

Skapat av

Lindmark Lotten, PLnpa
Ärendenummer
TRV 2018/106463

Dokumentdatum

2025-06-11

**Konfidentialitetsnivå 1 – Ej
känslig**

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE MALMÖ

Datum: den 11 juni 2025

Plats: Region Skåne/digitalt

Närvarande:

*Anna Wildt-Persson, ordförande Staten
Andreas Norbrant, ledamot Malmö
Anna Pettersson, ledamot Region Skåne
Tobias Nilsson, ersättare Malmö
Nicolas Cronberg, ersättare Region Skåne*

*Jessica Pettersson, adjungerad Malmö
Carina Lindeberg, föredragande Trafikverket punkt 5
Sulaiman El-Soubi, föredragande Trafikverket punkt 5
Lotten Lindmark, Sekretariatet
Josefin Årevall, Sekretariatet*

1. Mötet öppnades

Anna Wildt-Persson hälsade alla välkomna och mötet öppnades.

2. Godkännande av protokoll

Protokollet från styrelsemötet den 11 mars godkändes.

3. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

4. Information från parterna

Anna P redovisade Region Skånes senaste befolkningsprognos, vilken görs årligen för länet som helhet samt för de enskilda kommunerna. Länet har haft en stark befolkningstillväxt sedan 1990-talet, där den största tillväxten skett kring de stora städerna Malmö, Helsingborg och Lund. Parallellt finns många områden med negativ befolkningsutveckling, främst i nordöstra delarna av regionen. Prognoserna visar att befolkningstillväxten fortsatt kommer vara starkast i sydvästra länet. Regionen har även tagit fram analyser, baserat på SCB:s statistik, för antalet färdigställda och påbörjade bostäder, vilka båda har minskat till följd av lågkonjunktur och omvärldsläge. Även marknadsdjup för nyproducerade bostäder har minskat i regionen som helhet.

Jessica kompletterade informationen med att redovisa befolkningsutvecklingen för Malmö stad. Andreas bekräftade att det fortfarande är en svår ekonomisk situation för exploatörer vilket hindrar takten för nybyggnation. Kommunen gör förberedande åtgärder för att vara redo på en förändrad marknad. Styrelsen tackade för informationen.

Anna W-P informerade om att det ännu inte har tillsatts en ny ordinarie ordförande för styrelsen. Sekretariatet återkopplar till styrelsen så snart regeringen fattat beslut i frågan.

5. Information om Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2

Sulaiman och Carina informerade om att kompletteringsuppgifter från Planprövning, i samband med fastställande av järnvägsplanen med vissa omtag för projektet, medför en risk för att

Skapat av
Lindmark Lotten, PLnpa

Dokumentdatum
2025-06-11

tidplanen förskjuts. Risk finns fortsatt för överklagan. Projektet ser över olika sätt att minska riskerna och ser över olika alternativ för att hålla trafikstart.

Styrelsen tackade för informationen.

Andreas betonade vikten av att projektets tidplan hålls.

Anna W-P informerade om att slutkostnadsprognos för Malmöpendeln kommer att redovisas vid kommande styrelsemöten under hösten 2025.

6. Beslut om justerad betalplan Malmöpendeln

Lotten informerade om att Trafikverket har under 2025 aviserat behov av att justera betalplanen för att utbetalningarna ska ske efter projektets faktiska framdrift och därmed undvika överlikviditet hos projektet. Förslaget innebär att parternas finansiering flyttas framåt i tid, från 2025 och 2026 till 2027 och 2028, bilaga 1.

Styrelsen beslutade att godkänna justerad betalplan för Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 och att betalplanen börjar gälla från och med den 11 juni 2025.

7. Information om Kollektivtrafik- och cykelobjekten, riskminimering och ekonomi

Tobias informerade om tidplaner, risker och ekonomi för infrastrukturobjekten. För MalmöExpress 2 och 8 sker projektering enligt plan, förutom projektet Lilla Nygatan som är i entreprenadfas. Gällande MalmöExpress 4 kommer de flesta entreprenadarbeten att färdigställas under 2025 och 2026 förutom ett projekt som senareläggs då det påverkas av Maximatunneln. Inom MalmöExpress 5 pågår förstudiearbete för cykelåtgärder längs Amiralsgatan. Kollektivtrafikbron Styrmansbro, som förbinder Västra hamnen med centrala delar av staden, öppnar för trafik under juni 2025. För MalmöExpress 10 pågår arbeten och projektering för bland annat Citadellfogen, vilket är en viktig trafikal knutpunkt bland annat för kollektivtrafiken. Stadsbusslinje 3, 6 och 9 är till vissa delar kopplade till exploateringsprojekt. Staden förbereder för bostäder och verksamheter parallellt med hållplatsutbyggnad längs dessa busslinjer.

Tobias informerade om att det föreligger risker för senarelagda trafikstarter för MalmöExpress 4, 5 samt 10 varpå de årliga betalplanerna kan behöva justeras. Tidplanen för MalmöExpress 2 kan behöva skjutas framåt på grund av minskad efterfrågan på bostadsmarknaden. Detta gäller både kollektivtrafik- och cykelobjekten. Staden beräknar dock att huvuddelen av MalmöExpress 2 bör vara färdig inom nuvarande tidsram. Staden har även identifierat risker som beror på att många parallella projekt ska genomföras samtidigt som befintlig funktionalitet i infrastrukturen behöver upprätthållas.

Slutligen informerade Tobias om behov av att återkomma till styrelsen angående tilläggsavtal för cykelobjekten. Prognoserna för cykel ligger inte längre i fas, vilket föranleder en omfördelning av medel mellan cykelobjekten.

8. Information om bostadsåtagandet

Tobias informerade om att kommunen förbereder för ökad byggnation, men att marknaden ännu inte har vänt. År 2024 var det sammanlagda antalet färdigställda bostäder i förhållande till ramavtalet 22 633. Under 2025 har hittills färdigställts ytterligare 663 bostäder.

Skapat av
Lindmark Lotten, PLnpa

Dokumentdatum
2025-06-11

9. Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.

10. Nästa möte

Nästa ordinarie styrelsemöte äger rum digitalt den 1 oktober, där en fördjupad redovisning inklusive analys av respektive linjes planerade och genomförda åtgärders standard och effekt ska föreläggas styrelsen. Därtill ska Malmö stad informera om behov av tilläggsavtal och eventuellt justerad betalplan för cykelsobjekten.

Därefter hålls nästa möte den 9 december.

11. Avslutning

Ordförande tackade samtliga och mötet avslutades.

Anna Wildt-Persson
Ersättare för Ordförande

Lotten Lindmark
Sekreterare

Dokumentegenskaper, Ärendenummer TRV 2018/106463, Skapat av Lindmark Lotten, PLnpa, Dokumentdatum 2025-06-11, Dokumenttyp PROTOKOLL

JUSTERING AV BETALPLAN FÖR MALMÖPENDELN ETAPP 2

Bakgrund

Trafikverket är enligt Sverigeförhandlingens ramavtal 8 – Malmö huvudman för utbyggnaden och ansvarig för planering, den formella handläggningen och genomförandet av Objektet. Enligt punkt 4.2 i Objektavtalet krävs ett underskrivet finansierings- och genomförandeavtal mellan Kommunen, Regionen och Trafikverket samt andra berörda parter för att Objektet ska genomföras.

Under 2025 har Trafikverket aviserat behov av att justera betalplanen för att utbetalningarna ska ske efter projektets faktiska framdrift och därmed undvika överlikviditet hos projektet. Förslaget innebär att Kommunens finansiering flyttas framåt i tid, från 2025 och 2026 till 2027 och 2028.

Samråd har skett med medfinansierande parter, inom ekonomirådet samt med Sekretariatet för uppföljningen av storstadsavtalen under år 2025.

Förslag till justerad betalplan, juni 2025

Malmöpendeln/Lommabanan etapp 2	Ramavtal	Kostnadsökning	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2035**	Summa
Investeringskostnad	200	94,8	0,2	1,2	6,4	3,2	4,8	8,1	7,4	9,2	35,0	203,7	15,5	0,0	294,8
Finansiering															0,0
Malmö stad	50	23,7	0,0	0,3	1,6	1,4	3,5	2,0	5,0	0,0	13,1	68,6	3,2	-25,0	73,7
varav ordinarie medel	50		0,0	0,3	1,6	1,4	2,3	1,0	4,0	0,0	8,8	30,0	0,6		50,0
varav förskottering	0		0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	1,0	1,0	0,0	4,4	17,5	0,0	-25,0	0,0
varav kostnadsökning		23,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1	2,6		23,7
Staten	100	47,4	0,2	0,3	1,3	1,2	0,0	4,1	0,0	4,6	13,1	90,4	7,1	25,0	147,4
varav Nationell plan	90		0,2	0,2	0,6	1,0	-0,3	3,8	-0,4	3,7	11,4	43,4	1,5	25,0	90,0
varav kostnadsökning (Nationell plan)*		42,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,1	4,6		42,7
varav Länsplan	10		0,0	0,1	0,7	0,1	0,3	0,4	0,5	0,9	1,8	4,7	0,5		10,0
varav kostnadsökning (Länsplan)*		4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	0,5		4,7
Länsplan	50	23,7	0,0	0,5	3,5	0,6	1,4	2,0	2,3	4,6	8,8	44,8	5,2	0,0	73,7
varav Länsplan	50		0,0	0,5	3,5	0,6	1,4	2,0	2,3	4,6	8,8	23,6	2,7		50,0
varav kostnadsökning*		23,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1	2,6		23,7
Summa	200	94,8	0,2	1,2	6,4	3,2	4,8	8,1	7,4	9,2	35,0	203,7	15,5	0,0	294,8

* Medfinansierings- och samverkansavtal - Malmöpendeln/Lommabanan etapp 2 (12 augusti 2019)

** Bostadsåtagandet planerat till 2035

De justerade betalplanerna ersätter den av Styrelsen godkända betalplanen för Malmöpendeln, daterad 5 oktober 2023.

Sekretariatet föreslår Styrelsen besluta

- att godkänna justerad betalplan för Malmöpendeln etapp 2, samt
- att betalplanen gäller från och med den 11 juni 2025.