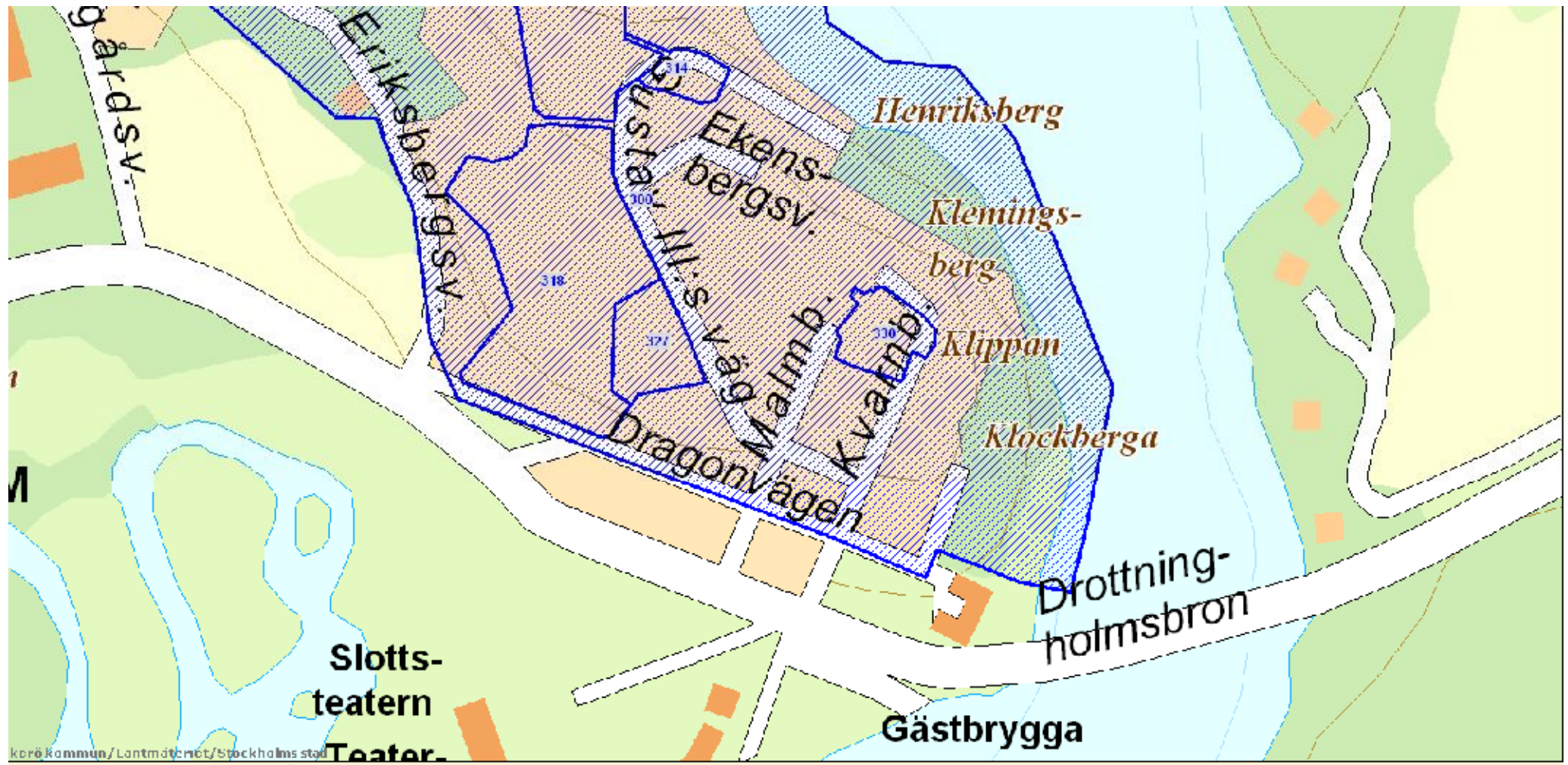


Översikt befintliga detaljplaner

Drottningholmsmalmen



47-11-28

Fastst. 15.8.1946

Förslag till bestämmelser tillhörande byggnadsplan för Drottningholmsholmsmalmen m.m. i Lovö socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsinspektören finner med samhällets intressen förenligt må mindre hantverkeri kunna få medgivas. Där må jämväl uppföras de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

mom.2. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom.3. Inom med BH betecknat område må förutom bostäder även inredas lokaler för handel, hantverk och konditorier. Där må jämväl uppföras de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

mom.4. Med R betecknat område får användas endast för restaurantändamål, samlingslokaler och lokaler för allmännyttigt ändamål.

mom.5. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, mindre badhus eller dylikt.

§ 2. Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

mom.2. Med korsprickning betecknat område må endast bebyggas med lusthus, trädgårdspaviljonger o.dyl.

mom.3. Med ringprickning betecknat område må endast bebyggas med uthus.

mom.4. Med punkt- och ringprickning betecknat område får icke bebyggas, men må källare anordnas under gårdsplanerna.

mom.5. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 7/8 lämnas obebyggda, dock må byggnadernas sammanlagda areal i intet fall överstiga 250 kvadrater.

mom. 6. Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska allmänna ledningars främjande och underhåll.

§ 3. Tomts storlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 2.000 kvadratmeter. Där synnerliga skäl föreligga må dock, efter länsstyrelsens särskilda prövning, tomt bildas med mindre areal än ovan sagts. Dock må fastighet respektive kvarter icke indelas i större antal tomter än som illustrerats på byggnadsplaneförslaget.

Vid byggnadsplanens fastställande som särskild fastighet redovisat område må emellertid bildas tomt, även om det understiger 2.000 kvadratmeters areal.

§ 4. Byggnads sätt och antal lägenheter.

mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

mom. 2. Å tomt inom med F betecknat område må icke inredas mer än två med kök eller kokvrå försedda lägenheter. Dock må å tomt som innehåller mer än 3.000 kvadratmeter högst tre sådana lägenheter anordnas.

§ 5. Hushöjd.

mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8 och 7,2 meter.

mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad eller terrass uppföras till högst den höjd i meter över angränsande gata, som siffran angiver.

mom. 3. Å med korsprickning betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter; dock må byggnadsinspektören i särskilt fall medge avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 6. Våningsantal.

mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

mom. 2. Där ej särskilt våningstal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmer under ett plan förlagt på den för byggnaden föreskrivna största höjden.

mom. 3. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 7. Byggnads läge.

mom. 1. Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från fastighets gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, och ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter. Dock må där i byggnadsplanen motsvarande avstånd mellan byggnader tillförsäkrats genom från bebyggelse undantaget område, avståndet till fastighets gräns göras mindre.

mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; byggnadsinspektören likväl obetsaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad.

mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess rings storlek och andra beständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsinspektören efter grannens hörande sådant medgiva.

mom. 4. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8. Undantag.

Vid ombyggnad av vid byggnadsplanens fastställande befintlig byggnad må byggnadsinspektören medgiva avvikelser från bestäm-

melserna här ovan, om särskilde skäl därtill föreligga och byggnaden icke är belägen å med punktprickning betecknat område.

§ 9. Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i februari 1946.

Torsten Josephson

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bengt Fogelberg

Rätt avskrivet intygar:

B. Fautzar

FÖRSLAG TILL INRIKTNINGSPLAN FÖR DRÖTTNINGHOLMSMALMEN MM

I HUVU SÖCKEN, STOCKHOLMS LÄN
TÄ GRUNDEN 9 INRIKTNING S. Ö. ÖMSÅRS OCH KÖRSTA
KÖRSTEN 11 INRIKTNING S. Ö. ÖMSÅRS OCH KÖRSTA
17-19, 21-23, 25-27, 29-31, 33-35, 37-39, 41-43, 45-47, 49-51, 53-55, 57-59, 61-63, 65-67, 69-71, 73-75, 77-79, 81-83, 85-87, 89-91, 93-95, 97-99, 101-103, 105-107, 109-111, 113-115, 117-119, 121-123, 125-127, 129-131, 133-135, 137-139, 141-143, 145-147, 149-151, 153-155, 157-159, 161-163, 165-167, 169-171, 173-175, 177-179, 181-183, 185-187, 189-191, 193-195, 197-199, 201-203, 205-207, 209-211, 213-215, 217-219, 221-223, 225-227, 229-231, 233-235, 237-239, 241-243, 245-247, 249-251, 253-255, 257-259, 261-263, 265-267, 269-271, 273-275, 277-279, 281-283, 285-287, 289-291, 293-295, 297-299, 301-303, 305-307, 309-311, 313-315, 317-319, 321-323, 325-327, 329-331, 333-335, 337-339, 341-343, 345-347, 349-351, 353-355, 357-359, 361-363, 365-367, 369-371, 373-375, 377-379, 381-383, 385-387, 389-391, 393-395, 397-399, 401-403, 405-407, 409-411, 413-415, 417-419, 421-423, 425-427, 429-431, 433-435, 437-439, 441-443, 445-447, 449-451, 453-455, 457-459, 461-463, 465-467, 469-471, 473-475, 477-479, 481-483, 485-487, 489-491, 493-495, 497-499, 501-503, 505-507, 509-511, 513-515, 517-519, 521-523, 525-527, 529-531, 533-535, 537-539, 541-543, 545-547, 549-551, 553-555, 557-559, 561-563, 565-567, 569-571, 573-575, 577-579, 581-583, 585-587, 589-591, 593-595, 597-599, 601-603, 605-607, 609-611, 613-615, 617-619, 621-623, 625-627, 629-631, 633-635, 637-639, 641-643, 645-647, 649-651, 653-655, 657-659, 661-663, 665-667, 669-671, 673-675, 677-679, 681-683, 685-687, 689-691, 693-695, 697-699, 701-703, 705-707, 709-711, 713-715, 717-719, 721-723, 725-727, 729-731, 733-735, 737-739, 741-743, 745-747, 749-751, 753-755, 757-759, 761-763, 765-767, 769-771, 773-775, 777-779, 781-783, 785-787, 789-791, 793-795, 797-799, 801-803, 805-807, 809-811, 813-815, 817-819, 821-823, 825-827, 829-831, 833-835, 837-839, 841-843, 845-847, 849-851, 853-855, 857-859, 861-863, 865-867, 869-871, 873-875, 877-879, 881-883, 885-887, 889-891, 893-895, 897-899, 901-903, 905-907, 909-911, 913-915, 917-919, 921-923, 925-927, 929-931, 933-935, 937-939, 941-943, 945-947, 949-951, 953-955, 957-959, 961-963, 965-967, 969-971, 973-975, 977-979, 981-983, 985-987, 989-991, 993-995, 997-999, 1001-1003, 1005-1007, 1009-1011, 1013-1015, 1017-1019, 1021-1023, 1025-1027, 1029-1031, 1033-1035, 1037-1039, 1041-1043, 1045-1047, 1049-1051, 1053-1055, 1057-1059, 1061-1063, 1065-1067, 1069-1071, 1073-1075, 1077-1079, 1081-1083, 1085-1087, 1089-1091, 1093-1095, 1097-1099, 1101-1103, 1105-1107, 1109-1111, 1113-1115, 1117-1119, 1121-1123, 1125-1127, 1129-1131, 1133-1135, 1137-1139, 1141-1143, 1145-1147, 1149-1151, 1153-1155, 1157-1159, 1161-1163, 1165-1167, 1169-1171, 1173-1175, 1177-1179, 1181-1183, 1185-1187, 1189-1191, 1193-1195, 1197-1199, 1201-1203, 1205-1207, 1209-1211, 1213-1215, 1217-1219, 1221-1223, 1225-1227, 1229-1231, 1233-1235, 1237-1239, 1241-1243, 1245-1247, 1249-1251, 1253-1255, 1257-1259, 1261-1263, 1265-1267, 1269-1271, 1273-1275, 1277-1279, 1281-1283, 1285-1287, 1289-1291, 1293-1295, 1297-1299, 1301-1303, 1305-1307, 1309-1311, 1313-1315, 1317-1319, 1321-1323, 1325-1327, 1329-1331, 1333-1335, 1337-1339, 1341-1343, 1345-1347, 1349-1351, 1353-1355, 1357-1359, 1361-1363, 1365-1367, 1369-1371, 1373-1375, 1377-1379, 1381-1383, 1385-1387, 1389-1391, 1393-1395, 1397-1399, 1401-1403, 1405-1407, 1409-1411, 1413-1415, 1417-1419, 1421-1423, 1425-1427, 1429-1431, 1433-1435, 1437-1439, 1441-1443, 1445-1447, 1449-1451, 1453-1455, 1457-1459, 1461-1463, 1465-1467, 1469-1471, 1473-1475, 1477-1479, 1481-1483, 1485-1487, 1489-1491, 1493-1495, 1497-1499, 1501-1503, 1505-1507, 1509-1511, 1513-1515, 1517-1519, 1521-1523, 1525-1527, 1529-1531, 1533-1535, 1537-1539, 1541-1543, 1545-1547, 1549-1551, 1553-1555, 1557-1559, 1561-1563, 1565-1567, 1569-1571, 1573-1575, 1577-1579, 1581-1583, 1585-1587, 1589-1591, 1593-1595, 1597-1599, 1601-1603, 1605-1607, 1609-1611, 1613-1615, 1617-1619, 1621-1623, 1625-1627, 1629-1631, 1633-1635, 1637-1639, 1641-1643, 1645-1647, 1649-1651, 1653-1655, 1657-1659, 1661-1663, 1665-1667, 1669-1671, 1673-1675, 1677-1679, 1681-1683, 1685-1687, 1689-1691, 1693-1695, 1697-1699, 1701-1703, 1705-1707, 1709-1711, 1713-1715, 1717-1719, 1721-1723, 1725-1727, 1729-1731, 1733-1735, 1737-1739, 1741-1743, 1745-1747, 1749-1751, 1753-1755, 1757-1759, 1761-1763, 1765-1767, 1769-1771, 1773-1775, 1777-1779, 1781-1783, 1785-1787, 1789-1791, 1793-1795, 1797-1799, 1801-1803, 1805-1807, 1809-1811, 1813-1815, 1817-1819, 1821-1823, 1825-1827, 1829-1831, 1833-1835, 1837-1839, 1841-1843, 1845-1847, 1849-1851, 1853-1855, 1857-1859, 1861-1863, 1865-1867, 1869-1871, 1873-1875, 1877-1879, 1881-1883, 1885-1887, 1889-1891, 1893-1895, 1897-1899, 1901-1903, 1905-1907, 1909-1911, 1913-1915, 1917-1919, 1921-1923, 1925-1927, 1929-1931, 1933-1935, 1937-1939, 1941-1943, 1945-1947, 1949-1951, 1953-1955, 1957-1959, 1961-1963, 1965-1967, 1969-1971, 1973-1975, 1977-1979, 1981-1983, 1985-1987, 1989-1991, 1993-1995, 1997-1999, 2001-2003, 2005-2007, 2009-2011, 2013-2015, 2017-2019, 2021-2023, 2025-2027, 2029-2031, 2033-2035, 2037-2039, 2041-2043, 2045-2047, 2049-2051, 2053-2055, 2057-2059, 2061-2063, 2065-2067, 2069-2071, 2073-2075, 2077-2079, 2081-2083, 2085-2087, 2089-2091, 2093-2095, 2097-2099, 2101-2103, 2105-2107, 2109-2111, 2113-2115, 2117-2119, 2121-2123, 2125-2127, 2129-2131, 2133-2135, 2137-2139, 2141-2143, 2145-2147, 2149-2151, 2153-2155, 2157-2159, 2161-2163, 2165-2167, 2169-2171, 2173-2175, 2177-2179, 2181-2183, 2185-2187, 2189-2191, 2193-2195, 2197-2199, 2201-2203, 2205-2207, 2209-2211, 2213-2215, 2217-2219, 2221-2223, 2225-2227, 2229-2231, 2233-2235, 2237-2239, 2241-2243, 2245-2247, 2249-2251, 2253-2255, 2257-2259, 2261-2263, 2265-2267, 2269-2271, 2273-2275, 2277-2279, 2281-2283, 2285-2287, 2289-2291, 2293-2295, 2297-2299, 2301-2303, 2305-2307, 2309-2311, 2313-2315, 2317-2319, 2321-2323, 2325-2327, 2329-2331, 2333-2335, 2337-2339, 2341-2343, 2345-2347, 2349-2351, 2353-2355, 2357-2359, 2361-2363, 2365-2367, 2369-2371, 2373-2375, 2377-2379, 2381-2383, 2385-2387, 2389-2391, 2393-2395, 2397-2399, 2401-2403, 2405-2407, 2409-2411, 2413-2415, 2417-2419, 2421-2423, 2425-2427, 2429-2431, 2433-2435, 2437-2439, 2441-2443, 2445-2447, 2449-2451, 2453-2455, 2457-2459, 2461-2463, 2465-2467, 2469-2471, 2473-2475, 2477-2479, 2481-2483, 2485-2487, 2489-2491, 2493-2495, 2497-2499, 2501-2503, 2505-2507, 2509-2511, 2513-2515, 2517-2519, 2521-2523, 2525-2527, 2529-2531, 2533-2535, 2537-2539, 2541-2543, 2545-2547, 2549-2551, 2553-2555, 2557-2559, 2561-2563, 2565-2567, 2569-2571, 2573-2575, 2577-2579, 2581-2583, 2585-2587, 2589-2591, 2593-2595, 2597-2599, 2601-2603, 2605-2607, 2609-2611, 2613-2615, 2617-2619, 2621-2623, 2625-2627, 2629-2631, 2633-2635, 2637-2639, 2641-2643, 2645-2647, 2649-2651, 2653-2655, 2657-2659, 2661-2663, 2665-2667, 2669-2671, 2673-2675, 2677-2679, 2681-2683, 2685-2687, 2689-2691, 2693-2695, 2697-2699, 2701-2703, 2705-2707, 2709-2711, 2713-2715, 2717-2719, 2721-2723, 2725-2727, 2729-2731, 2733-2735, 2737-2739, 2741-2743, 2745-2747, 2749-2751, 2753-2755, 2757-2759, 2761-2763, 2765-2767, 2769-2771, 2773-2775, 2777-2779, 2781-2783, 2785-2787, 2789-2791, 2793-2795, 2797-2799, 2801-2803, 2805-2807, 2809-2811, 2813-2815, 2817-2819, 2821-2823, 2825-2827, 2829-2831, 2833-2835, 2837-2839, 2841-2843, 2845-2847, 2849-2851, 2853-2855, 2857-2859, 2861-2863, 2865-2867, 2869-2871, 2873-2875, 2877-2879, 2881-2883, 2885-2887, 2889-2891, 2893-2895, 2897-2899, 2901-2903, 2905-2907, 2909-2911, 2913-2915, 2917-2919, 2921-2923, 2925-2927, 2929-2931, 2933-2935, 2937-2939, 2941-2943, 2945-2947, 2949-2951, 2953-2955, 2957-2959, 2961-2963, 2965-2967, 2969-2971, 2973-2975, 2977-2979, 2981-2983, 2985-2987, 2989-2991, 2993-2995, 2997-2999, 3001-3003, 3005-3007, 3009-3011, 3013-3015, 3017-3019, 3021-3023, 3025-3027, 3029-3031, 3033-3035, 3037-3039, 3041-3043, 3045-3047, 3049-3051, 3053-3055, 3057-3059, 3061-3063, 3065-3067, 3069-3071, 3073-3075, 3077-3079, 3081-3083, 3085-3087, 3089-3091, 3093-3095, 3097-3099, 3101-3103, 3105-3107, 3109-3111, 3113-3115, 3117-3119, 3121-3123, 3125-3127, 3129-3131, 3133-3135, 3137-3139, 3141-3143, 3145-3147, 3149-3151, 3153-3155, 3157-3159, 3161-3163, 3165-3167, 3169-3171, 3173-3175, 3177-3179, 3181-3183, 3185-3187, 3189-3191, 3193-3195, 3197-3199, 3201-3203, 3205-3207, 3209-3211, 3213-3215, 3217-3219, 3221-3223, 3225-3227, 3229-3231, 3233-3235, 3237-3239, 3241-3243, 3245-3247, 3249-3251, 3253-3255, 3257-3259, 3261-3263, 3265-3267, 3269-3271, 3273-3275, 3277-3279, 3281-3283, 3285-3287, 3289-3291, 3293-3295, 3297-3299, 3301-3303, 3305-3307, 3309-3311, 3313-3315, 3317-3319, 3321-3323, 3325-3327, 3329-3331, 3333-3335, 3337-3339, 3341-3343, 3345-3347, 3349-3351, 3353-3355, 3357-3359, 3361-3363, 3365-3367, 3369-3371, 3373-3375, 3377-3379, 3381-3383, 3385-3387, 3389-3391, 3393-3395, 3397-3399, 3401-3403, 3405-3407, 3409-3411, 3413-3415, 3417-3419, 3421-3423, 3425-3427, 3429-3431, 3433-3435, 3437-3439, 3441-3443, 3445-3447, 3449-3451, 3453-3455, 3457-3459, 3461-3463, 3465-3467, 3469-3471, 3473-3475, 3477-3479, 3481-3483, 3485-3487, 3489-3491, 3493-3495, 3497-3499, 3501-3503, 3505-3507, 3509-3511, 3513-3515, 3517-3519, 3521-3523, 3525-3527, 3529-3531, 3533-3535, 3537-3539, 3541-3543, 3545-3547, 3549-3551, 3553-3555, 3557-3559, 3561-3563, 3565-3567, 3569-3571, 3573-3575, 3577-3579, 3581-3583, 3585-3587, 3589-3591, 3593-3595, 3597-3599, 3601-3603, 3605-3607, 3609-3611, 3613-3615, 3617-3619, 3621-3623, 3625-3627, 3629-3631, 3633-3635, 3637-3639, 3641-3643, 3645-3647, 3649-3651, 3653-3655, 3657-3659, 3661-3663, 3665-3667, 3669-3671, 3673-3675, 3677-3679, 3681-3683, 3685-3687, 3689-3691, 3693-3695, 3697-3699, 3701-3703, 3705-3707, 3709-3711, 3713-3715, 3717-3719, 3721-3723, 3725-3727, 3729-3731, 3733-3735, 3737-3739, 3741-3743, 3745-3747, 3749-3751, 3753-3755, 3757-3759, 3761-3763, 3765-3767, 3769-3771, 3773-3775, 3777-3779, 3781-3783, 3785-3787, 3789-3791, 3793-3795, 3797-3799, 3801-3803, 3805-3807, 3809-3811, 3813-3815, 3817-3819, 3821-3823, 3825-3827, 3829-3831, 3833-3835, 3837-3839, 3841-3843, 3845-3847, 3849-3851, 3853-3855, 3857-3859, 3861-3863, 3865-3867, 3869-3871, 3873-3875, 3877-3879, 3881-3883, 3885-3887, 3889-3891, 3893-3895, 3897-3899, 3901-3903, 3905-3907, 3909-3911, 3913-3915, 3917-3919, 3921-3923, 3925-3927, 3929-3931, 3933-3935, 3937-3939, 3941-3943, 3945-3947, 3949-3951, 3953-3955, 3957-3959, 3961-3963, 3965-3967, 3969-3971, 3973-3975, 3977-3979, 3981-3983, 3985-3987, 3989-3991, 3993-3995, 3997-3999, 4001-4003, 4005-4007, 4009-4011, 4013-4015, 4017-4019, 4021-4023, 4025-4027, 4029-4031, 4033-4035, 4037-4039, 4041-4043, 4045-4047, 4049-4051, 4053-4055, 4057-4059, 4061-4063, 4065-4067, 4069-4071, 4073-4075, 4077-4079, 4081-4083, 4085-4087, 4089-4091, 4093-4095, 4097-4099, 4101-4103, 4105-4107, 4109-4111, 4113-4115, 4117-4119, 4121-4123, 4125-4127, 4129-4131, 4133-4135, 4137-4139, 4141-4143, 4145-4147, 4149-4151, 4153-4155, 4157-4159, 4161-4163, 4165-4167, 4169-4171, 4173-4175, 4177-4179, 4181-4183, 4185-4187, 4189-4191, 4193-4195, 4197-4199, 4201-4203, 4205-4207, 4209-4211, 4213-4215, 4217-4219, 4221-4223, 4225-4227, 4229-4231, 4233-4235, 4237-4239, 4241-4243, 4245-4247, 4249-4251, 4253-4255, 4257-4259, 4261-4263, 4265-4267, 4269-4271, 4273-4275, 4277-4279, 4281-4283, 4285-4287, 4289-4291, 4293-4295, 4297-4299, 4301-4303, 4305-4307, 4309-4311, 4313-4315, 4317-4319, 4321-4323, 4325-4327, 4329-4331, 4333-4335, 4337-4339, 4341-4343, 4345-4347, 4349-4351, 4353-4355, 4357-4359, 4361-4363, 4365-4367, 4369-4371, 4373-4375, 4377-4379, 4381-4383, 4385-4387, 4389-4391, 4393-4395, 4397-4399, 4401-4403, 4405-4407, 4409-4411, 4413-4415, 4417-4419, 4421-4423, 4425-4427, 4429-4431, 4433-4435, 4437-4439, 4441-4443, 4445-4447, 4449-4451, 4453-4455, 4457-4459, 4461-4463, 4465-4467, 4469-4471, 4473-4475, 4477-4479, 4481-4483, 4485-4487, 4489-4491, 4493-4495, 4497-4499, 4501-4503, 4505-4507, 4509-4511, 4513-4515, 4517-4519, 4521-4523, 4525-4527, 4529-4531, 4533-4535, 4537-4539, 4541-4543, 4545-4547, 4549-4551, 4553-4555, 4557-4559, 4561-4563, 4565-4567, 4569-4571, 4573-4575, 4577-4579, 4581-4583, 4585-4587, 4589-4591, 4593-4595, 4597-4599, 4601-4603, 4605-4607, 4609-4611, 4613-4615, 4617-4619, 4621-4623, 4625-4627, 4629-4631, 4633-4635, 4637-4639, 4641-4643, 4

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av del av gällande byggnadsplan för Drottningholmshalmen med bl.a. fastigheten Drottningholm 1⁹ i Ekerö kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där må jämväl uppföras de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickring betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar frändragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT OCH ANTAL LÄGENHETER

Nom 1 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. ~~Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.~~

Nom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Nom 3 Å tomtplats med F betecknat område må icke inredas mer än två med kök eller kokvrå försedda lägenheter. ~~Dock må å tomtplats som innehåller mer än 3.000 kvadratmeter högst tre sådana lägenheter anordnas.~~

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats må icke bildas med mindre areal än 2.000 kvadratmeter. Där ~~synnerliga skäl föreligger~~ må dock, efter länsstyrelsens särskilda prövning, ~~tomtplats bildas med mindre areal än ovan sagts. Dock må fastighet respektive kvarter icke indelas i större antal tomtplatser än som illustrerats på byggnadsplaneförslaget.~~

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Av tomtplats får högst en åttondel bebyggas, dock må byggnadernas sammanlagda areal i intet fall överstiga 500 m².

§ 7

VÅNINGSAKTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan, som bestämnes av medgiven största byggnadshöjd.
- Mom 4 Å med s betecknat område får byggnad utföras med souterrängvåning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.
- Mom 2 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

~~§ 9~~~~BYGGNADS LÄGE~~

- Mom 1 ~~Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från fastighets gräns än 4,5 meter. Dock må där i byggnadsplanen motsvarande avstånd mellan byggnader tillförsäkrats genom från bebyggelse undantaget område, avståndet till fastighets gräns göras mindre.~~

- Mon 2 Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad.
- Mon 3 Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.
- Mon 4 Frånför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 10

UNDANTAG

Vid onbyggnad av vid byggnadsplanens fastställande befintlig byggnad må byggnadsnämnden medgiva avvikelser från bestämmelserna här ovan, om särskilda skäl därtill föreligger och byggnaden icke är belägen å med punktprickning betecknat område.

Stockholm i juli 1966

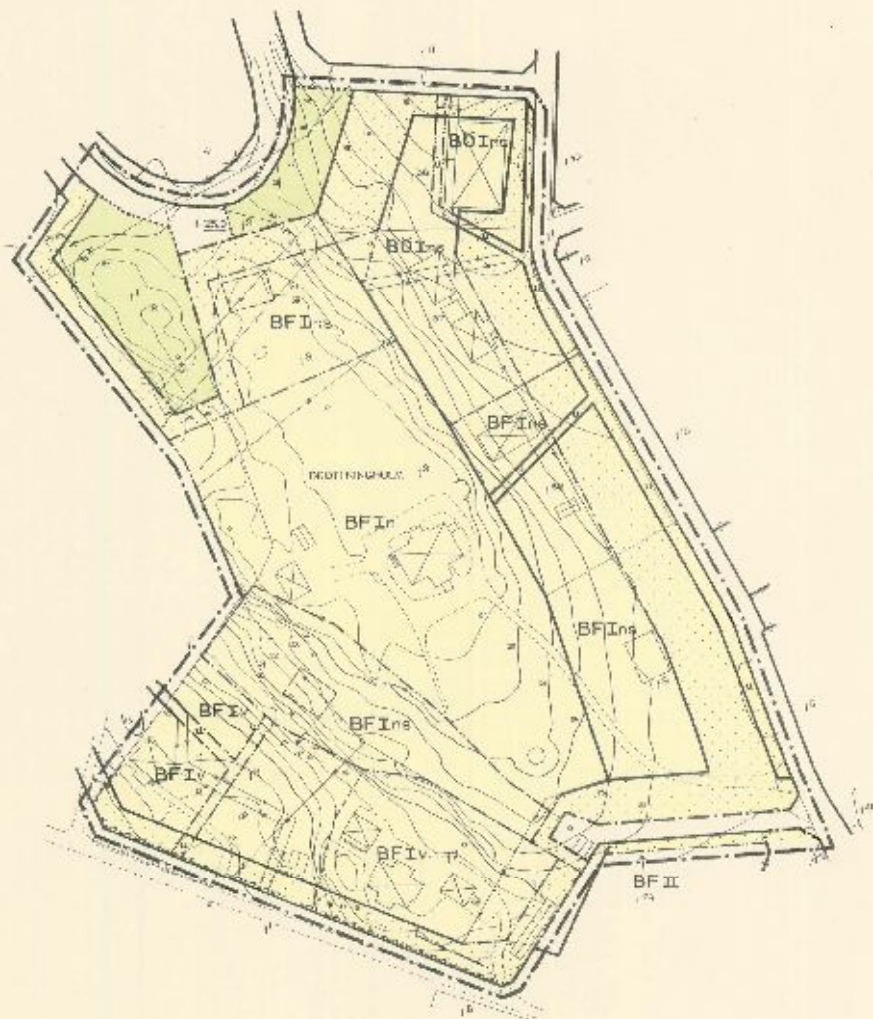
Sune Malmquist

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 26/10 1966 § 65

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Malmquist



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÅN FÖR
DROTTNINGHOLMSMÅLMEN, FAST DROTTNINGHOLM 1^o M.F.L.
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

STOCKHOLM 1 JUL 1966

MALMQUIST OCH SKOOGH
ARKITEKTER SÄR

Sune Malmquist *Sune Malmquist*
(SUNE MALMQUIST)

16 juli januari
"Sunde" den 16 juli 1966
Sunde Malmquist
Sune Malmquist

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTHETSGRÄNS
- GRÄNS
- BÄCK
- KRAFTLEDNING
- HUSKONTOUR OCH UTGÅS
- VÄG
- SVÄNGBÅG
- REF. TEJN
- TILLÖSNINGSPUNKT

BYGGNADSPÅN

A. ÖMSÄTTNINGAR

- HVBÄNDRINGSGRÄNS (EFT. TÄLLNINGAR OCH ÖMSÄTTNINGAR)
- ÖMSÄTTNINGSGRÄNS OCH ÖMSÄTTNINGSPUNKT
- ÖMSÄTTNINGSGRÄNS OCH ÖMSÄTTNINGSPUNKT
- ÖMSÄTTNINGSGRÄNS OCH ÖMSÄTTNINGSPUNKT
- ÖMSÄTTNINGSGRÄNS OCH ÖMSÄTTNINGSPUNKT

B. ÖMSÄTTNINGSGRÄNS

- A. ÖMSÄTTNINGSGRÄNS
- ÖMSÄTTNINGSGRÄNS
- ÖMSÄTTNINGSGRÄNS

C. ÖMSÄTTNINGSGRÄNS

- I, II ÖMSÄTTNINGSGRÄNS FÖR BOSTÄDSOMRÅDE
- III ÖMSÄTTNINGSGRÄNS FÖR BOSTÄDSOMRÅDE
- IV ÖMSÄTTNINGSGRÄNS FÖR BOSTÄDSOMRÅDE
- L ÖMSÄTTNINGSGRÄNS FÖR BOSTÄDSOMRÅDE
- N ÖMSÄTTNINGSGRÄNS FÖR BOSTÄDSOMRÅDE
- S ÖMSÄTTNINGSGRÄNS FÖR BOSTÄDSOMRÅDE
- ÖMS ÖMSÄTTNINGSGRÄNS FÖR BOSTÄDSOMRÅDE

Kopians likhet med originalen
bestyrkas i tjänsten
Wingstrand



ANFÄRE EN IST. KOMMUNALUTVALD
DEN 26 JUN 1966 S 95
Sune Malmquist
SUNE MALMQUIST

GRUNDKARTAN ÖFVERHÅLL INOM KÖPMANERNAS
BYGGNADSPÅN OCH ÖMSÄTTNINGSGRÄNS I
STOCKHOLM ÅR 1964 - 66.



SC 67/1963

B e s k r i v n i n g till
utökad och ändrad stadsplan för delar av
kvarteret Ceremonien och Drottningholmsvägen m.m.
inom stadsdelarna Nockebyhov och Nockeby
i Stockholm
Pl. 5504

Planen berör den genom kungl. brev den 20 februari 1939 (Pl. 2175), den 26 maj 1939 (Pl. 2096), den 7 juni 1940 (Pl. 2379), den 13 mars 1942 (Pl. 2659), den 14 september 1945 (Pl. 3065 A), den 16 september 1949 (Pl. 3662), den 5 oktober 1956 (Pl. 4287 B) och den 19 februari 1960 (Pl. 5342) fastställda stadsplanen för Drottningholmsvägen med delar av anslutande gator från korsningen med Gubbkärrsvägen till Mälarens strand, vägens fortsättning i Nockebybron jämte omgivande vatten fram till stadsgränsen, norra delen av kvarteret Isbjörnen och tomt nr 2 i kvarteret Ceremonien. I planen ingår också två förut inte stadsplanlagda områden, ett vattenområde norr om Nockebybron och ett markområde väster om tomten nr 2 i kvarteret Ceremonien vid infarten till Timmermansordens anläggning på stadsägan 2801.

Planen innebär i huvudsak att Drottningholmsvägen fram till Nockebybron ges beteckningen specialområde för motortrafikändamål med tillfart endast från Gubbkärrsvägen. Inom trafikområdet illustreras körbanornas höjdlägen och detaljutformning med fyra filer och obruten mittremsa. Grönviksvägens och Tyska Bottens Vägs sammanbindning sker genom planskild korsning under trafikledens körbana. Vid denna korsning blir den nuvarande gatumarken i riktning mot Mälaren under trafikleden tillgänglig för allmän gatutrafik för tillfarter till angränsande fastigheter i kvarteren Ordensbrodern och Isbjörnen. Norr om och parallellt med Drottningholmsvägen införes en ny lokalgata mellan Tyska Bottens Väg och Gubbkärrsvägen. Grimstabaamsvägen ledes in i Fagerviksvägen, innan anslutning sker till Gubbkärrsvägen. Sydligaste delen av stä 2801, ägd av Timmermansorden, tas i anspråk av trafikledens vidgning och lokalgatan.

Den nödvändiga nersprängningen för gatan motiverar ett parkstråk utanför stadsägans nya gräns. Entrén till Timmermansorden flyttas något åt nordöst, och stadsägans sydöstra hörn tas i anspråk av parkmark och kvartersmark. Parkstråket avses för en gångväg från Familjehotellet på tomten nr 3 i kvarteret Ceremonien, som gemensamt med en gångväg från Timmermansorden föres vidare planskilt på gångbro över Drottningholmsvägens trafikled till S:t Birgitta kyrka och Nockebybanans ändstation.

Av tomten nr 2 i kvarteret Ceremonien toges den östra delen i anspråk för gatumark, medan tomten utvidgas i sydväst över förut inte stadsplanlagd mark fram till den nya parkmarken med gångstråket. En gångvägsanslutning från tomten illustreras här. Tomten avses utnyttjas för bostäder för åldringar och med byggnadsvolymerne fördelade i huvudsak på två sammanbyggda kroppar, en nordsydligt orienterad skivbyggnad i fem våningar, avsedd för pensionärsrummen, samt en fem meter hög, utbredd byggnadskropp huvudsakligen för gemensamhetslokaler. Anläggningens samtliga parkeringsplatser förlägges inom tomten.

Drottningholmsleden fortsätter mot Kersön, Lovön och andra Mälarder på ny bro över Mälaren. Brons segelcria höjd är 12 meter, och dessutom får högre fartyg möjlighet passera genom ett svängbart brospänn. Vattenområdet norr om bron har intagits i stadsplan och strandlinjen justeras i enlighet med befintliga förhållanden. Nedre delen av området under viadukten fram till brofästet upplätas för allmän gångtrafik för att sammanbinda parkområdet i norr med det nya parkstråket i söder, som leder fram till Grönviksvägen och som bildats genom att norra delen av kvarteret Ishjörnen avskilts som ett särskilt kvarter.

Den avskilda delen av kvarteret Ishjörnen avses i huvudsak för bostadsändamål i öppet byggnadssätt. Invid Grönviksvägen finns dock ett byggnadsområde, där handelslokaler må inrymmas och inom ett med a-b-c-d-e markerat område finns övergångsbestämmelser, som medger att befintligt kvätteri får ligga kvar och underhållas.

I hörnet av Tyska Buttens Väg och den nya Lokalgatan

har ett område för elnätstation lagts in.

Stockholm den 27 december 1963
STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(Göran Sidenbladh)

(T. Westman)



PS/BR
Sf 62/1963

Bestämmelser tillhörande
utökad och ändrad stadsplan för delar av
kvarteret Ceremonien och Drottningholmsvägen m.m.
inom stadsdelarna Nockebyhov och Nockeby
i Stockholm
Pl. 5504

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

Med Ba betecknat område får användas endast för bo-
städer för äldre och därmed samhörande ändamål.

Med BR betecknat område får användas endast för bo-
stads- och handelsändamål.

Specialområden

Med Aa betecknat område får användas endast för el-
nätstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Tm betecknat område får användas endast för mo-
tortrafikändamål.

Med W betecknat område skall bevaras som vattenområ-
de, och utfyllning får ej företas.

§ 2

Mark, som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Med b betecknat område får överbrossas.

Med x betecknat område skall vara tillgängligt för
allmän gång- och cykeltrafik.

Med xl betecknat område skall i ett undre plan i an-
slutning till vidliggande parkområde vara tillgängligt
för allmän gångtrafik.

Med z betecknat område skall vara tillgängligt för

allmän gatutrafik.

Med z1 betecknat område skall i ett undre plan i anslutning till vidliggande gatumark vara tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4

Byggnads sätt

Med ö betecknat område får endast bebyggas med friliggande en- eller tvåfamiljshus.

§ 5

Områdes utnyttjandegrad

Inom med ö betecknat område skall minst fyra femtedelar av tomts areal lämnas obebyggda.

Inom med ö betecknat område får tomt ej ges mindre yta än 600 m². Där särskilda omständigheter föreligger, kan dock mindre yta medges.

Inom med ö betecknat område får på varje tomt uppföras endast ett bostadshus inrymmande högst två bostadslägenheter, och med högst 120 m² byggnadsyta.

Ytan av garage får i byggnad på tomten inrymda bostadslägenheter, som förlägges fristående eller sammanbyggda med byggnaden, skall ej inräknas i den angivna byggnadsytan. Sådant garage får ej ges större yta än 30 m².

§ 6

Byggnads höjd

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,6 m.

Inom med II jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger.

§ 7

Våningsantal

Inom med romersk siffra betecknat område får bygg-

nad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
Vind får ej inredas.

§ 8

Byggnads utformning

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens
lutning och form.

§ 9

Utfartsförbud

Med våglinjer betecknat område (park) får icke an-
vändas till utfartsväg för angränsande kvarter eller spe-
cialområde.

Över med ringar betecknad gränslinje får ej vidtas
anordningar för fordonstrafik.

§ 10

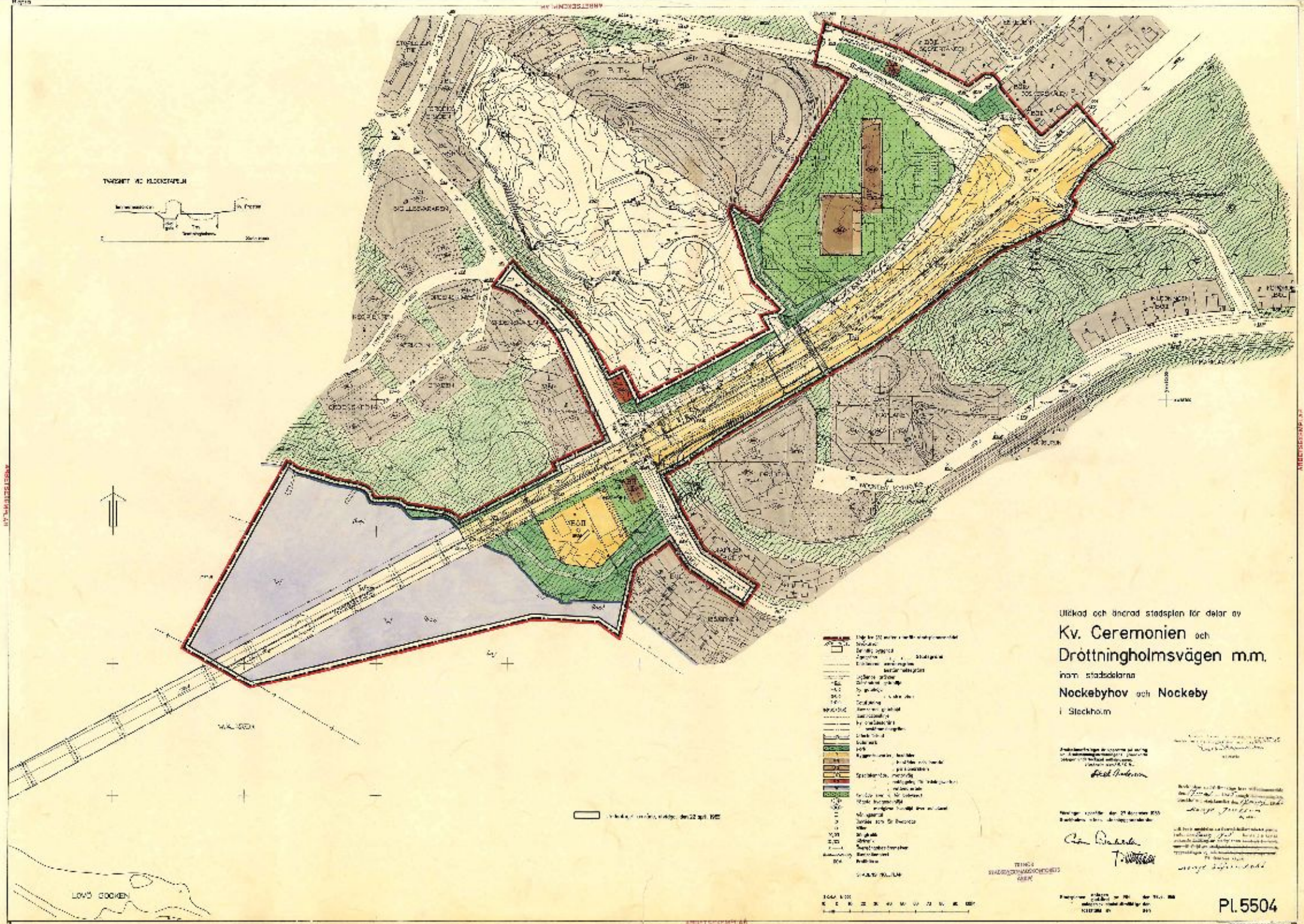
Övergångsbestämmelse

Så länge område markerat med bokstäverna a-b-c-d-e
och särskild begränsningslinje nyttjas för nuvarande in-
dustriella ändamål, må sådana åtgärder vidtas inom detta,
som står i samband med fastighetens användning för indu-
stri, även om åtgärden är att hänföra till nybyggnad.

Stockholm den 27 december 1963
STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(Göran Sidenblad)

(T. Westman)



TRASSET AV KLOCKSTAVEN



Grönland i denna stadsplan, den 22 april 1925

- Gränslinje för 20 meters och 30 meters zonerna
- Gränslinje för 40 meters zonerna
- Gränslinje för 50 meters zonerna
- Gränslinje för 60 meters zonerna
- Gränslinje för 70 meters zonerna
- Gränslinje för 80 meters zonerna
- Gränslinje för 90 meters zonerna
- Gränslinje för 100 meters zonerna
- Grönland
- Vatten
- Park och grönska
- Skolor
- Bostäder
- Industri
- Kvarter
- Gårdar
- Övrigt

Utökad och ändrad stadsplan för delar av
Kv. Ceremonien och
Drötningsholmsvägen m.m.
 inom stadsdelarna
Nockebyhov och Nockeby
 i **Sleekholm**

Anteckningar till denna stadsplan
 1. Områdena inom denna stadsplan
 2. Områdena inom denna stadsplan
 3. Områdena inom denna stadsplan
 4. Områdena inom denna stadsplan
 5. Områdena inom denna stadsplan
 6. Områdena inom denna stadsplan
 7. Områdena inom denna stadsplan
 8. Områdena inom denna stadsplan
 9. Områdena inom denna stadsplan
 10. Områdena inom denna stadsplan

1:5000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

PL. 5504



Beskrivning till
 ändrad och utvidgad stadsplan för
Nockebybron n.n.
 inom stadsdelarna Nockeby och Nockebyhov
 i Stockholm,
 Pl. 7183

Stadsplanen, visad på karta Pl. 7183, avser ändring i den genom kungl. brev den 15 februari 1929 (Pl. 537), den 14 september 1945 (Pl. 3065 A), den 16 september 1949 (Pl. 3662), den 5 oktober 1956 (Pl. 4287 B), den 19 februari 1960 (Pl. 5342) och genom överståthållarämbetets resolution den 5 augusti 1965 (Pl. 5504) fastställda stadsplanen.

Planen omfattar en del av Drottningholmsvägen med Nockebybron från till stadsgränsen mellan Stockholms stad och Ekerö kommun samt den sydligaste delen av Timmermansordens ej tidigare planlagda område.

Ändringen innebär att Drottningholmsvägen-Nockebybron med intilliggande områden stadsplanearrangeras i enlighet med den i kungl. majt:s beslut den 18 oktober 1968 fastställda utformningen med en bro på 16,5 meters bredd och 12,5 meter segelfri höjd över farleden i Nockebysundet. Planläget för väg och bro ansluter i princip till den nuvarande vägsträckningen respektive sträckningen av bron före byggandet av den provisoriska bron 1965. Norr om Drottningholmsvägen mellan Tyska Bottens Väg och Gubbkärrsvägen är den återstående västra delen av lokalgatan Nockeby Backe intagen i stadsplanen.

Norr om korsningen Tyska Bottens Väg och Nockeby Backe har utrymme reserverats för en transformatorboks.

Stockholm den 21 maj 1969
 STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR
 Stadsplanavdelningen

T. Westman

H. E. Widenberg



Bestämmelser till
ändrad och utvidgad stadsplan för
Nockebybron n.m.
inom stadsdelarna Nockeby och Nockebyhov
i Stockholm,
Pl. 7183

§ 1

Områdes användning

Specialområden

Med Aa betecknat område får användas endast för elnätsstation.

Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

Med W betecknat område skall bevaras som vattenområde och utfyllning får ej företas.

Med Wb betecknat område skall bevaras som vattenområde, dock må området överbyggas med bro för allmän gatutrafik.

§ 2

Område, som inte får bebyggas

Med prickar betecknat område får inte bebyggas.

§ 3

Särskilda områden för allmän trafik

Under med x betecknat trafikområde skall utrymme lämnas för allmän gångtrafik.

Under med z betecknad del av trafikområde skall utrymme lämnas för allmän körtrafik.

§ 4

Byggnads höjd

Inom med H och siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.



§ 5

Markanläggningar och utfartsförbud

Över med cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för körtrafik.

Stockholm den 21 maj 1969

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

Stadsplaneavdelningen

T. Westman

H H Uddenberg

- nivåkurvor
- befintlig byggnad
- befintlig väg
- stadsgräns
- stadsdelsgräns
- ägräns
- fastighetsbeteckningar
- linje, som på kartan ligger tre (3) mm utanför stadsplanområdet
- oförändrad områdesgräns
- utgående gränser
- ny områdesgräns
- ny bestämmelsegräns
- illustrationslinje
- gatubredd
- park
- parkmark
- elnätstation
- trafikområde
- vattenområde
- vattenområde, som får byggas över
- område som inte får bebyggas
- gångtrafikområde
- körtrafikområde
- oförändrad gatahöjd
- ny gatahöjd
- illustrerad gatahöjd
- gatuhöjd
- högsta hushöjd
- utfartsförbud

Stadens nollplan

specialområde

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

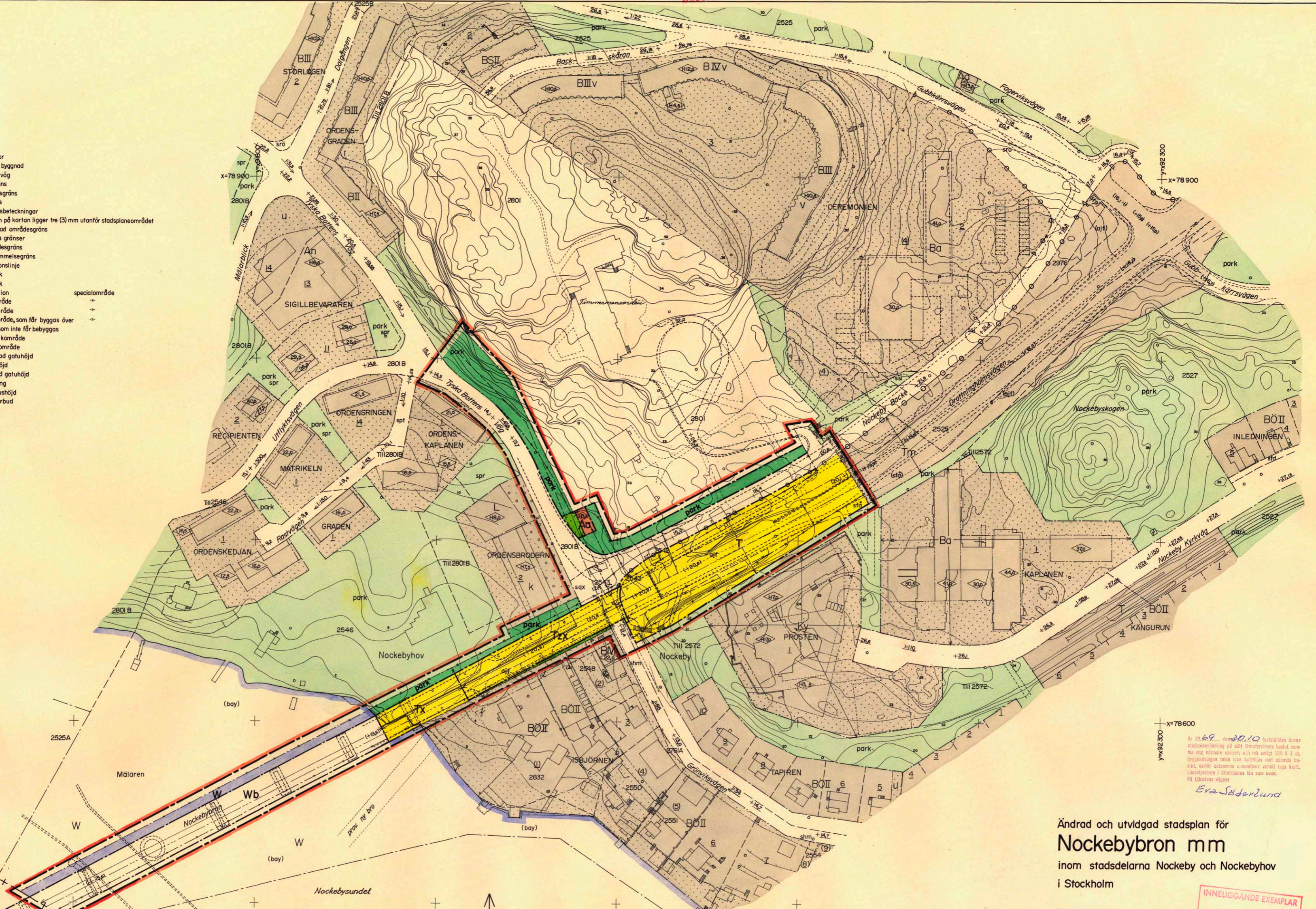
+

+

+

+

+



Ar 19 69... över 22 10 beslutades denna stadsplanering på ett Länsstyrelsens beslut samma dag närare utvisat och enligt 153 § 3 st. Byggnadslagen liksom liksom beslutades med nämnda beslut, varför nämnda stadsplanering skall vara giltig. Länsstyrelsen i Stockholm för sitt uttalande. På tjänstens vägnar
 Eva Söderlund

Ändrad och utvidgad stadsplan för
Nockebybron mm
 inom stadsdelarna Nockeby och Nockebyhov
 i Stockholm

Projektör: G. Jonsson
 Stockholms stads stadsbyggnadskontor
 Stadsplaneavdelningen den 21 maj 1969

INNELIGGANDE EXEMPLAR
 STOCKHOLMS
 STADSBYGGNADSKONTOR

T. Westman
 V. H. H. H. H. H.

Stadsplaneförslaget är upprättat på utdrag ur Stadsplaneringsavdelningens grundkarta betygar undertecknad mätningssman.
 Stockholm den 24.4.1969
 Bengt Carlberg

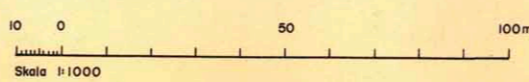
Kapitlen 1-10 med originala bestyrkelse
 Stockholm i stadsplaneringskontoret den 24.4.70
 Märta Wallin
 Arkitekt: Märta Wallin

Stockholms stadsfullmäktige hava vid sammanträde den 24.4.1969 antagit denna stadsplan. Stockholm i stadsplaneringskontoret den 24.4.1969
 Märta Wallin

ÄNDRAD AV RA. STIGNETSPLAN.
 ANTAGEN
 2004-12-07
 AM 0180K P.2004 02824

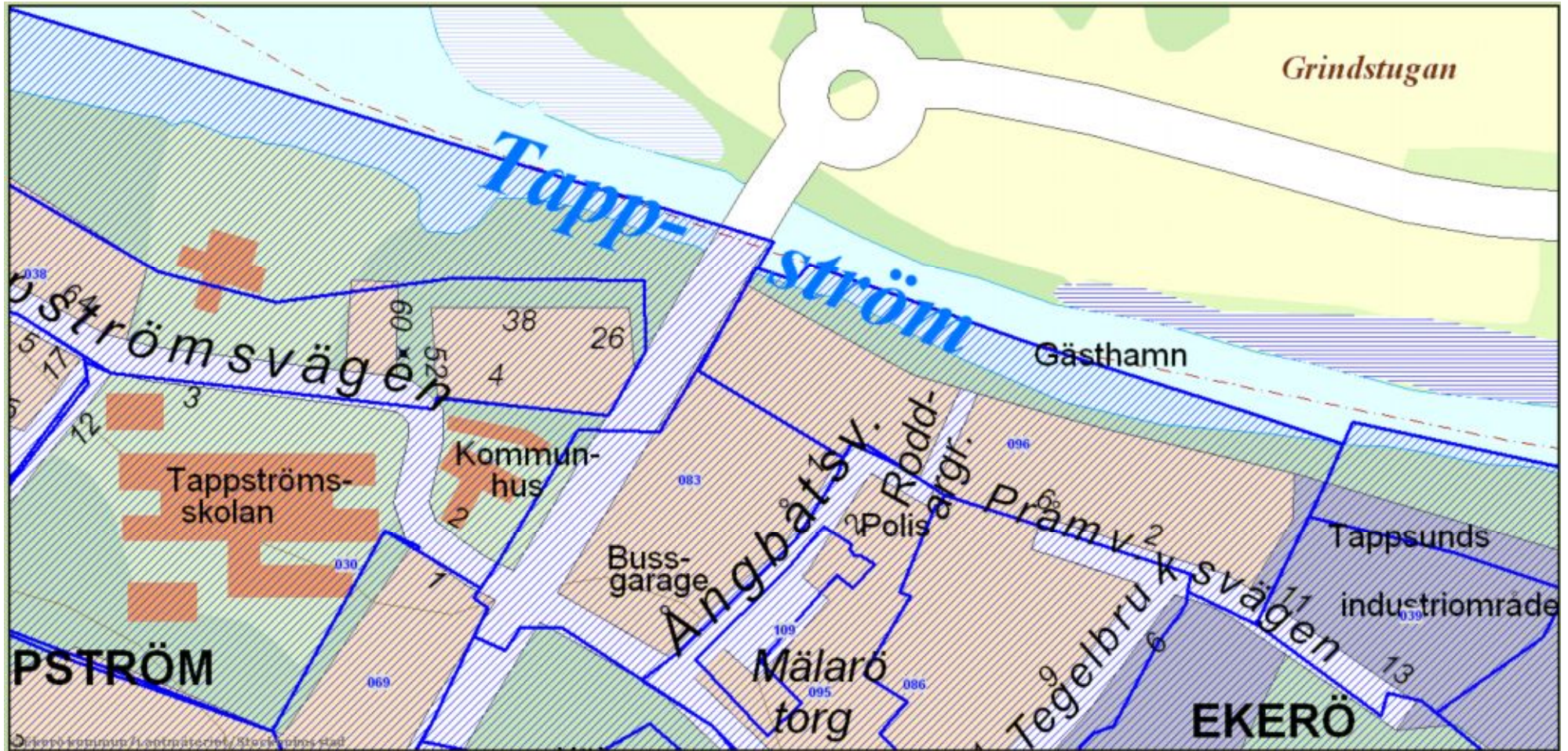
Stadsplanen godkänd av BN den 14.8. 1969
 antagen av SF den 19 19
 fastställd av den 19 19

PI 7183



Översikt befintliga detaljplaner

Tapström



ÄNDRING AV DETALJPLAN
FÖR FASTIGHETEN TAPPSUND 1:61 M FL
EKERÖ CENTRUM (ETAPP IV OCH V)
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1987 KOMPLETTERAD 1987.10.23
TRAPPAN ARKITEKTKONTOR AB

Gösta Löfdahl *Bob Carlsson*
GÖSTA LÖFDÅHL BOB CARLSSON
ARKITEKT ARKITEKT S.A.R.

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE BESTÄMMELSER GÄLLER DEN OMRÅDEN MED NERFÖRSTÄMDE BETECKNINGAR
DÄR BETECKNING SÄRSLIG GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET, DELAGEN OM UTANOM PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE ANMÄLNINGENS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE ANMÄLNINGENS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE ANMÄLNINGENS AVSEDD ATT UTÖVA
- GÄLLANDE ANMÄLNINGENS AVSEDD ATT UTÖVA
- GÄLLANDE ANMÄLNINGENS AVSEDD ATT UTÖVA
- ANMÄLNINGENS
- ANMÄLNINGENS
- ANMÄLNINGENS FRÅN VILKEN INRE AVVÄJELSE FRÅN EGAS

1 ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
ENAST ÄNDRA ANVÄNDNING TILLTÄN

- ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA LOKAL FORDON- GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
 - SÄGEGATA GÅNGTRAFIK
 - PARKY PARKOMRÅDE PLANERING

- KVARTERSMARK FÖR ALLMÄN ANVÄNDNING**
- A1 DÅTILS FÖR RIVNINGSDRÄNET
 - A2 PUMPRÄTTING

- KVARTERSMARK FÖR ENSKILD ANVÄNDNING**
- B BOSTÄDER
 - F TRANSFORMERSTATION

- VITENOMRÅDE**
- W GÄSTHAMN

2 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +S.S. GÄLLANDE BEHÅLLO
- +S.B. BEHÅLLO
- servicebyggn. SERVICEBYGGNAD FÖR GÄSTHAMN

2 UTNYTTJANDEGRAD

- /200/ STÖRSTA BRUKSAREN (FRÖVAR BRUKSAREN)

4 BEGRÄNSNING AV MARKENS BERYGGANDE

- MARK SOM INTE FÅR BERYGGAS
- MARK SOM ENDAST FÅR BERYGGAS MED GARAGE
- MARK SOM SKALL VARA FÖLJANDE FÖR ALLMÄNNA UNDERLÖRDISKA LEDNINGAR
- MARK SOM SKALL VARA FÖLJANDE FÖR ALLMÄNNA GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- DE. AV BEGRÄNSAD TILLÄNGSLIG FÖR ALLMÄNNA GÅNG- OCH CYKELTRAFIK FÖR HELA HÖGT 2,7 METER.

5 MARKENS ANORDNING

- beläggan HELLPAN
- perlering PARKERINGSPLATS
- lek lekplats
- utrymme för C) ANORDNING
- +S.O. MARKOMRÅDE

6 PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

- II-IIE HÖGT AV VÄNNSHALLAN HÖGT TRE VÄNNSHALLAN
- II HÖGT FÖRVA VÄNNSHALLAN
- +S.O. HÖGT AV VÄNNSHALLAN HÖGT TRE VÄNNSHALLAN

7 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GÄLLANDEBESTÄMMELEN SLUTAR 1987.10.23

SKALA 1:500
0 10 20 30 40 50



BETECKNINGAR

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- FASTIGHETENS
 - STADENS
 - FASTIGHETSRETTENS
 - STADENS
 - VÄG
 - SLANT
 - DRE
 - +0.24 POLYDOPUNKT
 - +0.10 AVVÄGG HÖJD
 - +0.10 VÄLJUNGEN
 - +0.10 RÖFVÄNNSHALLAN
 - +0.10 LEDNINGAR
 - +0.10 JORDGÄLLARE

GRÄNSKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1979 AV FOTODIAGRAMMÄSTAREN ÅR
MÅTTÄTT (B)
SKALA 1:1000
FASTIGHETSRETTENSRETTENS ARKITEKT JUNI 1987
Yngve Andersson
YNGVE ANDERSSON
ARKITEKT

ÖVRIG DETALJPLAN HAR VÄRAT I ÅR 1987
MÅTTÄTT (B)

SÖRJA STENBERG
TEKNOLOGISKA ENKELT

80
500

TAPPSUND 1:32 m fl

(EKERÖ CENTRUM)
EKERÖ KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT I APRIL 1982. REVIDERAT I SEPTEMBER 1982
RALPH ERSKINE ARCHITECT & PLANNER AB

RALPH ERSKINE
ARKITEKT SAR RIBA MRPTI

INGEMAR FUNDIN
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

STADSPLAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- TORG
- PARK

BYGGSÄDSKVARTER

- Bh BOSTÄDER OCH I VISSA FALL HANDEL MM
- Ch CENTRUMBEBYGGELSE OCH I VISSA FALL BOSTÄDER
- Jg BUSSEPLÅN
- Bv VÄRMECENTRAL

SPECIALOMRÅDEN

- Es TRANSFORMATORSTATION
- Vb VATTENDRÄNINGSOMRÅDE MED MINDRE BRYGGOR, BÄTHUS O DYL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS GARAGE O DYL
- ÖVERBYGGD GÅRD OCH ANNAN TERRASSBYGGNAD

- O BEBYGGELSE I HUVUDSÅK ENLIGT ILLUSTRATION
- U LEDNINGSOMRÅDE
- X MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- x1 DEL AV BYGGNAD TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- x2 GÅNG- OCH CYKELTUNNEL UNDER VÄG
- Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- +0.0 GÅTUHÖJD
- +0.0 GÄLLANDE GÅTUHÖJD
- MARKHÖJD
- BRITTOYTA
- BYGGNADSYTA
- II-IV ANTAL VÄNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN

- UTFARTSFÖRBJUD TVÅRSTRECK MED P/L MARKERAR FÖRBJUETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE
- HÄNVISNINGSPIL
- parkering ILLUSTRATIONSTEXT

FASTSTÄLLD 1983-04-21

TAPPSUND 1:32 m fl (EKERÖ CENTRUM)
EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNING
- BYGGNAD
- STÄKET
- VÄG
- BANK
- SKÄRNING
- DÖME
- KRAFTLEDNING PÅ STÖLPÄR
- POLYGONPUNKT
- ANVÄND HÖJD
- NIVÅKLIVOR
- RUTNÄTSPUNKT

ANTAGET BERÖGT KOMMUNFÖLJKÄMRETS BESLUT 1982-11-23

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1979 AV FOTOGRAFMETRERINGS AB
SKALA 1:1000

LARSIN ÅKERBERG-TILLESKÖ
KOMMUNSEKRETERÄDE

FASTIGHETSREGISTRERING ARTIELL APRIL 1982
Yngve Andersson
TOMAS ANDERSSON
REGISTRÖR



SKALA 1:1000

0 100 200 300 M

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR FASTIGHETEN TAPPSUND 1:32 M FL
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN (EKERÖ CENTRUM)

upprättat av Ralph Erskine Architect Planner AB

INKOM 11082

29 DEC 82 1652 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a Med Bh betecknat området får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål. Byggnads bottenvåning får användas för barnstuga.
- b Med Bv betecknat området får användas endast för värmecentral.
- c Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden. Där så prövas lämpligt må även kunna medges bostäder och hantverkslokaler.
- d Med Jg betecknat område får användas endast för bussdepåändamål.

2 mom Specialområden

- a Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dyligt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK
OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom Med xl betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande mark och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik.

- 3 mom Med x2 betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.
- 4 mom Inom med z betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gatutrafik.
- 5 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § MARKHÖJD

- 1 mom Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av allmän platsmark skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Med 0 betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- 2 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta (bruttoyta) i kvadratmeter som siffran anger.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med II-IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6.9, 9.6 och 12.3 meter.
- 3 mom På med II-IV betecknat område får byggnader med fyra våningar uppta högst 18% av totala byggnadsytan.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

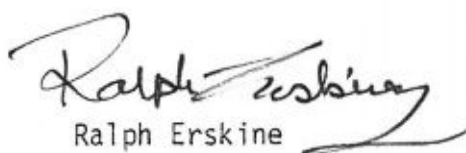
8 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Drottningholm i april 1982

RALPH ERSKINE ARCHITECT & PLANNER AB

Dessa bestämmelser tillhör även det i september 1982 reviderade planförslaget.


Ralph Erskine


Ingemar Fundin

Antagen enligt kommunfullmäktiges
beslut 1982-11-23


Carin Ackeberg-Tullberg
kommunsekr.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV FASTIGHETEN
EKEBYHOV 1:328 M. FL. (CENTRUM)
EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
STOCKHOLM I MAJ 1975

Sonja Eliasson

(SONJA ELIASSON)
ARKITEKT SÄR

Fr 19. 76-02-16
Kostnad för denna förslag till stadsplan utgår från
på 2000 kr. Kostnaden för utredning och utredning
skriver. Utredningen i Stockholms läns kommun
frågar om vägar.

E. Eliasson

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- BYGGNAD
- DIKE
- - - HÄCK
- - - STAKET
- - - SLÄNT
- ~ NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS (BELÄGEN 3 M. UTANFÖR DET OMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER)
- KVARTERS-ELLER ANNAN OMRÅDESRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- Es TRANSFORMATORSTATION

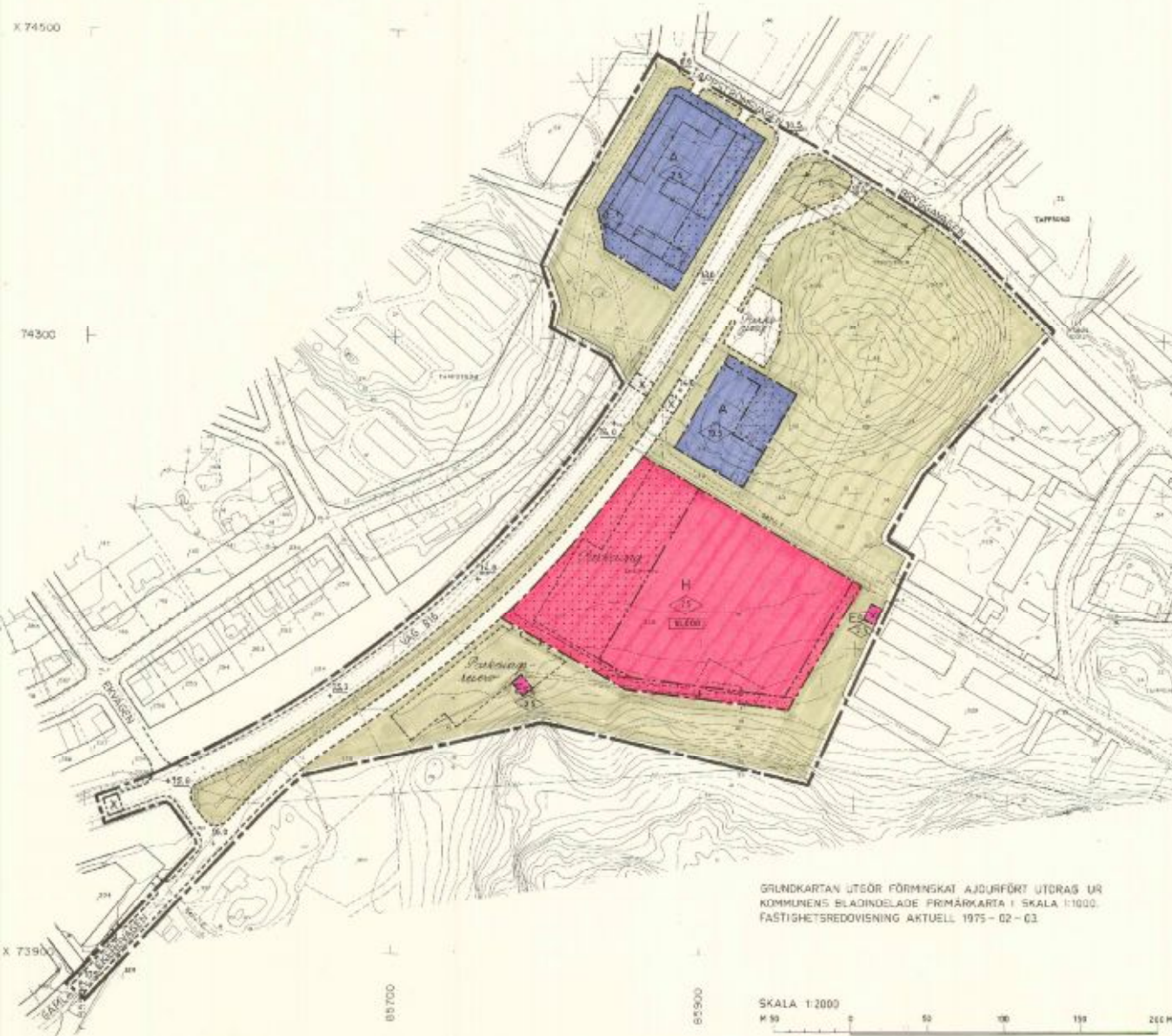
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
- X MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- TILLÅTEN BYGGNADSYTA I M²
- +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0.00 GATUHÖJD

Tilläggsplan till stadsplan
består av 143

Sonja Eliasson

069



GRUNDKARTAN UTÖR FÖRMINSKAT AJDURFÖRT UTDRAG UR
KOMMUNENS SLADINDELADE PRIMÄRKARTA I SKALA 1:1000.
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 1975-02-03



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten Ekebyhov 1:328 m fl (Centrum) i Ekerö kommun, Stockholms län.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under gatuplanet.

4 § BYGGNADSYTA

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

5 § VÅNINGSAANTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 § BYGGNADS HÖJD

På med siffta i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den i höjd i meter som siffran anger.

Stockholm i maj 1975

/Sonja Eliasson/

Fest. av Lst. den 30/11-63

Förslag till ändring av byggnadsplan
för del av TAPPSTRÖMSOMRÅDET
i Ekerö socken och k:n, Stockholms län

2:2 - 2:54 S:1, S:2

upprättad i Stockholm i maj 1963 av

Bo Sahlén
BO SAHLIN
arkitekt SAR

PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTSLAMTMÄTARE
G. ALB. AHLSTRAND ÅR 1958 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

gränsbeteckningar

- byggnadsplanegräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- gällande byggnadsplanelinje avsedd att utgå
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- särskild områdesgräns, förbud mot utfart
- föreslagen tomtpartsgräns
- illustrationslinjer

Områdesbeteckningar

- allmän plats väg resp. park
- område för bostadsändamål, radhus
- område för garageändamål
- område för panncentral och garageändamål
- mark som ej får bebyggas

Övriga beteckningar

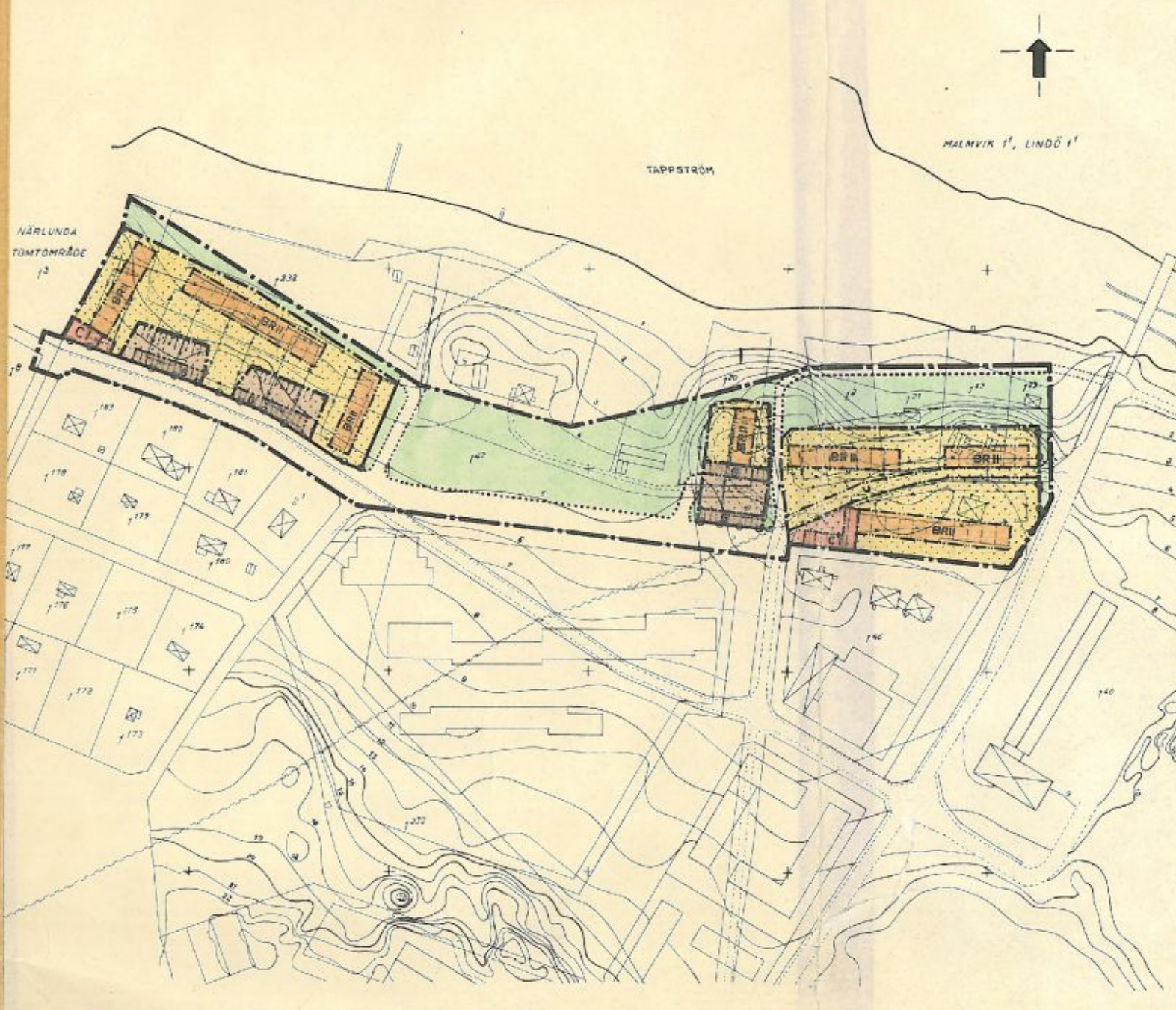
- I, II** antal våningar
- U** mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Grundkarta

- fastighetsgräns
- allmän väg
- underjordisk telekabel
- huvudbyggnad resp. uthus
- nivåkurvor
- ägobeteckning

BPL 038

BO SAHLIN arkitekt SAR
FISKARGATAN 9 TELEFON 431625 STOCKHOLM SÖ



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER till-
hörande förslag till ändring av byggnads-
plan för del av Tappströmsområdet i
Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för panncentrals
och garageändamål.
- Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5. Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras
med högst en resp. två våningar. Vindsinredning får ej
inredas ovan det största tillåtna antalet våningar.

§ 6. Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 4,0 resp. 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 2,8 meter.

§ 7. Antal lägenheter.

Å med R betecknat område får varje radhusenhet icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 8. Förbud mot utfart.

Över med små cirklar markerad områdesgräns får utfart ej anordnas.

§ 9. Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre att ledningar finnas anlagda i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm den 8 maj 1963.

Bo Sahlin, arkitekt SAR.

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 19/6 1963 § 49

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Inge Hansson

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Tappströmsområdet i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 5. Med P betecknat område får användas endast för pumpstation.
- Mom. 6. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar, ett området i jämnhöjd med angränsande väg och till en fri höjd av minst 3 m användes för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med R betecknat område får bebyggas endast med kedjehus och skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Storlek av tomtplats.

Å med R betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 300 m².

§ 6.

Byggnads yta.

Inom med siffra i rektangel betecknat område få byggnader uppföras med högst den bottenvåningsyta i kvm, som siffran angiver.

§ 7.

Våningsantal.

A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med J eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med G eller P betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter.

A med R betecknat område får varje kedjehusenhet icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 10.

Förbud mot utfart.

Över med små cirkler markerad områdesgräns får utfart ej anordnas.

§ 11.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre att ledningar finnas anlagda i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Anders Tengbom
Ark. SAR

Sven Klasén
Ark. SAR

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 12/12 1961 § 56 a

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlén