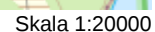


## Berörda detaljplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



| Nr | Namn                                                             | Beteckning    | Delområde <sup>1</sup> och berörd sektion vägplan | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av markanspråk <sup>1, 2</sup> | Överensstämmer med vägplanen? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1  | Stadsplan för del av Norra Askim Industriområde Nordvästra delen | 1480K-II-3393 | 1a<br>Pilegården<br>Södergående                   | Specialområde, gatutrafiksändamål                                   | Tillfällig nyttjanderätt           | –                                                     | –                                                                           | Nej                                             |

| Nr | Namn                                      | Beteckning    | Delområde <sup>1</sup><br>och berörd<br>sektion<br>vägplan | Tillåten<br>markanvändning<br>för berörd del av<br>detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-<br>anspråk <sup>1, 2</sup> | Överensstämmer med<br>vägplanen? <sup>3</sup><br>(–/ja/nej) | Mindre<br>avvikelse som<br>inte motverkar<br>planens syfte? <sup>4</sup><br>(–/ja/nej) | Ändra/upphäva<br>detaljplan? <sup>5</sup><br>(ja/nej) |
|----|-------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|    |                                           |               | 1b<br>Pilegården<br>norrgående                             | Specialområde,<br>gatutrafiksändamål                                         | Vägrätt                                 | Ja                                                          | –                                                                                      | Nej                                                   |
| 2  | Stadsplan för<br>Askims<br>Stationsväg mm | 1480K-II-3396 | 2a<br>Pilegården<br>södergående                            | Specialområde,<br>gatutrafiksändamål                                         | Vägrätt                                 | Ja                                                          | –                                                                                      | Nej                                                   |
|    |                                           |               | 2b<br>Pilegården<br>södergående                            | Specialområde,<br>gatutrafiksändamål                                         | Tillfällig<br>nyttjanderätt             | –                                                           | –                                                                                      | Nej                                                   |
|    |                                           |               | 2c<br>Askims<br>Stationsväg<br>norrgående                  | Specialområde,<br>gatutrafiksändamål                                         | Tillfällig<br>nyttjanderätt             | –                                                           | –                                                                                      | Nej                                                   |

| Nr | Namn                                      | Beteckning     | Delområde <sup>1</sup> och berörd sektion vägplan | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av markanspråk <sup>1, 2</sup> | Överensstämmer med vägplanen? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|-------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |                                           |                | 2d<br>Askims Stationsväg norrgående               | Specialområde, gatutrafiksändamål                                   | Vägrätt                            | Ja                                                    | –                                                                          | Nej                                             |
|    |                                           |                | 2e<br>Askims Stationsväg södergående              | Specialområde, gatutrafiksändamål                                   | Tillfällig nyttjanderätt           | –                                                     | –                                                                          | Nej                                             |
| 3  | Förslag till byggnadsplan för Norra Askim | 1480K-XIV-2182 | 3a<br>Pilegården södergående                      | Allmän plats, park eller plantering                                 | Tillfällig nyttjanderätt           | –                                                     | –                                                                          | Nej                                             |

| Nr | Namn                                                                           | Beteckning    | Delområde <sup>1</sup> och berörd sektion vägplan | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av markanspråk <sup>1, 2</sup> | Överensstämmer med vägplanen? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |                                                                                |               | 3b<br>Pilegården<br>södergående                   | Allmän plats, park<br>eller plantering                              |                                    | –                                                     | –                                                                          | Nej                                             |
| 4  | Detaljplan för bostäder sydost om Hovås<br>Länsmansväg                         | 1480K-II-4398 | 4a<br>Hovåsskolan<br>södergående                  | Allmän plats, lokal trafik                                          | Inskränkt vägrätt                  | Nej                                                   | Ja                                                                         | Nej                                             |
| 5  | Detaljplan för friluftsområde vid Askimsbadet inom stadsdelen Askim i Göteborg | 1408K-II-4807 | Etableringsytorna                                 | Allmän plats, parkering<br><br>Prickmark                            | Tillfällig nyttjanderätt           | –                                                     | –                                                                          | Nej                                             |

| Nr | Namn                                                              | Beteckning    | Delområde <sup>1</sup> och berörd sektion vägplan | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup>        | Typ av markanspråk <sup>1, 2</sup> | Överensstämmer med vägplanen? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |                                                                   |               |                                                   |                                                                            |                                    |                                                       |                                                                            |                                                 |
| 6  | Förslag till stadsplan för skol- och idrottsområde i Hovås, Askim | 1480K-II-3401 | Etablerings-<br>ytor                              | Allmän plats, park<br><br>Byggnadskvarter<br>avsedd för allmänt<br>ändamål | Tillfällig<br>nyttjanderätt        | –                                                     | –                                                                          | Nej                                             |

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

- 3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.  
4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.  
5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3

**Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse**

| Nr | Delområde | Ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                                                                                                              | Motiv till överensstämmelse                                                                               | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej) |
|----|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1  | 1b        | 40 m <sup>2</sup>   | Specialområde, gatutrafiksändamål                      | Förslaget innebär planläggning för att möjliggöra utbyggnad dels av Särö- och Söderlederna dels för den del av industriområdet som undantogs från fastställelse. | Ligger inom specialområde, gatutrafiksändamål och marken används idag som sidoområde för väganläggningen. | Nej                                             |
| 2  | 2a        | 680 m <sup>2</sup>  | Specialområde, gatutrafiksändamål                      | Planförslaget är ämnat för att reglera den befintliga bostadsbebyggelsen inom området samt                                                                       | Ligger inom specialområde, gatutrafiksändamål och marken används idag som sidoområde för väganläggningen. | Nej                                             |

| Nr | Delområde | Ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                                                                                                                                             | Motiv till överensstämmelse                                                                               | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej) |
|----|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    | 2d        | 195 m <sup>2</sup>  | Specialområde, gatutrafiksändamål                      | kompletteringar av denna. Dessutom avser planförslaget att möjliggöra anläggandet av, genom ovan redovisade översiktliga planstudier, motiverade trafikleder samt utbyggandet av "Askims Torg". | Ligger inom specialområde, gatutrafiksändamål och marken används idag som sidoområde för väganläggningen. | Nej                                             |

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

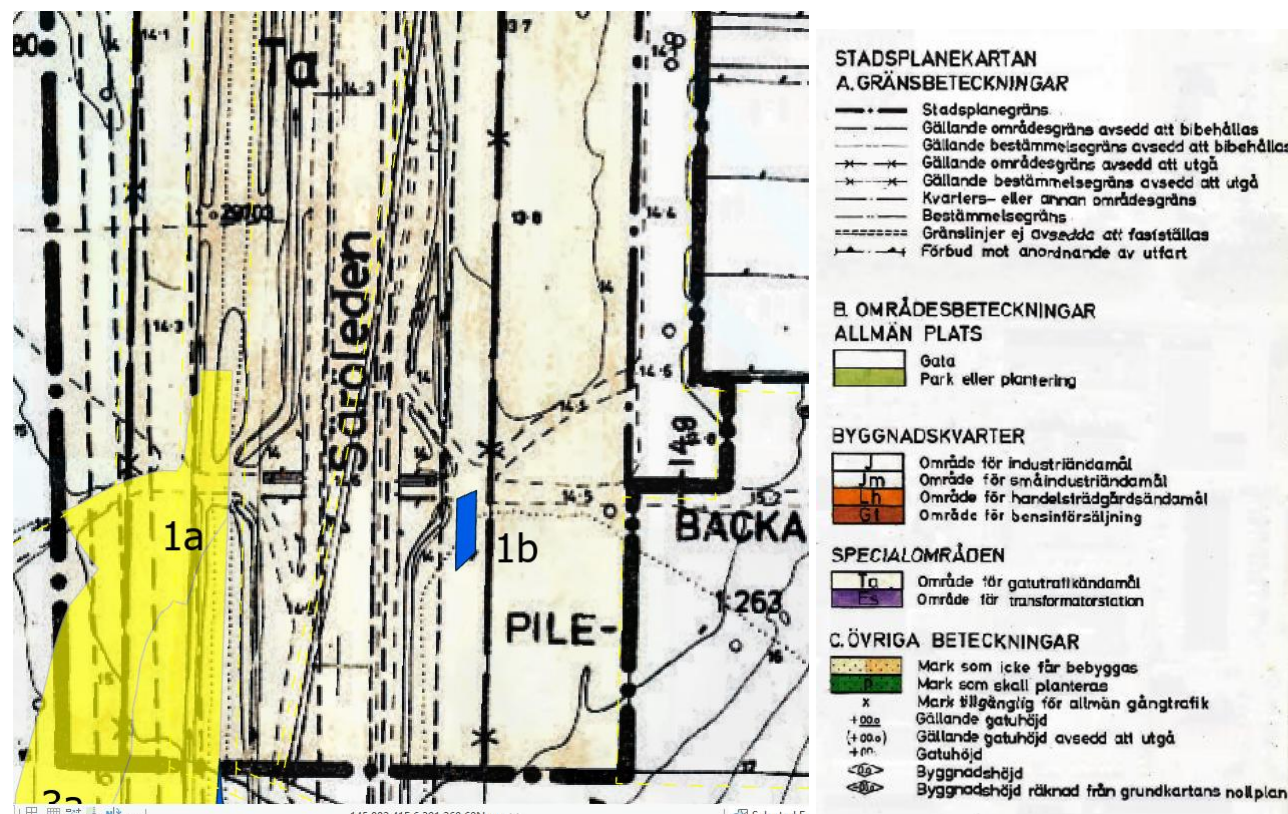
| Nr | Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan | Ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                      | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                                                                 | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4  | 4a<br>Hovåsskolan södergående                  | 19 m <sup>2</sup>   | Allmän plats, lokal trafik                             | Ändamålet med den inskränkta vägrätten är för dagvattenledning. Markanvändningen enligt detaljplanen påverkas inte då ledningen anläggs under befintlig väg. | Planen syftar till att möjliggöra byggnation av 44 lägenheter fördelade på friliggande villor, kedjehus och radhus. | Dagvattenledningen begränsar inte pågående markanvändning.                                                                                       | Nej                                    |

Tabell 3. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

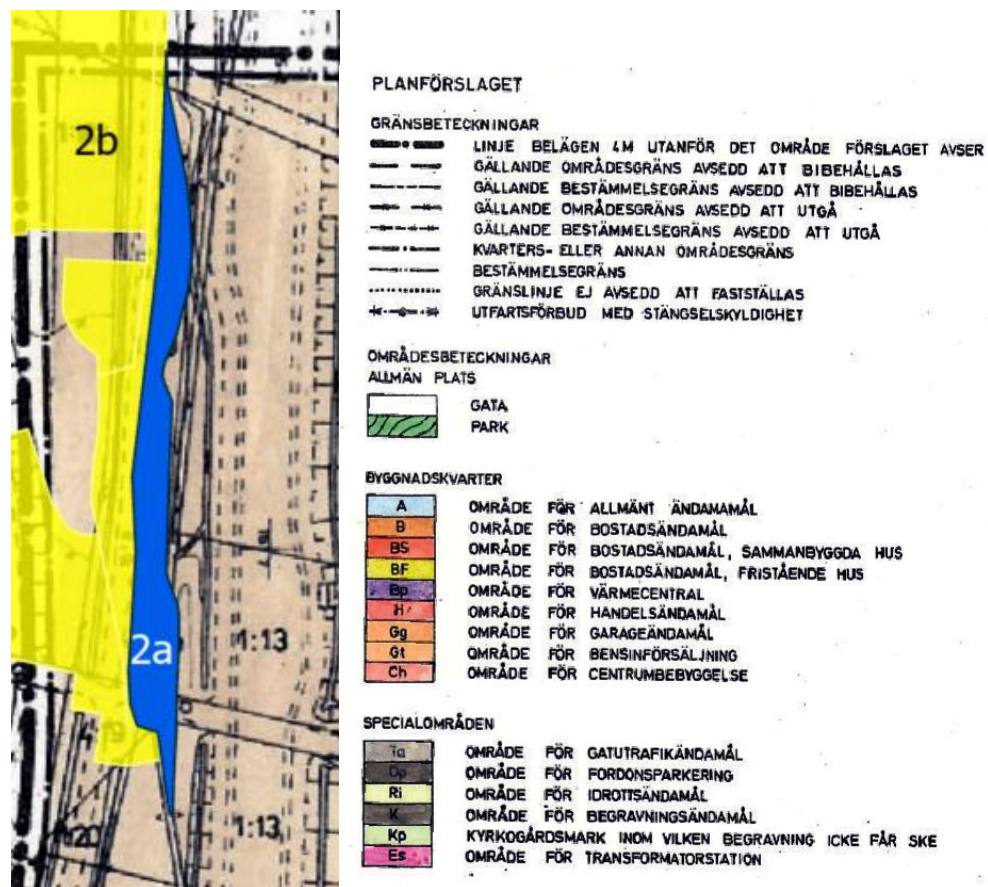
| Nr | Datum laga kraft av detaljplanen | Genomförandetid | Delområde | Ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Hur området används idag                                                      |
|----|----------------------------------|-----------------|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 1974-06-04                       | Gått ut         | 1a        | 1500 m <sup>2</sup> | Specialområde, gatutrafiksändamål                      | Grönområden intill väg 158.                                                   |
| 2  | 1974-04-05                       | Gått ut         | 2b        | 1540 m <sup>2</sup> | Specialområde, gatutrafiksändamål                      | Grönområden intill väg 158.                                                   |
|    |                                  |                 | 2c        | 94 m <sup>2</sup>   | Specialområde, gatutrafiksändamål                      | Grönområden intill väg 158.                                                   |
|    |                                  |                 | 2e        | 871 m <sup>2</sup>  | Specialområde, gatutrafiksändamål                      | Parkeringsyta                                                                 |
| 3  | 1970-02-13                       | Gått ut         | 3a        | 1000 m <sup>2</sup> | Allmän plats, park eller plantering                    | Grönområde mellan bullerskyddsskärm, gång-och cykelväg och Askims Sörgårdsväg |

| Nr | Datum laga kraft av detaljplanen | Genom-förändetid | Delområde | Ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen      | Hur området används idag                                                      |
|----|----------------------------------|------------------|-----------|---------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                  |                  | 3b        | 315 m2              | Allmän plats, park eller plantering. Allmänt plats. vägmark | Grönområde mellan bullerskyddsskärm, gång-och cykelväg och Askims Sörgårdsväg |
| 5  | 2006-11-09                       | Gått ut          | 5a        | 3638 m2             | Allmän plats, parkering                                     | Parkeringsplats                                                               |
| 6  | 1973-07-05                       | Gått ut          | 6a        | 1274 m2             | Allmän plats, natur                                         | Parkeringsplats vid Hovåsskolan, basketsplats                                 |
|    |                                  |                  | 6b        | 174 m2              | Byggnadskvarter, allmänt ändamål, prickmark                 | Parkeringsplats vid Hovåsskolan, basketsplats                                 |
|    |                                  |                  | 6c        | 108 m2              | Byggnadskvarter, allmänt ändamål, prickmark                 | Parkeringsplats vid Hovåsskolan, basketsplats                                 |

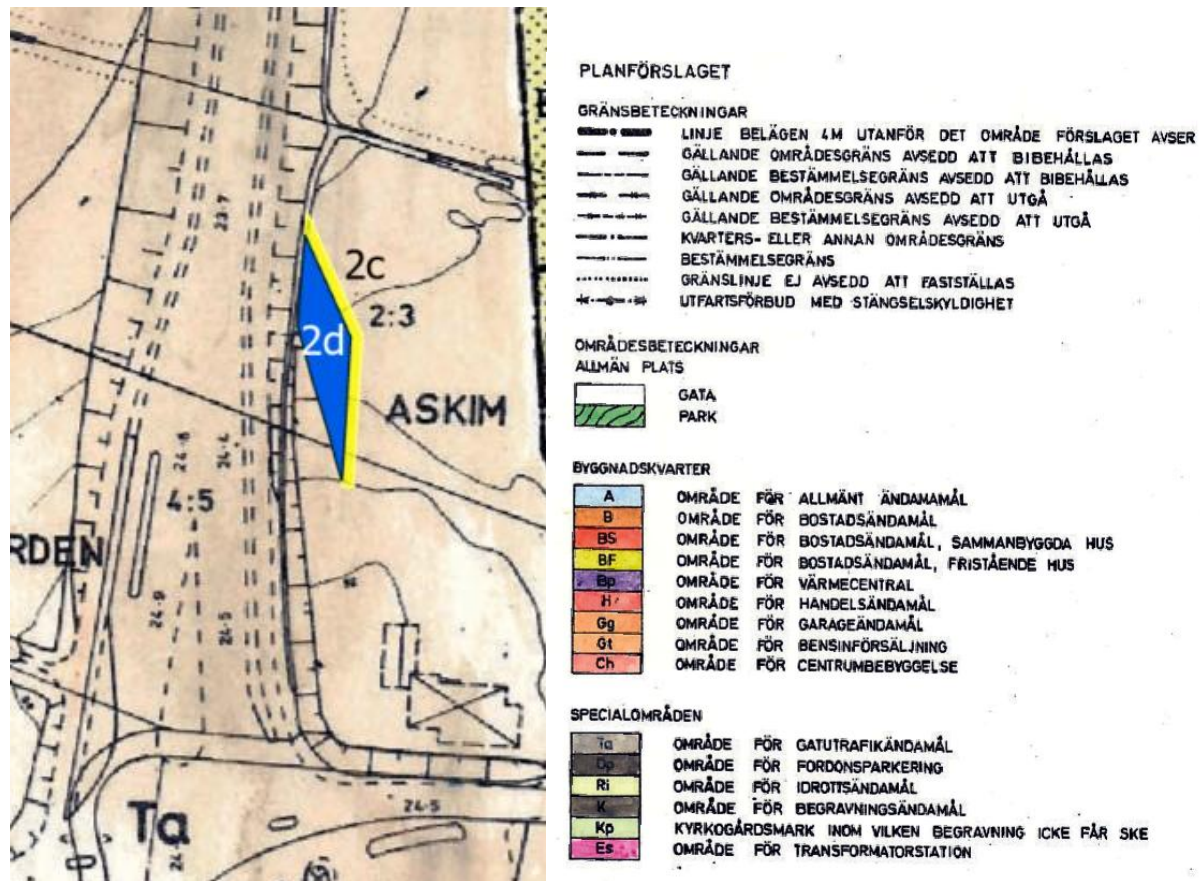
## Urklipp från respektive detaljplan



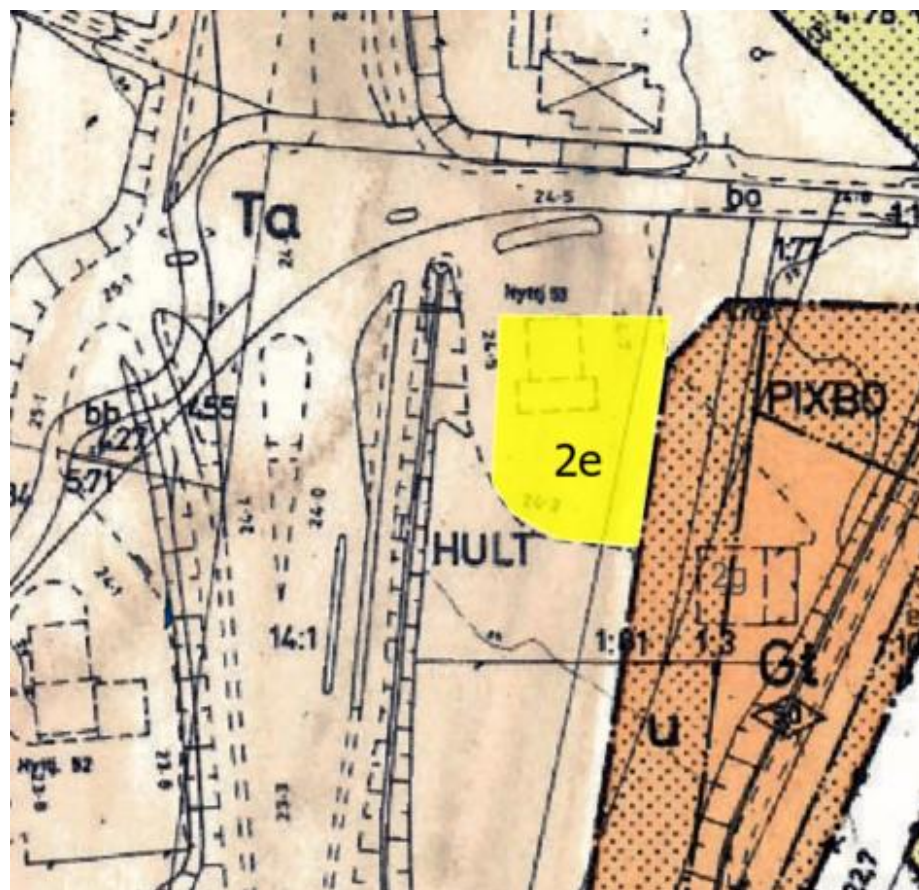
Figur 1. Utklipp från detaljplan 1 (1480K-II-3393). Gula området är tillfällig nyttjanderätt och det blåa området är ny vägrätt, båda ligger inom Ta.



Figur 2. Utklipp från detaljplan 2 (1480K-II-3396). Gula området är tillfällig nyttjanderätt och blåa området är ny vägrätt, båda ligger inom Ta.



Figur 3. Utklipp från detaljplan 2 (1480K-II-3396). Gula området är tillfällig nyttjanderätt och blåa området är ny vägrätt, båda ligger inom Ta.



#### PLANFÖRSLAGET

##### GRÄNSBETECKNINGAR

-  LINJE BELÄGEN 4M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
-  GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
-  GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
-  GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
-  GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
-  KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
-  BESTÄMMELSEGRÄNS
-  GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
-  UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGELSESKYLDIGHET

##### OMRÅDESBETECKNINGAR

##### ALLMÄN PLATS

-  GATA
-  PARK

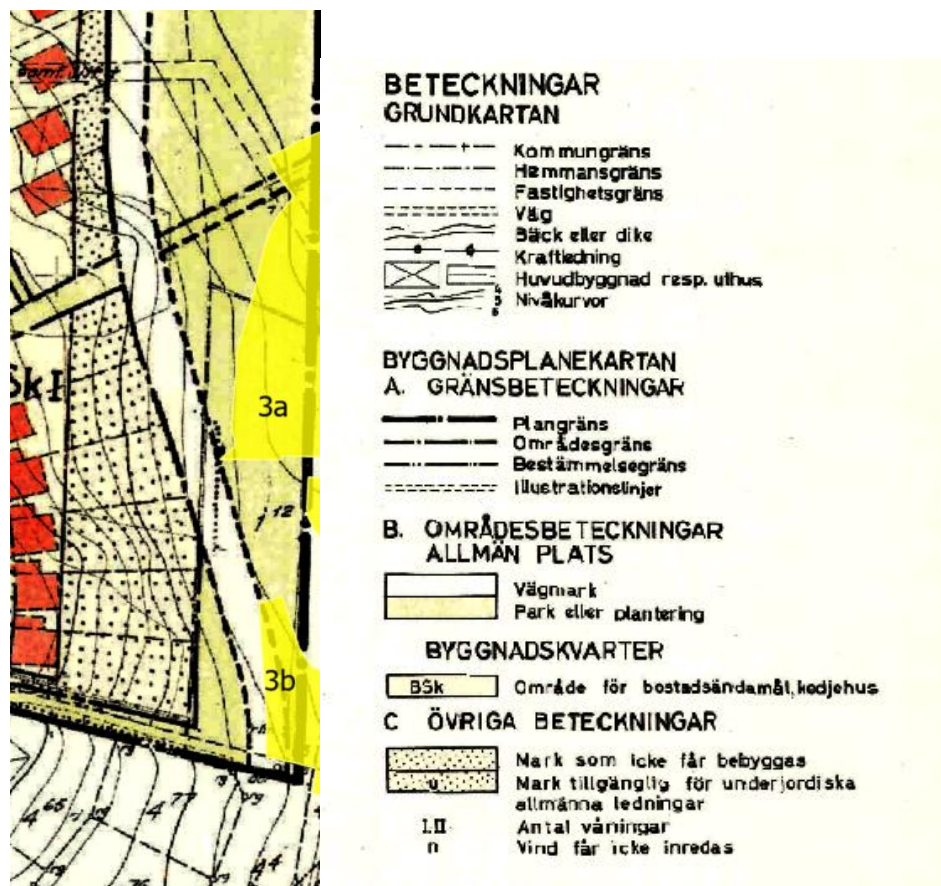
##### BYGGNADSKVARTER

- |    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| A  | OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL                  |
| B  | OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL                   |
| BS | OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS |
| BF | OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS   |
| Bp | OMRÅDE FÖR VÄRMECENTRAL                     |
| H  | OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL                   |
| Gg | OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL                    |
| Gt | OMRÅDE FÖR BENSINFÖRSÄLJNING                |
| Ch | OMRÅDE FÖR CENTRUMBEBYGGELSE                |

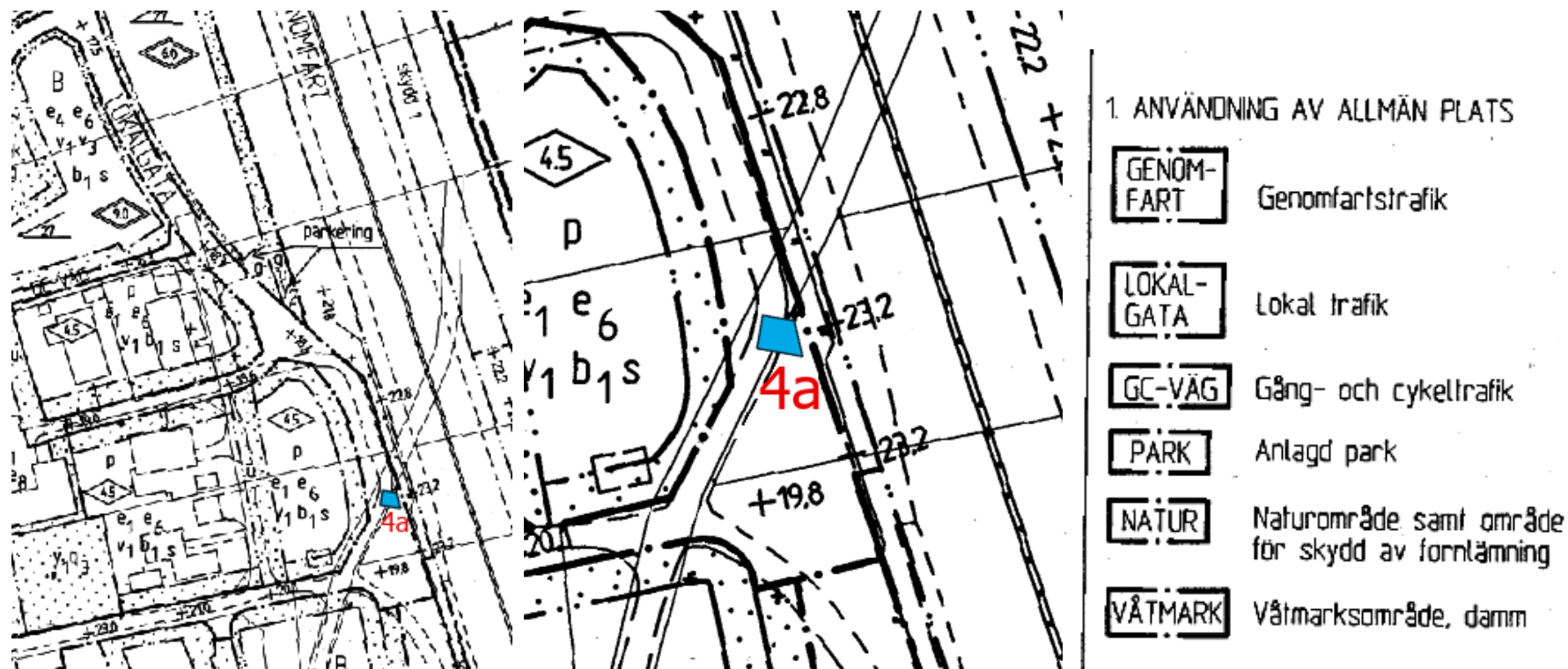
##### SPECIALOMRÅDEN

- |    |                                                    |
|----|----------------------------------------------------|
| Ta | OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKÄNDAMÅL                       |
| Dp | OMRÅDE FÖR FORDONSPARKERING                        |
| Ri | OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL                          |
| K  | OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSÄNDAMÅL                      |
| Kp | KYRKOGÅRDSMARK INOM VILKEN BEGRAVNING ICKE FÅR SKE |
| Es | OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION                    |

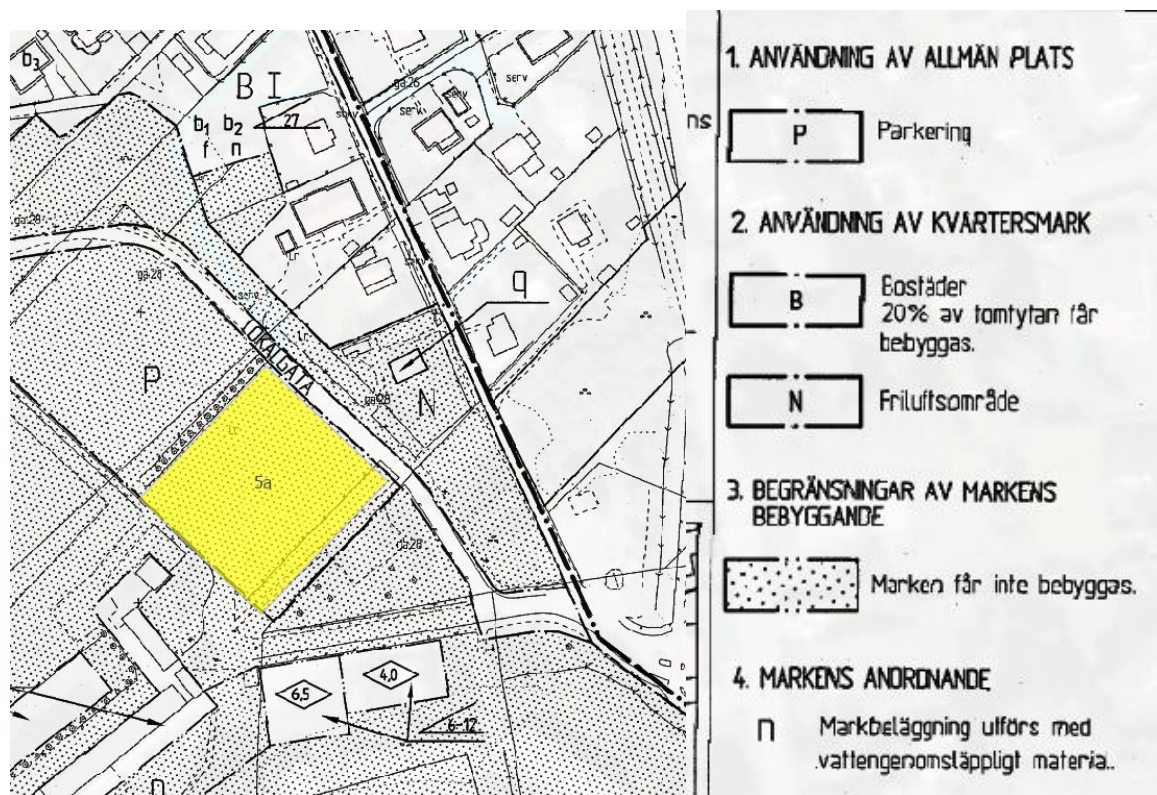
Figur 4. Utklipp från detaljplan 2 (1480K-II-3396). Gula området är tillfällig nyttjanderätt och ligger inom Ta.



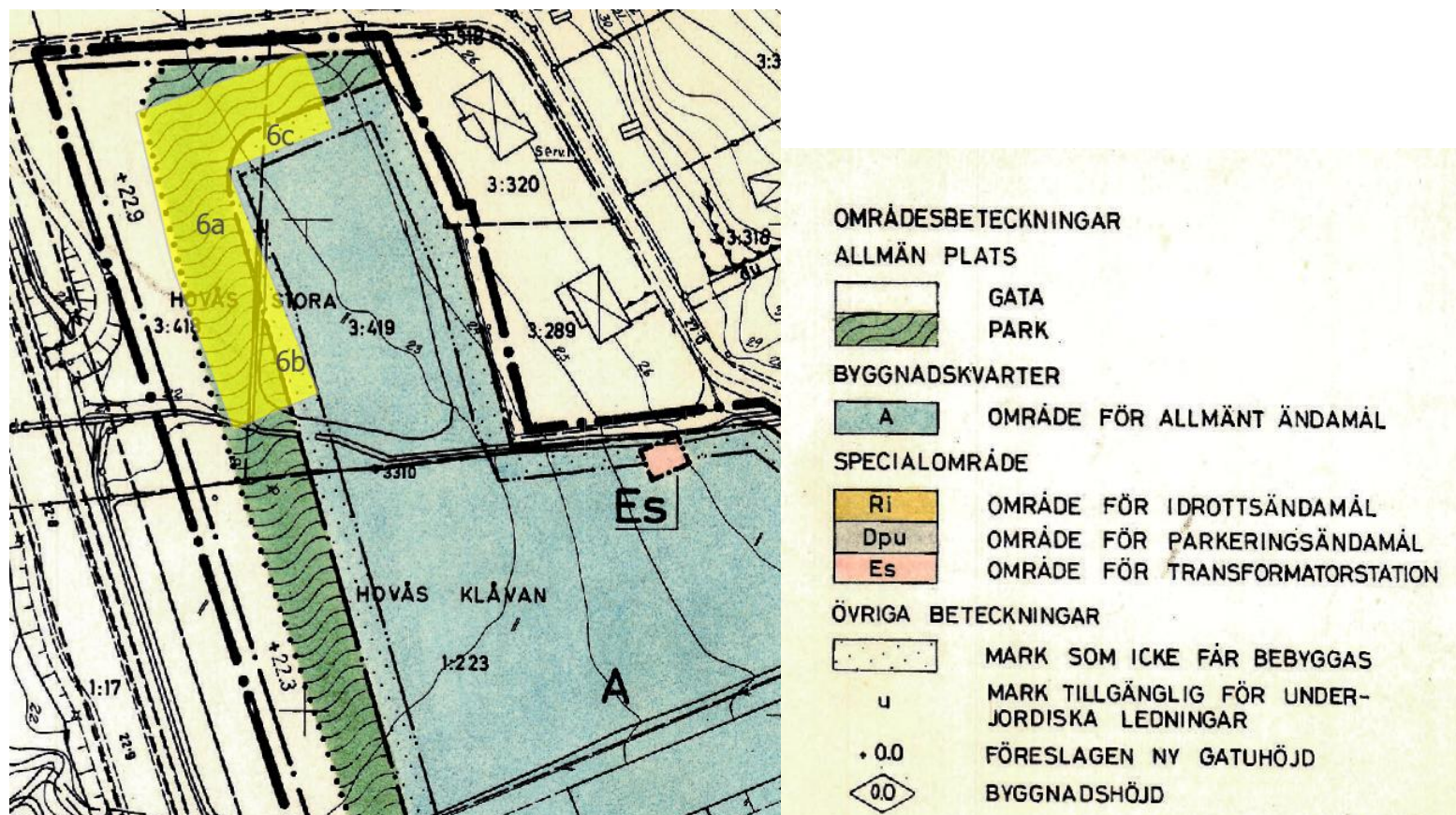
Figur 5. Utklipp från detaljplan 3 (1480K-XIV-2182). Gula områdena är tillfällig nyttjanderätt och ligger inom Vägmark och Park eller plantering.



Figur 6. Utklipp från detaljplan 4 (1480K-II-3401). Det ljusblå området är inskränkt vägrätt och ligger inom Lokal trafik.



Figur 7. Detaljplan 5 (1480K-II-4807). Gula området är tillfällig nyttjanderätt och ligger inom allmän plats parkering.



Figur 8. Detaljplan 6 (1480K-II-3401). Gula området är tillfällig nyttjanderätt och ligger inom allmän plats park och byggnadskvarter för allmänt ändamål.

Dokumentegenskaper: Skapat av Petra Holmström Ärendenummer [Ärendenummer], Dokumentdatum 2025-12-19, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.