

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR NORRA DELEN AV SUNDSTORPSOMRÅDET, TREABACKARNA, I SÄFFLE

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1966 AV

REVIDERAT 1 APRIL 1966

STADSARKITEKT

Förv.pl. 47
B
Arkiv N:o 67
1967

Att Säfte stads byggnadsnämnd vid
sammanträde denna dag godkännt & denna
karta angivna stadsplan, betygar Säfte
den 3 maj 1966.

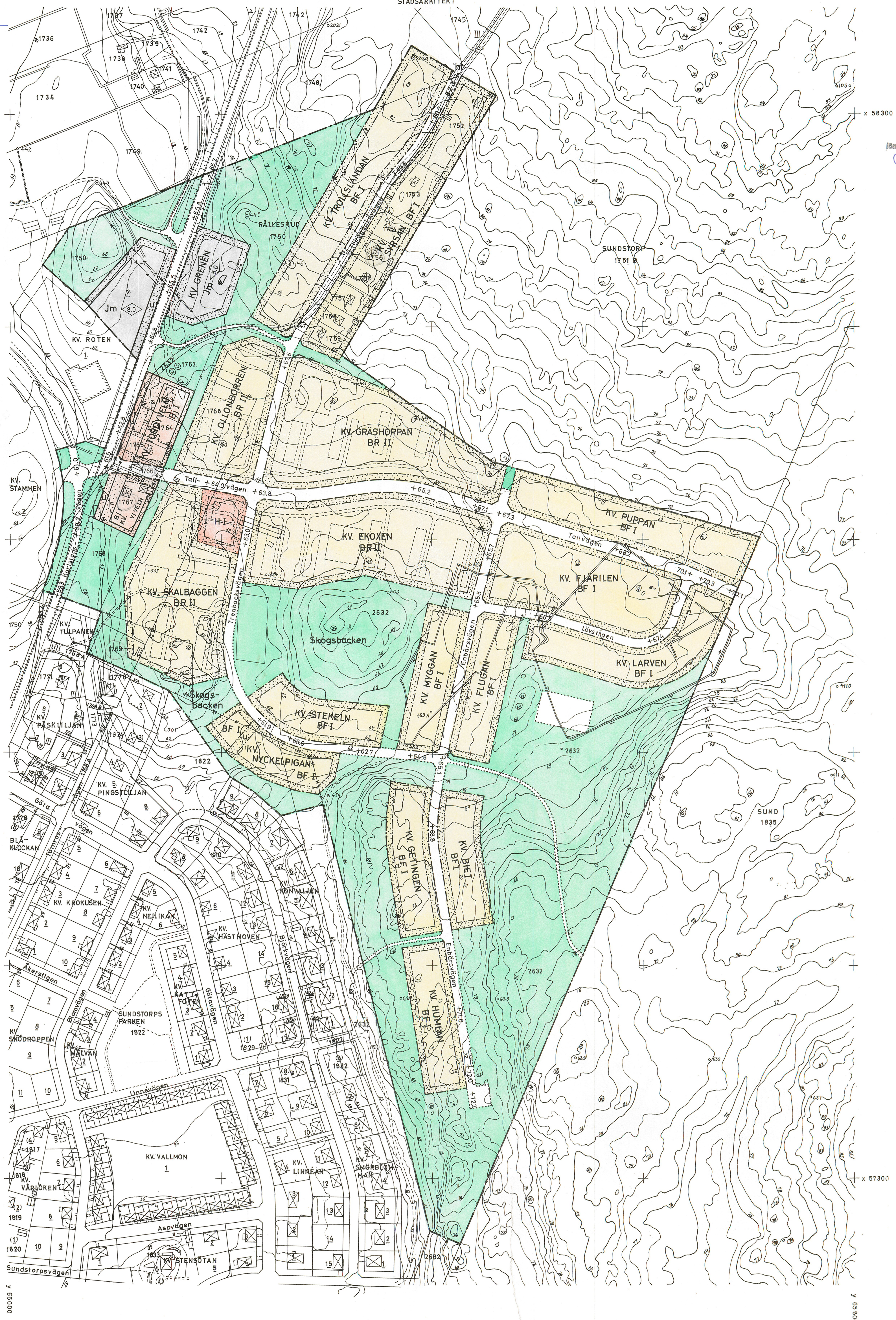
Einar Bergwall
Ordf.

Att Säfte stadsfullmäktige genom beslut
denna dag antagit & denna karta angivna
stadsplan betygar Säfte den 31 maj 1966.

Oscar Carlsson
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
än beslut den 30/11 1966

På Sundstorp vägnar
Ingvar Runquist



BETECKNINGAR

Grundkarta (Befintliga förhållanden)

- Fastighetsgräns
- ==== Vägar
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- ▨ Industribyggnad
- ~ Nivåkurvor i meter över stadens nollplan

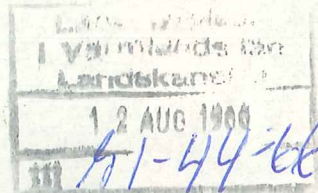
- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Kvartersgräns över vilken in- och utfart icke får företagas
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Stadsplanekarta

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BR Område för bostadsändamål, radhus
- BJ Område för bostads- och småindustriändamål
- H Område för handelsändamål
- Jm Område för småindustriändamål
- Mark som icke får bebyggas
- Park eller plantering
- Gata eller torg
- I II Antal våningar
- 0.0 Byggnadshöjd
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- +0.0 Gatuhöjd
- U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 150 200 meter



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Sundstorpssområdet, Treabackarna, i Säffle.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med R betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med Jm och Bj betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

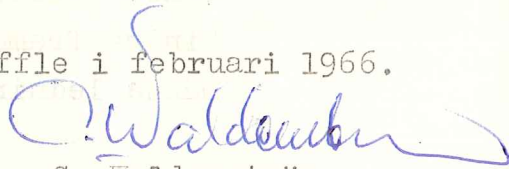
- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

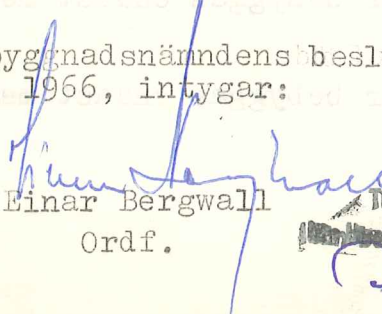
ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

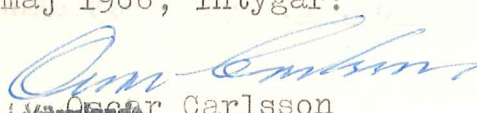
I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

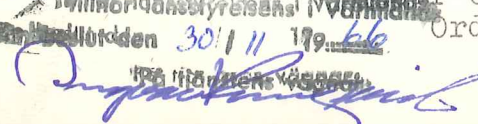
Säffle i februari 1966.


C. Waldenström
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnärndens beslut den 3 maj 1966, intygar: Tillhör stadsfullmäktiges beslut den 31 maj 1966, intygar:


Einar Bergwall
Ordf.


Oscar Carlsson
Ordf.


Ingvar Runquist