

**PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSBETEKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ✕ - ✕ Användningsgräns avsedd att utgå
- ✕ - ✕ Egenskapsgräns avsedd att utgå
- ⋯ Illustrationslinjer

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

B Bostäder

E Transformatorstation

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

+ 0, 0 Föreskriven markhöjd över nollplanet

Stängsel skall finnas mot väg 100

gång Gångväg

vall Växtbäddad bullervall med en höjd av 2,5 m

**UTNYTTJANDEGRAD**

e<sub>1</sub> Största bruttoarea ovan mark

e<sub>2</sub> Högsta exploateringsgrad (tot yta/total kvarters yta)

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**MARKENS ANORDNANDE**

+ 0, 0 Föreskriven markhöjd över nollplanet

n<sub>1</sub> Häck skall planteras i förgårdslinjen enl illustration

n<sub>2</sub> Häck skall planteras och bullerskydd skall anordnas med en höjd av 1,6 m enl illustration

lek Lekplats skall finnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

p Byggnader skall utformas och placeras enligt illustrationsplan

◊ Högsta byggnadshöjd i meter

◊ Minsta resp största taklutning i grader

I, II, III, IV Högsta antal våningar

f<sub>1</sub> Fasader skall utföras i puts eller trä och ha ljus färgsättning

f<sub>2</sub> Tak skall utföras i bandtäck/falsad plåt och takfot skall vara öppen

f<sub>3</sub> Tak skall utföras i bandtäck/falsad plåt eller taktegel

f<sub>4</sub> Huvudbyggnad skall ha skorsten

v<sub>1</sub> Största gavelbredd är 9,0 meter

v<sub>2</sub> Torn må utföras

**BYGGNADSTEKNIK**

b Grundläggningssätt avgörs efter slutlig grundundersökning

**STÖRNINGSSKYDD**

s Statens Naturvårdsverks riktlinjer för god miljökvalitet avseende väg- och trafikbuller skall uppfyllas. Ekvivalent ljudnivå för permanentbostäder är 55 dBA utomhus och 30 dBA inomhus. Maximal ljudnivå inomhus 19.00-07.00 är 45 dBA

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

a<sub>1</sub> Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

a<sub>2</sub> Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för  
**HÖLLVIKEN 8:180 m fl**  
(f d idrottsplatsen, östra delen)

Vellinge kommun, Malmöhus län

Upprättad av VBB Arkitekter oktober 1994  
Reviderad 1995-01-30, 1995-05-08

*Gunilla Wembe*

Gunilla Wembe  
Arkitekt SAR

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationskarta

Rit Ewa Gullberg

**UPPLYSNINGAR**

Beteckningar på grundkarta vid Höllviken 8:180 m fl i Vellinge kommun, Malmöhus län.

- fastighetsgräns
- traktans namn
- 8:180 fastighetsbeteckning
- 19:54,0 fastighetsbeteckning för fastighet med flera områden
- 55 registreringsnummer för samfällighet
- o 011. polygonpunkt
- + lyktestolpe
- ☒ bostadshus karterat efter huslöv
- ☒ bostadshus karterat efter takkant
- ☒ uthus
- ☒ skåratak
- väsgång
- gång- eller cykelväg
- kantsten
- staket
- häck
- elstent
- lövträd
- dike
- 17 avvägd höjd
- + rutnätspunkt

**Planer och bestämmelser**

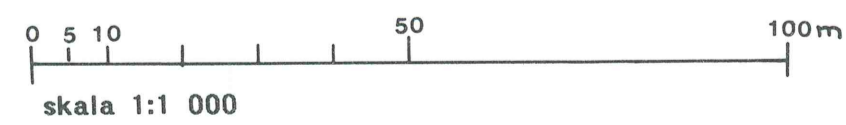
- användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Skala 1:1000  
Koordinatsystem: i plan Malmö i höjd rikets

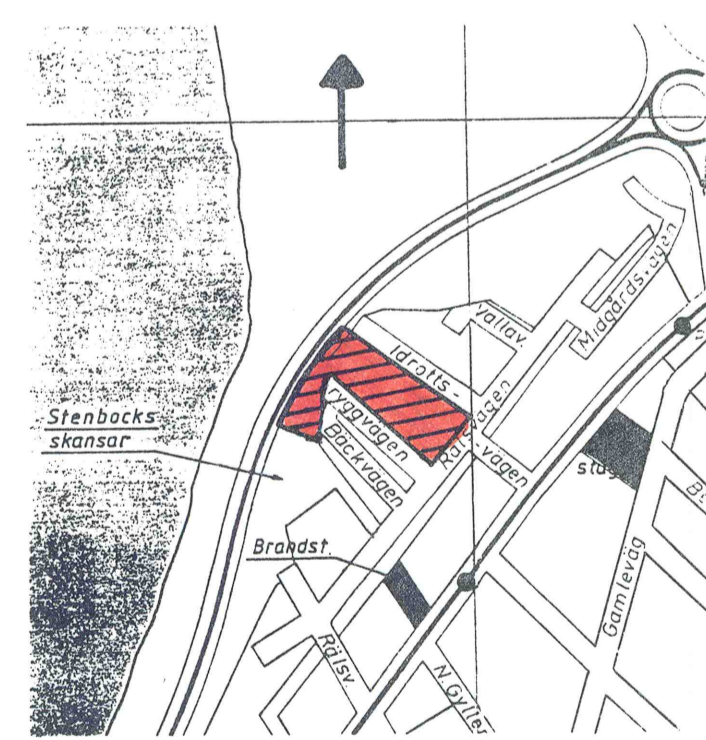
I tjänsten  
*Sten Jonasson*  
ingenjör

**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA**

till ändring av detaljplan vid Höllviken 8:180 m fl, Höllviken i Vellinge kommun, Malmöhus län.  
Grundkartan är upprättad av Lantmäteriets tekniska enhet i Malmö 1992 samt kompletterad i april 1994 av Malmö lantmäteridistrikt.  
Fastighetsredovisningen aktuell 1994-04-29.



**ORIENTERINGSKARTA**



**ANTAGANDEHANDLINGAR**

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande
- beslut om detaljplanen

	datum	prot	sign
antagande KF	1995-08-30		<i>EG</i>
laga kraft	1996-06-27		<i>EG</i>