

RAPPORT

Planbeskrivning

Västlänken, etapp Haga

Förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden, Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27, Vasastaden 710:44 m.fl.

Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Järnvägsplan

Fastställelsehandling, 2025-08-29



Trafikverket

Postadress: Box 1026, 405 21 Göteborg

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

Konfidentialitetsnivå: 1. Ej känslig

Dokumenttitel: FASTSTÄLLELSEHANDLING – Västlänken, etapp Haga. Förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden, Nordstaden 702:32, Inom Vallgraven 701:27, Vasastaden 710:44 m.fl.

Författare: Midler Jennie, PRgv

Dokumentdatum: 2025-08-29

Ärendenummer: TRV 2024/19970

Åtgärds/Uppdrags/Objektsnummer: VPA102 Västlänken

Version: 1.0

Kontaktperson: Jennie Midler, projektledare Västlänken

Innehåll

1 Syfte	5
2 Bakgrund	6
2.1 Järnvägsplan Västlänken.....	6
2.2 Fortsatt behov av ytor	7
3 Tidigare utredningar och beslut.....	8
3.1 Tillåtlighet, järnvägsplan, miljödom m.m.	8
4 Genomförandet av etapp Haga.....	10
4.1 Förlängd tid för tillfällig nyttjanderätt	11
4.2 Entreprenad Stora Hamnkanalen	11
4.3 Entreprenad Otterhällan	12
4.4 Entreprenad Rosenlund.....	13
4.5 Entreprenad Vasastan	13
4.5.1 Haga kyrkogata och Handelshögskolan.....	14
4.5.2 Fogelbergsparken.....	14
4.5.3 Servicetunnel Haga	14
5 Tillkommande tillfälliga nyttjanderätter	15
5.1 Entreprenad Otterhällan	15
5.2 Entreprenad Rosenlund.....	16
5.2.1 Norr om Rosenlundskanalen	16
5.2.2 Söder om Rosenlundskanalen	17
5.3 Entreprenad Vasastan	19
5.3.1 Fogelbergsparken.....	19
6 Beskrivning av berörda verksamheter.....	20
6.1 Påverkan på ledningar.....	21
7 Omgivningspåverkan	22
7.1 Generell påverkan	22
7.2 Otterhällan.....	23
7.3 Rosenlund	24
7.3.1 Norr om Rosenlundskanalen	24

7.3.2 Kungsparken	25
7.3.3 Haga kyrkoplan.....	26
7.4 Vasastan	27
7.4.1 Haga kyrkoplan.....	27
7.4.2 Fogelbergsparken.....	27
7.5 Påverkan på träd	28
7.6 Tillstånd och dispenser	29
7.7 Berörda detaljplaner	29
8 Samlad bedömning	30
9 Fortsatt arbete	31
9.1 Planläggning.....	31
9.2 Viktiga frågeställningar	31

1 Syfte

Syftet med järnvägsplan Västlänken, etapp Haga är att förlänga tiden för merparten av de tillfälliga nyttjanderätterna inom etapp Haga i projekt Västlänken. Därutöver syftar planen till att säkerställa markåtkomst för tillkommande tillfälliga nyttjanderätter.

I övrigt gäller redan fastställd järnvägsplan för Västlänken.

2 Bakgrund

Trafikverket bygger Västlänken, en järnvägstunnel under centrala Göteborg. Syftet med Västlänken är att underlätta resandet i Göteborg och i Västsverige och ge en ökad kapacitet för pendeltågstrafiken samt en ökad tillgänglighet till Göteborg. Byggstart för Västlänken skedde år 2018. Västlänken kommer att ha tre underjordiska stationer: vid centralstationen, i Haga och i Korsvägen. Stationen i Haga ("Station Haga") har tre entréer: vid Pustervikskajen, vid Alléstråket samt en i Handelshögskolans nya byggnad i korsningen Vasagatan - Haga Kyrkogata.

2.1 Järnvägsplan Västlänken

För Västlänken finns en järnvägsplan framtagen. Järnvägsplan *Västlänken, Göteborgs Stad och Mölndals stad, Västra Götalands län* ("Järnvägsplan Västlänken") vann laga kraft 2017-06-22.

För att bygga Västlänken, etapp Haga, behöver Trafikverket fortsatt arbetsområden i och runt schakten samt tunnelpåslagen. Trafikverket har i Järnvägsplan Västlänken arbetsområden utlagda som tillfälliga nyttjanderätter för etapp Haga längs med sträckan från Stora Hamnkanalen till Landala. I Järnvägsplan Västlänken anges hur många år de tillfälliga nyttjanderätterna får användas, och dessa är begränsade till mellan 1 år och 9 år i fastställd järnvägsplan. Trafikverket kan idag konstatera att tiderna i Järnvägsplan Västlänken inte räcker till, utan att tiderna för de tillfälliga nyttjanderätterna måste förlängas för att Västlänken ska kunna färdigställas.

I Järnvägsplan Västlänken har ovanjordsanläggningar så som stationsuppgångar och brandgasschak undantagits från de tillfälliga nyttjanderätterna. Ovanjordsanläggningarna redovisas istället som servitut på plankarta för permanent markanspråk. Det innebär att dessa anläggningar ligger som "hål" i plankartan för tillfälligt markanspråk. För att kunna nyttja dessa markområden innan aktuell fastighetsbildning har genomförts har Trafikverket och berörd fastighetsägare skrivit ett avtal om servitut som gäller fram till och med år 2025.

Nyttjanderätterna har tagits i anspråk allt eftersom de har behövt nyttjas för projektets framdrift.

2.2 Fortsatt behov av ytor

Trafikverket kan, 6 år efter byggstart, konstatera att etapp Haga inte kommer att stå klar till år 2026 som tidigare varit utgångspunkten. Förseningar har uppstått på grund av projektets komplexitet och den låga framdriften har bland annat lett till att Trafikverket hävt kontraktet med entreprenören för etapp Haga. Etapp Haga har nu delats upp i fyra geografiska delprojekt, varav tre delprojekt idag har nya entreprenörer på plats. Därutöver kommer en entreprenad för installationsarbeten att handlas upp som en femte entreprenad i etapp Haga.

Denna järnvägsplan omfattar förlängda tider för merparten av de tillfälliga nyttjanderätterna för etapp Haga. Därutöver har några tillfälliga nyttjanderätter justerats till en mindre omfattning och några tillfälliga nyttjanderätter har utökats eller tillkommit. För vissa ytor har även ändamålet justerats, utifrån hur ytan nyttjas idag. Dessutom tillkommer tillfällig nyttjanderätt för ovanjordsanläggningar, såsom stationsentréer och brandgasschakt, som ligger som ”hål” i plankartan.

Behovet av justerade arbetsområden beror bland annat på nya produktionsmetoder för byggnationen av det djupa schaktet under Rosenlundskanalen. Därutöver har projektets reviderade tidplan, översyn av utbyggnadsordningen samt säkerhetsställande av en god arbetsmiljö beaktats i denna järnvägsplan.

Att flera entreprenörer ska samverka på begränsade ytor i staden medför i sig ett behov av ytterligare ytor och att projektet får en komplex samordnad tidplan. Förutom att de fyra markentreprenaderna behöver samordnas i området behöver även den kommande installationsentreprenadens behov av ytor tillgodoses.

Ytor med tillfällig nyttjanderätt redovisas på plankarta 1–5. Till plankartorna hör bilaga 1, *Tider för ytor med tillfällig nyttjanderätt*. Övriga delar och villkor är fortfarande gällande och beslutade genom den tidigare fastställda Järnvägsplan Västlänken. Detta gäller exempelvis *Anmärkningar, restriktioner mm* i bilaga 2 till plankartorna i Järnvägsplan Västlänken.

3 Tidigare utredningar och beslut

3.1 Tillåtlighet, järnvägsplan, miljödom m.m.

Västlänkens tillåtlighet har prövats enligt 17 kap. miljöbalken. Regeringen beslutade om tillåtlighet 2014-06-26. Det var lokaliseringen av den permanenta järnvägsanläggningen som prövades, de tillfälliga nyttjanderätterna prövades inte. Trafikverket gör bedömningen att såväl befintliga nyttjanderättsytor, som tillkommande nyttjanderättsytor, är förenliga med regeringens beslut om tillåtlighet med tillhörande villkor.

Järnvägsplan *Västlänken, Göteborgs Stad och Mölndals stad, Västra Götalands län* ("Järnvägsplan Västlänken") fastställdes 2016-04-28 och vann laga kraft 2017-06-22 (dnr TRV 2015/75002).

För anläggandet av Västlänken finns tillstånd enligt miljöbalken meddelat av Mark- och miljödomstolen i Vänersborg (deldom M638-16 och dom M1808-18).

Trafikverket har erhållit beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning RAÄ 2016:1 i Göteborgs kommun, med villkor om arkeologisk undersökning. Tillståndet gäller till och med år 2026 och de tillfälliga nyttjanderättsytorna som anges i Järnvägsplan Västlänken ingår i detta tillstånd. Även de ytor som redovisas som "hål" på plankarta för permanent markanspråk i Järnvägsplan Västlänken ingår i tillståndet. Övriga tillkommande nyttjanderättsytor ingår dock inte i tillståndet, men då Trafikverket inte kommer att schakta inom dessa ytor är bedömningen att ytterligare tillstånd inte behövs. Trafikverket söker tillstånd om dessa förutsättningar förändras.

Trafikverket genomförde en första samrådsremiss för ny järnvägsplan Västlänken, etapp Haga avseende förlängda nyttjanderättstider och tillkommande nyttjanderättsområden under våren 2024.

Länsstyrelsen har i beslut 2024-10-04 (TRV 2024/19970 och LS 35800-2024) meddelat att järnvägsplanen, som den är beskriven i samrådsunderlaget, inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer att även om vissa ytor med förhållandevis höga värden i form av parkmiljöer och uppvuxna träd tas i anspråk, utöver vad som tidigare ianspråktagits med stöd av gällande järnvägsplan, kan de tillkommande markanspråken i sig inte anses medföra betydande miljöpåverkan, i vart fall inte ur naturvårdssynpunkt, då det handlar om mycket begränsade ytor i omedelbar anslutning till redan ianspråktagna områden.

Mellan december 2024 och februari 2025 genomförde Trafikverket ett nytt samråd inför upprättande av denna järnvägsplan Västlänken, etapp Haga.

Som en del av Västsvenska paketet ingår Västlänken i Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033 som beslutades av regeringen 2022-06-07.

4 Genomförandet av etapp Haga

Etapp Haga, som sträcker sig från Stora Hamnkanalen till Landala torg i Göteborg, utförs både i berg och i jord. För tunnel i bergdelarna utförs sprängningsarbeten under mark och för de delar som går genom jord och/eller lera byggs tunneln i öppet schakt. Det är främst vid de öppna schakten och vid tunnelpåslagen som Trafikverket har behov av tillfälliga nyttjanderätter.

Etapp Haga är uppdelat i fyra geografiska entreprenader; Stora Hamnkanalen, Otterhällan, Rosenlund samt Vasastan, se figur 1 nedan. Därutöver tillkommer en entreprenad för installationer.



Figur 1. Översiktsskarta Västlänken och etapp Hagas fyra geografiska delprojekt Stora Hamnkanalen, Otterhällan, Rosenlund och Vasastan.

4.1 Förlängd tid för tillfällig nyttjanderätt

För att säkerställa genomförandet av projektet behöver Trafikverket säkra markområden genom järnvägsplan. På grund av förseningar för etapp Haga behöver tiderna för respektive yta för tillfällig nyttjanderätt förlängas. Projektet har nu en reviderad tidplan som bland annat tar hänsyn till att flera entreprenörer ska samverka på begränsade ytor i staden.

Istället för att ange hur många år som Trafikverket behöver nyttja respektive yta anger plankartans bilaga 1, *Tider för ytor med tillfällig nyttjanderätt*, till och med vilket årtal som respektive markyta får nyttjas. Det innebär att Trafikverket som längst får nyttja respektive yta till och med december det år som står angivet i bilaga 1. Förutom tid för exempelvis arbete med jordschakt inkluderas även återställningsarbeten i denna tid. Exempel på återställningsarbeten är återflytt av träd, färdigställande av entrébyggnader, återmontering av Rosenlundsbron och iordningställande av kanalmurar.

Exakt tid för återlämnande kommer att kommuniceras i god tid med berörd fastighetsägare. Tillsvidare för Trafikverket dialoger med Göteborgs kommun och övriga berörda fastighetsägare om när ytor avses tas i anspråk samt hur projektets tidplan framskrider, så att de kan planera för fortsatt stadsutveckling och fortsatta verksamheter.

Göteborgs kommun är fastighetsägare till merparten av berörda markområden. Trafikverket och kommunen har ett etablerat arbetssätt där Trafikverket rapporterar in uppdateringar för vilken tidsperiod som respektive yta för tillfällig nyttjanderätt avses nyttjas. Detta arbetssätt avser Trafikverket fortsätta med. Därutöver har parterna ett forum där dialoger förs om återlämnandetider för etapp Haga, samt hur ytorna ska återlämnas till kommunen. Om parterna exempelvis kommer överens om att kommunen ska återställa och iordningsställa vissa ytor, istället för att Trafikverket utför detta arbete, kommer ytorna att kunna lämnas tillbaka tidigare än vad som anges i bilaga 1.

4.2 Entreprenad Stora Hamnkanalen

Entreprenad Stora Hamnkanalen avser ytan öster om Casino Cosmopol fram till Residenset. Ytorna har tidigare varit avgränsade för Västlänken etapp Kvarnberget men tas över av etapp Haga. Detta avser nyttjanderätter T4_{02-55.1} T4_{02-55.2} samt T2₀₂₋₆₀, se plankarta 1.

Nyttjanderätterna avses nyttjas för anläggande av en tunnelsektion, som kommer att förbinda bergtunneln i Otterhällan med den redan anlagda

betongtunneln längs med Kvarnberget, samt för etablering. Arbetet sammanfattas i olika huvudgrupper; förberedande arbeten, provisorier/grundläggning, schaktarbeten, betongarbeten, arbeten med bergtunnel, återfyllning och återställning samt återuppbyggnad av nya kanalmurar. Arbetet planeras att återupptas under hösten 2025.

Ytornas utformning har justerats efter projektets förändrade behov, bl.a. har etableringen över Stora Hamnkanalen minskats i omfattning med hänsyn tagen till Göteborgs Stads projekt för kanalmurarna. Inga ytterligare ytor tillkommer. Dialog pågår med Göteborgs Stad om hur gång- och cykeltrafiken kommer att ledas om i området när båda parter projekt är igång. Båttrafik och vattengenomströmning kommer att upprätthållas året runt.

Göteborgs kommun berörs som lagfaren ägare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs. Parterna har sedan tidigare reglerat i avtal hur Trafikverket ska återställa och återlämna yta T4_{02-55.1} till kommunen.

4.3 Entreprenad Otterhällan

Entreprenad Otterhällan avser ytan vid Stora Badhusgatan och sträcker sig fram till Rosenlundsplatsen. Se plankarta 1 och 2.

Tillfälliga nyttjanderätter (T4₀₂₋₆₀, T2_{02-80.1}) vid tunnelmynningen för arbetstunnel vid Skeppsbron används för byggnation, etablering, upplag samt arbets- och transportväg. Stora Badhusgatan går genom dessa ytor och kommer att vara öppen för trafik under hela byggtiden.

Arbete med tunneldrivning, förstärkning och tätning i berget under Kungsgatan har påbörjats. I samband med detta arbete kan det komma att uppstå ett behov av att utföra förstärkningsarbeten ovan mark, inom nyttjanderätt T4₀₂₋₈₀ enligt plankarta 2.

Rosenlundsplatsen (T4₀₂₋₈₉), plankarta 2, är idag delvis inhägnad för ett arbetsområde för att driva bergtunnel under Kungshöjd. Ett av två körfält samt en infart till ett parkeringsgarage är avstängt under en begränsad period och infarten till parkeringsgaraget kommer att öppnas upp igen under juni 2025. Nyttjanderättsytan är minskad i jämförelse med Järnvägsplan Västlänken och avtal är tecknat med berörda fastighetsägare. Framöver kommer gatan framförallt att användas till uttransporter av bergmassor och intransport av större maskiner och fordon. Dessa arbeten beräknas pågå i olika omfattning de kommande åren. Därefter kommer mindre arbeten för exempelvis installation av port och passersystem att ske närmast tunnelmynningen. Åtkomst för

varutransporter och nödutgångar från angränsande byggnader kommer att upprätthållas.

Göteborgs kommun, Södra Älvstranden Utveckling AB, Wallenstam AB och Alecta Tjänstepension Ömsesidigt berörs som lagfarna ägare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs. Göteborgs kommun och Södra Älvstranden Utveckling AB berörs även av tillkommande tillfälliga nyttjanderätter, se vidare punkt 5.1.

4.4 Entreprenad Rosenlund

Entreprenad Rosenlund sträcker sig från Rosenlundsplatsen till Hagakyrkan, se plankarta 2 och 3. De tillfälliga nyttjanderätterna i Rosenlund (T_{402-90.1}, T₂₀₂₋₉₀ m.fl.) har tagits i anspråk allt eftersom behovet av att nyttja ytorna har funnits. I detta område bygger Trafikverket Station Haga med två entréer; Pustervik och Allén.

Norra delen av Station Haga är beläget i ett område med lera och byggs med öppen schakt. Schaktet sträcker sig tvärs över Rosenlund och trafiken (bil-, gång-, cykel-, båt- och kollektivtrafiken) är omledd för att passera området. Arbetsmoment som utförs för att bygga stationen är spontning, grundläggningsarbeten, schaktning, gjutning av betong mm.

Arbetet med att avväxla det s.k. Skattehuset är påbörjat. Trafikverket har avtalat villkor för arbetsytor, tider mm för detta arbete med berörd fastighetsägare.

Vid norra delen av Haga kyrkogata, öster om Haga Kyrkoplan, är yta för tillfällig nyttjanderätt T₄₀₂₋₉₅ avsedd för ett arbetsområde för byggnation av ett brandgasschakt. Ytan används idag framförallt till utfart på Parkgatan. Trafikverket planerar att påbörja arbeten med brandgasschaktet under hösten 2025.

Göteborgs kommun berörs som lagfaren ägare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs samt av tillkommande tillfälliga nyttjanderätter, se vidare punkt 5.2.

4.5 Entreprenad Vasastan

Entreprenad Vasastan sträcker sig från Hagakyrkan fram till Landala och inkluderar även servicetunnel Haga, se plankarta 3, 4 och 5. Här byggs södra delen av Station Haga och resterande delar av etapp Haga framförallt i berg. Arbetsmoment som utförs är bland annat sprängning. Runt de öppna schakten behövs arbetsområden för maskiner, bodar, upplag med mera.

4.5.1 Haga kyrkogata och Handelshögskolan

Tillfällig nyttjanderätt T2₀₂₋₁₁₁ på Haga kyrkogata är avsedd för bodetablering samt mottagningsplats för material.

Trafikverket förbereder en av entréerna till Station Haga inom den nya delen av Handelshögskolan. Tillfällig nyttjanderätt i anslutning till Handelshögskolan (T4₀₂₋₁₀₀) är avsedd för dessa arbeten. Idag genomförs huvudsakligen arbeten under markytan och arbetet genomförs i samverkan mellan Trafikverket och Akademiska Hus AB. Under 2027 planeras installationsarbetet för Station Haga att påbörjas.

Trafikverket och Akademiska Hus AB har tecknat ett avtal om Trafikverkets behov av nyttjanderättsytor inom och i anslutning till fastigheten Haga 22:1.

Göteborgs kommun berörs som lagfaren ägare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs samt av tillkommande tillfällig nyttjanderätt, se vidare punkt 5.3.

4.5.2 Fogelbergsparken

I Fogelbergsparken planerar Trafikverket för byggnation av ett tryckutjämningschakt (T4₀₂₋₁₁₀). Arbetsmomenten som kommer att genomföras är schaktning, gjutning av betong, sprängning mm. Trafikverket planerar att påbörja arbeten i området under år 2026.

Göteborgs kommun och en privat fastighetsägare berörs som lagfarna ägare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs samt av tillkommande tillfälliga nyttjanderätter, se vidare punkt 5.3.1.

4.5.3 Servicetunnel Haga

De tillfälliga nyttjanderätterna vid tunnelmynningen för servicetunnel Haga (T2₀₂₋₁₂₀, T4₀₂₋₁₃₀), se plankarta 5, används för bodetablering och materialmottagning. Byggnadsarbeten med bergschakt/sprängning och betongarbeten utgår från denna plats. Framöver tar installations- och järnvägsarbeten vid och Trafikverket kommer använda ytan som transportväg men även för fortsatt bodetablering.

Göteborgs kommun, Castellum AB och Akademiska Hus AB berörs som lagfarna ägare när tiderna för tillfälliga nyttjanderätter förlängs.

5 Tillkommande tillfälliga nyttjanderätter

För att möjliggöra fortsatt framdrift och färdigställande av Västlänken tillkommer ytor för tillfällig nyttjanderätt. Vid översyn av projekt Hagas tidplan inför färdigställandet har Trafikverket konstaterat att nuvarande arbetsområden behöver justeras för att få till mer effektiva arbetssätt och en bättre arbetsmiljö.

Tillfällig nyttjanderätt tillkommer även för de ytor som ska anläggas med ovanjordsanläggningar såsom stationsentréer och brandgasschakt, och som i Järnvägsplan Västlänken ligger som "hål" i plankartan.

5.1 Entreprenad Otterhällan

För att möjliggöra fortsatt framdrift och färdigställande av entreprenad Otterhällan tillkommer två tillfälliga nyttjanderätter för materialupplag och etablering, se plankarta 1. Den ena ytan införlivas i intilliggande nyttjanderätt T4₀₂₋₆₀, den andra (T2_{02-80.2}) tillkommer för att tillgodose projektets behov av yta för materialupplag.

Stora Badhusgatan är och kommer att vara öppen för trafik under hela byggtiden. Figur 2 nedan visar ett exempel på hur transporter kan komma att gå i området mellan materialupplag och servicetunnel Otterhällan.



Figur 2. Exempel på körväg för byggtrafik till och från materialupplag.

Göteborgs Stad har för avsikt att ta fram en ny detaljplan för området vid Skeppsbron och Trafikverket har haft en dialog med berörd fastighetsägare och Göteborgs Stad kring utformning av ytorna T2_{02-80.1} och T2_{02-80.2} för att inte omöjliggöra genomförandet av en ny detaljplan.

Om någon av parterna har förändrat behov, och ytorna behöver justeras med avseende på placering eller utformning framöver, är Trafikverket öppna för att flytta nyttjanderättsområdet T2_{02-80.2} inom fastigheten Inom Vallgraven 51:2, alternativt föra en dialog kring alternativ placering. Gällande nyttjandet av T2_{02-80.1} har Trafikverket idag ett avtal med berörd fastighetsägare.

5.2 Entreprenad Rosenlund

I Rosenlundsområdet tillkommer tillfälliga nyttjanderätter för de ”hål” som finns i Järnvägsplan Västlänken för stationsentréerna samt för bevarandet av ett träd som inte längre finns på platsen. Se plankarta 2 och 3. Dessa ytor införlivas i omkringliggande nyttjanderätter (T4₀₂₋₉₆, T4₀₂₋₉₃ respektive T4_{02-90.1}).

5.2.1 Norr om Rosenlundskanalen

Trafikverket har behov av en tillkommande yta intill det s.k. Skattehusets östra fasad (T4_{02-90.2}), se plankarta 2. Delar av ytan används redan idag som arbetsområde för grundläggning och avväxling av byggnaden. Ytan behövs även för att hantera arbetsmaskiner och material i samband med detta arbete.

Öster om gatan Hvitfeldtsplatsen har Trafikverket ett behov av en tillkommande yta (T4_{02-90.3}), se plankarta 2. Syftet med denna yta är att i huvudsak kunna flytta Hvitfeldtsplatsen österut. Då möjliggörs ett större arbetsområde för grundläggning och avväxling av Skattehuset och ett erforderligt säkerhetsavstånd för tredje man kan säkerställas i samband med dessa arbeten. Kungslinden som står i anslutning till området kommer att stå kvar, se vidare punkt 7.5 nedan.

Hvitfeldtsplatsen är och kommer att vara öppen för trafik under hela byggtiden även om den periodvis kan komma att flyttas i sidled.

Trafikverket har därutöver ett behov av en tillkommande yta vid Rosenlundsplatsen 1. Denna yta införlivas i T4_{02-90.1}, se plankarta 2. Huvudsaklig användning för ytan är uppställning för flertalet maskiner som behövs för arbetet med servicetunnel Kungshöjd.

Rosenlundsgatan och Rosenlundsplatsen är och kommer att vara öppen för trafik under hela byggtiden och åtkomst till entréer och utrymningsvägar längs med gatorna kommer att upprätthållas.

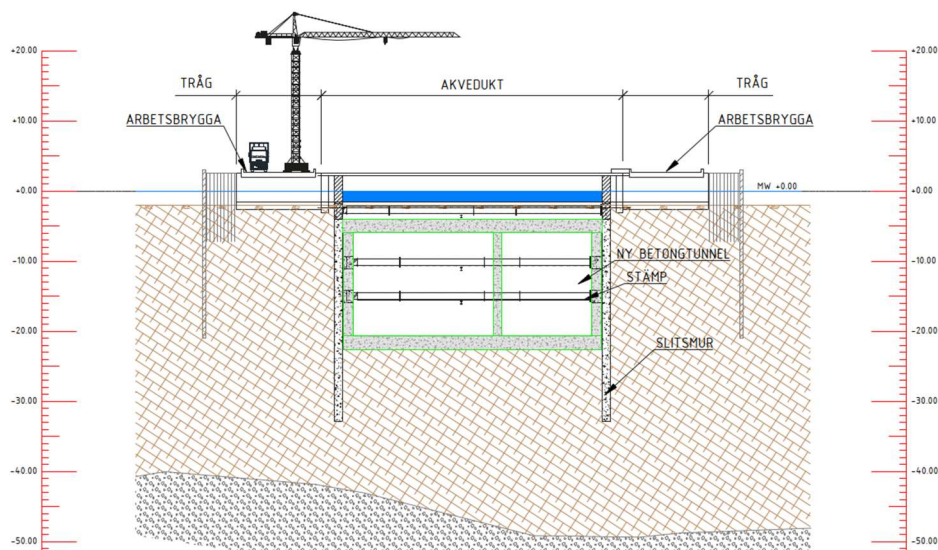


Figur 3. Bild över Rosenlundsplatsen, Rosenlundsgatan och Hvitfeldtsplatsen, april 2025. Dessa gator kommer att hållas öppna för trafik under byggtiden.

5.2.2 Söder om Rosenlundskanalen

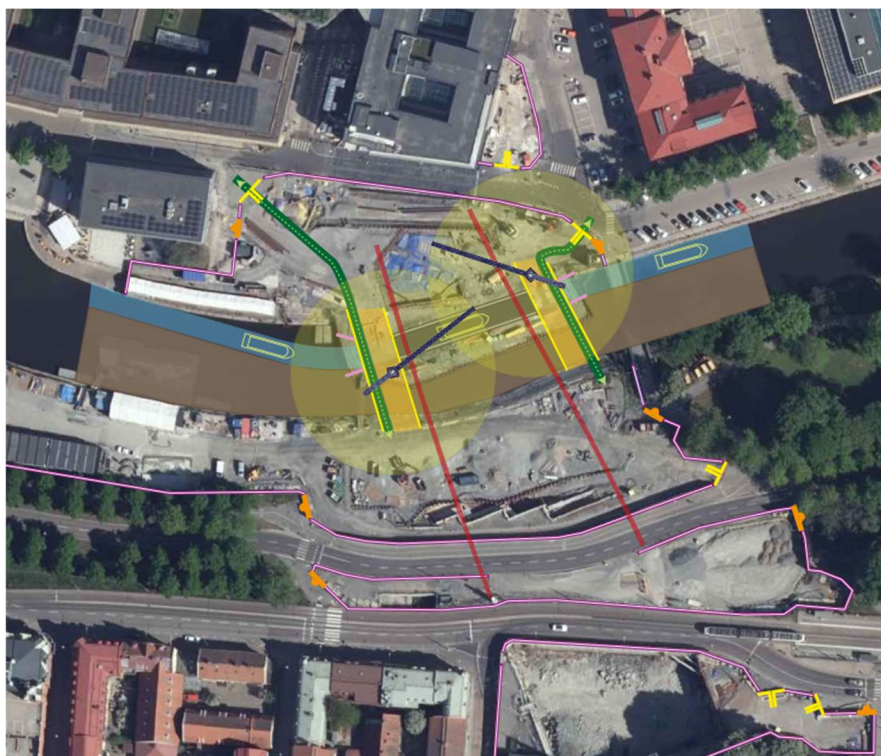
En yta tillkommer på Nya Allén och införlivas i T₄₀₂₋₉₇, se plankarta 2. Ytan behövs som arbetsområde för att kunna återställa området till ursprunglig funktion, eller det som Trafikverket kommer överens med Göteborgs Stad om, när det är dags för att återställa detta område.

Nyttjanderätten T₂₀₂₋₁₀₀ har ännu inte tagits i anspråk i sin helhet. Ytan utökas för att få till en mer ändamålsenlig yta för etablering i Rosenlundskanalen. Därutöver utökas yta T₄₀₂₋₉₆ för att möjliggöra en flytt av befintligt gång- och cykelstråk mellan Rosenlund och Haga, se plankarta 3. En förflyttning av stråket österut skapar större och mer effektiva arbetsytor närmare befintligt schakt. Att flytta gång- och cykelstråket bidrar även till att ett större säkerhetsavstånd bildas för tredje man, en större distans skapas till de tunga och komplicerande lyft som ska genomföras närmast schaktet. För illustrationer över arbetsområdet i Rosenlund med dess djupa schakt, se figur 4 och 5 nedan.



Figur 4. Sektion av järnvägstunnel i Haga under pågående produktion med dess djupa schakter och tillfälliga stödkonstruktioner.

Längs med norra sidan av kanalen kommer båttrafik att kunna passera området, se illustration i figur 5 nedan. Rosenlundskanalen kommer att vara tillgänglig och framkomlig för båttrafik under sommarhalvåret och vattengenomströmning upprätthålls, i enlighet med erhållet tillstånd M 638-16. Den nuvarande tillfälliga gång- och cykelbron över Rosenlundskanalen avses ersättas av en kortare bro i ett östligare läge.



Figur 5. Arbetsområdet i Rosenlund med möjliga lösningar för bygglogistik och båttrafik.

Nyttjanderätten T4₀₂₋₉₆ utökas även med ett mindre område som idag är inhägnat för en tillfällig pumpstation, som Trafikverket ansvarar för. Pumparna säkerställer funktionen av dagvatten som tillfälligt påverkas av Trafikverkets arbeten i området.

Nyttjanderätten T4₀₂₋₉₂ utökas för att möjliggöra ytterligare en infart till Trafikverkets arbetsområde. Befintlig infart kan då användas som en utfart och logistiken på arbetsplatsen kan därmed effektiviseras.

Vid norra delen av Haga kyrkogata, nordost om Hagakyrkan, tillkommer ytor som införlivas i T4₀₂₋₉₅ respektive T4_{02-90.1}. Yta T4₀₂₋₉₅ utökas dels för att fylla det ”hål” som finns i Järnvägsplan Västlänken, dels för att möjliggöra byggnationen av ett brandgasschakt. Yta T4_{02-90.1} utökas för att möjliggöra effektivare in- och uttransporter från arbetsområdet vid Parkgatan, norr om Hagakyrkan.

5.3 Entreprenad Vasastan

På södra delen av Haga kyrkoplan tillkommer yta som införlivas i T2₀₂₋₁₁₁ då projektet har behov av ytterligare yta för bodetablering samt för materialupplag för installationer till stationsuppgången inom Handelshögskolan.

5.3.1 Fogelbergsparken

Vid Övre Fogelbergsgatan tillkommer ytor för tillfällig nyttjanderätt som införlivas i nyttjanderätt T4₀₂₋₁₁₀. Detta för att dels fylla det ”hål” som finns i Järnvägsplan Västlänken, dels tillgodose behovet för byggnation av tryckutjämningschaktet. Ytan kommer att användas för materialupplag, bodar och maskinuppställning.

6 Beskrivning av berörda verksamheter

Göteborgs kommun är lagfaren ägare till flertalet av de berörda fastigheterna, och de flesta av de tillfälliga nyttjanderätterna ligger inom allmän platsmark. Trafikverket och kommunen har tillsammans med Västtrafik och Västfastigheter en samverkansorganisation för Västlänken. Kontinuerliga dialoger har förts sedan Västlänkens planskede avseende Västlänkens framdrift och påverkan på omgivningen.

Västra Götalandsregionen äger fastigheten Haga 715:36 i anslutning till Kungsparken och kommer där att uppföra ett nytt resecentrum med integrerad entré till Station Haga.

Akademiska Hus AB är bl.a. lagfaren ägare till Haga 22:1, med Göteborgs Universitet som hyresgäst. Trafikverket har kontinuerlig dialog med Akademiska Hus gällande arbetet med stationsuppgången inom Handelshögskolan. Akademiska Hus är även fastighetsägare till Annedal 21:11 där de bland annat bedriver kontorsverksamhet.

Castellum Väst AB är lagfaren ägare till Annedal 21:9 och 21:10 där Plikt- och Prövningsverket bedriver verksamhet. Trafikverket har haft dialog med Castellum under flera år gällande arbetet med Västlänken.

Södra Älvstranden Utveckling AB bedriver parkeringsverksamhet på Skeppsbron, bland annat inom fastigheten Inom Vallgraven 51:2 som delvis är ianspråktaget som arbetsområde idag. Trafikverket för dialog med fastighetsägaren om fortsatt behov av arbetsområden i området på Skeppsbron.

Wallenstam AB och Alecta Tjänstepension Ömsesidigt bedriver uthyrningsverksamhet och har flertalet hyresgäster i Rosenlund. Trafikverket för dialog med fastighetsägarna avseende pågående och kommande arbete vid Rosenlundplatsen, Rosenlundsgatan och Hvitfeldtsplatsen.

De flesta tillfälliga nyttjanderättsytorna är ianspråktaga och Trafikverket har etablerat sig i området sedan flera år. Avsikten är att fortsätta nyttja arbetsområdena med samma ändamål som i nuläget men i viss del i utökad omfattning.

6.1 Påverkan på ledningar

I samband med Trafikverkets arbeten påverkas flertalet ledningar, bl.a. behöver ledningar läggas om i tillfälliga lägen under byggskedet. När Trafikverket är klara läggs ledningarna tillbaka på ursprunglig plats alternativt i ett nytt läge, efter överenskommelse med ledningsägaren. Trafikverket har upprättat genomförandeavtal med berörda ledningsägare inför byggstart och har sedan dess fört kontinuerliga dialoger med dessa.

I dialogerna hanteras bland annat tillstånd, vilken påverkan Trafikverkets arbeten har på respektive ledning, om ledningsägaren exempelvis önskar en standardhöjning vid omläggning av ledning, ledningshavarens åtkomst till sina anläggningar etc.

Trafikverket följer ledningsägarnas rutiner och anvisningar för markarbeten, om sådana finns, och ansvarar för att schaktning och andra markarbeten sker med försiktighet. Därutöver har Trafikverket ett ansvar för att befintliga ledningar inte skadas.

7 Omgivningspåverkan

7.1 Generell påverkan

För att kunna färdigställa etapp Haga och Västlänken behöver Trafikverket fortsatt nyttja ianspråktaga ytor samt ta ytterligare ytor i anspråk i anslutning till nuvarande arbetsområden. Vid översyn av nyttjanderättsytorna har Trafikverket gjort detaljerade analyser av projektets behov utifrån effektiva arbetssätt, tidplan och arbetsmiljö. Vid dessa analyser har Trafikverket även beaktat den negativa påverkan som kan uppstå på berörda markområden och dess natur- och kulturmiljö. Trafikverket kommer i möjligaste mån att undvika eller minimera påverkan.

Det är Rosenlundsområdet som påverkas mest i denna järnvägsplan. Trafikverkets arbetsområde går bland annat i ett schakt genom Kungsparken. Detaljplan för Västlänken, station Haga gäller i området, se vidare punkt 7.7 nedan, och de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna berör bestämmelsen *Särskild värdefull parkmiljö*, q2. Bestämmelsen anger att parkmiljön och trädbeståndet ska bevaras och vårdas så att parkens kulturhistoriska värde inte går förlorat eller förminskas i stadsrummet som helhet. Parkernas karaktär är mycket känslig för ytterligare ingrepp och störningar.

Trafikverket har sedan byggstarten 2018 tagit stor hänsyn till de natur- och kulturhistoriska värdena i området och kommer fortsatt att ha höga ambitioner för området, inklusive de tillkommande ytorna. Ett åtgärdsprogram för träd har tagits fram och de träd som påverkas av byggnationen av Västlänken hanteras i enlighet med detta, se punkt 7.5 nedan. Vidare tar Trafikverket, i dialog med Göteborgs Stad, fram en kontrollplan för de träd som står inom och i nära anslutning till arbetsområdena i Haga. Syftet med kontrollplanen är att säkerställa trädens bevarandestatus och vid behov beskriva hur träden ska skyddas.

Trafikverket för även dialog med Göteborgs Stad avseende projektets påverkan på parkmiljön under byggskedet och utför skyddsåtgärder för att minimera påverkan. Trafikverket har ett avtal med Göteborgs Stad avseende en kontrollant för mark och vegetation, som tillsammans med Trafikverket kommer att följa upp den kontrollplan som kommer att tas fram. Efter byggskedet ansvarar Trafikverket för att återställa grönyttorna i Kungsparken och på Haga kyrkoplan enligt gällande planbestämmelser, och de träd som har flyttats till en tillfällig plats under byggskedet kommer att flyttas tillbaka till Kungsparken.

Länsstyrelsen har, som nämnts i punkt 3.1, meddelat att de tillkommande nyttjanderättsytorna inte anses medföra betydande miljöpåverkan utifrån naturvårdssynpunkt, trots påverkan på förhållandevis höga värden i form av parkmiljöer och uppvuxna träd. Det handlar om begränsade ytor i omedelbar anslutning till redan ianspråktagna områden och den ytterligare påverkan på park- och trädmiljöerna som de tillkommande ytorna medför är av mindre betydelse jämfört med det redan prövade intrånget.

Trafikverket har upprättade kontrollprogram som beskriver de kontroller som utförs under anläggningsskedet av Västlänken. Kontroller under anläggningsskedet görs för att kontrollera att anläggandet av Västlänken uppfyller de villkor som lämnats för verksamheten inom ramen för tillståndet, M 638-16, och som omfattar både kap 9 och 11 miljöbalken. Kontroller görs för att minimera påverkan på människors hälsa och miljö. Kontrollprogram har upprättats för grundvatten, för buller, vibrationer och luftkvalitet samt för länshållning och ytvatten.

Trafikverket arbetar med att minimera påverkan på framkomligheten för samtliga trafikslag samt parkeringsplatser inom planområdet. Trafikverket ansvarar för att säkerställa framkomligheten för räddningsfordon samt att tillgänglighet till verksamheter, byggnader och brandposter inte förhindras vid nyttjandet av berörda ytor.

Trafikverket genomför syn av samtliga nyttjanderättsytor innan de tas i anspråk för att kunna säkerhetsställa att ytorna återlämnas till berörd fastighetsägare med samma funktion som innan ianspråktagandet. Dialog om återställande av ytor i Haga och Rosenlund pågår mellan Trafikverket och Göteborgs kommun.

7.2 Otterhällan

Inom entreprenad Otterhällan, se plankarta 1 och 2, föreslås en tillkommande yta vid Stora Badhusgatan som införlivas i T4₀₂₋₆₀. Ytan är idag en trafikyta och de allmänna värden som finns påverkas inte av att ytan införlivas i nuvarande nyttjanderätt. Den nya ytan T2_{02-80.2}, som tillfälligt kommer att nyttjas för materialupplag, är idag en parkeringsyta. Båda ytorna ligger inom fornlämning Göteborg 216:1, men den kommer inte att påverkas då det inte kommer att ske någon schakt inom dessa ytor.

Stora Badhusgatan är och kommer att vara öppen för trafik under hela byggtiden. Innan Trafikverket iordningsställer området kommer dialog att föras med berörd fastighetsägare om återställandet.

7.3 Rosenlund

Inom entreprenad Rosenlund, se plankarta 2 och 3, finns fornlämningen Göteborg 216:1. Tillkommande nyttjanderättsytor som redovisas som "hål" på plankarta för permanent markanspråk i Järnvägsplan Västlänken finns med i det tillstånd om intrång i fornlämning som Trafikverket erhållit. Övriga tillkommande ytor kommer framförallt att användas för materialförsörjning och tillfälliga trafikanordningar. Ingen ytterligare schakt är aktuell, vilket innebär att fornlämningen inte kommer att påverkas i de tillkommande nyttjanderättsytorna.

Nyttjanderättsytor enligt Järnvägsplan Västlänken är inte tillräckliga för att anlägga Station Haga, redan idag har en del av de tillkommande ytorna i Rosenlund tagits i anspråk och beviljats med polistillstånd.

7.3.1 Norr om Rosenlundskanalen

De ytor som tillkommer norr om Rosenlundskanalen är ytor som i första hand behövs för uppställning av fordon och maskiner, få till ett säkrare arbetsområde vid Skattehuset samt för trafikomläggning.

Trafikverket nyttjar delar av två av de tre tillkommande ytorna redan idag, polistillstånd har medgetts. Det är trafikerade ytor samt parkeringsplatser som berörs, så påverkan handlar framförallt om en minskning av möjligheten att parkera fordon.

Den tillkommande ytan i anslutning till Skattehuset påverkar en entré (trapphus K). Trafikverket kommer att upprätthålla tillgängligheten till och från aktuella entréer i enlighet med upprättat avtal med berörd fastighetsägare och för en löpande dialog med denne.

Rosenlundsgatan kommer att ligga kvar på den bro som den ligger på idag, under större delen av byggtiden. Det innebär att gatan kommer att vara öppen för trafik under hela byggtiden och att åtkomst till entréer och utrymningsvägar längs med gatan kan upprätthållas. Det är bara under kortare tillfällen, för exempelvis sprängningsarbeten och leverans av material och maskiner till arbetsplatsen, som Trafikverket avser stänga av Rosenlundsgatan.

Även Hvitfeldtsplatsen kommer att vara öppen för trafik under hela byggtiden även om den periodvis kan komma att flyttas i sidled.

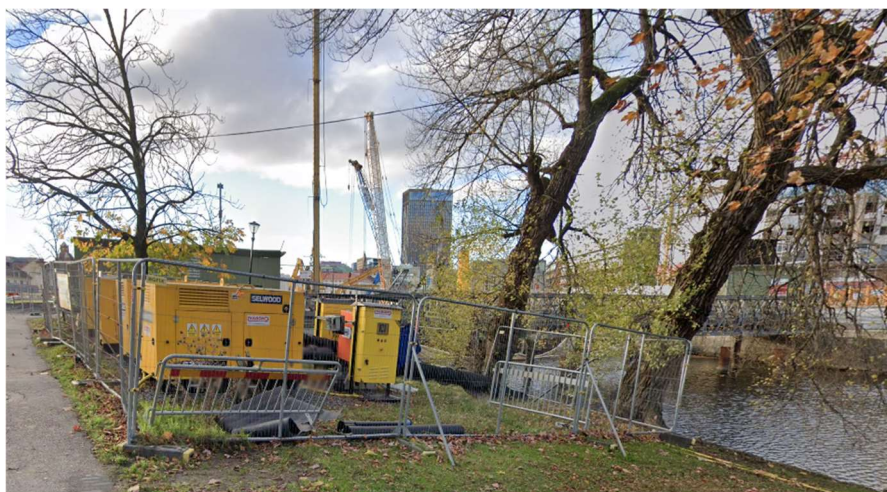
Inga grönytor eller träd kommer att påverkas i detta område och fornlämning Göteborg 216:1 berörs inte.

7.3.2 Kungsparken

De ytor som tillkommer i Kungsparken och Rosenlundskanalen behövs för att möjliggöra en effektiv och arbetsmiljösäker produktion av Station Haga. Ytorna kommer bl.a. att användas för transporter in och ut ur arbetsområdet och för flytt av gång- och cykelstråk, som anläggs på nuvarande markyta för minimal påverkan på trädens rotsystem.

Att Trafikverket behöver ytterligare ytor påverkar Kungsparken som är skyddad som en särskilt värdefull parkmiljö (planbestämmelse q2). De tillkommande ytorna är dock begränsade jämfört med de ytor som redan är ianspråktaga för anläggandet av Station Haga och skyddsåtgärder kommer att utföras på grönytor och för berörda träd för att minimera negativ påverkan. Möjligheterna att passera genom området på ett säkert sätt mellan Haga och Rosenlund, genom Kungsparken, kommer att säkerställas genom flytt av gång- och cykelstråket. Platsen kommer att återställas efter byggskedet. Trafikverket bedömer att åtgärderna och dess påverkan inte är permanenta.

Trafikverket för kontinuerlig dialog med Göteborgs Stad om hanteringen av berörda träd. Dialogen sker med den av staden utsedda trädkontrollanten. En skogsalm kommer att tas ner då den är ett så kallat riskträd. Övriga träd i närområdet (två svartpopplar, en bok och en kastanj) kommer att skyddas på plats. Därutöver kommer fyra lindar längs med Nya Allén att flyttas till en tillfällig plats, för att flyttas tillbaka efter byggskedet. Se vidare punkt 7.5 för hantering av träd. Trafikverket upprättar en kontrollplan för träd och kommer tillsammans med stadens trädkontrollant för Västlänken att genomföra kontroller av träden i Kungsparken.



Figur 6. Befintlig inhägnad för tillfällig pumpstation i Kungsparken. Två svartpopplar står mellan Rosenlundskanalen och inhägnaden.

De två svartpopplarna (H511 och H512) på södra sidan av Rosenlundskanalen står med sina stammar utanför område för tillfällig nyttjanderätt, även om det i grundkartan på plankarta 2 och 3 ser ut som att de står innanför. Den tillkommande nyttjanderätten T4₀₂₋₉₆ avser befintlig inhägnad för en tillfällig pumpstation, vilken visas i figur 6 ovan. Träden kommer att stå kvar och skyddas i enlighet med kontrollplan för träd. Se även figur 7.



Figur 7. Två svartpopplar intill Rosenlundskanalen, stax utanför befintlig inhägnad för en tillfällig pumpstation.

7.3.3 Haga kyrkoplan

De ytor som tillkommer i norra delen av Haga kyrkoplan kommer dels att användas för att möjliggöra in- och uttransporter från arbetsområdet vid Parkgatan, dels för att möjliggöra byggnationen av ett brandgasschakt

öster om Haga kyrkoplan på ett mer säkert sätt. Nyttjanderättsytor enligt Järnvägsplan Västlänken är inte tillräckliga för dessa ändamål, redan idag har ett område av de tillkommande ytorna tagits i anspråk med stöd av polistillstånd.

Utöver torg- och trafikytor påverkas en grönyta nordost om Hagakyrkan. Två träd har redan flyttats från området på önskemål av Göteborgs Stad, då träden inte ansågs passa in i den kommande gestaltningen. Det träd, en hästkastanj, som finns kvar inom aktuellt område kommer att flyttas upp på Haga kyrkoplan i enlighet med stadens önskemål, se vidare punkt 7.5 nedan.

Trafikverket upprättar en kontrollplan för träd och kommer tillsammans med stadens trädkontrollant för Västlänken att genomföra kontroller av berörda träd på Haga kyrkoplan, bland annat för att undvika skada på trädens rötter.

Trafikverket gör bedömningen att tillkommande ytor på Haga kyrkoplan inte kommer att påverkas permanent då berörda träd skyddas och grönytan kommer att återställas efter byggskedet i enlighet med gällande detaljplan.

7.4 Vasastan

Inom entreprenad Vasastan, se plankarta 3 och 4, tillkommer ytor på två olika platser; i södra delen av Haga kyrkoplan och i Fogelbergsparken.

7.4.1 Haga kyrkoplan

I södra delen av Haga kyrkoplan tillkommer yta för bodetablering och materialupplag. Användandet av parkeringsplatser längs Haga kyrkogata samt en gräsmatta på Haga kyrkoplan påverkas tillfälligt under nyttjanderättstiden. Blodlönnen som står i direkt anslutning norr om området kommer att skyddas enligt upprättad kontrollplan, se vidare punkt 7.5 nedan.

7.4.2 Fogelbergsparken

I Fogelbergsparken behöver ett område tas i anspråk för etablering och byggnation av ett tryckutjämningschakt. Etableringen kommer att ske på hårdgjord yta i anslutning till befintligt flerbostadshus. Området används idag bland annat till parkering. Inga allmänna intressen påverkas mer än en alm som är i dåligt skick och ska tas bort enligt tidigare beslut. Tillgänglighet till flerbostadshuset kommer att upprätthållas och tillträde

till entréer kommer inte att påverkas. Området återställs efter byggskedet till dagens funktion och i dialog med berörd fastighetsägare.

7.5 Påverkan på träd

De träd som påverkas av byggnationen av Västlänken hanteras i enlighet med *Åtgärdsprogrammet för bevarande av träd i parker och alléer under byggnationen av Västlänken*, TRV 2014/74786 ("Åtgärdsprogrammet"). Göteborgs Stad har fått ersättning för de träd Trafikverket tagit ner fram till år 2023 och en utredning gällande påverkan på trädmiljöer ("Utredning trädmiljöer") kommer att tas fram i enlighet med deldom M 638-16. Samråd för Utredning trädmiljöer kommer att ske med länsstyrelsen och Göteborgs Stad under våren 2025. Syftet med samrådet är dels för att bestämma omfattningen och innehållet i utredningen, dels för att bestämma när ett första utkast ska vara framtaget. Utredning trädmiljöer ska enligt prövningsvillkoret i dom M638-16 skickas till mark- och miljödomstolen senast två år efter arbetstidens utgång för vattenverksamheten vilket innebär senast januari 2031.

Trafikverket för löpande dialoger med Göteborgs Stad gällande trädmiljöer som påverkas med anledning av byggnation av Västlänken. Denna dialog förs dels i *Arbetsgrupp Träd* som är en del av Västlänkens samverkansorganisation mellan Trafikverket, Göteborgs Stad och Västtrafik, dels med stadens utsedda trädkontrollant. Alla träd som på något vis kan komma att påverkas av byggnationen av Västlänken kommer att hanteras i kontrollplanen för träd samt vara en del av Utredning trädmiljöer.

Trafikverket är överens med Göteborgs Stad om att två almar, varav en högstubbe, behöver tas ner. Göteborgs Stad har inventerat almar under år 2024 och inventeringen visar att många almar är riskträd, då de är angripna av almsjukan. Vidare är parterna överens om att en kastanj flyttas permanent till ny plats. Därutöver är parterna överens om att fyra lindar kommer att flyttas till tillfällig plats, för att när Station Haga är färdigbyggd flyttas tillbaka tillsammans med de lindar som är flyttade från området sedan tidigare. Se vidare bilaga 1, *Hantering av träd som påverkas av ny järnvägsplan* som redovisar de träd som påverkas av de tillkommande nyttjanderätterna, och dess direkta närhet, samt hur dessa träd kommer att hanteras under byggskedet.

7.6 Tillstånd och dispenser

Utöver järnvägsplan och miljötillstånd kan arbetena med Västlänken kräva ytterligare tillstånd.

Träd i alléer som omfattas av generellt biotopskydd inventerades i samband med Järnvägsplan Västlänken och finns redovisade i planens miljökonsekvensbeskrivning. För de träd som berörs med anledning av denna järnvägsplan har biotopskyddsdispens sökts och erhållits, TRV2025/54057.

Om fornlämning påverkas, utöver redan erhållna tillstånd, kommer tillstånd om intrång i fornlämning att sökas enligt kulturmiljölagen.

Om någon åtgärd erfordrar bygglov, marklov eller övriga tillstånd eller dispenser kommer Trafikverket att söka det.

7.7 Berörda detaljplaner

Bilaga 2, *Berörda detaljplaner* redovisar en detaljerad förteckning över vilka detaljplaner som berörs av denna järnvägsplan. För de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna gäller detaljplan nr 1, 5, 9, 12, 15, 16, 20 och 21 enligt bilagan.

Detaljplan för Västlänken, station Haga (nr 15) påverkas mest i och med påverkan på starka skyddsbestämmelser för kulturmiljö och gröna värden i Kungsparken respektive Haga kyrkoplan. Tillkommande ytor för arbetsområden innebär exempelvis att fler ytor, jämfört med idag, inte kommer att vara tillgängliga som vistelsemiljöer under byggskedet. Trafikverket kommer att vidta åtgärder för att skydda träd inom och i direkt anslutning till aktuella områden. Därutöver kommer byggplanken fortsatt att föras med konst, där så är möjligt, för att mildra påverkan från byggnationen och en passage kommer att upprätthållas för gång- och cykeltrafik genom Kungsparken. När byggnationen är klar och arbetsområden inte längre behövs kommer berörda markområden att iordningsställas för att åter igen uppfylla detaljplanens intentioner och återlämnas till Göteborgs Stad.

8 Samlad bedömning

Västlänken är i full produktion. För att säkra framdriften samt färdigställandet av Västlänken behöver Trafikverket fortsatt åtkomst till de arbetsområden som idag nyttjas för etapp Haga. Det föreligger därför ingen annan möjlighet än att förlänga nyttjanderättstiden för tillfälliga nyttjanderätter samt säkerställa de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna enligt denna järnvägsplan. Tillgång till de tillfälliga nyttjanderätterna som förlängs samt de tillkommande tillfälliga nyttjanderätterna är en förutsättning för att Västlänken ska kunna slutföras.

Fornlämning Göteborg 216:1 kommer inte att påverkas något ytterligare av Trafikverkets arbeten i området. Övriga träd skyddas på plats och hanteras i enlighet med Åtgärdsprogrammet samt den kontrollplan som tas fram. Endast riskträd kommer att tas ner.

Sammanfattningsvis kommer det under Västlänkens färdigställande innebära att berörda fastighetsägare och verksamheter påverkas ytterligare en tid.

9 Fortsatt arbete

9.1 Planläggning

Samråd som har genomförts inför upprättandet av denna järnvägsplan finns beskrivna i samrådsredogörelsen som hör till planen.

Järnvägsplanen kommer att kungöras för granskning. Under tiden som planen med underlag hålls tillgänglig för granskning kan synpunkter lämnas på planen. De synpunkter som kommer in sammanställs och kommenteras i ett granskningsutlåtande som upprättas när granskningstiden är slut. De inkomna synpunkterna kan föranleda att Trafikverket ändrar järnvägsplanen. Är ändringen omfattande kan planen med underlag återigen behöva göras tillgängligt för granskning.

Efter genomförd granskning översänds planen och granskningsutlåtandet till länsstyrelsen med begäran om tillstyrkan. Om länsstyrelsen tillstyrker planen kommer den att genomgå fastställelseprövning. I samband med fastställelseprövningen kommuniceras de som har yttrat sig under granskningen med de handlingar som har tillkommit i ärendet. Efter genomförd fastställelseprövning kan beslut om fastställelse tas. Om fastställelsebeslutet överklagas prövas överklagandet av regeringen.

9.2 Viktiga frågeställningar

I det fortsatta arbetet kommer störningar under byggskedet och påverkan på parkmiljön att vara viktiga frågor att bevaka, och minimera påverkan på, tillsammans med påverkan på entréer och åtkomster till de byggnader som ligger nära de tillfälliga nyttjanderätterna. Fortsatt dialog med berörda fastighetsägare är viktigt i detta arbete. En nära samverkan med Göteborgs Stad, både under byggskedet och i samband med återställandet av ytor, är nödvändig. Denna samverkan kommer fortsatt att ske inom ramen för den geografiska arbetsgruppen för Haga, som en del av Västlänkens samverkansorganisation med Göteborgs Stad och Västtrafik.

Trafikverket tar tillsammans med Göteborgs Stads trädkontrollant fram en kontrollplan för berörda träd. Kontrollplanen kommer att följas upp för att säkerhetsställa trädens bevarandestatus. Vid behov kommer skyddsåtgärder som exempelvis markförbättring eller beskärning att vidtas.

Hantering av träd som påverkas av ny järnvägsplan

Nedan följer tre tabeller för de träd som påverkas av tillkommande nyttjanderätter (tabell 1), träd som står i nära anslutning till de tillkommande nyttjanderätterna (tabell 2) samt för ett par träd som ligger inom nuvarande tillfällig nyttjanderätt (tabell 3).

Under rubriken *Beskrivning* anges hur respektive träd kommer att hanteras. Se även figur 1 och 2 nedan för trädens placering.

Tabell 1. Träd som påverkas av tillkommande nyttjanderätter

Beteckning	Typ av träd	Beskrivning
H418	Skogsalm <i>Ulmus glabra</i>	Trädet kommer att tas ner. Göteborgs Stad har gjort en kartering av alla stadens almar. Almen är påverkad av almsjukan och behöver tas ner. Trafikverket har sökt och fått biotopskyddsdispens. Göteborgs Stad ansöker om marklov för nedtagning av trädet.
H459	Kungslind <i>Tilia x europaea</i>	Trädet kommer att flyttas tillfälligt, för att flyttas tillbaka när Station Haga är färdigbyggd.
H462	Kungslind <i>Tilia x europaea</i>	Trädet kommer att flyttas tillfälligt, för att flyttas tillbaka när Station Haga är färdigbyggd.
H463	Kungslind <i>Tilia x europaea</i>	Trädet kommer att flyttas tillfälligt, för att flyttas tillbaka när Station Haga är färdigbyggd.
H465	Kungslind <i>Tilia x europaea</i>	Trädet kommer att flyttas tillfälligt, för att flyttas tillbaka när Station Haga är färdigbyggd.
H453	Skogsalm <i>Ulmus glabra</i>	Trädet kommer att tas ner, det är idag en högstubbe. Trafikverket har sökt och fått biotopskyddsdispens. Marklov är sökt för nedtagning av trädet.
H1412	Rödblommig hästkastanj <i>Aesculus carnea Brioti</i>	Göteborgs Stad har meddelat att trädet kan flyttas permanent till ny plats på Haga kyrkoplan.

Tabell 2. Träd i nära anslutning till tillfällig nyttjanderätt

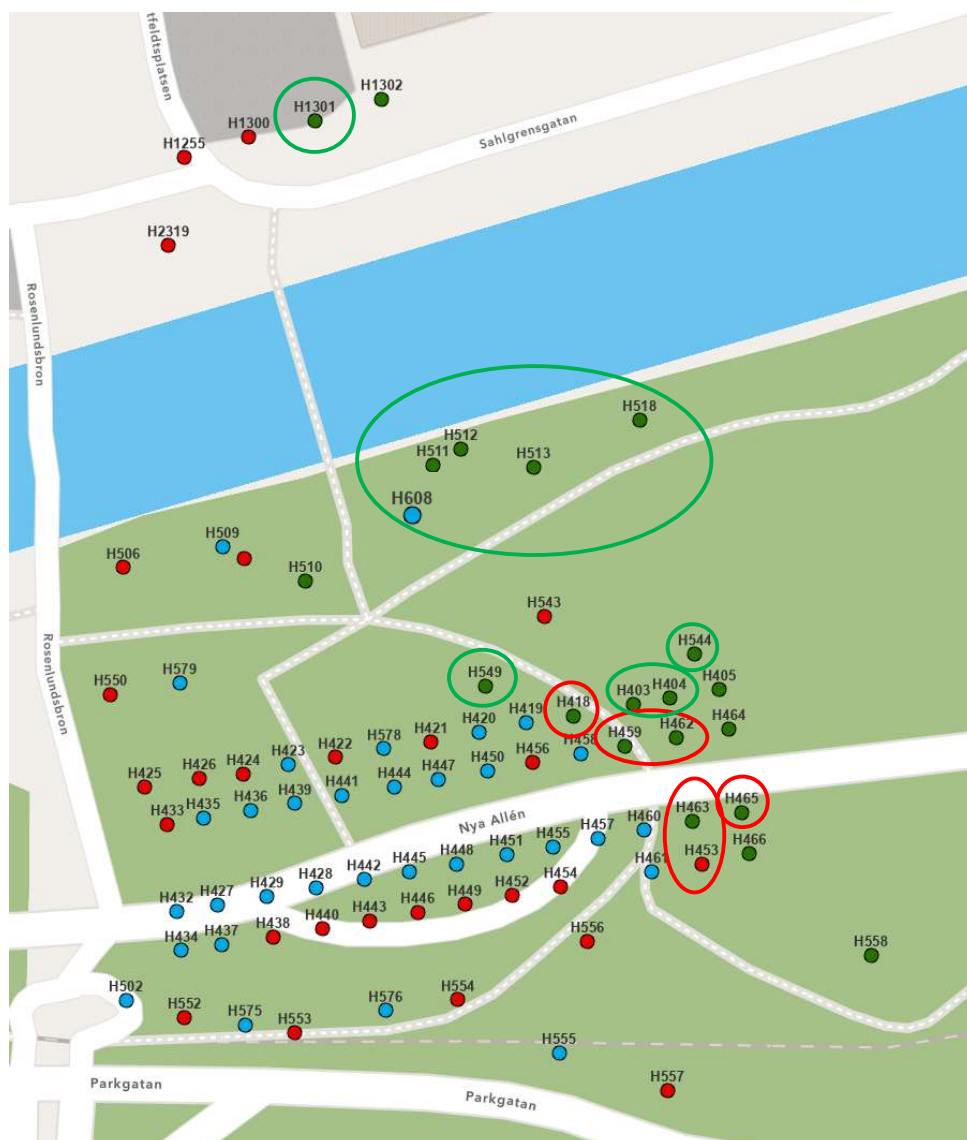
Beteckning	Typ av träd	Beskrivning
H1301	Kungslind <i>Tilia x europaea</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus. Trädet har inventerats av Göteborgs Stad. Trädet har en nedsatt vitalitet.
H511	Svartpoppel <i>Populus nigra</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H512	Svartpoppel <i>Populus nigra</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H513	Röd sykomorlönna <i>Acer pseudoplatanus</i> "Atropurpurea"	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H518	Lönna, <i>Acer platanoides</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus
H608	Hästkastanj <i>Aesculus hippocastanum</i>	Trädet är flyttat permanent till platsen och kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H549	Bok <i>Fagus sylvatica</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus
H403	Kungslind <i>Tilia x europaea</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H404	Skogsalm, <i>Ulmus glabra</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H544	Bok, <i>Fagus sylvatica</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus
H1461	Hästkastanj <i>Aesculus hippocastanum</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H1464	Hängbok <i>Fagus sylvatica</i> "Pendula"	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus

Beteckning	Typ av träd	Beskrivning
H1466	Hästkastanj <i>Aesculus hippocastanum</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H473	Hästkastanj <i>Aesculus hippocastanum</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H483	Hästkastanj, <i>Aesculus hippocastanum</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H488	Bok, <i>Fagus sylvatica</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus
H486	Naverlön, <i>Acer campestre</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus
H484	Kungslind, <i>Tilia x europaea</i> 'Koningslinde'	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus
H485	Bok, <i>Fagus sylvatica</i>	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus
H1403	Blodlön, <i>Acer platanoides</i> 'Schwedlerii'	Trädet kommer att stå kvar och en kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.

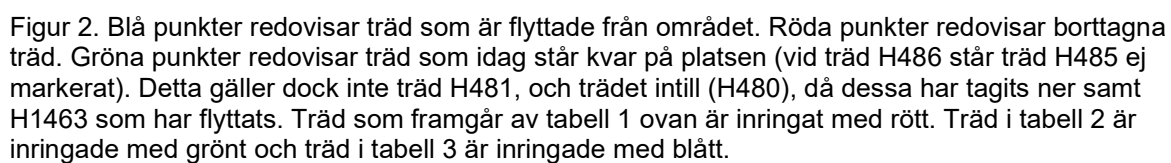
Tabell 3. Träd inom nuvarande tillfällig nyttjanderätt

Beteckning	Typ av träd	Beskrivning
H479	Hästkastanj <i>Aesculus hippocastanum</i>	Trädet kommer att stå kvar. Trädets rötter kommer att påverkas av arbeten i närliggande schakt. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.
H478	Kungslind <i>Tilia x europaea</i>	Trädet kommer att stå kvar. En kontrollplan kommer att tas fram för att säkerhetsställa trädets bevarandestatus.

Träd som påverkas av byggnationen av Station Haga – Kungsparken



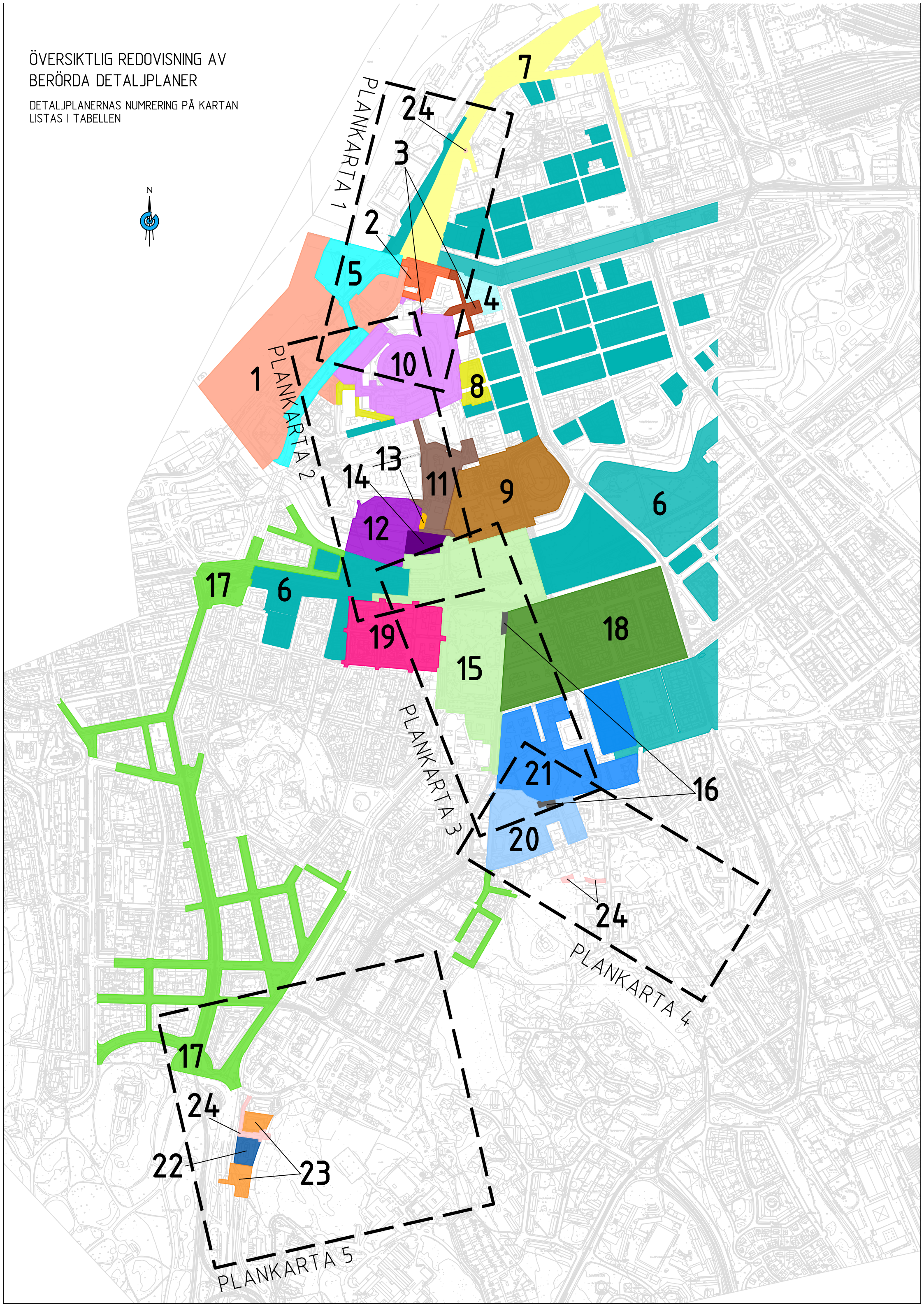
Figur 1. Blå punkter redovisar träd som är flyttade från området. Träd H608 är ett träd som är flyttat till ny plats enligt ovan. Röda punkter redovisar borttagna träd, förutom H453 som är en högstubbe som står kvar. Gröna punkter redovisar träd som idag står kvar på platsen, förutom H510 som har dött. Träd som framgår av tabell 1 ovan är inringade med rött. Träd i tabell 2 är inringade med grönt.



Berörda detaljplaner

ÖVERSIKTLIG REDOVISNING AV
BERÖRDA DETALJPLANER

DETALJPLANERNAS NUMRERING PÅ KARTAN
LISTAS I TABELLEN



Plankarta 1

Nr	Namn	Beteckning	Delområde	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av mark-anspråk	Datum laga kraft	Genomför andetid	Hur området används idag (användning innan Trafikverket tog marken i anspråk)
1	Detaljplan för Skeppsbron m.m. inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg	1480K-II-5156	a: T2 _{02-80.1} b: T2 _{02-80.2} c: T4 ₀₂₋₆₀	a, b: Bostäder, Centrum, inklusive skola, dock ej grundskola och parkering under marknivå. c: Allmän plats, lokalgata och huvudgata	Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	2015-04-07	10 år	a: Arbetsområde (parkering) b: Parkering c: Arbetsområde (gata)
2	Förslag till ändring av stadsplanen inom vallgraven i Göteborg (nordöstra delen av Otterhälleområdet)	1480K-II-2751	T4 _{02-55.2}	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1952-08-01	Ej angiven	Gata
3	Verksamheter vid Lilla Torget Göteborg. Ändring av stadsplanen inom stadsdelen Inom Vallgraven.	1480K-II-3630	T2 ₀₂₋₆₀	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1985-05-10	Ej angiven	Gata

Skapat av
Midler Jennie

Dokumentdatum
2025-05-07

4	Förslag till ändring av stadsplanen för inom vallgraven i Göteborg (53 kv Residenset m.m.)	1480K-II-2472	T2 02-60	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1943-08-06	Ej angiven	Gata
---	--	---------------	----------	--------------------	--------------------------	------------	------------	------

5	Detaljplan för Spårväg, Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg	1480K-II-5130	T4 02-60	Huvudgata, allé	Tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	2012-06-20	10 år	Arbetsområde (gata)
6	Plan för Göteborgs stads utvidgning	1480K-II-121	T2 02-60 T4 02-55.1	Allmän plats, gata.	Tillfällig nyttjanderätt	1864-05-19	Ej angiven	Arbetsområde (gata) Arbetsområde (gata, parkering)
7	Förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Gullbergsvass, Inom Vallgraven och Nordstaden i Göteborg	1480K-II-3174	T4 02-55.1 T4 02-55.2 T2 02-60	Allmän plats, gata. Park och plantering.	Tillfällig nyttjanderätt	1968-09-12	Ej angiven	Arbetsområde (gata, parkering) Gata Gata

Plankarta 2

Nr	Namn	Beteckning	Delområde	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av mark-anspråk	Datum laga kraft	Genomför andetid	Hur området används idag (användning innan Trafikverket tog marken i anspråk)
8	Förslag till ändring av stadsplanen och ändring och tillägg till de särskilda bestämmelserna i avseende å sättet för byggnadskvarter ens användande för del av stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg	1480K-II-1444	T4 02-80	Gatumark	Tillfällig nyttjanderätt	1930-04-04	Ej angiven	Gata
9	Detaljplan för kv Jungfrustigen m.m. (Sociala huset) inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg	1480K-II-4650	a: T4 02-90.1 b: T4 02-90.2 c: T4 02-90.3	a: Torg, Parkering b: Lokalgata c: Torg, Parkering	Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	2003-03-13	5 år	a: Arbetsområde (gata, parkering) b: Arbetsområde (gata) c: Parkering

Skapat av
Midler Jennie

Dokumentdatum
2025-05-07

10	Förslag till ändring av stadsdelarna Inom Vallgraven och Pustervik i Göteborg (37 kv Kasernen m.m. förvaltningsbyggnad för televerket)	1480K-II-2980	T4 02-80	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1961-06-05	Ej angiven	Gata
11	Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg (större delen av Otterhälleområdet)	1480K-II-3461	T4 02-89 T4 02-90.1	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1976-09-02	Ej angiven	Arbetsområde (gata) Arbetsområde (gata)
12	Förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Inom Vallgraven och Pustervik i Göteborg (38 kv. Fiskaren, 69 kv. Boktryckeriet)	1480K-II-3282	a: T2 02-90 b: T4 02-89 c: T4 02-90.1	a: Vattenområde b, c: Allmän plats/gata	a, b: Tillfällig nyttjanderätt c: Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	1970-04-30	Ej angiven	a: Arbetsområde (vattenområde) b: Arbetsområde (gata) c: Arbetsområde (gata)

	och 70 kv. Fiskhallen m.m.)							
13	Garage för reservkraftverk vid televerket (Kv 37 Kasernen) inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg	1480K-II-3841	T4 02-89	Reservkraftsanläggning. Marken får byggas under med planetningsbart bjälklag.	Tillfällig nyttjanderätt	1991-02-12	5 år	Arbetsområde (gata)
14	Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg (Rosenlunds- platsen m.m.)	1480K-II-3508	a: T4 02-94 b: T4 02-90.1	Allmän plats/gata, Allmän plats, plantering och dylikt	Tillfällig nyttjanderätt	1979-01-08	Ej angiven	a: Arbetsområde (gata, parkering) b: Arbetsområde (gata, parkering)
6	Plan för Göteborgs stads utvidgning	1480K-II-121	a: T2 02-90 b: T4 02-80	a: Allmän plats/gata och Plantering b: Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1864-05-19	Ej angiven	a: Arbetsområde (gata, parkering, plantering) b: Gata

Plankarta 3

Nr	Namn	Beteckning	Delområde	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av mark-anspråk	Datum laga kraft	Genomför andetid	Hur området används idag (användning innan Trafikverket tog marken i anspråk)
15	Detaljplan för Västlänken, station Haga med omgivning inom stadsdelen Haga, Inom Vallgraven, Pustervik och Vasastaden i Göteborg	1480K-2-5369	a: T2 02-100 b: T2 02-111 c: T4 02-90.1 d: T4 02-92 e: T4 02-93 f: T4 02-94 g: T4 02-95 h: T4 02-96 i: T4 02-97 j: T4 02-100	a: Vattenområde, Lokalgata, Park b: Park och Lokalgata c: Lokalgata, Vattenområde, Park, Huvudgata, Torg d: Park, Huvudgata, Järnvägstrafik, Centrum, Cykelparkering e: Torg, Centrum, Cykelparkering, Järnvägstrafik f: Vattenområde g: Park h: Vattenområde, Park och Huvudgata i: Huvudgata, Park j: Huvudgata och lokalgata	Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	2019-07-29	10 år	a: Vattenområde, gata, park b: Park, gata c: Arbetsområde (gata, vattenområde, park) d: Arbetsområde (gata, park) e: Arbetsområde (torg, parkering) f: Arbetsområde (vattenområde) g: Park h: Arbetsområde (vattenområde, park, gata) i: Arbetsområde (gata, park) j: Gata

Skapat av
Midler Jennie

Dokumentdatum
2025-05-07

16	Ändring av detaljplaner för järnvägstunneln västlänken mellan Gullbergsvass och Almedal inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Landala, Annedal, Guldheden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg	1480K-2-5281	T4 02-95	Järnvägstrafik i tunnel, Marken ska vara tillgänglig för serviceanläggning för järnvägstunnel.	Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	2018-02-23	5 år	Gata
6	Plan för Göteborgs stads utvidgning	1480K-II-121	T2 02-90	Gata och park	Tillfällig nyttjanderätt	1864-05-19	Ej angiven	Arbetsområde (gata)
17	Förslag till ändring av stadsplanen för Annedal, Haga, Kommendants-	1480K-II-2299	T2 02-90	Gata	Tillfällig nyttjanderätt	1941-10-10	Ej angiven	Arbetsområde (gata)

Berörda detaljplaner

	ängen, Landala, Masthugget, Olivedal, Pustervik, Slottsskogen och Vasastaden i Göteborg							
18	Detaljplan för kvarteren 1-9 inom stadsdelen Vasastaden i Göteborg	1480K-II-4628	T4 02-95	Lokalgata	Tillfällig nyttjanderätt	2002-09-20	5 år	Gata
19	Bostäder mm i nordöstra Haga Göteborg. Förslag till ändring av stadsplanen inom stadsdelen Haga.	1480K-II-3649	T4 02-90.1	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	1987-09-09	Ej angiven	Gata

Plankarta 4

Nr	Namn	Beteckning	Delområde	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av mark-anspråk	Datum laga kraft	Genomför andetid	Hur området används idag (användning innan Trafikverket tog marken i anspråk)
16	Ändring av detaljplaner för järnvägstunneln Västlänken mellan Gullbergsvass och Almedal inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Landala, Annedal, Guldheden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg	1480K-2-5281	T4 02-110	Järnvägstrafik i tunnel, Marken ska vara tillgänglig för serviceanläggning för järnvägstunnel.	Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	2018-02-23	5 år	Park

Skapat av
Midler Jennie

Dokumentdatum
2025-05-07

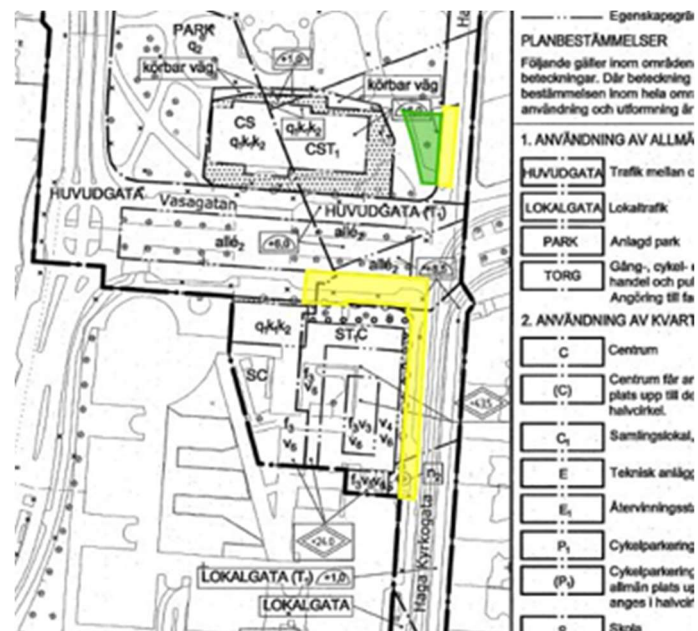
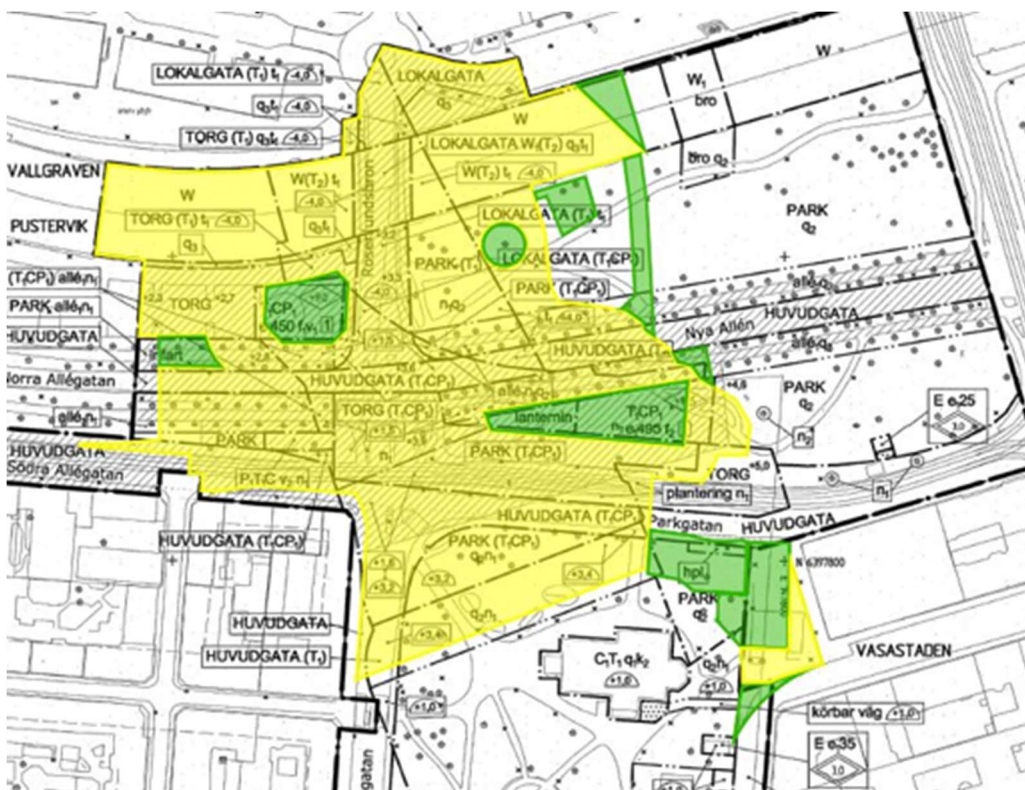
20	Förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Annedal och Vasastaden i Göteborg (område vid Övre Fogelbergs-gatan)	1480K-II-2883	T4 02-110	Bostäder, Allmän plats, gata. Området är prickmark och får inte bebyggas.	Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	1958-07-10	Ej angiven	Gata
21	Förslag till reglering inom en del av den Trettonde Roten uti Göteborgs Stad	1480K-II-187	T4 02-110	Allmän plats	Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt	1877-03-02	Ej angiven	Park

Plankarta 5

Nr	Namn	Beteckning	Delområde	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Datum laga kraft	Genomför andetid	Hur området används idag (användning innan Trafikverket tog marken i anspråk)
22	Detaljplan för område sydost Linnéplatsen (kv. Kastanjen, södra delen) inom stadsdelen Annedal i Göteborg	1480K-II-4148	T4 02-130	Kontor	Tillfällig nyttjanderätt	1994-06-06	5 år	Arbetsområde (gata, parkering)
23	Karta över en del av förstaden Annedal vid Göteborg	1480K-II-351	a: T2 02-120 b: T4 02-130	Kontor och Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	1902-08-29	Ej angiven	a: Arbetsområde (gata, parkering) b: Arbetsområde (gata, parkering)
24	Detaljplan för järnvägstunneln Västlänken; tunnelmynningar, schakt m.m. inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Nordstaden, Vasastaden med flera i Göteborg	1480K-2-5282	T2 02-120 T4 02-130	Kontor och Järnvägsändamål	Tillfällig nyttjanderätt	2018-02-23	5 år	Arbetsområde (gata, parkering)

Urklipp från *Detaljplan för Västlänken, station Haga* (1480K-2-5369), nr 15.

Markanspråk för tillfällig nyttjanderätt och tillkommande tillfällig nyttjanderätt är markerade med gula respektive gröna ytor på plankartan.



Trafikverket, 405 21 Göteborg. Besöksadress: Kruthusgatan 17

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

trafikverket.se