

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN ÖVER VISS DEL AV
VÄRMLANDBRO STATIONSSAMHÄLLE I VÄRMLANDSNÄS
KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

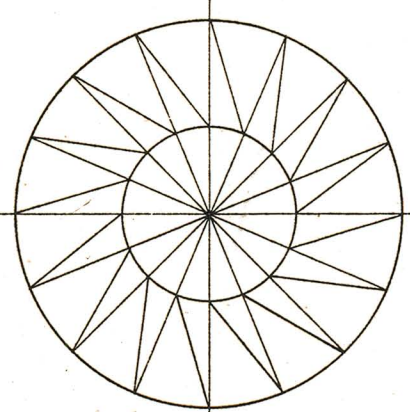
UPPRÄTTAD I OKTOBER 1954 AV

C. Waldenström
ARKITEKT SAR

ÄNDRAD I FEBRUARI 1957

Genom resolution den 4 januari 1958
som vunnit laga kraft, har läns-
styrelsen i Värmlands län fastställt
det å denna karta angivna förslag
till byggnadsplan; betygar Karlstad
i landskansliet den 16 maj 1958.
På tjänstens vägnar:
Bertil Geijer

NORD



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV DISTRIKTLANTMÄTARE A. LINDAHL

Grundkarta (Befintliga förhållanden)

- Fastighetsgräns
- Vägar
- Staket
- Häck
- Elektrisk högspänningsledning med stöd
- Huvudbyggnad resp. uthus resp. jordkällare
- Vattendrag, bäck
- Dike
- Väghöjd
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Järnvägsspår med växel

Skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 150 200 meter

Beteckningar

Byggnadsplanekarta

- Byggnadsplanegräns 5 m. utanför plangränsen
- Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- BF II Område för bostadsändamål, fristående hus
- BH " " bostads- och handelsändamål
- H " " handelsändamål
- S " " samlingssalar o.dyl.
- I, II, III Antal våningar, v vindsvåning
- Jm Område för småindustri
- T " " järnvägsändamål
- Vb Vattenområde för bro
- V Vattenområde
- Et Område för telefonväxel
- A Område för allmänt ändamål
- T Trafikområde
- P Förbud mot in- och utfart
- U Ledningsområde
- Park
- Mark som ej får bebyggas
- Vägmärk

Kopierat från originalen betygat,
Stockholm den 1988
STATENS REPRODUKTIONSMÅSTAL
G. Lundberg

Avskrift.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
byggnadsplan för Värmlandsbro stationssamhälle i
Värmlandsnäs kommun, Värmlands län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsområde.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- ✓ f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med S betecknat område får användas endast för samlings- och fritidslokaler eller därmed samhörigt ändamål. Bostad får dock anordnas för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- h) Med Et betecknat område får användas endast för telefonväxel eller därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras

för broar.

- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter ang. ledningar m.m.

Mom. 1.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

Mom. 2.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 5.

Del av fastighet som får bebyggas.

Mom. 1.

Av fastighet som omfattar med F eller Et betecknat område
får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2.

Av fastighet som omfattar med S eller Jm betecknat område
får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad upp-

föras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2.

Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv, II, III, Jm eller Et betecknat område
får byggnad icke uppföras till större höjd än respek-
tive 4,4; 5,6; 7,6; 10,6; 8,0; och 6,0 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bo-
stad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i vissa fall.

I områdesgräns som betecknats med bestämmelselinje inne-
bärande förbud mot in- och utfart skall med hänsyn till
trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari
ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller utgång
mot väg eller allmän plats.

Säffle den 15 oktober 1954.

C. Waldenström
/C. Waldenström/
Arkitekt SAR.

Tillhör länsstyrelsen i Värmlands län beslut den
4/1 1958.

På tjänstens vägnar:
Bertil Geijer

Rätt avskrivet betyga:

Bertil Geijer

Gunnar Eriksson