 2418 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			7aai 243 m ²	Allmänna platser, Gata	Gata
			7aaj 243 m ²	Allmänna platser, Park	Gata

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

			7aak 321 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Natur, vändplan
			7aal 795 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			7aam 1097 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Natur, vändplan
			7aan 84 m ²	Allmänna platser, Gata	Gata (vändplan)
			7aao 188 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
8	1947-03-06	Genomförandetid har gått ut, ej angivet i planen	8n 34 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			8o 377 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Tomtmark, bostadshus
			8p 169 m ²	Allmänna platser, Gata	Natur
			8q 547 m ²	Kvartersmark, Industri	Tomtmark, bostadshus, altan
			8r 38 m ²	Kvartersmark, Industri	Natur
			8s 336 m ²	Kvartersmark, Industri	Natur

			8t 96 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Natur
9	1984-06-12	Genomförandetid är ej angivet i plan. Genomförandetid har gått ut 1 juli 1992 till följd av införandet av plan- och bygglagen 1987	9x 318 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			9y 1 5761 m ²	Allmänna platser, Gata	Vägområde, natur
			9z 718 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Vägområde, natur
			9å 1149 m ²	Allmänna platser, Park	Natur, Kraftledning
			9ä 3 3011 m ²	Allmänna platser, Park	Natur, vägområde, upplagsplats
			9ö 447 m ²	Allmänna platser, Gata	Kraftledning, vägområde
			9aa 42 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			9ab 1278 m ²	Allmänna platser, Gata	Natur, grusväg
			9ac 8509 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			9ad 305 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Natur

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

			9ae 1477 m ²	Allmänna platser, Park	Natur, grusväg
			9af 2771 m ²	Kvartersmark, Bostäder	Natur
			9ag 1315 m ²	Allmänna platser, Gata	Natur, kraftledning
			9ah 2055 m ²	Allmänna platser, Park	Upplagsplats, mindre byggnad, grusväg, natur
			9ai 4 5301 m ²	Kvartersmark, Industri	Natur (skyddsområde)
			9aj 777 m ²	Kvartersmark, Industri	Natur (skyddsområde)
			9ak 1540 m ²	Kvartersmark, Industri	Grusväg, natur
			9al 697 m ²	Kvartersmark, Industri	Natur (skyddsområde), mindre vattendrag
			9am 677 m ²	Kvartersmark, Industri	Natur (skyddsområde), mindre vattendrag
			9an 5703 m ²	Kvartersmark, Industri	Natur (skyddsområde), mindre vattendrag

10	2011-03-11	Genomförandetid har gått ut, 2022-03-11	10b 129 m ²	Allmänna platser, Gata	Vägområde (slänt)
			10c 1051 m ²	Allmänna platser, Naturområde	Grusväg, utfart, natur
12	2013-07-16	Genomförandetid har gått ut, 2023-07-16	12f 255 m ²	Allmänna platser, Gång- och cykelväg	GC-bro och vägområde
13	1973-02-23	Genomförandetid har gått ut, ej angivet i planen	13b 176 m ²	Allmänna platser, Gata	Vägområde (dike)
			13c 638 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			13d 567 m ²	Allmänna platser, Gata	Gata
			13e 129 m ²	Allmänna platser, Natur	Gata, Natur
14	2011-11-09	Genomförandetid har gått ut 2016-11-09	14g 2 m ²	Allmänna platser, Vattenområde	Vatten
			14h 275 m ²	Kvartersmark, Parkering	Upplagsplats
			14i 46 m ²	Allmänna platser, Gata	Upplagsplats
			14j 95 m ²	Kvartersmark, Järnväg	Järnväg för industri

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

			14k 199 m ²	Allmänna platser, Natur	Natur, vägmark, grusväg
			14l 724 m ²	Kvartersmark, Parkering	Upplagsplats
			14m 53 m ²	Allmänna platser, Gata	Utfartsväg
			14n 91 m ²	Kvartersmark, Järnväg	Upplagsplats
			14o 73 m ²	Allmänna platser, Natur	Natur, vägmark, grusväg
15	1985-09-13	Genomförandetid är ej angivet i plan. Genomförandetid har gått ut 1 juli 1992 till följd av införandet av plan- och bygglagen 1987	15a 4446 m ²	Kvartersmark, Småindustri	Övrig mark
			15b och 15c 10 m ²	Kvartersmark, Handel och bilservice	Natur
			15d 22 m ²	Allmänna platser, Park	Vägområde
16	1949-04-29	Genomförandetid har gått ut, ej angivet i planen	16a 331 m ²	Kvartersmark, Handel	Natur
			16b och 16c 7399 m ²	Kvartersmark, Handel och Bostäder	Natur
			16d 89 m ²	Allmänna platser, Park	Vägområde

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

			16e 43 m ²	Allmänna platser, Park	Natur
			16f 365 m ²	Allmänna platser, Park	Natur, vägområde
			16g 180 m ²	Allmänna platser, Park	Gata
			16h 234 m ²	Allmänna platser, Gata	Natur, grusväg
			16i 4596 m ²	Allmänna platser, Gata	Vägområde

Skapat av
T. Sjöström / J. Pommer

Dokumentdatum
2025-06-17

Urklipp från respektive detaljplan