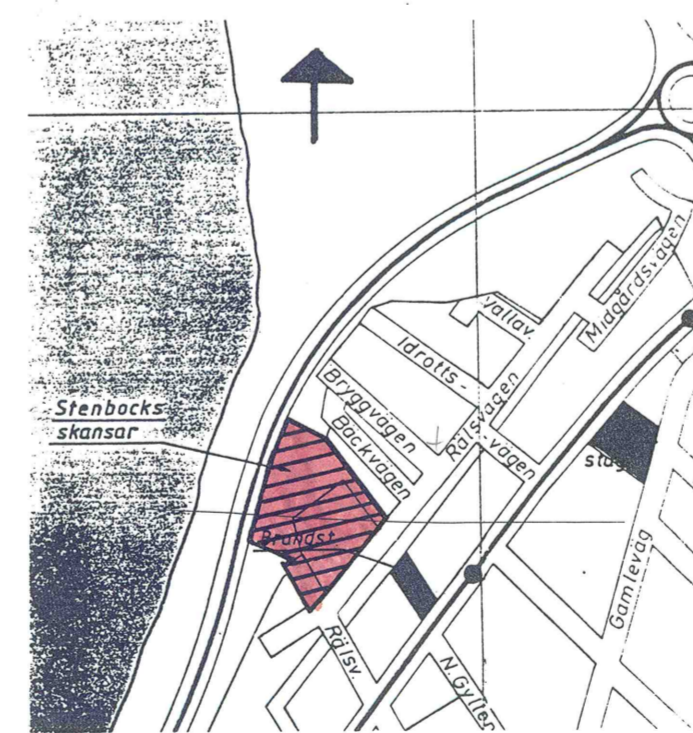


ORIENTERINGSKARTA



UPPLYSNINGAR

Beteckningar på grundkarta vid Höllviken 7:76 m fl i Vellinge kommun, Malmöhus län.

— — — — —	fasthetsgräns
HÖLLVIKEN	traktans namn
7:76	fasthetsbeteckning
19:54/0	fasthetsbeteckning för fastighet med flera områden
s:5	registreringsnummer för samfällighet
○ 1800	polygonpunkt
+	lyktstolpe
☒	bestadshus karterat efter husliv
☒	bestadshus karterat efter takkant
☒	uthus
☒	skärstak
— — — — —	väggkant
— · — · — · —	gång- eller cykelväg
— — — — —	kantsten
— — — — —	staket
— — — — —	häck
— — — — —	slänt
— — — — —	lövtärd
— — — — —	dike
22	avvägd höjd
+	rutnätspunkt

Planer och bestämmelser

— — — — — användningsgräns sammanfallande med fasthetsgräns  
 - - - - - användningsgräns  
 - - - - - egenskapsgräns

Skala 1:1000

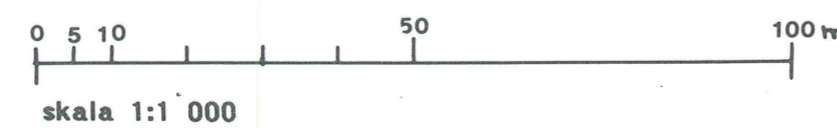
Koordinatsystem: i plan Malmö i höjd rikets

I tjänsten

Sten Jönsson  
 Ingenjör

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

till Ändring av detaljplan vid Höllviken 7:76 m fl, Höllviken i Vellinge kommun, Malmöhus län.  
 Grundkartan är upprättad av Lantmäteriets tekniska enhet i Malmö 1992 samt kompletterad i april 1994 av Malmö lantmäterisdistrikt.  
 Fastighetsredovisningen aktuell 1994-04-29.



ANTAGANDEHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande
- beslut om detaljplanen

	datum	prot	sign
antagande KF	1995-08-30		
laga kraft	1996-11-07		

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- x - x - x Användningsgräns avsedd att utgå
- x - x - x Egenskapsgräns avsedd att utgå
- - - - - Illustrationslinjer

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0, 0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
- Stängsel skall finnas mot väg 100

gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea ovan mark
- e<sub>2</sub> Högsta exploateringsgrad (tot vån yta/tot kvarters yta)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- + 0, 0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
- n<sub>1</sub> Häck skall planteras i förgårdslinjen enl illustration
- n<sub>2</sub> Häck skall planteras och bullerskydd skall anordnas med en höjd av 1,6 m enl illustration
- lek Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Byggnader skall utformas och placeras enligt illustrationsplan
- 90 Högsta byggnadshöjd i meter
- 60,00 Minsta resp största taklutning i grader
- I, II, III, IV Högsta antal våningar
- f<sub>1</sub> Fasaderna skall utföras i puts eller trä och ha ljus färgsättning
- f<sub>2</sub> Tak skall utföras i bandtäckt/falsad plåt och takfot skall vara öppen
- f<sub>3</sub> Tak skall utföras i bandtäckt/falsad plåt eller taktegel
- f<sub>4</sub> Huvudbyggnad skall ha skorsten
- v<sub>1</sub> Största gavelbredd är 9,0 meter
- v<sub>2</sub> Torn må utföras

BYGGNADSTEKNIK

- b Grundläggnings sätt avgörs efter slutlig grundundersökning

STÖRNINGSKYDD

- s Statens Naturvårdsverks riktlinjer för god miljökvalitet avseende väg- och trafikbuller skall uppfyllas. Ekvivalent ljudnivå för permanentbostäder är 55 dBA utomhus och 30 dBA inomhus. Maximal ljudnivå inomhus 19.00-07.00 är 45 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a<sub>1</sub> Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft
- a<sub>2</sub> Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
 HÖLLVIKEN 8:46 m fl  
 (f d idrottsplatsen, västra delen)

Vellinge kommun, Malmöhus län

Upprättad av VBB Arkitekter oktober 1994  
 Reviderad 1995-01-30, 1995-05-08

*Gunilla Wembe*  
 Gunilla Wembe  
 Arkitekt SAR

Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Illustrationskarta