

ÖVERBYN  
TORSBY KOMMUN  
VÄRMLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknad mark får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknad mark får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknad mark får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## 5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom På med F betecknad mark får garage eller annan gårdsbyggnad uppföras intill ett avstånd av två meter från gräns till grannfastighet.
- 2 mom På med F betecknad mark får, där byggnadsnämnden prövar lämpligt, uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras i gräns mot granntomt.

## 6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F eller F<sub>I</sub> betecknad mark får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad, fristående eller sammanbyggd med huvudbyggnaden, uppföras.
- 2 mom På med F<sub>I</sub> betecknad mark får huvudbyggnad inrymma två lägenheter.
- 3 mom På tomtplats som omfattar med F eller F<sub>I</sub> betecknad mark får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 100 kvadratmeter.

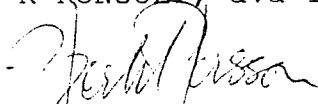
## 7 § BYGGNADS UTFORMNING

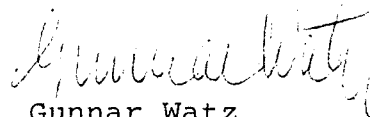
- 1 mom På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind inredas till våning intill en yta av tre fjärdedelar av bottenvåningens byggnadsyta.
- 2 mom På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,4 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

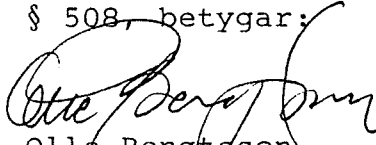
Karlstad 1986-08-14

K-KONSULT, avd för samhällsplanering

  
Bertil Persson

  
Gunnar Watz

Tillhör byggnadsnämndens i Torsby kommun beslut 1986-10-29,  
§ 508, betygar:

  
Olle Bengtsson  
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges i Torsby kommun beslut 1986-12-18,  
§ 226, betygar:

  
Göran Hägerbrand  
Kommunsekreterare

Tillhör Vänergrunden i Värmland

Utförda 7/12 1987

Utförda av väner

