

PM Berörda detaljplaner

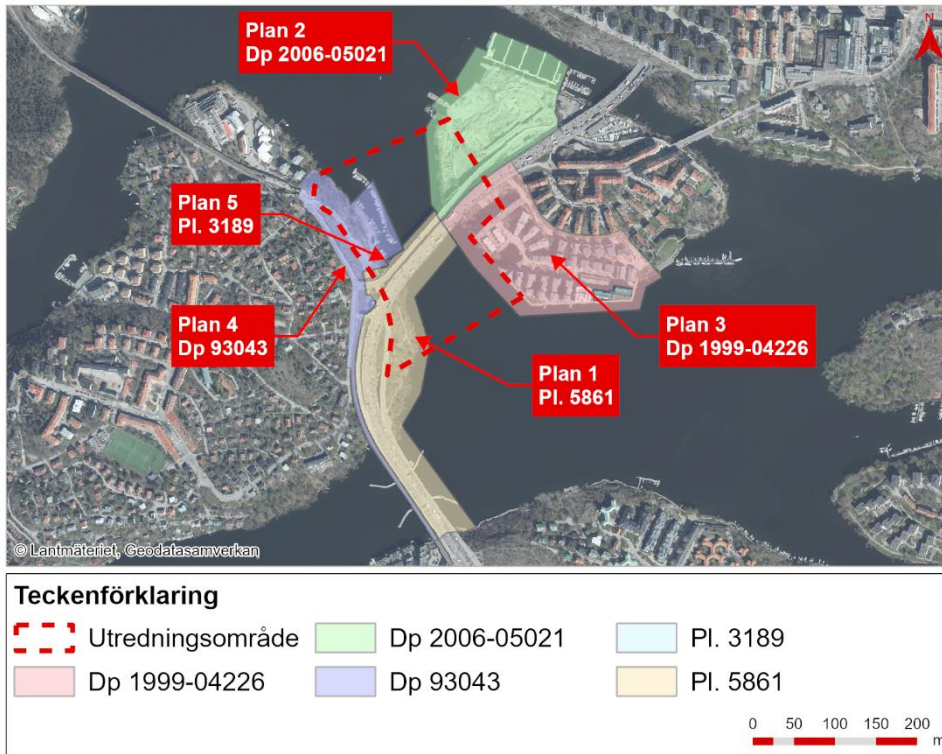
I område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelse får en väg inte byggas i strid mot detaljplanen eller områdesbestämmelsen. I det fall som den planerade vägen inte motverkar planens syfte kan dock mindre avvikelser göras.

I det fall som vägplanen strider mot gällande detaljplan, och avvikelsen inte kan bedöms som mindre, krävs att Stockholms stad upphäver, ändrar eller tar fram en ny detaljplan som möjliggör anläggandet av ledverken.

I denna PM bedöms påverkan från vägplanen på de detaljplaner som berörs av markanspråk.

1.1 Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner

Totalt fem detaljplaner påverkas av markanspråk till följd av planförslaget, se Figur 1.



Figur 1. Översiktsskarta berörda detaljplaner.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Förslag till utvidgning och ändring av stadsplan för del av stadsdelen St. Essingen mm	Pl. 5861	1a	Specialområde, vattenområde och specialområde vattenområde, bro	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			1b		Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1c	Park. Allmän plats	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1d	Trafikområde för motorfordon. Specialområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
2	Detaljplan för fastigheten Primus 1 mm	Dp 2006-05021	2a	Öppet vattenområde, lokalgata bro	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2b	Öppet vattenområde där allmänna bryggor för rekreativa ändamål får anordnas	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2c	Park och lokalgata bro. Allmän plats	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
3	Detaljplan för kv Lux mm	Dp 1999-04226	3a	Vattenområde där bryggor får anläggas	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			3b		Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			3c	Park. Allmän plats	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
4	Detaljplan för snabbspår väg Stora Essingen mm	Dp 93043	4a	Öppet vattenområde. Bryggor får anordnas.	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			4b		Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			4c	Småbåtshamn, området skall vara tillgängligt för allmänheten sommartid. Allmän plats.	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			4d	Natur. Allmän plats.	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			4e	Gata som ingår i huvudnätet. Allmän plats.	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			4f	Natur, spårvägsbro. Allmän plats.	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
SwecoDokumentdatum
2025-03-05

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
5	Förslag till ändring av stadsplanen för delen för kv. Vänskapsudden mm	Pl. 3189	5a	Vattenområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

1.2 Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianpråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
-	-	-	-	-	-

1.3 Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1a Cirka 4 217 m ²	Specialområde, vattenområde och specialområde vattenområde, bro	Vägrätt för ledverk hindrar inte vattenområdet från att fortsatt nyttjas för allmän båttrafik. Ledverken skyddar Essingebroarna och säkerställer broarnas funktion.	Planen syftar till att utvidga och ändra stadsplanen för del av stadsdelen St. Essingen mm.	Anläggandet av ledverken hindrar inte den fortsatta utvecklingen av stadsdelarna Stora och Lilla Essingen.	Inhämtas efter samråd.
3	3a Cirka 318 m ²	Vattenområde där bryggor får anordnas	Vägrätt för ledverk hindrar inte vattenområdet från att fortsatt nyttjas för allmän båttrafik. Ledverken skyddar Essingebroarna och säkerställer broarnas funktion.	Avsikten med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga nya bostäder och att bevara vissa äldre industrihus inom och intill f.d Electrolux fabriksområde på Lilla Essingen.	Anläggandet av ledverken hindrar inte en fortsatt utbyggnad av bostäder inom Electrolux f.d fabriksområde på Lilla Essingen.	Inhämtas efter samråd.

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
4	4a Cirka 484 m ²	Öppet vattenområde. Bryggor får anordnas.	Vägrätt för ledverk hindrar inte vattenområdet från att fortsatt nyttjas för allmän båttrafik. Ledverken skyddar Essingebroarna och säkerställer broarnas funktion.	Planförslaget har upprättats för att möjliggöra en utbyggnad av snabbspårvägens första etapp från Gullmarsplan till Alvik på delen från Gröndal över Stora Essingen till Alvik.	Anläggandet av ledverken omöjliggör inte snabbspårvägens fortsatta nyttjande eller en utbyggnad enligt planen i övrigt.	Inhämtas efter samråd.

1.4 Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanarbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
-	-	-	-	-

1.5 Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

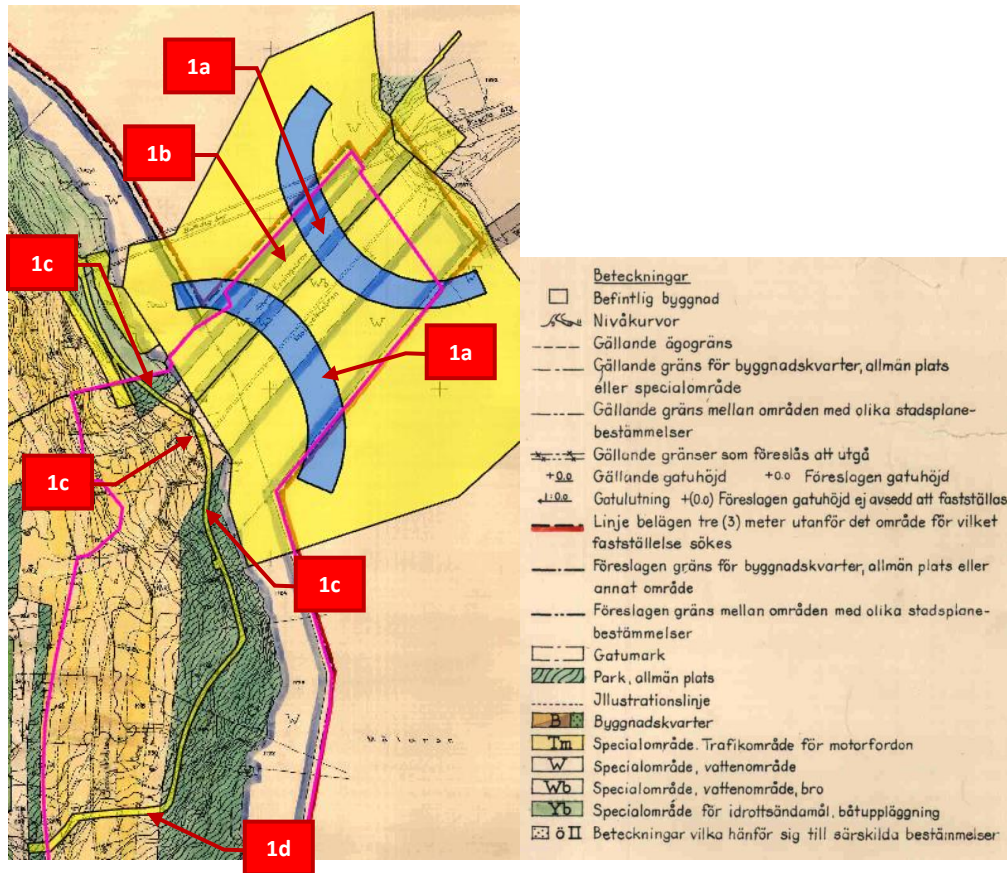
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1963-01-05	Utgången	1b Cirka 12 479 m ²	Vattenområde och vattenområde, bro.	Öppet vattenområde som nyttjas av allmän båttrafik.
			1c Cirka 767 m ²	Park. Allmän plats	Park med gång- och cykelväg längs Stora Essingens strand.
			1d Cirka 663 m ²	Trafikområde för motorfordon. Specialområde	Inom området går Essingeleden på bro. Under bron finns park med gång- och cykelväg längs Stora Essingens strand.
2	2018-06-29	2028-06-29	2a Cirka 2 698 m ²	Öppet vattenområde, lokalgata bro	Detaljplan under genomförande. Öppet vattenområde som nyttjas av allmän båttrafik.
			2b Cirka 10 m ²	Öppet vattenområde där allmänna bryggor för rekreativa ändamål för anordnas.	Detaljplan under genomförande. Öppet vattenområde som nyttjas av allmän båttrafik.
			2c Cirka 924 m ²	Park och lokalgata bro. Allmän plats	Detaljplan under genomförande. Tidigare varit park med gång- och cykelväg längs Lilla Essingens strand.
3	2001-09-13	Utgången	3b Cirka 5 946 m ²	Vattenområde där bryggor får anordnas.	Öppet vattenområde som nyttjas av allmän båttrafik.
			3c Cirka 498 m ²	Park. Allmän plats	Park med gång- och cykelväg längs Lilla Essingens strand.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
4	1996-02-05	Utgången	4b 2 383 m ²	Öppet vattenområde. Bryggor får anordas.	Öppet vattenområde som nyttjas av allmän båttrafik. Inom området finns en småbåtshamn för Essinge båtsällskap.
			4c Cirka 869 m ²	Småbåtshamn, området skall vara tillgängligt för allmänheten sommartid. Allmän plats.	Småbåtshamn som nyttjas av Essinge båtsällskap.
			4d Cirka 320 m ²	Natur. Allmän plats.	Park med gång- och cykelväg längs strandkanten.
			4e Cirka 525 m ²	Gata som ingår i huvudnätet. Allmän plats.	Gata (Badstrandsvägen) som förbinder Essingeringen med Essingeleden. Gång- och cykelväg längs östra sidan samt trapp som leder ned till småbåtshamnen.
			4f Cirka 60 m ²	Natur, spårvägsbro. Allmän plats.	Spårvägsbro med parkmark under bron.
5	1946-05-10	Utgången	5a Cirka 72 m ²	Vattenområde	Öppet vattenområde som nyttjas av allmän båttrafik.

1.6 Urklipp från respektive detaljplan

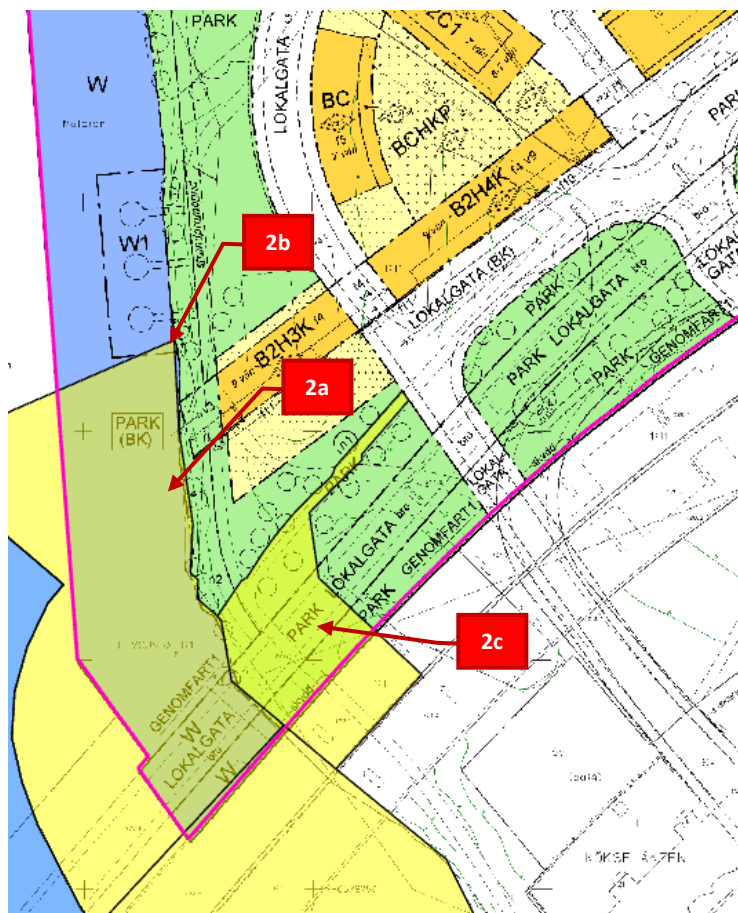
1.6.1 Plan 1 – Pl. 5861

Detaljplanegräns (rosa linje), markanspråk för vägrätt (blått område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).



1.6.2 Plan 2 – Dp 2006-05021

Detaljplanegräns (rosa linje), markanspråk för vägrätt (blått område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).



Användning av mark och vatten

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
GENOMFART1	Genomfartstrafik på bro
LOKALGATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
PARK	Park
TORG	Torg

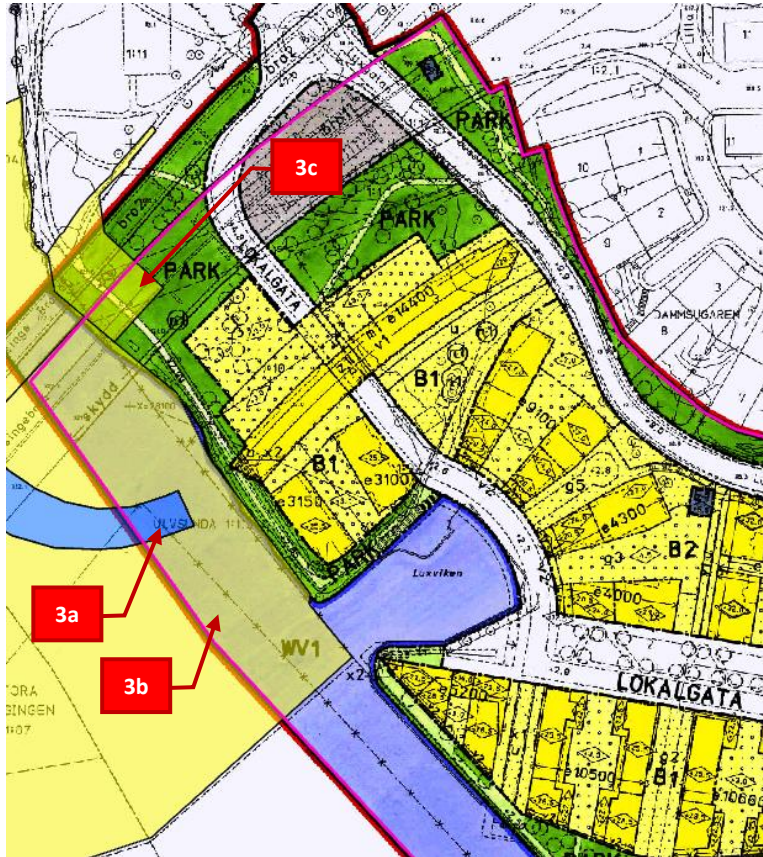
Vattenområden

W	Öppet vattenområde
---	--------------------

För fullständig redogörelse av planbestämmelser, se ursprungligt plandokument.

1.6.3 Plan 3 – Dp 1999-04226

Detaljplanegräns (rosa linje), markanspråk för vägrätt (blått område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).



Användning av mark och vatten

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B1	Bostäder. Handel tillåts i bottenvåningen.
B2	Bostäder. Del av bv närmast den södra lokalgatan skall inredas för centrumändamål

E1	Elnätsstation
P	Parkering
Q	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
WV1	Vattenområde där bryggor får anordnas

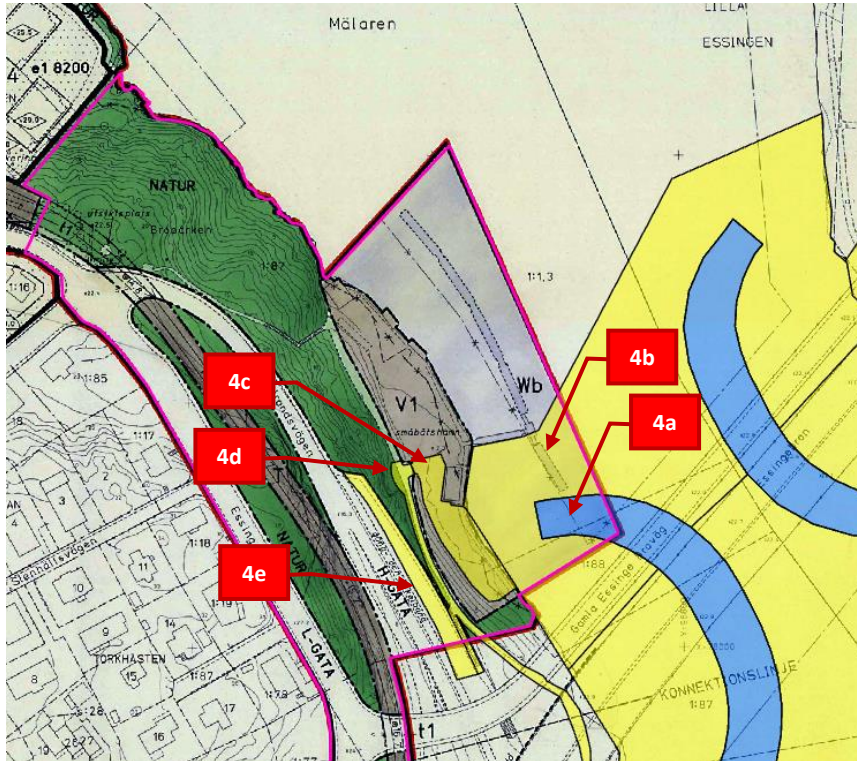
Utformning av allmänna platser

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
bro1	Bro för genomfartstrafik
bro2	Bro för huvudgatutrafik

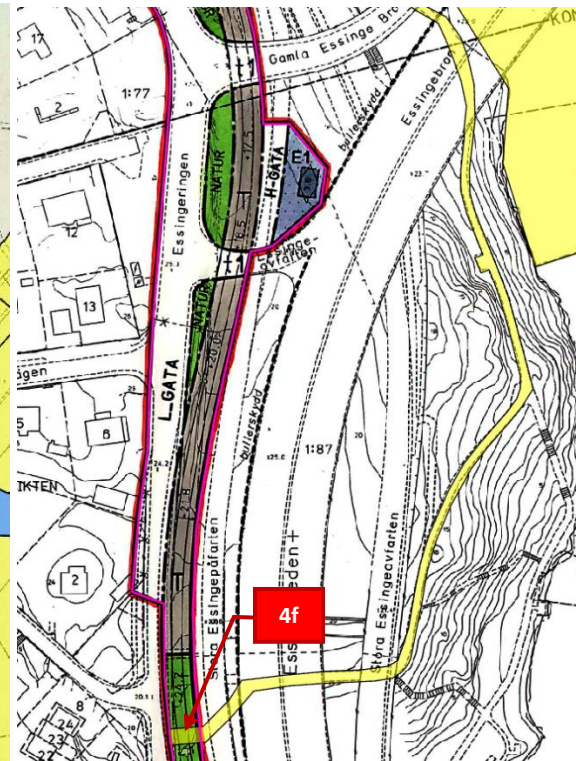
1.6.4 Plan 4 – Dp 93043

Detaljplanegräns (rosa linje), markanspråk för vägrätt (blått område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).

Del 1



Del 2



Skapat av
Sweco

 Dokumentdatum
2025-03-05

Del 1

Användning av mark och vatten	
Allmänna platser	
H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
NATUR	Naturområde
Kvartersmark	
B1	Bostäder i friliggande hus. Högst en femtedel av tomten får bebyggas. Byggnadsytan får uppgå till högst 200 kvm per hus. Högst fyra lägenheter per hus får inredas till en sammanlagd bruttoyta på högst 400 kvadratmeter. Tak får ges en lutning på högst 40 grader.
B2	Bostäder i friliggande hus. Högst en femtedel av tomten får bebyggas. Tak får ges en lutning av högst 30 grader.
B3	Bostäder i radhus. Tak får ges en lutning på högst 30 grader.
B4	Bostäder. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall ligga mot en sida som har ljudnivån understigande 55 dBA.
E	Elnätstation
HK	Handel och/eller kontor. Parkering får inrymmas. Tak får ges en lutning av högst 15 grader.
JK	Småindustri, kontor
P	Parkering
T	Spårområde för snabbspårväg
V1	Småbåtshamn. Området skall vara tillgängligt för allmänheten sommartid.

Del 2

Användning av mark och vatten	
Allmänna platser	
H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
NATUR	Naturområde
Kvartersmark	
E1	Likrikstarstation
J	Industri
T	Spårområde för snabbspårväg
Vattenområden	
W2	Öppet vattenområde där en bro får uppföras med en fri höjd på minst 26 m inom en farledsbredd av minst 50 m
Utformning av allmänna platser	
+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
bro	Spårvägsbro

1.6.5 Plan 5 – Pl. 3189

Detaljplanegräns (rosa linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).



Dokumentegenskaper: Skapat av Sweco Ärendenummer TÅHS-2024-000300, Dokumentdatum 2025-03-05, Konfidentialitetsnivå 1 Ej känslig, Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.