

och serviceorterna stärks av landsbygderna. De olika fysiska miljöerna har olika förutsättningar och kan bidra till ett hållbart samhälle och klimatnytta på olika sätt. Stadens täta struktur kan bidra till minskade transporter och resurseffektiva storskaliga system medan landsbygden möjliggör för bland annat ökad lokal och nationell självförsörjning och naturupplevelser som stärker folkhälsan.

Utveckling föreslås inom alla tre nivåer med olika förhållningssätt beroende på platsernas förutsättningar.

Staden

Säffle stads utveckling hanteras i fördjupningen av översiktsplanen för staden (FÖP Säffle stad, 2017).

Här framhålls strategierna:

- Bygg ihop- sprid inte ut
- Attraktiva kommunikationer
- En stad med människan i centrum
- Gestalta staden med omsorg och kvalitet
- Hållbar näringslivsexpansion

För stadens ytterområden utgör Krokstad-Duse en möjlig utvecklingsinriktning för stadsnära landsbygd med höga boendekvaliteter. Planeringen av området hanteras i Planprogram för Krokstadhalvön vilken ersätter fördjupningen för området från 2006.



Serviceorter

Kommunen har goda förutsättningar för en växande befolkning med närhet till större kommunikationsstråk som sammankopplar Säffle kommun med större arbetsmarknadsregioner. Majoriteten av kommunens serviceorter ligger i direkt anslutning till ett större stråk vilket ger goda förutsättningar för arbetspendling. Bebyggelsen i serviceorterna är mer koncentrerad än på landsbygderna och inrymmer både offentlig och kommersiell service.

I serviceorterna är ambitionen att:

- Bevara och utveckla befintlig service och förutsättningarna för ett rikt vardagsliv.
- Stärka orternas identiteter.
- Möjliggör boendeformer för livets alla skeden.
- Stärk gång- och cykelmöjligheterna till viktiga målpunkter.
- Ta vara på och bygg vidare på befintliga strukturer.

Specifika utvecklingsinriktningar för tätorterna Svaneholm, Värmlandsbro och Värmlands Nysäter redovisas separat på s. 44-49.

Landsbygderna

Landsbygderna och byarna runt om i kommunen innehar en annan sorts boendekvalitet än vad som finns i staden och tätorterna. På landsbygderna finns attraktiva boende miljöer nära naturen vilket ger stora möjligheter till gott friluftsliv, självförsörjning och miljöer som inte påverkas av störningar såsom buller eller luftföroreningar.

35 % av kommunens befolkning bor utanför tätorterna och Värmlandsnäs och Långserud sticker ut med en god befolkningstillväxt åren 2016-2020. Efterfrågan på bostäder i tätortsnära landsbygd märks genom bygglovsansökningar och undersökningar. Bygglovsansökningar som skett i kommunen (2013-2021) har koncentrerats till Vänerkusten, Harefjorden och sjönära landsbygd. För enbostadshus kan det även ses ett mönster av eftertraktad mark i stadens utkant samt i Långserudsbygden, se sid. 14. Dock ses även ett tillskott av fritidshus som positivt ur ett bostadsförsörjningsperspektiv då dessa senare kan omvandlas och nyttjas som permanentboende.

En fortsatt befolkning av landsbygden innebär större möjligheter att bo och verka på samma plats och därmed kunna tillvara ta naturresurser som skog- och jordbruksmark, utvecklande av besöksnäring bevarande av kulturmiljöer. Goda boendemiljöer, ett rikt näringsliv och jämlika villkor utgör förutsättningar för en socialt hållbar landsbygd.

Inom landsbygderna är ambitionerna att:

- Öka attraktiviteten genom att förbättra infrastrukturen: fortsätta bygga ut fiber-nätet, förbättra möjligheterna för kollektiva transporter och skapa hållbara och resilienta tekniska försörjningssystem.
- Möjliggöra boende i lämpliga vattennära lägen inom LIS-områden eller där särskilda skäl för dispens föreligger.
- Bevara jordbruksmark enligt kommunens förhållningssätt.
- Utreda möjligheten till införande av en bygdepeng för lokal utveckling.
- Kommunen ställer sig positiv till att stycka av större bostadsfastigheter med möjlighet till exempelvis viss djurhållning och tillgång till egen bränsleved.

Byggnade på jordbruksmark

Jordbruksmark är av nationell betydelse och får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen samt att behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt på annan mark.

Säffle kommun är restriktiva gällande byggnade på jordbruksmark. För att ge vägledning vid planering av bostäder på eller vid jordbruksmark har en illustration tagits fram för att visa på vad som kan accepteras och vad som är olämpligt. I illustrationen visas typsituationer med gulmarkerade områden som lämpliga och rödmarkerade som olämpliga.

Nya planområden för bostäder ska inte lokaliseras på jordbruksmark. Detta för att inte större ytor jordbruksmark ska gå förlorat samt att det skapar större konflikter mellan boende och eventuella störningar från jordbruket.

Om bygglov eller förhandsbesked söks för enskilda bostäder kan dessa accepteras i redan etablerade strukturer mellan eller i direkt anslutning till befintliga bostäder. Detta tar mindre jordbruksmark i anspråk och minimerar fragmentering av återstående mark vilket minskar påverkan på arrondering och brukande av kvarvarande jordbruksmark.

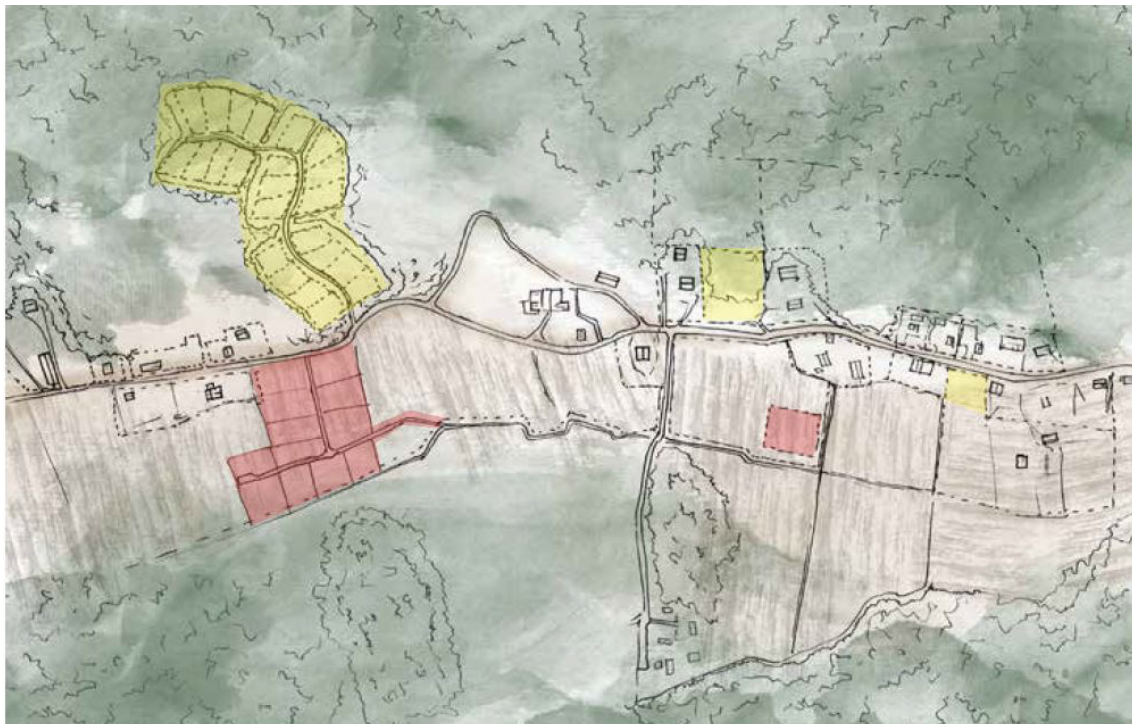


Illustration: Förhållningssätt till byggnade på jordbruksmark.

I vissa fall kan utvidgning av befintliga verksamheter övervägas inom jordbruksmark om andra alternativ saknas. Detta om utvidgningen bedöms vara av väsentligt samhällsintresse och behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk enligt 3 kap. 4 § MB.

En utveckling på jordbruksmark får ske om det är av väsentligt samhällsintresse och behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk enligt 3 kap. MB 4 §. För kommunen innebär väsentligt samhällsintresse att kunna tillgodose bostadsbehov och skapa förutsättningar för levande landsbygder. Översiktsplanens utvecklingsinriktning gällande byggande på landsbygd är prioriterad av kommunen och bedöms därav som ett väsentligt samhällsintresse. Detta innebär att kommunen finner det lämpligt med begränsad bebyggelse på jordbruksmark enligt de riktlinjer som anges. Bostäder på landsbygd både inom och utanför strandskyddat område ses som en viktig del av kommunens bostadsförsörjning. Vidare definierar kommunen utveckling av verksamhetsområden i tätort som ett väsentligt samhällsintresse.

Vid planläggning i anslutning till jordbruksmark behöver eventuella olägenheter i form av lukt, buller och allergener beaktas. Accepterad störning kan skilja sig åt beroende på områdets kontext och bebyggelsemiljö där en högre grad av störningar kan accepteras i landsbygdskontext kontra stadsmiljö.

I planförslaget föreslås utveckling av befintlig verksamhet i Värmlandsbro ske på jordbruksmark. Ianspråktagandet motiveras av att verksamheten är av väsentligt samhällsintresse, se vidare under Värmlandsbro s. 46-47.

- Nya planområden för bostäder ska inte lokaliseras på jordbruksmark.
- Om bygglov söks för enskilda bostäder kan dessa accepteras i redan etablerade strukturer mellan eller i direkt anslutning till befintliga bostäder.
- I vissa fall kan utvidgning av befintliga verksamheter övervägas inom jordbruksmark om andra alternativ saknas.

Näringslivsutveckling ska främjas i hela kommunen

Säffle ska fortsätta utveckla sitt breda näringsliv både i staden, de mindre tätorterna och på landsbygderna.

I Säffle stad finns både en livskraftig industri, handel samt en betydande tjänstesektor. Bibehållande och utveckling av industri och verksamheter i kommunens mindre tätorter, liksom livskraftiga areella näringar och besöksnäring är dock lika viktiga delar av kommunens samlade näringslivsutveckling och tillgång till arbetsplatser.

Med en minskande befolkning kommer utmaningar som minskande skatteintäkter och lägre andel av rikets samlade resurser genom den kommunala skatteutjämningen. Det är därför angeläget för kommunen att skapa förutsättningar för en befolkningstillväxt. En positiv befolkningstillväxt kan utöver att främja förutsättningarna för boende och aktiv fritid enligt föregående kapitel även nås genom att skapa förutsättningar för såväl befintliga verksamheter och företag att växa som för nya företag att etablera sig i kommunen. Fler och växande företag ger ett behov av arbetskraft vilket kan leda till både lägre arbetslöshet och inflyttning av nya invånare. En positiv befolkningstillväxt kan också nås genom att fler upptäcker Säffle som bostadsort, även om försörjning/arbetsplats ligger utanför kommunen.

- Arbetet med att främja näringslivet konkretiseras i kommunens näringslivsprogram med mål om att stötta och stärka företag till att kunna växa, starta eller etablera sig i Säffle kommun.

som besöksmål, vilket ska ske med varsamhet till platsernas värden.

I destinationsutvecklingsstrategin läggs fokus även på orterna Långserud, Värmlands Nysäter och Svaneholm med omnejd. Långserud har etablerat sig som ett starkt besöksmål senaste åren och i området Långserud/Nysäter läggs fokus på natur- och historieturism, vattenleder samt utveckling av Vikingacentret. I Svaneholm finns möjligheter för utveckling av besöksnäring främst kopplat till järnväg och vattenaktiviteter.

Besöksnäringen bidrar till att skapa attraktivitet och en positiv lokal utveckling på landsbygden och i tätorterna.

Friluftsanläggningar

Vidare ska kommunen fortsätta sitt arbete med anläggningar som stärker tillgången till friluftsliv. Cykelleder, badplatser, gästhamnar, motionsspår och utegym både i stad och tätort är exempel på anläggningar som möjliggör friluftsliv både för boende i kommunen samt besökare. Motionsspåren i de utpekade tätorterna utgör en mycket viktig del av invånarnas tillgång till närrecreation och folkhälsa. För att möjliggöra friluftsliv för alla ska kommunen verka för en universell utformning av anläggningar, åtgärda tillgänglighetsbrister samt öka medborgarnas kunskap och medvetenhet om kommunens stora naturvärden. Arbetet ska ske i dialog med Socialförvaltningen.

- Stödja entreprenörskap och näringsverksamhet inom friluftsområdet.
- Platsutveckling ska ske på ett varsamt sätt med hänsyn till natur- och kulturvärden.
- Arbeta med anläggningar som stärker tillgången till friluftsliv.
- Säkerställa elljusspårs funktion och tillgången till närrecreation vid exploatering i tätorterna.
- För att mildra effekterna av strukturförändringar inom jord- och skogsbruket ska etablering av andra verksamheter på landsbygden uppmuntras och stödjas.

Bevara värdefulla naturområden

Inom Säffle kommun finns många värdefulla naturområden som innehar skydd och utpekanden av olika slag. Kommunens ambition är att värna dessa områden samt utveckla ekosystemtjänster inom prioriterade områden för utveckling.

Ett planprogram har tagits fram för området Krokstadhalvön och Duse. I programmet redovisas strategier för bevarande av naturvärden och utveckling av värdenas ekosystemtjänster kopplat till friluftsliv för boende på platsen och i Säffle stad. Inom ramen för fysisk planering, främst inom kommunal mark, ska kommunen på liknande sätt arbeta brett och se över möjligheterna att stärka relevanta ekosystemtjänster för de miljöer som finns på platsen. Detta i syfte att skapa mervärden och synergieffekter genom redan befintliga element. Ett verktyg kommunen kan nyttja för att uppnå detta är LONA-bidrag.

Naturområden som utgör sammanhängande grönsystemer ska tas hänsyn till för att bevara spridningskorridorer likväl som frilufts- och rekreationsvärden.

- Bevara spridningskorridorer.
- Stärka ekosystemtjänster inom ramen för fysisk planering.
- Värna mindre våtmarker, småvatten och gamla dammar.
- Hålla skogsbruksplanen aktuell, samt vid revidering inkludera friluftsaspekter kopplat till de tätortsnära skogarna.

Kommunikationer

Säffle kommun har ett infrastrukturtätt läge med flera större kommunikationsleder som korsar kommunen. Lederna är av stor vikt för kommunens integrering till regionen, Västra Götaland och närliggande arbetsmarknader.

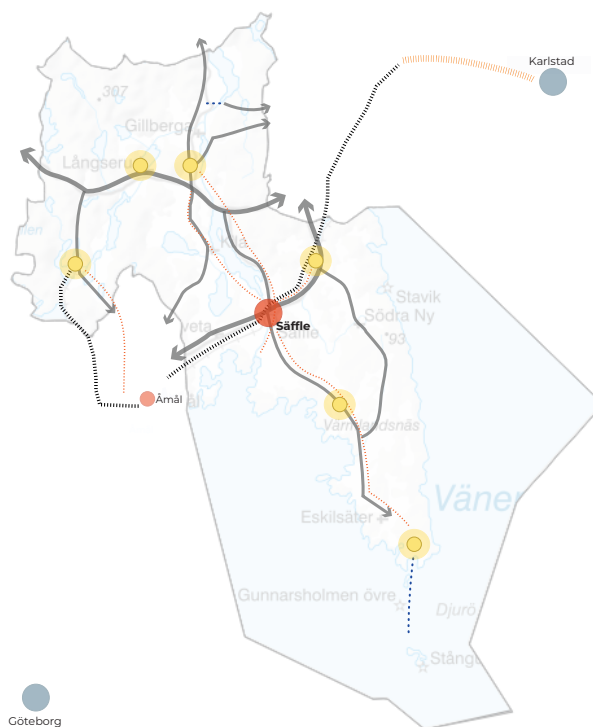
Stärk Säffles kopplingar till närliggande arbetsmarknadsregioner

Säffle kommuns ambition är att förbättra kommunikationerna till närliggande arbetsmarknadsregioner. Förbättrad kapacitet på Norge/Vänerbanan samt en ny sträcka Säffle-Karlstad skulle förkorta restiden och därmed öka Säffles attraktivitet som boendekommun och förbättra de regionala sambanden.

Järnväg

De större stråk som går genom kommunen möjliggör kollektivt resande till arbetsmarknader, främst Karlstad (KBR), Åmål och Göteborg. Region Värmland har konstaterat att järnvägarna Värmlandsbanan och Norge/Vänerbanan har störst betydelse för Värmland då de har mest gods- och persontrafik. Såväl person- som godstrafiken har ökat och spås fortsätta öka framgent och i takt med att kunskapen om transportsektorns klimatpåverkan utvecklats har intresset för gods- och persontrafik på järnväg ökat. Persontrafiken på järnväg är också det transportslag som har störst potential att bidra med förkortade restider och därmed bättre tillgänglighet.

Norge/Vänerbanan ansluter i Kil till Värmlandsbanan, Fryksdalsbanan och Bergslagsbanan vilket innebär att järnvägstrafik från Säffle mot Karlstad tar en omväg över Kil. Kommunen har av den anledningen tidigare tagit ställning för planering och byggnation av en genare järnvägssträckning av Norge/Vänerbanan mot Karlstad, den så kallade Vålbergsrakan, i syfte att nå kortare restider för bättre tillgänglighet till Karlstads arbetsmarknad. En restidsförkortning innebär även positiva effekter på den regionala utvecklingen mellan Värmland och Västra Götaland. Säffle kommun förespråkar planering av Vålbergsrakan med anslutning till Vålberg eller Grums



för att uppnå störst restidsförkortningar i första hand och alternativ sträckning i höjd med Karlstads flygplats.

Föreslagna kapacitetsförbättringar med dubbelspår mellan Kil och Karlstad kan komma att bidra till att nå delar av den önskade effekten med förkortade restider för persontrafiken mellan Säffle och Karlstad som Vålbergsrakan syftar till. Om även utredda kapacitetsförbättringar sker på Norge-/Vänerbanan tillsammans med Värmlandsbanan kan godstrafik flyttas från den belastade Västra stambanan till Bergslagsbanan och Norge-/Vänerbanan vilket ger banan och stråket en interregional betydelse. Det skulle kunna motivera finansiering av förbättringsåtgärder. Kapacitetsförbättringar på Norge/Vänerbanan kommer att gynna såväl person- som godstrafik till och från Säffle.

Säffle kommun bedömer dock att den restidsförkortning som kan ske enbart av planerade åtgärderna på Värmlandsbanan inte är så pass stora att det ändrar pendlarens resvanor för sträckan Säffle-Karlstad. En förkortad restid är av stor betydelse för den enskilda färdmedelsval och i förlängningen Säffle kommuns attraktivitet som boendekommun.

Möjliggör hållbara resor i hela kommunen

Kommunen ska arbeta för att testa nya mobilitetslösningar för kollektivt resande på landsbygden. Det ska vara möjligt att göra hållbara val även utanför de större stråken både genom kollektivtrafik och cykelvägar.

Att leva på landsbygden innebär idag ofta ett större bilberoende på grund av avstånd och färre möjligheter till att resa kollektivt. Säffle kommun vill arbeta för att fler invånare kan nyttja kollektivtrafiken på ett mer tidseffektivt sätt för att skapa god tillgänglighet över större områden. För att uppnå detta undersöker kommunen nya mobilitetslösningar som kan bidra till fler avgångar och effektivare resmönster.

I Säffle stad har en X-linje upprättats som är en ny form av kollektivtrafik. Bussen har ingen bestämd tidtabell eller linjesträckning utan bokas via app till bestämda hållplatser. X-linjes testperiod har varit lyckad och kommer

fortsätta köras i Säffle stad. Kommunen vill nu testa X-linjen även på landsbygderna och har initierat en dialog med Region Värmland om att få vara provkommun för detta. En mer flexibel kollektivtrafik på landsbygderna skulle öka tillgängligheten och möta det resbehov som finns vilket skulle öka andelen hållbara transporter.

En annan sorts kollektivtrafiklösning som kommunen ser skulle kunna vara gynnsamt för resandet på landsbygderna är en kombinerad kollektivtrafik med skolskjutsarna. Detta skulle innebära att även privatpersoner skulle ha möjlighet att resa med skolbarnen på de förutbestämda linjerna. Möjligheten utreds av Region Värmland.

Vidare arbetar kommunen för att länka samman kommunens orter genom cykelnätet. En cykelplan har tagits fram vilken ligger som grund för arbetet. Cykelnätet på landsbygden fyller en funktion för såväl vardagstransporter som cykelturism och rekreation. Kommunens långsiktiga ambition är att det ska vara möjligt att cykla säkert längs stråken Säffle-Åmål, Säffle-Värmlandsbro, Svaneholm-Åmål, Säffle-Nysäter, Säffle-Ekenäs och Säffle-Duse udde.

- Samråd och planering av kollektivtrafik ska ske med Region Värmland.
- Fortsätta arbetet med cykelbanor i enlighet med cykelplanen.
- Sträva efter en högre grad av universell utformning av kollektivtrafik- och cykelnät.



Värmlandsbro

Underlag

Utvecklingsinriktningen för Värmlandsbro baseras på de två dialoger som genomförts under 2022, samrådshandling E45 Säffle-Valnäs och det kulturmiljöprogram som tagits fram. Tätortsavgränsningen inkluderar befintlig bebyggelse, anläggningar och planlagda områden.

Utvecklingsinriktning

Värmlandsbros struktur präglas av de större kommunikationsstråken som korsar tätorten, E45 och Norge/Vänerbanan samt omgivande och centrala jordbruksmarker. Tätorten är uppdelad i en nord och sydlig del, och är även belägen på ömse sidor om E45 och järnvägen.

Idag finns inget tydligt centrum i Värmlandsbro då dessa funktioner är uppdelade samt att nedläggningar påverkat serviceutbudet i tätorten. Säffle kommuns ambition är att Värmlandsbros centrum ska samlas och stärkas. E45 kommer fortsatt utgöra en barriär mellan centrumområdena men kopplas samman av den gång- och cykelpassage som föreslås av Trafikverket.

För att minska E45:ans barriäreffekt och störning bör utformning av infarter och trivselhöjande åtgärder vara av prioritet gällande föreslagen upprustning. I dialogerna har det även framkommit ett behov av pendlarparkering i området vilken bör lokaliseras nära gång- och cykelpassagen.

Lediga byggrätter för bostäder finns för närvarande i Värmlandsbros södra del. Om behov av ytterligare bostadsmark tillkommer föreslås denna lokaliseras i tätortens norra del, Brotorp, för att inte ta jordbruksmark i anspråk. Inom området skulle cirka 15 nya bostäder rymmas. En etablering av bostäder skulle kräva en omdragning av elljusspåret. Inom området finns aktsamhetsområde för

skred varav de geotekniska förutsättningarna skulle behöva utredas inom ramen för detaljplan. Enstaka utbyggnad kan också vara möjlig i anslutning till befintlig bebyggelse vid Nybro om denna inte förläggs på jordbruksmark.

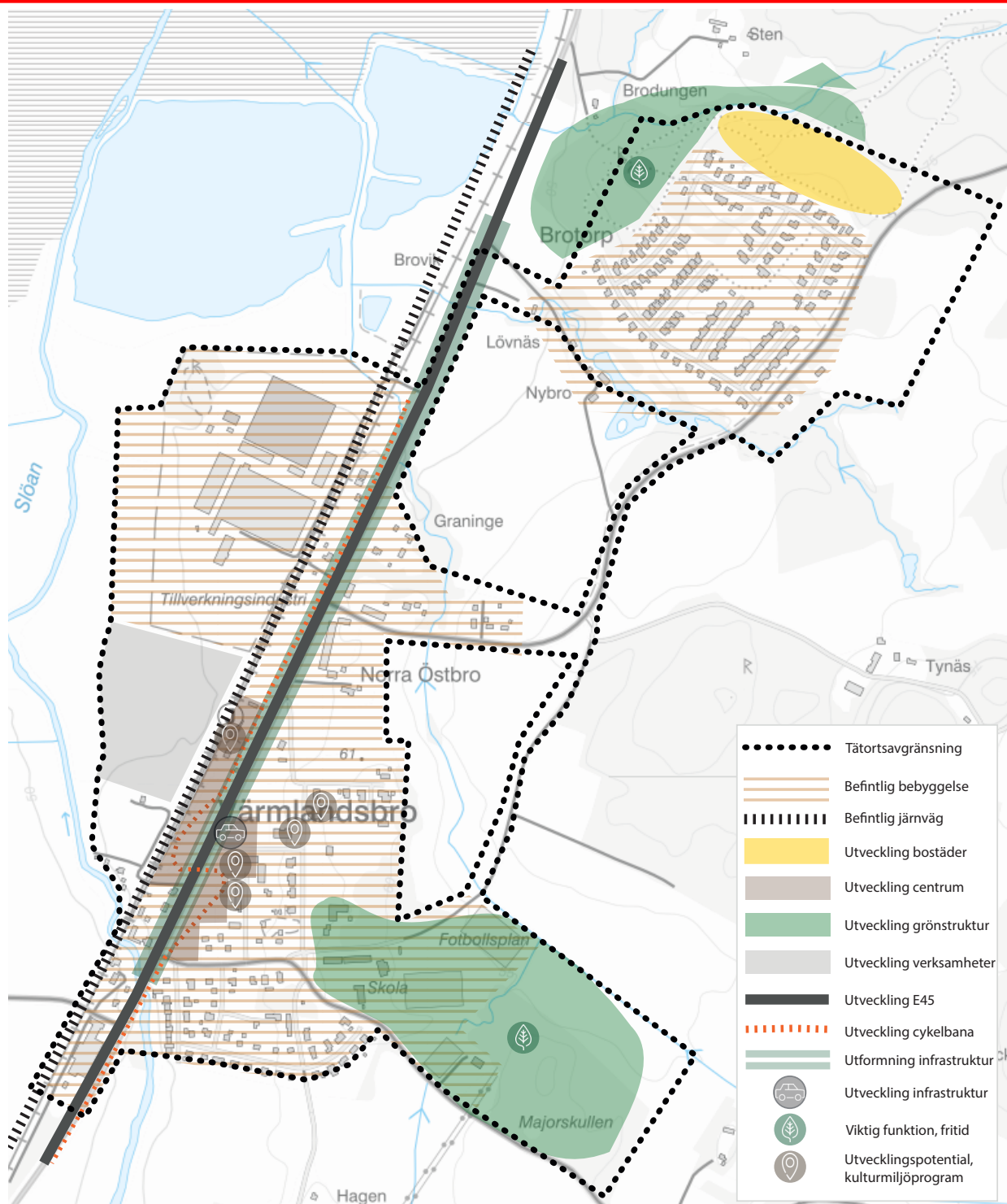
Översiktsplanen har tagit Moelvans framtida eventuella utveckling i beaktning. Om verksamheten ser ett behov av utveckling är det endast möjligt att genomföra detta på jordbruksmark. En utveckling av verksamheten skulle motiveras av att det är av väsentligt samhällsintresse och att detta inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I dialogerna framkom önskemål om att binda samman miljöerna kring skolan, Brovallen och Majorskullen. Miljöerna har möjliga positiva synergieffekter där samordning och utveckling kan stärka fritidsaktiviteter för barn och unga samt utveckla området som skolskog. Gång- och cykelkopplingen mellan Värmlandsbro och Brotorp är en viktig koppling för att binda ihop tätortens delar samt för barn och unga att på ett tryggt sätt färdas mellan bostad och skola/fritidsaktiviteter. Vidare ses elljusspåret som viktig rekreativ möjlighet.

I kulturmiljöprogrammet för Värmlandsbro redovisas potentiella områden för utveckling:

- Centrumbyggnaden
- Sörbrokyrkan
- Område kring Grön Ko
- Radhuslänga
- Ekonomibyggnad till Södra Östbro

Uttekade kulturmiljöer är exempel på byggnader, anläggningar eller miljöer som har potential för utveckling genom exempelvis annan användning eller koppling mot besöksnäring. Det är viktigt ur bevarandesynpunkt att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse får en användning. Vidare ska kulturmiljöprogrammet användas för ökad kunskap om kulturmiljöerna samt underlag vid lovprövning samt planläggning.

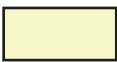


- Samla och stärk centrum.
- Minska E:45ans barriäreffekt.
- Se över behovet av en pendelparkering.
- Vid föreslagna bostadsutveckling ska elljusspåret flyttas norr över för att säkerställa dess fortsatta funktion. Utbyggnad av bostadsområde ska föregå av naturvärdesinventering.
- I kommande prövning gällande utökning av verksamhetsområde ska skredrisk invid Slöan utredas. Vid en utökning av verksamhetsområde ska krav ställas på fördröjning och reningsåtgärder för att säkerställa att ingen negativ påverkan på Slöans miljökvalitetsnorm eller Natura 2000 områdets värden uppkommer.
- Verka för ett samlat och tillgängligt område av fritidsaktiviteter.
- Beakta och utveckla kulturmiljöprogrammets utpekade värden.
- Prövning av nytillkommande bebyggelse eller ändrad användning av befintlig bebyggelse inom markanvändningen "Befintlig bebyggelse" ska i första hand göras utifrån i förekommande fall gällande detaljplan. I andra hand utifrån sammanhållna bebyggelse. Kommunens är i grunden positiv till fortsatt tätortsutveckling inom hela tätortsavgränsningen men behöver prövas från fall till fall utifrån lämplighet och omgivningspåverkan.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Mark- och vattenanvändningen redovisas i markanvändningskartan och tillhörande teckenförklaring i tabell nedan.

Markanvändningskartan är grunden för kommunens prioritering och avvägning mellan de allmänna intressena avseende om hur mark- och vattenområden ska användas. En översiktsplan är just översiktlig och ger en strategisk inriktning för användningen av mark och vattenområden. Lämplighetsprövning och detaljerade studier av platsens förutsättningar görs senare i planering- och prövningskedjan, se sid. 5.

Symbol	Benämning	Avsikt	Ställningstagande	Hänsyn
	Landsbygd	Inom landsbygd avses fortsatt utveckling av areella näringar och landsbygdsanknutna verksamheter parallellt med en utbyggnad och utveckling av bostadsbebyggelse i företrädesvisa glesa strukturer. Användningen syftar till att möjliggöra en bebyggelseutveckling i enlighet med kommunens kulturhistoria och nuvarande bebyggelsestruktur. Lämpligheten för den här bebyggelseutvecklingen kommer företrädesvis prövas med förhandsbesked och bygglov så länge inte detaljplanekravet i PBL inträder. Delar av landsbygdsområdet omfattas av gällande detaljplaner och områdesbestämmelser.	Landsbygdsutveckling är en prioriterad del av kommunens utveckling. Jordbruksmark kan bebyggas om det görs på ett ändamålsenligt sätt med hänsyn till bebyggelsestruktur, landskap och platsens förutsättningar i enlighet med riktlinjerna i ÖP för byggande på jordbruksmark.	Jord- och skogsbruk är en förutsättning för levande landsbygder. Hänsyn till fortsatt möjlighet att bedriva jord- och skogsbruk ska tas, genom att beakta eventuella intressekonflikter mellan areella näringar och tillkommande bostadsbebyggelse. Hänsyn till natur-, landskaps- och kulturmiljövärden ska tas i enlighet med översiktsplanens inriktning och riktlinjer för byggande i landsbygd. Hänsynstagande och försiktighet ska stå i relation till områdets värden. Inom områden av höga värden, exempelvis inom riksintresseområde för naturvård, behöver större hänsyn tas.

Symbol	Benämning	Avsikt	Ställningstagande	Hänsyn
	Tätort (Mångfunktio- nell bebyggelse)	Inom Svaneholm tätort avses utveckling av bostäder i strandnära läge. I Värmlandsbro avses bostadsutveckling i norra delen av tätorten samt utvecklingsområde för Moelven. Inom Värmlands Nysäter föreslås område för besöksnäring vid Byälven, verksamhetsmark i norra samt södra delen, område för knutpunkt samt bostäder öster om tätorten. Inom alla tätorter avses utveckling av befintliga strukturer, centrum och gång- och cykelvägar. För redovisning på karta, se tätorternas utvecklingsstrategikartor.	Tätortsutveckling i de utpekade tätorterna är en prioriterad del av kommunens utveckling. Kommunen ser positivt på ändrad användning och utveckling av befintlig bebyggelse. Ändring av detaljplan kan krävas för större ändringar.	Hänsyn till miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt förhållningssätt som redovisas i kapitlet "värden och hänsyn" samt översvämningrisk, skyfall samt ras-, skred-, och erosionsrisker i tillämpliga fall.
	Sammanhållen bebyggelse	Sammanhållen bebyggelse definieras i översiktsplanen, se sid. 18. Områdena redovisar befintlig bebyggelse samt detaljplanerade områden.	Sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i området.	
	LIS-områden	Områden utpekade för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Elva nya och åtta reviderade områden redovisas i översiktsplanen.	LIS-områden är en viktig del av kommunens bostadsförsörjning.	Hänsyn till allmänhetens tillgång till strandlinjen, natur- och kulturvärden samt risker m.m. ska tas enligt kapitlet "värden och hänsyn" samt riktlinjer för respektive LIS-område.
	Detaljplaner	Områden som omfattas av detaljplan. Detaljplanen reglerar markanvändningen inom området.		
	Områdesbestämmelser	Områden som omfattas av områdesbestämmelser. Områdesbestämmelser reglerar bland annat utökad lovplikt.		

Symbol	Benämning	Avsikt	Ställningstaganden	Hänsyn
	Fördjupad översiktsplan	Se FÖP Säffle stad		
	Planprogram	Se Planprogram Krokstadhalvön		
	Vatten	Inom vattenområde saknas specifika ställningstaganden om prioriterad användning.		
	Natur och friluftslivs- område	Inom områden för natur och friluftsliv avses utveckling eller bevarande av naturvärden och tillgänglighet för friluftsliv. Inom områden för natur och friluftsliv finns även kulturmiljövärden av betydelse för friluftslivet. Det finns potential att lyfta friluftslivsvärden i fler natur- och friluftslivs-områden.	Ekosystemtjänster ska stärkas inom ramen fysisk planering. Spridningskorridorer, våtmarker, småvatten och äldre dammar ska värnas. Elljusspår och tillgång till närrekreation ska värnas. Tätortsnära skogar och anläggningar som stärker friluftslivet är viktiga. Bebyggelseutveckling i och i anslutning till natur och kan komma att prövas i enstaka fall.	Utveckling av friluftslivsvärdena ska ske med hänsyn till natur- och kulturmiljövärden som omfattas av områdesskydd enligt miljöbalken. Dialog om att trygga de grundläggande värdena ska föras med berörda markägare och avtal om förvaltning ska slutas vid behov.

Symbol	Benämning	Avsikt	Ställningstaganden	Hänsyn
	Väg	Inom område för väg avses funktionen för det övergripande vägnätet som har betydelse för trafikförsörjning inom, och till och från kommunen	Utpekade vägnätet har en särskild trafikförsörjande funktion. Bebyggelseutveckling inom landsbygd ska kunna dra nytta av befintlig trafikinfrastruktur.	
	Järnväg	Inom område för järnväg avses funktionen för det övergripande järnvägsnätet som har betydelse för trafikförsörjning inom, och till och från kommunen	Järnvägen (Norge/Vänerbanan) är av funktionell och avgörande betydelse för kommunen.	
	Cykel- och vandringsleder	Inom område för cykelväg avses funktionen möjlighet att gå och cykla på ett trafiksäkert sätt på utpekade sträckor.	Utpekade cykelvägar har en särskild trafikförsörjande funktion mellan tätorter och målpunkter inom tätort.	
	Sjöfart	Riksintresseområde för sjöfart.	Det är angeläget att byggnation av slussar i Trollhätte kanal sker parallellt med att befintliga slussar är öppna. Detta för att yrkessjöfart fortsatt ska vara möjligt under byggnationstiden.	
	Luftledning	400 kV-ledning, Svenska Kraftnät stamnät.		

