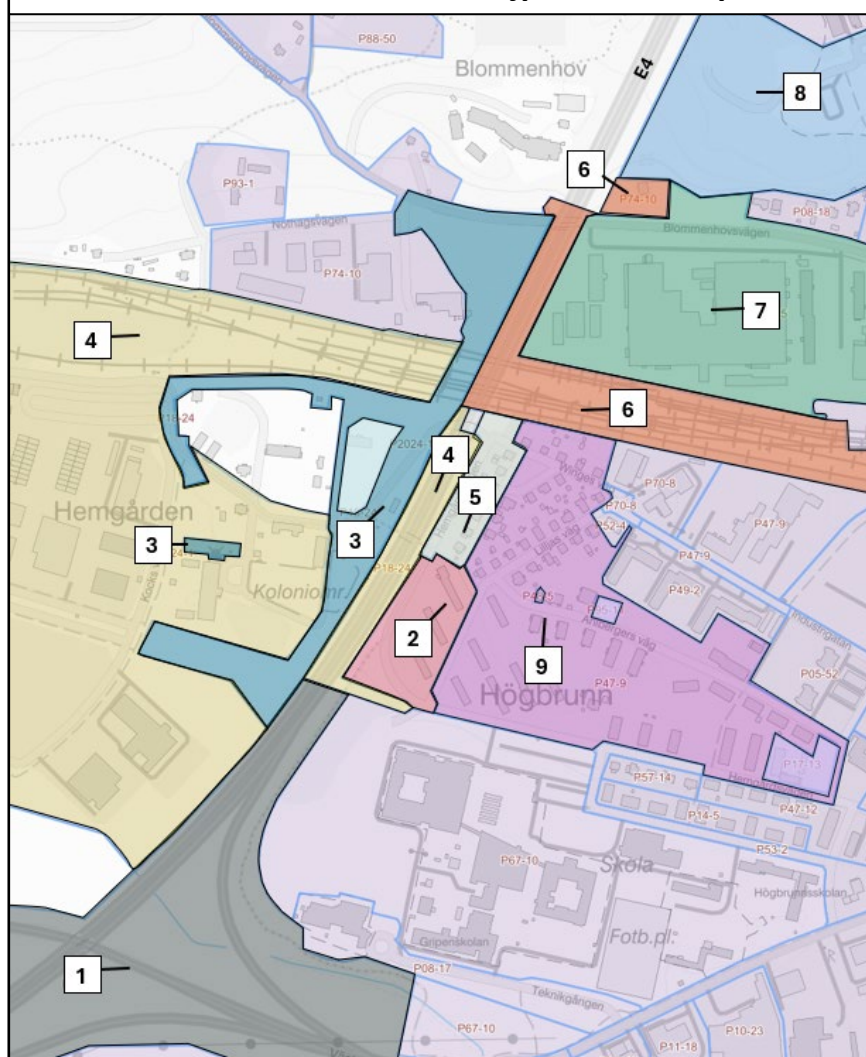


PM Berörda detaljplaner

Översiktskarta berörda detaljplaner/stadsplaner



1. Detaljplan Trafikplats Stora Kungsladugården (P08-16)
2. Stadsplan Kv Blåklinten (P66-3)
3. Detaljplan Fergusson 1 m.fl. (P2024-1)
4. Detaljplan Högbrunn 1:5 m.fl. (P18-24)
5. Stadsplan Kv. Blåsippan (P78-29)
6. Stadsplan Kv. Hyveln, Kv Sylen., Kv Hållsta samt STG 240, 317, 314 m.fl. (P74-10)
7. Detaljplan Raspen 1, 2, 3 m.fl. (P22-25)
8. Detaljplan Hållsta 3, Nyköpings lasarett, Hållet (P15-03)
9. Stadsplan Högbrunnssområdet (P47-9)

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Detaljplan Trafikplats Stora Kungsladugården	P18-16	Delområde 1A E4 Km 1/180 – 1/380 Höger sida	Allmän platsmark, Infart	Vägrätt	Ja	-	Nej
			Delområde 1B E4 Km 1/200 – 1/412 Höger sida	Allmän platsmark, Naturpark	Vägrätt	Nej	Ja	Ja

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

 Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 1C E4 Km 1/200 – 1/399 Vänster sida	Allmän platsmark, Genomfart	Vägrätt	Ja	-	Nej
			Delområde 1D E4 Km 1/340 – 1/379 Höger sida	Allmän platsmark, Genomfart	Vägrätt	Ja	-	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 1E E4 Km 1/166 – 1/414 Höger sida	Allmän platsmark, Naturpark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			Delområde 1F E4 Km 1/200 – 1/203 Vänster sida	Allmän platsmark, Genomfart	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
2	Stadsplan Kv Blåklinten	P66-3	Delområde 2A E4 Km 1/424 – 1/540	Allmän platsmark, Gata	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 2B E4 Km1/428 – 1/540	Allmän platsmark, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
3	Detaljplan d Fergusson 1 m fl. (Hemgårdspass agen)	P2024-01	Delområde 3A E4 km 1/326 – 1/725	Allmän platsmark, Gata	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 3B E4 km 1/737 – 1/761	Allmän platsmark, Gata	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 3C E4 Km 1/831 – 2/007	Allmän platsmark, Gata	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 3D E4 Km 1/760 – 1/833	Kvartersmark, Järnväg	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 3E E4 km 1/326 – 1/760	Allmän platsmark, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			Delområde 3F E4 km 1/829 – 1/992	Allmän platsmark, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
4	Detaljplan Högrbrunn 1:5 m. fl	P18-24	Delområde 4A E4 Km 1/204 – 1/326 Vänster sida	Allmän platsmark, Natur	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 4B E4 Km 1/409 – 1/425 Höger sida	Allmän platsmark, Natur	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 4C E4 Km 1/732 – 1/734 Vänster sida	Allmän platsmark, Väg	Vägrätt	Ja	-	Nej
			Delområde 4D E4 Km 1/734 – 1/762 Vänster sida	Allmän platsmark, Gata	Vägrätt	Ja	-	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

 Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 4E E4 Km1/398 – 1/644 Vänster sida	Allmän platsmark, Väg	Inskränkt vägrätt	Ja	-	Nej
			Delområde 4F E4 km 1/697 – 1/734 Vänster sida	Allmän platsmark, Väg	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 4G E4 km 1/729 – 1/761 Vänster sida	Allmän platsmark, Gata	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 4H E4 km 1/200 – 1/329 Vänster sida	Allmän platsmark, Natur	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

 Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 4I E4 km 1/411 – 1/428 Höger sida	Allmän platsmark, Natur	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			Delområde 4J E4 km 1/725 – 1/729 Vänster sida	Allmän platsmark, Väg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 4K E4 km 1/725 – 1/737 Vänster sida	Allmän platsmark, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
5	Stadsplan Kv. Blåsippan	P78-29	Delområde 5A E4 Km 1/742 – 1/769	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 5B E4 km 1/727 – 1/771	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 5C E4 km 1/591 – 1/775	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			Delområde 5D E4 km 1/751 – 1/779	Allmän platsmark, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
6	Stadsplan Kv. Hyveln, Kv Sylen., Kv Hållsta samt	P74-10	Delområde 6A E4 Km 1/833 – 2/008 Vänster sida	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering	Vägrätt	Ja	-	-

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
	STG 240, 317, 314 m.fl.		Delområde 6B E4 Km 2/007 – 2/024 Vänster sida	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering	Vägrätt	Ja	-	-
			Delområde 6C E4 Km 1/841 – 2/029 Höger sida	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering	Vägrätt	Ja	-	-

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 6D E4 Km 2/033 – 2/028 Höger sida	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 6E E4 Km 1/760 – 1/843	Allmän platsmark, Område för järnvägsändamål	Inskränkt vägrätt	Ja	-	-
			Delområde 6F E4 Km 1/833 – 2/007 Vänster sida	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering	Inskränkt vägrätt	Ja	-	-

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 6G E4 Km 1/841 – 2/019 Höger sida	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering	Inskränkt vägrätt	Ja	-	-
7	Detaljplan Raspen 1, 2, 3 m fl	P22-25	Delområde 7A E4 Km 2/019 – 2/028	Allmän platsmark, Gata	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 7B E4 Km 1/842 – 1/861	Allmän platsmark, Natur	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 7C E4 Km 1/860 – 1/915	Kvartersmark, Parkering	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 7D E4 Km 1/913 – 1/926	Allmän platsmark, Gata	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 7E E4 Km 1/925 – 1/938	Kvartersmark, Nätstation	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 7F E4 Km 1/938 – 1/984	Kvartersmark, Parkering	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 7R E4 Km 1/983 – 2/003	Allmän platsmark, Återvinning	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 7S E4 Km 2/001 – 2/022	Allmän platsmark, Gata	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 7G E4 Km 1/842 – 1/878	Allmän platsmark, Natur	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			Delområde 7H E4 Km 1/852 – 2/012	Allmän platsmark, Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 7I E4 Km 1/861 – 1/916	Kvartersmark, Parkering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			Delområde 7J E4 Km 1/866 – 1/941	Kvartersmark, Parkering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			Delområde 7K E4 Km 1/915 – 1/938	Kvartersmark, Nätstation	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			Delområde 7L E4 Km 1/938 – 1/984	Kvartersmark, Parkering,	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 7M E4 Km 1/931 – 2/024	Kvartersmark, Parkering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			Delområde 7N E4 Km 1/984 – 2/006	Allmän platsmark, Återvinning	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			Delområde 7O E4 Km 1/990 – 2/020	Kvartersmark, Parkering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			Delområde 7P E4 Km 1/889 – 1/941	Kvartersmark, Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 7Q E4 Km 1/937 – 2/024	Kvartersmark, Bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
8	Detaljplan Hållsta 3, Nyköpings lasarett, Hållet	P15-03	Delområde 8A E4 Km 2/181 – 2/183	Kvartersmark, Marken får ej bebyggas	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 8B E4 Km 2/183 – 2/194	Kvartersmark, Fornlämningsområde	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			Delområde 8C E4 Km 2/206 – 2/243	Kvartersmark, Marken får ej bebyggas	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			Delområde 8D E4 Km 2/075 – 2/183	Kvartersmark, Marken får ej bebyggas	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			Delområde 8E E4 Km 2/183 – 2/202	Kvartersmark, Fornlämningsområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			Delområde 8F E4 Km 2/202 – 2/249	Kvartersmark, Marken får ej bebyggas	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
9	Stadsplan Högrunnsområdet	P47-9	Delområde 9A	Allmän platsmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

- 1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.
- 2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.
- 3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.
- 4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.
- 5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	Delområde 1A Vägrätt 489 m2	Allmän platsmark, Infart	Planen syftar till att reglera ombyggnad av trafikplats Stora Kungsladugården på E4 för att skapa en infart till det planerade Hemgårdens verksamhetsområde samt förbättra kapacitet och trafiksäkerheten i befintlig trafikplats.	Motorvägen breddas inom allmän platsmark, Infart där mark redan är avsedd för motorvägens vägområde och bedöms därför överstämma med detaljplanen.	Yttrande kommer att inhämtas i samband med kungörelse av planen.
	Delområde 1C Vägrätt 179 m2	Allmän platsmark, Genomfart		Motorvägen breddas inom allmän platsmark, Genomfart där mark redan är avsedd för motorvägens vägområde och bedöms därför överstämma med detaljplanen.	
	Delområde 1D Vägrätt 14 m2	Allmän platsmark, Genomfart		Motorvägen breddas inom allmän platsmark, Genomfart där mark redan är avsedd för motorvägens vägområde och bedöms därför överstämma med detaljplanen.	
4	Delområde 4 C	Allmän platsmark, Väg	Att anpassa planen till vunna erfarenheter efter	Motorvägen breddas ca 1 m inom allmän platsmark, Väg där mark redan är	

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
	Vägrätt 2 m2		genomförandet av området påbörjats. Ändringar avser bl a utökad mark för järnvägsändamål, ny utfart mot Kungsladugården ändrad lösning av dagvattenhantering mm.	avsedd för motorvägens vägområde och bedöms därför överstämma med detaljplanen.	Yttrande kommer att inhämtas i samband med kungörelse av planen.
	Delområde 4D Vägrätt 32 m2	Allmän platsmark, Väg		Motorvägen breddas med ca 1 m inom allmän platsmark, Väg där mark redan är avsedd för motorvägens vägområde och bedöms därför överstämma med detaljplanen.	
	Delområde 4E Inskränkt vägrätt 88 m2	Allmän platsmark, Väg		Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning. Intrång görs inom allmän platsmark, Väg där mark redan är avsedd för vägområde och bedöms därför överstämma med detaljplanen.	

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
6	Delområde 6A Vägrätt 199 m2	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering	Åstadkomma en reglering av det avsevärda industriområdet som utvecklas sig norr om och längs med järnvägen vilket inte varit föremål för planläggning tidigare.	Motorvägen breddas inom allmän platsmark avsett för gata och gatuplantering där mark redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför överstämja med detaljplanen.	Yttrande kommer att inhämtas i samband med kungörelse av planen.
	Delområde 6B Vägrätt 67 m2	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering		Motorvägen breddas inom allmän platsmark avsett för gata och gatuplantering där mark redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför överstämja med detaljplanen.	
	Delområde 6C Vägrätt 567 m2	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering		Motorvägen breddas inom allmän platsmark avsett för gata och gatuplantering där mark redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför överstämja med detaljplanen.	
	Delområde 6E	Allmän platsmark, Område för järnvägsändamål		Inskränkt vägrätt avser vägområde för pågrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att	

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
	Inskränkt vägrätt 2 858 m2	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering		ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning. Motorvägen breddas inom allmän platsmark avsett för järnvägsändamål. Området är redan planlagt för infrastruktur och bedöms därför överstämma med detaljplanen.	
	Delområde 6F Inskränkt vägrätt 632 m2			Inskränkt vägrätt avser vågområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå och säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning. Motorvägens breddas inom allmän platsmark avsett för infrastruktur och bedöms därför överstämma med detaljplanen	

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
	Delområde 6G Inskränkt vägrätt 400 m2	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering		Området är redan planlagt för infrastruktur och bedöms därför överstämma med detaljplanen. Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå och säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning. Motorvägens breddas inom allmän platsmark, Gata och gatuplantering Området är redan planlagt för infrastruktur och bedöms därför överstämma med detaljplanen.	

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
2	Delområde 2A Vägrätt 449 m2	Allmän platsmark, Gata	Motorvägens vägområde breddas inom område för Allmän platsmark, Gata. Breddningen är som mest ca 5 m i anslutning till befintlig motorväg vilket bedöms vara en liten avvikelse.	Mindre ändring och utvidgning av stadsplanen för att förbättra bilparkeringar för bostadsrättsföreningen Västergården	Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Genomförandetiden har gått ut och avvikelserna är i begränsad omfattning samt tillgodoser ett allmänt intresse.	Yttrande kommer att inhämtas i samband med kungörelse av planen.

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
3	Delområde 3A Vägrätt 760 m2	Allmän platsmark, Gata	Motorvägens vägområde breddas inom område för Allmän platsmark, Gata. Breddningen är som mest ca 5 m i anslutning till befintlig motorväg vilket bedöms vara en liten avvikelse.	Att möjliggöra för byggandet av den så kallade Hemgårdspassage, vägbro över järnvägen för gång- cykel- och motorfordonstrafik. Hemgårdspassagen skapas för att öka tillgängligheten till befintliga och planerade stadsdelar i västra delarna av Nyköping och för att minska järnvägens barriäreffekt.	Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Avvikelserna är i begränsad omfattning i anslutning till befintlig motorväg samt tillgodoser ett allmänt intresse.	Yttrande kommer att inhämtas i samband med kungörelse av planen.
	Delområde 3B	Allmän platsmark, Gata	Inskränkt vägrätt avser vägområde för pågrundläggning av motorvägsbro under			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	Inskränkt vägrätt 53 m2		marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pågrundläggning. Intrång görs under marknivå inom Allmän platsmark, Gata där mark redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför vara en liten avvikelse.			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	Delområde 3C Inskränkt vägrätt 674 m2	Allmän platsmark, Gata	Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning. Intrång görs under marknivå inom Allmän platsmark, Gata där mark redan är avsedd för infrastruktur och			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			bedöms därför vara en liten avvikelse.			
	Delområde 3D Inskränkt vägrätt 315 m2	Kvartersmark, Järnväg	Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbronns pålgrundläggning. Intrång görs under marknivå inom Allmän platsmark, Järnväg där mark			

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför vara en liten avvikelse.			
4	Delområde 4A Vägrätt 188 m2 Vänster sida	Allmän platsmark, Natur	Motorvägens vägområde breddas inom område för Allmän platsmark, Natur. Breddningen är ca 2 m och bedöms vara en liten avvikelse.	Att anpassa planen till vunna erfarenheter efter genomförandet av området påbörjats. Ändringar avser bl a utökad mark för järnvägsändamål, ny utfart mot Kungsladugården ändrad	Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Genomförandetiden har gått ut och avvikelserna är i begränsad omfattning samt tillgodoser ett allmänt intresse.	Yttrande kommer att inhämtas i samband med kungörelse av planen.

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	Delområde 4B Vägrätt 110 m2 Höger sida	Allmän platsmark, Natur	Motorvägens vägområde breddas inom område för Allmän platsmark, Natur. Breddningen är som mest ca 8 m och bedöms vara en liten avvikelse.	lösning av dagvattenhantering mm.		
	Delområde 4F Inskränkt vägrätt 82 m2	Allmän platsmark, Väg	Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning. Intrång görs under marknivå inom Allmän platsmark, Väg där mark redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför vara en liten avvikelse.			
	Delområde 4G	Allmän platsmark, Gata	Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	Inskränkt vägrätt 165 m2		marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pågrundläggning. Intrång görs under marknivå inom Allmän platsmark, Gata där mark redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför vara en liten avvikelse.			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
5	Delområde 5A Vägrätt 87 m2	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering	Motorvägens breddas inom område för Allmän platsmark, Gata, gatuplantering. Bredden är som mest ca 4 m och utgörs av ny motorvägsbro över Hemgårdsvägen Avvikelsen bedöms vara liten då Hemgårdsvägen inte påverkas.	Att möjliggöra för fastighetsägarna inom planen att bättre kunna disponera tomtmarken och ge möjlighet till utfart mot Hemgårdsvägen.	Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Genomförandetiden har gått ut och avvikelserna är i begränsad omfattning samt tillgodoser ett allmänt intresse.	Yttrande kommer att inhämtas i samband med kungörelse av planen.

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	Delområde 5B Inskränkt vägrätt 253 m2	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering	Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning. Intrång görs under marknivå inom Allmän platsmark, Gata, gatuplantering där mark redan är avsedd för			Yttrande kommer att inhämtas i samband med kungörelse av planen.

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			infrastruktur och bedöms därför vara en liten avvikelse.			
6	Delområde 6D Vägrätt 11 m2	Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering.	Motorvägens breddas inom område för Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering. Breddningen görs i anslutning till Blommenhovsvägen och i anslutning till befintligt vägområde och bedöms därför vara litet.	Åstadkomma en reglering av det avsevärda industriområdet som utvecklas sig norr om och längs med järnvägen vilket inte varit föremål för planläggning tidigare.	Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Genomförandetiden har gått ut och avvikelserna är i begränsad omfattning samt tillgodoser ett allmänt intresse.	Yttrande kommer att inhämtas i samband med kungörelse av planen.

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
7	Delområde 7A Vägrätt 33 m2	Allmän platsmark, Gata	Motorvägens breddas inom område för Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering. Breddningen görs i anslutning till Blommenhovsvägen och i anslutning till befintligt vägområde och bedöms därför vara litet.	Att i centrala Nyköping bygga en ny attraktiv, grön och blandad stadsdel med drygt 1600 lgh, ca 24 000 BTA service, offentlig service, verksamheter och kontor.	Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Avvikelserna är i begränsad omfattning samt tillgodoser ett allmänt intresse.	Yttrande kommer att inhämtas i samband med kungörelse av planen.
	Delområde 7B	Allmän platsmark, Natur	Inskränkt vägrätt avser vägområde för pågrundläggning av motorvägsbro under			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	Inskränkt vägrätt 103 m2		marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pågrundläggning. Intrång görs inom Allmän platsmark, Natur. Intrånget görs under marknivå och bedöms därför vara en liten avvikelse.			
	Delområde 7C	Kvartersmark, Parkering	Inskränkt vägrätt avser vägområde för pågrundläggning av motorvägsbro under			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	Inskränkt vägrätt 306 m2		marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pågrundläggning. Intrång görs inom Kvartersmark, Parkering. Intrånget är under marknivå och bedöms därför vara en liten avvikelse.			
	Delområde 7D	Allmän platsmark, Gata	Inskränkt vägrätt avser vägområde för pågrundläggning av			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	Inskränkt vägrätt 65 m2		motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pågrundläggning. Intrång görs inom Allmän platsmark, Gata. Intrånget är under marknivå samt görs inom område för infrastruktur och bedöms därför vara en liten avvikelse.			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	Delområde 7E Inskränkt vägrätt 74 m2	Kvartersmark, Nätstation	Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning. Intrång görs inom Kvartersmark, Nätstation. Intrånget är under marknivå och bedöms därför			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			vara en liten avvikelse.			
	Delområde 7F Inskränkt vägrätt 265 m2	Kvartersmark, Parkering	Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbronns pålgrundläggning. Intrång görs inom Kvartersmark, Parkering. Intrånget är under marknivå			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			och bedöms därför vara en liten avvikelse.			
	Delområde 7R Inskränkt vägrätt 109 m2	Kvartersmark, Återvinning	Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning. Intrång görs inom Kvartersmark, Återvinning.			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			Intrånget är under marknivå och bedöms därför vara en liten avvikelse.			
	Delområde 7S Inskränkt vägrätt 107 m2	Allmän platsmark, Gata	Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning. Intrång görs inom Allmän platsmark,			

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			Gata. Intrånget är under marknivå samt görs inom område för infrastruktur och bedöms därför vara en liten avvikelse.			
8	Delområde 8A Vägrätt: 1 m2	Kvartersmark, marken får ej bebyggas	Motorvägens vägområde breddas inom område för Kvartersmark. Breddningen är som mest ca 2 m i anslutning till befintligt vägområde	Att ge möjlighet för ytterligare byggnation inom fastigheten samt se över om det krävs varsamhetsbestämmelser på den äldre sjukhusdelen inom fastigheten Hållsta 3.	Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Genomförandetiden har gått ut och avvikelserna är i begränsad omfattning samt tillgodoser ett allmänt intresse.	Yttrande kommer att inhämtas i samband med kungörelse av planen.

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			och bedöms vara en liten avvikelse.			
	Delområde 8B Vägrätt: 13 m2	Kvartersmark, Fornlämningsområde	Motorvägens vägområde breddas inom område för Kvartersmark. Breddningen är som mest ca 1 m i anslutning till befintligt vägområde och bedöms vara en liten avvikelse.			

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	Delområde 8C Vägrätt: 71 m2	Kvartersmark, marken får ej bebyggas	Motorvägens vägområde breddas inom område för Kvartersmark. Breddningen är som mest ca 5 m i anslutning till befintligt vägområde och bedöms vara en liten avvikelse.			

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
1	Upphäva detaljplan	Påbörjad. Inväntar ansökan från Trafikverket om planbesked.	Ej bestämd.	I skrivelse till Trafikverket daterad 2025-09- 16 är kommunens bedömning att denna detaljplan kan upphävas.

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	2008-05-22	Har gått ut.	1E	Allmän platsmark, Naturpark	Naturmark
		Plan ej genomförd på östra sidan E4:an.	1F	Allmän platsmark, Genomfart	Vägområde, motorväg
2	1966-01-25	Har gått ut.	2B	Allmän platsmark, Gata	Gatemark, Hemgårdsvägen
3	2024-01-05	10 år	3E	Allmän platsmark, Gata	Gatemark (Byggnation pågår)
			3F	Allmän platsmark Gata	Gatemark (Byggnation pågår)
4	2017-07-14	Har gått ut	4H	Allmän platsmark, Väg	Vägområde, motorväg
			4I	Allmän platsmark, Natur	Naturmark
			4J	Allmän platsmark, Väg	Vägområde, motorväg
			4K	Allmän platsmark, Gata	Gatemark, Hemgårdsvägen
5	1978-12-05	Har gått ut.	5C	Allmän platsmark Gata och gatuplantering	Gatemark, Hemgårdsvägen

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			5D	Allmän platsmark, Park	Parkmark/ Naturmark
6	1974-05-17	Har gått ut	6H	Allmän platsmark Gata och gatuplantering	Gatemark
			6I	Allmän platsmark Gata och gatuplantering	Gatemark
7	2022-11-24	15 år	7G	Allmän platsmark, Natur	Industrimark (Byggnation planeras)
			7H	Allmän platsmark, Gata	Industrimark (Byggnation planeras)
			7I	Kvartersmark, Parkering	Industrimark (Byggnation planeras)
			7J	Kvartersmark, Parkering	Industrimark (Byggnation planeras)
			7K	Kvartersmark. Nätstation	Industrimark (Byggnation planeras)
			7L	Kvartersmark, Parkering	Industrimark (Byggnation planeras)
			7M	Kvartersmark, Parkering	Industrimark (Byggnation planeras)
			7N	Allmän platsmark, Återvinning	Industrimark (Byggnation planeras)

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			7O	Kvartersmark, Parkering	Industrimark (Byggnation planeras)
			7P	Kvartersmark, Bostäder	Industrimark (Byggnation planeras)
			7Q	Kvartersmark, Bostäder	Industrimark (Byggnation planeras)
8	2015-01-30	Har gått ut	8D	Kvartersmark, Marken får ej bebyggas	Skogsmark
			8E	Kvartersmark, Fornminnesområde	Skogsmark
			8F	Kvartersmark, Marken får ej bebyggas	Skogsmark
9	1946-12-18	Har gått ut	9A	Allmän platsmark, gatumark	Gatumark

Urklipp från respektive detaljplan

Nedan följer urklipp från respektive detaljplans aktuella område med dess teckenförklaring.

Markeringarna och färgerna illustrerar detaljplanegräns (svart markering), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå markering) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul markering).

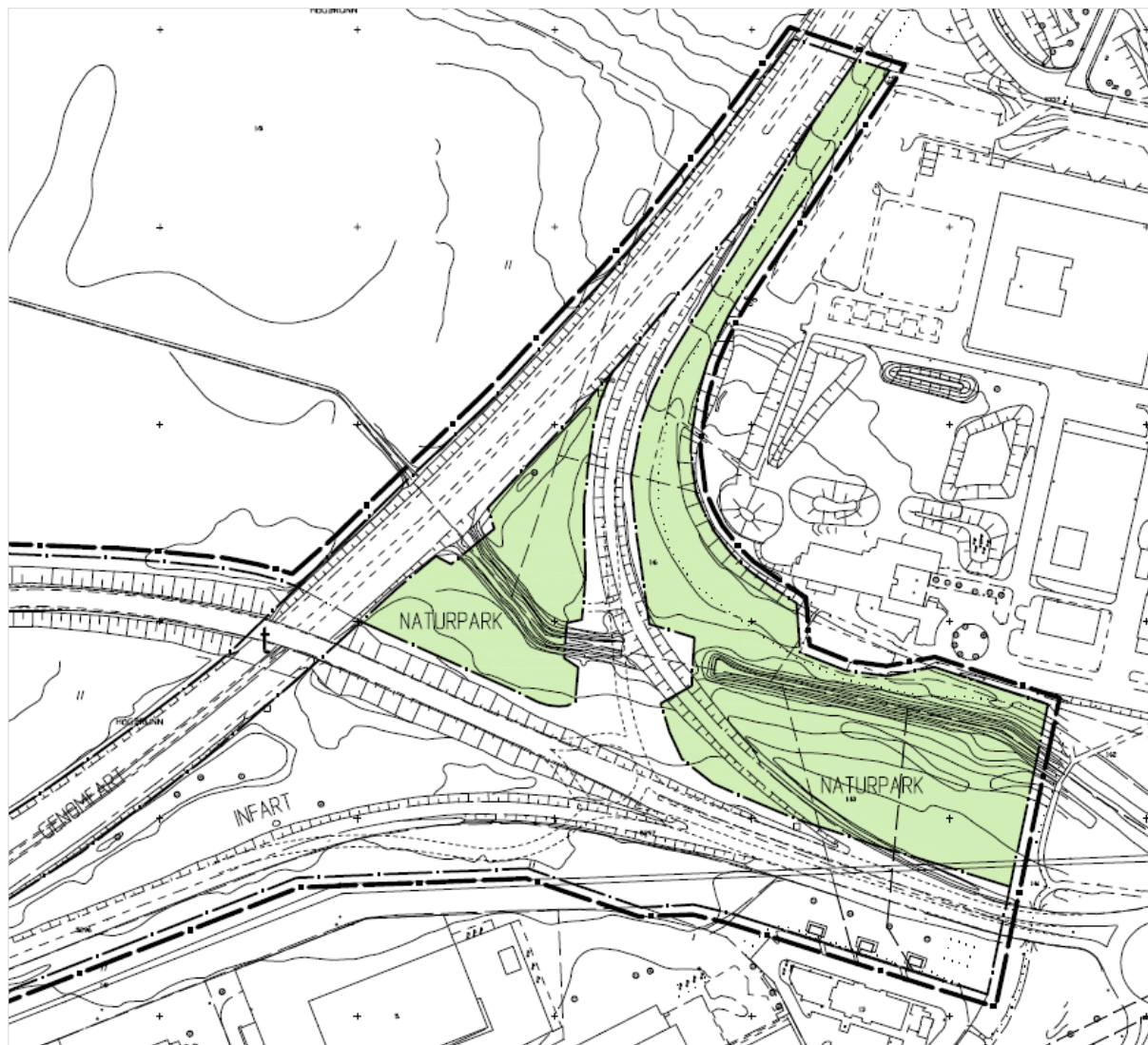
Detaljplanerna finns i sin helhet på Nyköpings kommuns hemsida. Sök på ”Nyköping Gällande detaljplaner”.

1. **Detaljplan Trafikplats Stora Kungsladugården (P08-16)**
2. **Stadsplan Kv Blåklinten (P66-3)**
3. **Detaljplan Fergusson 1 m.fl. (2024-01)**
4. **Detaljplan Högbrunn 1:5 m.fl. (P18-24)**
5. **Stadsplan Kv Blåsippan (P78-29)**
6. **Stadsplan Kv. Hyveln, Kv Sylen., Kv Hållsta samt STG 240, 317, 314 m.fl. (P74-10)**
7. **Detaljplan Raspen 1, 2, 3 m.fl. (P22-25)**
8. **Detaljplan Hållsta 3, Nyköpings lasarett (P15-03)**
9. **Stadsplan Högbrunnssområdet (P47-9)**

Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

1. Detaljplan Trafikplats Stora Kungsladugården (P08-16)



PLANKARTA PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Alla underliggande planer upphävs i och med att denna plan vinner laga kraft.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- | | |
|-----------|------------------------------------|
| GENOMFART | Genomfartstrafik |
| INFART | Infartstrafik |
| HUVUDGATA | Gata som ingår i huvudnätet |
| NATURPARK | Naturlik park, gc-väg får anordnas |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Mark skall vara tillgänglig för allmän vägtrafikbro
- Förbud mot körbar in- och utfart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

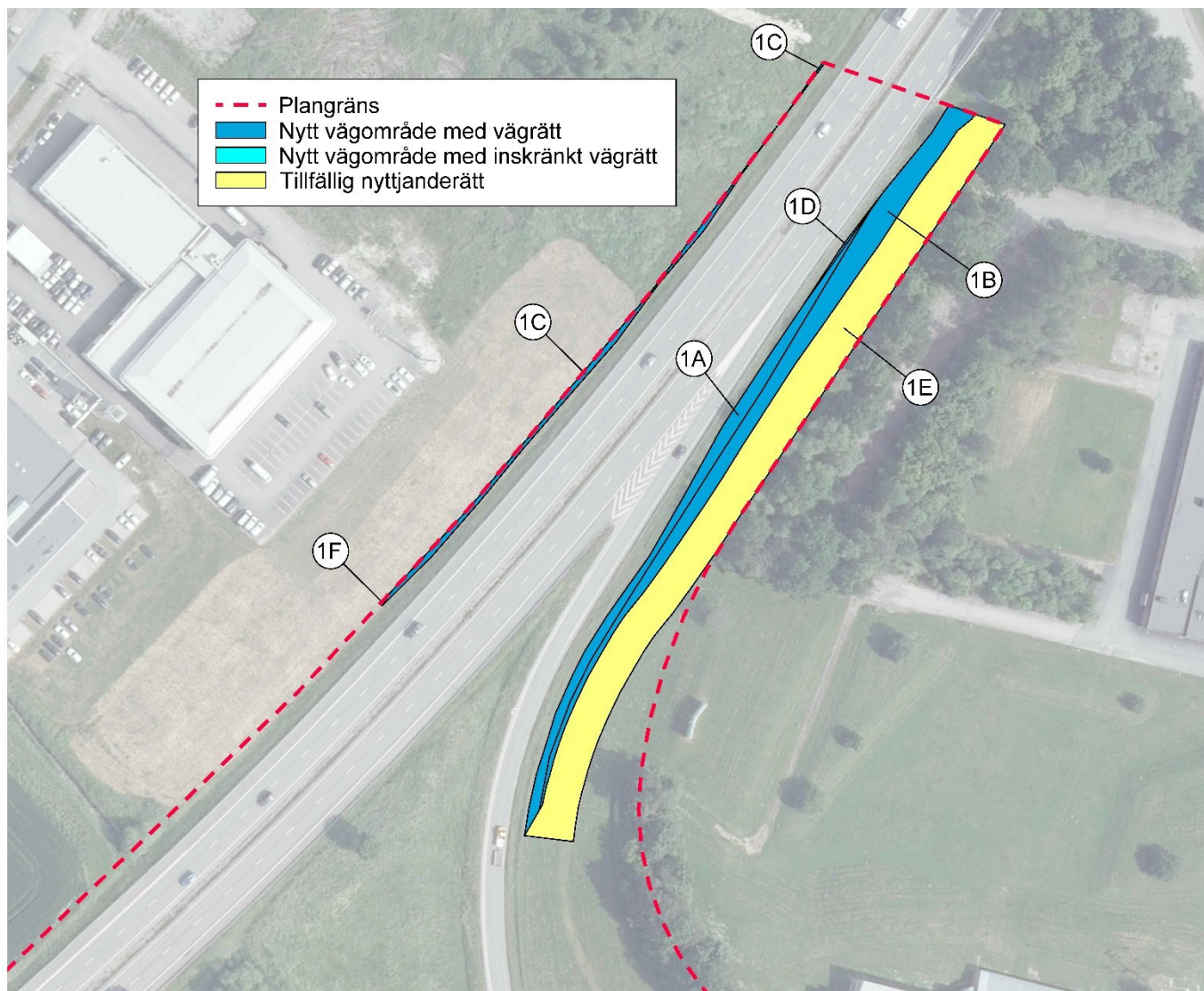
UPPLYSNINGAR

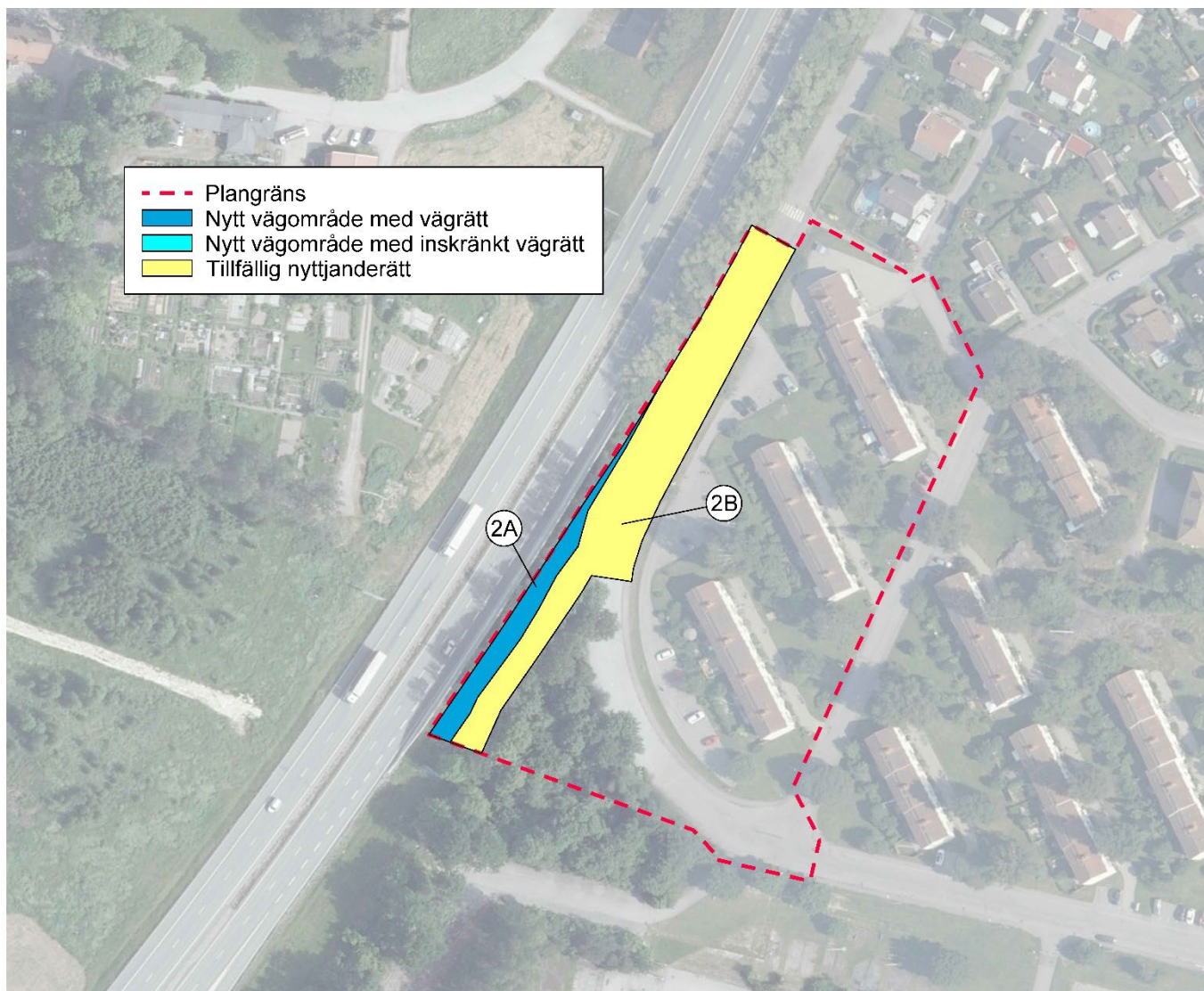
- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje
- Illustrationstext

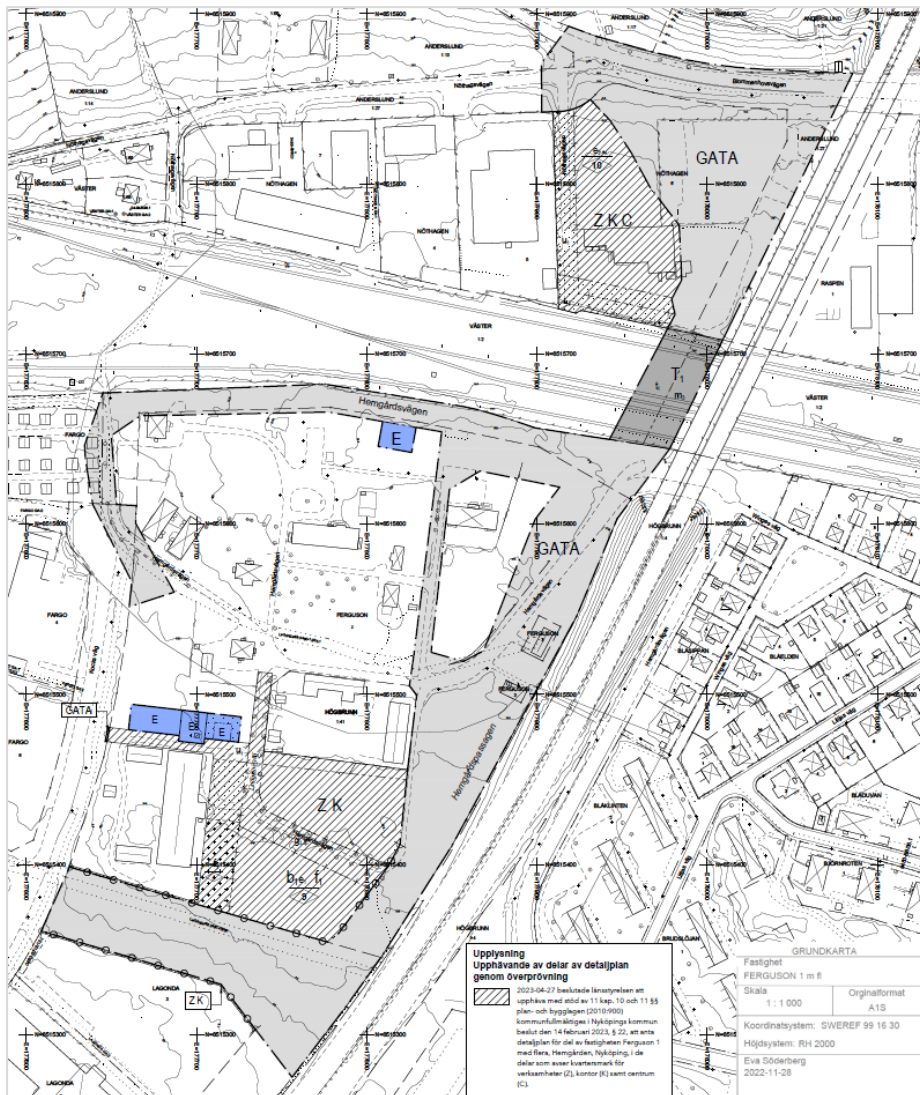




Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

3. Detaljplan Fergusson 1 m.fl. (P2024-01)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar

T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m₁ Infrastrukturaläggning får ej uppföras inom 20 meter från närmaste körbänkant på E4, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

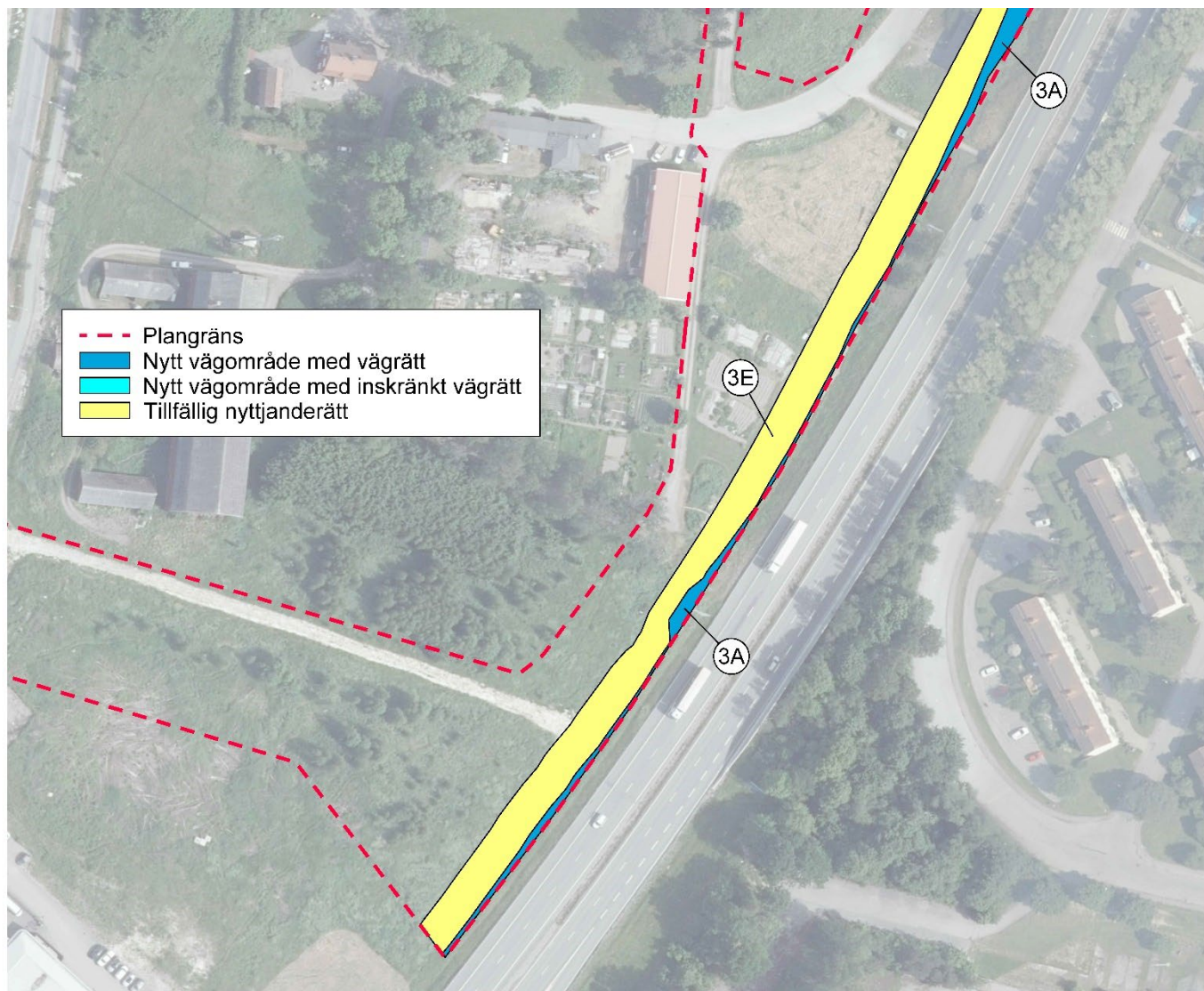
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

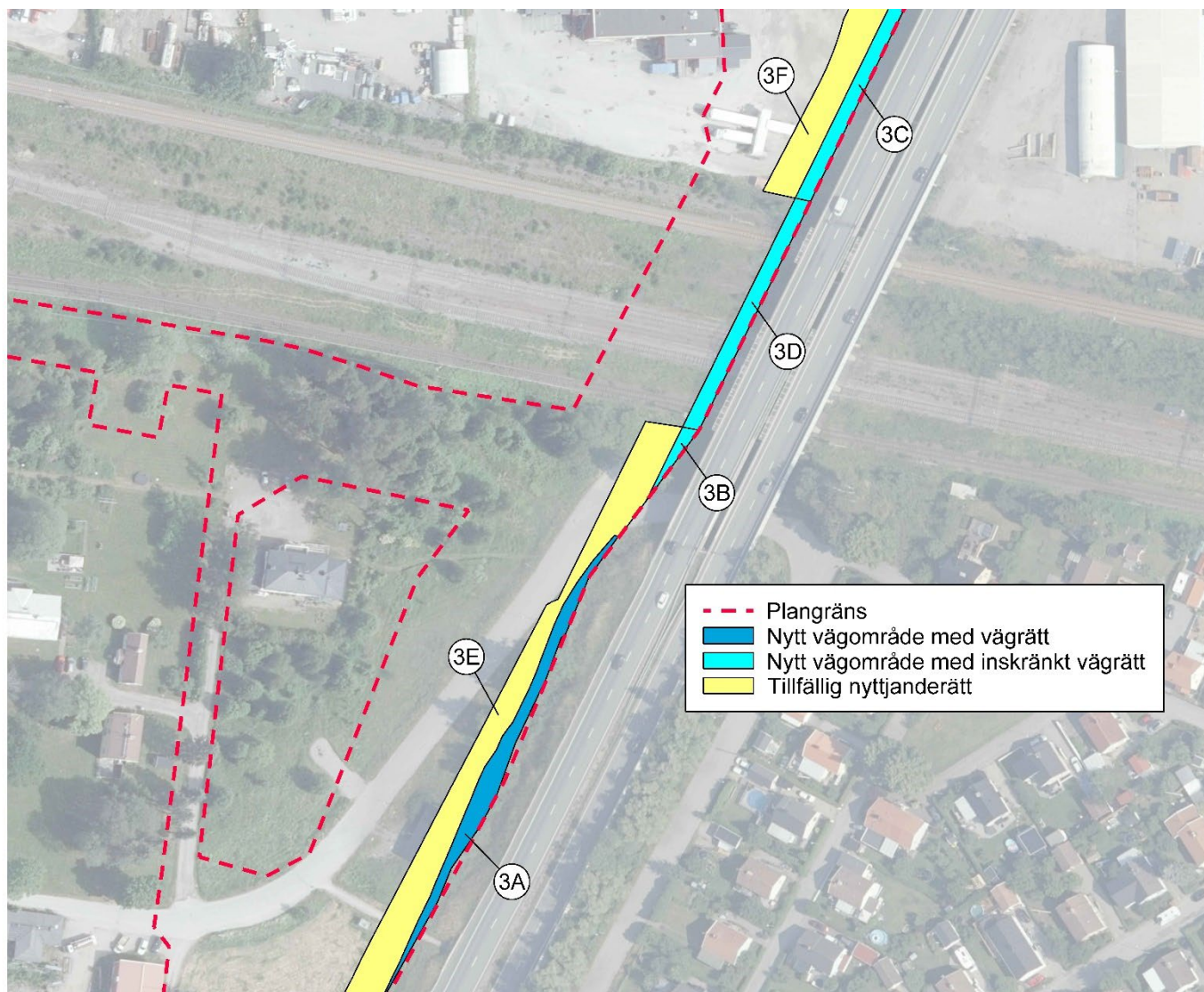
Genomförandetid

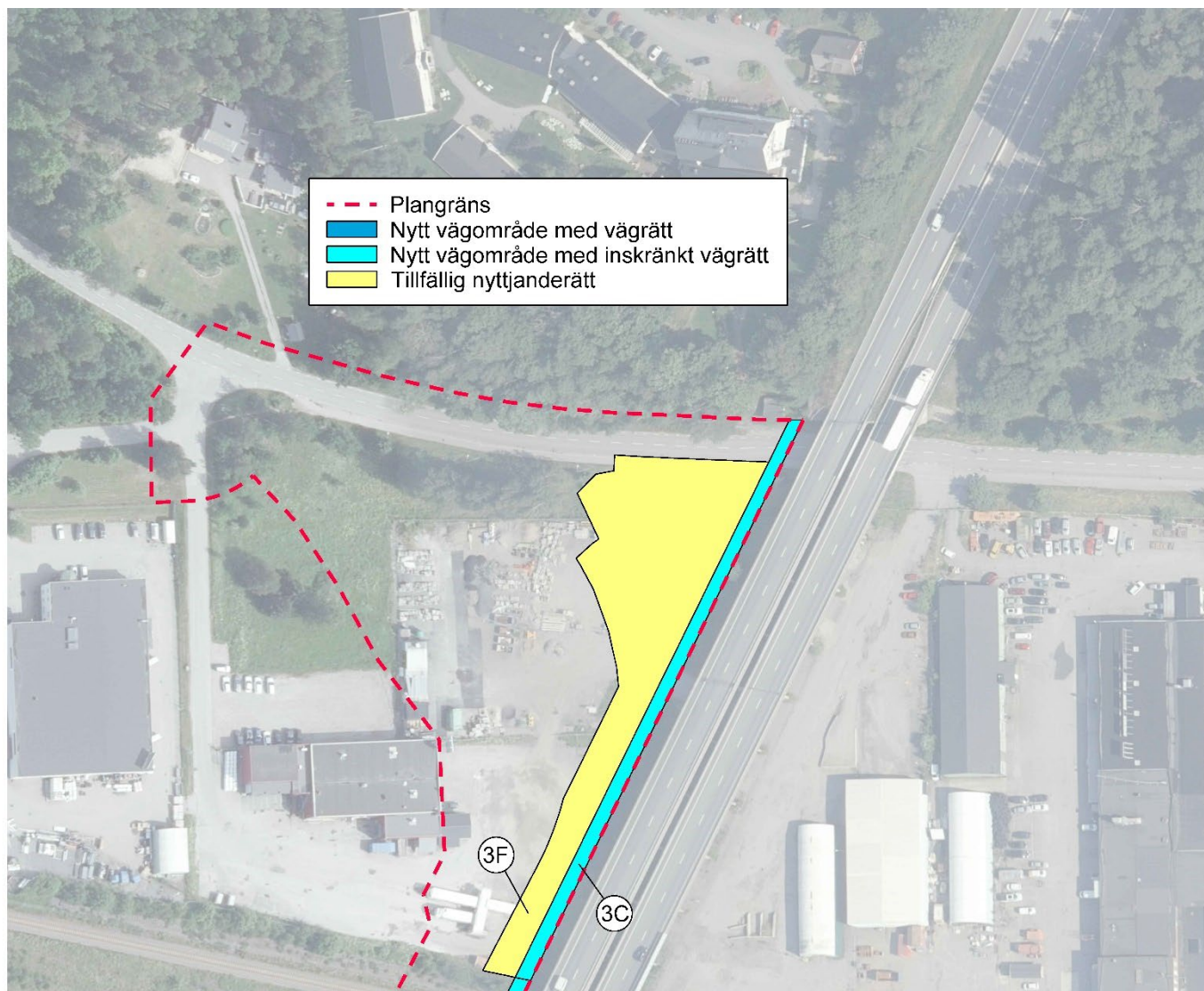
Genomförandetiden är 10 år efter det att planen har fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

t₁ Markreservat för bro för allmännyttig trafik, 4 kap. 6 §



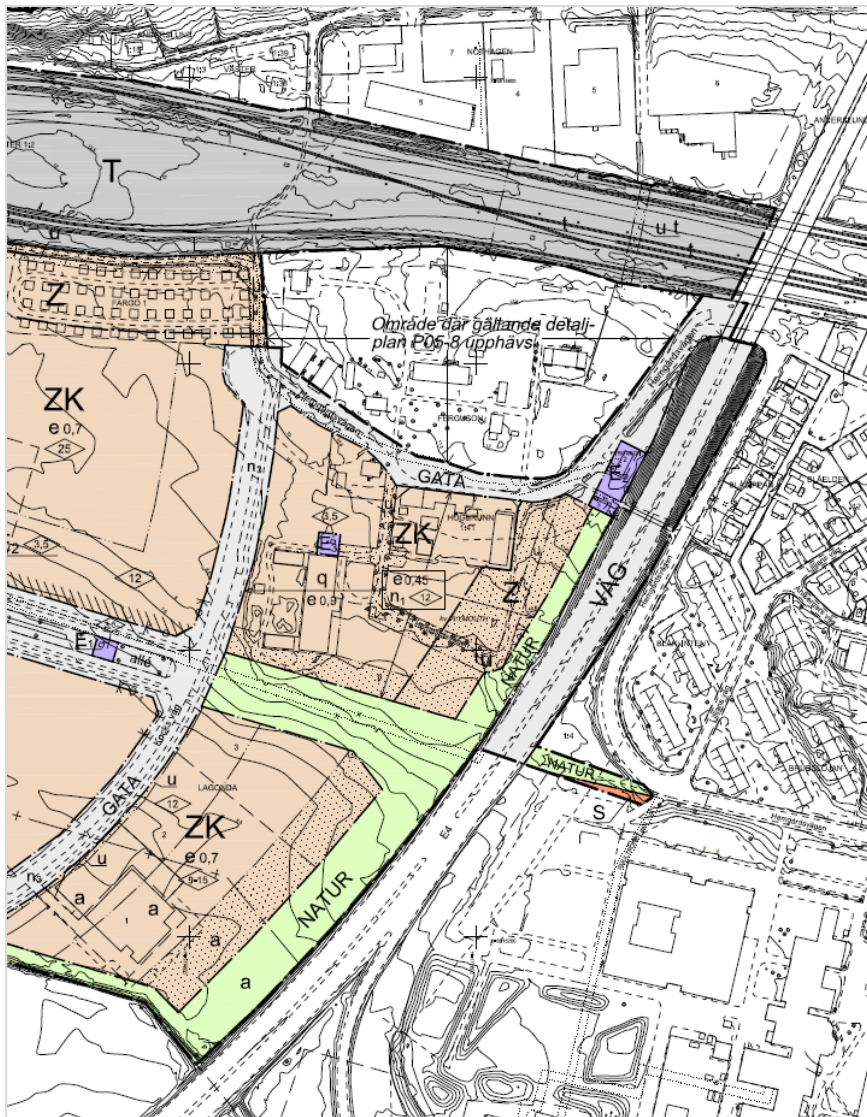




Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

4. Detaljplan Högrbrunn 1:5 m.fl. (P18-24)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— · — · —	Planområdesgräns
— · —	Användningsgräns
— · · —	Egenskapsgräns
— + —	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

VÄG	Väg
GATA	Gata
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

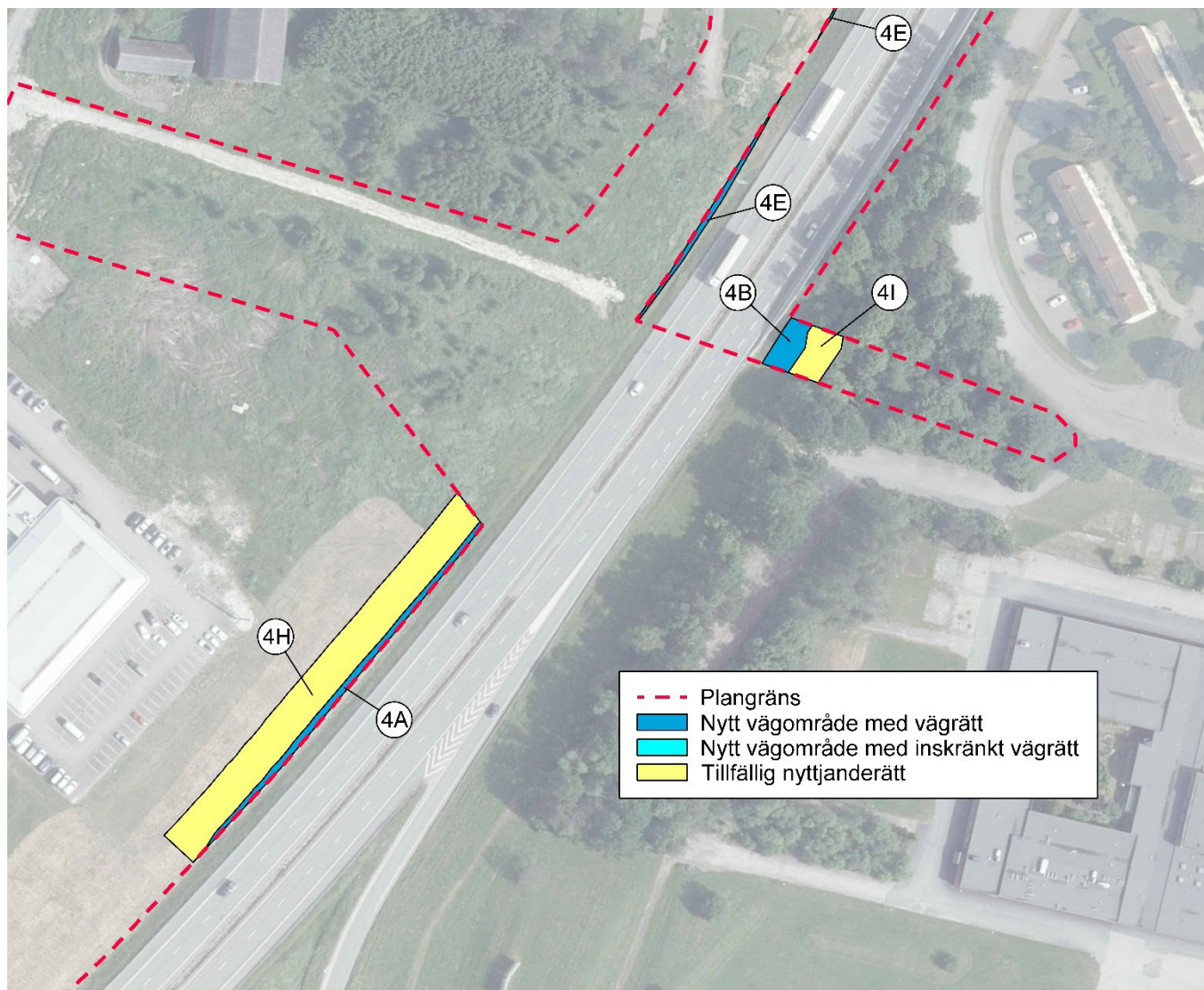
E ₁	Teknisk anläggning; fördröjningsmagasin, damm, pumpstation
E ₂	Teknisk anläggning; transformatorstation
E ₃	Teknisk anläggning; telekommunikation
G	Drivmedelsförsäljning
K	Kontor
S	Skola
T	Trafik
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

allé	Planterade träd i 2 rader
n ₂	Marken ska möjliggöra öppen dagvattenhantering i enlighet med dagvattenutredning, kanal
n ₃	Gatemark ska utföras med svackdiken

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e 0,0	Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea
·····	Marken får inte förses med byggnad
◇ 00	Högsta byggnadshöjd i meter
◇ 0-0	Lägsta respektive högsta byggnadshöjd i meter
Bildväxlande skyltar får inte placeras så att de är synliga från E4	
Bebyggelse ska hålla en god arkitektonisk kvalitet i form och materialval	
Radonsäker grundläggning ska utföras om inte radonutlåtande anger annat	
Minst 20% av fastighetsmark ska utgöras av icke hårdgjord yta	
n ₁	Värdefull vegetation ska bevaras
⌞ — · — · — ⌞	Körbar förbindelse får inte anordnas

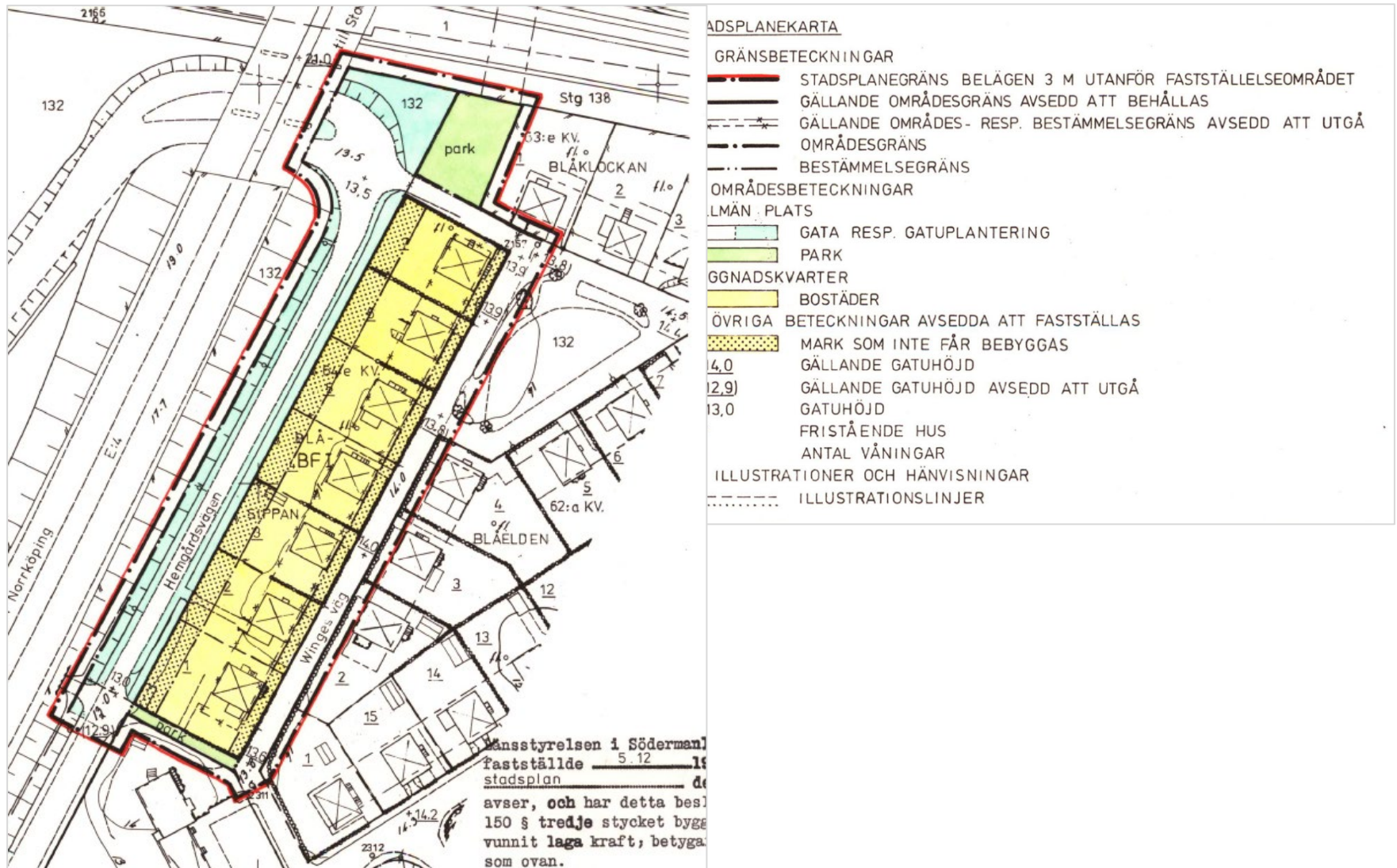


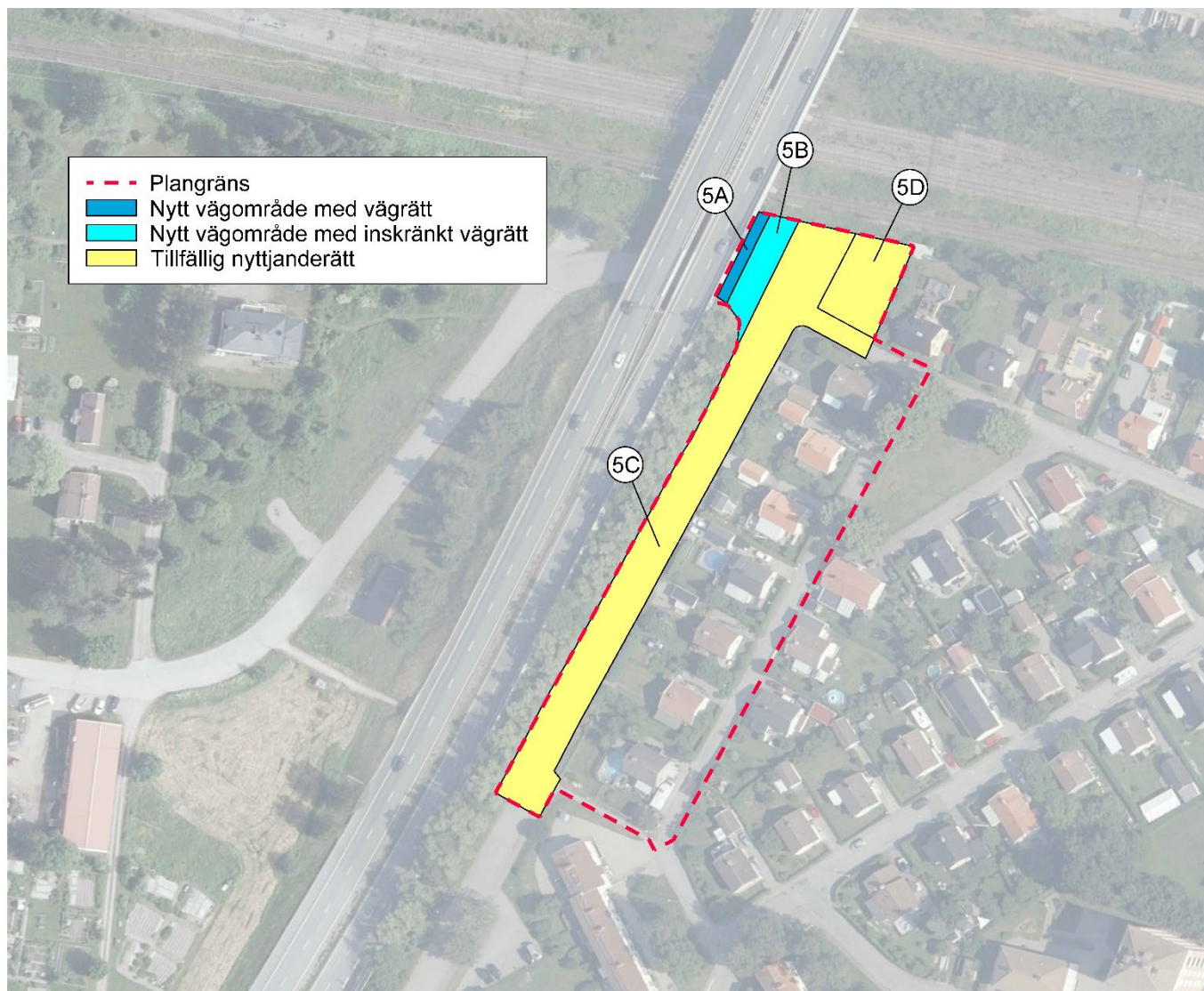


Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

5. Stadsplan Kv.Blåsippan (P78-29)

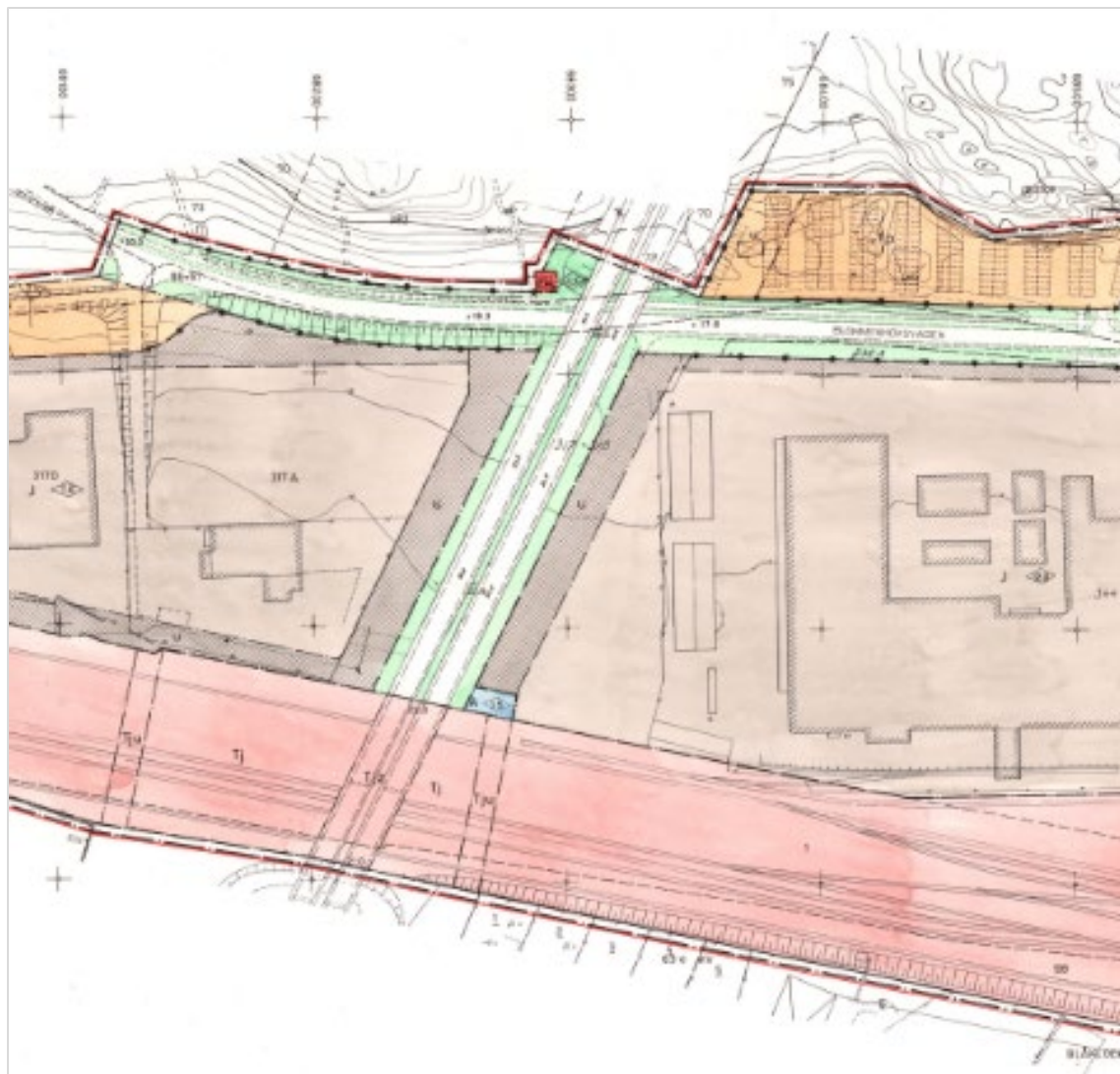




Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

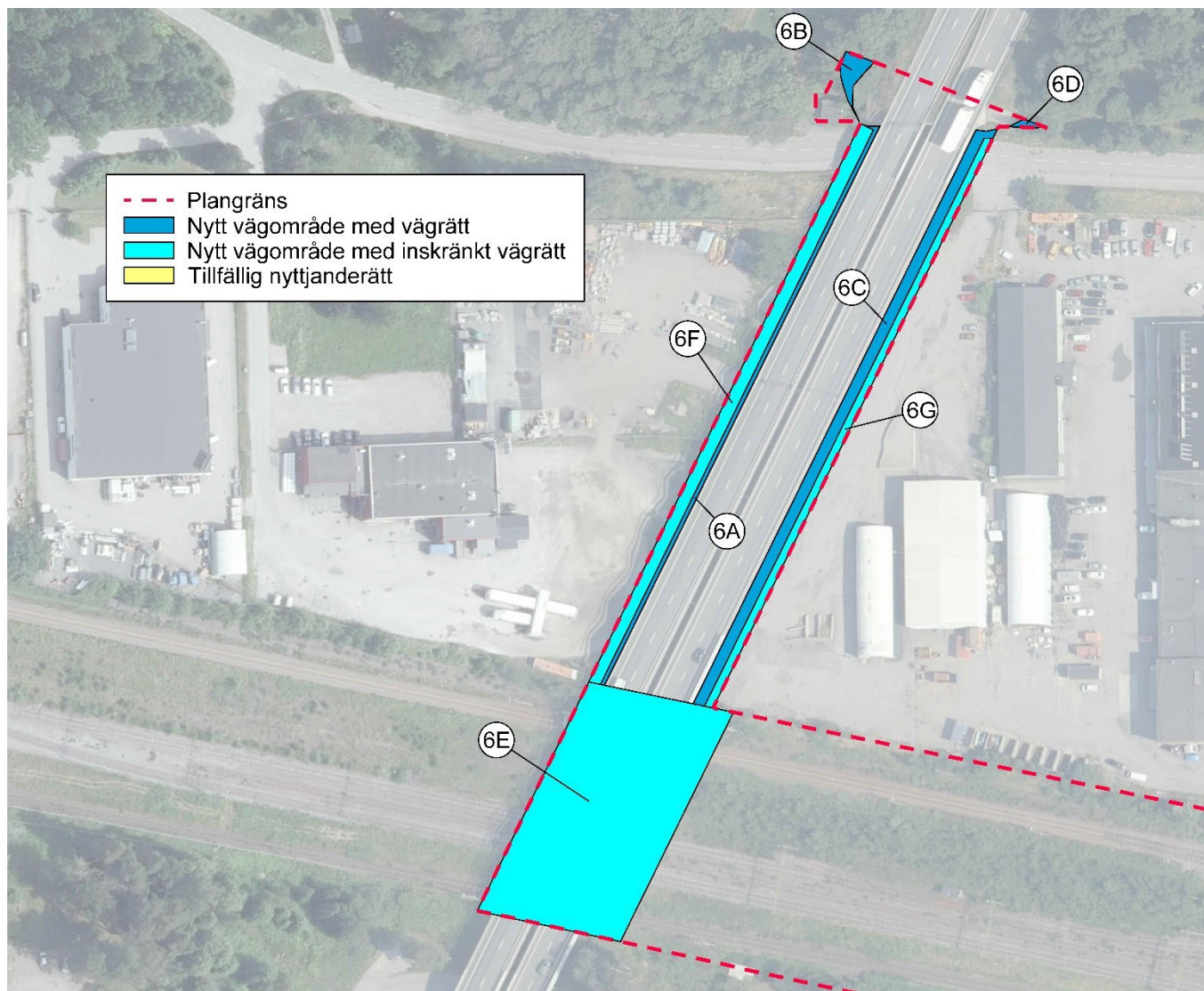
Dokumentdatum
2025-10-22

6. Stadsplan Kv. Hyveln, Kv Sylen., Kv Hållsta samt STG 240, 317, 314 m.fl. (P74-10)



STADSPLANEKARTA	
A. GRÄNSBETECKNINGAR	
	STADSPLANEGRÄNS RITAD 3 METER UTFÖR PLANOMRÅDET
	GÄLLANDE OMRÅDES- RESP. BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
	GÄLLANDE OMRÅDES- RESP. BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMESEGRÄNS
	GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
	FÖRBUD MOT KÖRBAR IN- OCH UTFART
B. OMRÅDESBETECKNINGAR	
ALLMÄN PLATS	
	GATA ELLER GATUPLANTERING
BYGGNADSKVARTER	
	A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
	J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
	Lh OMRÅDE FÖR HANDELSTRÄDGÅRDSÄNDAMÅL
SPECIALOMRÅDEN	
TRAFIKOMRÅDEN	
	Ta OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKÄNDAMÅL
	Tp OMRÅDE FÖR FORDONSPARKERING
	Tj OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
SÄKERHETSOMRÅDEN	
	Es TRANSFORMATORSTATION
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR	
	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
	u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
	x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
	z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
	+0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
	(+0,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
	+0,0 GATUHÖJD
	II, III ANTAL VÅNINGAR
	<7,6> BYGGNADSHÖJD

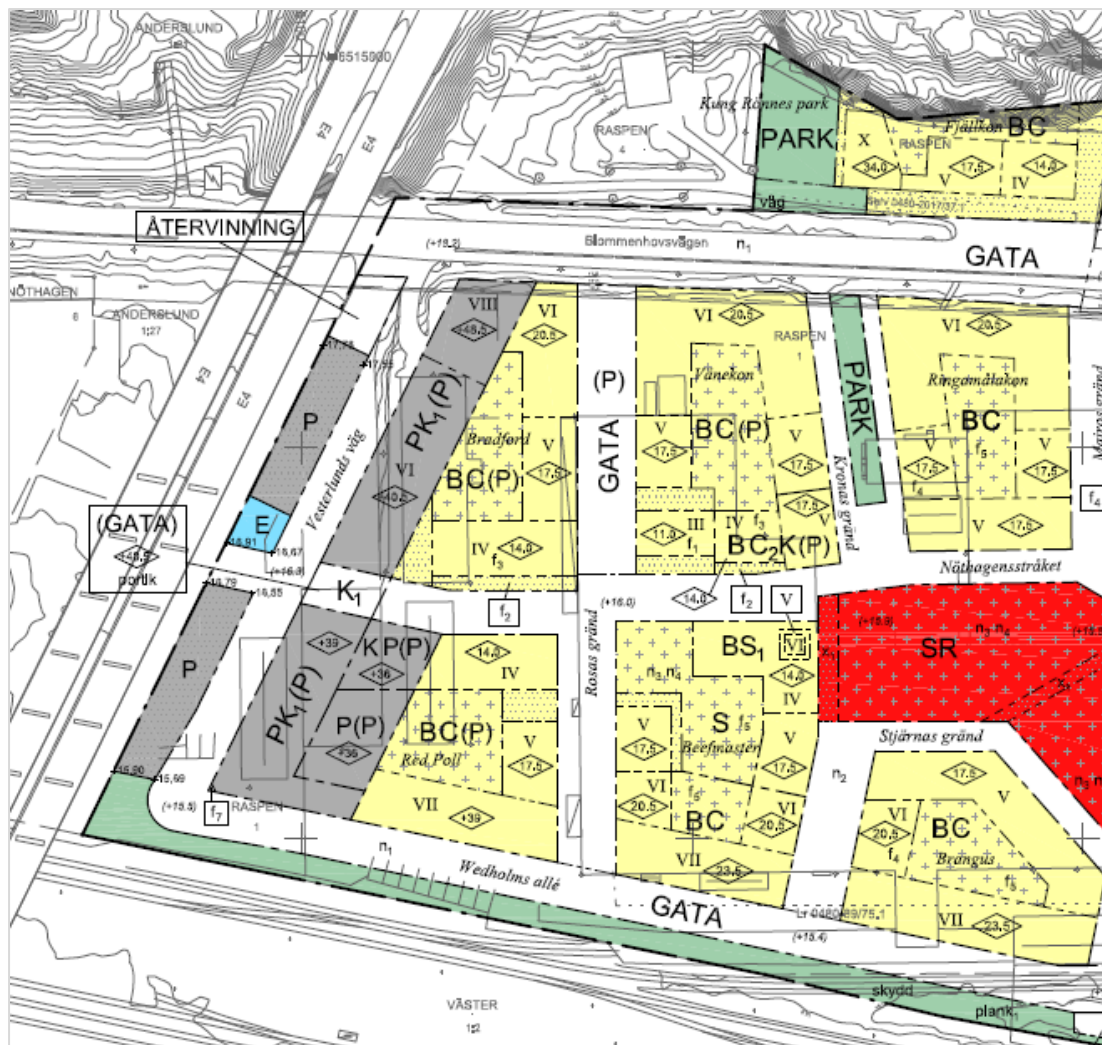
BETECKNINGAR		Stadsplanearkitekt	
GRUNDKARTAN			
	GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS		SANKMARK
	FASTIGHETSGRÄNS		TRAPPA
	GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS		JÄRNVÄG
	BOSTADSHUS RESP. UTHUS		HÖJDKURVOR
	FABRIK		POLYGONPUNKT
	STAKET		AVVAGD RESP. FASTSTÄLLD GATUHÖJD
	HÄCK		NUMMER PÅ FASTIGHET REDOVISAD I TOMTBOKEN
	STÖDMUR		NUMMER PÅ FASTIGHET REDOVISAD I STADSÄGÖBOKEN
	MUR		RUTNÄTSPUNKT
	BRO		
	GÅNGBRO		
	SLÄNT		
	TRÄD		



Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

7. Detaljplan Raspen 1,2 ,3 m.fl. (P22-25)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 2
Beteckning inom parentes avser användning som är överbyggd av kvartersmark, (3D-fästighet kan bildas)

TORG	Torg
GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Natur
ÅTERVINNING	Återvinningsstation för lokalt behov

Kvartersmark, 4 kap 5 § 2

Beteckning inom parentes avser användning som är överbyggd av allmän plats eller kvartersmark, (3D-fästighet kan bildas)

B	Bostäder
C	Centrum
C ₁	Centrumfunktioner. Mot torg och gata får bottenvåning endast utgöras av centrumfunktioner.
C ₂	Centrumfunktioner. Mot gata och torg ska minst 30% av fasadlängden i bottenvåning utgöras av centrumfunktioner.
D	Vård
K	Kontor
K ₁	Kontor. Ej kontor på våningsplan I, II och scoutersvåning
P	Parkering
S	Skola
S ₁	Förskola om minst 850 m ² BTA ska finnas
R	Kro
E	Närlösning

EGENSKAPSBEST. FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Dagvatten som uppstår inom allmän plats ska fördröjas inom allmän plats. 4 kap 10 §

n₁ Trädallé ska finnas
n₂ Plantering ska finnas
våg Angöringsvåg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte föras med byggnad. Balkong får uppföras över pråkmark. 4 kap 11 § 1

Marken får endast föras med kompletteringsbyggnader upp till 25 kvadratmeter bruttoarea. Balkong får uppföras över kryssmark. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. 4 kap 11 § 1
Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. 4 kap 11 § 1
X Högsta antal våningar. 4 kap 11 § 1
Högsta tillåtna totala byggnadsarea är 60 000 m²

Vind får inredas som bostadsavgränsning utöver angivet våningsantal. 4 kap 11 § 1
Bullerskyddande skärm som en del av byggnadens gestalt får uppföras på och över pråk- och kryssmark.

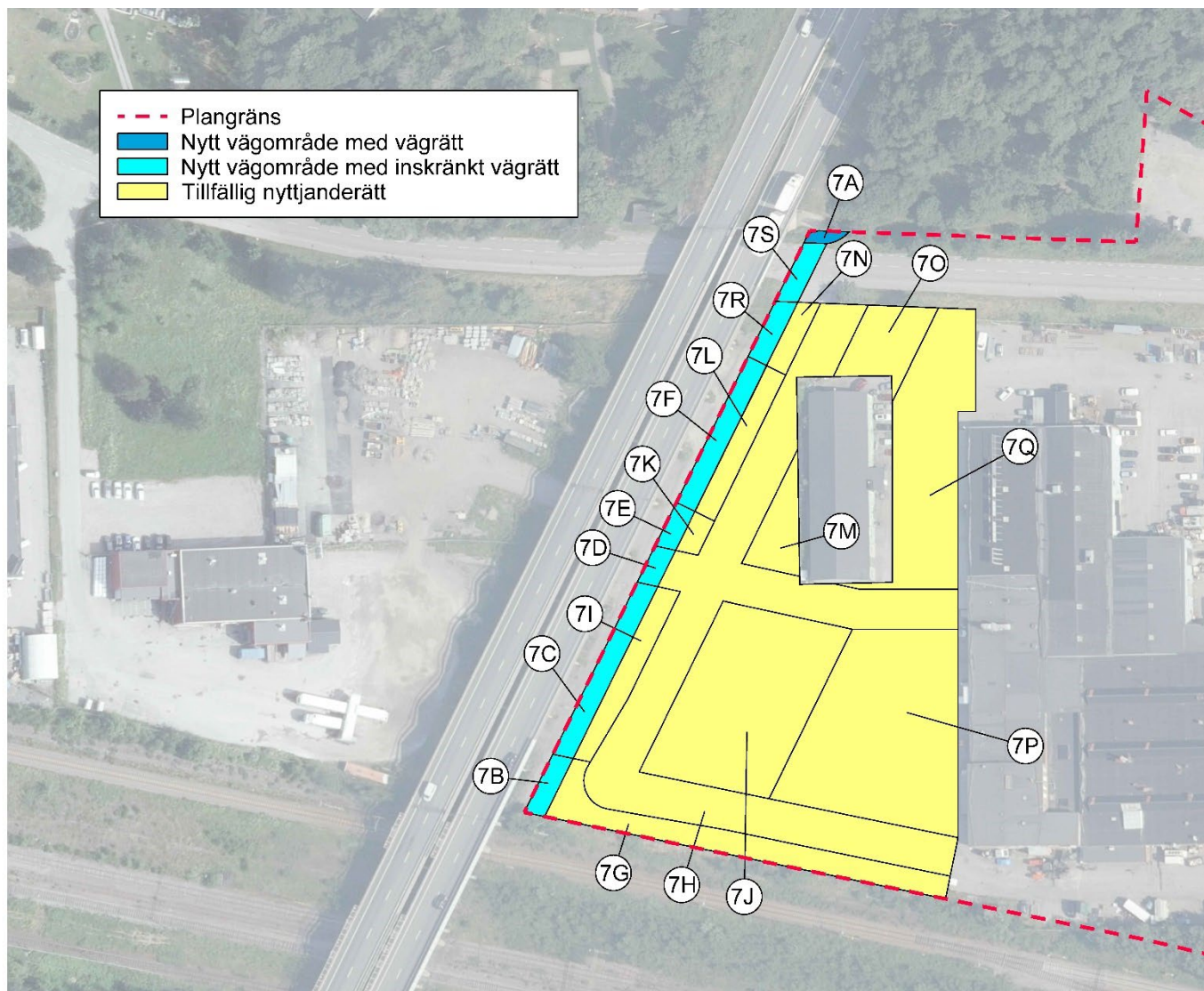
Placering

Byggnader ska placeras i användningsgräns/egenskapsgräns mot gata eller torg.

Utformning

Nybyggnad och ändring av befintlig byggnad ska utföras i en arkitektur med god form, färg och materialval. 8 kap 5 § 1

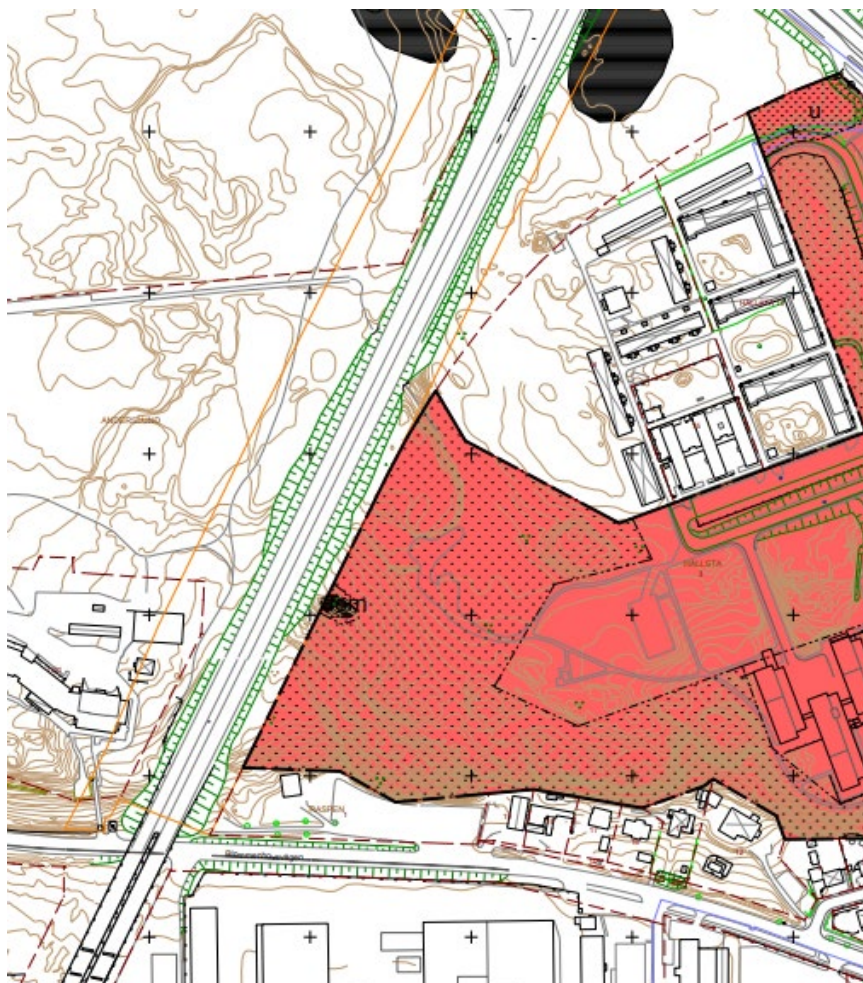
f₁ Endast radhus. 4 kap 10 § 1
f₂ Solida trappor/ramper som en del av gaturummets gestalt får uppföras. Föregångsmark får inte hållas in. 4 kap 10 § 1
f₃ Alla bostäder i markplan ska utöver huvudentré ha egen separat entré med trappor mot GATA. 4 kap 10 § 1
f₄ Portik eller öppning ska finnas mellan innergård och gata. 4 kap 10 § 1
f₅ Underjordiska garage för bil under av användningsgräns avgränsande kvarter får inte uppföras. 4 kap 10 § 1
f₆ Varje byggnadsenhets fasad mot gata med eget trapphus ska uppföras i annan kulör och/eller material än angränsande byggnadsenhets fasad. Hörnsväskning med en höjd om minst 4 meter ska finnas i bottenvåning.
f₇ Portik Portik ska finnas upp till underkant av våning III
Entré Entré ska finnas mot gata. 4 kap 10 § 1
Utsiktsbalkong Utsiktsbalkong vid fasad mot allmän platsmark får inte inglasas, Utsiktsbalkong vid fasad mot allmän platsmark för anordnas som lägst 5 m ovan gaturum och får skjutas ut maximalt 1,2 m från fasad över allmän platsmark och maximalt 1,5 m från fasad över pråkmark. 4 kap 10 § 1
Balkong Balkong vid fasad mot innergård får inglasas.



Skapat av
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum
2025-10-22

8. Detaljplan Hållsta 3, Nyköpings lasarett (P15-03)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

DB. Vård, vårdboende och personalbostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, Rum där människor vistas mer än tillfälligt ska vara placerade så att utsikten ger möjlighet att följa dygnets och årstidernas variation. Gäller för hela planområdet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering Bilplatser får här endast avse parkering för personal. Genomfart över parkering, från Ötrogs väg till Hållstavägen, är ej tillåten.
form Fornlämningsområde

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas mot Brunnsgatan eller Hållstavägen mer än på angiven plats

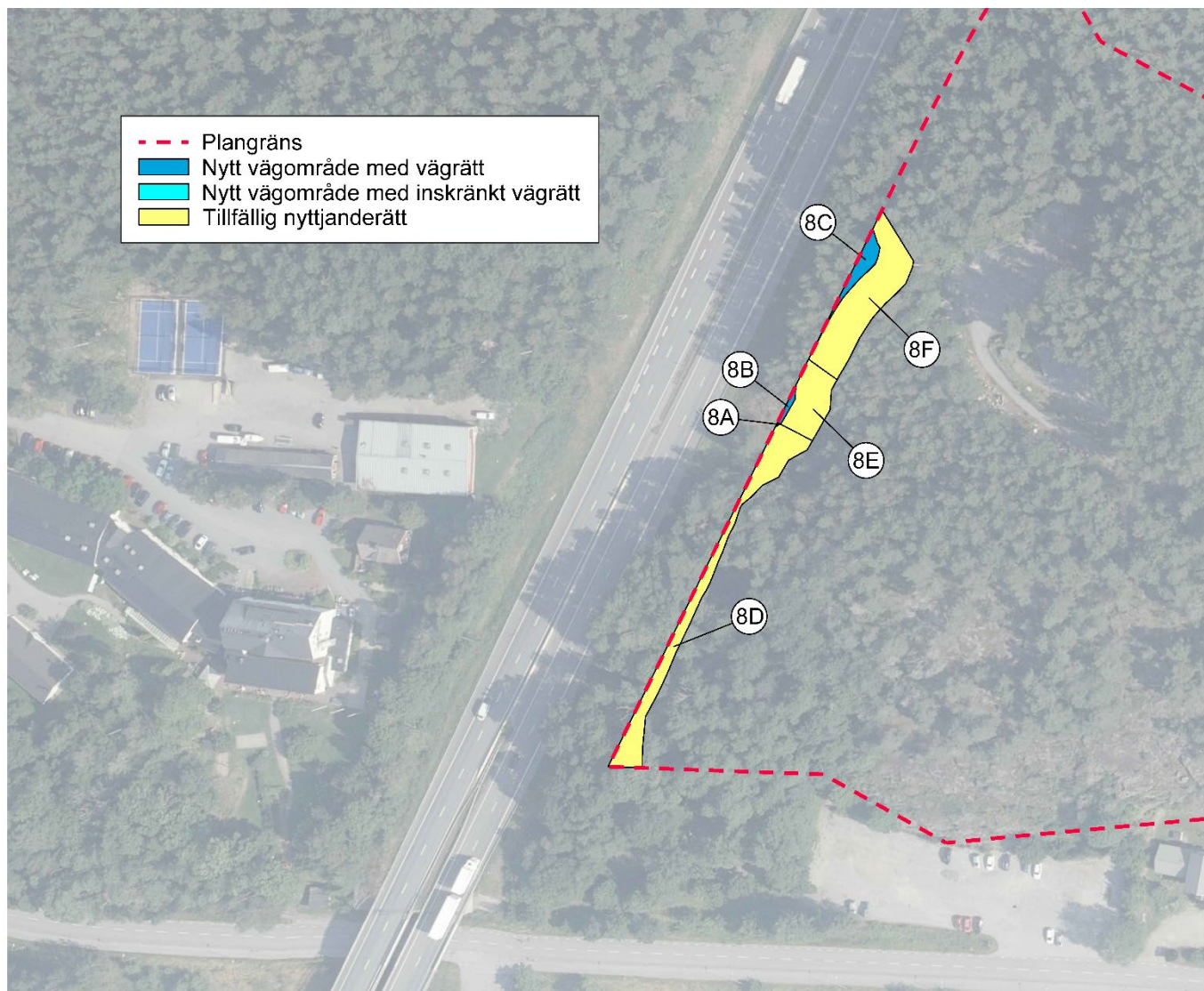
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k Vid omfattande om- och tillbyggnad av befintlig bebyggelse ska ett gestaltungsprogram arbetas fram för aktuell byggnad och bifogas bygglovansökan.

Värdefulla byggnader och områden

q Miljö av högt kulturmiljövärde. Parken är värdefull som en del i kulturmiljön tillsammans med den södra fasaden på huvudbyggnaden och grindstugorna. Parkens ursprungliga utformning är värdefull och får inte förvanskas. Den södra fasaden av huvudbyggnaden är värdefull och får inte förvanskas. De två grindstugorna och underläkarvillan i öster exteriörer är värdefulla och får inte förvanskas. Vid någon ombyggnad eller förändring ska gestaltungsprogram arbetas fram och bifogas bygglovansökan.



9. Stadsplan Högbrunnssområdet (P47-9)

