

Fördjupning av översiktsplanen för

SÄFFLE STAD

DEL 1 - PLANFÖRSLAG

Utdrag ur fördjupad översiktsplan där vägplanen berörs



ANTAGEN AV KF 2017-12-04
LAGA KRAFT 2017-12-29

Politisk styrgrupp:

KSAU presidie
MBN presidie

Medverkande tjänstemän,
arbetsgrupp:

Ingemar Rosén, kommunchef
Pär Lindström, fastighetsstrateg
Pia Proper, näringslivschef
Katrín Steverding, utredare
Karin Krönenstedt, socialchef
Elisabeth Solberg, förvaltningschef Barn- och ungdomsförvaltningen
Camilla Carlsson, bitr. förvaltningschef Barn- och ungdomsförvaltningen
Katarina Kristofferson, kulturchef
Ida Andersson, säkerhetssamordnare
Helen Halvardson, förvaltningschef för Teknik- och fritidsförvaltningen
Niklas Ekberg, gatuchef
Philip Hagström, trafikingenjör
Inge Larsson, fritidschef
Emil Martinsson, VA-chef
Gustaf Andersson, VD SÄBO
Martina Rudberg, Teknisk chef SÄBO
Anna Rangfeldt, miljö- och hälsoskyddschef
Peter Pettersson, enhetschef miljö och bygg
Annika Sahlén, planhandläggare
Daniel Nordholm, stadsarkitekt

Projektledning

Foton:

Där inte källhänvisning förekommer i bildtext tillhör bilderna Säffle kommun eller SBK Värmland AB.

INNEHÅLL

DEL 1 - PLANFÖRSLAG (denna handling)

6	SAMMANFATTNING
8	INLEDNING
10	SÄFFLE STAD IDAG
12	MÖJLIGHETER OCH UTMANINGAR (ANALYS)
16	VISION OCH STRATEGIER
18	FRAMTIDENS SÄFFLE STAD
22	BYGG IHOP-SPRID INTE UT
26	Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)
34	Riktlinjer, aktiviteter, ansvar och kostnadsform
35	ATTRAKTIVA KOMMUNIKATIONER
45	Riktlinjer, aktiviteter, ansvar och kostnadsform
46	EN STAD MED MÄNNISKAN I CENTRUM
50	Riktlinjer, aktiviteter, ansvar och kostnadsform
51	GESTALTA STADEN MED OMSORG OCH KVALITET
56	Riktlinjer, aktiviteter, ansvar och kostnadsform
57	HÅLLBAR NÄRINGS- OCH SERVICEEXPANSION
60	Riktlinjer, aktiviteter, ansvar och kostnadsform
61	STATLIGA INTRESSEN
63	GENOMFÖRANDE OCH TILLÄMPNING
64	KONSEKVENSER

DEL 2 - PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR (separat handling)

DEL 3 - MKB (separat handling)

DEL 4 - SAMRÅDSREDOGÖRELSE (separat handling)

DEL 5 - GRANSKNINGSUTLÅTANDE (separat handling)

BILAGOR (separata handlingar)

TRAFIK OCH INFARTER

Infarterna till Säffle är idag anonyma och torftigt gestaltade med bristande skötsel. De förefaller inte ge något annat än en bild av storskaliga gaturum och trafikfunktion. Resultatet blir att det inte finns något som vittnar för alla trafikanter på E45 om Säffles småstadskvaliteter. Genom en omgestaltning och aktiva satsningar kan dessa kopplingar ge en ökad trivsel i gaturummet, verka mer inbjudande och locka fler besökare till staden.

Bilar/trafik/parkering nedprioriteras till förmån för stadsliv och attraktivitet.

VATTEN

Närheten till vattnet är en möjlighet genom:

- Attraktiva boenden. Det är eftertraktat att kunna bo med närhet till vatten och sjöutsikt.
- Rekreation. Det finns en rad av rekreationsmöjligheter och vackra naturmiljöer vid Byälvens stränder som är av stort intresse för allmänheten att kunna njuta av.
- Besöksnäring. Byälvens möjligheter till bad, båt fiske etc. är tillsammans med Kanalstråkets goda (och med potential till utveckling) kopplingar mellan centrum och söderut (Gästhamnen m.m) ett starkt besöksmål.
- Vätern (koppling Byälven). Flertalet båtturister färdas över Vätern varje år. Med hänsyn till ovanstående punkt finns goda anledningar att stärka kopplingen mellan Byälven och Vätern.

För ovanstående finns stora möjligheter till utveckling genom att kunna peka ut områden för LIS längs Byälven.

Närhet till vattnet är även en utmaning i hänseendet att kunna hantera de risker som förekommer såsom översvämning, och även i vissa fall ras och skred i förhållande till markanvändning. Vid ny- och ombyggnationer längs Byälven behöver vattensäkerheten beaktas och det är viktigt att skapa trygga miljöer för att förebygga risk för drunkningsolyckor.

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Det finns både en utmaning och en möjlighet i att kunna erbjuda mark i attraktiva lägen. Möjligheten i att locka exploatörer och verksamheter/arbetstillfällen till Säffle, medan utmaningen är dels att ha rådighet över marken samt att hålla god balans mot centrumets utveckling ex. skyltlägen vid E45 och en ev. utveckling av Guttane.

BOSTADSBYGGGANDE

Vid bostadsbyggande finns en svårighet att få tillbaka investeringarna. Hyrorna i centrum upplevs höga och många anser det mer attraktivt att bo i de mer perifera delarna. Det är eftertraktat att kunna bo med närhet till vatten och sjöutsikt. För en landsbygdskommun som har svårt att konkurrera om befolkningen är det av allra största vikt att kunna erbjuda boenden i miljöer som kan locka till inflyttning, därav finns en stor möjlighet i att peka ut områden för LIS för bostadsändamål.

INTEGRATION

Kommunen vill integrera nyanlända för att få fler människor att välja att bo och leva i staden, framförallt finns behov att minska segregationen i vissa bostadsområden. Detta är en utmaning men samtidigt en oerhörd möjlighet.

För att skapa en bra integration och att få människor att trivas tillsammans är det viktigt att arbeta tillsammans, ex. socialförvaltningen och skolan hjälps åt för att skapa trygghet och trivsel. Här kan även föreningslivet vara en viktig kanal in i samhället och en möjlig samarbetspartner i integrationsprojekt.

OTRYGGHET

Lite liv och rörelse påverkar känslan av trygghet i stadsmiljön. Arbeta mer med trygghetsfrågor genom att arbeta aktivt med stadsutveckling och däri beakta trygghet i staden vid dygnets alla timmar.

HANTERING AV UTVECKLINGSPROJEKT

Som en del i arbetet med att uppfylla stadsbyggnadsvisionen är det viktigt att arbeta med en medveten hanteringen av olika stadsutvecklingsprojekt.

Frågeordningen som anges här rekommenderas vid initial hantering av alla typer av utvecklingsprojekt.

VARFÖR? vill man genomföra projektet

BEHOV? av utvecklingsinsatser

VAR? ska projektet lokaliseras

HUR? ska projektet genomföras

NÄR? är det aktuellt att genomföra

KOSTNAD? (investering och drift) för projektet

bygg ihop-sprid inte ut

- Satsa på centrumutveckling
- En blandad stad i ett levande centrum
- Centralisera kommunala verksamheter och förvaltningar
- Plats för nya bostäder i centrala och attraktiva lägen

attraktiva kommunikationer

- Vackra infarter (E45, järnvägen)
- Prioritera gång-, cykel- och kollektivtrafik
- Utveckla resecentrum
- Utveckla kopplingar mellan målpunkter
- Utveckla stråken längs Byälven och koppla staden mot Vänern (Duse)

en stad med människan i centrum

- Livskvalitet för alla
- Barn- och ungdomar är en nyckelgrupp
- En trygg stad med liv och rörelse över dygnet och årstiderna
- Använd medborgardialog och tillfälliga lösningar som verktyg vid utveckling

gestalta staden med omsorg och kvalitet

- Bygg stadsrum istället för enskilda projekt
- Synliggör kultur- och aktivitetsutbud i staden
- Utveckla gröna och blå kvaliteter
- God arkitektur ger mervärden till staden
- Bevara och förädla stadens kulturmiljöer

hållbar näringslivs-expansion

- Markpolitik med etableringspolicy
- Strategiska förvärv av fastigheter
- God planberedskap för etableringar
- Fastighetsstrategi för kommunens fastigheter

ATTRAKTIVA KOMMUNIKATIONER



ÖVERGRIPANDE

Utvecklingen av Säfte ska ske i en riktning som leder till att binda ihop stadens olika delar och tydliggör dessa kopplingar. Även om det förekommer storskaliga trafikfunktioner kan småstadens kvaliteter råda. Generellt bör man satsa på kvalitetshöjningar på allmänna platser i staden, vilket även omfattar gaturummet. Bygga bort barriäreffekter och bristfälliga lösningar, för att istället satsa på lösningar som ökar tillgängligheten och tryggheten bland stadens alla olika trafikanter. Framförallt föreslås gång- och cykeltrafiken prioriteras i stadsplaneringen, då det är det mest hållbara sättet att resa på och dess trafikanter utgör de mest utsatta i trafikmiljöer.

E45

Säfte kommun önskar genomföra gestaltningshöjande åtgärder på sträckan av E45 som löper genom Säfte och har tagit fram förslag till Gestaltningsprogram för E45 som underlag för vidare diskussion med Trafikverket.

Gestaltningsprogrammet bygger på idén att genom olika åtgärder skapa en mer småskalig och trivsamt genomfart/infart till staden. Framkomligheten kan anses komma att påverkas i den mån att förslaget omfattar sänkt hastighet på detta parti av E45, vilket gör att genomresande måste reducera hastigheten på en sträcka av omkring 2 km. Med hänsyn till de kvaliteter som kan skapas i trafikmiljön, samt att avsedd sträcka endast omfattar ca 2 km (totalt sett en begränsad del av E45) bedömer inte kommunen att förslaget har en negativ påverkan på riksintresset. Kommunen anser att



Skiss över förslag avsnittet väg i park, från utdrag till Gestaltningsprogram för E45.

det går att genomföra gestaltungsåtgärder utan påverkan på trafiksäkerhet då de fysiska åtgärderna föreslås i kombination med sänkt hastighet. Kommunens föreslagna gestaltungsåtgärder avses diskuteras och studeras vidare tillsammans med Trafikverket inom ramen för kommande vägplanarbete för aktuellt avsnitt.

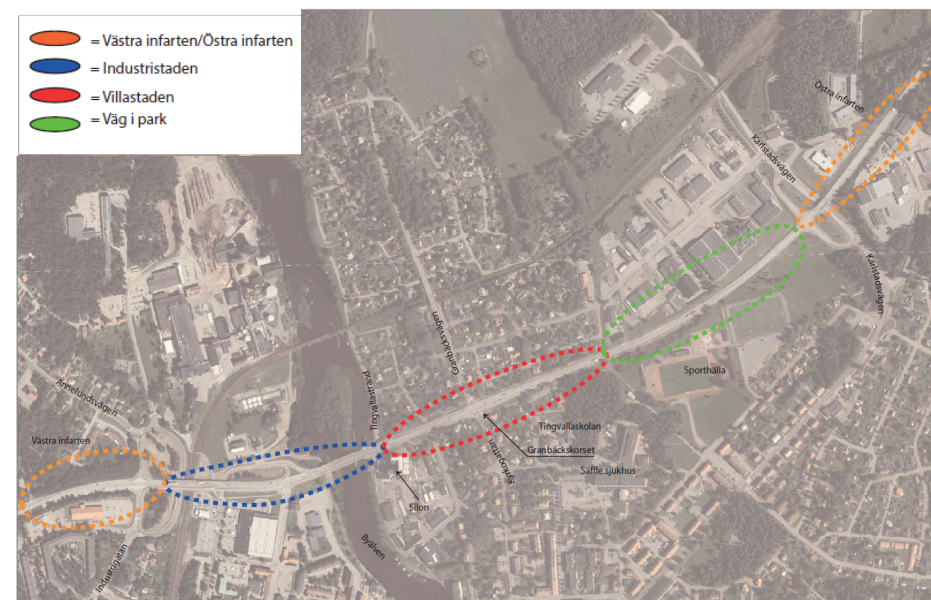
Gestaltungsprogram för E45 (SWECO)

Entré (orange linje), västra Industristaden (blå linje), Villastaden (röd linje) och väg i park (grön linje) visas i karta till höger.

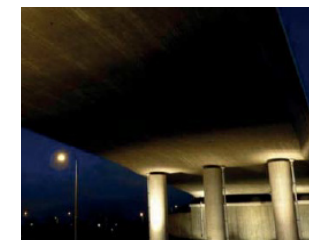
Mellan entréerna föreslås en upphöjd skiljeremsa med en genomgående rad av marktegel, vars sidor belyses. Träden vid infarten i väster belyses, bergsskärningen vid informationsplatsen i öster belyses (gärna med variation i enlighet med bergets naturliga skiftningar). I öster ses möjlighet till sidoremsa (för att dela av informationsplats om den utökas). Sträckan föreslås belysas så att miljön runtomkring vägen framhävs. En översyn föreslås av skyltportaler och skyltar, med enkel utformning för att ej verka störande. Chikaner föreslås för att markera entréerna samt sänka farten vid både entréerna med utformning som anknyter till Väner och Säftekonst. För ökad stadskänsla föreslås skogen gallras för att se husglimtar. Liknande gestaltungsstanke med mötesseparering och chikan föreslås för att markera entré Säfte.

För västra Industristaden ges förslag på skiljeremsa med låg vegetation för god sikt och koppling till staden. Broarna belyses under och här kan även konst placeras. Silon föreslås belysas samt målas i en ljusare färg (mörkare nedtill för att skapa visuell tyngd) och förstärka rollen av kännetecken för Säfte.

Vid villastaden bör skiljeremsa ges en karaktär av trädgård som kombineras med träd på sidan. Träden ska signalera kopplingar till villaområdet och dess vegetation. Tegelmur med glaspartier föreslås som bulleravskärmning med varierat avstånd till vägen. Granbäckskorset omformas till cirkulationsplats (se bild s.37) och ska utformas i harmoni med övriga sträckan. Befintlig GC-port förbättras genom trygghetshöjande åtgärder (ljusare, belysning, breddning m.m.). Busshållplatser och pendelparkering anpassas till karaktären, ex. trädelysning. Känslan av väg i park förhöjs genom lövträdplantering i grupp anpassad efter sträckan, vilket bl.a. ger en avskärmning mot verksamhetsområdena norr om vägen. Skiljeremsa föreslås här utformas med ängsmatta för att knyta an till odlingsmarkerna omkring Säfte. Belysning föreslås.



Samtliga bilder och kartor från utdrag till Gestaltungsprogram för E45.



OBS. Länsstyrelsen godtar inte planen i detta hänseende

De gestaltungsförslag som kommunen har presenterat rörande förändringar på E45 har inte godtagits av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att dessa strider mot riksstressets syften.

Cirkulationsplats Granbäcksvägen

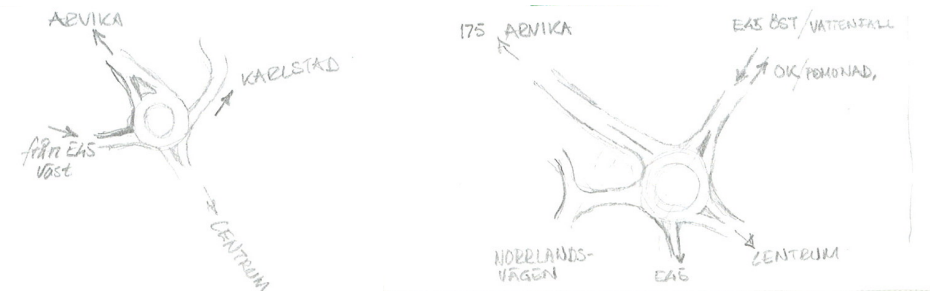
För att skapa en bättre koppling mellan Säftes centrala/södra delar och områden i nordost (belägna norr om E45) anser kommunen att en ny cirkulationsplats vid Granbäcksvägen, som föreslås i ÅVS som en tänkbar åtgärd för delsträckan *genomfart Säfte* skulle vara en god lösning. En sådan åtgärd skulle på ett bra sätt binda ihop Rolfserud med stadens södra/centrala delar för både bil och GC. Planering av en ny cirkulationsplats hanteras inom ramen för kommande vägplan.

Trafikplats E45/175

Trafikplatsen E45/175 uppfyller dagens krav ur trafiksäkerhetssynpunkt och en ombyggnation föreslås med syfte att förbättra trafikplatsen. Detta föreslås i ÅVS Säfte-Valnäs. Kommunen ser att väg 175 Sommaro samt väg 175 Norrlandsvägen kan ingå i en sådan ombyggnad. Denna lösning kan kopplas ihop med ett nytt verksamhetsområde norr om OKQ8. Föreslagna åtgärder skulle förbättra trafikplatsen ur framkomlighetssynpunkt.

Ny infart

Ny infart E45 från öster föreslås i samband med nytt verksamhetsområde (se ovan).

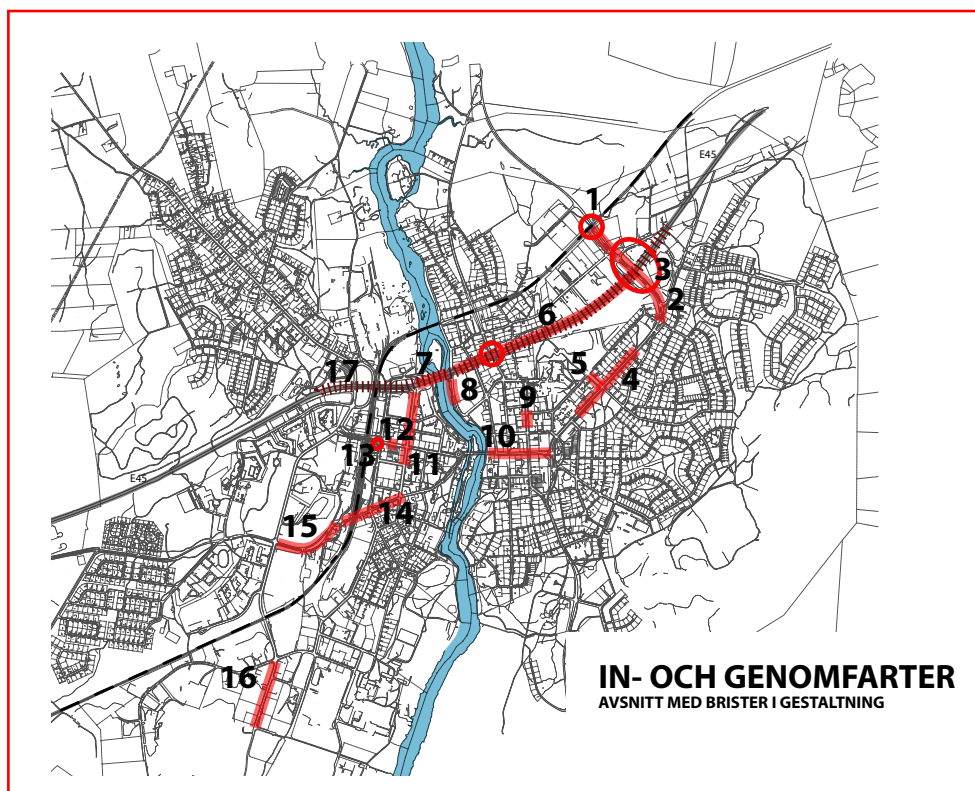


Skisser på förslag på utformning av trafikplats E45/175

IN- OCH GENOMFARTER

Vid en analys av gatumiljöerna i Säffle stad påvisas vissa brister gällande gestaltning, framförallt kopplat till in- och genomfarter i staden. Frågan om gestaltning av stadens entréer är en oerhört viktig bidragande faktor till helhetsupplevelsen av attraktiviteten i staden, då dessa ger en presentation och många gånger ett första intryck av en stad. Idag uppfattas Säffles entréer som storskaliga med dominerande trafikfunktioner. För att lyfta fram Säffles småstadskvaliteter till skyltlägena vid in- och genomfarterna föreslås vissa åtgärder.

Aktuella avsnitt markeras i karta och beskrivs nedan.



1. Korsning järnvägen och väg 175

Väg 175 med separat GC passerar under järnvägen. Järnvägsbro i betong.

Analys

Platsen känns avskalad och skulle må bra av ytterligare dekorativa vegetationsinslag som kan göra platsen mer (estetiskt) tilltalande än vad den är idag och som samtidigt skapar en övergång till odlingslandskapet i norr.

Förslag

Effektbelysning av bron. Markvegetation som tillför färg och form, förslagsvis ängskaraktär i markimpediment mellan körbanekant och bebyggelse.

2. Väg 175 (sträckan mellan Götavägen och järnvägen)

Del av väg 175 som här utgör en raksträcka belägen på en lägre nivå än omkringliggande mark, som i detta avsnitt är gräsbevuxen och släntar ner mot vägen med avslutning i grusfyllda diken. Separat GC finns på västra sidan av vägen.

Analys

Sträckan skulle behöva ytterligare dekorativa vegetationsinslag som kan göra platsen mer (estetiskt) tilltalande än vad den är idag och som samtidigt skapar en övergång mellan odlingslandskapet i norr och staden.

Förslag

Ev träd, växtlighet, markvegetation som tillför färg och form, förslagsvis ängskaraktär i markimpediment mellan körbanekant och bebyggelse.

3. Korsning väg 175 och E45

Här är trafikfunktionen mycket påtaglig. För aktuell sträcka löper väg 175 med separat GC på östra sidan under E45. Inslag i form av betongbro, refug och marksten som avgränsar GC från körbana framhäver dessa hårda material och den vegetation som ansluter vägområdet utgörs av grässlåtar.

Förslag

Kompletterande trädplantering

6. E45 (från korsning väg 175/E45 till älven)

Detta är den östra infarten till Säfte stad. Vägen omges av grässlänter som vid dess rygg på vissa delar är bevuxen med tät busk- eller trädvegetation.

Analys

Trafikfunktionen dominerar sträckan.

Förslag

Se rubriken: *E45- Utkast Gestaltungsprogram för E45 (SWEKO)*

7 E45 (västra sidan av bron)

I och strax före broavsnittet förekommer inga vegetationsinslag alls. Stängsel avgränsar GC på båda sidor om vägen och körfälten avskiljs av betongfundament. Silon på sidan av Byälven och södra sidan av E45 dominerar synintrycket av staden för trafik framförallt i norrgående riktning. Här finns även funktionen av broöppning.

Analys

Trafikfunktionen dominerar sträckan och det syns finnas behov av vegetation för att mjuka upp intrycket.

Förslag

Se rubriken: *E45- Utkast Gestaltungsprogram för E45 (SWEKO)*

8 Tingvallastrand (vid Elektra)

Det här gatuavsnittet angränsar den tidigare nämnda silobyggnaden som båda uppfattas från den västra infarten/genomfarten (E45) till staden. Här kantas gatan av en delvis klippt gräsbevuxen slänt på den västra sidan ned mot Byälven. Enstaka träd

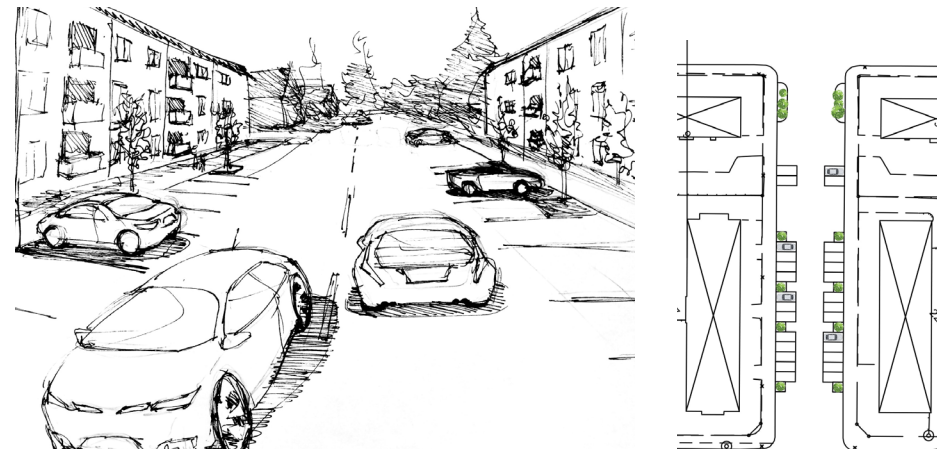
förekommer. Del av gatan nyttjas för parkering och på den östra sidan finns verksamhetsområde som gör det gällande att gatan främst nyttjas för transporter och personal till dessa verksamheter.

Analys

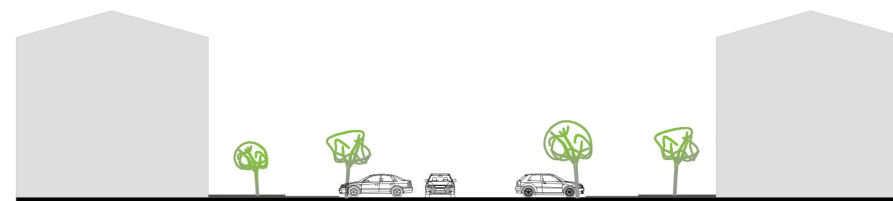
Otydligheter i gaturummet, då ingen avgränsning finns mellan gata och verksamhetsyta m.m.

Förslag

Mer definierat gaturum exempelvis genom kompletterande trädplantering. Se över möjligheten att effektbelysa Elektra (Se rubriken: *E45- Utkast Gestaltungsprogram för E45 (SWEKO)*).



Principskiss, idéskiss och sektion över Vallgatan (5 i karta s.38).



GC Krokstad- Duse

För att utveckla besöksmålen kring Krokstad och Duse udde ytterligare föreslås kompletterande GC- stråk till Duse udde. Detta skulle innebära att sträckan omfattas av både ett ”bråttomstråk” och ett ”flanörstråk”. Det nya föreslagna ”flanörstråket” kan utformas som en vall och skulle därmed fungera som barriär för vattnet vid höga flöden och på så vis hantera en del av översvämningsproblematiken i området. Belysning föreslås. Detta stråk skulle kunna omfattas av skidspår vintertid för ökad användning och stimulera till rörelse under en större del av året. Anläggningen kan kräva samråd och tillstånd enligt miljöbalken.

GC Guttane

Idag finns GC koppling mellan Guttane och västra Höglunda som passerar genom bostadsområdet, samtidigt som det är möjligt att nå Guttane via Åmålsvägen. Möjlighet finns att komplettera dessa stråk genom att låta uppgradera befintlig stig mellan E45 och västra Höglunda, så att det skulle gå att nyttja denna för gång- och cykeltransport mellan centrum/ishallen och Guttane. Detta skulle kunna minska rörelserna i bostadsområdet.

GC Säffle-Värmlandsbro

I enlighet med tänkbara åtgärder i ÅVS Säffle-Valnäs föreslås ny gång- och cykelväg längs E45 mellan Säffle och Värmlandsbro. På sträckan råder brist i trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter, som hänvisas till E45. En ny gång- och cykelväg längs detta parti skulle ge gång- och cykeltrafikanter möjlighet att färdas separerade från biltrafiken, vilket ger en mer trafiksäker lösning.

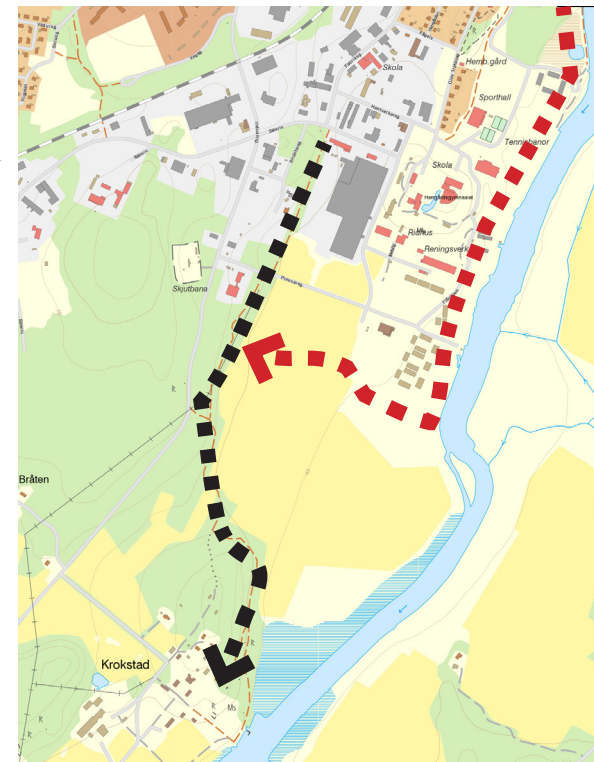
VATTENLEDEN

Slussens funktion är viktig för att skapa en levande vattenled med möjlighet för framförallt fritidsbåtar att passera mellan Vänern och Glafsforden i Arvika kommun. Öppettider och priser för slussen föreslås ses över för att skapa en attraktiv passage. Säffle har historiskt en koppling till sjöfarten och denna kulturhistoriska funktion

bör bevaras för att fortsatt attrahera båtliv till gästhamnen m.m. Kopplingen till Vänern behöver stärkas för att locka fler båtbesökare till staden.

Bro

På den östra sidan av Byälven föreslås en GC- koppling genom en bro mellan Bryggaren (Bryggerigatan) och norra Tullnåbben (se kartbild nedan). GC- bron ska genom sin funktion möjliggöra för en trygg och säker trafikerörelse mellan den östra delen av staden och centrum.



Kartan ovan (utdrag ur Lantmäteriets karttjänst KSO2) visar ungefärlig dragning av nytt flanörstråk (röd streckad linje) som an knyter befintlig GC mot Krokstad (svart streckad linje).

Kartan nedan (utdrag ur Lantmäteriets karttjänst KSO2) visar ungefärlig lokalisering av gc- bro (rött streck) mellan norra Tullnåbben och Bryggaren.



RIKTLINJER Attraktiva kommunikationer	AKTIVITETER	ANSVAR & KOSTNADSFORM	
Säffle ska erbjuda säkra skolvägar	Gör en säkerhetsöversyn av skolvägarna. Anpassa kollektivtrafiken för att kunna erbjuda möjlighet till trygga och hållbara resealternativ.	Barn- och utbildningsförvaltningen, Teknik- och fritidsförvaltningen	Befintlig driftsram Investering
Främja stadsliv och oskyddade trafikanter	Vid planering i centrala lägen prioriteras främjande av stadslivet och de oskyddade trafikanterna framför bilar och parkering.	Miljö- och byggenheten, Teknik- och fritidsförvaltningen, fastighetsägare	Befintlig driftsram
Ha en aktuell Trafikplan	Uppdatera Trafikplanen regelbundet.	Teknik- och fritidsförvaltningen	Befintlig driftsram
Goda kopplingar i stadens gång-och cykelvägnät	Åtgärda bristande kopplingar i gc-nätet. Utred kompletterande gc mellan Guttane och ishallen.	Teknik- och fritidsförvaltningen	Investering
Främja koppling mellan Säffle och Krokstad/Duse	Bygg ny gc-väg längs älven mellan Säffle och Krokstad	Teknik- och fritidsförvaltningen	Investering, drift
Främja koppling mellan Säffle-Värmlandsbro	Bygg ny gc-väg mellan Säffle och Värmlandsbro.	Teknik- och fritidsförvaltningen	Investering, befintlig driftsram
God skyltning och samnyttjande av parkeringsplatser	Byt ut resterande p-hänvisningsskyltar. Vid planering av ny bebyggelse utgå ifrån en flexibel p-norm.	Teknik- och fritidsförvaltningen, Miljö- och byggenheten	Investering, befintlig driftsram
God gestaltning av stadens in-, ut- och genomfarter	Åtgärda gestaltungsbrister för identifierade sträckor i lokalgatunätet, samt på E45 genomfart Säffle enligt ambitioner i Gestaltungsförslag vilket kräver dialog med TrV. Vid ny- och ombyggnationer av gatunätet utgå ifrån att skapa gaturum som (utöver säkerhet) erbjuder småskalighet, trygghet och grönska. Fastigheter i anslutning till järnvägen ska hålla god skötsel och underhåll.	Fastighetsägare, Miljö- och byggenheten, Teknik- och fritidsförvaltningen	Investering, befintlig driftsram
Ny bebyggelse ska ha möjlighet till hållbart resande	Lokalisera ny bebyggelse med närhet till gc- och kollektivtrafik, annars se över möjligheten till anpassning av lokal busslinje.	Miljö- och byggenheten	Befintlig driftsram
Hållbar ekonomisk medvetenhet vid utvecklingsprojekt	Genomför exploateringskalkyler vid planering av nya områden (omfattar gator, trafik, VA, fjärrvärme)	Teknik- och fritidsförvaltningen, Miljö- och byggenheten	Befintlig driftsram
Planera i samverkan för en översvämningssäkrad utveckling av staden	Ta fram en VA-plan med riktlinjer för ny bebyggelse och en hållbar stadsutveckling med hänsyn till risk för pluviala och fluviala översvämningar.	Teknik- och fritidsförvaltningen, Miljö- och byggenheten	Befintlig driftsram
Eftersträva smarta lösningar med nytta för flera	Vid nybyggnation och åtgärder se över möjligheten till flernyttor ex. samnyttjande av parkering.	Miljö- och byggenheten, Teknik- och fritidsförvaltningen, fastighetsägare	Befintlig driftsram
Förbättra cirkulationsplats Granbäcksvägen, trafikplats E45/175 och ny infart	Genomför ombyggnationer och förbättringsåtgärder	Teknik- och fritidsförvaltningen	Investering
Erbjuda ett resecentrum med snabba, tillgängliga och trygga kollektivtrafikanslutningar	Kollektivtrafiköversyn med grund i samhällsutvecklingstänk	Teknik- och fritidsförvaltningen	Befintlig driftsram

Kan omfatta samarbete med andra aktörer såsom Trafikverket och Värmlandstrafik AB.

- I områden som omfattas av översvämningsrisk med hänsyn till skyfall bör ytor för avledning och fördröjning av regnvatten skapas för att hantera problem med avrinning.
- Dagvattenledning och dräneringsledningar ska inte vara kopplade till spillvattenledningar för att undvika inträngning av dagvatten samt översvämning i ledningsnätet för spillvatten.
- Ny bebyggelse i områden som omfattas av risk för översvämning ska anpassas till lämplig +höjd (baserat på resultat från skyfallskartering) för grundläggning och tekniska installationer så att inte byggnaden tar avsevärd skada vid en översvämning.
- Åtgärder för att undvika att gator och gång- och cykelvägar blir avskärmade vid en pluvial översvämning ska beaktas.

Ovanstående ska läsas tillsammans med kommande skyfallskartering som underlag för planering med hänsyn till översvämningsrisk.

Ras och skred

Som ett led i påverkan av klimatförändringar kan ras, skred och erosion komma att inträffa oftare och i en mer intensiv omfattning. Vid planering eller exploatering av mark vid Byälven, bör undersökning om ras- och skredrisk förekommer genomföras. På mark som omfattas av risk eller aktsamhetsområde för ras och skred (se kartunderlag i *förutsättningar*) bör restriktivitet kring exploatering föreligga. De aktuella områdena kan inte helt avskrivas då det råder osäkerhet i markförhållandena, men ska bedömas mer ingående genom geotekniska undersökningar som omfattar bedömning av ras och skredrisken i förhållande till önskvärd föreslagen förändring av markanvändningen. Viktigt att poängtera är att möjligheten att genomföra en exploatering eller åtgärder på sådana platser är avhängigt resultatet av undersökningen och att därmed inte är säkert att det går att få till önskvärd förändring eller att det kan kräva särskilda åtgärder eller anpassningar som i så fall redogörs för i utredningen.

FARLIGT GODS

Med hänsyn till bedömd sannolikhet för inträffande av en farligt godsolycka och dess möjliga förödande konsekvenser krävs ett förebyggande arbete. Åtgärder kan krävas på strategiska platser för att förhindra en farligt godsolycka. Detta hanteras inom ramen för kommande vägplaner för E45, samt detaljplaner som upprättas i anslutning till vägen.

FÖRORENAD MARK OCH MILJÖFARLIG VERKSAMHET

I *Del 2-förutsättningar* redogörs för kartunderlag med utpekande av potentiellt förorenade områden i Säfte. För utveckling inom eller i närhet till område som omfattas av risk för förorening (se karta s. 34 i *Del 2-förutsättningar*) bör utredning genomföras i samband med detaljplan för att, i relation till önskvärd förändring av mark- och/ eller vattenområde, få en bild över huruvida förorening förekommer och i sådant fall, vilka åtgärder som krävs för att hantera förorening.

För miljöfarlig verksamhet (A och B) föreligger tillstånd där verksamhetens omfattning och miljöpåverkan regleras. Inga utökningsområden för bostäder eller skola föreslås i närhet till befintliga verksamheter (se karta s. 34 i *Del 2-förutsättningar*). För utveckling i närhet till eller inom påverkansområde från någon tillståndspliktig verksamhet bör hänsyn tas till verksamheternas tillstånd och vid behov utreda konflikter som kan uppstå i samband med ändrad markanvändning eller exploatering innan genomförande sker.

TILLFÄLLIG ANVÄNDNING

Stadens olika rum bör nyttjas för temporära aktiviteter inte endast vid olika evenemang och aktiviteter, utan även i fallet av outnyttjad mark. Istället för att låta mark utgöra en "död yta", impediment eller vara outnyttjad kan tillfällig användning ge tillgång till stadsrummen och stimulera till besök och användning. Sammantaget bedöms detta ge en mer livfull stad och öka trivsel och attraktivitet. Vid tillfällig användning av en yta bör denna göras allmänt tillgänglig.

STATLIGA INTRESSEN

I enlighet med PBL (3 kap. 10§) ska staten genom Länsstyrelsen se till att kommunen beaktar riksintressen, miljökvalitetsnormer, mellankommunala frågor och frågor rörande hälsa och säkerhet.

RIKSINTRESSEN

RIKSINTRESSE FÖR KOMMUNIKATIONER

Uttekande av riksintressen för kommunikationer, E45 och Norge/Vänerbanan, innebär att dess funktion i det nationella transportnätet inte får äventyras.

Säffle kommun önskar genomföra gestaltningshöjande åtgärder på sträckan av E45 som löper genom Säffle och har tagit fram förslag till Gestaltungsprogram för E45 som underlag för vidare diskussion med Trafikverket.

Gestaltungsprogrammet bygger på idén att genom olika åtgärder skapa en mer småskalig och trivsamt genomfart/infart till staden. Framkomligheten kan anses komma att påverkas i den mån att förslaget omfattar sänkt hastighet på detta parti av E45, vilket gör att genomresande måste reducera hastigheten på en sträcka av omkring 2 km. Kommunen anser att det går att genomföra gestaltningsåtgärder utan påverkan på trafiksäkerhet då de fysiska åtgärderna föreslås i kombination med sänkt hastighet. Med hänsyn till de kvaliteter som kan skapas i trafikmiljön, samt att avsedd sträcka endast omfattar ca 2 km (totalt sett en begränsad del av E45) bedömer kommunen att förslaget inte inverkar negativt på trafikfunktionen och riksintressets syften, utan blir säkerhetshöjande och skapar en grönare, tryggare och mer estetiskt tilltalande miljö. Detta kräver dock vidare diskussion och med Trafikverket inom ramen för kommande vägplanarbete för aktuellt avsnitt.

Övriga delar i planförslaget som berör E45 är cirkulationsplats Granbäcksvägen, trafikplats E45/175 med ny infart som föreslås som tänkbara åtgärder i ÄVS Säffle-Valnäs. Åtgärderna berör riksintresset, men bedöms utgöra en förbättring mot dagens situation. Sammantaget anses inte riksintressets funktion komma att påverkas negativt av planförslaget.

OBS. Länsstyrelsen godtar inte planen i detta hänseende

De gestaltungsförslag som kommunen har presenterat rörande förändringar på E45 har inte godtagits av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att dessa strider mot riksintressets syften.

Utökningsområde för verksamheter föreslås i närhet till Norge/Vänerbanan. Vid fortsatt detaljplanearbete ska hänsyn tas till järnvägens funktion och syftet med riskintresset. Sammantaget bedöms inte järnvägens funktion komma att påverkas av planförslaget.

RIKSINTRESSE FÖR KUST- TURISM OCH FRILUFTSLIV

Vänern med dess kustlinje är utpekad som riksintresse för turism och friluftsliv. Detta område sträcker sig över del av Säffle stad. Delar av detta område anser kommunen sakna betydelse för ändamålet och ser att det föreligger ett behov att omdefiniera området för riksintresset.

Syftet med det utpekade riksintresset är att säkerställa Vänern och Vänerkustens upplevelsevärden och möjligheten för människor att ta del av dem. Vänerskärgårdens närhet till bebyggda områden ger goda möjligheter och tillgänglighet för alla att ta del av skärgårdsmiljön. Områdena kring städerna har en mer påverkad flora och fauna än skärgårdsmiljöerna. Särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden ska inte utgöra hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

Stor del av planområdet/Säffle stad söder om E45 omfattas av riksintresset där dess syften redan idag inte uppfylls. Planen pekar här ut förslag på fortsatt markanvändning i enlighet med befintlig sådan, samt möjlighet till utökning av verksamhetsområden och bostadsbebyggelse, samt område för LIS.

Enligt miljöbalken ska de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden inte utgöra hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet. Planförslaget bedöms falla inom denna kategori och förslaget anses kunna medföra en positiv påverkan på Säffle stad genom ett utvecklande av staden och att kopplingar mot Byälven och Vänern stärks. Planförslaget bedöms således ha en positiv påverkan på riksintresset för kust-turism och friluftsliv för Vänern.

KONSEKVENSER

Här redogörs för planförslagets miljömässiga, sociala och ekonomiska konsekvenser. De miljömässiga konsekvenserna beskrivs mer utförligt i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB).

MILJÖKONSEKVENSER

I den fördjupade översiktsplanen för Säffle stad omfattas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). I arbetet med avgränsningen av denna identifierades följande sakområden där planen kan innebära miljöpåverkan:

- Kulturmiljö
- Miljökvalitetsnormer (MKN)
- Strandskydd och LIS (Landsbygdsutveckling i strandnära läge)
- Riksintressen
- Hållbar stadsutveckling

KULTURMILJÖ

Genom att tillämpa stadsbyggnadsstrategin "*gestalta staden med omsorg och kvalitet*" (som bygger på kulturmiljöprogrammet och gestaltungsprogrammets principer och rekommendationer för utveckling av staden och centrum) skapas goda förutsättningar för förändring som beaktar den historiska kopplingen och kan ge positiva effekter på kulturmiljövärden som finns i både miljöer som enskilda byggnader. Samtidigt pekar FÖPen på vikten av att möjliggöra för förtätning och att det är en möjlighet att ge vår tids prägel på de varierade bebyggelsemiljöerna i staden.

Rekommenderade åtgärder är att säkerställa kulturvärden genom detaljplanebestämmelser i samband med planering av nya områden.

MKN

Mer bebyggelse medför ytterligare utsläpp av spill- och dagvatten som vid otillräckligt omhändertagande kan ha negativ effekt på vattenkvaliteten. Planen föreslår att alla utpekade utökningsområden (inklusive LIS) ska anslutas till kommunalt VA, vilket medför ett omhändertagande av spillvatten i kommunala reningsanläggningar. I planen föreslås riktlinjer för dagvattenhantering och översvämning vilket ger större chans att skapa en hållbar markanvändning. Sammantaget bedöms inte planen påverka uppfyllelse av MKN före aktuella vattenförekomster negativt.

STRANDSKYDD OCH LIS

Att peka ut lämpliga LIS-områden i en fördjupning av översiktsplanen gör det möjligt att främja hållbara strukturer och möjliggöra för bebyggelseutveckling i marknadsmässigt goda områden, som skulle vara svårt att få till stånd utan en samlad bedömning (som görs inom ramen för en fördjupning). Genom att peka ut LIS-områden både för boende och näringsliv skapas förutsättningar att locka boende och besökare, bl.a. genom ett ökat underlag för handel, samhällsservice och kollektivtrafik, och på så vis stärka Säffle som stad och kommun. Vid ett nollalternativ råder svårigheter att få dispens eller upphäva strandskyddet för exploatering (som faller utom de sju skäl som anges i Miljöbalken) inom strandskyddszonen, då det inte finns ett utpekande av lämpliga LIS-områden i översiktsplan.

RIKSINTRESSEN

De förändringar som planen föreslår som berör riksintresse för kommunikationer bedöms inte inverka negativt på trafikfunktionen och riksintressets syften, utan endast vara säkerhetshöjande och skapa en grönare, tryggare och mer estetiskt tilltalande miljö. De delar som berör E45 är gestaltungsplan för genomfart Säffle, cirkulationsplats Granbäcksvägen, trafikplats E45/175 med ny infart som föreslås som tänkbara åtgärder i ÅVS Säffle-Valnäs och anses åtgärda befintliga brister i tillgänglighet, framkomlighet och säkerhet. Att genomföra de föreslagna åtgärderna skulle förbättra de problemspekter som Trafikverket har konstaterat i området.

OBS. Länsstyrelsen godtar inte planen i detta hänseende

De gestaltungsplaner som kommunen har presenterat rörande förändringar på E45 har inte godtagits av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att dessa strider mot riksintressets syften.

Förutsättningarna för ett aktivt friluftsliv och närrekreation i enlighet med riksintresse för kust-turism och friluftsliv kan påverkas av olika typer av exploatering. Vid ett nollalternativ bedöms negativ påverkan av en utökad bebyggelse minska då ingen samlad bild har arbetats fram som stödjer utökningsområden, samtidigt kan detta innebära att inge sammanvägd bedömning av större påverkan görs i småprojekt.