

PM berörda detaljplaner

Heby station – Mötesspår och planskild passage

Heby kommun, Uppsala län

Trafikverket

Postadress: Trafikverket, Ärendemottagningen, TÄHS-2024-000326,

Box 810, 781 28 Borlänge

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: PM berörda detaljplaner

Författare: AFRY

Dokumentdatum: 2024-04-28

Ärendenummer: TÄHS-2024-000326

Uppdragsnummer: 168312

Version: 0.1

Kontaktperson: Charlii Enström, projektledare. 010-123 20 10

Skapat av
Ingelin Dybvik
Ärendenummer
TÄHS-2024-000326

Dokumentdatum
2024-04-28

1 Sammanfattning

Dalabanan sträcker sig mellan Uppsala och Mora där Heby station är del av en viktig transportsträcka mellan Stockholm och Dalarna. Heby station är belägen i Heby tätort, en mindre tätort och en viktig hållplats för pendlare till Sala och Uppsala. Dalabanan mellan Uppsala och Sala vid Heby trafikeras till största del av regionaltåg och fjärrtåg mellan Dalarna och Stockholm. Heby station är också ett viktigt stråk för att nå Uppsala, Arlanda och Stockholm.

Vid Heby station saknas möjlighet för tågmöte och endast huvudspåret är i trafik i dag. För att öka kapaciteten på banan och möjliggöra möten med eller utan resenärsutbyte krävs ett nytt mötesspår samt en ombyggnation/nybyggnation av plattformstrukturen som i dagsläget består av en sidoplattform. En planskild passage under befintligt och tillkommande spår vid Heby station planeras för att binda samman plattformarna samt omgivande stationsområde.

Projektet omfattar nytt mötesspår och plattform på norra sidan av järnvägen, uppställningsspår samt en planskild passage under järnvägsspåren för oskyddade trafikanter. Projektet förbättrar tillgängligheten på befintlig plattform.

Enligt 5 § lag om byggande av järnväg (1995:1649) får en järnväg inte byggas i strid med detaljplanen eller områdesbestämmelser. Om syftet med detaljplanen inte motverkas får dock mindre avvikelser göras. En detaljplan gäller tills den ändras, ersätts eller upphävs. Om en detaljplan ändras, ersätts eller upphävs innan detaljplanens genomförandetid har gått ut kan det medföra att fastighetsägaren har rätt till ekonomisk ersättning för förlorade rättigheter. Efter att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla på samma sätt som innan med den skillnaden att planen då kan ersättas, ändras eller upphävas utan att berörda kan ställa ersättningsanspråk för förlorade rättigheter.

Inom järnvägsplanen finns två detaljplaner, Heby järnvägsbro Storgatan och stationsområdet och Heby industriområde Heby såg. Nedan redovisas en sammanställning över de bygnads- och detaljplaner som berörs av järnvägsplanen.

Detta PM utgör underlag till järnvägsplan Heby station – Mötesspår och planskild passage.

2 Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner

2.1 1917-P26 Detaljplan del av Heby järnvägsbro Storgatan och stationsområdet, DP 273

Detaljplanen vann laga kraft 1997-05-12. Detaljplanen omfattar Heby station och stationsområde samt järnvägsbro vid Storgatan öster om Heby station och spår område. Planen syftar att möjliggöra kvartersmark för allmänt ändamål såsom järnvägsområde med stationshus och järnvägsbro samt bostäder och kontor, folketshus och bibliotek och skola.

De delar av detaljplanen som berörs av åtgärderna vid Heby stationsområde är betecknade som begränsning av markens bebyggande i form av prickad mark och U-område för underjordiska ledningar, se Figur 1. Vidare berörs delar av detaljplanen som är betecknade allmän plats - lokalgata, kvartersmark - stationsbyggnader inrymmande museum och kvartersmark - uppsamlingsplats för materialåtervinning (ÅVC) samt parkmark.

Slutlig bedömning är att järnvägsplanen kommer att innebära omtag av detaljplanen.



Figur 1. 1917-P26 Detaljplan för Heby järnvägsbro Storgatan och stationsområdet, DP 273. Intrång från markanspråk är redovisat i bilden. Blått = tillfällig nyttjanderätt, Rött = äganderätt.

2.2 1917-P36 Detaljplan för del av Heby, industriområde Heby såg, DP 272

Detaljplanen vann laga kraft 1997-10-30. Detaljplanen omfattar Setra Trävaror AB industriområde och idrottsområde med Heby Arena. Området ligger nordväst om Heby station. Planen syftar att möjliggöra för kvartersmark för sågverksindustri och småindustri samt kontor. Planen möjliggör också en ny anslutning till industriområde Heby såg och övriga verksamheter i området. Området är planlagt för järnvägsändamål och prickad mark (mark som inte får bebyggas) närmast järnvägen.

Delar av detaljplanen berörs av den mark som järnvägsplanen tar i anspråk för tillfällig nyttjanderätt, se Figur 2. De delar som berörs av tillfällig nyttjanderätt betecknas allmän plats – lokalgata samt som begränsning av markens bebyggande i form av prickad mark. Inom den prickade marken finns en gemensamhetsanläggning för väg och området tillhör och används av sågindustrin och som tillfart till fastigheterna i Siggbo (väster om väg 56). Slutlig bedömning är att järnvägsplanen inte kommer att innebära omtag av detaljplanen.



Figur 2. 1917-P36 Detaljplan för del av Heby, industriområde Heby såg, DP 272. Intrång från markanspråk är redovisat i bilden. Blått= tillfällig nyttjanderätt, Rött= ägarerätt.

Tabell 1. Översiktlig redovisning av detaljplaner inom järnvägsplanens utredningsområde.

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ² (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴ (ja/nej)	
1	STORGATAN OCH STATIONSOMRÅDET, JÄRNVÄGSBRO	1917-P26	1a	Km112+720 – km112+750	T ₄ – Kvartersmark, Stationsbyggnad inrymmande museum. Prickad mark och U-område.	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			1b	Km112+630- km112+780	Lokalgata - Allmän plats, lokaltrafik	Äganderätt	Nej		
			1c(a)	Km112+960	E ₁ - Kvartersmark, Uppsamlingsplats för materialåtervinning (ÅVC)	Äganderätt	Nej		
			1c(b)	Km112+980	E ₁ - Kvartersmark, Uppsamlingsplats för materialåtervinning (ÅVC). Prickad mark och U-område.	Äganderätt	Nej		

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ² (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴ (ja/nej)
			1d Km112+930- km112+940	E ₁ - Kvartersmark, Uppsamlingsplats för materialåtervinning (ÅVC). Prickad mark och U-område.	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			1e Km112+500- km112+850	Lokalgata - Allmän plats, lokaltrafik	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			1f Km112+750- 112+780	T ₄ – Kvartersmark, Stationsbyggnad inrymmande museum	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			1g Km112+720- 112+750	T ₄ – Kvartersmark, Stationsbyggnad inrymmande museum. Prickad mark och U-område.	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ² (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴ (ja/nej)
			1h Km112+710-112+720	Park – Anlagd park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
2	INDUSTRIOMRÅDE HEBY SÅG, DP272	1917-P36	2a Km112+850-km113+050	Lokalgata - Allmän plats, lokaltrafik	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2b Km113-050-km113+200	J ₁ - Kvartersmark Sågverksindustri. Prickad mark som skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

1) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

2) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

4) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)

2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)

3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

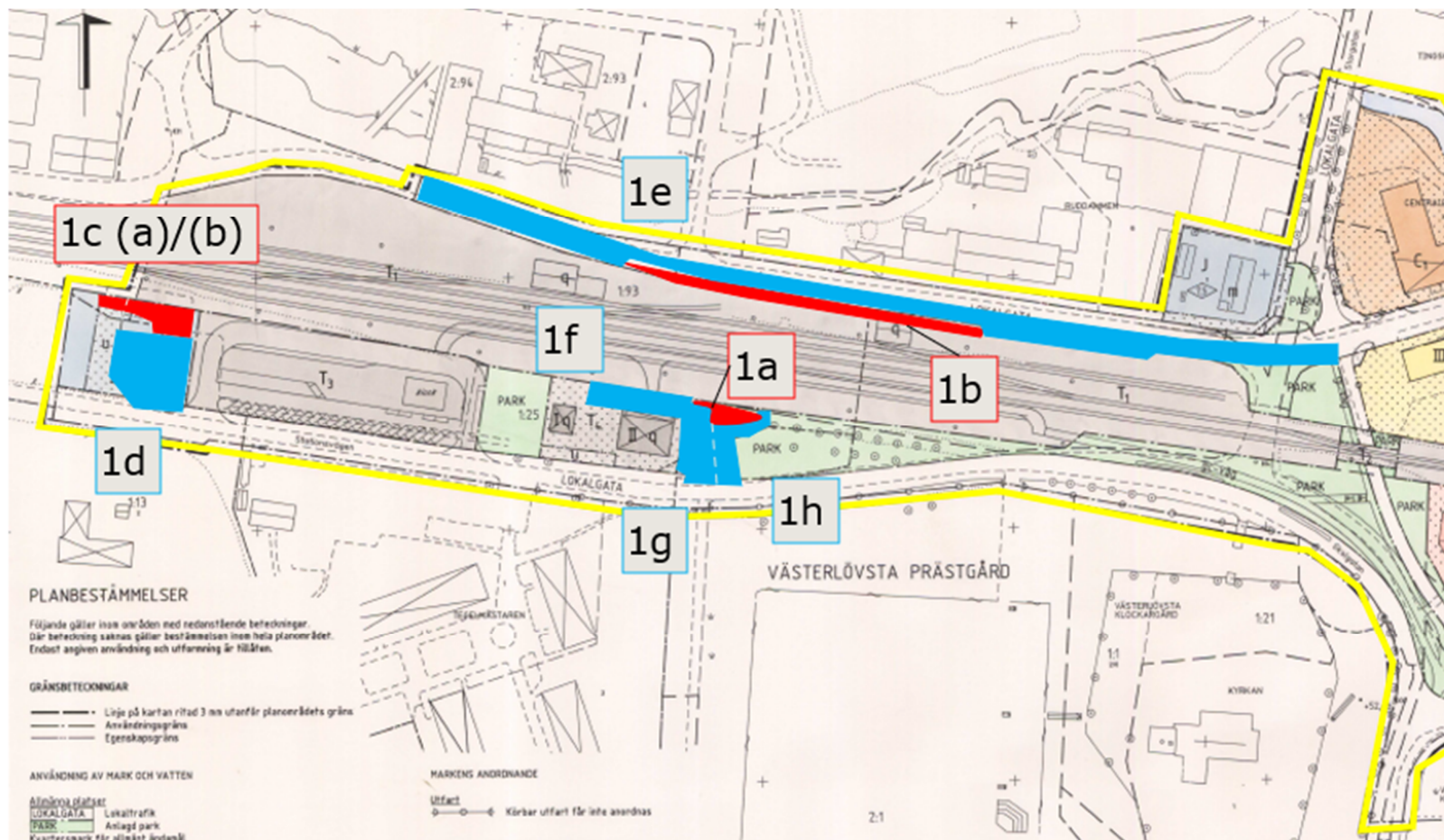
Nr	Åtgärd (ändra/upphäva)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för laga kraft	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen (ja/nej)
1	Planändring	Trafikverket har sökt planändring hos kommunen för att möjliggöra utbyggnaden av järnvägsområdet vid Heby station.	-	-

4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1997-05-12	2002-12-31	1d 830 m ²	Kvartersmark, materialåtervinning (ÅVC) med prickad mark och U-område	Området används idag för parkering och materialåtervinning.
1	1997-05-12	2002-12-31	1e 2774 m ²	Allmän plats, lokalgata	Området används idag för lokalgata, Norra Järnväggsgatan.
1	1997-05-12	2002-12-31	1f 335 m ²	Stationsbyggnad inrymmande av museum	Området används idag som asfalterad yta.
1	1997-05-12	2002-12-31	1g 367 m ²	Stationsbyggnad inrymmande av museum med prickad mark och U-område	Området används idag som asfalterad yta och vändplan.
1	1997-05-12	2002-12-31	1h 320 m ²	Anlagd park	Området används idag för som park.
2	1997-10-30	2012-10-30	2a 1432 m ²	Lokalgata	Området används idag som lokalgatan.
2	1997-10-30	2012-10-30	2b 1493 m ²	Prickad mark får ej bebyggas och ska hållas tillgänglig för gemensamhetsanläggning för körväg	Inom området finns idag en gemensamhetsanläggning för väg och området tillhör sågindustrin

Urklipp från respektive detaljplan

Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt järnvägsområde med äganderätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).



Figur 3. Utdrag från detaljplan 1

Skapat av
Ingelin Dybvik, AFRY

Dokumentdatum
2024-08-28

Dokumentegenskaper: Skapat av Fridh Viktor, IVmpös2. Ärendenummer TRV 2021/111626, Dokumentdatum 2023-05-17, Konfidentialitetsnivå 2 Intern, Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.



Postadress: Trafikverket, Ärendemottagningen, TÄHS-2024-000326, Box 810, 781 28 Borlänge
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

www.trafikverket.se