

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - PARK Anlagd park
  - Kvarteretsmark för allmänt ändamål**
  - BK Bostäder och kontor
  - C<sub>1</sub> Folkets hus och bibliotek
  - E<sub>1</sub> Uppsamlingsplats för materialåtervinning
  - S Skola
  - T<sub>1</sub> Järnvägstrafik
  - T<sub>2</sub> Järnvägstrafik på bro över lokalgata
  - T<sub>3</sub> Busstrafik och parkering
  - T<sub>4</sub> Stationsbyggnader inrymmande museum
  - Kvarteretsmark för enskilt ändamål**
  - B Bostäder
  - J Industri
  - Vattenområden**
  - W Öppet vattenområde

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- gc-väg Gång- och cykelväg

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarea
- e<sub>2</sub> På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- Utfart Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering**
- P<sub>1</sub> Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet. Garage och uthus skall placeras minst 2,0 meter från gräns mot grannfastighet.
- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter
  - I II III V Antal våningar
  - fril. Endast friliggande hus
  - Värdefulla byggnader och områden
  - Skyddsbestämmelser
  - q Byggnadens karaktär får inte förvanskas

**STÖRNINGSKYDD**

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter 5 år från det datum som planen vinner laga kraft

**Illustrationer**

- Illustrerad gång- och cykelväg
- Illustrerad väg
- Illustrerad byggnad
- Illustrerade parkeringsplatser

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan områdesgräns
- Rutnätspunkt
- Byggnader
- Staket resp häck
- Väg
- Vattendrag
- Ågoslagsgräns
- Åker resp ångsmark
- Lövträd
- Järnvägsspår
- Polygonpunkt
- 2-2 12 Registernummer för fastighet

Grundkartans riktighet bestyrkes

Erik A Lehto  
Lantmätare

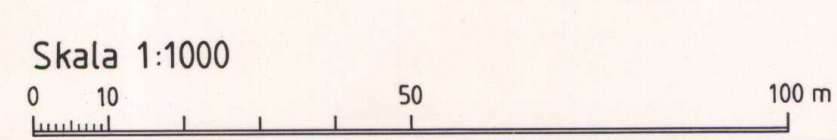
Handlingarna består av  
- plankarta med planbestämmelser  
- planbeskrivning, genomförandebeskrivning

**Detaljplanen**

- godkänd av BN 1997-03-25
- antagen av KS 1997-04-17
- laga kraft 1997-05-12

DETALJPLAN FÖR DEL AV HEBY  
JÄRNVÄGSBRO STORGATAN  
OCH STATIONSOMRÅDET  
HEBY KOMMUN  
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 10 FEBRUARI 1997  
Sten Wikström  
STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR







**Västmanland**

**Heby kn**

**Akt nr:**

**1917**

**-**

**P26**

1

HEBY 1917-P26

Karta: 1  
Förvaringsplats: Ps A1



# Heby kommun

Byggnadsnämnden

Datum  
13 maj 1997

3

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västmanlands län 1
Ink 1997 -05- 14
D.nr.....

Dnr. PLAN 3.96.315

Länsstyrelsen  
Planenheten  
721 86 VÄSTERÅS

## Lagakraftbevis

Kommunstyrelsen har den 17 april 1997 med omedelbar justering antagit detaljplanen för del av Heby, **Järnvägsbro Storgatan och Stationsområdet, DP 273**. Protokollet anslags på kommunens anslagstavla den 17 april 1997.

Länsstyrelsen beslutade den 21 april 1997 enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

## Lagakraftdatum

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft ~~12 maj 1997~~.

*Marlene Edvardsson*

Marlene Edvardsson

Kopia till:  
Lantmäteriet i Västerås  
Fastighetsregistermyndigheten i Västerås ✓  
Sten Wikström, stadsark.  
Banverket, Ola Wikström  
VBB Viak, Elis Ivarsson



# Heby kommun

Byggnadsnämnden

Datum  
13 maj 1997

1

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN Västmanlands län
Ink 1997 -05- 15
D.nr.....

Kommunkontoret, Britta Norrbom (anslås)  
Berörda sakägare enl. fastighetsägarfört.  
Berörda instanser enligt samrådsredogörelsen

## Kungörelse

### ANTAGEN DETALJPLAN

Detaljplan för del av Heby, Järnvägsbro Storgatan och Stationsområde  
Heby kommun, upprättad 10 februari 1997, DP 273

Kommunstyrelsen har den 17 april 1997, § 69 antagit detaljplanen. Beslutet vann laga kraft den 12 maj 1997.

Byggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelser om detta finns i 15 kap 4 § PBL, (Plan- och Bygglagen).

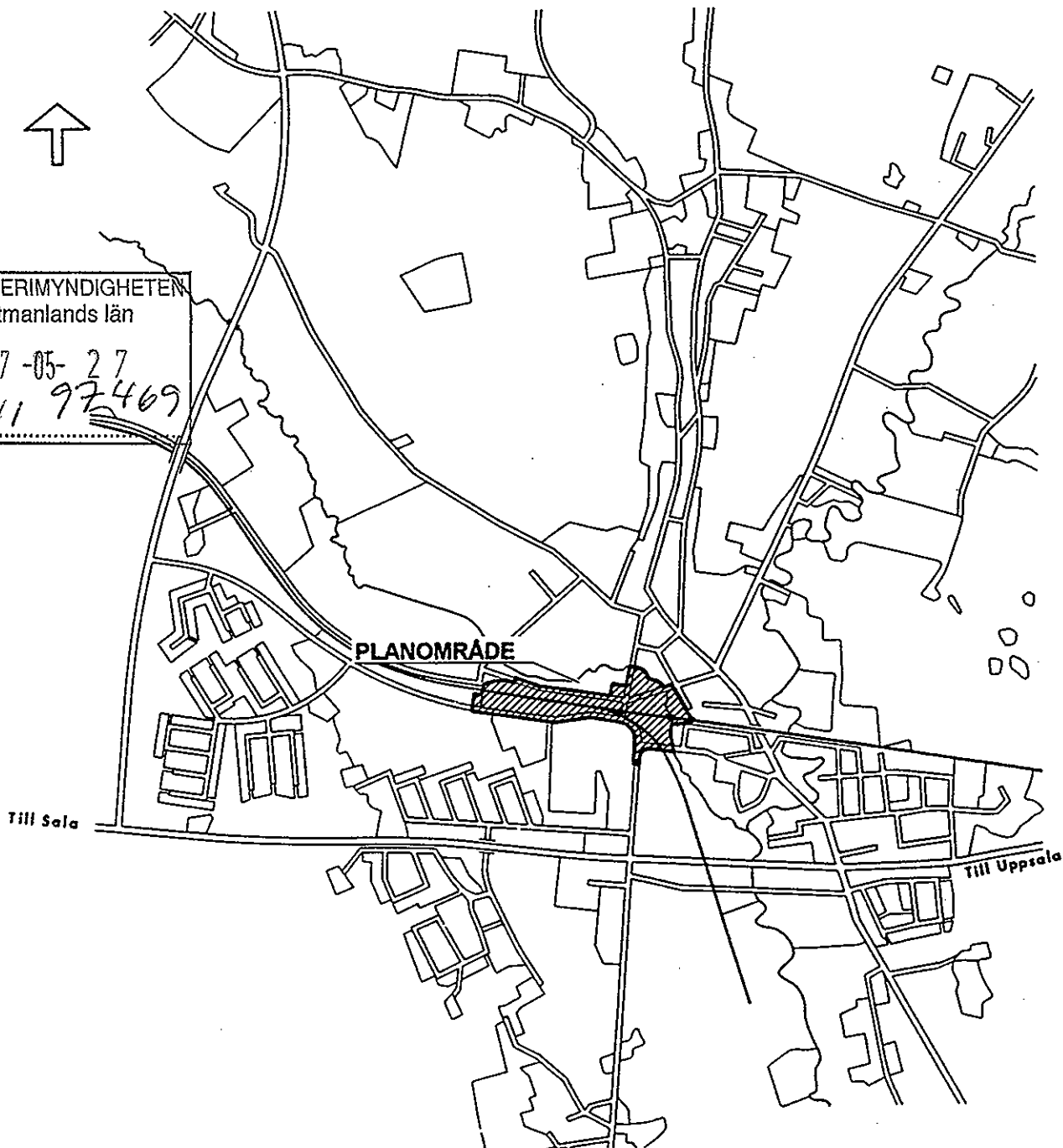
Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vann laga kraft. Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

BYGGNADSNÄMNDEN

7



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
 Västmanlands län  
 Ink 1997-05-27  
 D.nr. FU1 97469



**Detaljplanen**  
 godkänd av BN 1997-03-25  
 antagen av KF 1997-04-17  
 laga kraft 1997-05-12

Detaljplan för del av Heby

**JÄRNVÄGSBRO STORGATAN  
 OCH STATIONSOMRÅDET**

Heby kommun  
 Västmanlands län

Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning

Upprättad 10 februari 1997  
 Sten Wikström Arkitekt SAR

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av en plankarta med bestämmelser samt denna beskrivning och en genomförandebeskrivning. Där så erfordras har illustrationslinjer lagts in på plankartan för att förtydliga planens intentioner och förbättra läsbarheten.

PLANPROGRAM

Enligt plan- och bygglagen skall en detaljplan föregås av ett samråd kring ett planprogram. Mot bakgrund av projektets art har tidsutrymme ej givits till ett sådant mer allmänt samråd. Planen har dock föregåtts av ett flertal samråd mellan huvudintressenterna Banverket, Vägverket och Heby kommun. Efter att från ekonomisk synpunkt ha prövat ett antal tekniskt möjliga lösningar, har Banverket i samråd med Heby kommun kommit fram till att föreliggande förslag är den mest gynnsamma lösningen för en ny planskild korsning.

Med anledning av att järnvägsbron får en maximal höjd av 3.0 m tillåter den endast passage med personbil och mindre lastbil. Denna begränsning av framkomligheten gör att Heby såg och övriga verksamheter norr om järnvägen, vilka har transporter med tyngre fordon, kräver att en ny tillfart anläggs norr om järnvägen. En sådan väganslutning kan göras till riksväg 67 strax norr om sågområdet. En detaljplan för en sådan trafiklösning kommer snarast att bli redovisad i en separat samrådshandling.

PLANENS SYFTE

Planen avses ligga till grund för en ombyggnad av den nuvarande plankorsningen järnvägen-Storgatan till en järnvägsbro som är planskild från Storgatan. Planen avser även att redovisa en ombyggnad av stationsområdet med anledning av att tågtrafiken planeras så att framtida tågstopp skall kunna ske i Heby.

PLANDATA

- Läge, Area                      Planområdet ligger centralt i Heby tätort och omfattar en yta av ca 8 ha.
- Markägare                        De i planen ingående fastigheterna ägs av Heby kommun, SJ, Västerlövsta församling, Hebygårdar AB, Föreningen Folkets Hus och Park samt tre privata markägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Översiktlig plan                Banverket arbetar med en övergripande översyn av trafikstandarden på den sk Dalabanan med anledning av att den skall trafikeras av det nya tåget X 2000. Detaljplanen är en följd av denna övergripande planering. Kommunen har således inte i någon översiktlig planering kunnat förutse de förändringar som krävs för Banverkets målsättning.
- Detaljplan                        Tidigare gällande planer är fastställda av Länsstyrelsen 1944-04-14, 1957-11-14, 1969-11-27, 1975-05-12, 1983-06-14 och 1989-12-27.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

## NATUR

Mark och  
vegetation

De ytor i planen som avses bli förändrade består i huvudsak av hårdgjorda trafikytor. Två mindre parkliknande ytor på vardera sida om den gamla stationsbyggnaden avses bli restaurerade och bevarade.

Geoteknik

Banverkets konsult VBB Viak har gjort erforderliga geotekniska undersökningar för att kunna genomföra projektet.

## BEBYGGELSE

De fastigheter som berörs av vägombbyggnaden är i första hand tomtplatserna för:

Kv Centralen som inrymmer Folkets Hus med kommunens bibliotek,  
Kv Åbrinken som inrymmer två byggnader med utbildningslokaler.  
Kv Fridhem med en byggnad för Barn- och Utbildningsnämndens och Hebygårdar AB:s kontor samt ett tiotal bostäder.

Den förändrade sträckningen av Storgatan medför inget intrång på tomtplatsen för Folkets hus. Tomtplatsen för kv Fridhem minskas i sin västra del med ca 600 m<sup>2</sup>. En yta som förutom en anlagd gräsmatta inrymmer ca 12 p-platser. Dessa avses kunna bli anlagda på kvarvarande kvarterersmark.

Kvarteret Fjärdingsmannen ingår i planen endast av den anledningen att den genomförda fastighetsbildningen inte överensstämmer med den för kvarteret gällande planen. Planen avser här endast att klargöra de redan rådande förhållandena för fastigheterna.

De två stationsbyggnaderna med omgivande parkområden avses bli bevarade. Stationsområdet föreslås bli utvidgat för att även inrymma en bussterminal. Utvidgningen kräver även att en ny och längre perrong blir anlagd.

Kommersiell  
service

I det utvidgade stationsområdet vid bussterminalen avses en servicebutik kunna bli uppförd. En måttligt stor lokal med ett utvalt sortiment bedöms kunna fungera i detta läge för att betjäna trafikanterna. Intilliggande bostadsområden torde också ge ett visst kundunderlag. Byggnadens maximala yta är ca 200 m<sup>2</sup>.

Tillgänglig-  
het

Gång- och cykelvägarna har lutningar som ej överstiger den för rullstolsbundna kritiska lutningen 1:20. En kort sträcka vid järnvägsbron upp mot Skolgatan är dock försedd med trappor.

Kultur-  
historiskt  
värdefull  
bebyggelse

Enligt kommunens Kulturminnesvårdsprogram 1986 är Hebys ursprungliga karaktär av järnvägssamhälle från 1900-talets början bevarad. Byggnaderna norr och söder om järnvägsområdet har därför givits en q-beteckning, vilket innebär att förändringar skall göras varsamt så att byggnadernas karaktär ej förvanskas.

## FRIYTOR

Parkmark

Från stationsbyggnaderna fram till den nya sträckningen av Storgatan under järnvägsbron bildas ett smalt sammanhängande stråk av parkmark. Stora delar av parkstråket består i dag av asfalterade ytor som måste göras om till grönytor.



Öster om stationsbyggnaden finns emellertid ett mindre parkområde med gamla alléträd. Det är önskvärt att något av karaktären i den parken kan utvecklas i ett stråk österut mot järnvägsviadukten. Parkstråket avses inrymma en gång- och cykelbana som en förbindelse mellan järnvägsplattformen och viadukten under järnvägen.

Väster om stationsbyggnaderna finns ett mindre grönområde där dess parkkaraktär torde kunna förstärkas med en viss omvårdnad.

## GATOR OCH TRAFIK

### Gator

För att kunna göra en planskild korsning med järnvägen vid Storgatan krävs att Storgatan ges en ny riktning, så att den på ett avstånd av ca 100 m norr om järnvägen kan ges en ny sydostlig sträckning söderut för att ansluta till Kyrkogatan i stället för Skolgatan.

Gatans bredd blir 5,5 m med en intilliggande gc-väg på 2,5 m. Eftersom järnvägen i detta avsnitt ligger på en bank, kan vägen utföras med en lutning som ej överstiger 1:20, förutsatt att den fria höjden vid bropassagen inte är mer än 3 m.

### GC-vägar

Mellan Stationsvägen och järnvägen bildas en smal markremsa som kan göras om till parkmark och tas i anspråk för en gång- och cykelväg som en förbindelse mellan järnvägsplattformen och viadukten under järnvägen. Det är önskvärt att något av den parkkaraktär som allén ger vid stationen kan byggas på österut fram till den nya sträckningen av Storgatan. Föreslagna nya gc-vägar ansluter samtliga till redan befintliga stråk.

### Kollektiv trafik

Heby tätort har i dag fyra busslinjer med trafik i fem riktningar, varav trafiken mot Uppsala och Sala är den viktigaste.

Efter ett ingående planeringsarbete i samråd med Heby kommun, har en överenskommelse träffats mellan Västmanlands Lokaltrafik och SJ om fem tågstopp med Inter-Citytåg i vardera riktning från och med sommaren 1997. I planeringen på längre sikt ingår också tågtrafik med lokal-/regionaltåg Västerås - Sala - Uppsala, vilket kan ersätta delar av busstrafiken. Genom att plankorsningen vid Storgatan tas bort, undanröjs ett avgörande hinder för att tågen skall kunna stanna i Heby.

För att förenkla byten mellan buss och tåg, krävs att busslinjerna får en gemensam terminal vid järnvägsstationen. Bussterminalen är därför utformad som en enkelriktad slinga som ansluter till perrongen. Området kan även inrymma ca 35 parkeringsplatser för pendlare samt en mindre servicebutik.

### Parkering

Den nya vägens intrång på Kv Fridhem medför att en ca 5 m bred och 30 m lång yta av kvarterets parkeringen skärs av. Ytans storlek motsvarar 12 parkeringsplatser, vilka dock kan ersättas genom anläggandet av nya parkeringsplatser på kvarvarande kvartersmark.

Vid den föreslagna bussterminalen avses en parkeringsyta för pendlare bli anlagd. Parkeringen kan byggas ut efter behov till ett maximalt antal av 35 platser.

### Angöring

Väster om stationsbyggnaderna avses en ny bussterminal bli anlagd. Terminalen är utformad som en enkelriktad slinga så att på- och avstigning kan ske i direkt anslutning till perrongen.



**Utfartsförbud**

Vägombyggnaden medför att Folkets Hus nuvarande utfart mot Storgatan stängs. Planen visar ett utfartsförbud från Centralgatan till ett läge ca 10 m norr om nuvarande utfart. Om behovet av en ny tillfart mot Storgatan norr därom finns, bör ett tillstånd för en sådan anslutning behandlas som ett bygglovärende.

**TEKNISK FÖRSÖRJNING****Vatten och avlopp**

Vägombyggnaden kräver ej någon ombyggnad av kommunens VA-nät. Dagvattnet från underfartens lägsta punkt avses kunna ledas till åfåran öster om Kv Fridhem.

**Materialåtervinning**

Kommunen har under det gångna året tvingats att snabbt välja ut uppsamlingsplatser för materialåtervinning för att kunna tillgodose de krav som kretsloppssamhället ställer. För Heby tätorts del har ett antal uppsamlingskärl ställts upp provisoriskt söder om torget. I denna plan anges ett permanent läge för denna hantering på en yta väster om stationsområdet och bussterminalen.

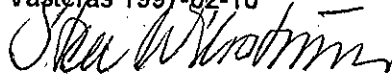
**ADMINISTRATIVA FRÅGOR****Genomförandetid**

Genomförandetiden går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

**Avtal**

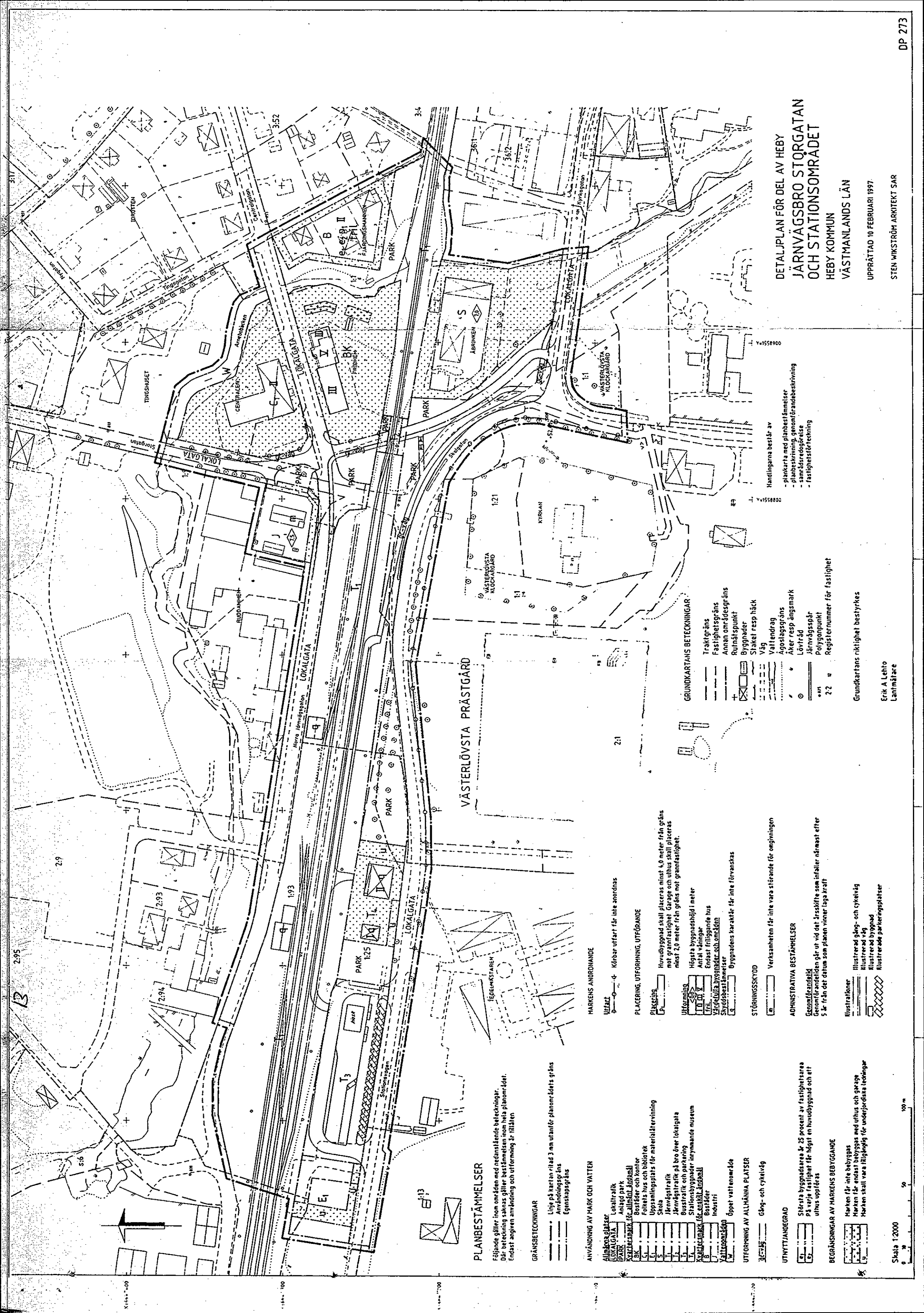
Innan planen blir antagen skall ett genomförandeavtal ha träffats mellan Heby kommun, Banverket och Vägverket.

Västerås 1997-02-10



Sten Wikström Arkitekt SAR





**DETALJPLAN FÖR DEL AV HEBY  
JÄRNVÄGSBRÖ STORGATAN  
OCH STATIONSOMRÅDET**

HEBY KOMMUN  
VÄSTMANLANDS LÄN  
UPPRÄTTAD 10 FEBRUARI 1997  
STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR

Handlingarna består av  
- plankarta med planbestämmelser  
- planbeskrivning, genomförandebeskrivning  
- samskildsredogörelse  
- fastighetsförteckning

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Annan områdesgräns
  - Rutnätspunkt
  - Byggnader
  - Slaket resp häck
  - Väg
  - Valländrag
  - Agoslagsgräns
  - Åker resp ängsmark
  - Lövträd
  - Järnvägsspår
  - Polygonpunkt
  - 2:2
  - Registrernummer för fastighet

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Erik A Lehto  
Lantmätare

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser
- Lokaltråk
- Lokalpark
- Anläggning
- Kvarterstomt för allmogt Jordansl
- Boisidor och kontor
- Politets hus och bibliotek
- Uppställningsplats för materialutvärning
- Skola
- Järnvägstrafik
- Järnvägstrafik på bro över Lokalgata
- Busstrafik och parkering
- Stationsbyggnader, inrymningsmuseum
- Kvarterstomt för enskilt Jordansl
- Boisidor
- Industri
- Vallensplan
- Öppet vattenområde

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- Gång- och cykelväg

**UTNYTTJANDEGRAD**

- Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarea på varje fastighet för högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras

**BEGRENSNINGAR AV HARKENS BEBYGGANDE**

- Härken får inte bebyggas
- Härken får endast bebyggas med uthus och garage
- Härken skall vara tillgänglig för underjordiska tekniska

**HARKENS ANORDNANDE**

- Utstäl
- Körbar utstäl får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet Garage och uthus skall placeras minst 2,0 meter från gräns mot grannfastighet.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Antal våningar
- Enostfritliggande hus
- Skyddsbestämmelser
- Byggnadens karaktär får inte försvåras

**STÖRNINGSKYDD**

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandefrist
- Genomförandefristen går ut vid det Järskifte som infaller närmast efter 5 år från det datum som planen vinner laga kraft
- Illustrationer
- Illustrerad gång- och cykelväg
- Illustrerad väg
- Illustrerad byggnad
- Illustrerade parkeringsplatser



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan Planen avses vara utställd under tiden 19 februari - 19 mars 1997. Planen beräknas bli godkänd av byggnadsnämnden 25 mars 1997 och antagen av kommunstyrelsen 17 april 1997. En lagakraftvunnen plan kan då föreligga 9 maj 1997.
- Genomförandetid Genomförandetiden går ut vid det årsskifte som infaller närmast efter 5 år från det datum planen vinner laga kraft.
- Avtal Innan planen blir antagen skall ett genomförandeavtal ha träffats mellan Banverket, Vägverket och Heby kommun.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering

- Kv Centralen Folkets Hus Den större delen av Kv Centralens parkeringsyta har i tidigare gällande plan utgjorts av gatumark. Tomtplatsen avses därför bli utvidgad med ca 800 m<sup>2</sup> för att inrymma parkeringsytan på egen tomtmark.
- Kv Fridhem Från Kv Fridhems västra del avskäres en ca 600 m<sup>2</sup> stor yta, varav ca 200 m<sup>2</sup> läggs till gatumark och 400 m<sup>2</sup> blir parkmark.
- Kv Åbrinken Kv Åbrinken består i dag av en bebyggd och en obebyggd tomtplats, vilket beror på att ett av husen i kvarteret är rivet. Mot bakgrund av att kvartersmarken bildar en sammanhängande tomtplats för den kvarvarande bebyggelsen bör tomterna sammanläggas till en enda fastighet och den västra gränsen justeras i enlighet med planens användningsgräns.
- Kv Ruddammen 1 Fastigheten Ruddammen 1 avses utvidgad enligt plankartan med en 3 m bred markremsa mot öster och sydöst.
- Jämvägsområdet Gränsen för jämvägsområdets södra del, i avsnittet vid nuvarande plankorsning med Storgatan, föreslås ändrad något för att ge plats för en gång- och cykelväg.

All övrig fastighetsreglering skall ske i enlighet med detaljplanen.

Västerås 1997-02-10  
  
 Sten Wikström Arkitekt SAR

**Fastighetsförteckning**

1996-11-22

Ärendenummer  
FUOS-961651**Fastighetsförteckning tillhörande förslag till detaljplan för  
viadukt vid Storgatan i Heby, Heby kommun, Västmanlands  
län.****Avdelning A Fastigheter****1. Inom planområdet****Beteckning på  
grundkartan****Fastighetsägare, adress m m****Anm,**VÄSTERLÖVSTA KLOCKARGÅRD  
1:1

VÄSTERLÖVSTA FÖRSAMLING

TAXERAD ÄGARE:  
VÄSTERLÖVSTA-  
ENÅKER-HUDDUNGE  
KYRK SAMFÄLLIGH  
BOX 18  
744 21 HEBYVÄSTERLÖVSTA KLOCKARGÅRD  
1:2

KRONO

TAXERAD ÄGARE: HEBY  
KOMMUN  
EKONOMIKONTORET  
744 88 HEBYVÄSTERLÖVSTA KLOCKARGÅRD  
1:9HEBY KOMMUN  
EKONOMIKONTORET  
744 88 HEBYVÄSTERLÖVSTA KLOCKARGÅRD  
5:1

HEBY KOMMUN

VÄSTERLÖVSTA PRÄSTGÅRD 1:13

HEBY KOMMUN

VÄSTERLÖVSTA PRÄSTGÅRD 1:25

HEBY KOMMUN

HEBY 1:93

STATEN SJ  
BOX 864 REGION NORRA  
851 24 SUNDSVALL

HEBY 2:92

HEBY KOMMUN



## Avdelning A Fastigheter

### 1. Inom planområdet

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress m m	Anm,
FJÄRDINGSMANNEN 1	VIERULA, VEIKKO HEIKKI TINGSG 5 744 32 HEBY	
FJÄRDINGSMANNEN 2	ANDERSSON, OVE TINGSG 3 744 32 HEBY	ANDEL:1/2
	JOHANSSON, KRISTINA TINGSG 3 744 32 HEBY	ANDEL:1/2
FJÄRDINGSMANNEN 3	FREDRIKSSON, BO TINGSG 1 744 32 HEBY	ANDEL:1/2
	FREDRIKSSON, CHRISTA TINGSG 1 744 32 HEBY	ANDEL:1/2
FRIDHEM 2	HEBYGÅRDAR AB BOX 29 744 21 HEBY	
CENTRALEN 3	FÖRENINGEN FOLKETS HUS OCH PARK I HEBY UPA BOX 39 744 21 HEBY	
ÅBRINKEN 4	HEBY KOMMUN	
ÅBRINKEN 5	HEBY KOMMUN	
KYRKAN 1	KRONO	TAXERAD ÄGARE: VÄSTERLÖVSTA- ENÅKER-HUDDUNGE KYRK SAMFÄLLIGH BOX 18 744 21 HEBY

## Avdelning A Fastigheter

### 2. Utanför planområdet

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress m m	Anm,
TINGSHUSET 1	HEBY KOMMUN	
IDROTTE 6	LINDSTRÖM, ANDERS G L CENTRALG 3 744 32 HEBY	ANDEL:1/2
	LINDSTRÖM, GUNNAR OLA SPADV 10 744 31 HEBY	ANDEL:1/2
TRIANGELN 1	ÅBERG, MIKAEL CENTRALG 6 744 32 HEBY	ANDEL:1/2
	LEJDSTRÖM, CHARLOTTE CENTRALG 6 744 32 HEBY	ANDEL:1/2
TRIANGELN 5	ABRAMSON, KARL ALBERTTINGSG 4 744 32 HEBY	
ÅBRINKEN 3	BRF CENTRUM 2 STORA G 46/MBF/ 722 12 VÄSTERÅS	
HEBY 3:116	HEBY KOMMUN	
HEBY 3:51	NYSTRÖM, HARRIET VIKTORIA TINGSG 2 744 32 HEBY	
HEBY 3:49	ANNAX AB BOX 127 175 23 JÄRFÄLLA	
HEBY 2:94	TEGELHUSET INVEST AB BOX 1364 171 26 SOLNA	
HEBY 36:1	HEBY KOMMUN	
KYRKVRETE 5	BÄCKSTRÖM, SVEN OLOV (OLLE) BOX 104 744 21 HEBY	ANDEL:1/2
	BÄCKSTRÖM, MONICA LILLEMOR BOX 104 744 21 HEBY	ANDEL:1/2



**Avdelning A Fastigheter**

**2. Utanför planområdet**

<b>Beteckning på grundkartan</b>	<b>Fastighetsägare, adress m m</b>	<b>Anm,</b>
STALLARNA 1	VÄSTERLÖVSTA FÖRSAMLING	TAXERAD ÄGARE: VÄSTERLÖVSTA- ENÅKER-HUDDUNGE KYRK SAMFÄLLIGH BOX 18 744 21 HEBY
TEGELMÄSTAREN 1	HEBYGÅRDAR AB BOX 29 744 21 HEBY	
TEGELMÄSTAREN 2	HEBYGÅRDAR AB	
KRONAN 3	HEBY KOMMUN	
RUDDAMMEN 1	HEBY KOMMUN	
RUDDAMMEN 2	LINDSTRÖM, GUNNAR BOX 50 744 21 HEBY	
RUDDAMMEN 6	HEBY TEXTIL AB BOX 50 744 21 HEBY	
RUDDAMMEN 7	LINDSTRÖM, GUNNAR SE OVAN	
VÄSTERLÖVSTA KLOCKARGÅRD 1:21	KRONO	TAXERAD ÄGARE: VÄSTERLÖVSTA- ENÅKER-HUDDUNGE KYRK SAMFÄLLIGH BOX 18 744 21 HEBY
VÄSTERLÖVSTA PRÄSTGÅRD 2:1	VÄSTERLÖVSTA FÖRSAMLING	TAXERAD ÄGARE: VÄSTERLÖVSTA- ENÅKER-HUDDUNGE KYRK SAMFÄLLIGH BOX 18 744 21 HEBY
VÄSTERLÖVSTA PRÄSTGÅRD 1:5	MÅLARSKOGS INDUSTRI AB BOX 127 751 04 UPPSALA	
VÄSTERLÖVSTA PRÄSTGÅRD 1:11	MÅLARSKOGS INDUSTRI AB SE OVAN	

## Avdelning B Samfälligheter

### Inom planområdet

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Fastighetsägare, adress m m
---------------------------	------------------------	-----------------------------

HEBY S:1	HEBY 1:5, 1:63, 2:9, 2:43, 2:53-54, 2:92, 3:40, 3:44, 3:52, 3:71, 3:116, 4:38, 8:1, 21:1, 24:1, 27:1, 28:1	Delägarna underrättas i tidningskungörelse
HEBY S:6 (del av Arnebobäcken)	REDOVISNINGEN AV DELÄGANDE FASTIGHETER ÄR OFULLSTÄNDIG	Delägarna underrättas i tidningskungörelse
VÄSTERLÖVSTA PRÄSTGÅRD S:1	VÄSTERLÖVSTA KLOCKARGÅRD 1:1	se ovan
	VÄSTERLÖVSTA PRÄSTGÅRD 1:1	TAXERAD ÄGARE: VÄSTERLÖVSTA-ENÅKER- HUDDUNGE KYRK SAMFÄLLIGH BOX 18 744 21 HEBY

## Avdelning C Servitut och andra rättigheter

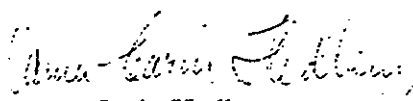
### 1. Inom planområdet

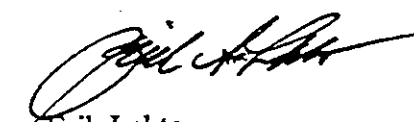
Tjänande fastighet	Rättighet	Härskande fastighet, rättighetshavare m m.
--------------------	-----------	--

VÄSTERLÖVSTA PRÄSTGÅRD 1:13	RÄTT TILL VÄG	HEBY 1:93, ÄGARE, SE OVAN
VÄSTERLÖVSTA KLOCKARGÅRD 1:1	KRAFTLEDNING MM	SALA-GUSTAFSBORG 5 ÄGARE: SALA-HEBY ENERGI AB BOX 34 733 21 SALA
HEBY 2:92	NYTTJANDERÄTT TELE	TELIA AB TN UNA BOX 621 751 26 UPPSALA

Ovanstående fastighetsförteckning bestyrkes

Sala den 22 november 1996

  
Anna-Carin Hedberg  
Karttekniker

  
Erik Lehto  
Lantmätare