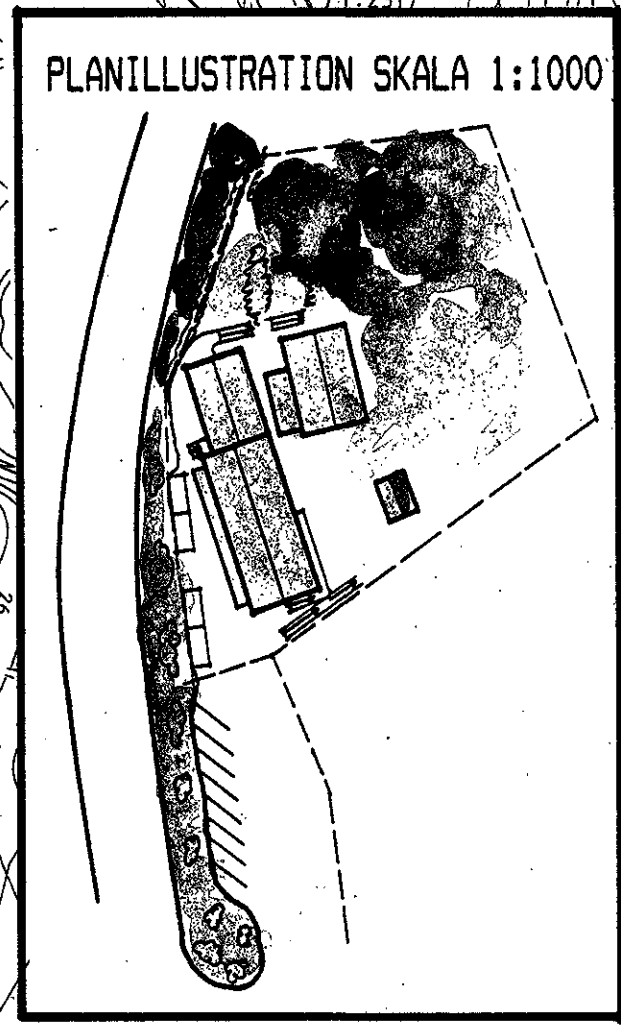
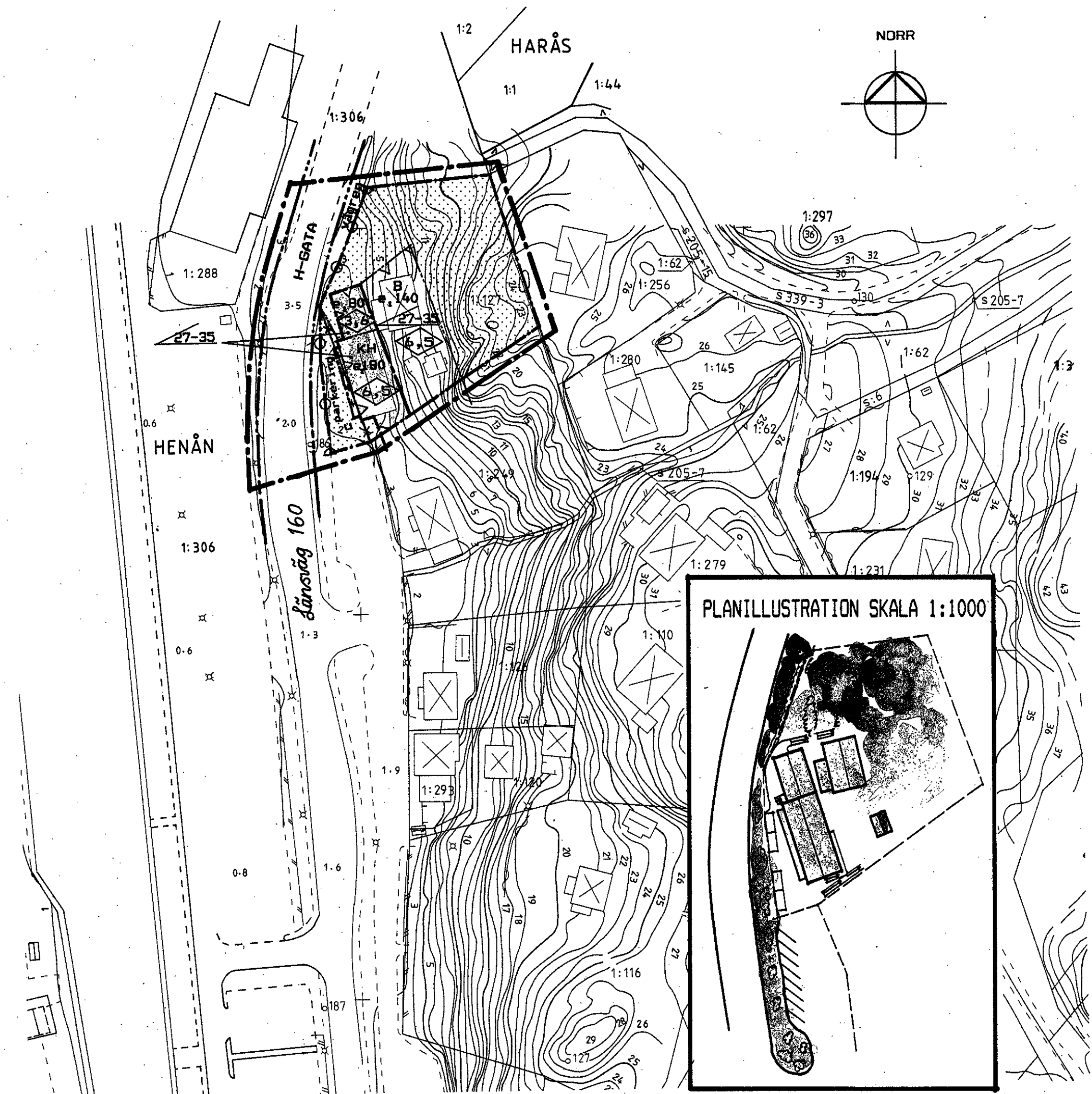


91 05 29

111-043



**DETALJPLAN BESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x—x— Gällande områdesgräns som utgår

**MARKANVÄNDNING**

- Allmänna platser
- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet

**Kvartersmark**

- B** Bostäder
- KH** Kontor och handel

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- vägren** Vägren, viss plantering

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e, 000** Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak på huvudbyggnad
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

**UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE**

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Fasaden skall dämpa minst 30 dBA

Fasadmaterial skall vara trä som målas i ljus täckande färg. Reklamanordningar, ljusanordningar eller liknande anordningar som kan inverka störande på trafiken får inte uppföras. Vid prövning av åtgärdens inverkan skall samrådas med vägverket.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

All kvartersmark skall utgöra en fastighet. Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. Kommunen är ej ansvarig för allmän plats.

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör förutom denna plankarta:  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning

**BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**

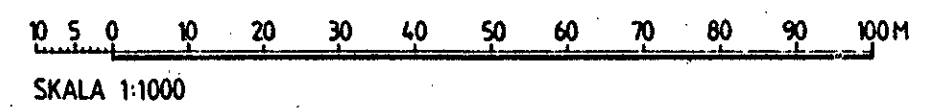
- FASTIGHETSGRÄNS
- REGISTRNR. PÅ FASTIGHET RESP. SAMFÄLLIGHET
- HUS, TAKHÖRN
- VÄG
- VATTENDRAG
- STÖDMUR
- STAKET
- HÄCK
- NIVÅKURVÖR
- AVVÄGD HÖJD
- RUTNÄTSKRYSS
- SLÄNT
- BELYSNINGSSTOLPE

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTRAG UR KOMMUNENS PRIMÄRKARTEVERK SAMT AJOURFÖRD 1991-02-19

LANTMATERIET, STENUNGSUNDKONTORET  
*Krister Lindgren*  
KRISTER LINDGREN  
DISTRIKTLANTMÄTARE

KOORDINATSYSTEM: I PLAN 7,5 GON V 64,0 VÄNERREG. I HÖJD RH 00

MÄTKLASS II



DETALJPLAN FÖR DEL AV HENÅNS TÄRTORT HENÅN 1:127 M FL I ORUST KOMMUN GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Upprättad 1991-03-08 av Bokenäs Rit- & Byggtjänst AB  
*Jens Broberg*  
Lennart Broberg