

AVSKRIFT

Förslag till byggnadsplan för del av LINGHEMS STATIONSSAMHÄLLE
(industrionrådet)
Åkerbo kommun
Östergötlands län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mon. 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet eller trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mon. 3 Med M betecknat område får användas endast för magasinering eller därmed jämförligt ändamål.

Mon. 4 Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Inom med F betecknat område får tomtplats bebyggas med endast en huvudbyggnad som skall uppföras fristående, Huvudbyggnad jämte uthusbyggnad får tillsammans upptaga högst en femtedel av tomtplatsens yta.

§ 5

Byggnadshöjd och våningsantal

Mon. 1 Å med I betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 4,0 meter höjd.

Mon. 2 Å med siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

Förbud mot anordnande av utfart

Över med fyllda trianglar betecknad gräns får utfart icke anordnas.

Linköping den 26/3 1965

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF

Avdelningen för samhällsplanering

E. Gustafsson

Arkitekt SAR

Reviderad den 10/8 1965

E. Gustafsson

Arkitekt SAR

Reviderad den 27/10 1965

E. Gustafsson

Antagen av byggnadsnämnden i Åkerbo kommun den 28 oktober 1965

intygas i tjänsten

A Lönnfelt

sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Sandström

AVSKRIFT

Förslag till byggnadsplan för del av LINGHEMS STATIONSSAMHÄLLE
(industrionrådet)

Åkerbo kommun

Östergötlands län

Beskrivning

Planområdet, som omfattar en areal av ca 17,6 har är beläget söder om järnvägen Linköping - Norrköping och öster om väg 757 och 763.

För del av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 17 december 1957. Planområdet ansluter i sydväst till byggnadsplan, upprättad av undertecknad den 10 februari 1965.

För den del av planområdet som ligger norr om väg 757 innebär planförslaget dels ett legaliserande av här uppförda magasinsbyggnader som delvis uppförts i strid mot gällande plan och dels att järnvägsområdet utvidgats för att möjliggöra anordnandet av lastkaj öster om magasinsbyggnaderna.

Industrionrådet är beläget söder om väg 757 och gränsar i sydväst mot en allmän plats som utgör skyddsområde mot föreslagen och befintlig bostadsbebyggelse. Avsikten är att industrionrådet skall kunna utvidgas mot sydost genom förlängning av den gata som föreslagits genom området.

I sydvästra delen av planområdet har befintlig bebyggelse på fastigheterna Gällstad Östergård 1¹¹, 1¹⁰ och Gällstad 3⁵ upptagits inom områden för bostadsändamål.

Mot väg 757 har förbud mot utfart i princip föreslagits. Efter samråd med vägförvaltningen tillåtes enellertid utfart på vissa ställen bl.a. för den bensinstation som planerats i planområdets västligaste del.

Området kan anslutas till planerade vatten- och avloppsledningar.

Linköping den 26/3 1965

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF

Avdelningen för samhällsplanering

E. Gustafsson

Arkitekt SAR

Reviderad den 10/8 1965 beträffande område som ej får bebyggas inom norra delen av fastigheten Gällstad Östergård 1³ samt utfarter från nämnda fastighet mot väg 757.

E. Gustafsson
Arkitekt SAR

Reviderad den 27/10 1965

E. Gustafsson
Arkitekt SAR

Antagen av byggnadsnämnden i Åkerbo kommun den 28 oktober 1965
intygas i tjänsten
A Lönnfelt
sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar
J. Sandström