

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR BLAND ANNAT RIKSVÄGEN GENOM SÄFFLE

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1965 AV

C. Waldenström

STADSARKITEKT

Justerat: 6/9 1966

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands län
beslut den 6/9 1966
På tjänstens vägnar
Ingvar Runquist
Ingvar Runquist

Att Säfte stads byggnadsnämnd vid
sammanträde denna dag godkännt ä denna
karta angivna stadsplaneändring, betygar:
Säfte den 15 februari 1966

Einar Bergwall
Einar Bergwall
Ordf.

Att Säfte stadsfullmäktige genom
beslut denna dag antagit ä denna karta
angivna stadsplaneändring, betygar:
Säfte den

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson
Ordf.



BETECKNINGAR

- Grundkarta Beträffande förhållanden
- Fasthetsgräns
 - Vägar
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Allmän byggnad
 - Industribyggnad
 - Järnvägsstråk med växel
 - Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
 - Bygga
 - Konjunktionslinje

- Stadsplane-karta
- Stadsplane-gräns, tre meter utanför planområdet
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - avsedd att utgå
 - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Kvartersgräns över vilken in- och utfart icke får företagas, delvis gällande
 - Gränslinjer mellan gatuområden i olika plan ej avsedda att fastställas
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas

- A Område för allmänt ändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- HG Område för handels- och garageändamål
- G Område för garageändamål
- Tj Område för järnvägsändamål
- Bj Område för bostads- och småindustriändamål
- JP Område för industripark
- Vb Vattenområde som får överbyggas
- Mark som icke får bebyggas
- Gata eller torg
- Park eller plantering

- I II III Antal våningar
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Z X " " allmän gatutrafik resp. gång- och cykeltrafik
- + 00,0 Gällande gatu-höjd
- (+ 00,0) " avsedd att utgå
- + 00,0 Gatu-höjd

SKALA 1:2000

0 10 50 100 150 200 METER

(401)

46

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för bland annat riksvägen genom Säffle.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med HG betecknat område får användas endast för handels-, garage- och förrådsändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.
- e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga trafikbroar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med HG betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 3. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 4. Av tomt som omfattar med G betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6 meter.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

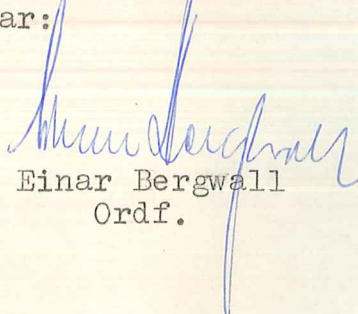
I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

Säffle i december 1965.



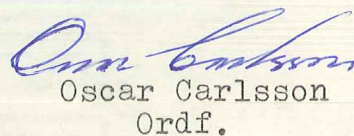
C. Waldenström
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens
beslut den 15 februari 1966,
intygar:



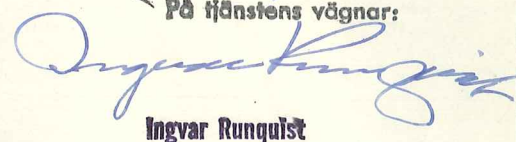
Einar Bergwall
Ordf.

Tillhör stadsfullmäktiges
beslut den 29 mars 1966,
intygar:



Oscar Carlsson
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 6/9 1966
På tjänstens vägnar:



Ingvar Runquist