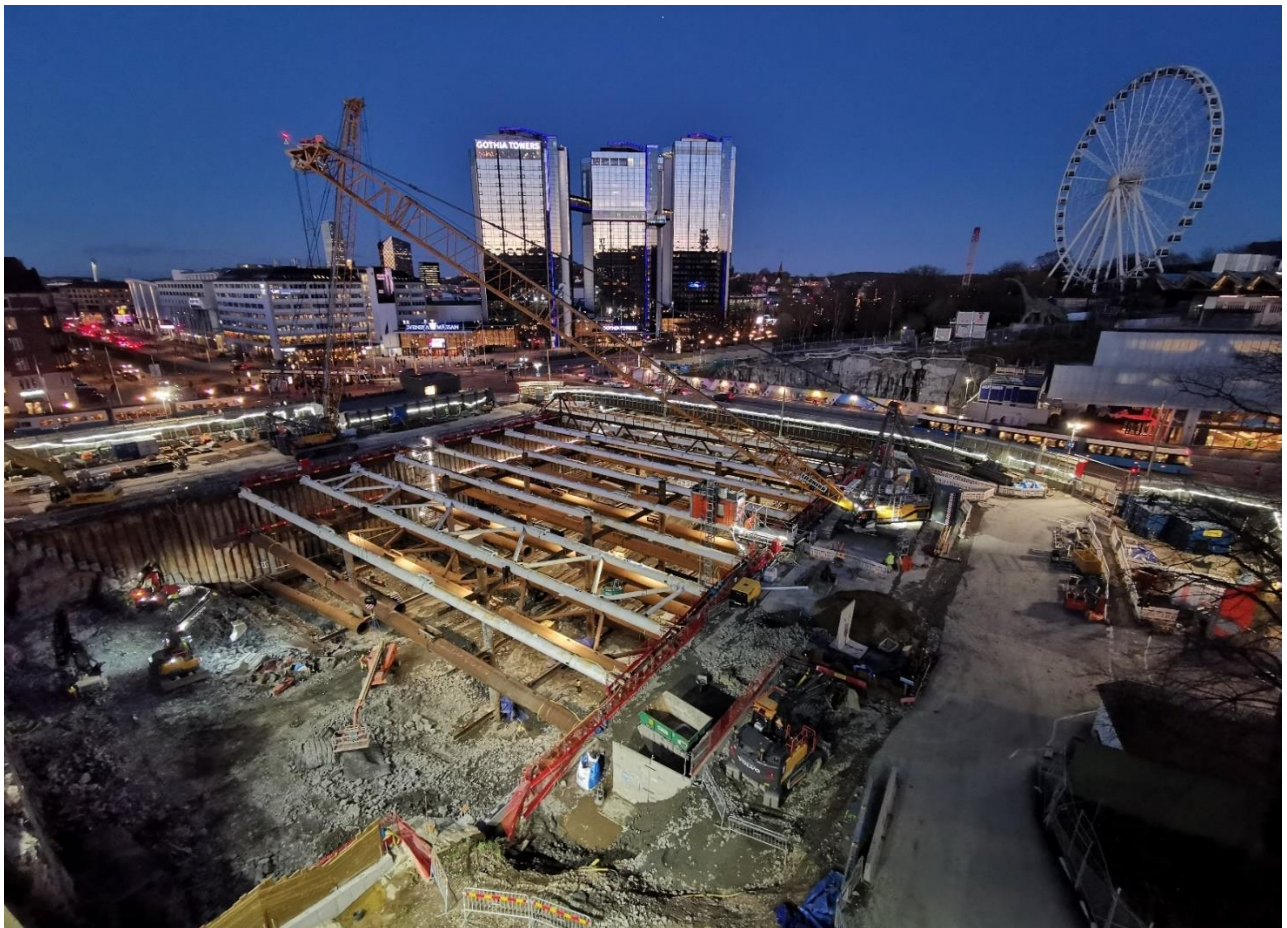


GRANSKNINGSHANDLING

VÄSTLÄNKEN Korsvägen– Förlängd nyttjanderättstid fastigheterna Heden 704:25, Lorensberg 706:10 m fl. Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Planbeskrivning 2024-07-04



Trafikverket

Postadress: Box 1026, 405 21 Göteborg

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: Järnvägsplan, Västlänken – Förlängd nyttjanderättstid för fastigheten Heden 704:25, Lorensberg 706:10 m fl. Göteborgs kommun, Västra Götalands län, Underlag för samråd

Författare: Trafikverket

Dokumentdatum: 2024-07-04

Ärendenummer: TRV 2023/107593

Kontaktperson: Jennie Midler, projektledare Västlänken

Innehåll

1. Syfte	4
2. Bakgrund	4
3. Tidigare utredningar och beslut	5
4. Genomförande av etapp Korsvägen	6
5. Förlängd tid för tillfällig nyttjanderätt	6
5.1 Renströmsparken och Fågelsången	6
5.2 Korsvägen.....	7
5.3 Servicetunnel Korsvägen, servicetunnel Liseberget och servicetunnel Skår.....	7
5.4 Liseberget och Örgrytemotet.....	8
5.5 Almedal	8
6. Tillkommande tillfälliga nyttjanderätter.....	8
6.1 Renströmsparken och Fågelsången	8
6.2 Korsvägen.....	8
6.3 Servicetunnel Korsvägen, servicetunnel Liseberget och servicetunnel Skår.....	9
6.4 Almedal	9
7. Berörda fastigheter avseende ägandeförhållande och pågående verksamhet	10
8. Omgivningspåverkan.....	10
9. Sammanfattning	12

1. Syfte

Syftet med denna järnvägsplan är att förlänga tiden för tillfälliga nyttjanderätter för berörda fastigheter inom etapp Korsvägen i projekt Västlänken. Därutöver syftar planen till att redovisa tillkommande tillfälliga nyttjanderätter.

I övrigt gäller redan fastställd järnvägsplan för Västlänken ("Järnvägsplan Västlänken").

2. Bakgrund

Trafikverket bygger en tågtunnel under centrala Göteborg, benämnd Västlänken. Västlänken kommer att ha tre underjordiska stationer: vid centralstationen, i Haga och i Korsvägen. Stationen i Korsvägen ("Station Korsvägen") har tre stycken entréer: Västra entrén, Mittentrén samt Östra entrén. Syftet med Västlänken är att underlätta resandet i Göteborg och i Västsverige och ge en ökad kapacitet för pendeltågstrafiken samt en ökad tillgänglighet till Göteborg. Byggstart för Västlänken skedde år 2018.

För Västlänken finns en järnvägsplan framtagen, som vann laga kraft 2017-06-22 (dnr TRV 2015/75002).

För att bygga Västlänken, etapp Korsvägen, behöver Trafikverket arbetsområden i och runt schakten samt vid tunnelpåslagen inom fastigheterna Heden 704:25, Lorensberg 706:10 m.fl. i Göteborgs kommun. Trafikverket har i Järnvägsplan Västlänken arbetsområden utlagda som tillfälliga nyttjanderätter längs med hela sträckan från Renströmsparken till Almedal, för etapp Korsvägen. I Järnvägsplan Västlänken anges hur många år de tillfälliga nyttjanderätterna får användas. De tillfälliga nyttjanderätterna är begränsade till mellan 1 år och 9 år i fastställd järnvägsplan. Trafikverket kan konstatera att tiderna i järnvägsplanen inte räcker till, utan att tiderna för de tillfälliga nyttjanderätterna måste förlängas för att Västlänken ska kunna färdigställas.

I Järnvägsplan Västlänken har ovanjordsanläggningar så som stationsuppgångar mm undantagits från de tillfälliga nyttjanderätterna. Ovanjordsanläggningarna redovisas endast som servitut på plankarta för permanent markanspråk. Det innebär att dessa anläggningar ligger som "hål" i plankartan för tillfälligt markanspråk. För att kunna nyttja dessa markområden innan aktuell fastighetsbildning har genomförts har Trafikverket och berörda fastighetsägare skrivit avtal om servitut som gäller fram till och med år 2025.

Nyttjanderätterna har tagits i anspråk allt eftersom de har behövt nyttjas för projektets framdrift. Trafikverket kan, 5 år efter byggstart, konstatera att etapp Korsvägen inte kommer att stå klar till år 2026 som tidigare varit utgångspunkten.

Denna järnvägsplan omfattar förlängda tider för de tillfälliga nyttjanderätterna för etapp Korsvägen. Några tillfälliga nyttjanderätter tillkommer, för exempelvis Västra entrén där placeringen av uppgången har ändrats efter att Järnvägsplan Västlänken fastställdes.

Tillfällig nyttjanderätt tillkommer även för ovanjordsanläggningar så som stationsentréer och ventilationsschakt. Ytor med tillfällig nyttjanderätt redovisas på plankarta 1-7. Övriga delar och villkor är fortfarande gällande och beslutade genom den tidigare fastställda Järnvägsplan Västlänken.

Järnvägsplanen har varit ute på samråd två gånger. Första samrådet hölls mellan 2023-10-17 och 2023-11-14. Samrådshandlingarna skickades ut till berörda fastighetsägare och tomträttshavare, Göteborgs kommun samt Länsstyrelsen. Flera av fastighetsägarna begärde anstånd till 2023-11-24, vilket Trafikverket medgav.

Andra samrådet hölls mellan 2024-03-04 och 2024-03-26. Samrådshandlingarna skickades ut till berörda fastighetsägare och tomträttshavare, Göteborgs kommun, Länsstyrelsen Västra Götaland, Räddningstjänsten, Forsvarsmakten samt Västrafik. Göteborgs kommun begärde förlängd samrådstid till 2024-05-15, Trafikverket gav anstånd till 2024-04-19.

Fastighetsägare som är direkt berörda av denna järnvägsplan är Göteborgs kommun, Higab AB, Liseberg AB, Statens fastighetsverk samt Västra Götalandsregionen. Som tomträttshavare berörs Liseberg AB, Universeum AB och Higab AB.

3. Tidigare utredningar och beslut

Västlänkens tillåtlighet har prövats enligt 17 kap. miljöbalken. Regeringen beslutade om tillåtlighet 2014-06-26.

1). Järnvägsplan Västlänken ”*Västlänken, Göteborgs stad och Mölndals stad, Västra Götalands län*” fastställdes 2016-04-28 och vann laga kraft 2017-06-22.

2). Detaljplan för Västlänken ”*Detaljplan för järnvägstunnel Västlänken; tunnelmynnningar, schakt m.m. inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Nordstaden, Vasastaden, Annedal, Änggården, Johanneberg, Skår och Kallebäck i Göteborg*”, vann laga kraft 20218-02-23 (”Detaljplan Västlänken”).

3). Detaljplan för Korsvägen ”*Detaljplan för Västlänken, Korsvägen med omgivning inom stadsdelarna Heden, Johanneberg och Lorensberg i Göteborg*”, vann laga kraft 2019-06-25 (”Detaljplan Korsvägen”).

4). Detaljplan för Västra entrén ”*Detaljplan för Universitetet i Renströmsparken, del 1, inom stadsdelen Lorensberg*”, vann laga kraft 2021-06-22 (”Detaljplan Västra entrén”).

5). Detaljplan för Heden 40:7 ”*Detaljplan för Heden, Världskulturmuseum vid Korsvägen-Södravägen (40 Getebergsängen) inom stadsdelen Heden i Göteborg*”, vann laga kraft 2001-06-28.

6). Stadsplan för Johannebergsgatan ”*Stadsplan för delarna av stadsdelarna Johanneberg och Lorensberg i Göteborg (område vid Renströmsparken)*”, vann laga kraft 1947-11-28 (”Stadsplan Johannebergsgatan”).

7). Detaljplan för trafik vid Korsvägen ”*Detaljplan för kollektivtrafikprojektet Kringen*”:

Korsvägen mm inom stadsdelarna Heden, Johanneberg och Lorensberg", vann laga kraft 2000-07-06 ("Detaljplan för trafik vid Korsvägen").

8). Stadsplan för trafikanordningar Kallebäcksmotet "Stadsplan för Bö, Kallebäck, Krokslätt och Skår i Göteborg", vann laga kraft 1975-01-30 ("Stadsplan Kallebäcksmotet").

För de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna gäller detaljplan 2-8, se ovan. För anläggandet av Västlänken finns tillstånd enligt miljöbalken meddelat av Mark- och miljödomstolen i Vänersborg (deldom M638-16 och dom M1808-18).

Länsstyrelsen har i beslut 2024-02-13 meddelat att förslag till järnvägsplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Som en del av Västsvenska paketet ingår Västlänken i nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033 som beslutades av regeringen 2022-06-07.

4. Genomförande av etapp Korsvägen

Etapp Korsvägen, som sträcker sig från Landala torg i Göteborg till Almedal vid kommungränsen mellan Göteborg och Mölndal, utförs både i berg och i jord. För tunnel i bergdelarna utförs sprängningsarbeten under mark och för de delar där det är jord och/eller lera byggs tunneln i öppet schakt. Det är främst vid de öppna schakten och vid tunnelpåslagen som Trafikverket har behov av tillfälliga nyttjanderätter. För att säkerställa genomförandet, utan att behöva förlita sig på frivilliga överenskommelser, behöver Trafikverket säkra markområden genom järnvägsplan.

Etapp Korsvägen uppskattas vara klar någon gång mellan år 2029 och 2032. Trafikverket bedömer att den mest troliga tiden för slutförande är år 2030. De tillfälliga nyttjanderätterna får nyttjas fram till 3 månader efter godkänd slutbesiktning av järnvägsanläggningen. Trafikverket kommer dock lämna tillbaks respektive nyttjanderätt när Trafikverket är klar med aktuellt arbete och har återställt området. Detta för Trafikverket en löpande dialog om med respektive fastighetsägare.

Trafikverket har en pågående dialog med samtliga berörda fastighetsägare gällande förlängning av nyttjanderättstiderna.

5. Förlängd tid för tillfällig nyttjanderätt

I Bilaga 2 från Järnvägsplan Västlänken anges anmärkningar, restriktioner mm. för de tillfälliga nyttjanderätterna. Dessa gäller på samma sätt som tidigare med undantag för tiderna som förändras i och med denna järnvägsplan.

5.1 Renströmsparken och Fågelsången

I Renströmsparken och runt Fågelsången finns tillfälliga nyttjanderätter (T4 05-10 och T5 05-10, se plankarta 1) utlagda i Järnvägsplan Västlänken för utförandet av Västra entrén,

tidigare benämnd Entrén vid Renströmsparken, samt för ventilations- och brandgasschakt inom fastigheterna Lorensberg 21:1 och Lorensberg 706:10.

Västra entrén, som ursprungligen var placerad vid Fågelsången, har fått ett ändrat läge och kommer istället att placeras inom Akademiska Hus fastighet Lorensberg 24:3. Entrén kommer att integreras i Akademiska Hus nya byggnad för konstnärliga fakulteten, Nya Konst. Placeringen ändrades efter att Järnvägsplan Västlänken fastställdes och skedde på initiativ av Göteborgs kommun och har genomförts i samverkan mellan Trafikverket och Akademiska hus.

För utförandet av Västra entrén och den gångtunnel som förbinder Station Korsvägen och Västra entrén ("Gångtunneln") finns inga tillfälliga nyttjanderätter i Järnvägsplan Västlänken. Trafikverket har genom avtal och tillstånd fått tillträde till Olof Wijksgatan för att kunna påbörja byggnationen av Gångtunneln inom Göteborgs kommuns fastighet.

Station Korsvägen, under Renströmsparken, byggs i berg och för stationen sker sprängning under mark. Ventilations- och brandgasschaktet vid Fågelsången utförs genom sprängning i markplan, gjutningsarbeten mm. Gångtunneln anläggs i jord och utförs som öppet schakt. Det innebär att Olof Wijksgatan kommer att vara avstängd för trafik under tiden som Gångtunneln byggs. För övriga arbeten sker inga trafikavstängningar kring Renströmsparken och Fågelsången.

Göteborgs kommun berörs som lagfaren ägare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs samt av de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna, se punkt 6 nedan.

5.2 Korsvägen

De tillfälliga nyttjanderätterna i Korsvägen (T4 05-20, T7 05-10 m.fl., se plankarta 2) har tagits i anspråk allt eftersom behovet av att nyttja ytorna har funnits. Station Korsvägen, och den del av stationen som ligger inom Korsvägen som trafikplats, är beläget i ett område med lera och byggs med öppet schakt. Schaktet sträcker sig tvärs över Korsvägen och trafiken (bil-, gång-, cykel- och kollektivtrafiken) passerar schaktet över en tillfällig bro. Arbetsmoment som utförs för att bygga stationen är spontning, schaktning, gjutning av betong mm.

Göteborgs kommun, Liseberg AB, Universeum AB, Västra Götalandsregionen och Higab AB berörs så som lagfarna ägare alternativt tomträttsinnehavare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs. Göteborgs kommun berörs av de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna, se punkt 6 nedan.

5.3 Servicetunnel Korsvägen, servicetunnel Liseberget och servicetunnel Skår

De tillfälliga nyttjanderätterna vid tunnelmynningarna för arbetstunnlarna (T2 02-130, T4 02-140, T4 02-170 m.fl., se plankarta 3 och 4) används för byggnation, etablering, upplag, arbets- och transportväg.

Göteborgs kommun, Statens Fastighetsverk och Higab AB berörs när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs samt av de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna, se punkt 6 nedan.

5.4 Liseberget och Örgrytemotet

Från Liseberget och fram till Örgrytemotet vid E6:an (T4 02-163, T4 02-164 m.fl., se plankarta 2) byggs tågtunneln i både berg och jord. Arbetsmoment som utförs är spontning, schaktning, gjutning av betong, sprängning mm. Runt det öppna schaktet behövs arbetsområden för maskiner, bodar, upplag mm.

Göteborgs kommun och Liseberg AB berörs som lagfaren ägare och tomträttshavare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs.

5.5 Almedal

I Almedal (T4 02-190 och T4 02-230, se plankarta 5-7) byggs ett tråg från att tunneln kommer ut från Skår och ut i befintligt spårområde för Väst kustbanan och Kust till kustbanan. Befintliga spår flyttas tillfälligt under byggtiden för att sedan flyttas tillbaka till ett nytt permanent läge.

Göteborgs kommun berörs när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs samt av de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna, se punkt 6 nedan.

6. Tillkommande tillfälliga nyttjanderätter

6.1 Olof Wijksgatan och Fågelsången

Olof Wijksgatan:

För att möjliggöra utförandet av Gångtunneln tillkommer en tillfällig nyttjanderätt i Olof Wijksgatan. Tillkommande nyttjanderätt motsvarar samma markområde som Göteborgs kommun har upplåtit till Trafikverket genom avtal och tillstånd och som redan är avstängt och inhägnat. Den tillkommande tillfälliga nyttjanderätten införlivas i omkringliggande nyttjanderätt (T4 05-10). För området gäller Detaljplan Västra entrén samt Stadsplan Johannebergsgatan.

Fågelsången:

För brandgasschaktet vid Fågelsången tillkommer en tillfällig nyttjanderätt för det ”hål” som finns i Järnvägsplan Västlänken för brandgasschaktet. Den tillkommande tillfälliga nyttjanderätten införlivas i omkringliggande nyttjanderätt (T4 05-10). För den tillkommande tillfälliga nyttjanderätten gäller Detaljplan Västlänken.

6.2 Korsvägen

I Landeriparkens södra del (på plankarta 2) tillkommer tillfällig nyttjanderätt för ett område som redan idag är inhägnat och används för byggnation, etablering, upplag, arbets- och transportväg. Området behövs framförallt för att kunna nyttja den väg som leder till Landeriparken och som är en förutsättning för att kunna nyttja tillfällig nyttjanderätt enligt Järnvägsplan Västlänken. Så som Järnvägsplan Västlänken är utformad är det inte möjligt. För området gäller Stadsplan Johannebergsgatan.

För Mittentrén och Östra entrén samt för tre stycken lanterniner (ljusinsläpp av dagsljus till mellanplan) tillkommer tillfälliga nyttjanderätterna (plankarta 2) motsvarande de ”hål” som finns i Järnvägsplan Västlänken. De tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna införlivas i omkringliggande nyttjanderätt (T4 05-20) som redan är ianspråktagen. För dessa ytor gäller Detaljplan Korsvägen och användningen är till största delen allmänplats gatumark men för är ändamålet järnvägsändamål. Ytorna kommer att återställas enligt Detaljplan Korsvägen.

6.3 Servicetunnel Korsvägen, servicetunnel Liseberget och servicetunnel Skår

För servicetunnlarna Korsvägen, Liseberget och Skår tillkommer tillfälliga nyttjanderätter motsvarande de ”hål” som finns i Järnvägsplan Västlänken vid tunnelmynningarna. De tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna införlivas i omkringliggande nyttjanderätter (T4 02-140, T4 02-150 respektive T4 02-170).

Servicotunnel Korsvägen:

För området vid servicetunnel Korsvägen som införlivas i T4 02-140 gäller Detaljplan Västlänken. Området används som etablering för byggnation av servicetunnel Korsvägen och ändamålet i Detaljplan Västlänken är järnvägsändamål.

Servicotunnel Liseberget:

För området vid servicetunnel Liseberget som införlivas i T4 02-150 gäller Detaljplan Västlänken. Området används som etablering för byggnation av servicetunnel Liseberget och ändamålet i Detaljplan Västlänken är järnvägsändamål.

Servicotunnel Skår:

I Skår tillkommer två tillfällig nyttjanderätt inom fastigheten Skår 44:3 som införlivas i T4 02-170. Då etapp Korsvägen är försenad kommer BEST-entreprenaden för etapp Korsvägen behöva påbörjas senare än planerat. De arbetsområden som tidigare skulle varit möjliga att nyttja för BEST-entreprenaden kommer inte längre vara tillgängliga när första delen av Västlänken tas i drift 2026. Därför ser Trafikverket ett förändrat behov i Skår.

För ianspråktagen området vid servicetunnel Skår gäller Detaljplan Västlänken. Området används som etablering för byggnation av servicetunnel Skår och ändamålet i Detaljplan Västlänken är järnvägsändamål.

För tillkommande området norr om arbetsområde T4 02-170 gäller Stadsplan Kallebäcksmotet.

6.4 Almedal

Vid Tändsticksgatan tillkommer en tillfällig nyttjanderätt som införlivas i omkringliggande nyttjanderätt (T4 02-230). Detta för att kunna återställa gatan och omkringliggande omgivning enligt Detaljplan för Västlänken när arbetena med Västlänken är klara i området. Längts med Tändsticksgatan finns en trädallé som inte påverkas av den tillkommande nyttjanderätt. Allén ligger utanför nyttjanderätten.

7. Berörda fastigheter avseende ägarförhållande och pågående verksamheter

Göteborgs kommun är lagfaren ägare till flertalet av de berörda fastigheterna. De flesta av de tillfälliga nyttjanderätterna ligger inom allmän platsmark medan några av nyttjanderätterna ligger inom kvartersmark som är upplåtna med tomträtt för Liseberg AB, Universeum AB och för Higab AB. Trafikverket har kontinuerlig dialog med Göteborgs kommun, i olika forum, gällande arbetet med Västlänken.

Akademiska Hus är lagfaren ägare av Lorensberg 21:1 och 24:3. Akademiska Hus har Göteborgs Universitet som hyresgäster och inom fastigheterna Lorensberg 21:1 och 24:3 bedriver Högskolan för Scen och Musik, Universitetsbiblioteket samt Humanistiska fakulteten undervisning. Trafikverket har kontinuerligt dialog med både Akademiska Hus och Göteborgs Universitet gällande arbetet med Västlänken.

Statens Fastighetsverk är lagfaren ägare av Heden 40:7. Statens Fastighetsverk har Världskulturmuseet, som bedriver museiverksamhet, som hyresgäst. Trafikverket har haft dialog med både Statens Fastighetsverk och Världskulturmuseet under flera år gällande arbetet med Västlänken.

Higab AB är lagfaren ägare av Lorensberg 22:1 och tomträttshavare till Skår 44:3. Inom Skår 44:3 har Göteborgs Stads Parkerings AB bedrivit parkeringsverksamhet inom området som är ianspråktaget som arbetsområde. Inom fastigheten Lorensberg 22:1 ligger ett gammalt landeri (en byggnad på jordbruksmark som staten en gång i tiden skänkt till staden) där Trafikverket idag har platskontor för etapp Korsvägen. I byggnaden har det tidigare varit kontorsverksamhet.

Liseberg är Nordens största nöjespark och bedriver nöjesverksamhet för allmänheten under stora delar av året. Universeum bedriver ett vetenskapscentrum med bl.a. djurhållning. Liseberg och Universeum har ett stort antal besökare varje år. Trafikverket har en tät dialog och har tecknat avtal med både Liseberg AB och Universeum AB om arbeten som utförs och som påverkar respektive verksamhet.

Västfastigheter har förvärvat fastigheten Heden 705:37. Västfastigheter och Trafikverket kommer i samverkan att uppföra ett resecentrum med resenärsservice, uppgång för Västlänken mm. efter att Trafikverkets arbeten med Västlänken är klara. Trafikverket har kontinuerlig dialog med Västfastigheter gällande Västlänken.

8. Omgivningspåverkan

Föreslagen järnvägsplan innebär ingen ytterligare omgivningspåverkan utöver vad som tidigare har angetts i Järnvägsplan Västlänken.

Trafikverket har upprättade kontrollprogram som beskriver de kontroller som utförs under anläggningsskedet av Västlänken. Kontroller under anläggningsskedet görs för att kontrollera att byggnationen av Västlänken uppfyller de villkor som lämnats för verksamheten inom ramen för tillståndet, M 638-16, som omfattar både kap 9 och 11

miljöbalken. Kontroller görs även för att minimera påverkan på människors hälsa och miljö. Kontrollprogram har upprättats för bl.a. grundvatten, yt- och länshållningsvatten, buller, vibrationer och luftkvalitet.

För tillkommande nyttjanderätter vid Olof Wijksgatan gäller följande:

Inom Detaljplan Västra entrén påverkas en allé. En biotopskyddsdispens (TRV 2019/10823 LS 521-37141-2019) och marklov (BN 2021-004555 och BN 2022-005185) är erhållna för nedtagande av denna allé. Allén är redan nedtagen och kommer att återplanteras efter byggnationen enligt förutsättningarna i marklovet. Förlusten av den äldre allén kompenseras av en ny yngre allé. Inom Stadsplan Johannebergsgatan påverkas inga naturvärden, området består av gatumark.

För tillkommande nyttjanderätter vid Fågelsången gäller följande:

De allmänna värden som påverkas vid Fågelsången är främst det grönområde som tagits i anspråk för att bygga ventilationsschaktet. Träden som påverkas av byggnationen av ventilationsschakten har hanterats i enlighet med "Åtgärdsprogrammet för bevarande av träd i parker och alléer under byggnationen av Västlänken", TRV 2014/74786. Göteborgs stad har fått ersättning för nedtagna träd och en utredning gällande påverkan på trädmiljöer kommer att tas fram i enlighet med deldom M 638-16.

För tillkommande nyttjanderätter vid Landeriparken gäller följande:

Området, som införlivas i T4 05-20, är en del av fornlämning Göteborg 500. Området används för passage och byggbodar. Inget ytterligare schaktarbete kommer att ske inom området. Det finns tillstånd för ingrepp i fornlämning (TRV 2017/4399 och LS 431-1812-2017). Den del av fornlämningen som finns i området kommer inte beröras. I området har det innan byggstart funnits äppelträd vilka är flyttade. Området kommer att återställas till park i dialog med Göteborgs stad.

För tillkommande nyttjanderätter vid Servicetunnel Korsvägen gäller följande:

De träd som funnits i området vid Servicetunnel Korsvägen har hanterats enligt "Åtgärdsprogrammet för bevarande av träd i parker och alléer under byggnationen av Västlänken", TRV 2014/74786. Göteborgs stad har fått ersättning för nedtagna träd och en utredning gällande påverkan på trädmiljöer kommer att tas fram i enlighet med deldom M 638-16 provningsvillkor P2.

För tillkommande nyttjanderätter vid Servicetunnel Liseberget gäller följande:

De träd som funnits i området vid Servicetunnel Liseberget har hanterats enligt "Åtgärdsprogrammet för bevarande av träd i parker och alléer under byggnationen av Västlänken", TRV 2014/74786. En utredning gällande påverkan på trädmiljöer kommer att tas fram i enlighet med deldom M 638-16 provningsvillkor P2.

För tillkommande nyttjanderätter vid Servicetunnel Skår gäller följande:

De träd som funnits inom ianspråktaget område vid Servicetunnel Skår har hanterats enligt "Åtgärdsprogrammet för bevarande av träd i parker och alléer under byggnationen av Västlänken", TRV 2014/74786. Göteborgs stad har fått ersättning för nedtagna träd och en utredning gällande påverkan på trädmiljöer kommer att tas fram i enlighet med deldom M 638-16 provningsvillkor P2.

När Västlänken planerades och järnvägsplanen för Västlänken togs fram var det tillkommande området bebyggt men den byggnaden är sedan flera år riven och området

används idag som hundrastgård. Det allmänna intresset för möjligheten att rasta husdjur här kommer att påverkas men eftersom Staden har planer på att i framtiden bebygga området på nytt kommer detta intresse på sikt ändå att försvinna.

Utifrån vad som beskrivs för respektive område för de tillkommande nyttjanderätterna ovan bedöms omgivningspåverkan bli obetydlig.

9. Samlad bedömning

Västlänken är i full produktion. För att säkra framdriften samt färdigställandet av Västlänken behöver Trafikverket fortsatt åtkomst till de arbetsområden som idag nyttjas för etapp Korsvägen. Tillgång till de tillfälliga nyttjanderätterna som förlängs samt de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna är en förutsättning för att Västlänken ska kunna slutföras.

Det är viktigt att Trafikverket kan säkerställa möjligheten att fortsätta nyttja de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna utan att behöva förlita sig på enskilda frivilliga överenskommelser. Det föreligger ingen annan möjlighet än att förlänga nyttjanderättstiden för tillfälliga nyttjanderätter samt säkerställa de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna enligt denna järnvägsplan.

Planförslaget innebär att berörda fastighetsägare och verksamheter kommer att påverkas ytterligare en tid. Denna påverkan är oundviklig för att Västlänken ska kunna färdigställas.