

Ärendenummer  
TRV 2024/66433  
Motpartens ärendenummer  
LI2024/00994

Dokumentdatum  
2024-10-02

Konfidentialitetsnivå  
2 Intern

Mottagare  
Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet  
li.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia till  
i.bb@regeringskansliet.se  
Diariet  
Gd-sekreterare  
Webb- och projektstöd

## Remissvar gällande Boverkets slutrapport kopplat till uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

Boverkets uppdrag innebar att utreda möjligheter att minska kostnader vid byggandet av studentbostäder och möjliggöra ett ökat och mer differentierat utbud av sådana bostäder, genom att föreslå lättnader av de tekniska egenskapskraven för studentbostäder i syfte att öka byggandet.

Trafikverket inser vikten av att få till ett ökat byggande av studentbostäder. Boverket föreslår dock i slutrapporten lättnader i kraven i trafikbullerförordningen som omfattar alla typer av bostäder.

Det har redan tidigare genomförts lättnader i flera omgångar vad gäller riktvärden för trafikbuller för att möjliggöra byggande av bostäder i bullerstörda miljöer. De senaste lättnaderna infördes 2017, då den högsta tillåtna ekvivalenta nivån vid bostadsbyggnadens fasad höjdes från 55 dBA till 60 dBA. För bostäder under 35 kvm höjdes motsvarande riktvärden från 60 dBA till 65 dBA. Det innebär att det redan idag är möjligt att bygga studentbostäder och andra mindre bostäder i bullerutsatta lägen.

Trafikverket bedömer därför att de föreslagna ändringarna i förordningen i mycket liten utsträckning skulle leda till ett ökat byggande av studentbostäder, vilket var syftet med Boverkets uppdrag.

Ändringarna innebär att nuvarande krav på kompensationsåtgärder omformuleras så att de enbart gäller den yttre miljön. Nya bostadslägenheter, där riktvärden vid mest utsatt fasad överskrids, skulle därmed inte längre behöva ha rum vända mot en ljuddämpad sida. Enligt Boverkets förslag till ny lydelse bör en ljuddämpad utemiljö kunna anordnas vid en så stor del av byggnadens fasad att en god utemiljö uppnås. Trafikverket anser att formuleringen är otydlig och det finns risk för att den tidigare ljuddämpade sidan kan komma att utsättas för högre bullerbelastning än enligt nuvarande regler.

Ärendenummer  
TRV 2024/66433  
Motpartens ärendenummer  
LI2024/00994

Dokumentdatum  
2024-10-02

Förslaget innebär även att planlösningen inte behöver låsas i detaljplanen. Det innebär att det finns risk att bullerförordningen inte tillämpas på rätt sätt, då bullerfrågan inte kan utredas tillräckligt i planskedet, samtidigt som berörda sakägare, däribland Trafikverket, inte remitteras i bygglovsskedet om åtgärden bedöms vara planenlig.

Boverket konstaterar att hälsomässiga konsekvenser av föreslagen ändring behöver utredas vidare. Det finns dock redan omfattande vetenskapliga studier om samband mellan trafikbuller och hälsoeffekter och evidens som påvisar tydligt förhöjda risker för människors hälsa vid de bullernivåer som idag accepteras vid nybyggda bostäder.

Genom att tillåta bostäder i bullerutsatta områden, utan krav på kompensationsåtgärder, bidrar man också till en försämring av människans boendemiljö och livsmiljö, vilket slår extra mot barn och funktionsnedsatta. Deras tillgänglighet och därmed rörelsefrihet kan komma att påverkas negativt då högt trafikerade vägar kan innebära otrygghet och sämre trafiksäkerhet, vilket ger en barriäreffekt. Om förändring av förordningen fortsatt ska utredas behöver en barnkonsekvensanalys i enlighet med Barnkonventionen genomföras.

I Boverkets rapport saknas beskrivningar av vad som anses vara en god ljudmiljö. I den rättstillämpning enligt miljöbalken som Trafikverket har att förhålla sig till har Mark- och miljööverdomstolen (exempelvis i dom 2018-09-12 i mål 6855-17) uttalat att en god miljö har ansetts motsvara de riktvärden som framgår av infrastrukturproposition 1996/97:53, till exempel vägtrafikbuller på högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Det vill säga 10 decibel lägre ljudnivå än den som idag accepteras vid nybyggda studentlägenheter.

Trafikverket ska enligt sina instruktioner verka för att generationsmål för miljöarbetet och de av riksdagen beslutade miljö kvalitetsmålen nås. Trafikverket ska även bidra till ökad folkhälsa. Prioritet ska ges till de miljöpolitiska mål där transportsystemets utveckling är av stor betydelse för möjligheterna att nå uppsatta mål. Trafikbuller är ett av dessa målområden.

Trafikverket bedömer att lättnaderna i bullerförordningen enligt förslaget med hög sannolikhet kommer att öka risken för negativa hälsoeffekter och medföra en negativ påverkan på folkhälsan till följd av trafikbuller vid bostäder. Detta kan i förlängningen både orsaka kostnader för Trafikverket och andra intressenter inom transportsystemet och påverka tillgängligheten genom behov av sänkta hastigheter och minskad trafik. Trafikverket bedömer

Ärendenummer  
TRV 2024/66433  
Motpartens ärendenummer  
LI2024/00994

Dokumentdatum  
2024-10-02

också att förslaget går emot 2 kap. 6 § i plan- och bygglagen då det kan innebära att bostadsbyggnader lokaliseras till mark som inte är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Utifrån ovanstående motiv anser Trafikverket att ändring av trafikbullerförordningen enligt förslaget inte bör genomföras. I övrigt har Trafikverket inga synpunkter på Boverkets förslag.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Roberto Maiorana. Föredragande har varit Kerstin Sondén, nationell samhällsplanerare, enheten Nationell samhällsplanering. Samråd har skett med avdelning Transportkvalitet samt Trafikverkets regioner. I den slutliga handläggningen har Ulrika Geeraedts, verksamhetsområdeschef Planering, Lennart Kalander, chef för verksamhetsområde Nationell planering och Linda Göransson, enhetschef Nationell samhällsplanering deltagit.

Roberto Maiorana

Generaldirektör

### **Kontaktuppgift**

Kerstin Sondén  
Nationell samhällsplanerare

kerstin.sonden@trafikverket.se

Direkt: 010-125 59 55

Mobil: 070-38 796 58

### **Trafikverket**

Adress: 411 04 Göteborg  
Besöksadress: Vikingsgatan 2 - 4  
Telefon: 0771-921 921  
trafikverket.se

Ärendenummer  
TRV 2024/66433  
Motpartens ärendenummer  
LI2024/00994

Dokumentdatum  
2024-10-02

Dokumentegenskaper, Ärendenummer TRV 2024/66433, Motpartens ärendenummer LI2024/00994, Dokumentdatum 2024-10-02, Dokumenttyp BREV. Konfidentialitetsnivå.2 Intern

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.