

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN
FÖR NORRA DELEN AV KARLSTADSVÄGEN I

SÄFFLE

UPPRÄTTAT I APRIL 1963 AV

STADSARKITEKT

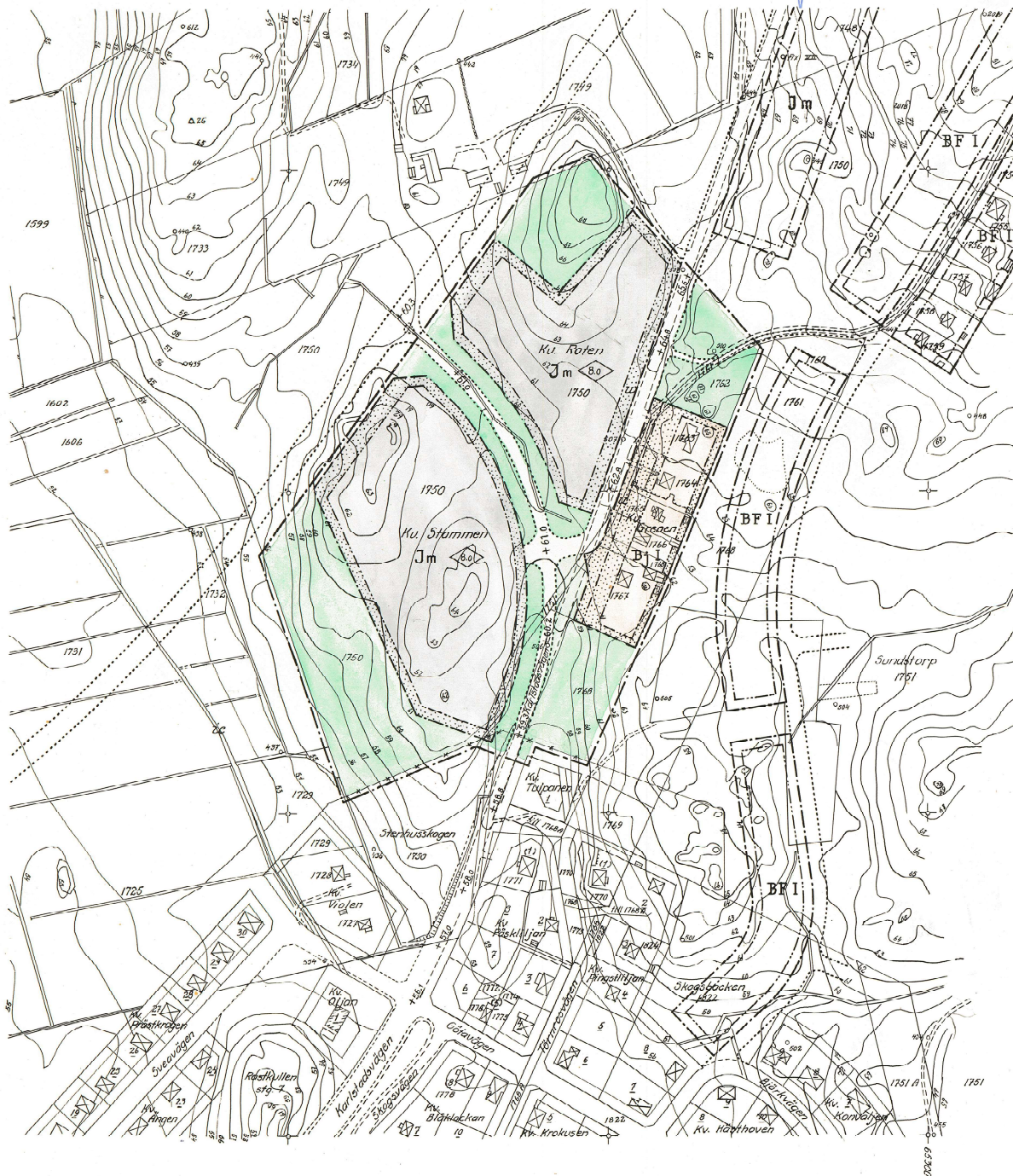
REVIDERAT I AUGUSTI 1963

All Säfte stads byggnadsnämnd vid
sammanträde denna dag antog den 4
dessa förslag angående stadsplanen
Säfte den 26 augusti 1963

Henrik Lindvall
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 31/10 1963.

På följande villkor



BETECKNINGAR

Grundkarta (Befintliga förhållanden)

- Fastighetsgräns
- Vägar
- ▣ Huvudbyggnad resp. uthus
- ▤ Industribyggnad
- ~ Nivåkurvor i meter över stadens nollplan

Stadsplane-karta

- Stadsplanegräns tre meter utanför planområdet
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Kvartersgräns över vilken in- och utfart icke för företagas
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

Jm

Område för småindustriändamål

Bj

Område för bostads- och småindustriändamål

Mark som icke för bebyggas

Gatu eller lory

Park eller plantering

I

Antal våningar

0.0

Byggnadshöjd

u

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

+ 0.0

Gallande gathöjd

+ 0.0

Gathöjd

Ståla 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 meter

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Karlstadsvägen i Säffle.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Bj och Jm betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med

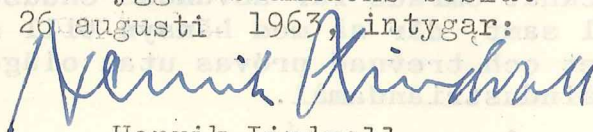
streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten
fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas
öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata
eller allmän plats.

Säffle i april 1963.



C. Waldenström
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 26 augusti 1963, intygar:



Henrik Lindvall
Ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 3/10 1963.

På tjänstens vägnar

