

LÄNSSTYRELSEN

I

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

L. M.

LINKÖPING

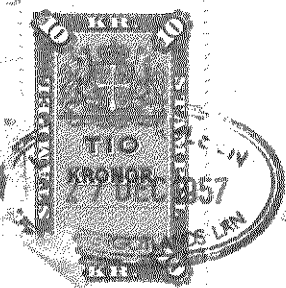
III 02 3 57 Länstyrelsens i Östergötlands län
 resolution angående fastställelse av
 förslag till byggnadsplan för Lång-
 hems stationssamhälle i Åkerbo kommun
 given efter anslag Linköping i lands-
 kansliet den 17 december 1957.

Med stöd av 107 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av
 länarkitekten Karl Albert Larsson den 1 december 1956 upprättat
 samt den 2 augusti och den 5 december 1957 reviderat förslag till
 byggnadsplan för Långhems stationssamhälle i Åkerbo kommun jämte
 därtill hörande, härvid i avskrift fogade byggnadsplanbestämmel-
 ser.

Den till förslaget hörande beskrivningen är av följande lydelse:
 *Beskrivning

Långhems stationssamhälle är beläget vid riksväg 1 och järnvägen
 Norrköping - Linköping, c:a 10 km från sistnämnda stad. För när-
 varande gälla utomplansbestämmelser för samhället och dess när-
 maste omgivningar. Viss bebyggelse i anslutning till samhällets
 västra del är belägen i Åskeby kommun och för denna kommun del fin-
 nes inga fastställda bestämmelser för byggnadsverksamheten. Det
 föreslagna planområdet omfattar själva stationssamhället samt
 viss befintlig bebyggelse norr om riksvägen, och dess areal är
 c:a 26 hektar.

Befintlig bebyggelse norr om riksvägen är i planförslaget förde-
 lad på tvenne områden, varav ett med tvenne verkstäder och till-
 hörande bostadshus och ett med en grupp bostadshus. I centrala
 delen finnes ett flertal bostadshus, stationshus, kvarn, span-
 målslagerhus m.m. Där finnes vidare postexpedition och speceri-
 affär. En saftfabrik har inrymts i ett f.d. mejeri.



Stämpel 10:-

Bevis 2:- att. 2/12

Föreliggande planförslag upptager förutom befintlig bebyggelse ett 25-tal nya tomtplatser mellan vägarna nr 757 och 759. I planområdets västra del invid gräns mot Askeby kommun har en tomtplats avsatts för planerat ålderdomshem. Längs väg 759 utmed järnvägsområdet föreslås fristående bostadshus i två våningar och för planområdet i övrigt huvudsakligen enfamiljshus med en våning och inredd vind. Den del av järnvägsområdet, på vilken kvarnen ligger, jämte intilliggande fastigheter, har betecknats som område för magasinändamål. Utmed den bäck, som genomkorsar samhället i ostvästlig riktning, har utlagts parkområden, vilka här och var vidga sig till större öppna platser, lämpliga som lekfält och dylikt.

Vägarna inom planområdet bibehållas väsentligen i sina nuvarande sträckningar. För tomtplatserna norr om riksvägen har utsläpp direkt till denna förbjudits och utfarter föreslagits ordnade till vägar, som dragas norr om tomtplatserna. Efter samråd med vägförvaltningen har ett vägområde kring riksvägen av 33 meters bredd angivits. Väg nr 757 har givits ett vägområde av 15 meters bredd samt ritats. För att erhålla lämpligare anslutning till riksvägen synes lämpligt, att väg 757 erhåller ny anslutning efter planskild korsning med riksvägen förbi till en med industriområdet gemensam utfart. Den nya sträckningen har illustrationsmässigt inlagts å planförslaget. Väg nr 759 har givits ett vägområde av 13 meters bredd.

För samhället har Sandlunds kommunaltekniska byrå utfört utredning beträffande ordnandet av vattenförsörjning och avlopp. Enligt detta förslag, som utarbetats på grundval av planförslaget, skall avloppsvattnet avledas medelst självfall till planerat reningsverk i Askeby kommun väster om tomtplatsen för ålderdomshem och med den där belägna bäcken som recipient. Vattenförsörjningen avses anordnad genom tryckledningar från grävd brunn söder om bäcken norr om befintlig bygdegård å Gullstad Västergård 2^A. Den

i nordöst belägna bebyggelsegruppen kan dock icke erhålla gemensamt avlopp med övrig bebyggelse utan anslutes till befintlig separerat avloppsledning med utsläpp i dagvattendike mot nordost.

Enligt uppgift från Linköpings Elverk skall inom planområdet befintliga 10.000 wolte högspänningsledningar läggas som underjordisk kabel.

Den karta, vilken legat till grund för byggnadsplaneförslaget, har upprättats av distriktalantmätare T. Holm."

I resolutionen må ändring sökas hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till Kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Rosenius
N. Rosenius

S. S. Odson
S. S. Odson

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1.

Byggnadsplaneområdes användning.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage för de å tomplatsen boendes privata behov samt av lokaler för handel och mindre hantverk.
- 3 mom. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- 4 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 5 mom. Med M betecknat område får användas endast för magasinering eller därmed jämförligt ändamål. Inredning och uppförande av för verksamhet därstädes erforderliga kontorslokaler må dock medgivas.
- 6 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- 7 mom. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 8 mom. Med Ps betecknat område får användas endast för pumpstation.

§ 2.

Områdesdel som icke får bebyggas.

Med punkter betecknad områdesdel får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

1 mom. I med u betecknad områdesdel får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av allmänna, underjordiska ledningar.

2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

4 §

Byggnadsätt

1 mom. Inom med O eller F betecknad områdesdel får tomtplats bebyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående. Flera byggnader må dock uppföras, om tomtplatsen lämpligen kan uppdelas i flera tomtplatser en för varje byggnad. Inom med Ö betecknad områdesdel får byggnad upptaga en yta av högst 160 kvm och inom med F betecknad områdesdel högst 125 kvm. Under förutsättning att detta prövas lämpligt och förenligt med tomtplatsens och kvarterets enhetliga bebyggande får till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av högst 25 kvm.

2 mom. Inom med Jm eller M betecknad område får tomtplats bebyggas endast med byggnader, som uppföras fristående. Av tomtplats areal får högst en festedel bebyggas.

5 §

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 kvm.

6 §

Byggnads läge.

1 mom. Byggnad får icke förläggas närmare tomtplatsgräns än 6 meter, såvida ej ett område av minst 12 meters bredd framför byggnaden enligt byggnadsplanskartan är undantaget från bebyggande. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva ett uthus förläggas på mindre avstånd till sådan gräns där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter prövas kunna ske.

2 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får icke vara mindre än 12 meter. Därast ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden dock medgiva mindre avstånd mellan byggnader för industriellt ändamål samt mellan uthus och huvudbyggnad.

Byggnads höjd och våningsantal.

1 mom. Å med I betecknad områdesdel får byggnad uppföras med

med högst en våning och till högst 4,4 meters höjd.

2 mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 6,8 meters höjd.

3 mom. Å med v betecknad områdesdel får utöver angivet våningsantal vind inredas.

4 mom. Å med siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna byggnadshöjden medger och till högst den nockhöjd i meter, som siffran anger.

5 mom. Uthus får icke uppföras till högre höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

8 §

Taklutning

1 mom. Tak å byggnad som uppföres med två våningar får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

2 mom. För byggnad som uppföres med en våning eller en våning och inredd vind, äger byggnadsnämnden meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

9 §

Förbud mot utfart.

Utfart får icke tagas över med fyllda trianglar betecknad gräns.

Länsarkitekt-kontoret
i Östergötlands län
Linköping 1.12.1956
Karl Albert Larsson

Gösta Land

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundin