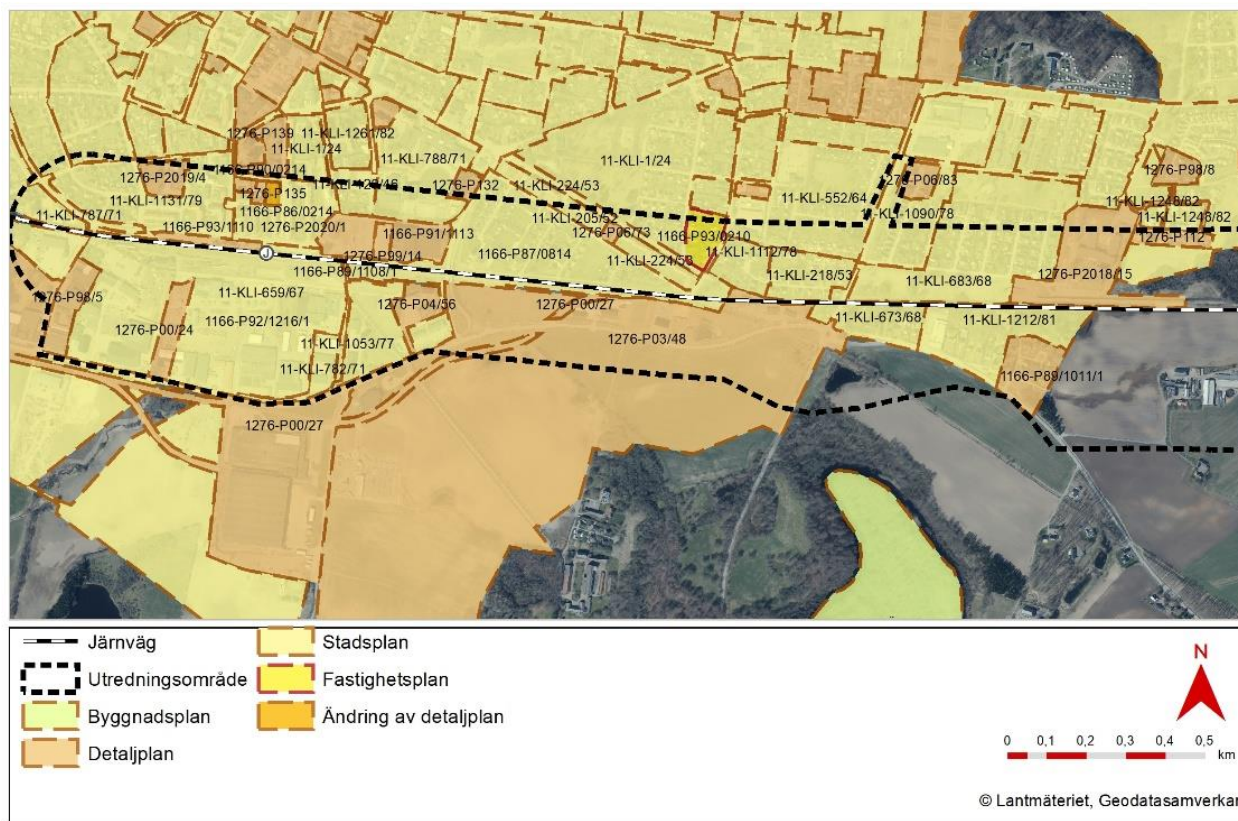


Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase
Ärendenummer
TRV 2022/46002

Dokumentdatum
2025-09-19

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känslig

PM Berörda detaljplaner



Figur 1. Översiktskarta berörda detaljplaner.

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ²	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴	Länk till Plankarta
1	DEL AV KLIPPAN 3:145, NY SKOLA VID KRISTOFFERS VÄG	1276-P2018/15	1a 39+700 – 39+800	Allmän platsmark (Naturområde, stängsel)	Äganderätt (Stängsel)	Nej	-	Ja, upphäva del av detaljplan	Länk DEL AV KLIPPAN 3:145
			1b 39+700 – 39+800	Allmän platsmark (Naturområde, stängsel)	Servitutsrätt (drift och underhåll av stängsel)	Ja	-	Nej	
			1c 39+600 – 39+800	Allmän platsmark (Naturområde, stängsel, park)	Tillfälligt (anläggningsarbete, arbetsväg)	-	-	Nej	
2	MAMMARP SOMRÅDET, ÄNDR OCH UTV (Stadsplan)	11-KLI-1212/81	2a 39+650 – 40+000	-Allmän platsmark (Park eller plantering) -Byggnadskvarter (Småindustri) -Övriga beteckningar (Mark för uthus o dyl samt mark som ej får bebyggas)	Äganderätt (järnvägsanläggning, stängsel)	Nej	Nej	Ja, upphäva del av detaljplan	Länk MAMMARP SOMRÅDET ÄNDR OCH UTV
			2b 39+650 – 40+000	-Allmän platsmark (Park eller plantering) -Byggnadskvarter (Småindustri) -Övriga beteckningar (Mark för	Servitutsrätt (trädsäkring samt drift och underhåll av bullerskyddsskärm och stängsel)	Ja	-	Nej	

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

Dokumentdatum
2025-09-19

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ²	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴	Länk till Plankarta
				uthus o dyl samt mark som ej får bebyggas					
			2c 39+650 – 40+000	-Allmän platsmark (Park eller plantering) -Byggnadskvarter (Småindustri) -Övriga beteckningar (Mark för uthus o dyl) -Mark som ej får bebyggas	Tillfälligt (anläggningsarbete, arbetsväg)	-	-	Nej	
3	MAMMARP SOMRÅDET (Stadsplan) Detaljplanen kommer delvis ersättas av ny detaljplan (se nr. 10)	11-KLI-673/68	3a 39+550 – 40+400	-Byggnadskvarter (bostads- och handelsträdgårdsändamål) -Specialområde (järnvägsändamål) -Allmän platsmark (Park, plantering) -Mark som ej får bebyggas	Äganderätt (järnvägsanläggning, stängsel)	Nej	Nej	Ja, upphäva del av detaljplan	Länk MAMMARP SOMRÅDET

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

Dokumentdatum
2025-09-19

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ²	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴	Länk till Plankarta
			3b 39+550 – 40+400	-Byggnadskvarter (bostads- och handelsträdgårdsändamål) -Specialområde (järnvägsändamål) -Allmän platsmark (Park, plantering) -Mark som ej får bebyggas	Servitutsrätt (serviceväg, trädsäkring samt drift och underhåll av bullerskyddsskärm och stängsel)	Nej	-	Ja, upphäva del av detaljplan	
			3c 39+550– 40+400	-Byggnadskvarter (bostads- och handelsträdgårdsändamål) -Specialområde (järnvägsändamål) -Allmän platsmark (Park, plantering) -Mark som ej får bebyggas	Tillfälligt (anläggningsarbete, arbetsväg, upplags- och etableringsytor)	-	-	Nej	
4	ÄLVDALSO MRÅDET (Stadsplan) Detaljplanen kommer delvis ersättas av ny detaljplan (se nr. 10)	11-KLI-683/68	4a 39+550– 40+200	Allmän platsmark (Park eller plantering)	Äganderätt (järnvägsanläggning, stängsel)	Nej	Nej	Ja, upphäva del av detaljplan	Länk ÄLVDALS OMRÅDE T
			4b 39+550– 40+200	Allmän platsmark (Park eller plantering)	Servitutsrätt (drift och underhåll av bullerskyddsskärm och stängsel)	Ja	-	Nej	

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

Dokumentdatum
2025-09-19

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ²	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴	Länk till Plankarta
			4c 39+550– 40+200	Allmän platsmark (Park eller plantering)	Tillfälligt (anläggningsarbeten, arbetsväg, upplag- och etableringsyta)	-	-	Nej	
5	INDUSTRIOMRÅDE VID "NYA ALLÉN" (Detaljplan)	1276-P03/48	5a 40+300 – 40+900	-Allmän platsmark (Park, ledningar – får ej bebyggas) -Kvartersmark (järnvägstrafik, industri)	Äganderätt (järnvägsanläggning, stängsel)	Nej	Nej	Ja, upphäva del av detaljplan.	Länk INDUSTRIOMRÅDE VID "NYA ALLÉN"
			5b 40+300 – 41+200	-Allmän platsmark (Park, ledningar – får ej bebyggas) -Kvartersmark (järnvägstrafik, industri, kontor, handel)	Servitutsrätt (serviceväg, trädsäkring, drift och underhåll av stängsel, behålla bullerskyddsskärm inklusive drift och underhåll)	Nej	Ja	Nej	
			5c 40+300 – 41+200	-Allmän platsmark (Park, ledningar – får ej bebyggas) -Kvartersmark (järnvägstrafik, industri)	Tillfälligt (anläggningsarbete, arbetsväg, upplag och etableringsyta)	-	-	Nej	
6	HAMMAREN M FL (Detaljplan)	1276-P00/27	6a 40+800 – 40+950	Kvartersmark (Industri, industrispår)	Äganderätt (järnvägsanläggning, stängsel)	Ja	Nej	Ja, upphäva del av detaljplan utifrån önskemål	Länk HAMMAREN M FL

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

Dokumentdatum
2025-09-19

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ²	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴	Länk till Plankarta
								från Klippans kommun	
			6b 40+850 – 40+900	Kvartersmark (Industri, industrispår)	Servitutsrätt (drift och underhåll av stängsel)	Ja	-	Ja, upphäva del av detaljplan utifrån önskemål från Klippans kommun	
			6c 40+850 – 40+900	Kvartersmark (Industri, industrispår)	Tillfälligt (anläggningsarbeten)	-	-	Nej	
7	FABRIKSVÄGEN ÖSTER: - ÄNDR, UTV (Stadsplan)	1166-P87/08 14	7a 40+500 – 41+450	-Specialområde (järnväg) -Byggnadskvarter (Handel) -Allmän platsmark (Park)	Äganderätt (järnvägsanläggning, stängsel)	Nej	Nej	Ja, upphäva del av detaljplan	Länk FABRIKS VÄGEN ÖSTER ÄNDR UTV

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

Dokumentdatum
2025-09-19

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ²	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴	Länk till Plankarta
			7b 41+400 – 41+300	Byggnadskvarter (Handel)	Servitutsrätt (drift och underhåll av stängsel)	Ja	-	Nej	(Stadsplan)
			7c 41+500 - 41+200	-Specialområde (järnväg) -Byggnadskvarter (Handel) -Allmän platsmark (Park)	Tillfälligt (anläggningsarbeten)	-	-	Nej	
8	INDUSTRIOMRÅDEN MM, KLIPPANS KÖPING (Stadsplan)	11-KLI-659/67	8a 41+500 – 42+100	-Specialområde (område för järnvägsändamål) -Mark som ej får bebyggas	Äganderätt (järnvägsanläggning, stängsel)	Nej	-	Ja, upphäva del av detaljplan	Länk INSUDTRIOMRÅDE N MM KLIPPANS KÖPING
			8b 41+450 – 42+100	-Specialområde (område för järnvägsändamål) -Mark som ej får bebyggas	Servitutsrätt (underhåll och drift av stängsel samt trädsäkring)	Ja	-	Nej	
			8c 41+450 – 41+800	-Specialområde (område för järnvägsändamål) -Mark som ej får bebyggas	Tillfälligt (anläggningsarbeten, upplags- och etableringsytor)	-	-	Nej	

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

Dokumentdatum
2025-09-19

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ²	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴	Länk till Plankarta
9	JÄRNVÄGS STATIONEN (Detaljplan)	1166-P93/1110	9b 41+800	-Angöringstrafik -Järnvägstrafik	Servitutsrätt (serviceväg)	Ja	-	Nej	Länk JÄRNVÄGS STATIONEN (Detaljplan)
10	PLANSKILD KORSNING I KLIPPANSTÅTORT, DEL AV KLIPPAN 3:145, KLIPPAN 3:35 m.fl (Detaljplan)	Pågående	10a 40+200 – 40+050	-Kvartersmark (järnväg)	Äganderätt (järnvägsanläggning, stängsel)	Ja	-	Nej	Länk PLANSKILD KORSNING I KLIPPANSTÅTORT, DEL AV KLIPPAN 3:145, KLIPPAN 3:35 m.fl (Detaljplan)
			10b 40+200 – 40+050	-Kvartersmark (järnväg) -Allmän plats (gata, park, gång- och cykelväg)	Servitutsrätt (underhåll och drift av stängsel samt trädsäkring)	Ja	-	Nej	
			10c 40+200 – 40+050	-Allmän plats (gata, park, gång- och cykelväg)	Tillfälligt (anläggningsarbeten, upplags- och etableringsytor)	-	-	Nej	

1) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

2) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

4) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

Dokumentdatum
2025-09-19

1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse.

Nr	Delområde och ianpråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1b 130 kvm	Allmän platsmark (Naturområde, stängsel)	Syftet med planen är att möjliggöra byggande av en ny grundskola	Markanspråket innebär ny järnvägsmark med servitutsrätt för drift och underhåll av stängsel. Markanspråket bedöms inte motverka planens syfte då det inte innebär bebyggelse av marken.	Ja
2	2b 2700 kvm	Allmän platsmark (Park eller plantering) Byggnadskvarter (Småindustri) Övriga beteckningar (Mark för uthus o dyl samt mark som ej får bebyggas.	Syftet med detaljplanen är att nyttja marken mer effektivt samt att justera mark som i stadsplanen redovisas som mark för allmän plats vilket anses onödigt ur både ett planmässigt och ekonomiskt perspektiv.	Markanspråket innebär ny järnvägsmark med servitutsrätt (trädsäkring samt drift och underhåll av bullerskyddsskärm och stängsel). Markanspråket bedöms inte motverka planens syfte då det inte innebär bebyggelse av marken.	Ja
4	4b 930 kvm	Allmän platsmark (Park eller plantering)	Syftet med planen är att möjliggöra bostadsbebyggelse och områden för idrottsändamål. Parkområdena norr om järnvägen avses agera skyddszon.	Markanspråket innebär ny järnvägsmark med servitutsrätt (drift och underhåll av bullerskyddsskärm och stängsel), Trafikverket bedömer att detaljplanens syfte inte motverkas då parkområdena norr om järnvägen är avsedda att fungera som en skyddszon mot bland annat järnvägen.	Ja

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

Dokumentdatum
2025-09-19

Nr	Delområde och ianpråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnads- nämnden
6	6a 375 kvm	Kvartersmark (Industri, industrispår)	Planens syfte är att möjliggöra en expansion av Transportföretaget ASG:s verksamhet genom anläggning av ett nytt industrispår för järnvägsanslutning	Markanspråket innebär ny järnvägsmark med äganderätt för en utbyggnad av befintlig järnväg intill industrispåret. Åtgärderna bedöms inte motverka planens syfte.	Ja
	6b 20 kvm	Kvartersmark (Industri, industrispår)	Planens syfte är att möjliggöra en expansion av Transportföretaget ASG:s verksamhet genom anläggning av ett nytt industrispår för järnvägsanslutning	Markanspråket innebär ny järnvägsmark med servitutsrätt för drift och underhåll av stängsel. Markanspråket bedöms inte motverka planens syfte då de inte innebär bebyggelse av marken.	Ja
7	7b 775 kvm	Byggnadskvarter (Handel)	Syftet med detaljplanen är dels att genomföra en del av trafikplanenens grundidéer som exempelvis ny planskild korsning med järnvägen, dels att justera gällande bestämmelser så de står i relation till befintliga förhållanden (Hantverksgatan/järnvägen) och dels att anpassa markanvändningen för utbyggnad av fjärrvärme.	Markanspråket innebär ny järnvägsmark med servitutsrätt för drift och underhåll av stängsel. Markanspråket bedöms inte motverka planens syfte då de inte innebär bebyggelse av marken.	Ja
8	8b 5 530 kvm	Specialområde (Område för järnvägsändamål och	Syftet med planen var att planlägga det tidigare icke detaljplanelagda området till järnvägsområde	Markanspråket innebär ny järnvägsmark med servitutsrätt för trädsäkring samt drift och underhåll av stängsel. Markanspråket	Ja

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

Dokumentdatum
2025-09-19

Nr	Delområde och ianpråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnads- nämnden
		mark som ej får bebyggas)		bedöms inte motverka planens syfte då det inte innebär bebyggelse av marken.	
9	9b 70 kvm	Angöringstrafik Järnvägstrafik	Syftet med detaljplanen har varit att skapa en attraktiv resandemiljö, underlätta bytesmöjligheterna mellan buss och tåg samt förbättra anläggningar för angöring och parkering.	Markanspråket innebär ny järnvägsmark med servitutsrätt för serviceväg. Markanspråket bedöms inte motverka planens syfte då markanspråket ligger på utpekad yta för angöringstrafik och järnvägstrafik.	Ja
10	10a 2210 kvm	Kvartersmark (järnväg)	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippans tätort.	Markanspråket innebär ny järnvägsmark med äganderätt järnvägsanläggning med tillhörande stängsel. Markanspråket bedöms inte motverka planens syfte med att möjliggöra en planskild korsning mellan järnväg och väg.	Ja
	10b 1330 kvm	Kvartersmark (järnväg) Allmän plats (gata, park, gång- och cykelväg)	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild korsning mellan Skånebanan och Ladugårdsvägen i Klippans tätort.	Markanspråket innebär ny järnvägsmark med servitutsrätt för trädsäkring samt drift och underhåll av stängsel. Markanspråket bedöms inte motverka planens syfte med att möjliggöra en planskild korsning mellan järnväg och väg.	Ja

2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
5	5b 6200 kvm, varav 780 kvm inom mark som ej får bebyggas	-Allmän platsmark (Park, ledningar – får ej bebyggas) -Kvartersmark (järnvägstrafik, industri, kontor, handel)	Servicevägen innefattar bebyggelse av detaljplanelagd mark som inte får bebyggas och skall hållas tillgänglig för underjordiska ledningar, men då det avser ett litet område (Torparen 1 och 2) på befintlig parkeringsyta i anslutning till järnvägsmark bedömer Trafikverket avvikelser som mindre. Övrigt markanspråk inom delområde 5b bedöms stämma överens med detaljplanens angivna markanvändning och bedöms inte motverka detaljplanens syfte.	Syftet med detaljplanen är att bygga ut Fabriksvägen och söder därom skapa industrimark. Det ökade behovet av mark inom Åbytorps industriområde tillgodoses då samtidigt som industrispåret kan utnyttjas bättre.	Markanspråket avser servitutsrätt (serviceväg, trädsäkring samt drift och underhåll av bullerskyddsskärm och stängsel). Trafikverket bedömer att detaljplanens syfte inte motverkas då möjligheterna för parkmark järnvägstrafik, industri, kontor och handel kvarstår.	Ja

3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för laga kraft	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen (ja/nej)
1	Upphäva del av plan	Arbetet slutfört	14 juli 2025	Ja
2	Upphäva del av plan	Arbetet slutfört	14 juli 2025	Ja
3	Upphäva del av plan	Arbetet slutfört	14 juli 2025	Ja
4	Upphäva del av plan	Arbetet slutfört	14 juli 2025	Ja
5	Upphäva del av plan	Arbetet slutfört	14 juli 2025	Ja
6	Upphäva del av plan	Arbetet slutfört	14 juli 2025	Ja
7	Upphäva del av plan	Arbetet slutfört	14 juli 2025	Ja
8	Upphäva del av plan	Arbetet slutfört	12 juni 2025	Ja

4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt¹

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	12 juli 2018	5 år	1c 2200 kvm	Allmän platsmark (Natur och park)	Området ligger i direkt anslutning till befintlig järnvägsanläggning och utgörs i dag av en gräsbeklädd grönyta. Området ligger så pass nära järnvägen att det bedöms oattraktiv och nyttjas i liten utsträckning, därmed blir olägenheten liten.
2	10 april 1981	Saknas	2c 1 550 kvm	-Specialområden (Järnväg) -Byggnadskvarter (Småindustri) -Övriga beteckningar (Mark för uthus o dyl.) -Mark som ej får bebyggas	Området används av en verksamhet inom bilhandel (KUNGSFISKAREN 9). Den arbetsväg som planeras inom fastigheten kommer användas för byggtrafik vilket bedöms innebära olägenhet för fastighetsägaren. Olägenheten kan minskas genom att kravställa att entreprenören meddelar fastighetsägaren dess behov av att nyttja arbetsvägen en viss tid före. In- och utfarten har en låst grind. Tillgängligheten för fastighetsägare och entreprenör behöver säkerställas. Mark för uthus och dylikt finns inom området som påverkas av tillfälligt nyttjande för anläggningsarbete. Utgångspunkten har varit att ta minsta möjliga yta i anspråk för att minska intrång och olägenhet.
3	25 januari 1968	Saknas	3c 6950 kvm	-Järnvägsområde -Allmän platsmark (Park, plantering) -Byggnadskvarter (Bostads- och handelsträdgårdsändamål) -Mark som ej får bebyggas	Området utgörs i dag av byggnadskvarter för bostads- och handelsträdgårdsändamål. Befintliga byggnader är i dagsläget kraftigt nedgångna och används ej. Området utgörs också av grönområde som bedöms otillgängligt pga höjdskillnader och tät vegetation. Området utgörs även av mark för uthus och dylikt. Olägenheten bedöms som liten då områdena som berörs är svårtillgängligt och inte nyttjas.
4	28 maj 1968	Saknas	4c 10 000 kvm	Allmän platsmark (Park eller plantering)	Området utgörs av gräsbeklädd grönyta som nyttjas av närboende för promenader och lek. Olägenheten bedöms bli påtaglig då området inte kommer kunna nyttjas för befintlig verksamhet under byggtiden. Utgångspunkten har varit att ta minsta möjliga yta i anspråk för att minska intrång och olägenhet.

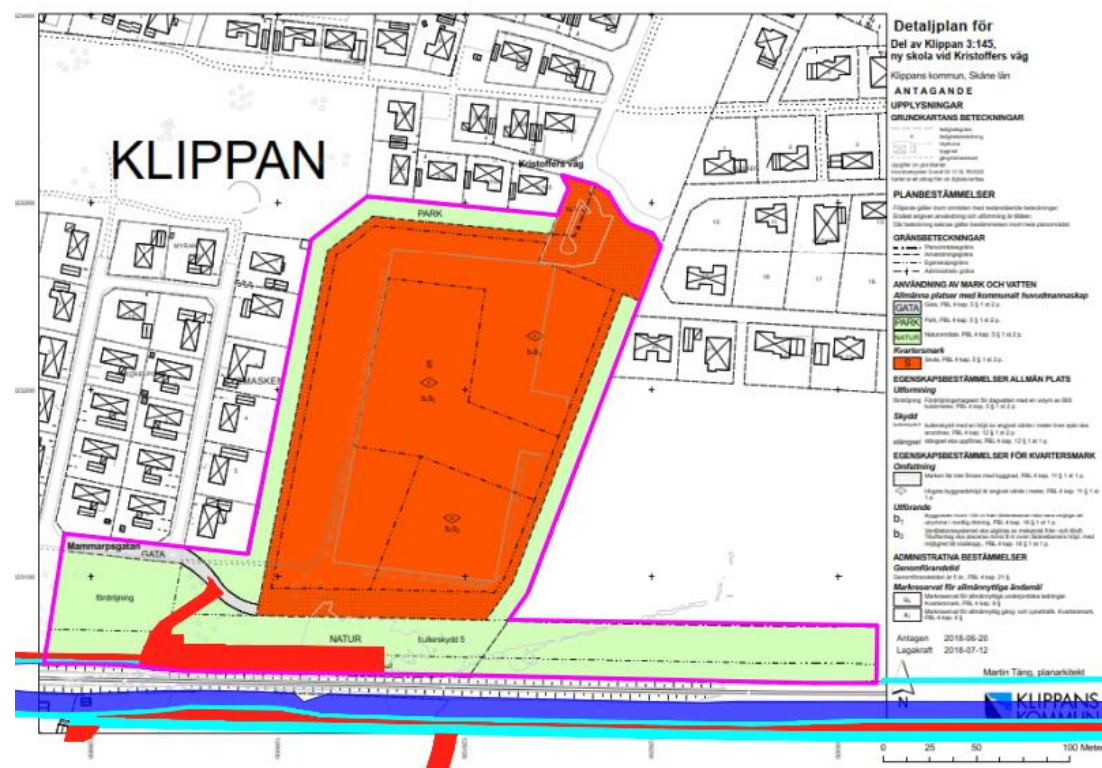
¹ I tabellen redovisas ytor som endast har tillfällig nyttjanderätt. I tabell 1 redovisas ytor där ny servitutsrätt och tillfällig nyttjanderätt sammanfaller.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom-förandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
5	13 januari 2023	15 år	5c 2 200 kvm	-Allmän platsmark (Park och ledningar) -Kvartersmark (järnvägstrafik, industri, kontor, handel)	Området används av verksamheter och industri. Området utgörs också delvis av grönområde. Den arbetsväg som planeras inom fastigheten kommer användas för byggtrafik. Tillgängligheten för fastighetsägare och entreprenör behöver säkerställas. Olägenheten bedöms bli påtaglig under de mest intensiva perioderna i byggskedet, de kan minskas genom att kravställa att entreprenören ska föra dialog med fastighetsägaren.
7	14 augusti 1987	Saknas	7c 300 kvm	-Specialområde (område för järnvägsändamål) -Byggnadskvarter (Handel) -Allmän platsmark (Park)	Ett av områdena som berörs utgörs av byggnadskvarter för handel och är i dagsläget en gräsbeklädd grönyta omgiven av industrier. Olägenheten bedöms som liten då området troligen inte nyttjas. Det andra området som berörs utgörs av järnvägsområde som i dagsläget är delvis instängslat. Olägenheten bedöms som obefintlig. Den tredje ytan som berörs utgörs av järnvägsområde och allmän platsmark för park. Området ligger mellan två spår och bedöms inte nyttjas. Olägenheten bedöms som obefintlig.
8	2 juni 1967	Saknas	8c 7 850 kvm	Specialområde (område för järnvägsändamål och mark som ej får bebyggas)	Området utgörs av järnvägsområde (materialupplag osv.). Ytan norr om spåren är i dag pendlarparkering. Olägenheten bedöms bli påtaglig men minskas genom att ersätta parkeringsplatser på annan närliggande plats. Söder om spåren påverkas en del av den fastighet som ägs av föreningen som driver museijärnvägen och den yta som används för timmeromlastning. Olägenheten för föreningen bedöms som liten men för timmeromlastningen blir olägenheten påtaglig. Utgångspunkten har varit att ta minsta möjliga yta i anspråk för att minska intrång och olägenhet.
10	Pågående	5 år	10c	Allmän plats (gata, park, gång- och cykelväg)	Se beskrivningar för detaljplan nr 3 och 4 som delvis kommer ersättas av detaljplan nr.10

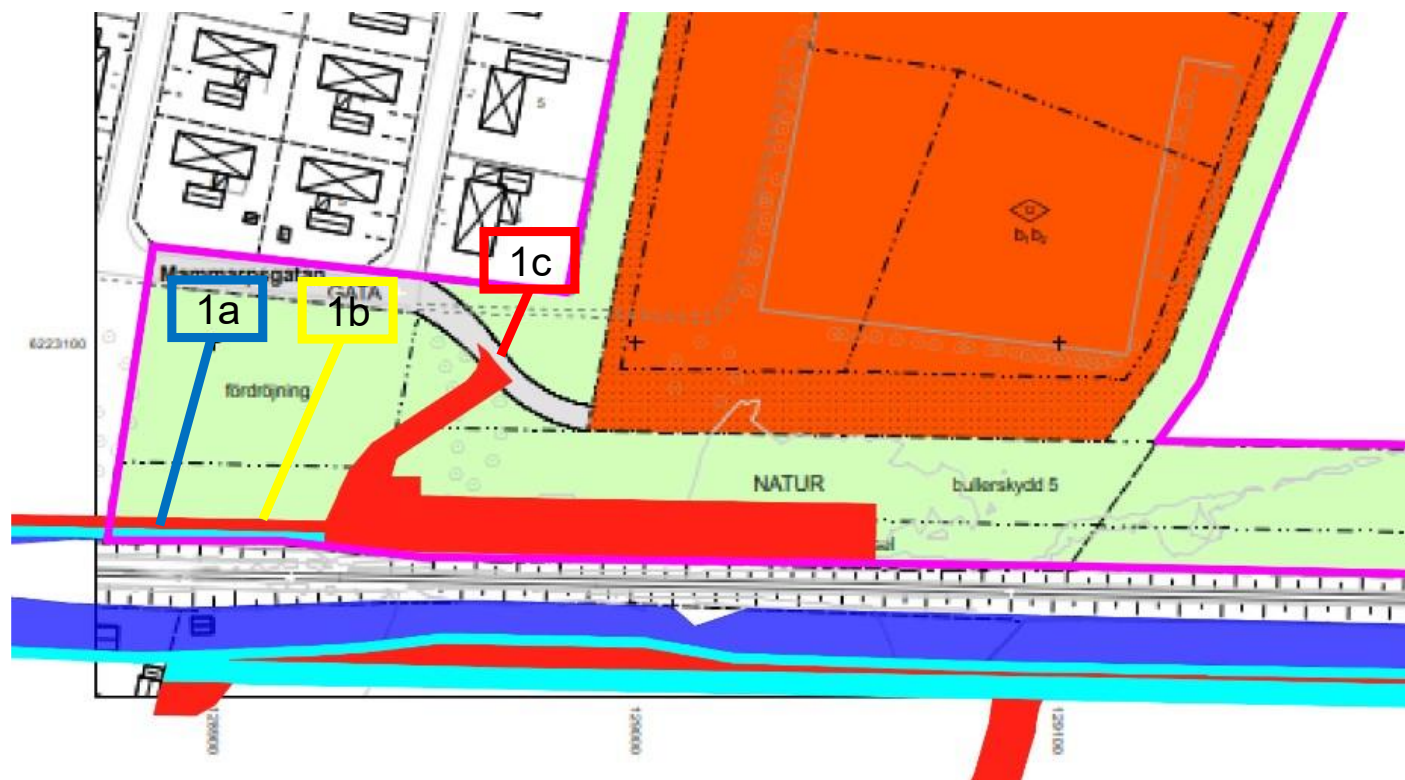
Urklipp samt sammanfattning av Trafikverkets bedömning för respektive detaljplan

1a,1b & 1c Berörd detaljplan, 1276-P2018/15

Området utgörs i detaljplanen av allmän platsmark för naturområde, stängsel och park. Se Figur 2 och Figur 3 *Figur 4* för urklipp från detaljplanens plankarta.



Figur 2. Plankarta för berörd detaljplan 1276-P2018/15.



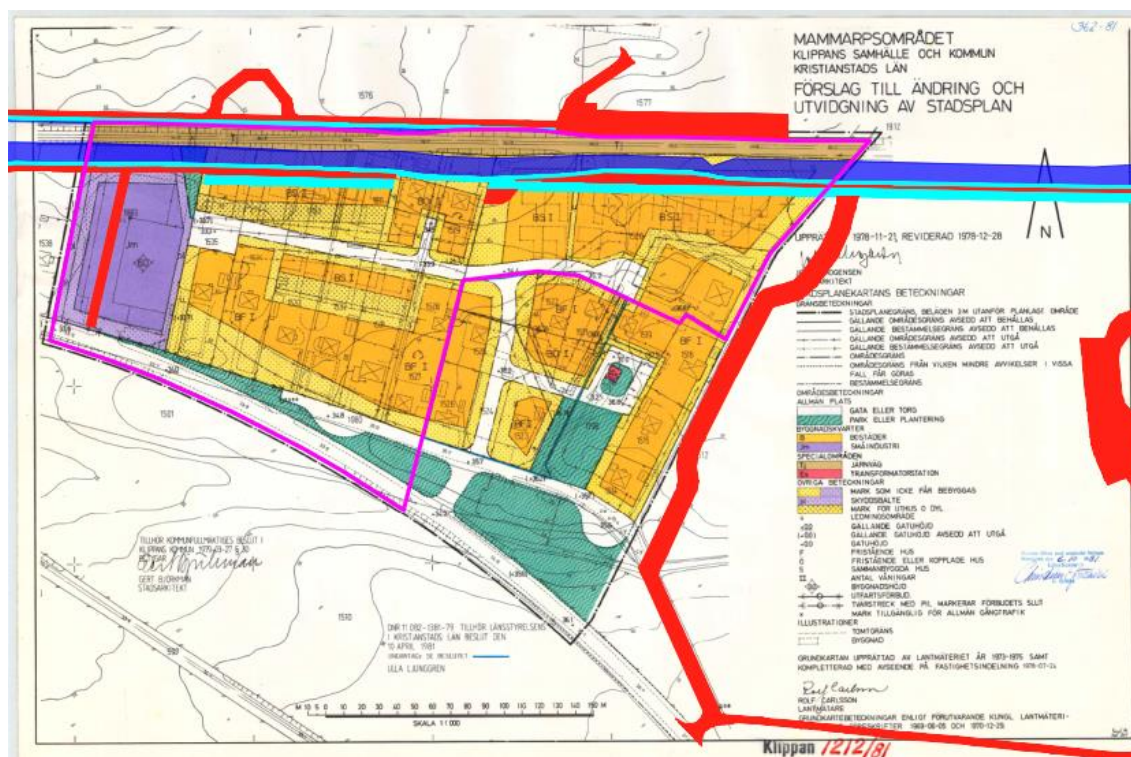
Figur 3. Inzoomning av plankarta för berörd detaljplan 1276-P2018/15. Blå ytor visar ny järnvägsmark med äganderätt, gula ytor visar ny järnvägsmark med servitutsrätt, turkosa ytor visar områden där ny servitutsrätt och tillfälligt markanspråk sammanfaller. Röda ytor visar det tillfälliga markanspråket. Området inom rosa linje visar gällande detaljplaneområde.

Trafikverkets bedömning av område

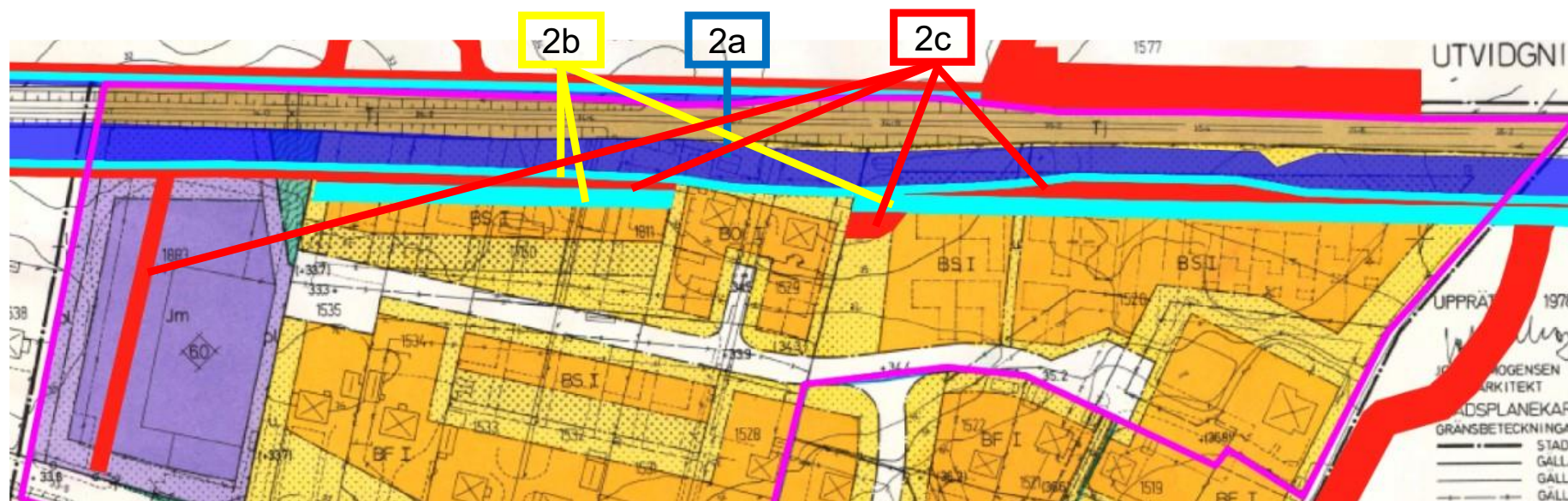
Åtgärderna innebär permanent nyttjande i form av ny järnvägsmark med äganderätt för stängsel (1a) samt servitut för drift och underhåll av stängsel (1b). Trafikverket bedömer att järnvägsplanens markanspråk med äganderätt inte stämmer överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Trafikverket anser därför att den del av detaljplanen som inte överensstämmer med järnvägsplanen behöver upphävas. Markanspråket i form av servitutsrätt bedöms stämma överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Åtgärderna innebär även tillfälligt nyttjande i form av anläggningsarbete och arbetsväg (1c).

2a, 2b & 2c Berörd detaljplan, 11-KLI-1212/81

Området utgörs i detaljplanen av allmän platsmark för plantering, byggnadskvarter för bostäder eller småindustri, mark för uthus och dylikt samt byggnadskvarter för bostäder eller småindustri som ej får bebyggas. Se Figur 4 och Figur 5 för urklipp från detaljplanens plankarta.



Figur 4. Plankarta för berörd detaljplan 11-KLI-1212/81.



Figur 5. Inzoomning av plankarta för berörd detaljplan 11-KLI-1212/81. Blå ytor visar ny järnvägsmark med äganderätt, gula ytor visar ny järnvägsmark med servitutsrätt, turkosa ytor visar områden där ny servitutsrätt och tillfälligt markanspråk sammanfaller. Röda ytor visar det tillfälliga markanspråket. Området inom rosa linje visar gällande detaljplaneområde.

Trafikverkets bedömning av område

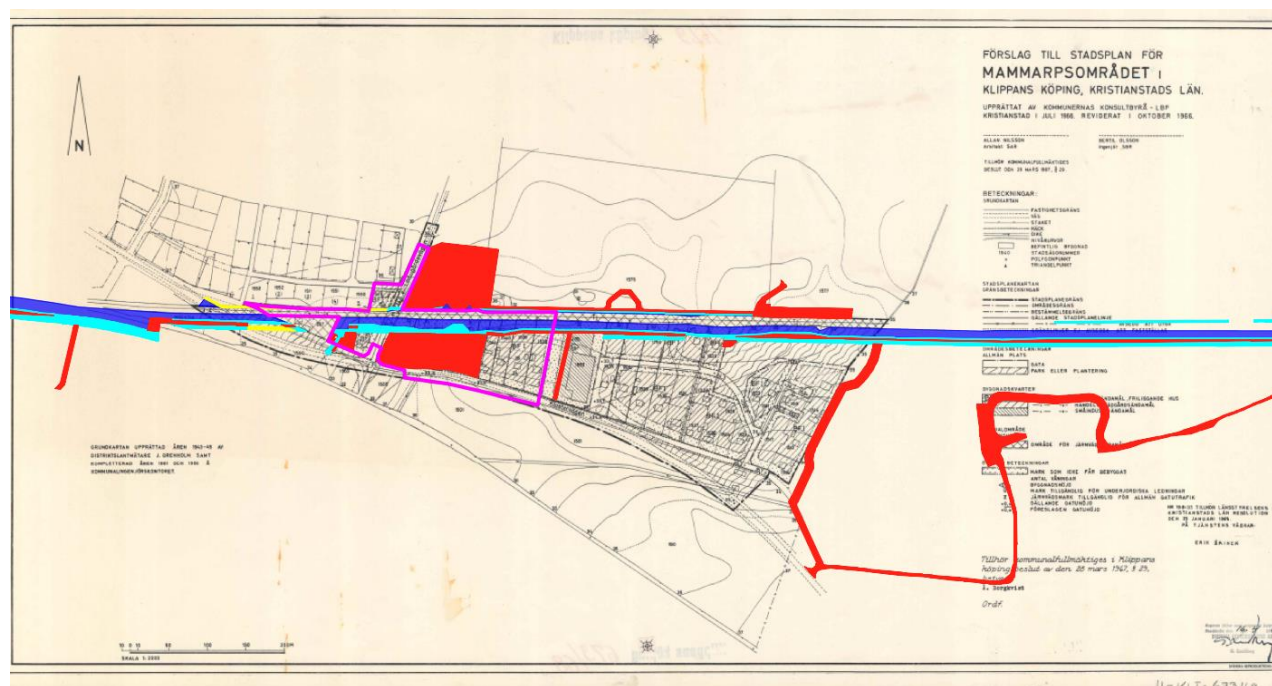
Åtgärderna innebär permanent nyttjande i form av ny järnvägsmark med äganderätt för järnvägsanläggning (2a) och servitutsrätt för drift och underhåll av stängsel samt trädsäkring (2b). Trafikverket bedömer att järnvägsplanens markanspråk med äganderätt inte stämmer överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Trafikverket anser därför att den del av detaljplanen som inte överensstämmer med järnvägsplanen behöver upphävas. Markanspråket i form av servitutsrätt bedöms stämma överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Detaljplanen berörs även av tillfälligt nyttjande i form av en arbetsväg och yta för anläggningsarbete (2c).

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

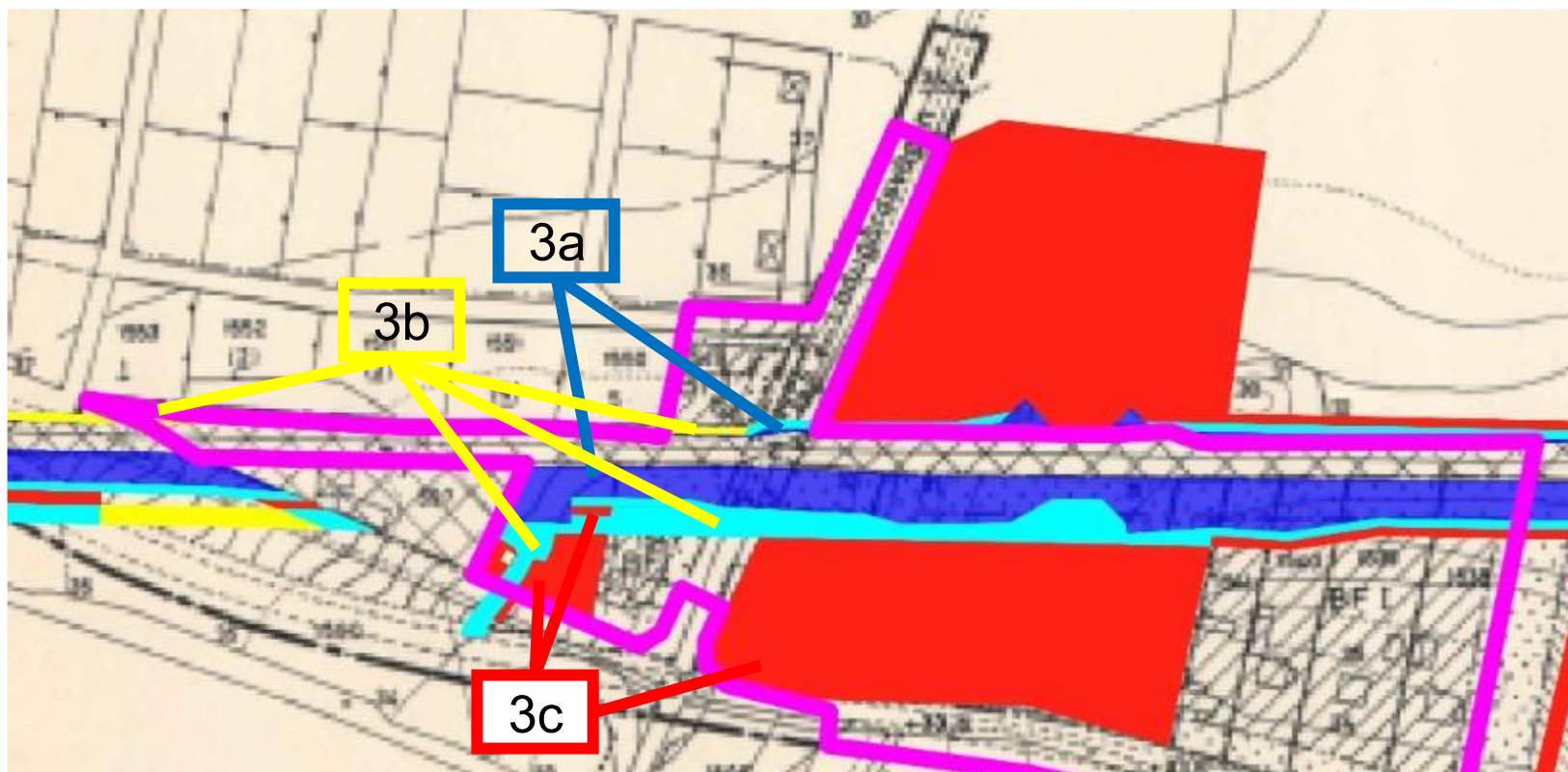
Dokumentdatum
2025-09-19

3a, 3b& 3c Berörd detaljplan, 11-KLI-673/68

Området utgörs i detaljplanen av allmän platsmark för plantering, byggnadskvarter för bostadsändamål, friliggande hus och handelsträdgårdsändamål. Området utgörs även av specialområde för järnvägsändamål samt mark som ej får bebyggas. Se Figur 6 och Figur 7 för urklipp från detaljplanens plankarta. Detaljplan nr. 3 kommer delvis ersättas av pågående detaljplan för planskild korsning, se detaljplan nr. 10.



Figur 6. Plankarta för berörd detaljplan 11-KLI-673/68.



Figur 7. Inzoomning av plankarta för berörd detaljplan 11-KLI-673/68. Blå ytor visar ny järnvägsmark med äganderätt, gula ytor visar ny järnvägsmark med servitutsrätt, turkosa ytor visar områden där ny servitutsrätt och tillfälligt markanspråk sammanfaller. Röda ytor visar det tillfälliga markanspråket. Området inom rosa linje visar gällande detaljplaneområde.

Trafikverkets bedömning av område

Åtgärderna innebär permanent nyttjande i form av ny järnvägsmark med äganderätt för järnvägsanläggning (3a) och av servitutsrätt för drift och underhåll av bullerskyddsskärm och stängsel, trädsäkring samt serviceväg (3b). Trafikverket bedömer att järnvägsplanens markanspråk med äganderätt inte stämmer överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Trafikverket anser därför att den del av detaljplanen som inte överensstämmer med järnvägsplanen behöver upphävas.

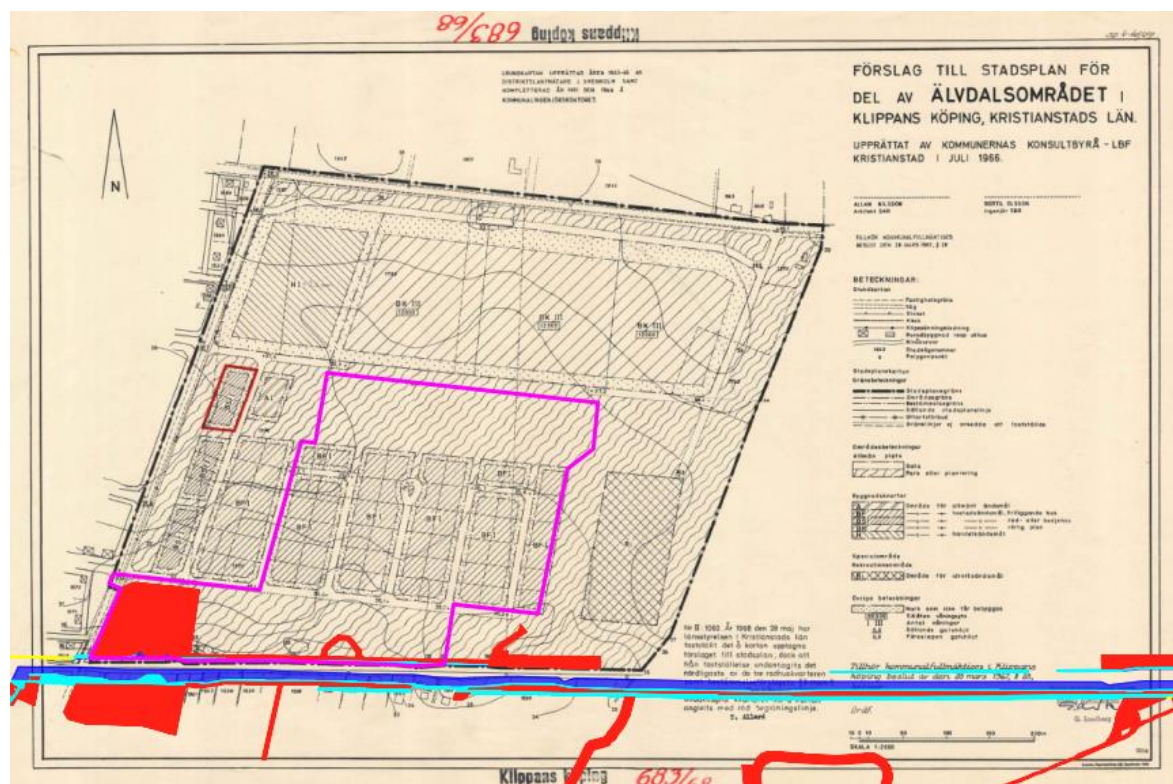
Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

Dokumentdatum
2025-09-19

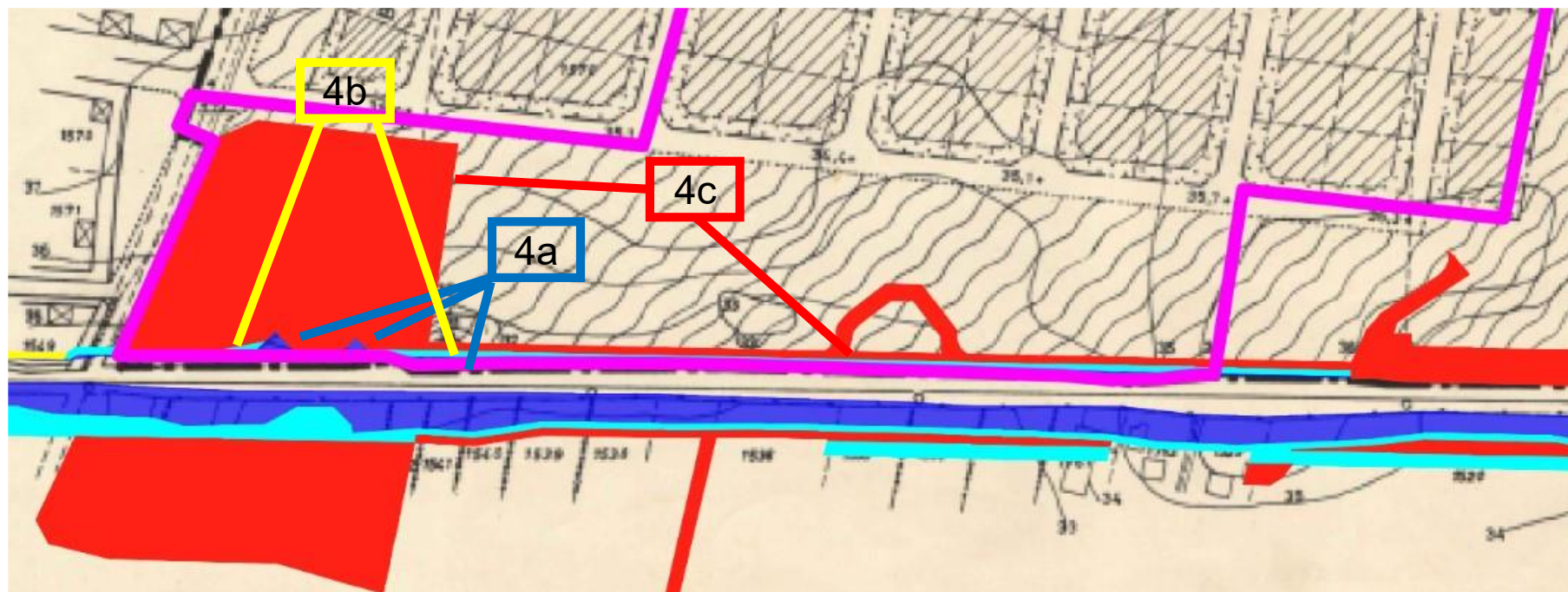
Markanspråket i form av servitutsrätt för serviceväg stämmer inte överens med tillåten markanvändning i detaljplanen och Trafikverket anser därför att den del av detaljplanen som inte överensstämmer med järnvägsplanen behöver upphävas. Åtgärderna innebär även tillfälligt nyttjande i form av anläggningsarbete, arbetsväg, upplags- och etableringsytor (3c).

4a, 4b & 4c Berörd detaljplan, 11-KLI-683/68

Området utgörs i detaljplanen av allmän platsmark för park eller plantering. Se Figur 8 och Figur 9 för urklipp från detaljplanens plankarta. Detaljplan nr. 4 kommer delvis ersättas av pågående detaljplan för planskild korsning, se detaljplan nr. 10.



Figur 8. Plankarta för berörd detaljplan 11-KLI-683/68.



Figur 9. Inzoomning av plankarta för berörd detaljplan 11-KLI-683/68. Blå ytor visar ny järnvägsmark med äganderätt, gula ytor visar ny järnvägsmark med servitutsrätt, turkosa ytor visar områden där ny servitutsrätt och tillfälligt markanspråk sammanfaller. Röda ytor visar det tillfälliga markanspråket. Området inom rosa linje visar gällande detaljplaneområde.

Trafikverkets bedömning av område

Åtgärderna innebär permanent nyttjande i form av ny järnvägsmark med äganderätt för järnvägsanläggning (4a) samt servitutsrätt för drift och underhåll av bullerskyddsskärm och stängsel (4b). Trafikverket bedömer att järnvägsplanens markanspråk med äganderätt inte stämmer överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Trafikverket anser därför att den del av detaljplanen som inte överensstämmer med järnvägsplanen behöver upphävas. Markanspråket i form av servitutsrätt bedöms stämma överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Åtgärderna innebär även tillfälligt nyttjande i form av anläggningsarbete, arbetsväg, upplags- och etableringsyta (4c).

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

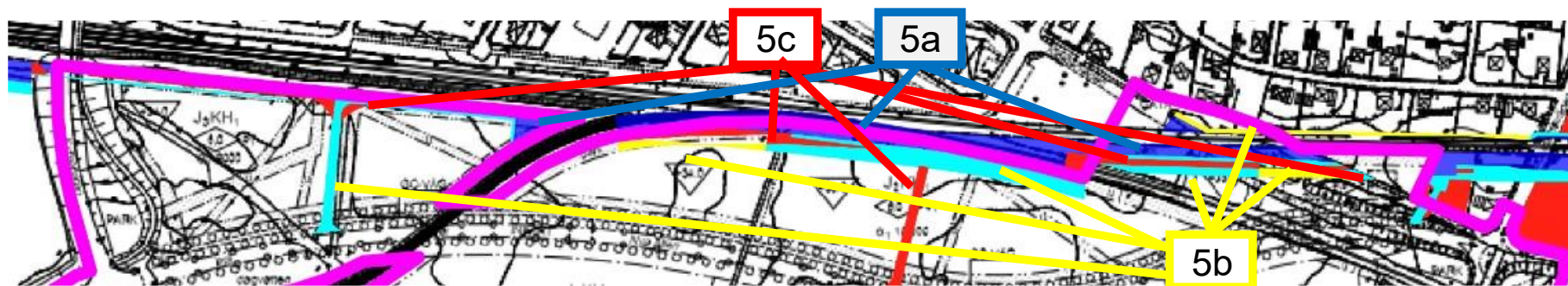
Dokumentdatum
2025-09-19

5a, 5b & 5c Berörd detaljplan, 1276-P03/48

Området utgörs i detaljplanen av allmän platsmark park och underjordiska ledningar som ej får bebyggas och kvartersmark för järnvägstrafik, industri och kontor och handel. Se Figur 10 och Figur 11 för urklipp från detaljplanens plankarta.



Figur 10. Plankarta för berörd detaljplan 1276-P03/48.



Figur 11. Inzoomning av plankarta för berörd detaljplan 1276-P03/48. Blå ytor visar ny järnvägsmark med äganderätt, gula ytor visar ny järnvägsmark med servitutsrätt, turkosa ytor visar områden där ny servitutsrätt och tillfälligt markanspråk sammanfaller. Röda ytor visar det tillfälliga markanspråket. Området inom rosa linje visar gällande detaljplaneområde.

Trafikverkets bedömning av område

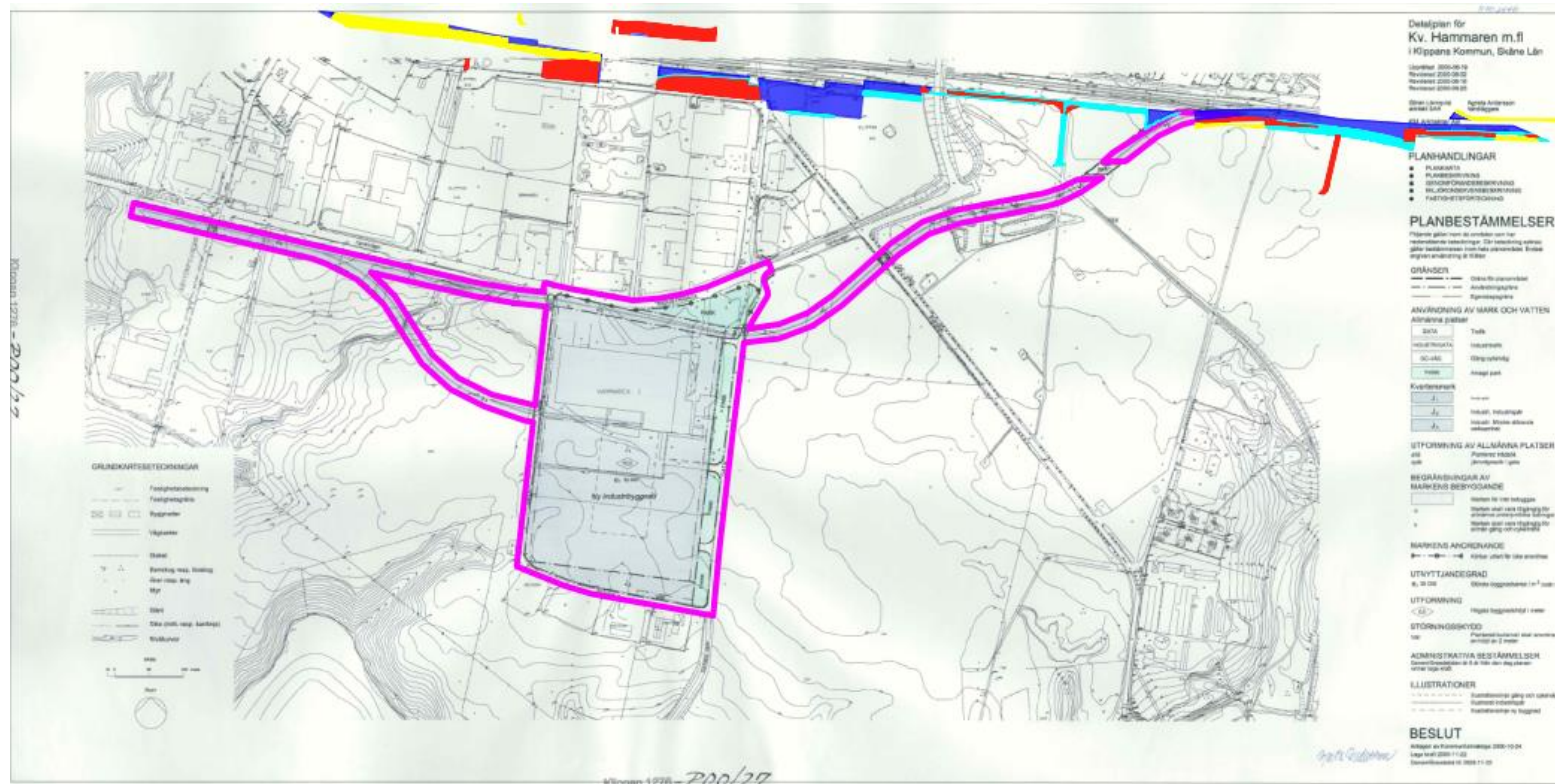
Åtgärderna innebär permanent nyttjande i form av ny järnvägsmark med äganderätt för järnvägsanläggning (5a) samt servitutsrätt för serviceväg, trädsäkring, drift och underhåll av stängsel och för att behålla befintlig bullerskyddsskärm inklusive drift och underhåll (5b). Trafikverket bedömer att järnvägsplanens markanspråk med äganderätt inte stämmer överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Trafikverket anser därför att den del av detaljplanen som inte överensstämmer med järnvägsplanen behöver upphävas. Markanspråket i form av servitutsrätt för serviceväg bedöms innebära en mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte. Detaljplanen berörs även av tillfälligt nyttjande i form av en arbetsväg och yta för anläggningsarbete (5c).

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

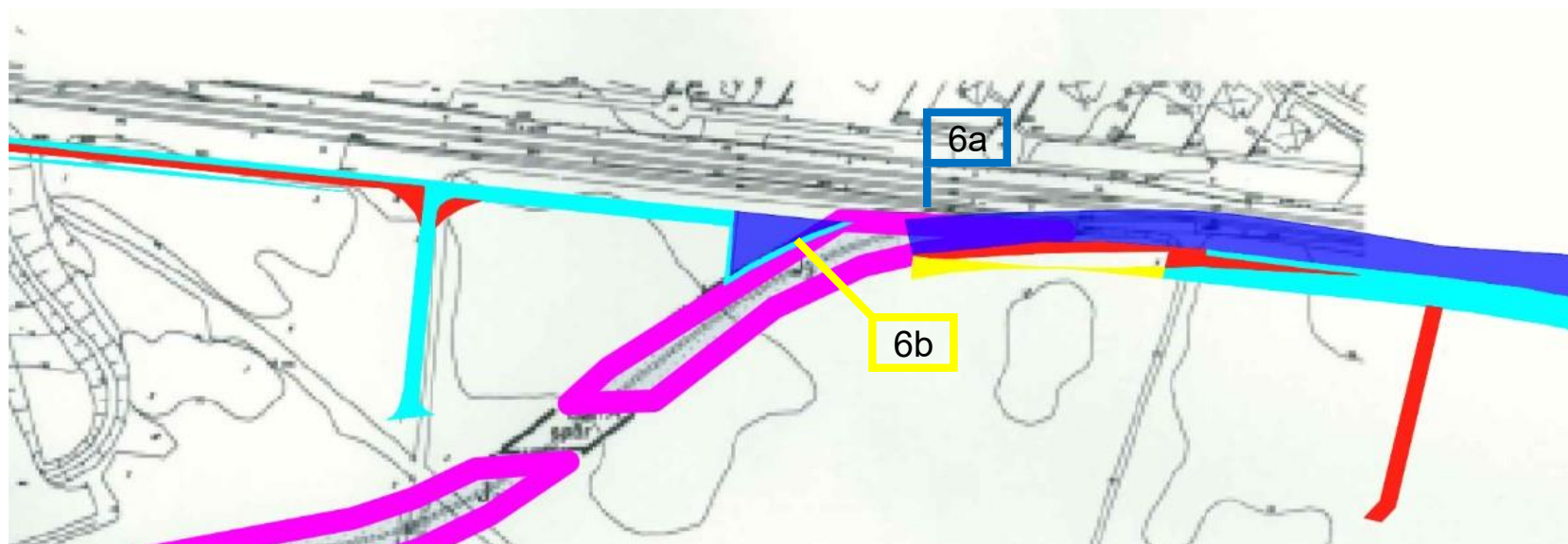
Dokumentdatum
2025-09-19

6a & 6b Berörd detaljplan, 1276-P00/27

Området utgörs i detaljplanen av kvartersmark för industri och industrispår. Se Figur 12 och Figur 13 för urklipp från detaljplanens plankarta.



Figur 12. Plankarta för berörd detaljplan 1276-P00/27.



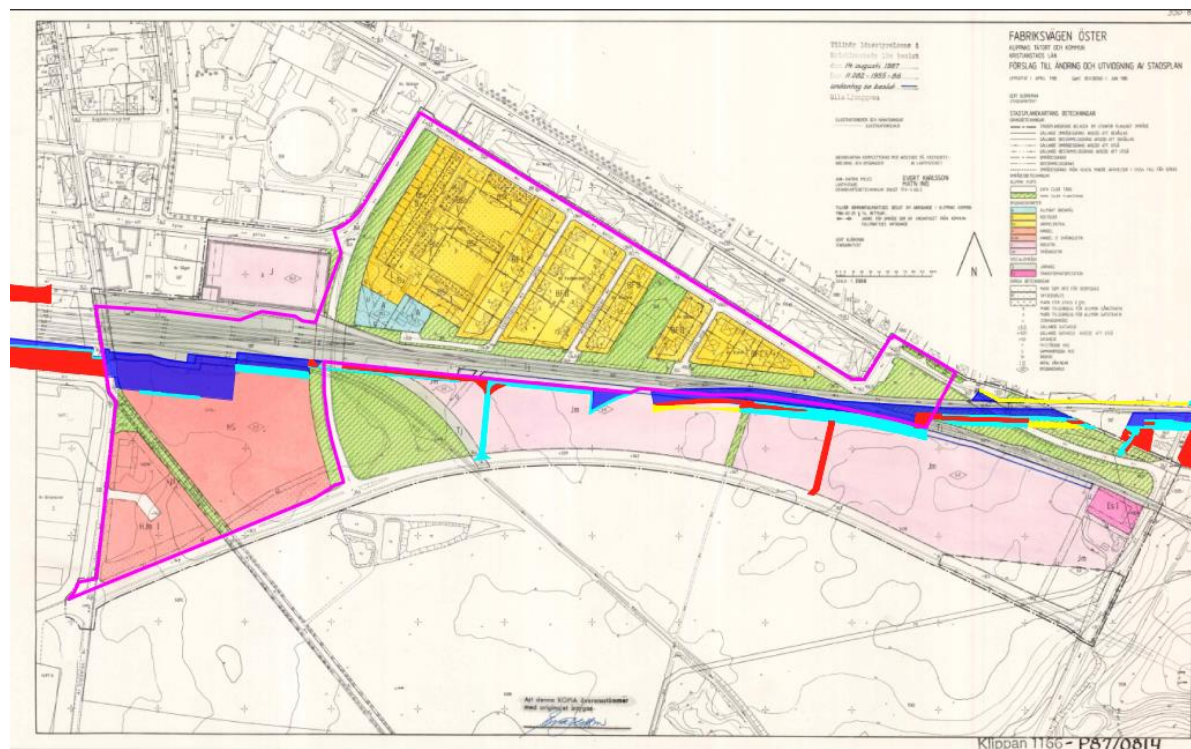
Figur 13. Inzoomning av plankarta för berörd detaljplan 1276-P00/27. Blå ytor visar ny järnvägsmark med äganderätt, gula ytor visar ny järnvägsmark med servitutsrätt, turkosa ytor visar områden där ny servitutsrätt och tillfälligt markanspråk sammanfaller. Röda ytor visar det tillfälliga markanspråket. Området inom rosa linje visar gällande detaljplaneområde.

Trafikverkets bedömning av område

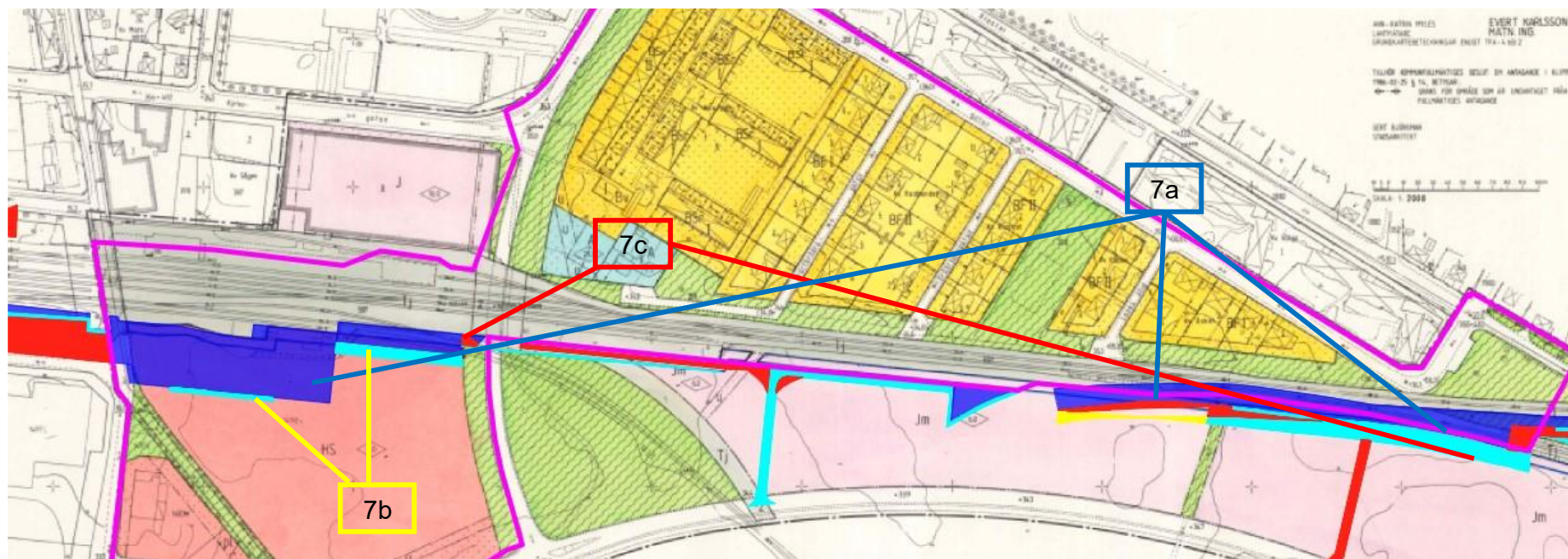
Åtgärderna innebär permanent nyttjande i form av ny järnvägsmark med äganderätt för järnvägsanläggning (6a) och servitutsrätt för drift och underhåll av stängsel (6b). Trafikverket bedömer att järnvägsplanens åtgärder stämmer överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Trafikverket anser därför att detaljplanen inte behöver upphävas. Klippans kommun har dock meddelat att en del av detaljplanen kommer upphävas med hänsyn till att Trafikverket i och med järnvägsplanen kommer ta över ägande av en del av industrispåret. Kommunen önskar att gränsen för Trafikverkets järnvägsfastighet stämmer överens med detaljplanegränsen för industrispår.

7a,7b, 7c Berörd detaljplan, 1166-P87/0814

Området utgörs i detaljplanen av allmän platsmark för park, byggnadskvarter för handel och småindustri samt specialområde för järnvägsändamål. Se Figur 14 och Figur 15 för urklipp från detaljplanens plankarta.



Figur 14. Plankarta för berörd detaljplan 1166-P87/0814.



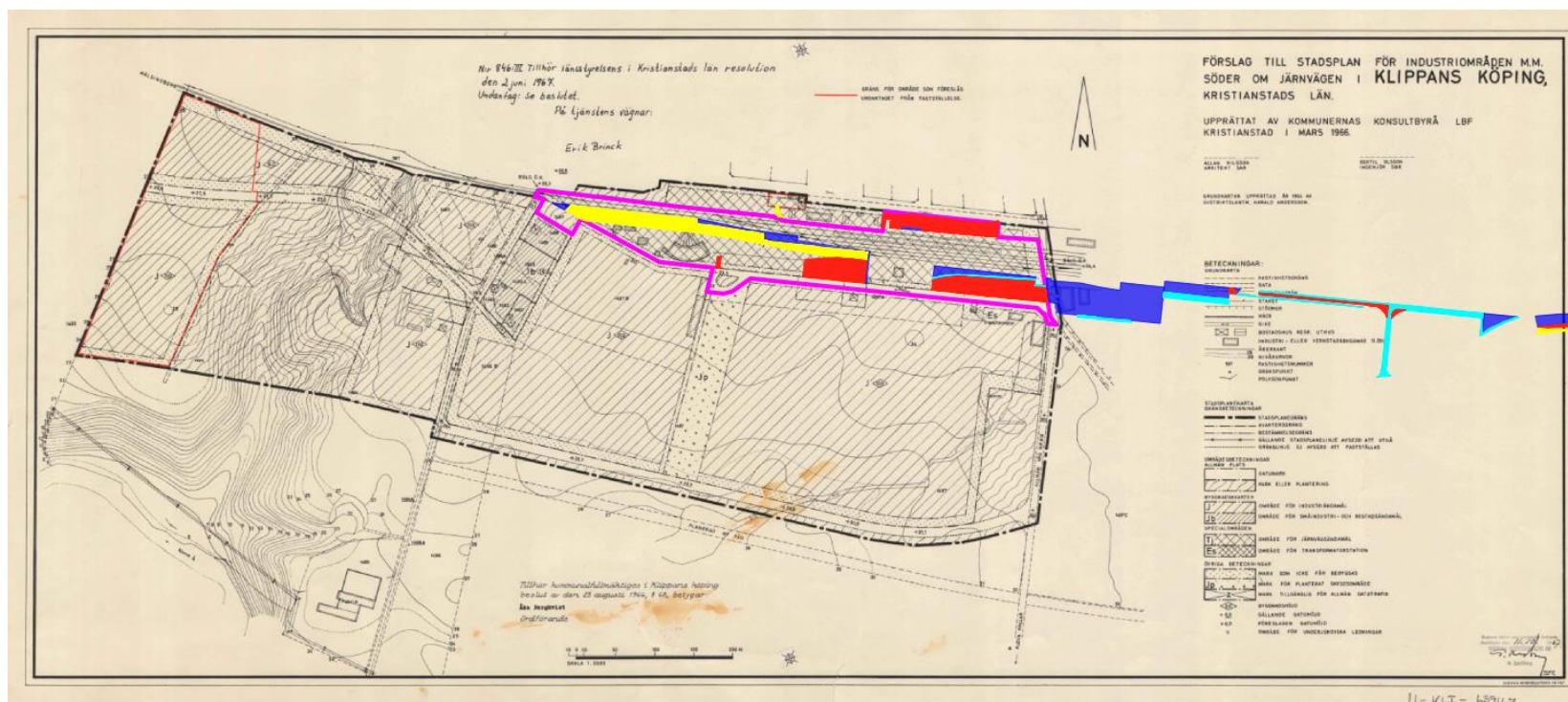
Figur 15. Inzoomning av plankarta för berörd detaljplan 1166-P87/0814. Blå ytor visar ny järnvägsmark med äganderätt, gula ytor visar ny järnvägsmark med servitutsrätt, turkosa ytor visar områden där ny servitutsrätt och tillfälligt markanspråk sammanfaller. Röda ytor visar det tillfälliga markanspråket. Området inom rosa linje visar gällande detaljplaneområde.

Trafikverkets bedömning av område

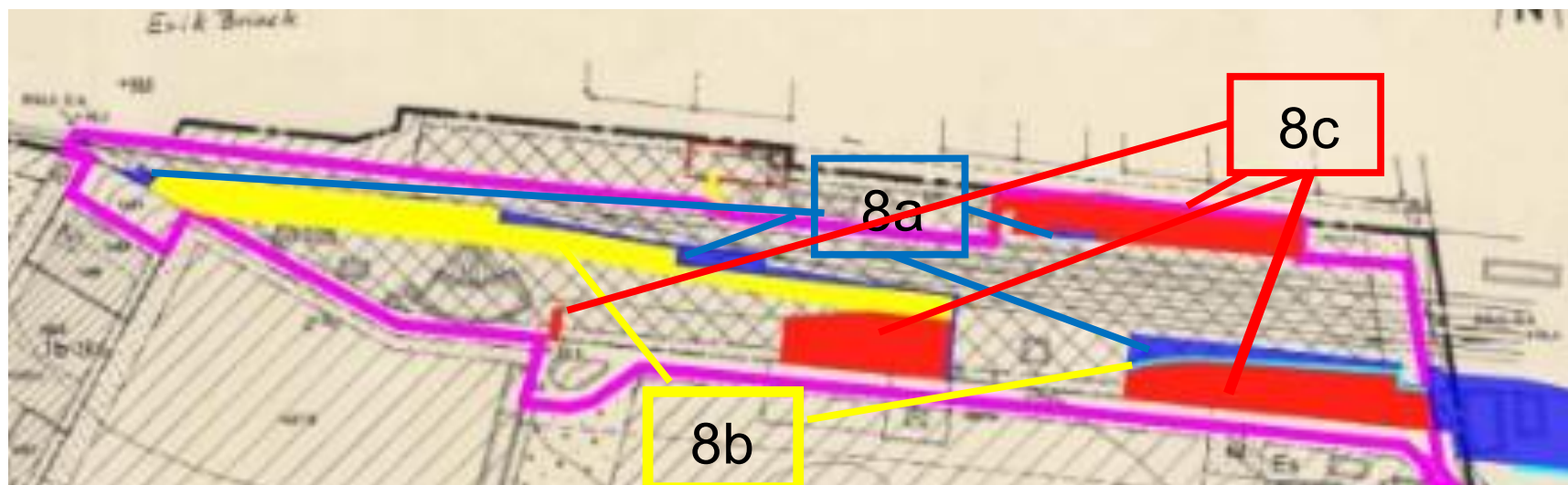
Åtgärderna innebär permanent nyttjande i form av ny järnvägsmark med äganderätt för järnvägsanläggning (7a) samt servitutsrätt för serviceväg och drift och underhåll av stängsel (7b). Trafikverket bedömer att järnvägsplanens markanspråk med äganderätt inte stämmer överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Trafikverket anser därför att den del av detaljplanen som inte överensstämmer med järnvägsplanen behöver upphävas. Markanspråket i form av servitutsrätt bedöms stämma överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Åtgärderna innebär även tillfälligt nyttjande i form av anläggningsarbete (7c).

8a,8b & 8c Berörd detaljplan, 11-KLI-659/67

Området utgörs i detaljplanen av specialområde för järnvägsändamål samt mark som ej får bebyggas. Se Figur 16 och Figur 17 för urklipp från detaljplanens plankarta.



Figur 16. Plankarta för berörd detaljplan 11-KLI-659/67.



Figur 17. Inzoomning av plankarta för berörd detaljplan 11-KLI-659/67. Blå ytor visar ny järnvägsmark med äganderätt, gula ytor visar ny järnvägsmark med servitutsrätt, turkosa ytor visar områden där ny servitutsrätt och tillfälligt markanspråk sammanfaller. Röda ytor visar det tillfälliga markanspråket. Området inom rosa linje visar gällande detaljplaneområde.

Trafikverkets bedömning av område

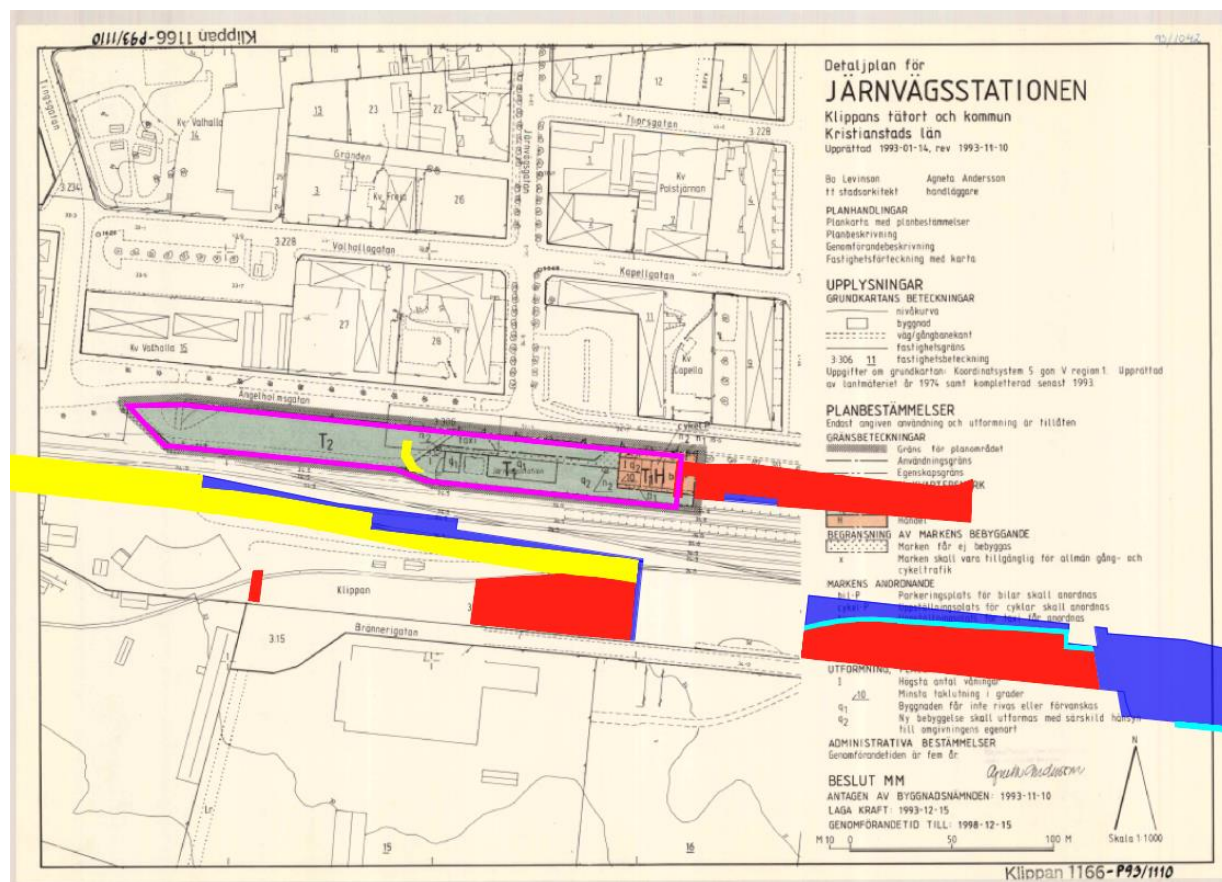
Åtgärderna innebär permanent nyttjande i form av ny järnvägsmark med äganderätt för järnvägsanläggning (8a) och servitutsrätt för trädsäkring samt drift och underhåll av stängsel (8b). Trafikverket bedömer att järnvägsplanens markanspråk med äganderätt inte stämmer överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Trafikverket anser därför att den del av detaljplanen som inte överensstämmer med järnvägsplanen behöver upphävas. Markanspråket i form av servitutsrätt bedöms stämma överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Åtgärderna innebär även tillfälligt nyttjande i form av anläggningsarbete, upplags- och etableringsytor (8c).

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

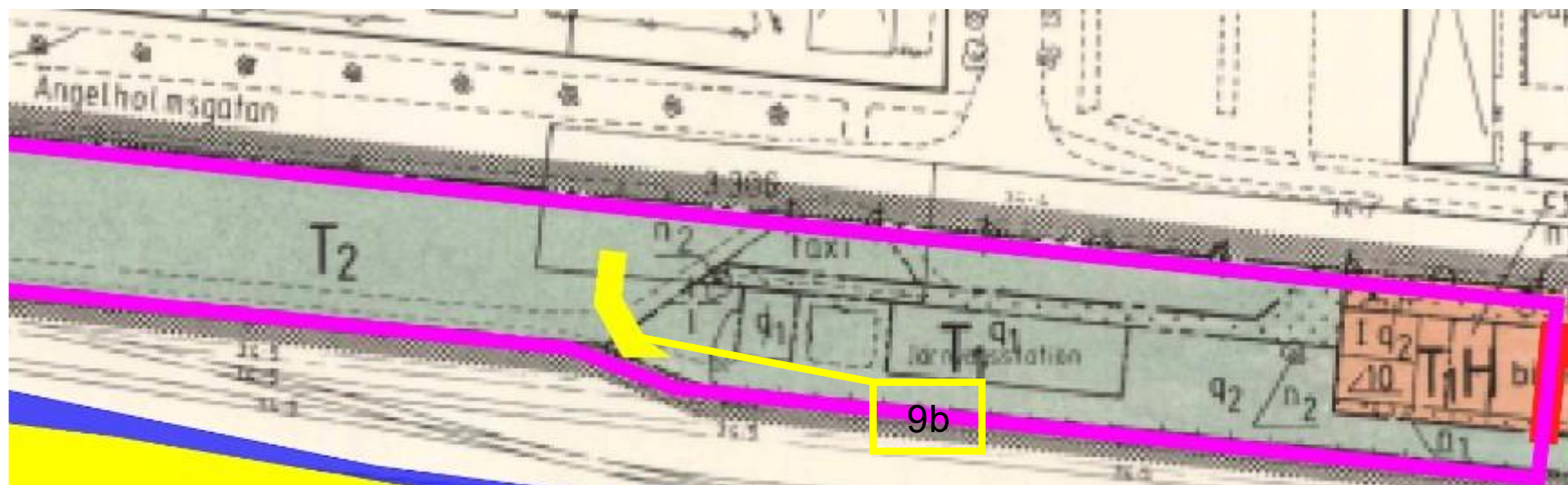
Dokumentdatum
2025-09-19

9b Berörd detaljplan, 1166-P93/1110

Området utgörs i detaljplanen av kvartersmark för järnvägstrafik samt angöringstrafik. Se Figur 18 och Figur 19 för urklipp från detaljplanens plankarta.



Figur 18. Plankarta för berörd detaljplan 1166-P93/1110.



Figur 19. Inzoomning av plankarta för berörd detaljplan 1166-P93/1110. Blå ytor visar ny järnvägsmark med äganderätt, gula ytor visar ny järnvägsmark med servitutsrätt, turkosa ytor visar områden där ny servitutsrätt och tillfälligt markanspråk sammanfaller. Röda ytor visar det tillfälliga markanspråket. Området inom rosa linje visar gällande detaljplaneområde.

Trafikverkets bedömning av område

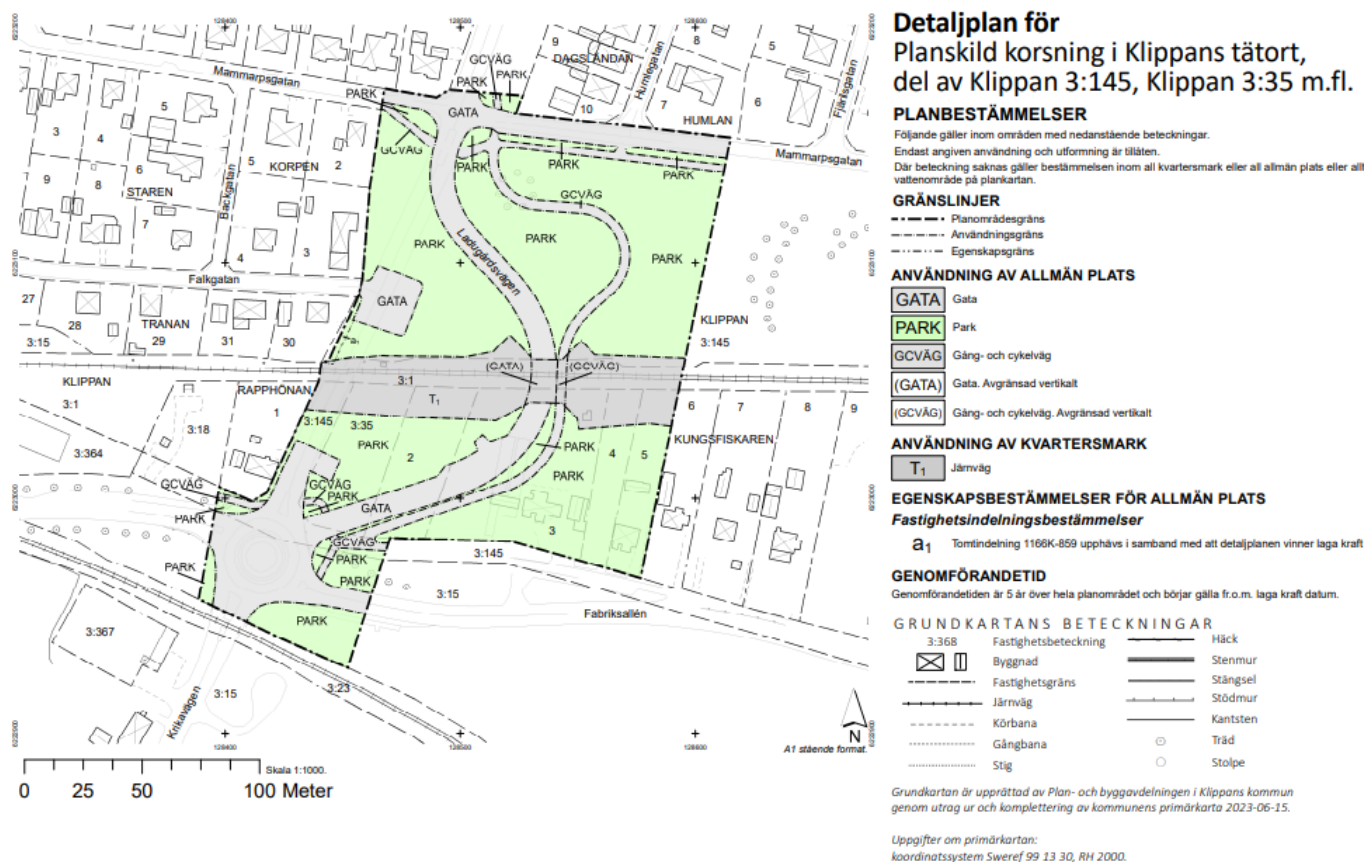
Åtgärderna innebär permanent nyttjande i form av servitutsrätt för serviceväg (9b). Trafikverket bedömer att järnvägsplanens åtgärder stämmer överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Trafikverket anser därför att detaljplanen inte behöver upphävas.

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

Dokumentdatum
2025-09-19

10a,10b & 10c Berörd detaljplan, PLANSKILD KORSNING I KLIPPANS TÄTORT (pågående)

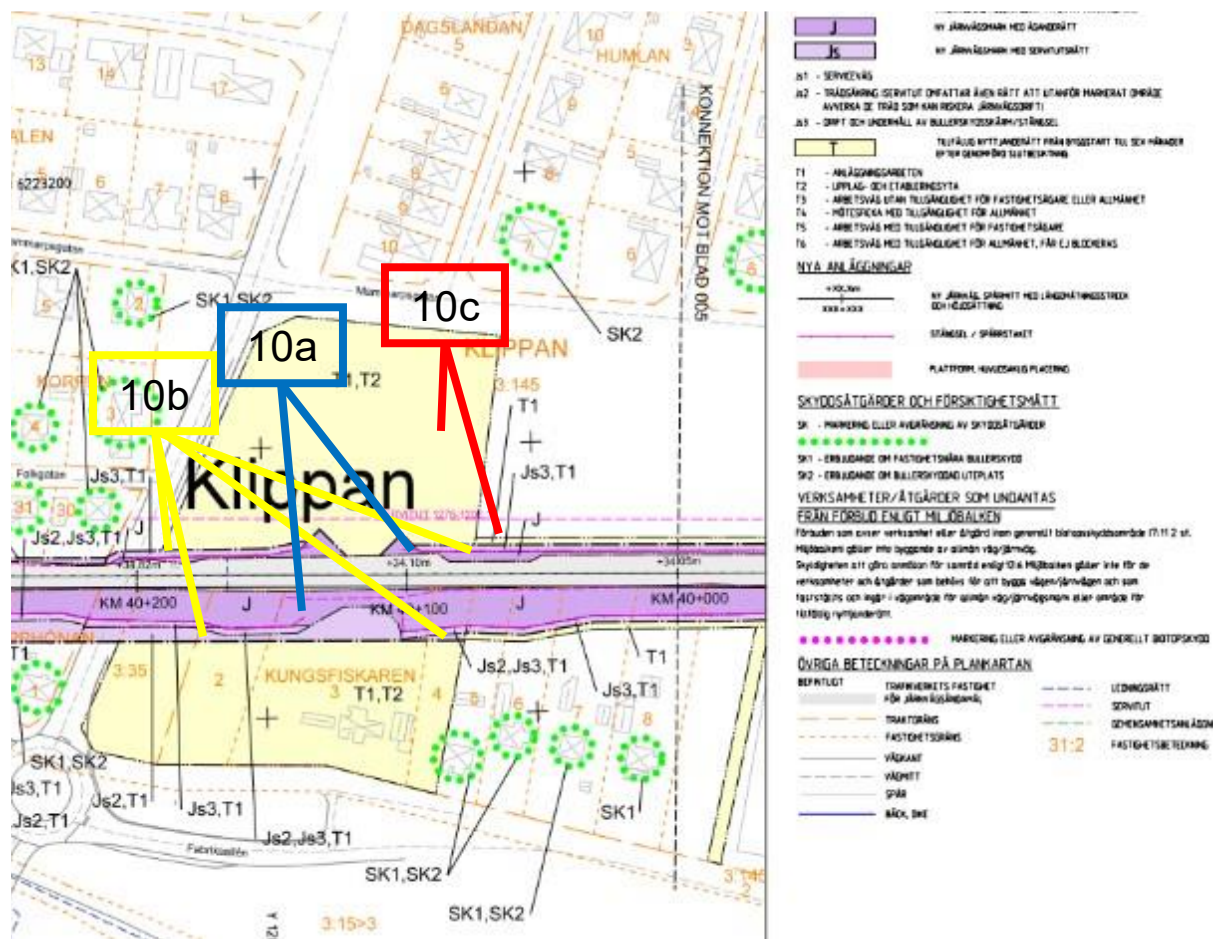
Området utgörs i detaljplanen av kvartersmark för järnväg samt allmän plats för gata, park, gång- och cykelväg. Se Figur 20/figur 16 för urklipp från detaljplanens plankarta och Figur 21 för urklipp av järnvägsplanens plankarta.



Figur 20. Plankarta för berörd detaljplan PLANSKILD KORSNING I KLIPPANS TÄTORT (pågående).

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

Dokumentdatum
2025-09-19



Figur 21. Inzoomning av plankarta för järnvägsplan. Mörklila ytor visar ny järnvägsmark med äganderätt (10a), ljuslila ytor visar ny järnvägsmark med servitutsrätt (dessa ytor kan även innehålla tillfälliga ytor, se beteckningar) (10b), gula ytor visar det tillfälliga markanspråket (10c).

Skapat av
Eric Axelsson, Sofia Haase

Dokumentdatum
2025-09-19

Trafikverkets bedömning av område

Åtgärderna innebär permanent nyttjande i form av ny järnvägsmark med äganderätt för järnvägsanläggning (10a) och servitutsrätt för trädsäkring samt drift och underhåll av stängsel (10b). Trafikverket bedömer att järnvägsplanens åtgärder stämmer överens med tillåten markanvändning i detaljplanen. Åtgärderna innebär även tillfälligt nyttjande i form av anläggningsarbete, upplags- och etableringsytor(10c).

Dokumentegenskaper: Skapat av Fridh Viktor, IVmpös2 Ärendenummer [Ärendenummer], Dokumentdatum 2023-05-17, Konfidentialitetsnivå 2 Intern, Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.

Berörda detaljplaner