

100

HUGGENÅS

socken

W. nalg

17 juni 47
Säffle
Säffle köping
Kråkerud
Säffle köping
Kråkerud

Ragnar Eriksson

Förslag till avstyckningsplan

över ett område av

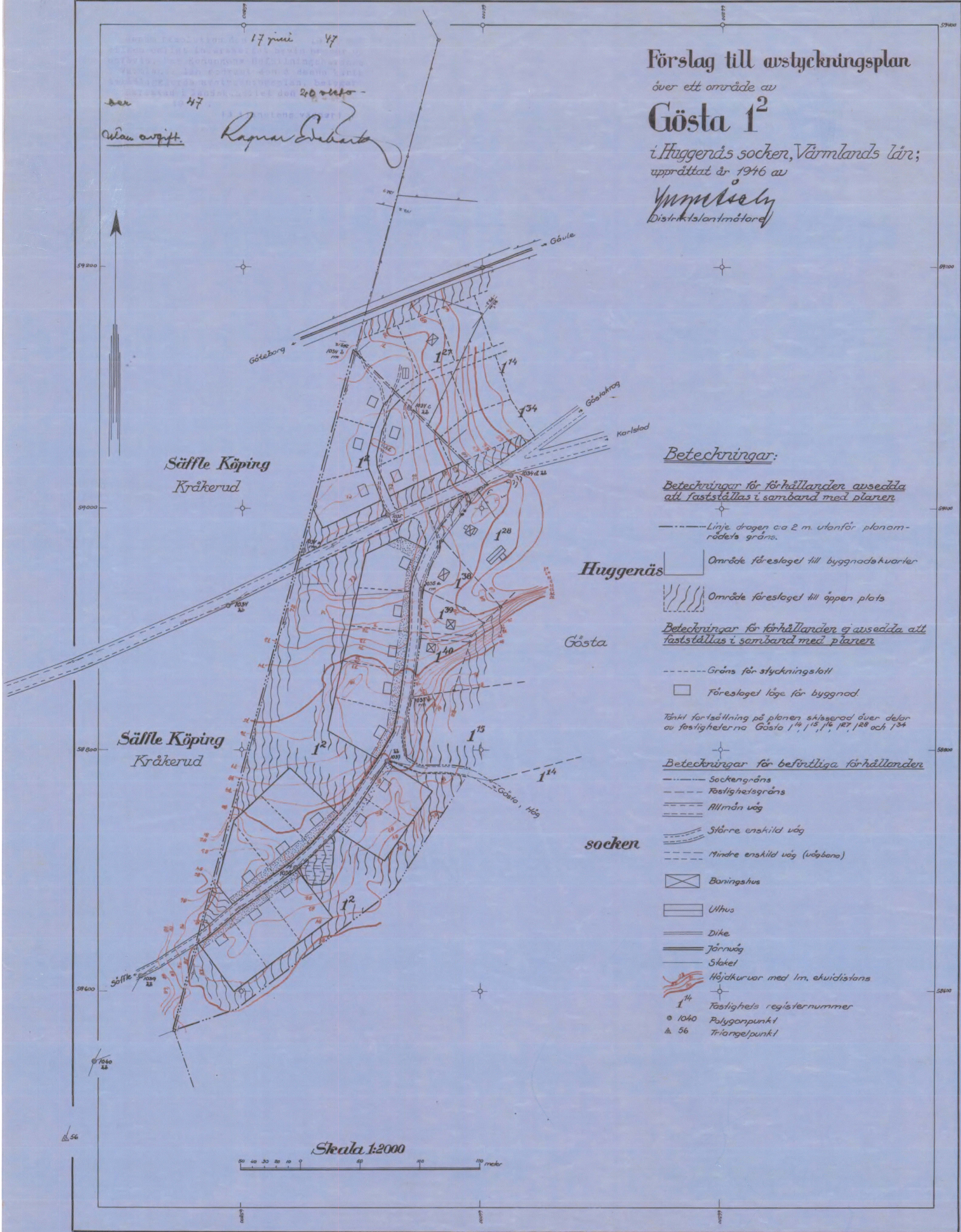
Gösta 1²

i Huggenås socken, Värmlands län;
upprättat år 1946 av

Yngve Isely
Distriktslantmätare

d. 17-11-47
KF-Fd
363

557-0
SAMTHUS
1946-1947
1947-1948



Beteckningar:

Beteckningar för förhållanden avsedda att fastställas i samband med planen

Linje dragen c:a 2 m. utanför planområdets gräns.

Huggenås

Område föreslaget till byggnadskvarter

Område föreslaget till öppen plats

Gösta

Beteckningar för förhållanden ej avsedda att fastställas i samband med planen

Gräns för styckningslott

Föreslaget läge för byggnad

Tänkt fortsättning på planen skisserad över delar av fastigheterna Gösta 1⁴, 1⁵, 1⁶, 1²⁷, 1²⁸ och 1³⁴

Beteckningar för befintliga förhållanden

Sockengräns

Fastighetsgräns

Allmän väg

Större enskild väg

Mindre enskild väg (vägbana)

socken

Boningshus

Uthus

Dike

Järnväg

Staket

Höjdhöjningar med 1 m. ekvidistans

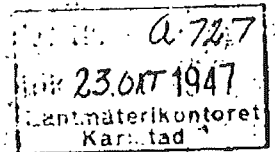
Fastighets registernummer

1040 Polygonpunkt

56 Triangelpunkt

Skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



27 - 474

Ek.Dn. 1947.

Konungens Befallningshavandes i
Värmlands län resolution i ärende an-
gående godkännande av förelag till av-
styckningsplan; Given Karlstad i län-
kansliet den 17 juni 1947.

I en den 16 november 1946 hit inkommen ansökan hava Axel Karl-
son och Carl Axel Axelseon, båda i Huggenäs med postadress Gösta, Hug-
genäs, anhållit om godkännande av ett utav distriktlantmätaren Yngve
Åesby upprättat förslag till avstyckningsplan för del av fastigheten
Gösta 1² i Huggenäs socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av Åes-
by år 1946 upprättad karta med tillhörande, i maj samma år uppgjord
beskrivning.

Länsarkitekten, överlantmätaren och vägdirektören i länet samt
distriktingenjören för vatten och avlopp i Värmlande och Örebro
län hava avgivit yttranden i ärendet.

Med stöd av 19 ksp. 1 § lagen den 18 juni 1926 om delning av
jord å landet godkänner Konungens Befallningshavande ifrågavarande för-
elag till avstyckningsplan med därtill hörande, i maj 1946 uppgjord
beskrivning.

Detta godkännande innefattar icke fastställande av den å kartan
angivna fastighetsindelningen.

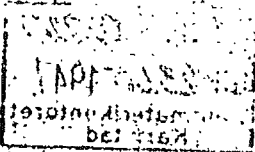
Bevis om Konungens Befallningshavandes beslut i ärendet skall
åtecknas den handlingarna åtföljande kartan.

Med stöd av 63 § sista stycket stadsplanelagen den 29 maj 1931
meddelar Konungens Befallningshavande för det område, för vilket här
ifrågavarande avstyckningsplan blivit godkänd, förbud mot nybyggnad
uten tillstånd av Konungens Befallningshavande, innan avlopp för om-
rådet anordnats.

Karlson och Axelson förpliktas att till Konungens Befallnings-
havande erlägga statsverket tillkommande avgift för länsarkitektens
granskning av ärendet med aderton (18) kronor.

Klagen över detta beslut må föras hos Kungl. Maj:t i Dösa Kommu-
nikationsdepartement genom bevärbär, som, vid talans förslut, skola in-
givas sist å trettionde dagen från delfäendet; dock att menighet, som

kan avgift.



klager, åger tillgodogjuts femton dagars längre besvärstid. Vid besvaren skall fogas behörigen styrkt bevis, vid vad tid klaganden fått del av beslutet. Det är klagande tillåtet att, under iakttagande för övrigt av vederbörlig tid och ordning, på eget äventyr, insända besvaren i betalt brav med allmänna posten.

På länsstyrelsens vägnar:

Eric Carlsson

V. Westin

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Elsou Westerlund

27-474
6m 8^{te} 1946

1947
23 OKT 1947
Lantmaterikontoret
Karlstad
16 NOV 1946

B e s k r i v n i n g

till förslag till avstyckningsplan för ett område av fastigheten Gösta 1² i Huggenäs socken, Värmlands län.

Planen omfattar de delar av fastigheten Gösta 1², som äro belägna intill gränsen mot Säffle köping och söder om Bergslagens järnväg. Planområdet genomkorsas av såväl gamla landsvägen som nuvarande rikshuvudvägen från Säffle till Karlstad. Avståndet till närmaste bebyggelse i Säffle utmed rikshuvudvägen utgör cirka 1,5 kilometer. Mellanliggande område utgöres nästan uteslutande av obebyggd skogsmark.

I närheten av området finnes sex bopingshus. Tre av dem utgör typiska bostadsfastigheter, vilka tillkommit under senare år. Denna omständighet tillika med det förhållandet att ett flertal spekulanter anmält sig till byggnadstomter härstädes har föranlett att planläggning påfordrats med stöd av 19 kap. 1 § jorddelningslagen. Någon mera omfattande byggnadsverksamhet torde dock icke vara att förvänta härstädes. Planens omfattning har därför begränsats till de delar av Gösta 1², som även med en på rätt lång sikt ställd förväntan närmast kan komma ifråga.

Den planlagda arealen utgör 6,35 hektar.

Förutom Gösta 1², som äges av sökandena, berör planläggningen allenast samfälld mark till hemmanet Gösta (gamla landsvägen m.m.), i vilken ingen förändring i avseende å dispositionen föreslås.

Marken norr om och närmast söder om rikshuvudvägen är relativt plan. I övrigt lutar marken i nord och nordost. Den utgöres till största delen av skogsmark, delvis med berg i dagen.

Planläggningen har bestämts av sträckningen för rikshuvudvägen och gamla landsvägen. Båda bibehållas, rikshuvudvägen med ett skyddsbälte på ömse sidor och gamla landsvägen såsom bostadsgata. Vägkorsningen avses att givas en bättre utformning.

Området norr om rikshuvudvägen, som sökandena närmast avse att exploatera, ha indelats i fem bostadsfastigheter på ömse sidor om en vinkelrätt mot rikshuvudvägen gående gata av 7 meters bredd. Denna bostadsgata torde även bli av betydelse som utfart från den norr om planområdet belägna fastigheten Gösta 1²⁷. En tänkt fortsättning av planen över närmast intilliggande fastigheter härstädes har visser-

ligen skisserats men saknar för närvarande så vitt kunnat bedömas något verklighetsunderlag till genomförande.

Området söder om rikshuvudvägen torde utan olägenhet kunna utbyggas på föreslaget sätt. Gamla landsvägen är för närvarande mycket litet trafikerad och torde även i övrigt lämpa sig som bostadsgata. Byggnadskvarteren har så utformats att bostadsomterna kunna på lämpligt sätt begränsas till en storlek ej understigande 1500 kvadratmeter.

Vattenfrågan torde få ordnas genom brunnsgrävningar eller dylikt. Flera naturliga kalkkällor finnas inom området och dess närhet.

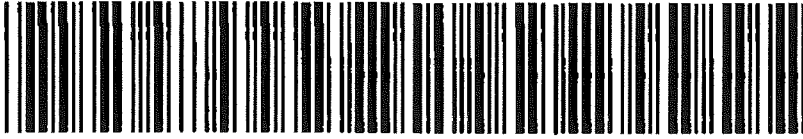
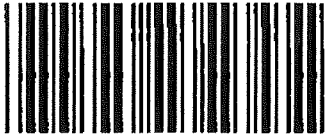
Gemensamt avlopp kan ordnas genom erforderliga reningsanordningar till en bäck, som rinner fram något hundra meter öster om planområdet.

Vid planläggningsarbetet har extra lantmätaren Gunnar Jakobsson biträtt.

Säffle i maj 1946.

Yngve Åseby
Yngve Åseby

distriktslantmätare.



Akt nr:

17-HUG-100

AU\$17-HUG-100