

# PLANKARTA

## Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inget annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ritad 3 meter utanför gällande detaljplan.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Utgående plangräns.

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

### LOKALGATA

Lokalgata med kanstensparkering  
**PARK** Park med planteringar, boulevard, utegym, cykelparkering, julmarknad, lek m m. Endast byggnader mindre än 20 kvm tillåts samt att max 100 kvm BYA får uppföras totalt inom hela parkområdet.

Kvartermark

**E** Transformatorstation

**PARKERING** Parkering

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Parken ska i huvudsak utföras enligt tillhörande illustrationskarta
- $n_1$  Parkens karaktär med öppna ytor och tallar ska bevaras
  - $n_2$  Nyplantering av barrträd och lövträd skall ske
  - $n_3$  Nyplantering av barrträd och lövträd skall ske.  
Köryla hårdgöres och övriga ytor grusas eller gräsameras.

## BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

$x$  Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

$y$  Marken skall vara tillgänglig för tillfart till angränsande fastighet

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

← → Körbär in- och utfart får inte anordnas

0,0 Högstå totalhöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

$a$  Strandskyddet är upphävt

forn Fornlämningsområde. För området gäller bestämmelserna i 2 kap lag om kulturmiljön. Samtliga markgrepp eller markförändrande åtgärder kräver försvarsrensens tillstånd.

Marklov krävs vid fällning av träd med större diameter än 200 mm

Planens genomförandetid är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

## ANTAGANDEHANDLING

### Detaljplan för

Höllviken 19:54 m fl,

"Nyckelhälsiparken", Höllviken

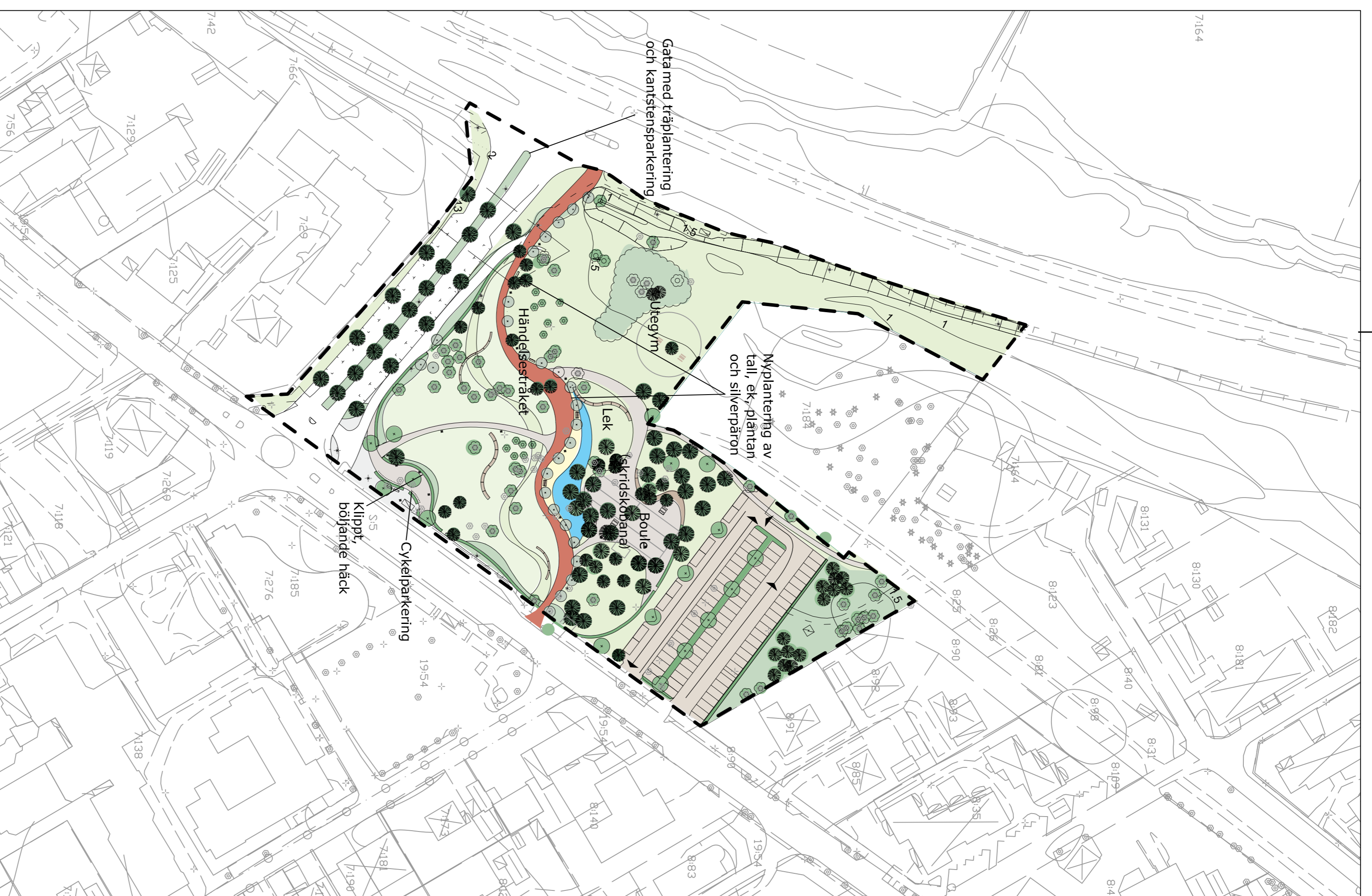
VELLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN

upprättad av Tillväxt- och Samhällsbyggnad, 2014-02-24

Hans Folkesson  
Stadsbyggnadsdirektör  
Vellinge Kommun

Johan Helgeson  
Planarkitekt  
Vellinge kommun

Thomas Oscarsson  
Planarkitekt  
SWECO Architects AB



## ILLUSTRATIONSKARTA



## PLANKARTA

### Kartbeteckningar:

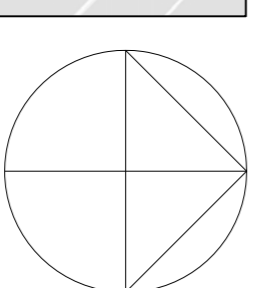
- Traningsgräs, korterskrattgräs
- Fasingsgräs
- Amningsgräs (fälligt m m)
- Rutvikgräs
- Kortersgräs som ligger delvis i fasingsgräs
- HOVVANTORP Trakten
- 13:2 Registrationsnummer för fastighet med kortersgräs
- s:7 Registrationsnummer för samfundet
- g:s:2 Registrationsnummer för gemensamhetsanläggning
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Mark för underjordiska ledningar
- Godschuss resp. utrus karaktär eller halv
- Beständigt resp. utrus karaktär eller såskonuren

- Kyrka
- Byggnad i allmänhet
- Siltmark
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Södmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Silt
- Gräs mellan gångstigen och körytan
- Dike
- Strandlinje
- Årödsgräs

- Enskilda träd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Aker
- Ångs- hag- eller betesmark
- Kör- moss- sankmark
- Vy
- Vallentyta
- Järnvägsstråk
- Polygonpunkt
- Sildep
- Byggningsstolpe
- Fornlämning
- Etiketter i mark
- Tekelning
- Gästledning
- Avvägd höjd
- Höjdvär
- 4



## ORIENTERINGSKARTA



## HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Grundkarta
- Fasingsbeteckning
- Plananta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Plansbeskrivning
- Gemensamhetsbeskrivning
- Siltbeteckning
- Sannolikhetsbeteckning
- Gemensamhetsbeteckning

Beslut om detaljplanen

antagande KS	datum	prot	sign
laga kraft			