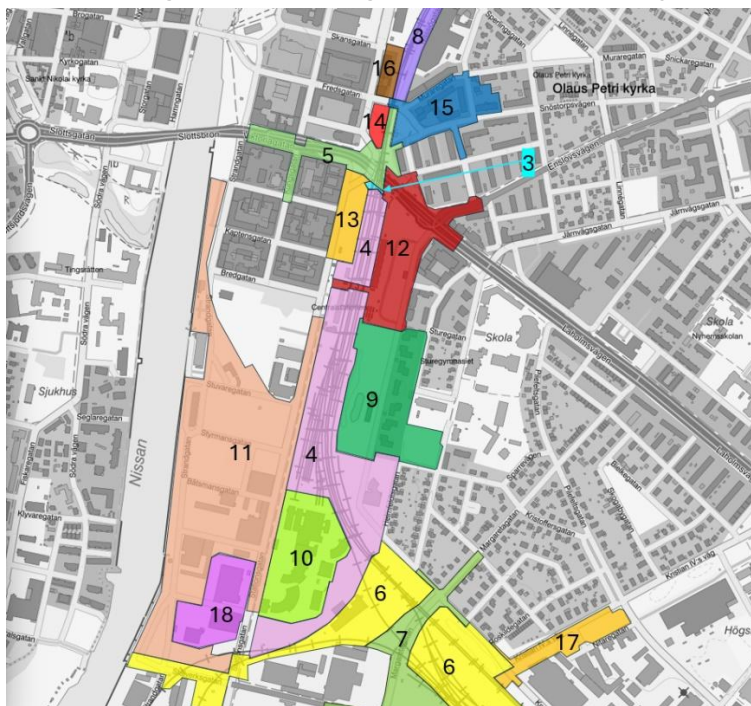


Ärendenummer
TÄHS 2024-000153

Berörda detaljplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Översiktskarta berörda befintliga detaljplaner

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28

Planområdet omfattar helt och hållet planlagd mark. Kommunen har ett pågående arbete med detaljplaner i anslutning till järnvägsplanen för Halmstad C där avsikten är att de kommer att antas under 2026. Planändringarna som föreslås görs i samråd med Trafikverket och i samspel med framtagandet av denna järnvägsplan.

Nedan redogörs för detaljplaner där fyra bedöms som 'mindre avvikelser' och tolv kommer att ersättas av nya detaljplaner

På följande sida: Detaljerad karta berörda detaljplaner

Gråa linjer = Fastighetsgränser

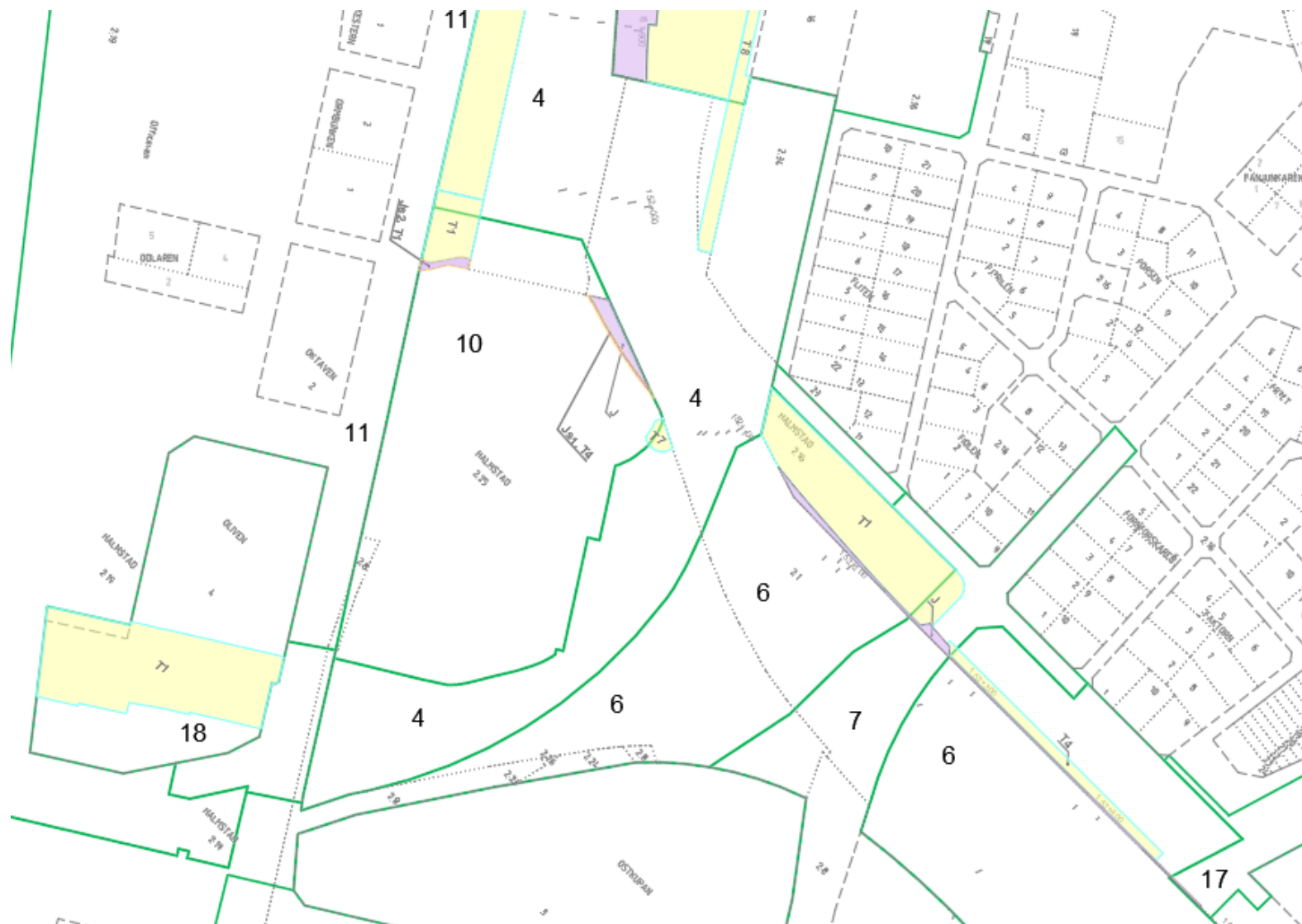
Gröna linjer = Kommunens detaljplanegränser

Lila raster = Äganderätt och servitut för järnvägsmark

Gult raster = Tillfälliga nyttjanderätter under byggtid och en tid efter

Numrering = Detaljplaner som beskrivs nedan





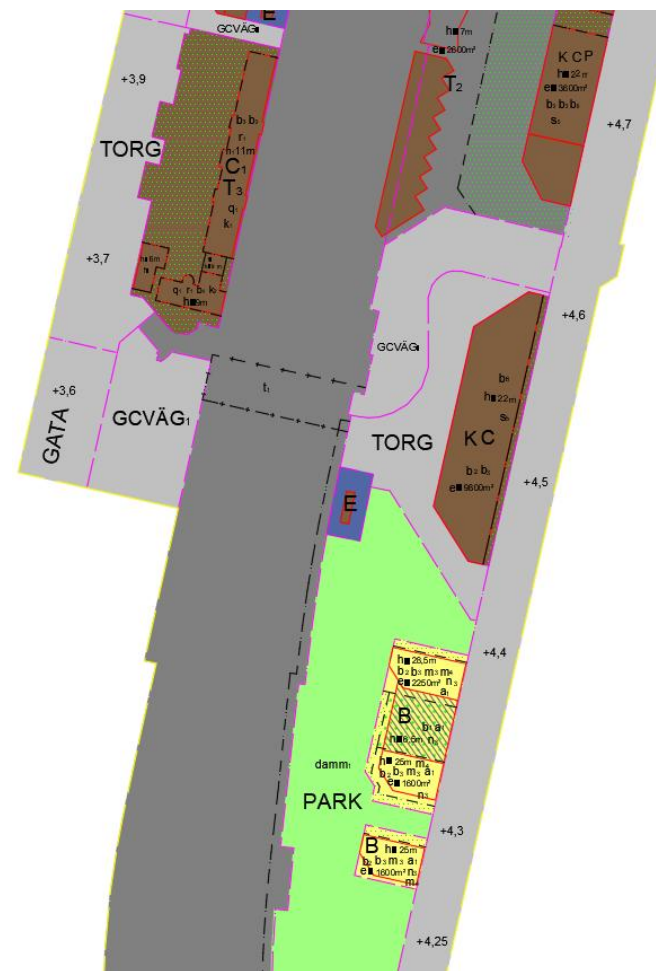
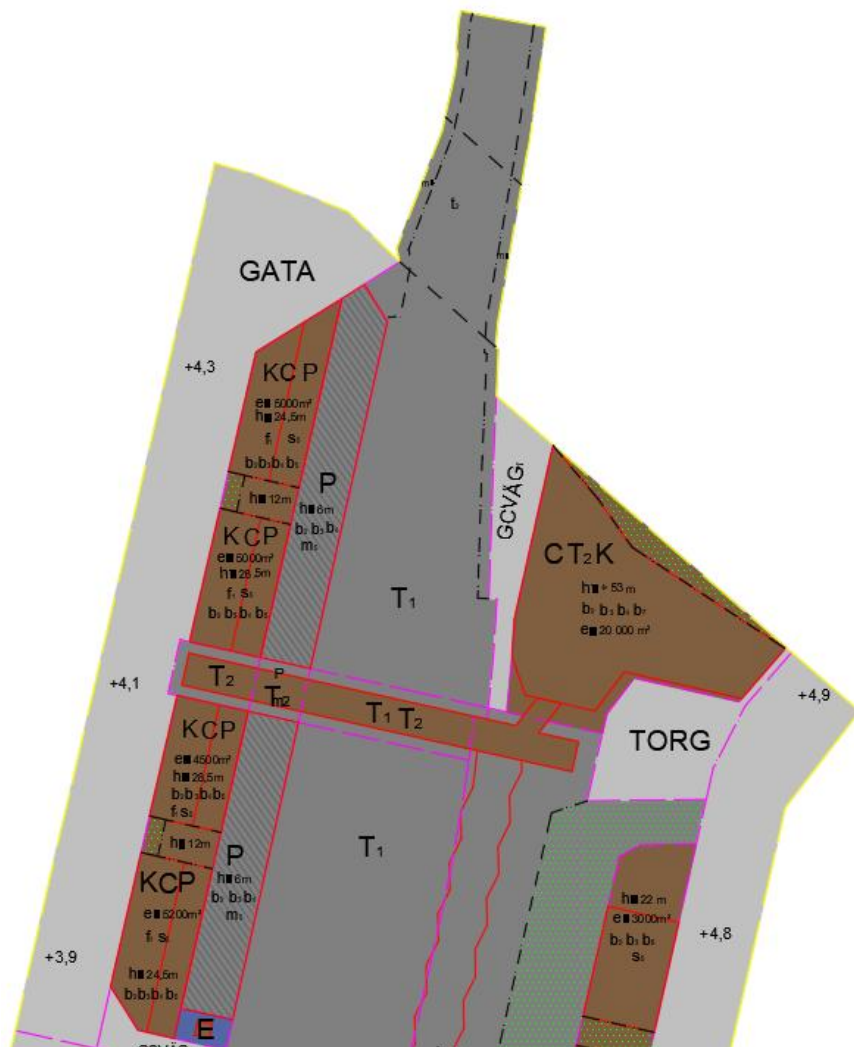
Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

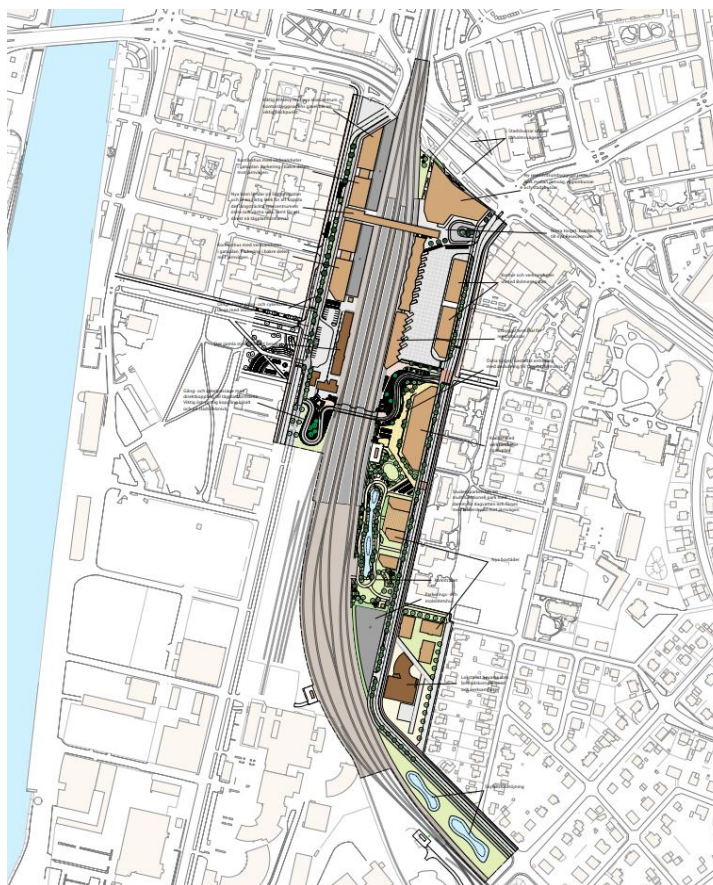
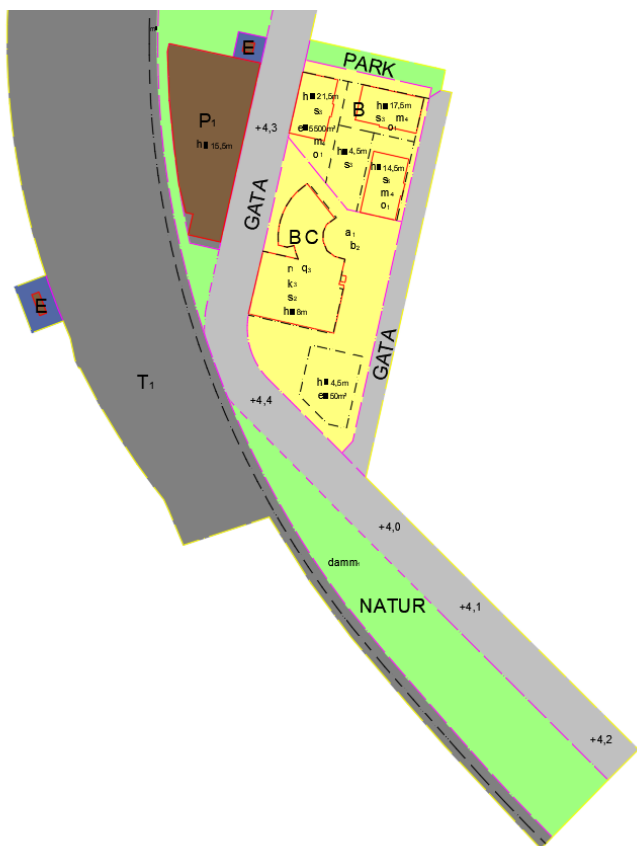
Dokumentdatum
2025-11-28

Berörda detaljplaner



1 Ny Detaljplan Jäntan 1 m fl, Fredsgatan





2 Ny Detaljplan, Del av Halmstad 2:16 mfl Resecentrum, Stationsstaden

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överens. med jvgplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upp häva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Jäntan 1 m fl, Fredsgatan		151+207-- 151+350			Ja. Antages 2026		
2	Del av Halmstad 2:16 mfl Resecentrum, Stationsstaden		151+305-- 152+270			Ja. Antages 2026		
3	Delar av västra, södra och östra stadsdelarna	Spl 1380 K- P91	151+380-- 151+390		Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja
4	Områden inom Halmstad	Spl 1380K- P92	151+390-- 151+590, 151+600-- 152+110		Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överens. med jvgplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upp häva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
5	Underfart vid Viktoriagatan- Laholmsvägen	Spl 1380K- P244	151+225-- 151+380		Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja
6	Område vid Stålverksgatan	Spl 1380K- P287	152+275-- 152+465,	Trafik; järnvägsändamål	Äganderätt	Nej	Ja	Nej
			152+275-- 152+440	Trafik; järnvägsändamål	Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja
7	Kvarteret Ostkupan mm	Spl 1380K- P382	152+249-- 152+275,	Trafikändamål	Äganderätt	Nej	Ja	Nej
			152+249-- 152+257, 152+270- 152+275	Trafikändamål	Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägspla n	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överens. med jvgplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upp häva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
8	Kvarteret Järnvägen m.fl	Spl 1380K- P724	151+065-- 151+225		Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja
9	Halmstad 2:34 mfl	Dp 1380K- 939	151+655— 151+930		Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja
10	Halmstad 2:28 mfl Lokstallarna	Dp 1380K- E201	151+090— 152+020, 152+040- 152-070, 152+080— 152+090		Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja
11	Inre delen av Hamn- och upplagsområd et i Halmstad	Spl 1380K- P189	151+695— 151+880		Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägspla n	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överens. med jvgplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upp häva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
12	Del av Halmstad 2:16 mfl Resecentrum	Dpl 1380K- P1054	151+405-- 151+660		Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja
13	Område vid Stationsgatan Martin Luther Halmstad	Spl 1380K- P715	151+390- 151+550		Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja
14	Kv Jäntan mm, bensinstation Halmstad	Spl 1380K- P356	151+225-- 151+310		Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja
15	Område vid Snötorpsvägen Halmstad	Spl 1380K- P315	151+205-- 151+225		Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överens. med jvgplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upp häva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
16	Område mellan Viktoriagatan och SJ:s område	Spl 1380K- P90	151+140-- 151+205	Allmän plats-gata	Äganderätt	Nej	Ja	Nej
			151+135-- 151+205	Allmän plats-gata	Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja
17	Industriområde vid Larsfrid	Spl 1380K- P193	152+465-- 152+500	Allmän plats-gata	Äganderätt	Nej	Ja	Nej
18	Obelisk 2:19 m fl	Dpl 1380K- P936	152+050-- 152+110		Tillfälligt nyttjande	-	-	Ja

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	Jäntan 1 m fl, Fredsgatan, 151+207-- 151+350	-	Järnvägsändamål	Syfte är att möjliggöra för en gång- och cykelpassage under järnvägen som ersättning för nuvarande järnvägs korsning och också möjliggöra för ny stadsbebyggelse i form av kontor- och centrumverksamhet på vardera sida om spåren samt ytterligare stärka kopplingen mellan stadskärnan och den nya stationen som planeras strax söder om planområdet.	Ny Detaljplan som är anpassad till Järnvägsplanens gräns. Detaljplanen antas under 2026 i närtid med Järnvägsplanens fastställelse	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025
2	Del av Halmstad 2:16 mfl Resecentrum, Stationsstaden, 151+305— 152+270	-	Järnvägsändamål	Detaljplanens syfte är att underlätta för hållbara transporter till, från och inom kommunen och stärka Halmstad som regional nod och huvudort i Halland. Detaljplanens syfte är även att överbrygga järnvägen som barriär och möjliggöra för nya länkar och stråk som stärker	Ny Detaljplan som är anpassad till Järnvägsplanens gräns. Detaljplanen antas under 2026 i närtid med Järnvägsplanens fastställelse	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
				kopplingen till stadskärnan och övriga delar av staden. Detaljplanen möjliggör också för ombyggnad av Halmstad C och järnvägsområdet genom ändrad markanvändning till järnvägsändamål.		

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
6	Äganderätt 152+275-- 152+465,	151 m ²	Trafik; järnvägsändamål	Detaljplanegränsen innefattar redan område för järnvägsändamål En elanläggning finns nära men påverkas inte. Detaljplanens funktion bedöms inte påverkas.	Planen beskriver förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för område vid Stålverksgatan	Påverkar inte planens syfte, avvikelsen bedöms vara småskalig och förenlig med detaljplanens syfte.	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025
7	Äganderätt 152+249— 152+275	109 m ²	Trafikändamål	Detaljplanegränsen innefattar väg med plankorsning och bomanläggning som inte avses	Planen beskriver förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Ostkupan	Påverkar inte planens syfte, avvikelsen bedöms vara småskalig	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
				ändras. Detaljplanens funktion bedöms därmed inte påverkas.		och förenlig med detaljplanens syfte.	Kommunen i december 2025
16	Äganderätt 151+140 – 151+225	46 m ²	Allmän plats-gata	Detaljplanegränsen innefattar Tullgatan med vägområde på platsen. Järnvägsplanen påverkar vägområdet men inte Tullgatans vägkropp. Tullgatans	Planen beskriver förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan. Detaljplanegränsen innefattar Tullgatan med vägområde på platsen för intrånget.	Påverkar inte planens syfte, avvikelsen bedöms vara småskalig och förenlig med detaljplanens syfte.	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
				funktion påverkas inte.			
17	Äganderätt 152+465-- 152+500	19 m ²	Allmän plats-gata	Detaljplanegränsen innefattar gata som är riven. Detaljplanens funktion bedöms därmed inte påverkas.	Planen beskriver förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för industriområde vid LarsFrid	Påverkar inte planens syfte, avvikelsen bedöms vara småskalig och förenlig med detaljplanens syfte.	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion väg- /järnvägsplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
3	Upphäva hel detaljplan (genom ny detaljplan)	151+380 – 151+390	Detaljplan 2 är en ny plan som varit ute på granskning hösten 2025. Detaljplan 3 planeras upphävas i samband med att detaljplan 2 vinner laga kraft.	2026	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025
4	Upphäva del av detaljplan (genom ny detaljplan)	151+390 – 151+590, 151+600 – 152+110	Detaljplan 2 är en ny plan som varit ute på granskning hösten 2025. Delar av detaljplan 4 kommer att upphävas i samband med att den överlappas av ny detaljplan 2.	2026	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025
5	Upphäva del av detaljplan	151+225 – 151+380	Detaljplan 1 och 2 är nya planer som är ute på samråd och granskning 2025. De avses att ersätta de delar av äldre	2026	Begäran om yttrande angående

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion väg- /järnvägsplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
	(genom ny detaljplan)		stadsplaner, nr 3-15 och 17-19, som överlappas av de nya detaljplanerna 1 och 2. Delar av detaljplan 5 kommer att överlappas av både detaljplan 1 och 2.		detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025
8	Upphäva del av detaljplan (genom ny detaljplan)	151+065— 151+225	Detaljplan 1 och 2 är nya planer som är ute på samråd 2025. De avses att ersätta de delar av äldre stadsplaner, nr 3-15 och 17-19, som överlappas av de nya detaljplanerna 1 och 2.	2026	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025
9	Upphäva del av detaljplan (genom ny detaljplan)	151+655 — 151+930	Detaljplan 2 är en ny plan som varit ute på granskning hösten 2025. Delar av detaljplan 9 kommer att upphävas i samband med att den överlappas av ny detaljplan 2.	2026	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion väg- /järnvägsplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
					Kommunen i december 2025
10	Upphäva del av detaljplan (genom ny detaljplan)	151+090 – 152+020, 152+040 – 152+070, 152+080 – 152+090	Detaljplan 2 är en ny plan som varit ute på granskning hösten 2025. Delar av detaljplan 10 kommer att upphävas i samband med att den överlappas av ny detaljplan 2.	2026	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025
11	Upphäva del av detaljplan (genom ny detaljplan)	151+695 – 151+880	Detaljplan 2 är en ny plan som varit ute på granskning hösten 2025. Delar av detaljplan 11 kommer att upphävas i samband med att den överlappas av ny detaljplan 2.	2026	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025

Skapat av

Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum

2025-11-28

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion väg- /järnvägsplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
12	Upphäva del av detaljplan (genom ny detaljplan)	151+405— 151+660	Detaljplan 2 är en ny plan som varit ute på granskning hösten 2025. Delar av detaljplan 12 kommer att upphävas i samband med att den överlappas av ny detaljplan 2.	2026	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025
13	Upphäva hel detaljplan (genom ny detaljplan)	151+390— 151+550	Detaljplan 2 är en ny plan som varit ute på granskning hösten 2025. Detaljplan 13 kommer att upphävas i samband med att den överlappas av ny detaljplan 2.	2026	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025
14	Upphäva hel detaljplan	151+225— 151+310	Detaljplan 1 är en ny plan som är ute på samråd 2025. Detaljplan 14 kommer att upphävas i samband med att den överlappas av ny detaljplan 1.	2026	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion väg- /järnvägsplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
	(genom ny detaljplan)				Kommunen i december 2025
15	Upphäva del av detaljplan (genom ny detaljplan)	151+205— 151+225	Detaljplan 1 är en ny plan som är ute på samråd 2025. Delar av detaljplan 15 kommer att upphävas i samband med att den överbärs av ny detaljplan 1.	2026	Begäran om yttrande angående detaljplan planeras att skickas till Kommunen i december 2025

Tabell 4a. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

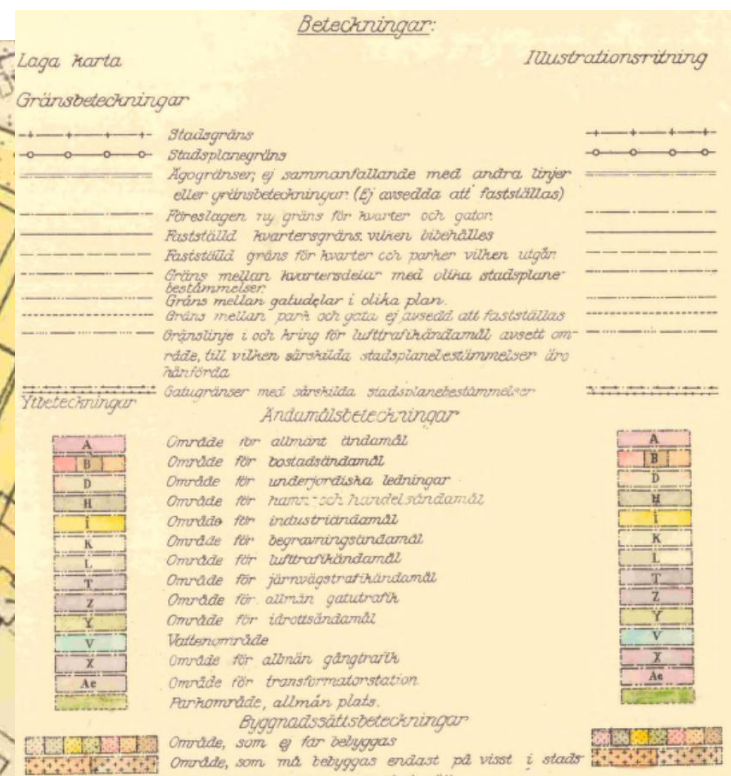
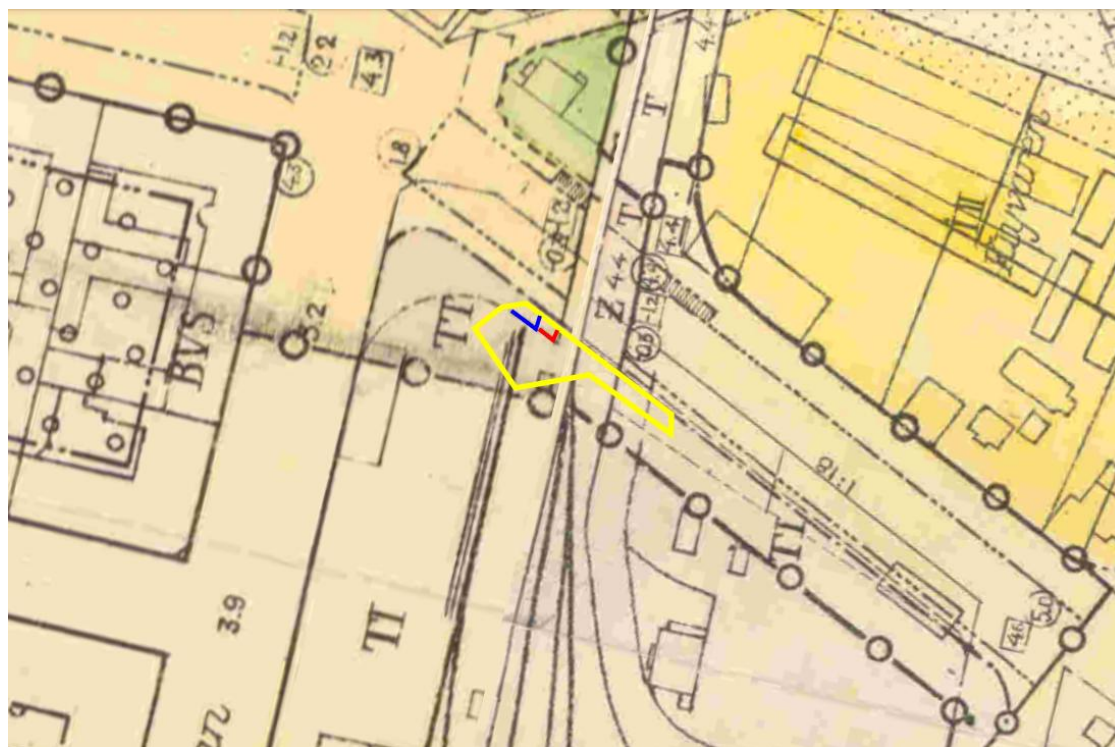
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1					Se tabell 4B	
2					Se tabell 4B	
3	1941-05-27	Gått ut	151+375— 151+385	12 m ²	Allmän plats; gata i olika plan	Järnväg
4	1992-03-08	Gått ut	151+415— 151+470	161 m ²	Kvartersmark-resecentrum/järnväg	järnvägsändamål
			151+600— 152+110	7570 m ²	Kvartersmark-järnväg	Parkering, Gräsyta
5	1951-08-29	Gått ut	151+300— 151+380	290 m ²	Kvartersmark-järnväg	Trafikändamål och järnvägstrafikändamål
6*	1956-06-15	Gått ut	152+115— 152+250	4445 m ²	Kvartersmark-järnväg	Grusad hårdgjord yta
			152+280— 152+440	960 m ²	Kvartersmark-järnväg	Gräsyta/Sly/Buskage

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom-förändetid	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
7*	1963-05-06	Gått ut	152+250— 152+260, 152+275— 152+280	404 m ²	Kvartersmark-järnväg	Gräsyta
8	1984-12-18	Gått ut	151+065— 151+225	650 m ²	Kvartersmark-järnväg/parkering	Järnväg Parkering
9	1999-05-20	Gått ut 2009-05-20	151+655— 151+930	2740 m ² 6360 m ²	Kvartersmark-parkering Allmän plats-park/gata	Parkering Allmän plats; park, Lokalgata
10	2008-06-12	Gått ut 2013-06-12	151+090— 152+020	895 m ²	Kvartersmark-handel/ prickmark	Parkeringsyta
			152+080— 152+090	56 m ²	Kvartersmark- handel/prickmark	Parkeringsyta
11	1947-01-10	Gått ut	151+695— 151+765	695 m ²	Allmän plats-gata	Allmän gata, gång- och cykelväg

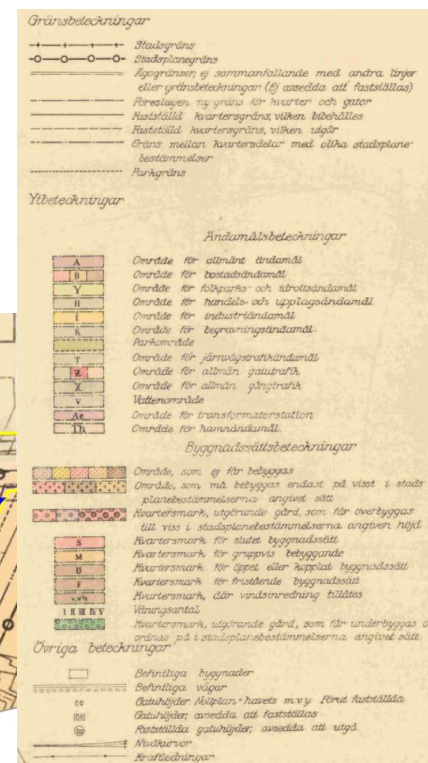
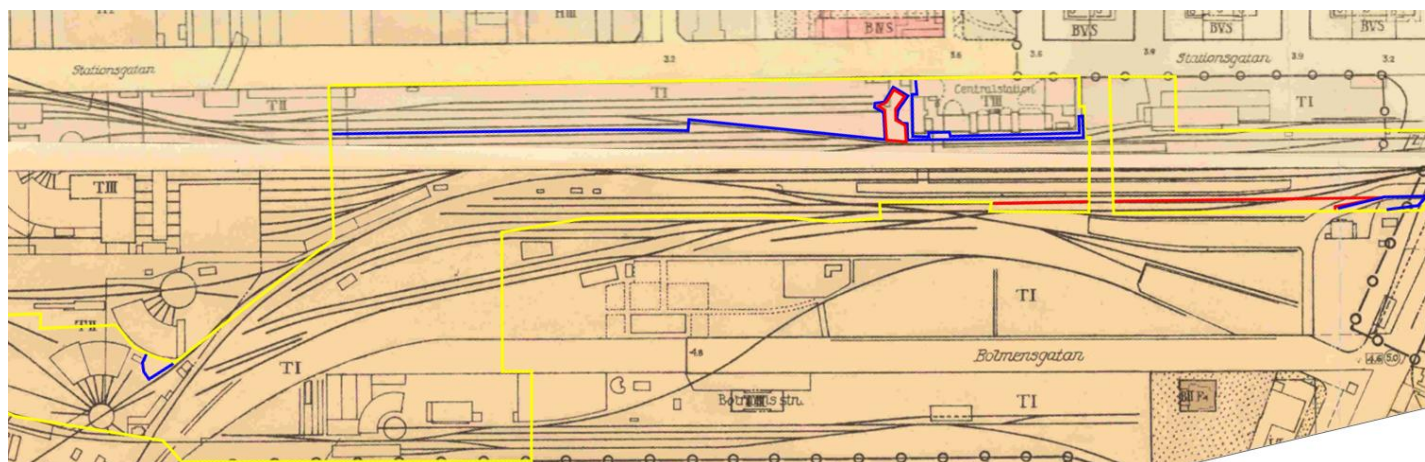
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom-förändetid	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			151+865– 151+880			
12	2014-11-04	Gått ut 2019-11-04	151+405– 151+660	5560 m ²	Kvartersmark-kollektivtrafik	Parkering/Resecentrum kollektivtrafik
13	1983-05-06	Gått ut	151+390– 151+550	4410 m ²	Kvartersmark- parkering/ledningsområde	Parkeringsyta
14	1960-07-07	Gått ut	151+300– 151+310	95 m ²	Allmän plats – gata/prickmark	Parkeringsyta m brunnslöck
15	1958-06-30	Gått ut	151+205– 151+225	200 m ²	Allmän plats-gata/prickmark	Allmän plats - gata
16*	1942-04-17	Gått ut	151+135– 151+205	275 m ²	Allmän plats - gata	Allmän plats - gata
18	1998-05-21	Gått ut 2003-05-21	152+050– 152+110	6200 m ²	Kvartersmark-bilverkstad	Parkering/Verksamhetsbyggnad

*) Detaljplaner 6, 7, och 16 och ersätts inte av de nya detaljplanerna, 1 och 2.

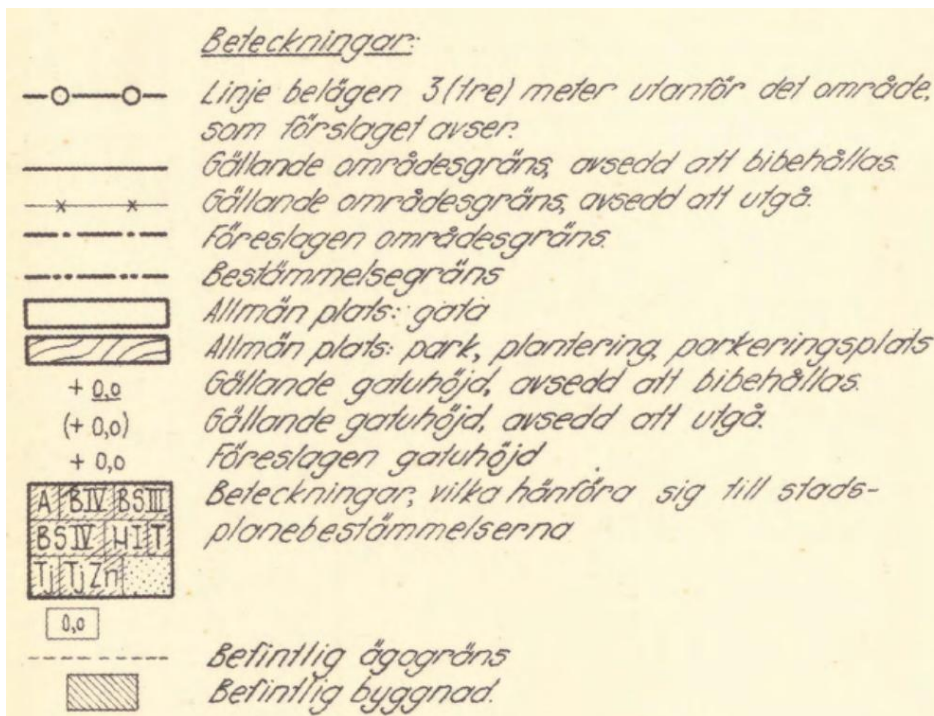
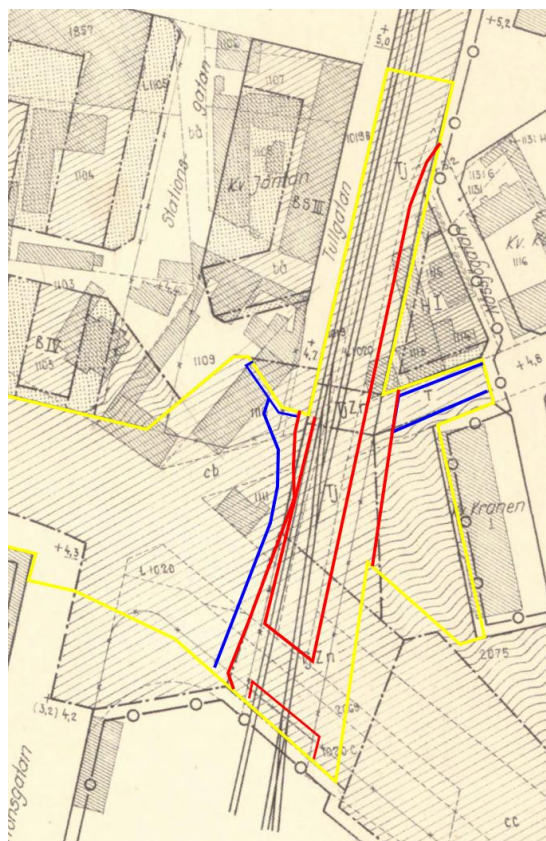
Urklipp från respektive detaljplan



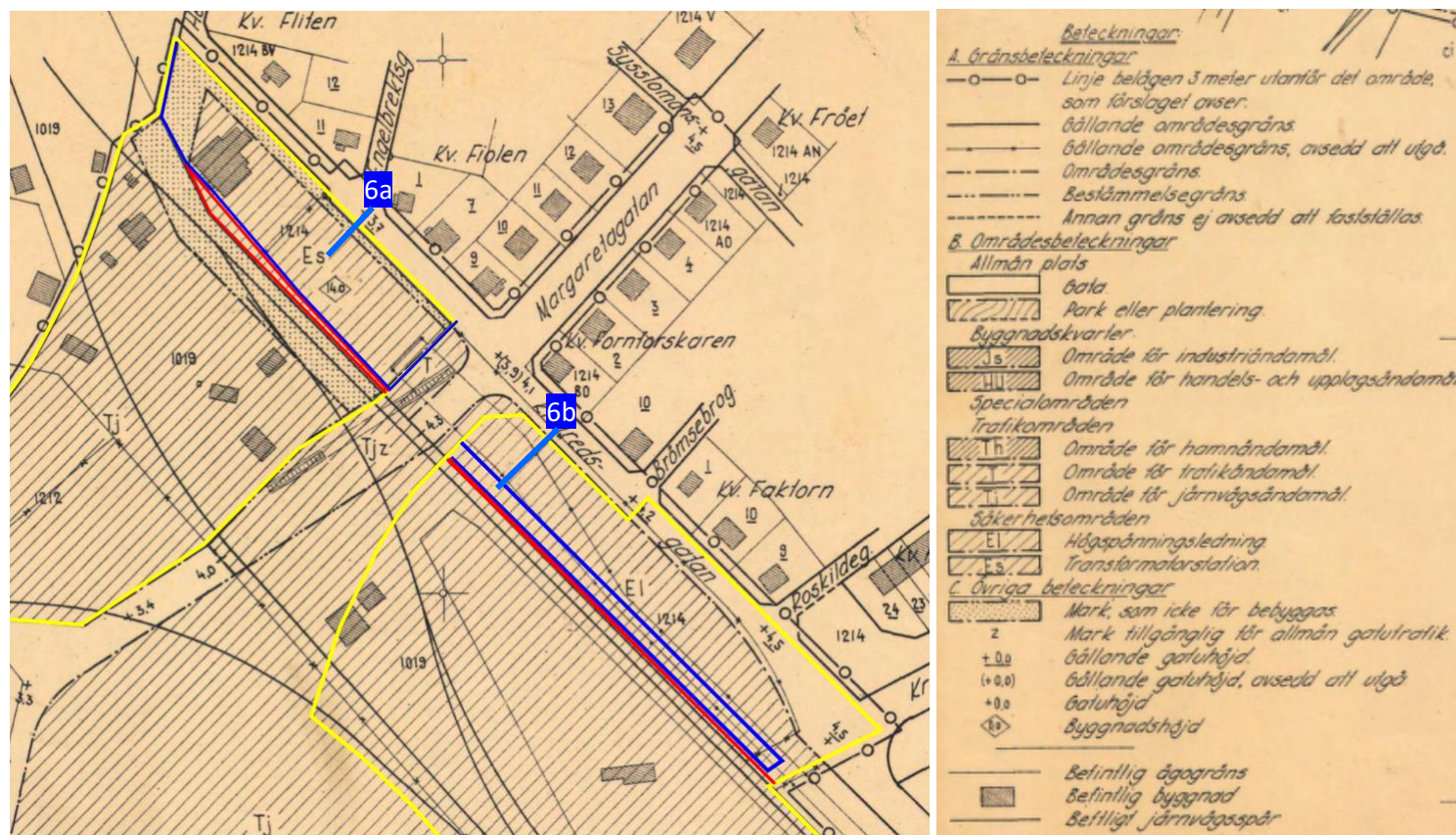
Urklipp ur detaljplan 3. Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt järnvägsområde med äganderätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).



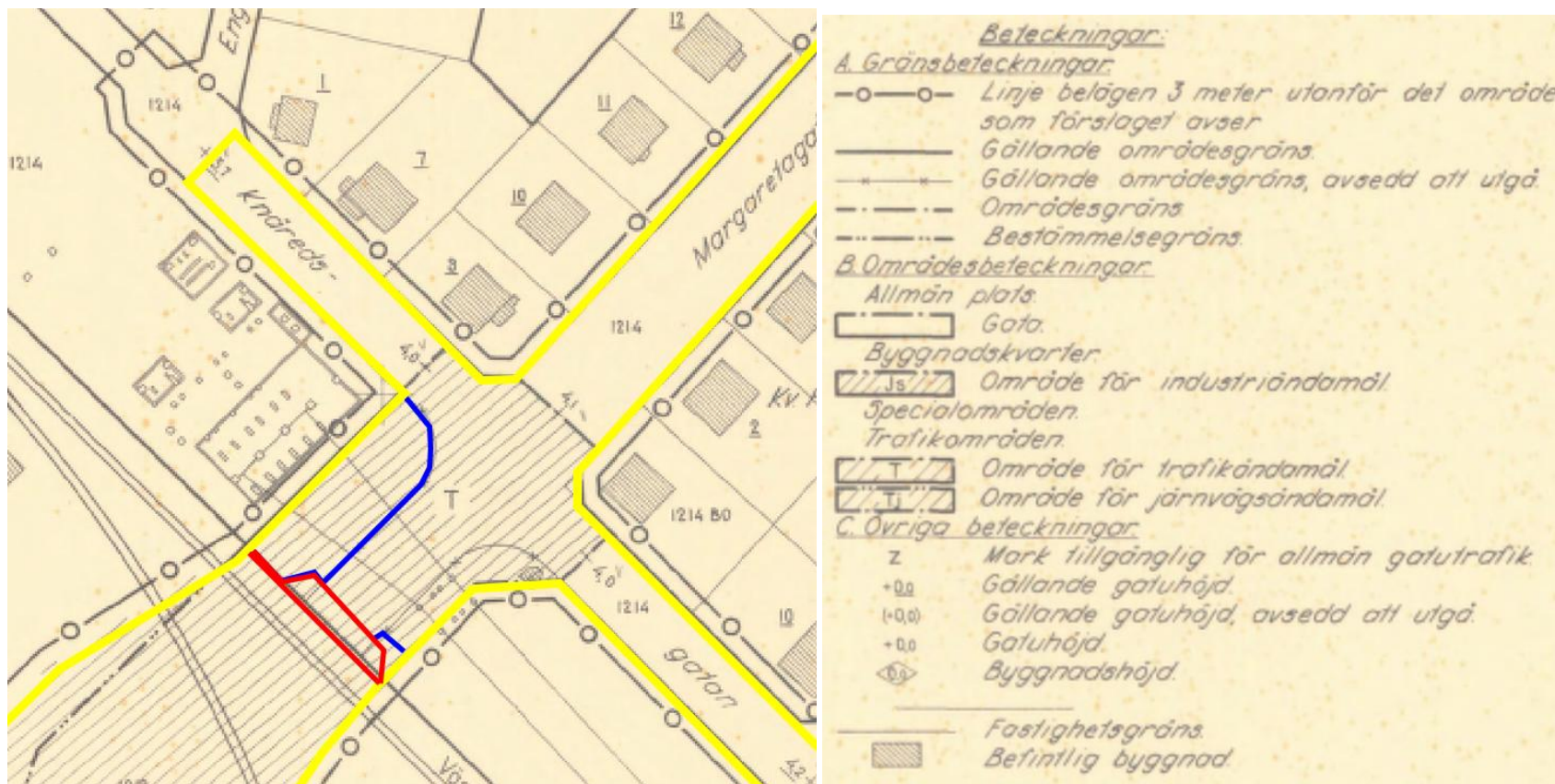
Urklipp ur detaljplan 4. Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt järnvägsområde med äganderätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).



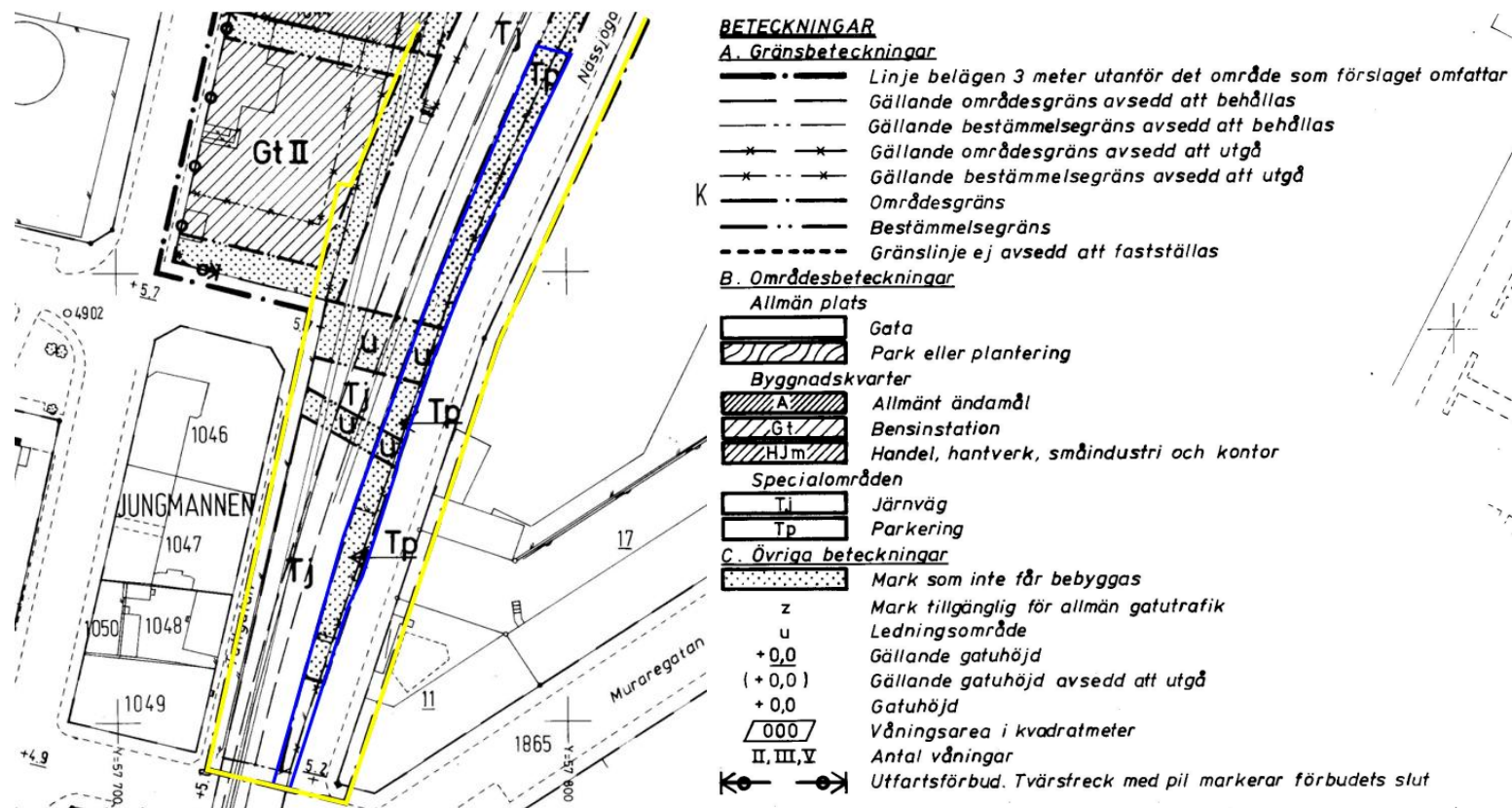
Utdrag ur detaljplan 5. Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt järnvägsområde med äganderätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).



Utdrag ur detaljplan 6. Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt järnvägsområde med äganderätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).



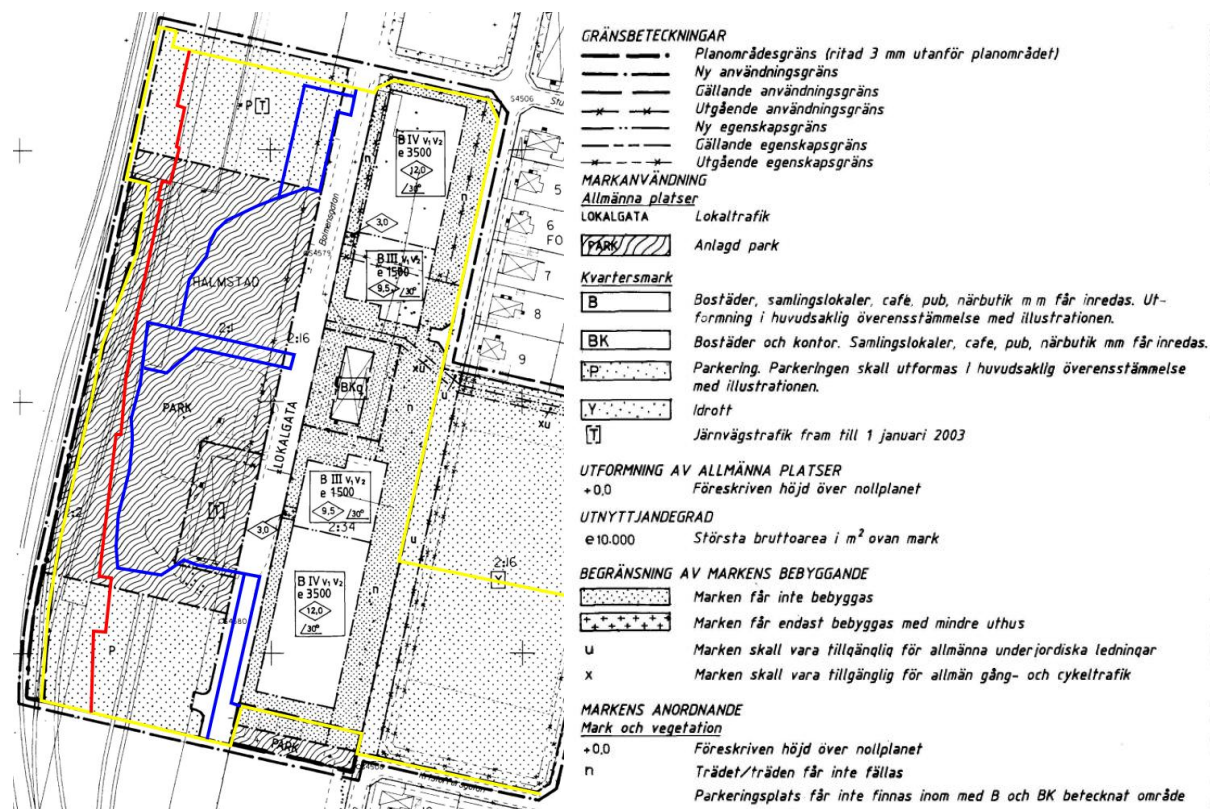
Utdrag ur detaljplan 7. Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt järnvägsområde med äganderätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).



Utdrag från detaljplan 8. Detaljplanegräns (gul linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

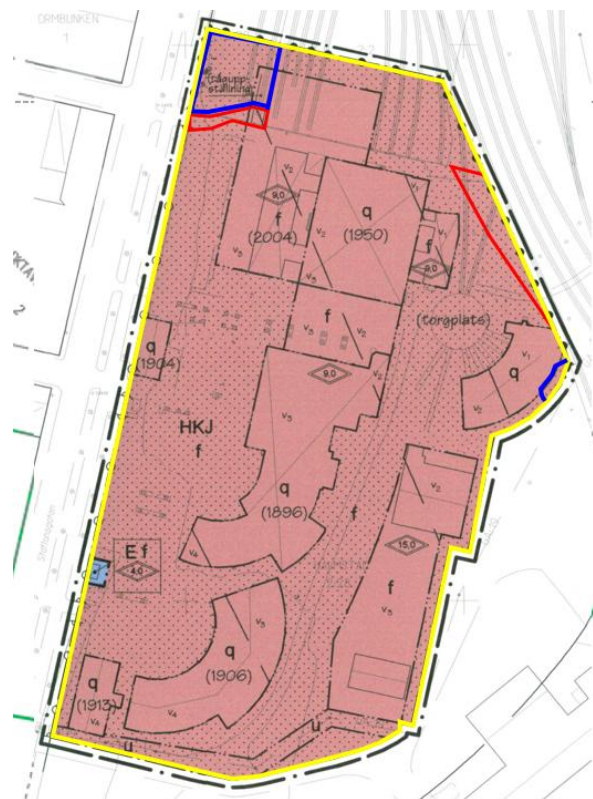
Dokumentdatum
2025-11-28



Utdrag ur detaljplan 9. Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt järnvägsområde med äganderätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28



GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- HKJ Handel (ej livsmedel), hantverk och småindustri som inte är störande för omgivningen, vuxenutbildning, kontor, restaurang och samlingslokaler
- E Teknisk anläggning, transformatorstation.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas som skall förhindra beträdande av spår.

UTFORMNING; UTFÖRANDE; PLACERING

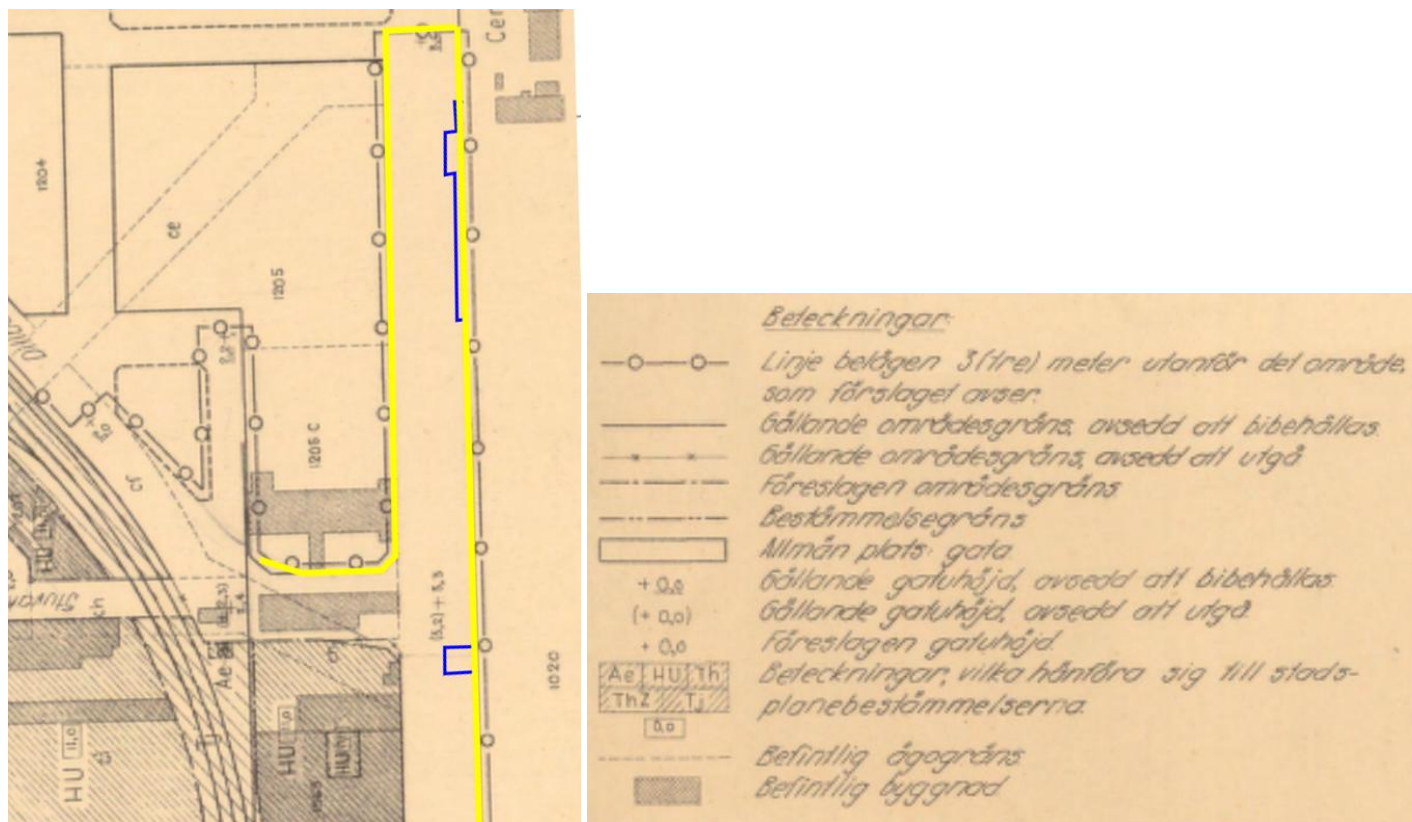
- Högsta taknockshöjd. Där byggnadsnämnden finner det lämpligt får del av byggnad medges högre taknockshöjd.
- q Värdefull byggnad enligt PBL 3:12. Byggnaden får inte rivas. Dess yttre form eller allmänna karaktär får inte förändras. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Bygglov krävs för omfärgning och materialbyte.
- f Särskild omsorg skall läggas vid byggnads utformning och fastighets planering vad avser parkering, markbeläggning, plantering och belysning. Befintlig bebyggelse skall vara vägledande. Se vidare planbeskrivningen.

UPPLYSNINGAR

Riktlinjer för bygglovsbedömning med hänsyn till järnvägstransporter av farligt gods

- V₁ Parkering och tekniska anläggningar kan anordnas. Bygglov för andra verksamheter skall föregås av en riskbedömning/åtgärdsanalys i samråd med räddningstjänsten och Banverket. Se vidare planbeskrivningen.
- V₂ Bygglov får beviljas för handel av sällanköpsvaror, hantverk och småindustri, lager eller annan jämförbar verksamhet utan att detta föregås av en riskbedömning/åtgärdsanalys. Bygglov för andra verksamheter skall föregås av en riskbedömning/åtgärdsanalys i samråd med Banverket och räddningstjänsten. Se vidare planbeskrivningen.
- V₃ Bygglov får beviljas för handel (ej livsmedel), kontor i ett plan, idrotts- och sportanläggningar med få åskådare eller annan jämförbar verksamhet utan att detta föregås av en riskbedömning/åtgärdsanalys. För övriga personintensiva verksamheter skall bygglov föregås av en riskbedömning/åtgärdsanalys i samråd med Banverket och räddningstjänsten. Se vidare planbeskrivningen.
- V₄ Bygglov kan beviljas utan att detta behöver föregås av en riskbedömning/åtgärdsanalys. Se vidare planbeskrivningen.

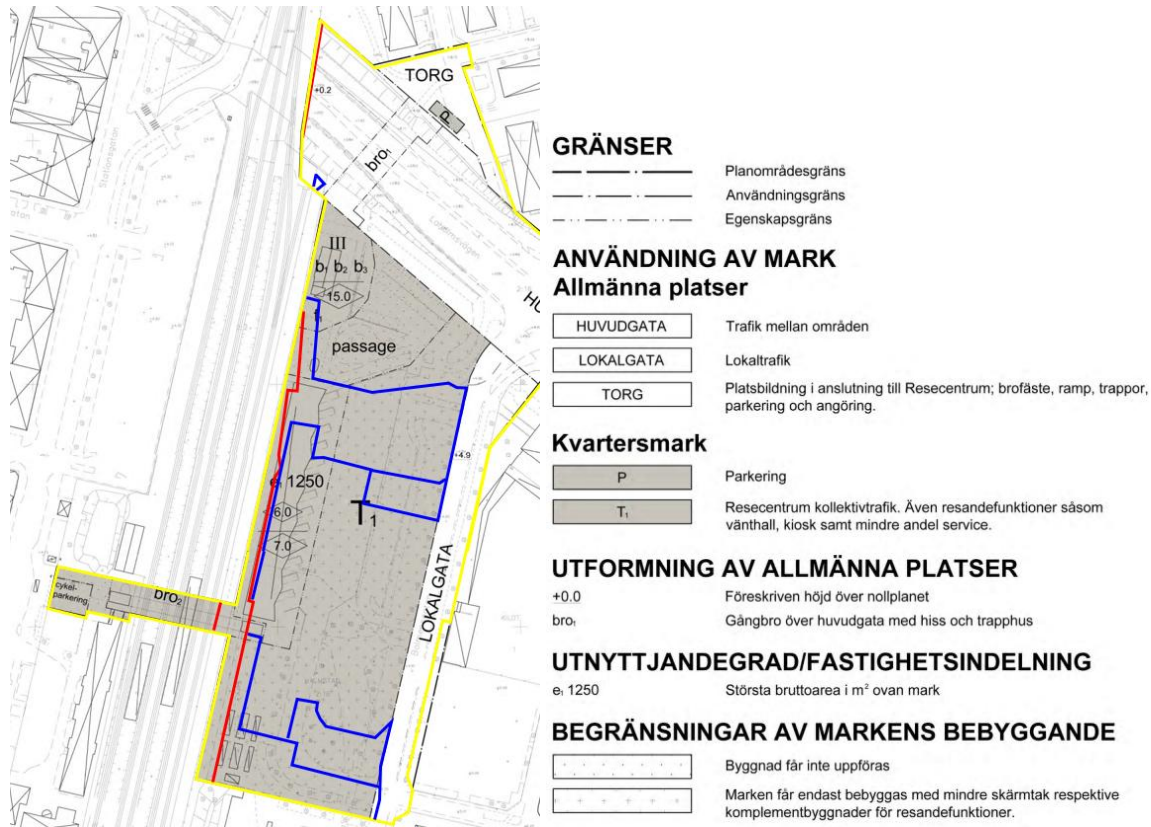
Utdrag från detaljplan 10. *Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt järnvägsområde med äganderätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).*



Utdrag ur detaljplan 11. Detaljplanegräns (gul linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28



MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

cykelparkering	Cykelparkeringsplats skall finnas
passage	Gångpassage i anslutning till Resecentrum samt angöring och leveranser. Utskjutande skärmtak vid entré till intilliggande byggnader medges såvida ljusinsläpp i passage under spår inte påverkas negativt.
bro ₂	Gångbro över spårområde med hiss och trapphus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

<0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
III	Högsta antal våningar
<0.0	Högsta nockhöjd i meter

Utseende

f ₁	Taktäckning skall vara så kallat vegetativt tak
----------------	---

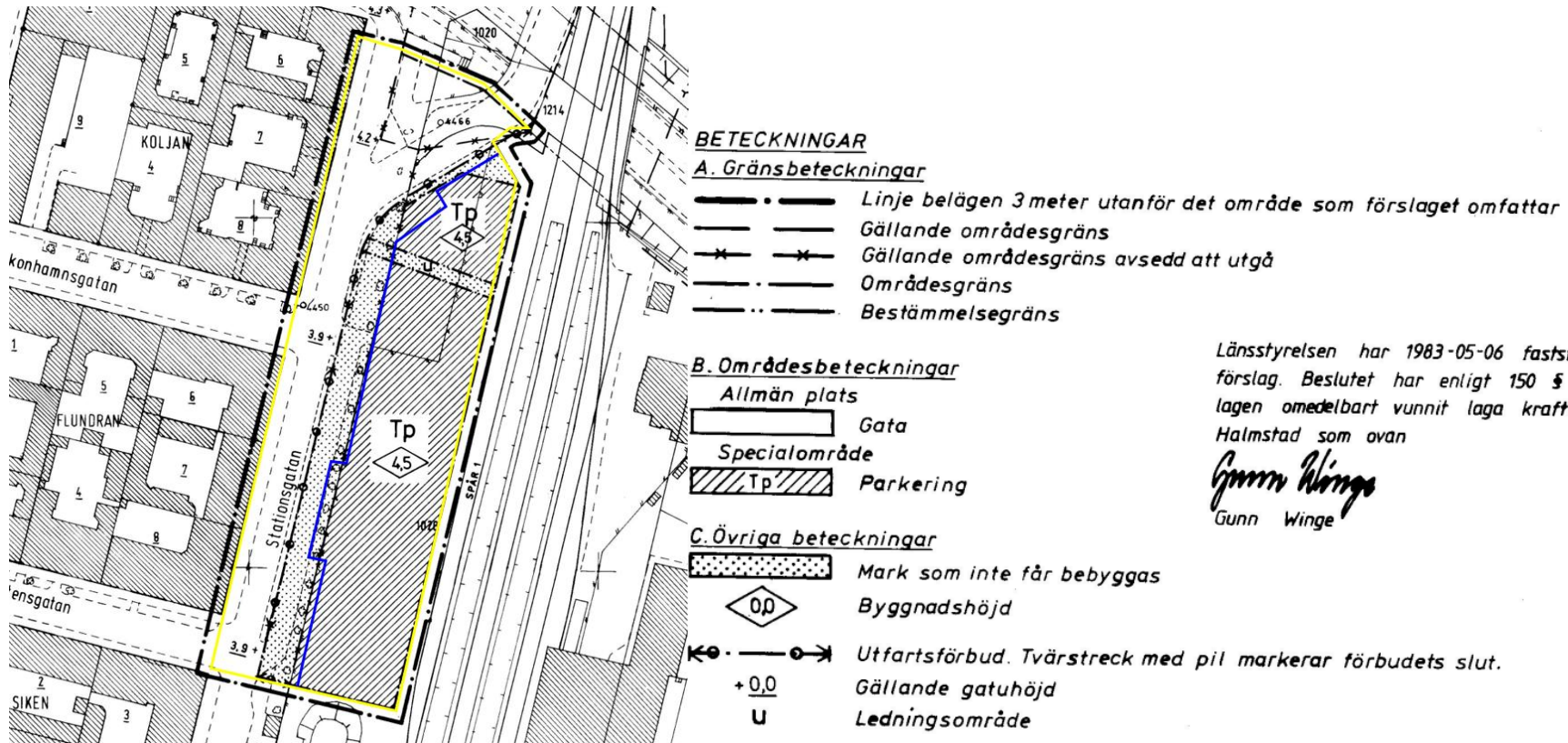
Byggnadsteknik

b ₁	Ventilationsintag skall ej placeras mot järnvägen och centralt avstängningsbar ventilation skall finnas.
b ₂	Fasad i riktning mot järnväg skall uppföras obrännbar samt vara brandklassad.
b ₃	Taket skall utföras så att brandspridning försvåras. Om taket är utfört i vinkel gäller kraven endast i riktning mot järnvägen.

Utdrag från detaljplan 12. Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt järnvägsområde med äganderätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28

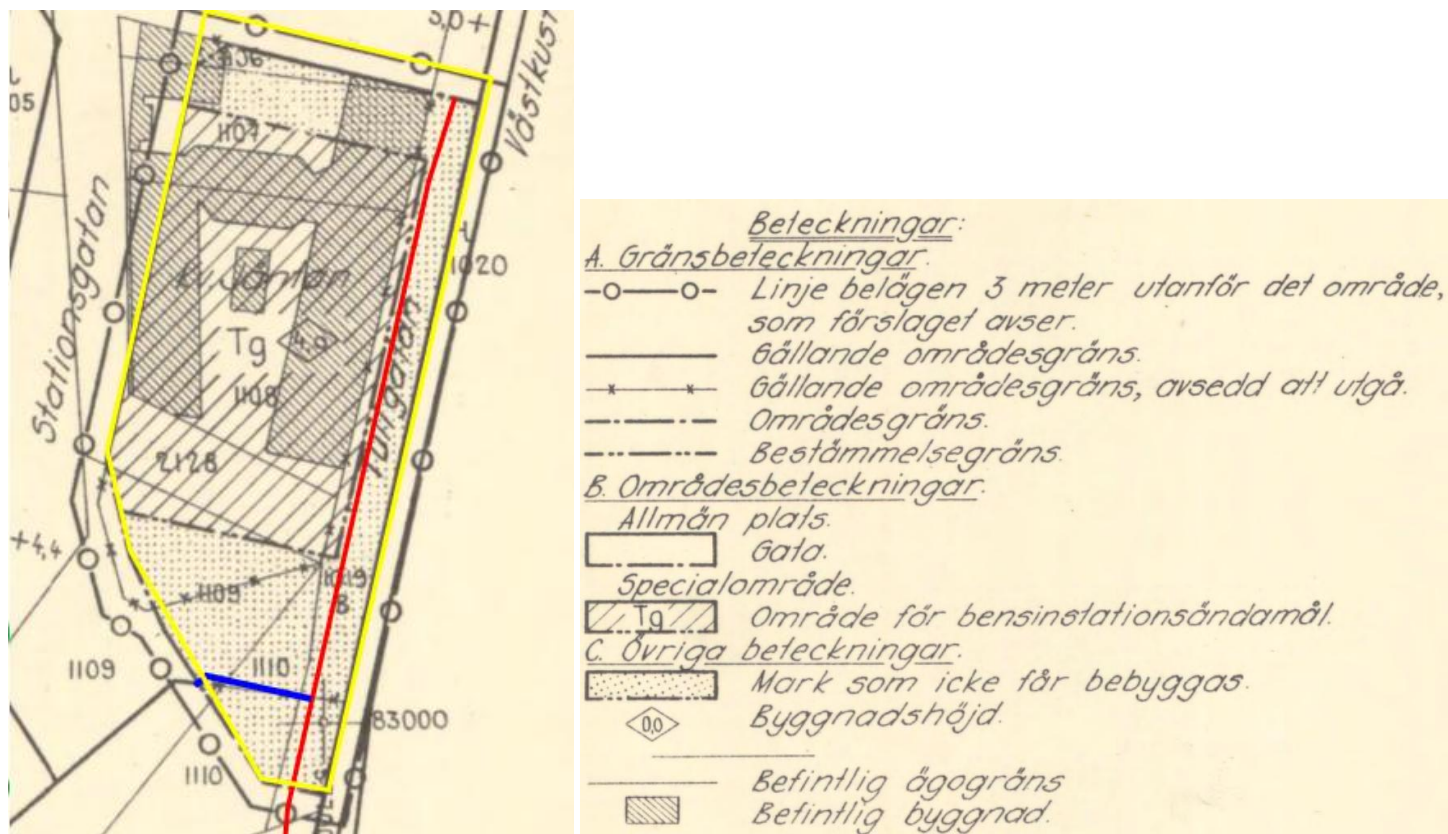


Länsstyrelsen har 1983-05-06 fastställt detta förslag. Beslutet har enligt 150 § byggnads-lagen omedelbart vunnit laga kraft.

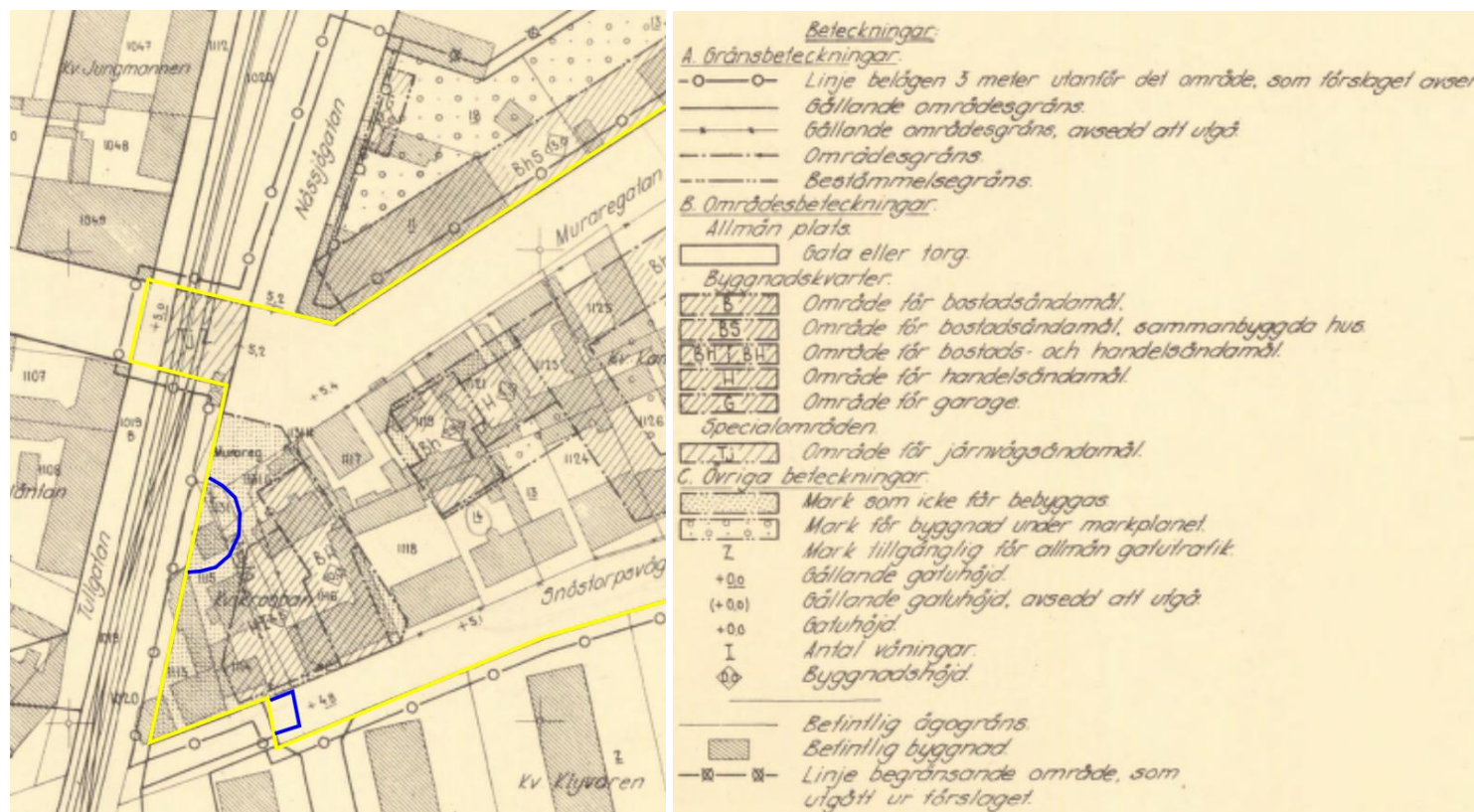
Halmstad som ovan


Gunn Winge

Utdrag ur detaljplan 13. Detaljplanegräns (gul linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).



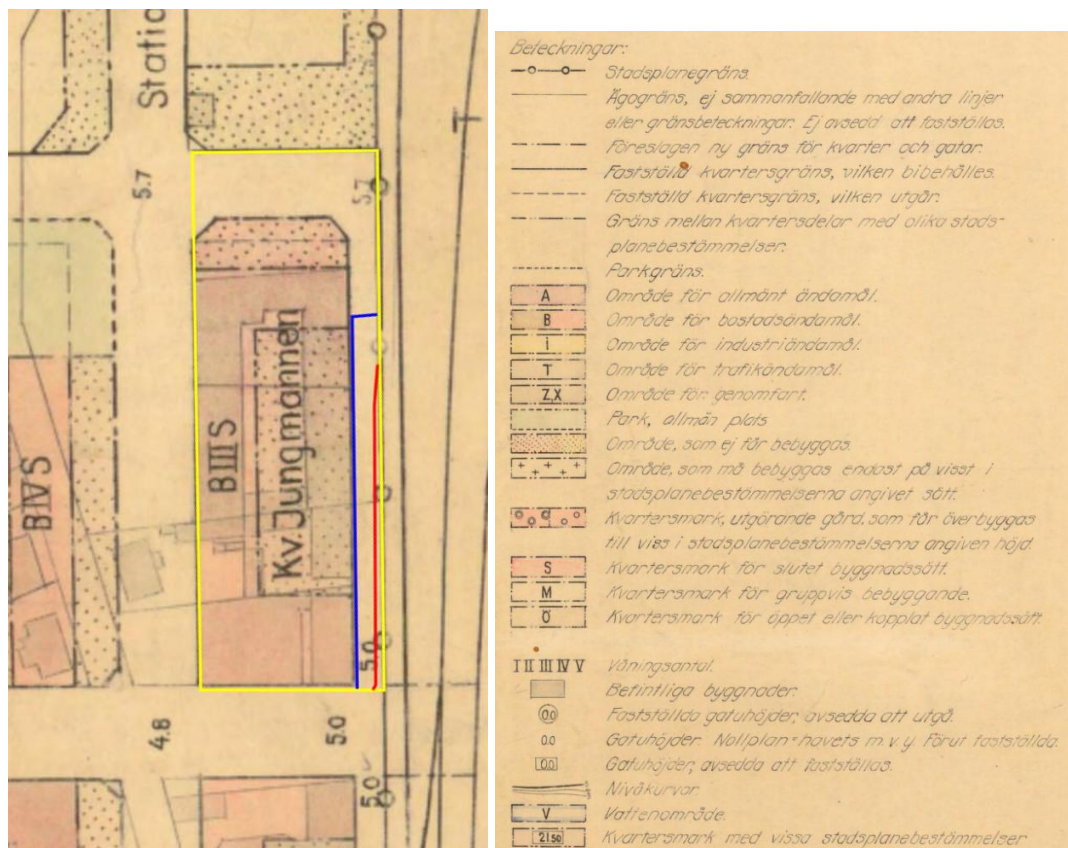
Utdrag från detaljplan 14. *Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt järnvägsområde med äganderätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).*



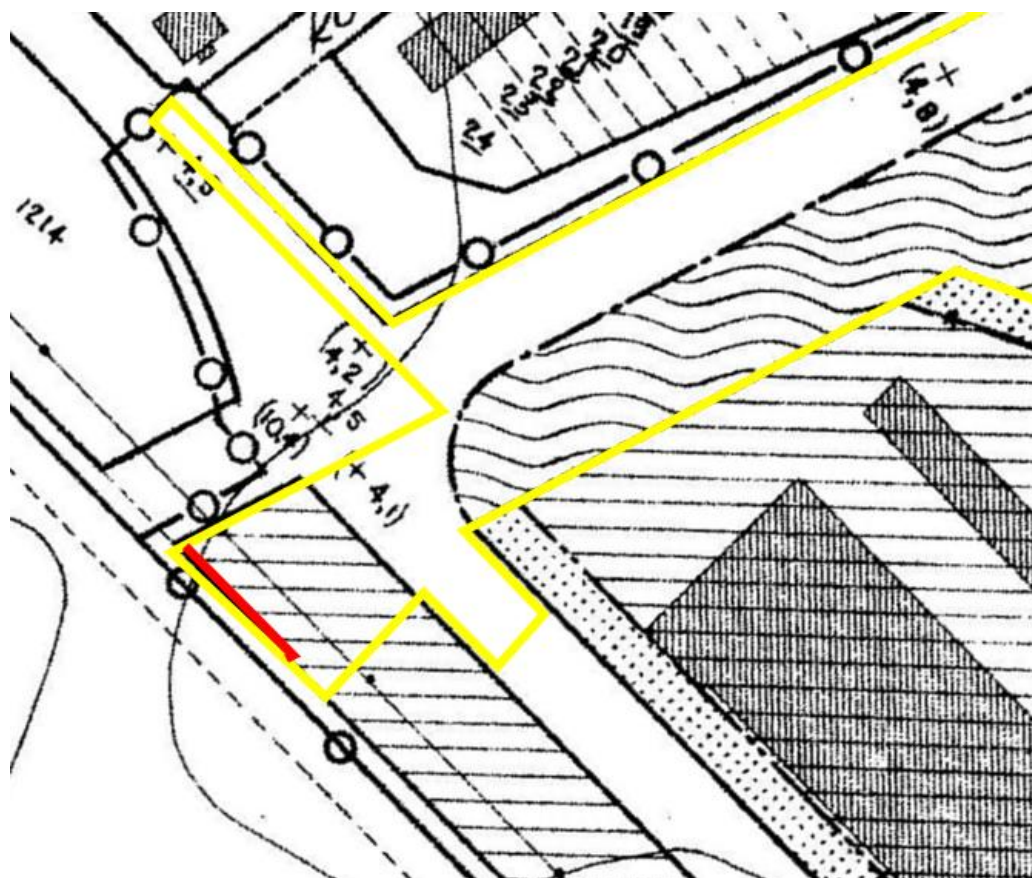
Utdrag ur detaljplan 15. Detaljplanegräns (gul linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28



Utdrag från detaljplan 16. Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt järnvägsområde med äganderätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).



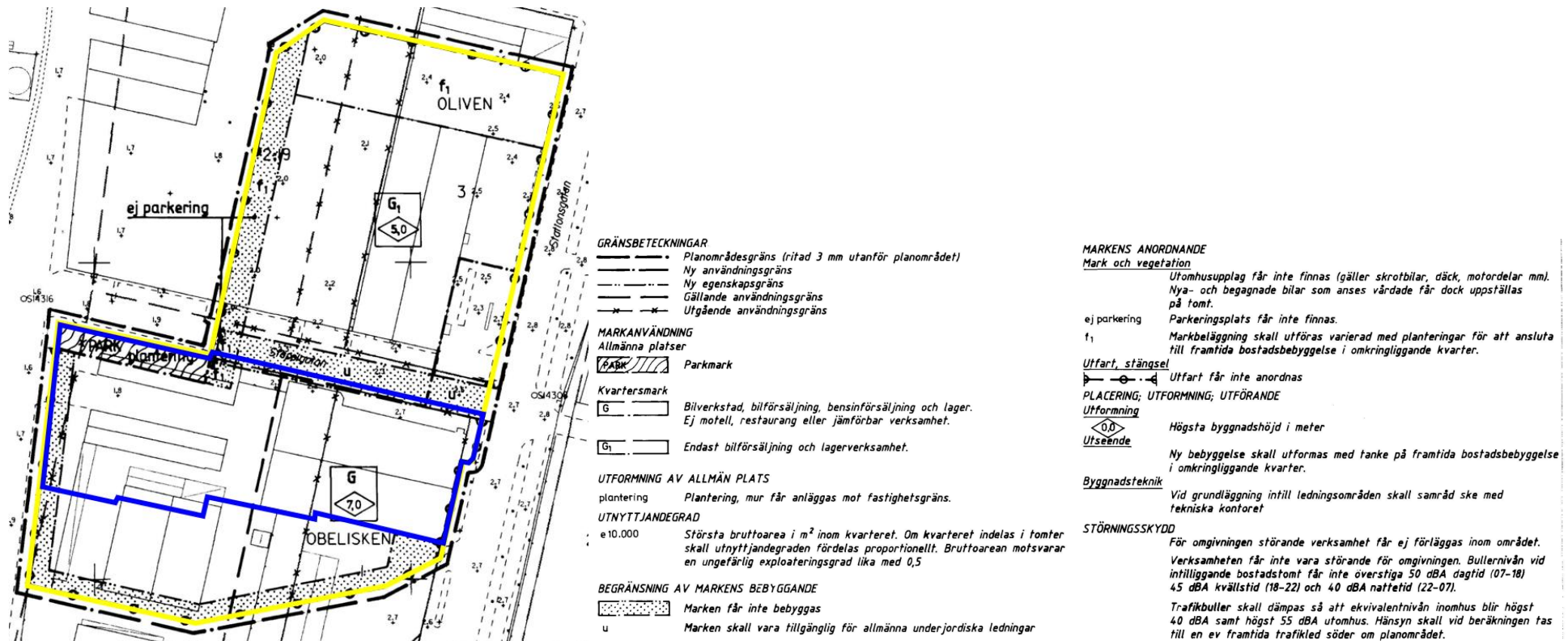
Beteckningar:

- Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser.
- Gällande områdesgräns, avsedd att bibehållas.
- *—*— Gällande områdesgräns, avsedd att utgå.
- - - - - Föreslagen områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Allmän plats: gata.
- ▨ Allmän plats: park, plantering.
- + 0,0 Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas.
- (+ 0,0) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå.
- + 0,0 Föreslagen gatuhöjd.
- Ae/Ch/Cr Beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna.
- Es/El/J/T
- Lx/Tz
- 0,0
- - - - - Befintlig ägogräns.
- ▨ Befintlig byggnad.

Utdrag från detaljplan 17. Detaljplanegräns (gul linje) och markanspråk för nytt järnvägsområde med äganderätt (röd linje).

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28



Utdrag från detaljplan 18. Detaljplanegräns (gul linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje).

Tabell 4b. Kompletterande uppgifter för tillfällig nyttjanderätt, pågående detaljplaner 1 och 2.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom-förandetid	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	
1	Antagande 2026	5 år, i sin helhet.			Pågående samråd	
			151+290-151+311	181 m ²	Kvartersmark-parkering	
			151+300-151+310	95 m ²	Allmän plats – gata	
			151+244-151+265	141 m ²	Allmän plats-gata	
			151+288-151+297	41 m ²	Kvartersmark-parkering	
2	Antagande 2026	5 år, i sin helhet.			Pågående samråd	
			151+377-151+385	12 m ²	Allmän plats - gata	
			151+415-151+470	217 m ²	Allmän plats -gc-väg	
			151+601-151+760	2050 m ²	Allmän plats-torg/gc-väg/gata	
			151+940-152+034	770 m ²		

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	
			152+115-152+242	4405 m ²	Allmän plats – natur/gata	
			152+242-152+249	180 m ²	Allmän plats – natur/gata	
			151+655-151+930	8020 m ² 1230 m ²	Allmän plats -torg/gata/gc-väg/och park Kvartersmark – bostäder/centrum/parkering	
			151+695-151+761	192 m ²	Allmän plats - gata	
			151+405-151+660	4110 m ² 1430 m ²	Allmän plats -torg/gata/gc-väg/och park Kvartersmark-resecentrum/centrumparkering/järnväg	
			151+375-151+379 151+390-151+550	10 m ² 4440 m ²	Allmän plats – gata Kvartersmark-parkering/resecentrum	

Skapat av
Lars Hedström Stålnacke, Norconsult

Dokumentdatum
2025-11-28

Dokumentegenskaper: Skapat av Lars Hedström Stålnacke, Norconsult Ärendenummer TÅHS 2024-000153, Dokumentdatum 2025-11-28, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.